

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel: **obec Dříteň**
sídl: Dříteň 152, PSČ 373 51
Zastoupený: Josefem Kudriem, starostou obce
IČO: 00244830
DIČ: CZ00244830
Tel.: 387 991 121
e-mail: podatelna.driten@necoss.net
www: www.obecdriten.cz
zástupce ve věcech technických a realizačních:

*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

obchodní firma: **BULDOK stav s.r.o.**
sídl: **Dříteň – Záblatí 9, 373 48 Dívčice**
statutární zástupce: **Vladimír Vobr – jednatel**
IČ: **28104561**
DIČ: **CZ28104561**
bankovní spojení: **Komerční banka**
číslo účtu: **43-4774090247/0100**
tel.: **420 737236420**
zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: **Vladimír Vobr - jednatel**
*dále jen **zhotovitel***

II. Předmět a rozsah díla

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele následující dílo (stavbu):

„TI pro výstavbu 30 rodinných domů Dříteň objekt - komunikace“

- a) specifikované touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací na výběr zhotovitele na tuto akci a projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří Ing. Jiří Koplík, Hlinsko 49, České Budějovice; PD autorizoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Josef Marek, ČKAIT 010080 ve znění pozdějších změn projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením zpracované projekční kanceláří ATELIER silničních a inženýrských staveb SIS, Ing. František Stráský, U Malše 20, 370 01 České Budějovice; PD autorizoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. František Stráský, ČKAIT 0101254.
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

2.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
- b) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
- c) vytýčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu ke kolaudačnímu souhlasu;
- d) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, dodržování platných předpisů;
- e) zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
- f) umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanoveného značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
- g) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- h) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- i) respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolárním předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
- j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě;
- k) účast na jednáních ve věci provádění stavby, kontrolních dnech stavby, na kolaudačním řízení apod.;
- l) zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zakres do podkladu katastrální mapy, podklad pro geometrický plán, vše ve výkresové i digitální formě;
- m) zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně protokolů, zejména zkoušek hutnění pro komunikace, vodotěsnost potrubí, apod.;
- n) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudačnímu souhlasu (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- o) dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z převímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;

2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, která bude objednateli předána nejpozději k datu předání a převzetí stavby ve dvou vyhotoveních,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,

2.4. V případech, kdy projekt stavby (případně i soupis prací s výkazem výměr) obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdobná řešení musí být doložena předepsanými parametry jako u výrobků uvedených v projektu a předem odsouhlasena objednatel.

- 2.5. Zhotovitel je povinen přizpůsobit dílo, stavební a technologickou část předmětu díla geologickému složení podloží staveniště i stávajícím nadzemním a podzemním inženýrským sítím.
- 2.6. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU, které se stanovují jako závazné.
- 2.7. Stavba bude považována za dokončenou bude-li:
- podepsán protokol o předání a převzetí díla odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo : **1.9. 2014**
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli do : **45** kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo.
- 3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

IV. Cena za dílo

4.1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II., byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění změn a doplňků na základě provedeného výběrového řízení a dle nabídky zhotovitele a činí

Cena celkem bez DPH	5.296.924,02 Kč
DPH celkem:	1.112.354,04 Kč
Celkem včetně DPH:	6.409.278,06 Kč

- 4.2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
- 4.3. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
- 4.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 4.5. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran. Výše sjednané ceny může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.6. Součástí této smlouvy je oceněný soupis prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Jednotkové ceny použité při tvorbě rozpočtu v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla, jehož zhotovení je předmětem smlouvy,
- veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších

předmětů pro realizaci díla,

- náklady na připomoci, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku,
- náklady na předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
- náklady na ochranu díla až do převimky,
- náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných
- náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.

V.

Platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodli, že předmět díla dle této smlouvy bude uhrazen objednatelem po předání a převzetí díla. Pokud budou ke dni předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, může objednatel uhradit maximálně 90% ceny díla, pozastávku ve výši 10% ceny díla uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků.

5.2. Fakturu vystaví zhotovitel do 10 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

5.3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Splatnost faktur za provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 30 dnů po doručení faktury objednateli.

5.5. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat požadované náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

VI.

Podmínky provádění díla a omezující podmínky.

6.1. Smluvený předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění. Staveniště bude předáno zhotoviteli zápisem o předání staveniště.

6.2. Zhotovitel je povinen respektovat při provádění díla noční klid (neprovádět stavební práce v době od 22:00 do 06:00 hod) a stavební práce o sobotách, nedělích a svátcích provádět pouze v době od 8:00 do 20:00 hod.

6.3. Ke vstupu na staveniště v průběhu provádění díla jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.

6.4. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 2 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smluveného díla.

- 6.6. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektřina, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.
- 6.7. Zhotovitel vede stavební deník. Pro jeho vedení platí přiměřeně zásady uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřeni zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.

VII. Smluvní závazky objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 7.2. O předání staveniště vyhotoví objednatel zápis, který podepíše oprávněný zástupce objednatele a po převzetí staveniště odpovědný zástupce zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i na používané komunikaci a chodníku a zajistit po dobu výstavby ochranu staveniště. Po dokončení díla dle čl. 11.7 smlouvy vyklidí do 3 kalendářních dnů staveniště a předá ho písemně objednateli.
- 7.4. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a projektovou dokumentací.

VIII. Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

- 8.1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

IX. Smluvní závazky zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je pojištěn pro případ vzniku škody min. na výši 5 mil. Kč.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění na případnou škodu způsobenou při provádění díla objednateli nebo třetím osobám. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli k nahlédnutí. Povinnost pojištění se v plné míře vztahuje také na subdodavatele zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel uvádí, že k datu podpisu této smlouvy provedl kontrolu projektové dokumentace, kterou považuje za úplnou a správnou.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje provést prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí a přijme opatření zamezující k jejich poškození během práce na díle.
- 9.5. Zhotovitel si prověřil převzatou dokumentaci a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi předaným výkazem výměr a dokumentací pro provádění stavby.
- 9.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatelé). Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 9.8. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam jeho subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Objednatel si vyhrazuje schválení subdodavatelů. V případě, že zhotovitel hodlá při realizaci změnit subdodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen použít subdodavatele s požadovanou kvalifikací. Objednatel je oprávněn vyžádat si doklady prokazující splnění požadované kvalifikace.

- 9.9. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele k účasti na kontrole před zakrytím. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen odkrýt konstrukce a práce v takovém rozsahu a na svůj náklad, aby umožnil kontrolu objednateli.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se pracovních jednání a kontrolních dnů. Pracovní jednání budou organizovány technickým dozorem a budou probíhat pravidelně ve sjednaných termínech. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem objednatele a to pravidelně ve sjednaných termínech. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího na každém kontrolním dnu. Objednatel požaduje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi (pracovišti) předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím souvisejí.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.
- 9.14. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné zákonné předpisy, vyhlášky, nařízení, normy a stavební a jiné povolení, které se vztahují k předmětu díla.
- 9.15. Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvede dočasně užívané plochy do původního stavu.
- 9.16. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě.
- 9.17. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
- 9.18. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Dle právních předpisů o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů nesmí být při realizaci stavby překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.
- 9.19. Zhotovitel provede opatření pro zabránění ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.
- 9.20. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na předmět plnění nebo na termín dohotovení, musí být provedeny písemně a součástí dohody bude i způsob úpravy ceny, případně termínu plnění. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 9.21. Zhotovitel zabezpečí vedení realizace stavby fyzickou osobou s příslušnou autorizací ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 9.22. Dohodou smluvních stran se vylučuje možnost postoupení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy na třetí osobu.

X. Komplexní vyzkoušení

- 10.1. Komplexní vyzkoušení je povinen zajistit zhotovitel s vědomím, že odpovědnost za úspěšný průběh zkoušek přijímá zhotovitel v rozsahu předmětu svého plnění.
- 10.2. Komplexním vyzkoušením je zhotovitel povinen prokázat kvalitu smlouveného předmětu díla jako celku, a to jak správnost řešení projektu provedení montáže, tak funkci strojů a zařízení jednotlivě i ve vzájemných funkčních vazbách, dosažení hodnot jakostně technických ukazatelů uvedených v projektové dokumentaci, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů stavby.

- 10.3. Před ukončením komplexního vyzkoušení je povinen zhotovitel za účasti objednatele provést případná příslušná měření, kterými prokáže dosažení garantovaných hodnot předmětu díla.
- 10.4. O ukončení komplexního vyzkoušení sepiší smluvní strany této smlouvy protokol.
- 10.5. Náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli zhotovitel v prokázaném rozsahu, pokud komplexní vyzkoušení bude neúspěšné z důvodů na straně objednatele, pak nese náklady komplexního vyzkoušení objednatel.
- 10.6. Případné vady a nedodělky, které budou zjištěny během komplexního vyzkoušení, a za něž nese odpovědnost zhotovitel, je tyto povinen odstranit na svůj náklad neprodleně při co nejmenších prostojích, nejpozději však do 10 pracovních dnů po ukončení komplexního vyzkoušení.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP ve fázi realizace.

XI.

Předání a převzetí předmětu díla

- 11.1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení.
- 11.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace specifikované v zadávací dokumentaci a této smlouvě a v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými orgány státní správy. Stavba bude provedena podle platných zákonných předpisů, vyhlášek, nařízení, norem a stavebních či jiných povolení.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam kde nejsou parametry stanoveny projektem musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- 11.4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, chodníků, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.5. Zhotovitel je povinen provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- 11.6. Objednatel přebere dokončené dílo na základě výzvy zhotovitele.
- 11.7. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a to zejména:
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů;
 - atesty, prohlášení o shodě a doklady o provedených zkouškách a revizní zprávy;
 - veškeré další doklady požadované ke kolaudačnímu souhlasu nebo uvedené v této smlouvě.
- Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.8. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v protokolu o odevzdání a převzetí budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o odevzdání a převzetí díla. V protokolu o odevzdání a převzetí díla bude rovněž stanoven termín odstranění v něm uvedených vad a nedodělků a soupis provedených změn a odchylek od projektu.

11.9. K převzetí vyzve zhotovitel objednatel 2 pracovní dny před dnem předání díla

11.10.. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro výběr zhotovitele

XII. Záruka za dílo

12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku za jakost. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smluveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit **36 měsíců**.

12.2. Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě.

12.3. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.

12.4. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.

12.5. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do **10** pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnou vadného dílu za nový bezvadný nebo opravou.

12.6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě podle bodu 12.5. tohoto článku.

12.7. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním.(např. přerušením provozu)

12.8. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem.

12.9. Ke každé vadě oznámené objednatelem sepiší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 10 tohoto článku smlouvy.

XIII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

13.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Vlastnictví přejde na objednatele po dokončení díla tj. dle čl. 2.7. této smlouvy dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla

13.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

13.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smluveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.

13.4. Zhotovitel nenese škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

XIV. Smluvní sankce a pokuty

- 14.1. Výslovně se ujednává, že pro případ porušení povinnosti zhotovitele dokončit dílo v termínu stanoveném v čl. 3.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla oproti termínu sjednanému v čl. 3.2. této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:
- ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den za každou vadu díla zjištěnou objednatelům v záruční době pokud si objednatel nesplní svoji smluvní povinnost a neodstraní ji ve lhůtě **15 pracovních dnů** ode dne oznámení o vadě,
 - ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště.
- 14.3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli sjednaný úrok ve výši **0,01 %** z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že :
- zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 10 pracovních dnů;
 - zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a v této smlouvě;
 - zhotovitel nedodrží stanovené termíny dle odstavce III. Doba plnění dle této smlouvy;
 - zhotovitel poruší ustanovení článku IX. Smluvní závazky zhotovitele.
- 15.2. Za podstatné porušení smlouvy objednatel se považuje zastavení placení provedených prací ve smyslu čl. V. této smlouvy pro nedostatek finančních prostředků.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy - stornování zakázky, má zhotovitel právo na náhradu škody ve výši do té doby prokazatelně naběhlých nákladů.

XVI. Ostatní ujednání

- 16.1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.
- 16.2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.
- 16.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

16.4. Zhotovitel umožní subjektům provádějícím audit a provedení kontroly a za tím účelem jim poskytně všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností, k tomu zaváže i všechny své subdodavatele, a to po dobu 10 let od poslední platby.

16.5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.

16.6. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.

16.7. Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením autorských a patentových práv. Pokud budou pro provedení díla taková práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence.

16.8. Každá smluvní strana určuje tyto osoby oprávněné za ni jednat ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření :

Za objednatele ve věcech

a) smluvních: Josef Kudrle - starosta
b) technických (TDI):

Za zhotovitele ve věcech

a) smluvních: Vladimír Vobr-jdnatel	☎ 737236420	☒ Záblatí č. 9, 273 48 Divčice
b) technických: František Bláha	☎ 737236421	☒ Záblatí č. 9, 273 48 Divčice
c) stavbyvedoucí: František Bláha	☎ 737236421	☒ Záblatí č. 9, 273 48 Divčice

Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zaslány na adresu sídla obou smluvních stran.

16.9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že každá ze smluvních stran si ponechá dvě vyhotovení.

16.10. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

16.11. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.

16.12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.


16.13. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16.14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Dříteň dne 15.8. 2014 pod č. usnesení 174.....

16.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Dřítňi dne 3.9. 2014

objednatel:



Josef Kudrle
starosta obce

(razítko)



V Dřítňi dne 5.9. 2014

zhotovitel:


Vladimír Vobrt
jednatel

(razítko)

BULDOK STAV S.R.O.
ZÁBLATÍ 9 373 48
TEL. 737 236 420-8
IČO: 251 04 561
DIČ: CZ28104561