

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

č. 01/2020

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstev, vše ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva)

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **Město Kryry**
Sídlo: Hlavní 1, 439 81 Kryry
IČ: 00265080
Datová schránka: tzmbdbq
Číslo účtu: 1927481/0100 (Komerční banka, a.s.)
e-mail: podatelna@kryry.cz
telefon: + 420 477 477 971

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel:

Název: **Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.**
Sídlo: 435 21 Obrnice 10
Statutární zástupce: Roman Kotlan, jednatel
IČ: 250 14 111
DIČ: CZ25014111
Datová schránka: 3zfvbug
Číslo účtu: 338 171 0287 / 0100
e-mail: info@sosmost.cz
telefon: 476 118 090

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11573

(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Předmět dodatku

V souladu s odstavcem č. 4.3 „Změna ceny“ a článkem 12. „Změna smlouvy“, této Smlouvy o dílo, se smluvní strany dohodly na změně ceny díla stanovené v odst. 4.1 „Cena Díla“. Důvodem této změny jsou skutečnosti, které se vyskytly během realizace a bez nichž, by dílo nebylo možné dokončit. Soupis těchto více a méněprací, je specifikován ve změnovém listu ZL 03, ZL 04 a ZL 05.

2.2 Odstavec 4.1. nově zní:

4.1 Cena Díla

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Původní cena dle SoD	25 127 050,56 Kč
Změnový list č.3	102 276,60 Kč
Změnový list č.4	144 410,38 Kč
Změnový list č.5	- 312,08 Kč
• Cena bez DPH	25 373 425,46 Kč

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 01/2020 zůstávají beze změny.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2).
- 3.4 Obě Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že tento dodatek byla sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svým vlastnoručním podpisem.
- 3.5 Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří tyto Přílohy:
- Změnový list č. ZL 03
 - Změnový list č. ZL 04
 - Změnový list č. ZL 05

NA DŮKAZ SOUHLASU Smluvní strany podepisují tento Dodatek

V Kryrech dne 03 / 03 / 2022

Za Objednatele
MĚSTO KRYRY
Hlavní 1 ①
439 81 Kryry

IČ: 00265080, DIČ: CZ00265080
Miroslav Brda, starosta města, objednatel

V Kryrech dne 03 / 03 / 2022

Za Zhotovitele

Roman Kotlan, jednatel
Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.
I.ČO: 25014111 DIČ: CZ25014111
435 21 Obrnice 10, TEL./FAX: 476 118 090
ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM
KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM
ODDÍL C. VLOŽKA 11573

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 03
Stavba:	Bytový dům (17 BJ) – Jarní zahrada, Kryry	
Zhotovitel:	Stavební a obchodní společnost Most s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Roman Kotlan, jednatel	
Datum:	30.9.2021	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo č. 01/2020 tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>1. Stavební práce</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>V průběhu stavby došlo ke zjištění, že v zadávací dokumentaci ve výkazu výměr oproti PD nejsou započteny protipožární zárubně, kde místo nich jsou obyčejné a to ještě v nedostatečném počtu. Rovněž v zadání oproti PD chybějí 2 ks vnitřních dveří.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
25 204,00 Kč	127 480,60 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
102 276,60 Kč	zůstává dle SOD	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis za objednatele: MĚSTO KRYRY Hlavní 1 439 81 Kryry ① IČ: 00265080, DIČ: CZ00265080	Podpis za zhotovitele: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r. o. Roman Kotlan, jednatel IČO: 25014111 DIČ: CZ25014111 435 21 Obrnice 10, TEL./FAX: 476 118 090 ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM ODDÍL C. VLOŽKA 11573 ⑤	
Datum: 30.9.2021	Datum: 30.9.2021	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Bytový dům Jarní zahrada, Kryry	JKSO	
Název objektu	zárubně a dveře	EČO	
		Místo	Kryry
		IČO	00265080
Objednatel	Město Kryry	DIČ	
Projektant			
Zhotovitel	Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.		25014111 CZ25014111
Zpracoval	Martin Navrátil		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		07.02.2022	CZ-CPA

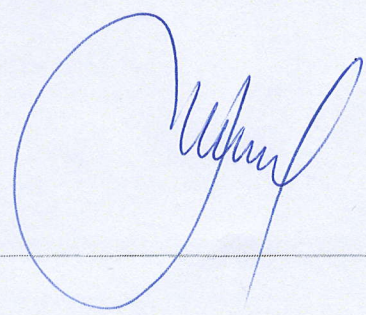
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	54 465,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	47 811,60	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)	102 276,60	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 102 276,60

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	102 276,60	21 478,09

Cena s DPH 123 754,69

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

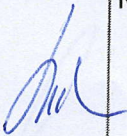
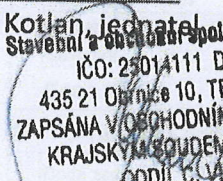
ROZPOČET

Stavba: Bytový dům Jarní zahrada, Kryry
Objekt: zárubně a dveře

Objednatel: Město Kryry
Zhotovitel: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.
Místo: Kryry

Zpracoval: Martin Navrátil
Datum: 7. 2. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
0064		Výplně otvorů				-25 204,00	-1,179
1	55331128	Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 125 700 L/P	kus	-1,000	660,00	-660,00	-0,012
2	55331130	Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 125 800 L/P	kus	-19,000	680,00	-12 920,00	-0,230
3	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	-20,000	581,20	-11 624,00	-0,937
766.		Konstrukce truhlářské				5 420,60	0,048
4	61164504	Dveře vnitřní profilované 2/3sklo, dýha dub, 80x197mm, klika/klika - označ. D7	kus	2,000	2 220,30	4 440,60	0,048
5	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	490,00	980,00	0,000
HSV		Práce a dodávky HSV				122 060,00	10,052
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				122 060,00	10,052
6	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	22,000	3 680,00	80 960,00	9,717
7	55331561	zárubeň jednokřídlová ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 830,00	1 830,00	0,015
8	55331562	zárubeň jednokřídlová ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	21,000	1 870,00	39 270,00	0,319
Celkem						102 276,60	8,921

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo ZL: 04
Stavba:	Bytový dům (17 BJ) – Jarní zahrada, Kryry	
Zhotovitel:	Stavební a obchodní společnost Most s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Roman Kotlan, jednatel	
Datum:	30.9.2021	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo č. 01/2020 tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>1. Stavební práce</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Při výkopových pracích na osazení požární nádrže na předepsanou výšku uložení dle PD docházelo k neustálému naplňování výkopu vodou a nesoudržnou zeminou padající zpět do výkopu. Z tohoto důvodu muselo dojít k odtěžení a zpětného zásypu větší kubatury zeminy, zesílení základové desky co do mocnosti tloušťky i zesílení armatury a s tím spojené čerpání vody, aby bylo možné dané práce zrealizovat.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
20 614,- Kč	165 024,38,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
144 410,38,- Kč	zůstává dle SOD	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis za objednatele:	Podpis za zhotovitele:	
<p>MĚSTO KRYRY Hlavní 1 ① 439 81 Kryry IČ: 00265080, DIČ: CZ00265080</p> 	<p>Roman Kotlan, jednatel Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o. IČO: 25014111 DIČ: CZ25014111 435 21 Obnovec 10, TEL. FAX: 476 118 090 ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM KRAJSKÝM SODEM V ÚSTÍ NAD LABEM ODDÍL C, VLOŽKA 11573</p> 	
Datum: 30.9.2021	Datum: 30.9.2021	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Bytový dům Jamní zahrada, Kryry	JKSO	
Název objektu	Vícepráce - zemní práce	EČO	
		Místo	Kryry
		IČO	00265080
Objednatel	Město Kryry	DIČ	
Projektant			
Zhotovitel	Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.		25014111 CZ25014111
Zpracoval	Martin Navrátil		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		29.09.2021	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	21 004,55	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	123 405,83	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)	144 410,38	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 144 410,38

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	144 410,38	30 326,18

Cena s DPH 174 736,56

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dům Jarní zahrada, Kryry
Objekt: Vícepráce - zemní práce

Objednatel: Město Kryry
Zhotovitel: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.
Místo: Kryry

Zpracoval: Martin Navrátil
Datum: 29. 9. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
001.		Zemní práce				95 610,00	21,440
1	131201102	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	267,000	140,00	37 380,00	0,000
2	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	267,000	10,00	2 670,00	0,000
6	167101103	Nakládání nebo překládání výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	267,000	80,00	21 360,00	0,000
7	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	267,000	10,00	2 670,00	0,000
8	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuťnutím	m3	267,000	80,00	21 360,00	0,000
10	58331349	Kamenivo těžené drobné frakce 0-4	t	-12,560	200,00	-2 512,00	-12,560
100	58337344	Štěrkopísek frakce 0/32	t	34,000	373,00	12 682,00	34,000
0063		Podlahy a podlahové konstrukce				7 962,77	2,851
11	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	-5,338	3 391,20	-18 102,23	-13,096
100	631311136	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	6,500	4 010,00	26 065,00	15,946
099.		Přesun hmot HSV				3 551,21	0,000
100	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	24,508	144,90	3 551,21	0,000
HSV		Práce a dodávky HSV				37 286,40	0,217
1		Zemní práce				37 286,40	0,217
100	115001101	Převedení vody potrubím DN do 100	m	30,000	316,00	9 480,00	0,216
100	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	54,000	81,80	4 417,20	0,002
100	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	534,000	43,80	23 389,20	0,000
Celkem						144 410,38	24,508

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 05
Stavba:	Bytový dům (17 BJ) – Jarní zahrada, Kryry	
Zhotovitel:	Stavební a obchodní společnost Most s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Roman Kotlan, jednatel	
Datum:	30.9.2021	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo č. 01/2020 tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>1. Stavební práce</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>V důsledku pandemie Covid 19 (nedostatek železa a výrobních kapacit, zastavená výroba) nebylo možné zrealizovat sklepní kóje dle PD a došlo na základě dohody ke změně způsobu realizace těchto kójí vyzděním z příček Ytong, osazením ocelových zárubní a dřevěných dveřních křídel.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-241 807,95,-Kč	241 495,87,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
-312,08,- Kč	zůstává dle SOD	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis za objednatele:	Podpis za zhotovitele:	
<p>MĚSTO KRYRY Hlavní 1. ① 439 81 Kryry IČ: 00265080, DIČ: CZ00265080</p> <p style="text-align: right;"><i>Ande</i></p> <p>Datum: 29.11.2021</p>	<p>Roman Kotlan, jednatel Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o. IČO: 25014111 DIČ: CZ25014111 435 21 Obřany 10, TEL./FAX: 476 118 090 ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM ODDÍL C. VLOŽKA 11573</p> <p>Datum: 29.11.2021</p>	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Bytový dům Jarní zahrada, Kryry	JKSO	
Název objektu	Sklepní kóje ytong	EČO	
		Místo	Kryry
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Kryry	00265080	
Projektant			
Zhotovitel	Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.	25014111	CZ25014111
Zpracoval	Martin Navrátil		
Rozpočet číslo		Dne	29.11.2021
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

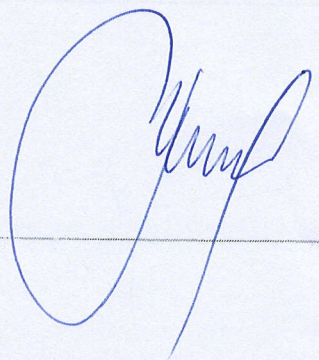
A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	-119 650,71	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	61 967,24	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	31 209,81	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	26 161,58	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	-312,08	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH				-312,08
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0	0,00	0,00	
základní	21,0	-312,08	-65,54	
Cena s DPH				-377,62

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00



ROZPOČET

Stavba: Bytový dům Jarní zahrada, Kryry
 Objekt: Sklepní kóje ytong

Objednatel: Město Kryry
 Zhotovitel: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.
 Místo: Kryry

Zpracoval: Martin Navrátil
 Datum: 29. 11. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
767. Konstrukce zámečnické						-241 807,95	-10,965
1	767122111	Montáž stěn s výplní z drátěné sítě, šroubované	m2	-156,510	125,00	-19 563,75	-0,009
2	X6	Sklepní kóje pozinkované včetně dveří, kování - nosná k-ce jakí 50/50/3, výplň svařované panely	m2	-156,510	1 420,00	-222 244,20	-10,956
HSV Práce a dodávky HSV						184 124,48	8,646
3 Svislé a kompletní konstrukce						83 670,21	7,173
3	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	143,026	585,00	83 670,21	7,173
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						100 454,27	1,473
4	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	286,052	236,00	67 508,27	1,253
5	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	17,000	478,00	8 126,00	0,008
6	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	17,000	1 460,00	24 820,00	0,212
PSV Práce a dodávky PSV						57 371,39	0,362
766 Konstrukce truhlářské						44 499,05	0,279
7	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	17,000	787,00	13 379,00	0,000
8	61161002	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	17,000	1 440,00	24 480,00	0,272
9	766660729	Montáž dveřního Interiérového kování - štítku s klikou	kus	17,000	176,00	2 992,00	0,000
10	54913652	kování dveřní vrchní knoflík se šílty pro vložku	sada	17,000	199,00	3 383,00	0,007
11	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6	t	0,279	950,00	265,05	0,000
784 Dokončovací práce - malby a tapety						12 872,34	0,083
12	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,60 m	m2	286,052	45,00	12 872,34	0,083
Celkem						-312,08	-1,957