

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo a v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

Zhotovitel:
zastoupený:
ve věcech technických:
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Objednatel: **Obec Vlčice**
Vlčice 201, 542 41 Vlčice
zastoupený: Evou Havrdovou, starostkou Obce Vlčice
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Trutnov
číslo účtu: 1303704309/0800
IČ: 00 278 441

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování „Územního plánu Vlčice“.

Článek III. Rozsah a obsah díla

1. Rozsah díla bude zahrnovat celé území obce Vlčice, tj. katastrální území Vlčice u Trutnova (kód 783773) a katastrální území Hrádeček (kód 783765).
2. Rozsah a obsah díla je stanoven schváleným zadáním územního plánu Vlčice a bude zásadně odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a minimálnímu standardu

pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS) pro možné sdílení dat s Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

3. Dílo bude zpracováno v následujících samostatných etapách:

- I. etapa** **Návrh Územního plánu Vlčice pro společné jednání** (§ 50, odst. 2 stavebního zákona), včetně případné opravy nedostatků pokud by bylo vydáno negativní stanovisko podle §50 odst. 7 stavebního zákona
- II. etapa** **Návrh Územního plánu Vlčice pro řízení o územním plánu** (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) po společném jednání a stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – podklad pro jednání s veřejností a dotčenými orgány
- III. etapa** **Návrh Územního plánu Vlčice pro vydání** (§ 54 stavebního zákona).

Článek IV.

Podklady pro zpracování díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost, zejména předá včas písemné a digitální podklady, potřebné k provedení díla, pokud je má k dispozici. Objednatelem budou ve spolupráci s pořizovatelem pro zpracování díla, předány nebo zprostředkovány přístupy k následujícím podkladům
 - a) Aktuální katastrální mapy území obce v digitální podobě, případně její aktualizace v průběhu řešení díla,
 - b) Rastrová základní mapa 1:50 000 pro zpracování širších vztahů v digitální podobě,
 - c) Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Trutnov – aktualizace k 31. 12. 2014 a to v rozsahu potřebném pro zpracování Územního plánu Vlčice.
2. Dále budou objednatelem předány, nebo zprostředkován přístup k veškerým zpracovaným nebo rozpracovaným dokumentacím, majícím vztah k řešení Územního plánu Vlčice a to v jejich tištěné, či pokud je k dispozici digitální formě, zejména:
 - Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. ZK/22/1564/2011,
 - Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009,
 - Program rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 - 2020 byl Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje přijat na základě usnesení ze dne 3. 11. 2014 č. ZK/17/1080/2014.
3. Případné další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací na Územním plánu Vlčice, které nebude zhotovitel prokazatelně schopen sám zajistit, zajistí na základě písemné výzvy s uvedeným odůvodněním objednatel.

Článek V.

Způsob zpracování díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických

podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, se schváleným Zadáním Územního plánu Vlčice a minimálnímu standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS) pro možné sdílení dat s Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

2. Návrh členění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití a návrh regulativů zástavby bude konzultován a odsouhlasen pořizovatelem.
3. Dokumentace jednotlivých etap zpracování návrhu Územního plánu Vlčice bude předána v tištěné podobě **v počtu vyhotovení uvedených u jednotlivých etap**, výkresová část bude v měřítku 1:5 000, kromě Výkresu širších vztahů, který bude v měřítku 1:50 000. Textová a tabulková část bude ve formátu A4 popř. A3.
4. Dílo bude členěno na jednotlivé dílčí etapy, které budou samostatně odevzdávány a vyúčtovány v dohodnutých termínech a následujících počtech tiskových vyhotovení:

I. etapa Návrh Územního plánu Vlčice pro společné projednání

- 3x kompletní tištěná dokumentace + 1 datový nosič (CD, DVD) s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF,
- 1x oprava nedostatků pokud by bylo vydáno negativní stanovisko podle §50 odst. 7 stavebního zákona.

II. etapa Návrh Územního plánu Vlčice pro řízení o územním plánu

- 2x kompletní tištěná dokumentace + 1 datový nosič (CD, DVD) s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF a navíc textových částí ve formátu MS Office DOC (event. RTF, DOCx).

III. etapa Návrh Územního plánu Vlčice pro vydání

- 4x kompletní tištěná dokumentace + 4x datový nosič (CD, DVD) s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF a navíc textových částí ve formátu MS Office DOC (event. RTF, DOCx) a jednotlivých vrstev dle datové struktury metodiky MINIS v aktuální podobě vydané Královéhradeckým krajem a případně příloženými soubory projektu ve formátu Esri ArcGIS (MXD). Digitální podoba grafické části návrhu ÚP Vlčice bude v minimálním rozlišení 250dpi a s bezztrátovou kompresí rastrů případně ztrátovou tak, aby nedošlo ke ztrátě detailů.

5. V průběhu zpracování I. etapy díla budou uskutečněny 2 pracovní schůzky mezi zpracovatelem a objednatelem, z nichž jedna bude formou veřejné prezentace rozpracovaného výtisku hlavního nebo koordinačního výkresu před veřejností. Po odevzdání kompletní I. etapy díla dle článku VI. této smlouvy o dílo se zpracovatel zúčastní společného jednání o Návrhu Územního plánu Vlčice dle stavebního zákona. Součástí společného projednání bude prezentace díla spojená s odborným výkladem zpracovatele.
6. V průběhu zpracování II. etapy díla budou uskutečněny minimálně 2 pracovní schůzky mezi zpracovatelem a objednatelem. Po odevzdání kompletní II. etapy díla dle článku VI. této smlouvy o dílo se zpracovatel zúčastní veřejného projednání Návrhu Územního plánu Vlčice dle

stavebního zákona. Součástí veřejného projednání bude prezentace díla spojená s odborným výkladem zpracovatele.

7. V průběhu zpracování III. etapy díla bude uskutečněna minimálně 1 pracovní schůzka mezi zpracovatelem a objednatelem.

Článek VI.

Termíny plnění a podmínky předání díla

1. Termíny předání jednotlivých etap díla jsou sjednány takto:

I. etapa Návrh Územního plánu Vlčice pro společné jednání

nejpozději do **týdnů** od protokolárního předání všech pokladů

- opravy nedostatků pokud by bylo vydáno negativní stanovisko podle §50 odst. 7 stavebního zákona do **týdnů** od protokolárního předání všech pokladů

II. etapa Návrh Územního plánu Vlčice pro řízení o územním plánu

nejpozději do **týdnů** od protokolárního předání pokynů pro zpracování úprav, plynoucích ze společného jednání.

III. etapa Návrh Územního plánu Vlčice pro vydání

nejpozději do **týdnů** od protokolárního předání seznamu požadovaných úprav plynoucích z procesu projednání.

2. Objednatel si vyhrazuje právo na základě konání pracovní schůzky dle článku V. bodu 6. nebo 7. této smlouvy o dílo na přerušení běhu lhůty na zpracování díla, za účelem interního projednání v rámci organizace objednatele. Informaci o využití tohoto práva musí objednatel sdělit nejpozději během konání pracovní schůzky, o čemž vystaví Protokol o přerušení běhu lhůty na zpracování díla, kde uvede datum zahájení přerušení lhůty. Ukončení přerušení běhu lhůty na zpracování díla musí být ukončeno nejdéle do 14 dnů od svého zahájení a během této lhůty zašle objednatel výsledek interního projednání zhotoviteli.
3. Jednotlivé etapy díla budou předány objednateli v jeho sídle - Obecní úřad Vlčice, Vlčice 201, 542 41 Vlčice.
4. Na jednotlivé předávané etapy díla bude objednatelem provedeno přijímací řízení. Pro zahájení přijímacího řízení budou jednotlivé etapy díla předány objednateli v jednom kompletním tištěném vyhotovení a v elektronické podobě dle článku V. této smlouvy.

O převzetí etapy díla k přijímacímu řízení vydá objednatel zhotoviteli písemný protokol, na němž bude uvedeno datum zahájení přijímacího řízení.

Přijímací řízení musí být ukončeno nejpozději do 21 dnů od svého zahájení. O výsledku přijímacího řízení vyhotoví objednatel protokol (Písemné uplatnění námitek objednatele vůči kvalitě díla), který zašle bez prodlení zhotoviteli.

Po ukončení přijímacího řízení budou případné připomínky, chyby, vady, nedostatky a nedodělky předmětu plnění díla odstraněny nejpozději do 14 dnů od písemného uplatnění námitek

objednatele vůči kvalitě díla a takto upravená dokumentace bude předána v odpovídajícím počtu vyhotovení pro příslušnou etapu a v elektronické podobě dle článku V. této smlouvy.

5. V případě předání dokumentace, ve které nebyly odstraněny všechny připomínky, chyby, vady, nedostatky a nedodělky předmětu plnění díla dle písemného uplatnění námitek objednatele vůči kvalitě díla, objednatel bez prodlení vyzve zhotovitele k jejich opětovnému odstranění, přičemž běžící lhůta pro opětovné odstranění se považuje za nedodržení termínu dle článku IX. odst. 7 této smlouvy o dílo. Výzvou objednatele k opětovnému odstranění připomínek, chyb, vad, nedostatků a nedodělků předmětu díla se zastaví lhůta pro plnění peněžitého závazku objednatelem dle článku VIII. odst. 3 této smlouvy o dílo, nová lhůta pro plnění peněžitého závazku objednatelem začíná běžet po odstranění připomínek, chyb, vad, nedostatků a nedodělků předmětu díla.
6. Prodlení zhotovitele s termínem plnění díla je podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 345 odstavce 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII. Cena zakázky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.

2. Specifikace ceny jednotlivých etap díla:

I. etapa Návrh Územního plánu Vlčice pro společné jednání

Cena bez DPH činí:,- Kč

DPH ve výši 21% činí:,- Kč

Celkem včetně DPH,- Kč

II. etapa Návrh Územního plánu Vlčice pro řízení o územním plánu

Cena bez DPH činí:,- Kč

DPH ve výši 21% činí:,- Kč

Celkem včetně DPH:,- Kč

III. etapa Návrh Územního plánu Vlčice pro vydání

Cena bez DPH činí:,- Kč

DPH ve výši 21% činí:,- Kč

Celkem včetně DPH:,- Kč

Podmínky, za nichž je možné změnit dohodnutou cenu:

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,

- b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Článek VIII. Placení a fakturace

Zhotovitel může fakturovat dílo postupně nebo několik odevzdaných a ukončených etap najednou dle dohody mezi objednatelem a odběratelem. Podmínkou fakturace je splnění následujících podmínek pro jednotlivé etapy:

I. etapa Návrh Územního plánu Vlčice pro společné jednání

může být fakturována po ukončení přejímacího řízení I. etapy dle článku VI. této smlouvy o dílo a po následném předání kompletní dokumentace ve výši ,- Kč včetně DPH,

slovy korun českých,

II. etapa Návrh Územního plánu Vlčice pro řízení o územním plánu

může být fakturována po ukončení přejímacího řízení II. etapy dle článku VI. této smlouvy o dílo a po následném předání kompletní dokumentace ve výši ,- Kč včetně DPH,

slovy korun českých,

III. etapa Návrh Územního plánu Vlčice pro vydání

může být fakturována po ukončení přejímacího řízení III. etapy dle článku VI. této smlouvy o dílo a po následném předání kompletní dokumentace ve výši ,- Kč včetně DPH,

slovy korun českých.

Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- identifikace zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení),
- číslo smlouvy,
- předmět díla,
- číslo a název etapy,
- číslo faktury,
- fakturovanou částku (bude uvedena jako cena bez DPH, platná sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH),
- označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být zaplaceno,

- den odeslání faktury, lhůta splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
1. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 30 dnů od data vystavení faktury objednatelem. Platba bude uskutečněna v tuzemské měně (v Kč). Peněžité závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 2. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ukončí lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Článek IX.

Záruční doba, prodlení a smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět smlouvy v souladu se všemi právními předpisy, které budou platné v době schvalování návrhu územního plánu. Pro vady díla platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník. Pro vady díla spočívající v rozsahu či jakosti díla platí záruční doba 60 měsíců ode dne vydání územního plánu. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které budou zjištěny po odevzdání díla, odpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku takto:

Pro případ vady sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.
3. Vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, zhotovitel odstraní nejpozději do 21 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou o dílo a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady předmětu plnění díla nejpozději do 21 kalendářních dnů od písemného uplatnění reklamace, stanoví se smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
6. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
7. V případě nedodržení termínů uvedených v článku VI. odst. 1, 4 a 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné etapy díla, se kterou je zhotovitel v prodlení za každý den prodlení.

8. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků uvedených v článku VIII. této smlouvy sjednávají účastníci penále z prodlení ve výši 0,5 % z ceny příslušné etapy díla, se kterou je objednatel v prodlení za každý den prodlení.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
10. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.

Článek X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při zpracování jednotlivých etap díla pokyny pořizovatele Územního plánu Vlčice - odborem rozvoje a majetku města při městském úřadu Trutnov.
3. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
4. Veškerá vlastnická práva k dílu, budou přecházet ze zhotovitele na objednatele postupně k termínům předání jednotlivých částí díla dle této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel podpisem smlouvy dává objednateli souhlas s tím, aby objednatel zhotovené a předané části díla bez omezení rozmnožoval a užíval pro veškeré potřeby výkonu státní správy a samosprávy.
6. Zhotovitel dává objednateli souhlas s budoucím libovolným nakládáním s předaným dílem nebo jeho částmi (např. prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace, pořizování kopií apod.).
7. Zhotovitel svým podpisem smlouvy stvrzuje, že poskytnuté podklady dle článku IV. této smlouvy o dílo, popřípadě další poskytnuté podklady, použije výhradně pro vyhotovení smlouvy stanoveného předmětu a obsahu díla a neposkytne je třetím osobám. V případě nedodržení tohoto ustanovení bere zhotovitel na vědomí svou trestní odpovědnost za protiprávní jednání, vyplývající z neoprávněného užití dat, čímž by došlo k porušení zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), případně i porušení trestního zákona a dalších zákonných předpisů.
8. Vzhledem k možné finanční podpoře předmětu díla z prostředků Programu rozvoje venkova Královéhradeckého kraje, popřípadě z jiných zdrojů, bere zhotovitel na vědomí a souhlasí se skutečností, že poskytovatel finanční podpory může do 15 let od ukončení předmětu díla kontrolovat skutečnosti vztahující se k realizaci projektu a objednatel a zhotovitel musí při provádění této kontroly poskytnout součinnost.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti.
3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy objednatel s vypuštěním bankovního spojení a ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
5. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky s ohledem a v závislosti na výši prostředků pro financování zakázky.
6. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah zakázky či plnění zakázky přerušit nebo zcela ukončit před jejím dokončením; v případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva použít, budou zhotoviteli proplaceny doložené náklady na plnění zakázky.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel hrubě poruší ustanovení této smlouvy o dílo, nebo bude dílo provádět v rozporu s právními předpisy.
8. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
9. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupně.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel díla.
11. Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Vlčicích dne

V dne

.....

Eva Havrdová
starostka obce Vlčice