

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo

název akce: „Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí –
III.etapa“

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Hluboká nad Vltavou

Sídlem: Masarykova 36

Zastoupené: Ing. Tomáš Jirsa - starosta

IČ: 00244899

DIČ: CZ 00244899

Bankovní spojení, číslo účtu: Komerční banka a.s., 2924231/0100

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Tomáš Jirsa
- technických: Ing. Petr Smrčka

2. Zhotovitel:

Společnost: Demostav, spol. s r.o.

Sídlem: Mánesova 853, Hluboká nad Vltavou, 373 41

Zastoupená: Ing. Martin Sedlický, Jaroslav Šimek – jednatelé společnosti

IČ: 466 78 573

DIČ: CZ466 78 573

Bankovní spojení, číslo účtu: ČSOB České Budějovice, 12105993/0300

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Martin Sedlický, Jaroslav Šimek – jednatelé společnosti
- technických: Ing. Martin Sedlický, Jaroslav Šimek – jednatelé společnosti

Telefon: 725 423 655

E-mail: sedlicky@demostav.cz

Smluvní strany se dohodly na tomto níže uvedeném dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že rozsah předmětu díla specifikovaný v čl. II. smlouvy o dílo se tímto dodatkem č. 1 mění, současně se upravuje i čas plnění dle odst. III. tohoto dodatku.

III. Čas plnění

1. Dílo specifikované v čl. II. odst. 1. tohoto dodatku provede zhotovitel v těchto termínech:
Zahájení díla: červen 2017

Dokončení díla: 30.10. 2018

2. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany konstatují, že ostatní termíny provádění díla uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy o dílo zůstávají nezměněny.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly vzhledem ke změnám rozsahu díla dle čl. II., odst. 1 tohoto dodatku na změně ceny díla.
2. Provedené práce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku zvyšují původní cenu díla o 562.447,07 Kč bez DPH. Celková a konečná cena díla je 3.880.840,07 Kč bez DPH.

Cena díla dle Smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH 3.318.393,-Kč

Nová cena díla vč. dodatku č.1 činí:

Cena bez DPH 3.880.840,07 Kč

V. Závěrečné ujednání

1. Ostatní články smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 zůstávají nedotčené, nemění se a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – VCP
 - Příloha č. 2 – MNP

V Hluboké nad Vlt., dne 12.2. 2019

.....
Ing. Tomáš Jirsa - starosta města
objednatel

.....
Ing. Martin Sedlický – jednatel společnosti
zhotovitel

MĚSTO
Hluboká nad Vltavou
373 41
-2-

DĚMČISTAV spol. s r.o.
Mánesova 853
373 41 Hluboká n/Vlt.
tel.: 387 965 760, 604 522 779
IČO: 446 78 573 DIČ: 077-46679573
e-mail: info@demcstav.cz

.....
Jaroslav Šimek – jednatel společnosti
zhotovitel

Rekapitulace dodatku č.1

Cena bez DPH

Příloha č.1-VCP_celkem	640 177,96
ZL č.1	32 553,30
ZL č.2	32 000,00
ZL č.3	100 283,77
ZL č.4	102 753,14
ZL č.5	6 991,81
ZL č.6	365 595,94
Příloha č.2-MNP-ZL č.7	-77 730,89
Celkem (bez DPH)	562 447,07
DPH 21%	118 113,88
Celkem (včetně DPH)	680 560,95

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa

Objekt: 26/17_VCP I._D1 - Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa VCP I.-ZL č.01 F

JKSO:

Místo:

Hluboká nad Vltavou

CC-CZ:

Datum: 13. 6. 2017

Objednatel:

Město Hluboká nad Vltavou

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Demostav, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. arch. D. Polcarová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				32 553,30
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				32 553,30
DPH zákl. přenesená	21,00%	ze	32 553,30	0,00
sníž. přenesená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	32 553,30

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa
Objekt: 26/17_VCP I._D1 - Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa_VCP I.-ZL č.01_F
Místo: Hluboká nad Vltavou Datum: 13. 6. 2017
Objednatel: Město Hluboká nad Vltavou Projektant: Ing. arch. D. Polcarová
Zhotovitel: Demostav, spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV	32 553,30
2 - Zakládání	19 881,80
8 - Trubní vedení	10 515,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 696,20
PSV - Práce a dodávky PSV	5 670,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 671,50
	12 671,50

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

32 553,30

ROZPOČET

Stavba: Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa

Objekt: 26/17_VCP I._D1 - Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa_VCP I.-ZL č.01_F

Místo: Hluboká nad Vltavou

Datum: 13. 6. 2017

Objednatel: Město Hluboká nad Vltavou

Projektant: Ing. arch. D. Polcarová

Zhotovitel: Demostav, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

32 553,30

HSV - Práce a dodávky HSV

19 881,80

2 - Zakládání

10 515,60

1	K	212572111 SoD 661	Lože pro travivody ze štěrkopísku tříděného	m3	11,500	750,00	8 625,00
2	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	46,000	41,10	1 890,60

8 - Trubní vedení

3 696,20

3	K	894812006	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 400/200 přímý tok	kus	1,000	1 170,00	1 170,00
4	K	894812033	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 2000 mm	kus	1,000	1 230,00	1 230,00
5	K	894812041	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 400 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	56,20	56,20
6	K	894812052	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop plastový s plastovým konusem pro zatížení 1,5 t	kus	1,000	1 240,00	1 240,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 670,00

7	K	919726122 SoD 665	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	126,000	45,00	5 670,00
---	---	-------------------	---	----	---------	-------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

12 671,50

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

12 671,50

8	K	711161303	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,5 m	m2	69,000	98,50	6 796,50
9	K	711161381 SoD 668	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní lištou	m	47,000	125,00	5 875,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa
Objekt: 26/17_VCP II. - Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa VCP II.-ZL č.02
JKSO: CC-CZ:
Místo: Hluboká nad Vltavou Datum: 13. 6. 2017
Objednatel: IČ:
Město Hluboká nad Vltavou DIČ:
Zhotovitel: IČ:
Demostav, spol. s r.o. DIČ:
Projektant: IČ:
Ing. arch. D. Polcarová DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:
Poznámka:

Náklady z rozpočtu				32 000,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				32 000,00
DPH zákl. přenesená	21,00%	ze	32 000,00	0,00
sníž. přenesená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		32 000,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa
Objekt: 26/17_VCP II. - Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa_VCP II.-ZL č.02
Místo: Hluboká nad Vltavou Datum: 13. 6. 2017
Objednatel: Město Hluboká nad Vltavou Projektant: Ing. arch. D. Polcarová
Zhotovitel: Demostav, spol. s r.o. Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

PSV - Práce a dodávky PSV

762 - Konstrukce tesařské

32 000,00

32 000,00

32 000,00

0,00

2) Ostatní náklady

32 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

ROZPOČET

Stavba: Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa
 Objekt: 26/17_VCP II. - Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa_VCP II.-ZL č.02
 Místo: Hluboká nad Vltavou Datum: 13. 6. 2017
 Objednatel: Město Hluboká nad Vltavou Projektant: Ing. arch. D. Polcarová
 Zhotovitel: Demostav, spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
							32 000,00

Náklady z rozpočtu

PSV - Práce a dodávky PSV

762 - Konstrukce tesařské

1	K	7623321R	Dřevěný rám z lepeného dřeva pevnostní třídy GI32c před prosklenou stěnou. Veškeré dřevěné konstrukce budou před osazením řádně vyschlé a napuštěné přípravkem proti houbám, plísni a dřevokaznému hmyzu. Dodávka vč kotevních prvků dle PD.	kpl	1,000	57 000,00	57 000,00
2	K	7623321R_SoD 228	Dřevěný rám předsazený před prosklenou stěnou. Veškeré dřevěné konstrukce budou před osazením řádně vyschlé a napuštěné přípravkem proti houbám, plísni a dřevokaznému hmyzu. Veškeré dřevěné prvky pohledově přiznané budou provedeny z hoblovaných profilů a	kpl	-1,000	25 000,00	-25 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa
Objekt: 26/17_VCP III._D1 - Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa VCP III.-ZL č.03
JKSO: CC-CZ:
Místo: Hluboká nad Vltavou Datum: 13. 6. 2017
Objednatel: IČ:
Město Hluboká nad Vltavou DIČ:
Zhotovitel: IČ:
Demostav, spol. s r.o. DIČ:
Projektant: IČ:
Ing. arch. D. Polcarová DIČ:
Zpracovatel: DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				100 283,77
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				100 283,77
DPH základ. přenesená	21,00%	ze	100 283,77	0,00
snížen. přenesená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH				100 283,77
v CZK				

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa

Objekt: 26/17_VCP III._D1 - Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa_VCP III.-ZL č.03

Místo: Hluboká nad Vltavou Datum: 13. 6. 2017

Objednatel: Město Hluboká nad Vltavou Projektant: Ing. arch. D. Polcarová

Zhotovitel: Demostav, spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	100 283,77
PSV - Práce a dodávky PSV	97 833,77
762 - Konstrukce tesařské	34 753,01
766 - Konstrukce truhlářské	31 450,00
767 - Konstrukce zámečnické	31 630,76
M - Práce a dodávky M	2 450,00
21-M - Elektromontáže	2 450,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	100 283,77

ROZPOČET

Stavba: Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa

Objekt: 26/17_VCP III._D1 - Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa_VCP III.-ZL č.03

Místo: Hluboká nad Vltavou Datum: 13. 6. 2017

Objednatel: Město Hluboká nad Vltavou Projektant: Ing. arch. D. Polcarová

Zhotovitel: Demostav, spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 100 283,77

PSV - Práce a dodávky PSV

97 833,77

762 - Konstrukce tesařské

34 753,01

1	K	762341012 SoD čp 242	Podkladní vrstva - desky na bázi dřeva (např. OSB SUPERFINISH ECO, palubky) - dodávka a montáž	m2	-135,810	275,00	-37 347,75
2	K	762341026	Bednění střech rovných z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	135,810	396,00	53 780,76
3	M	590390RR	kotevní systémový PIR vrut 7/220-kotvení PIR desek skrze kontralatě do kce krovu	50 kus	13,000	1 160,00	15 080,00
4	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž latování, desek	m3	4,000	810,00	3 240,00

766 - Konstrukce truhlářské

31 450,00

5	K	766671023R	Dodávka+montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 98 cm s dálkovým ovládání s PUR úpravou vč lemování	kus	1,000	29 250,00	29 250,00
6	K	766671023R2	D+M ostění okolo střešního okna	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00

767 - Konstrukce zámečnické

31 630,76

7	K	767995113R	Výroba atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg-dle výkresu statika, kotvící prvky k vazníkům	kg	413,000	51,80	21 393,40
8	M	136112280	plech tlustý hladký jakost S 235 JR, 10x1000x2000 mm	t	0,413	23 600,00	9 746,80
9	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,438	1 120,00	490,56

M - Práce a dodávky M

2 450,00

21-M - Elektromontáže

2 450,00

10	K	210010006R	Dodávka+montáž kabeláže ke střešnímu oknu vč jističe v rozvaděči a zapojení	kpl	1,000	2 450,00	2 450,00
----	---	------------	---	-----	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa
Objekt: 26/17_VCP IV. - Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa VCP IV.-ZL č.04

JKSO:
Místo: Hluboká nad Vltavou

CC-CZ:
Datum: 13. 6. 2017

Objednatel:
Město Hluboká nad Vltavou

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Demostav, spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing. arch. D. Polcarová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				102 753,14
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				102 753,14
DPH zákl. přenesená	21,00%	ze	102 753,14	0,00
sníž. přenesená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		102 753,14

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa

Objekt: 26/17_VCP IV. - Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa_VCP IV.-ZL č.04

Místo: Hluboká nad Vltavou

Datum: 13. 6. 2017

Objednatel: Město Hluboká nad Vltavou

Projektant: Ing. arch. D. Polcarová

Zhotovitel: Demostav, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

102 753,14

HSV - Práce a dodávky HSV

69 362,13

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

61 039,30

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 148,40

998 - Přesun hmot

1 174,43

PSV - Práce a dodávky PSV

33 391,01

783 - Dokončovací práce - nátěry

33 391,01

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

102 753,14

ROZPOČET

Stavba: Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa
 Objekt: 26/17_VCP IV. - Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa_VCP IV.-ZL č.04
 Místo: Hluboká nad Vltavou Datum: 13. 6. 2017
 Objednatel: Město Hluboká nad Vltavou Projektant: Ing. arch. D. Polcarová
 Zhotovitel: Demostav, spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

102 753,14

HSV - Práce a dodávky HSV

69 362,13

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

61 039,30

1	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	33,000	22,90	755,70
2	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	21,300	46,00	979,80
3	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	42,000	91,00	3 822,00
4	M	553430120	profil omítkový soklový CATNIC č. 6229 pro omítky venkovní 20 mm	m	44,100	106,00	4 674,60
5	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začističových profilů (APU lišt)	m	45,000	27,20	1 224,00
6	M	590514750	profil okenní začističový s tkaninou - Thermospoj 6 mm/2,4 m	m	47,250	29,40	1 389,15
7	K	622143005	Montáž omítníků plastových nebo pozinkovaných	m	125,000	11,30	1 412,50
8	M	562842330	omítník PVC délka 250 cm tl. omítky 10 mm	m	131,250	12,10	1 588,13
9	K	622321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášena strojně	m2	153,046	222,00	33 976,21
10	K	622321341B	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášena strojně-brána	m2	33,300	222,00	7 392,60
11	K	622321341š	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášena strojně-štit	m2	12,410	222,00	2 755,02
12	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	25,300	30,70	776,71
13	K	629999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m2	12,410	23,60	292,88

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 148,40

14	K	941221213 SoD 329	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	238,280	30,00	7 148,40
----	---	-------------------	--	----	---------	-------	----------

998 - Přesun hmot

1 174,43

15	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,642	253,00	1 174,43
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

33 391,01

783 - Dokončovací práce - nátěry

33 391,01

16	K	783827445	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1	m2	153,046	168,00	25 711,73
17	K	783827445B	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1-brána	m2	33,300	168,00	5 594,40
18	K	783827445š	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1-štit	m2	12,410	168,00	2 084,88

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa

Objekt: 26/17_VCP V._D1 - Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etana VCP V.-ZL č.05-SDK

JKSO:

Místo:

Hluboká nad Vltavou

CC-CZ:

Datum: 13. 6. 2017

Objednatel:

Město Hluboká nad Vltavou

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Demostav, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. arch. D. Polcarová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	6 991,81
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	6 991,81
---------------------	-----------------

DPH zákl. přenesená	21,00%	ze	6 991,81	0,00
sníž. přenesená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	6 991,81
-------------------	--------------	-----------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa

Objekt: 26/17_VCP V._D1 - Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa_VCP V.-ZL č.05-SDK

Místo: Hluboká nad Vltavou

Datum: 13. 6. 2017

Objednatel: Město Hluboká nad Vltavou

Projektant: Ing. arch. D. Polcarová

Zhotovitel: Demostav, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

6 991,81

PSV - Práce a dodávky PSV

6 991,81

763 - Konstrukce suché výstavby

6 991,81

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

6 991,81

ROZPOČET

Stavba: Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa

Objekt: 26/17_VCP V._D1 - Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa_VCP V.-ZL č.05-SDK

Místo: Hluboká nad Vltavou Datum: 13. 6. 2017

Objednatel: Město Hluboká nad Vltavou Projektant: Ing. arch. D. Polcarová
Zhotovitel: Demostav, spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 991,81

PSV - Práce a dodávky PSV

6 991,81

763 - Konstrukce suché výstavby

6 991,81

1	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	10,470	630,00	6 596,10
2	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	6,599	44,50	293,66
3	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,131	779,00	102,05

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa

Objekt: 26/17_VCP VI._D1 - Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa VCP V.-ZL č.06-ostatní

JKSO: CC-CZ:
Místo: Hluboká nad Vltavou Datum: 13. 6. 2017

Objednatel: IČ:
Město Hluboká nad Vltavou DIČ:

Zhotovitel: IČ:
Demostav, spol. s r.o. DIČ:

Projektant: IČ:
Ing. arch. D. Polcarová DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				365 595,94
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				365 595,94
DPH zákl. přenesená	21,00%	ze	365 595,94	0,00
sniž. přenesená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		365 595,94

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa

Objekt: 26/17_VCP VI._D1 - Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa_VCP V.-ZL č.06-ostatní

Místo: Hluboká nad Vltavou Datum: 13. 6. 2017

Objednatel: Město Hluboká nad Vltavou Projektant: Ing. arch. D. Polcarová

Zhotovitel: Demostav, spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	365 595,94
HSV - Práce a dodávky HSV	165 417,37
2 - Zakládání	17 000,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	27 665,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	53 802,17
8 - Trubní vedení	4 133,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	62 817,20
PSV - Práce a dodávky PSV	170 254,57
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 490,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	129 241,75
764 - Konstrukce klempířské	27 474,32
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 048,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	29 924,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	365 595,94

ROZPOČET

Stavba: Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa

Objekt: 26/17_VCP VI._D1 - Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí - III. etapa_VCP V.-ZL č.06-ostatní

Místo: Hluboká nad Vltavou

Datum: 13. 6. 2017

Objednatel: Město Hluboká nad Vltavou

Projektant: Ing. arch. D. Polcarová

Zhotovitel: Demostav, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

365 595,94

HSV - Práce a dodávky HSV

165 417,37

2 - Zakládání

17 000,00

1	K	275211412 SoD 688	Zdivo z kamene skládaného do betonu tl. 250mm, kotvení pomocí trnů do keramického zdiva-doplnění zdi k sousedovi-požadavek investora	m3	2,000	8 500,00	17 000,00
---	---	-------------------	--	----	-------	----------	-----------

3 - Svislé a kompletní konstrukce

27 665,00

2	K	317121114R	Dodávka+montáž atypických prefabrikovaných římsovek z EPS rozměru 1000x300 mm	m	14,000	1 530,00	21 420,00
3	K	317231191	Příplatek k římsám z cihelných příčkovek za kotvení	m	14,000	120,00	1 680,00
4	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 50 mm-vyzdívký nad věncem k OSB	m2	11,000	415,00	4 565,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

53 802,17

5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně-zed' k sousedovi	m2	36,000	49,60	1 785,60
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty-styk zdivo/věnc, věnce, překlady	m2	41,000	191,00	7 831,00
7	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty-věnce/zdivo	m2	41,000	182,00	7 462,00
8	K	622142001R	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty-zed' k sousedovi	m2	36,000	182,00	6 552,00
9	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm-pod římsu	m2	8,400	470,00	3 948,00
10	M	28376439	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch tl 40mm	m2	8,568	206,00	1 765,01
11	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	71,000	53,20	3 777,20
12	M	59051480	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení	m	74,550	18,10	1 349,36
13	K	622311131	Potažení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm-zed' k sousedovi	m2	36,000	107,00	3 852,00
14	K	648922441	Osazování parapetních desek teracových tl do 30 mm na MC vč dodávka kamenného parapetu tl. 30mm vč okapní drážky	m	6,000	2 580,00	15 480,00

8 - Trubní vedení

4 133,00

15	K	894812051	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop plastový pochůzí pro zatížení 1,5 t	kus	3,000	571,00	1 713,00
16	K	895170302	Drenážní šachta z PP DN 400 šachtové prodloužení s drážkou světlé hloubky 800 mm	kus	2,000	1 210,00	2 420,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

62 817,20

17	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	120,000	36,00	4 320,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	1 800,000	1,00	1 800,00
19	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	120,000	31,00	3 720,00
20	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2-zed' k sousedovi	m2	24,000	42,40	1 017,60
21	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	44,000	56,90	2 503,60
22	K	953941211RR	D+M madlo pro invalidy, barva bílá	kpl	2,000	678,00	1 356,00
23	K	953941211RR1	Nůžková plošina(Holý), zapůjčení(2x dny + víkend)+doprava čb a zpět, požadavek starosty města	kpl	1,000	11 880,00	11 880,00
24	K	953941211RR2	Příprava pro VZT-přívod kanalizace(8m)+odtok, d+m kaslíku do zdiva	kpl	1,000	4 300,00	4 300,00
25	K	953941211RR3	SDK kaslík na žaluzie+zaizolování MV	kpl	1,000	5 520,00	5 520,00
26	K	953941211RR5	D+M žaluzií el.ovládané-požadavek investora	kpl	1,000	26 400,00	26 400,00

PSV - Práce a dodávky PSV

170 254,57

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

7 490,50

27	K	711161383 SoD	Zakončení nopové fólie systémovou lištou	m	40,000	125,00	5 000,00
28	K	711491273 SoD	Nopová fólie - svislá drenáž - dodávka a montáž-okolo palisád, okolo budovy	m2	29,300	85,00	2 490,50

741 - Elektroinstalace - silnoproud

129 241,75

29	K	741110002	Elektroinstalace-viz samostatná příloha	kpl	1,000	129 241,75	129 241,75
----	---	-----------	---	-----	-------	------------	------------

764 - Konstrukce klempířské

27 474,32

30	K	764011621	Dilatační připojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 100 mm-oplechování nad dveřmi vnější	m	6,500	231,00	1 501,50
31	K	764011623	Dilatační připojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 150 mm-lišty v in okolo vazníku, požadavek architekta	m	18,000	270,00	4 860,00
32	K	764218624	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm-šambrána nad bránou	m	3,500	434,00	1 519,00
33	K	764218626	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm	m	14,000	636,00	8 904,00
34	K	764311614	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm-štit	m	13,000	341,00	4 433,00
35	K	764311616	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm-štitovka ze dvou ks plechů	m	13,000	455,00	5 915,00
36	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,211	1 620,00	341,82

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 048,00

37	K	783827445	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1-zed' k sousedovi	m2	36,000	168,00	6 048,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

29 924,00

38	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník-výkop pro připojení k lampám, zpětný zásyp, rozebrání dlažby+zpět	hod	16,000	265,00	4 240,00
39	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista-zaspravení detailu u štítu, EPS+sít+lepidlo+štuk	hod	32,000	297,00	9 504,00
40	K	HZS1302R1	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista-zazdění EI krabice-rozvaděč	hod	4,000	297,00	1 188,00
41	K	HZS2122	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný-zaklopení pod polovalbou	hod	4,000	352,00	1 408,00
42	K	HZS2122R2	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný-zakrytí nad vstupními dveřmama	hod	2,000	352,00	704,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	HZS2122R3	Materiál k truhlářským výrobkům-zákryt nad vstupními dveřmama, zaklopení pod polovalbou	kpl	1,000	4 300,00	4 300,00
44	K	HZS2152	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný-atypické plechování u vazníku, kolena u svodů	hod	6,000	352,00	2 112,00
45	K	HZS2152R1	Materiál k klempířským výrobkům-atypické plechování u vazníku, kolena na svodech	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
46	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista-měření radonového rizika	hod	8,000	496,00	3 968,00

Soupis NEprovedených prací ŘÍJEN 2018

Údaje o akci:

Název:

**Domov důchodců Hluboká nad Vltavou
relaxační zázemí - III. Etapa**

Projektant:

Ing. arch. D. Polcarová
A + U DESIGN, spol. s.r.o. Projekční a inženýrská kancelář
Nová 24
370 01 České Budějovice

Investor:

Město Hluboká nad Vltavou
Masarykova 36
373 41 Hluboká nad Vltavou

CELKEM bez DPH:

77 731 Kč

CELKEM DPH 21% :

16 323 Kč

CELKEM včetně DPH:

94 054 Kč

Datum:

30.1.2019

p.č.	Předmět	CELKOVÁ CENA
	Domov důchodců Hluboká nad Vltavou relaxační zázemí - III. Etapa	77 731 Kč

1	STAVEBNÍ ÚPRAVY	
2	Přípravné práce	46 679 Kč
12	Bourané konstrukce	0 Kč
49	Zemní práce	0 Kč
67	Základy	0 Kč
81	Podkladní vrstvy podlah	0 Kč
105	Svislé konstrukce	0 Kč
131	Vodorovné konstrukce	0 Kč
193	Skladby podlah	0 Kč
224	Střecha	0 Kč
244	Výplně otvorů	0 Kč
261	Zámečnické výrobky	0 Kč
264	Keramické dlažby	3 700 Kč
280	Keramické obklady	1 069 Kč
288	Fasáda	0 Kč
305	Klempířské prvky	37 311 Kč
320	Vnitřní úpravy povrchů	2 035 Kč
326	Lešení a stavební výtahy	2 565 Kč
332	Malby a nátěry	0 Kč
341	DOMOVNÍ TECHNIKY	0 Kč
342	ZTI - Zdravotechnika	20 417 Kč
426	D.1.4. Vzduchotechnika	15 375 Kč
439	Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů	0 Kč
	Slaboproudé rozvody-viz samostatný rozpočet	5 043 Kč
590	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	
591	Zemní práce	10 634 Kč
614	Pochozí dlažba - skladba P4	0 Kč
624	Pojíždění dlažba - skladba P5	0 Kč
635	Pochozí dlažba - oprava rozebraného chodníku	0 Kč
641	Schodiště	0 Kč
657	Drenáž	0 Kč
669	Obrubníky	0 Kč
674	Palisády	0 Kč
682	Svislé konstrukce	0 Kč
707	PSV prvky - mobiliář	10 634 Kč
713	TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY	0 Kč
714	Terénní úpravy	0 Kč
719	Nová výsadba	0 Kč

Veškeré vedlejší rozpočtové a časové náklady musí být započítány do jednotkových cen ve výkazu výměr (např. zařízení staveniště, přesuny hmot, potřebná projektová dokumentace, apod.)

p.č.	Předmět	MJ	Výměra	Jednotková cena	CELKOVÁ CENA
	Domov důchodců Hluboká nad Vltavou relaxační zázemí - III. Etapa				77 731 Kč
1	STAVEBNÍ ÚPRAVY				46 679 Kč
261	Zámečnické výrobky		0,00		3 700 Kč
263	Interiérové vodorovné žaluzie, rozměr 2575x2500mm	ks	2,00	1 850,00 Kč	3 700 Kč
264	Keramické dlažby		0,00		1 069 Kč
278	Přechodové nízkoprofilové lišty - dodávka a montáž	m	8,55	125,00 Kč	1 069 Kč
279	=0.9*3+1.95*3		0,00		
288	Fasáda		0,00		37 311 Kč
296	Vnější silikonová probarvená zatíraná omítka s hrubostí zrna 1,5 až 2mm včetně ostění otvorů	m ²	153,05	215,00 Kč	32 905 Kč
297	=12.65*2.3-1*2.3+(1+2.3*2)*0.15+1.088*2.4+(3.2+3*2)*0.45+12.65*0.4+((11.5*5.5)/2)*1.05-1*1.2+(1+1.2*2)*0.15+1.1*0.4	SV	0,00		
298	=11.865*2.5-(1.95*2.5*2+0.98*2*2+1.94*2.5)-0.55*1.7+(1.95*3+2.5*6)*0.3+(1.15+1.145)*(2.3+0.4)+7.5*0.8*2	JZ	0,00		
299	=9.05*2.5+9.05*0.3	SZ	0,00		
300	=9.05*2.5-3*0.9+(3+0.9*2)*0.15	JV	0,00		
301	Vnější marmolitová omítka vč.základní ztužující vrstvy ze sítěrovací hmoty,vrstva skleněné síťoviny- sokl (izolace XPS 50mm soklu je vykázána v tepelných izolacích)	m ²	4,20	585,00 Kč	2 456 Kč
302	=12.65*0.3+1.15*0.35		0,00		
303	Vnější obklad stěn - imitace kamene - dodávka a montáž	m ²	1,30	1 500,00 Kč	1 950 Kč
304	=1*0.5*2+0.3*0.5*2		0,00		
305	Klempířské prvky		0,00		2 035 Kč
306	Všechny klempířské prvky budou provedeny z měděného plechu-pozinkovaný plech barvený		0,00		
315	Oplechování parapetů r.š. 330mm z měděného plechu	m	5,00	275,00 Kč	1 375 Kč
316	Oplechování parapetů r.š. 500mm z měděného plechu	m	2,00	330,00 Kč	660 Kč
320	Vnitřní úpravy povrchů		0,00		2 565 Kč
324	Vápenná štuková omítka zdíva - stropů	m ²	10,47	245,00 Kč	2 565 Kč
341	DOMOVNÍ TECHNIKY		0,00		20 417 Kč
342	ZTI - Zdravotechnika		0,00		15 375 Kč
364	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/315 šachtové dno průtočné	kus	1,00	4 791,00 Kč	4 791 Kč
365	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 2000 mm	kus	1,00	4 150,00 Kč	4 150 Kč
366	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za uříznutí šachtové roury	kus	1,00	500,00 Kč	500 Kč
367	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový do 1,5 t s betonovým prstencem a adaptérem	kus	1,00	3 000,00 Kč	3 000 Kč
414	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,00	1 998,00 Kč	1 998 Kč
417	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou	soubor	1,00	935,55 Kč	936 Kč
439	Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů		0,00		5 043 Kč
517	Lišta vkladací hranatá 20x20, vč.spojovacího a úchytného materiálu	m	120,00	42,02 Kč	5 043 Kč
590	ZPEVNĚNÉ PLOCHY		0,00		10 634 Kč
682	Svislé konstrukce		0,00		10 634 Kč
695	Vnější silikonová probarvená zatíraná omítka s hrubostí zrna 1,5 až 2mm	m ²	25,76	215,00 Kč	5 538 Kč
696	=5.6*2.3*2		0,00		
697	Oplechování věnce měděným plechem	m	11,20	455,00 Kč	5 096 Kč