

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Hradec Králové, Wonkova 1142, PSČ 500 02
IČ : 70 88 95 46
zastoupený: **Ing. Pavlem Bradíkem, hejtmanem kraje**
(dále jen „vlastník“)

Zastoupený majetkovým správcem

Správou a údržbou silnic Královéhradeckého kraje p.o.

se sídlem: Hradec Králové – Plačice, Kutnohorská 59, PSČ 500 04
zastoupená: **Zdeňkem Kosem, pověřeným řízením organizace**
IČ: 709 479 96
DIČ: CZ 709 479 96
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Č. účtu: 78-777 468 02 67/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
Oddíl Pr, vložka 146
(dále jen "zástupce ")

a

Investor: **Město Lázně Bělohrad**
se sídlem: nám.K. V. Raise 35, Lázně Bělohrad 507 81
IČO : 271730
zastoupená : **Ing. Pavlem Šubrem -starostou**
Bankovní spojení : KB Jičín
Číslo účtu : 2220-541/0100

(dále jen " investor ")

S M L O U V U
*o podmínkách zřízení stavby a provozu
vodárenského vedení a zařízení
a o omezení užívání nemovitosti*

uzavíraná mezi smluvními stranami podle ust. § 261 odst. 2 zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, dále
v souladu § 51 n Zákona čís. 40/1964 Sb. „Občanský zákoník“ ve znění pozdějších předpisů,
v kontextu s ustanovením Zákona čís. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích “, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Předmět smlouvy

Královéhradecký kraj je vlastníkem silničních pozemků (těles silnic), kterými mimo jiné je i silniční pozemek pozemní komunikace čís.: II/284 v km: 19,700 v obci: Lázně Bělohrad , okres: Jičín

Stávající kryt uvedené pozemní komunikace: živičný

Investor inženýrské sítě bude oprávněným budoucím provozovatelem vodárenského vedení a zařízení,

„Sdružená kanalizační přípojka pro č.p. 112, 39, 41, 50, 464 v obci Lázně Bělohrad, okres Jičín “

Základní parametry zvláštního užívání dle předloženého projektu pro stavební povolení :

kanalizační přípojka :1 x protlak 10 bm (průměr chráničky nad 200 mm) , 1 x montážní jáma mimo silniční pozemek, 1x montážní jáma zpevněná část 4 m²

II.

Základní ustanovení

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) **Investorovi rozvodu vodárenského vedení, rozvodu a zařízení**

- oprávnění stavby a provozu vodárenského vedení, rozvodu a zařízení .
- právo zřídit stavbu „**Sdružená kanalizační přípojka pro č.p. 112, 39, 41, 50, 464 v obci Lázně Bělohrad, okres Jičín**“ v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání
- oprávnění vstupovat (vyjíždět) na dotčenou nemovitost, v souladu s ustan. Zákona č. 274/2001 Sb., „O vodovodech a kanalizacích“, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby rozvodu vodárenského vedení a zařízení, a to jen na nezbytně nutnou dobu
- povinnost udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí svého zařízení v takovém technickém stavu který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu, a to po celou dobu životnosti svého zařízení.

b) **Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje p.o. (zástupci vlastníka) právo :**

- na bezplatné vytyčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a silničních pomocných pozemcích
- na uvedení nemovitosti do původního stavu ze strany a na náklady investora podle čl. III. této smlouvy
- od doby zahájení stavby do doby uvedení nemovitosti do původního stavu na úhrada za užívání nemovitostí ke stavebním pracem (ošetřeno samostatnou smlouvou), přičemž právo na náhradu škody vzniklé užíváním dotčené nemovitosti zůstává pro vlastníka, resp. jeho zástupce, nedotčeno

c) **Výkon práva a povinností bude realizován v režimu podle zákona č. 13/1997 Sb., "O pozemních komunikacích" ve znění pozdějších předpisů, takto :**

- d) Za omezení běžné činnosti a užívání pozemní komunikace vlastníka, v rozporu se zákonem o pozemních komunikacích a zákonem o krajích, výkonem práv investora, tj. uložením vodárenského vedení, rozvodů a zařízení do nemovitostí vlastníka, bude vlastníkovi poskytnuta **jednorázová** peněžité náhrada stanovená podle tabulky č. 9 Sazebníku Královéhradeckého kraje, schváleného Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 29. března 2007 , která činí :

1x protlak 10 bm x 200,-Kč/bm = 2000,-Kč

1 x montážní jáma 4 m² x 150,-Kč/m² = 600,-Kč

tj. za dotknuté nemovitosti: 2 600,- Kč.

plus DPH 19% = 494,- Kč

Celkem s DPH = 3 094,- Kč

(slovy: třítisícdevadesátčtyři korun českých)

- Stanovenou finanční úhradu se investor zavazuje uhradit do doby **protokolárního předání** – převzetí záslahu do sil.komunikace , nejdéle **do doby zahájení kolaudačního řízení ve věci** umístěného vodárenského vedení v nemovitosti vlastníka
- V případě porušení tohoto ustanovení bude investorovi účtována smluvní pokuta ve výši **0,5 % ze smluvní částky denně**, nejméně však **100,- Kč** za každý den prodlení a nebude vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním rozhodnutím
Splatnost jednorázové peněžité náhrady se stanovuje převodním příkazem na účet majetkového správce

III.

Technické podmínky a úpravy silničního tělesa

1. Kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad, který je uložen ve zpevněné části silnice II/284. Křížení se silnicí bude provedeno protlakem bez narušení krytu vozovky a stability silničního tělesa kolmo na její osu v min. hloubce 1,2m, při respektování podmínek ust. §36 zák.13/97 Sb v platném znění (dále jen SZ). Montážní jáma bude umístěna ve zpevněné části silnice nad hlavním kanalizačním řadem, druhá montážní jáma bude umístěna mimo silniční pozemek. Požadujeme zabezpečení protlaků proti vnikání vody do podloží- konstrukce vozovky
2. Uložením vedení nesmí dojít k narušení stability silničního tělesa, resp.jeho poškození včetně jeho součástí a příslušenství.
3. Před zahájením stavby budou předány dotčené části silničního pozemku a zároveň bude upřesněno umístění vedení-zařízení. Po skončení prací bude dotčený úsek protokolárně předán SÚS a potvrzen (upřesněn) rozsah umístění zařízení v silničním pozemku
4. Práce na silničním tělese nebudou prováděny v termínu od 1.11. do 31.3..Požadujeme přizvat ke stavebnímu řízení, a ke kontrole dodržení stanovených podmínek **před zakrytím zásahů**,zejména hloubky uložení, osazení chráničkami,zabezpečení protlaků apod..

IV.

Uvedení nemovitosti do původního stavu.

Uvedením nemovitosti (silničního pozemku) do původního stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky silnice obnovení všech jejích konstrukčních vrstev, včetně porušených a uvolněných částí konstrukčního souvrství počínaje zařízením asfaltových vrstev do pravidelného obrazce s přesahem zahrnujícím veškeré narušení vozovky, včetně stávajících spár, min. však **20 cm** na všechny strany, a znovu vybudování konstrukčních vrstev vozovky, v souladu s platnými TP 146 a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR, v rozsahu:

- | | | | |
|----|---------|-------|---|
| a) | ABS I | 5 cm | ... v polovině šířky vozovky při podélném zásahu nad 5 bm |
| | ABVH II | 7 cm | |
| | OK I | 8 cm | |
| | SC I | 15 cm | |
| | ŠP | 25 cm | |

Jako zásypový materiál (pod konstrukcí vozovky) lze použít pouze materiály uvedené v čl.6. TP 146 - **vytěženou zeminu z výkopu nelze na zásyp použít** pokud není uvedena v citovaném čl. 6.

Stmelené podkladní vrstvy konstrukce musí být provedeny ve větší šířce než jakou mají pod nimi ležící vrstvy nestmelené, resp.vlastní rýha.

Zůstane-li od okrajů opraveného zásahu k obrubníku nebo jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1,0 m, potom se musí tyto části vozovky úplně obnovit spolu s konstrukcí rýhy a to min. v krytové vrstvě – **přesný způsob stanoví inspektor SÚS na místě zásahu**

Krytová vrstva balenou směsí bude u podélných a plošných zásahů provedena finišerem, firmou specializující se na tyto práce.

- b) Pracovní spáry musí být řádně utěsněny flexibilní (stálepružnou) asfaltovou zálivkou.
- c) Při předání zásahu do komunikace budou doloženy zkoušky hutnosti pláně (provádí např. Silnice Jičín a.s. - tel.493532609 – o termínu provádění informovat a pozvat inspektora SÚS), zkoušky použitých materiálů a zkoušky živických balených směsí.
- d) Při předání zásahu 100 m² a větším ve zpevněné části vozovky bude předán protokol o **identifikačním** rozboru konstrukčních vrstev vozovky na přítomnost dehtových pojiv. V KH kraji provádí rozbor fi ECOCHEM, Pospíšilova 281,500 03 Hradec Králové - tel. 495215120, RNDr.Jiří Čečka,ing.Krejčová.
- e) U dlážděných vozovek obnovení konstrukčních vrstev včetně dlažby
- f) U nezpevněných krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s příčným sklonem 8 %, u zelených a středních dělicích pásů budou provedeny terénní úpravy a zatravnění.

- g) Silniční příkopy budou obnoveny v řádném profilu a zajištěna jejich odvodňovací funkce, zejména z hlediska vazby na niveletu stávajících zatrubnění (kanalizace + sjezdy).
- h) Obnovit osazení svislého DZ a obnovit vodorovné DZ

Ode dne protokolárního předání odpovídá investor majetkovému správci za vzniklé závady na dotčené nemovitosti po dobu trvání záruční doby **36 měsíců**. V případě prokazatelného nedodržení stanovených podmínek je SÚS oprávněna zár.dobu přiměřeně **prodloužit**. V záruční době je investor povinen odstranit závady do 10-ti dnů po jejich zjištění nebo oznámení majetkovým správcem, a to buď definitivně nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě s majetkovým správcem.

V.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- stavbou vodárenských sítí a rozvodů a zařízení nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti podle této smlouvy.
- nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, kdy právní vztah založený touto smlouvou se ruší od samého počátku.

VI.

Prohlášení vlastníka

Královéhradecký kraj, zastoupený S Ú S Královéhradeckého kraje a.s., touto smlouvou prohlašuje, že vydává investorovi: **Město Lázně Bělohrad IČO : 271730**

s o u h l a s

s umístěním stavby v rámci územního řízení a s povolením stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k pozemku či stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona č.183/2006 Sb., „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním, provozem rozvodu a zařízení „**Sdružená kanalizační přípojka pro č.p. . 112, 39, 41, 50, 464 v obci Lázně Bělohrad, okres Jičín**“ podle §§ 25 a 36, Zákona č.13/1997 Sb., "O pozemních komunikacích", ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci stavby podle čl. I. a II., na dotčených nemovitostech

K tomuto účelu vlastník (zástupce) zmocňuje investora (zhotovitele) předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení stavby.

VII.

Společná ujednání

Současně, nebo bezprostředně následně s budováním hlavních vodárenských sítí a rozvodů budou budovány i domovní a bytové přípojky. V tomto případě se bude jednoznačně jednat o tzv. „**plošné rozvody**“, na které je ze strany Královéhradeckého kraje uplatňována pro výpočet náhrad za omezení užívání sazba „**veřejný zájem**“.

Po ukončení výstavby plošných rozvodů bude na zpevněnou část silničního tělesa, ode dne kolaudace stavby, vyhlášena po dobu **10-ti let stavební uzávěra**.

V případě, že stavba nebude realizována formou plošných rozvodů, a to i přesto, že ze strany Královéhradeckého kraje byla uplatněna sazba „veřejný zájem“, bude investorovi dodatečně doměřena náhrada za omezení užívání podle sazby odpovídající skutečně prováděné akci.

Smluvní strany se na společných jednáních dohodly, že investor po ukončení výstavby **může kdykoliv požádat** Královéhradecký kraj, cestou příslušné oblasti SÚS Královéhradeckého kraje a.s. která je zmocněna v souladu se smlouvou o obstarání správy nemovitostí kraje pro zvláštní užívání silnic, o zřízení věcného břemene na předmětné vodárenské vedení. Věcné břemeno bude zřízeno kdykoliv dodatečně (bez omezení) a bezúplatně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k dotčeným pozemkovým parcelám, vstupuje nový nabyvatel do právního postavení vlastníka a je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy při převodu či přechodu vlastnictví dotčených nemovitostí na nového vlastníka strpět.

Investor je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví vodárenského vedení a rozvodů na nového nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít a strpět.

2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou - číslovaným dodatkem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve *pěti* vyhotoveních, každá s platností originálu. Po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu a jeden výtisk pro Královéhradecký kraj, majetkoprávní odbor krajského úřadu.
4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil SÚS Královéhradeckého kraje a.s. k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje
5. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ode dne podpisu zástupci obou smluvních stran do doby fyzické existence vodárenského vedení.
6. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními Občanského a Obchodního zákoníku a zanikají zrušením rozvodu, zařízení .
7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy

V Hradci Králové
dne: 17-12-2007

za vlastníka:

v zastoupení
Ing. Josef Sejkora

Jméno a podpis
statutárního zástupce

SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
příspěvková organizace, Kutnohorská 59
500 04 HRADEC KRÁLOVÉ-Plačice
IČO: 709 47 996 (12)

V Lázních Bělohrad
dne: 19.12.2007

za investora:

Ing. Pavel Šubr
starosta

Jméno a podpis
statutárního zástupce

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD
nám. K.V.Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad 1