

# Smlouva o dílo

č. 39/70/2013

uzavřená obchodního zákoníku v platném znění

## čl. I

### Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Obec Vedrovice  
Vedrovice 326  
671 75 Loděnice u Moravského Krumlova

zastoupen starostou Richardem Janderkou

**1.2. Zhotovitel:** OSP, spol. s r.o.  
Okružní 394  
672 01 Moravský Krumlov

zastoupen jednatelem Ing. Vlastimilem Kocandou

IČ: 44026421      DIČ: CZ 44026421  
Bankovní spojení: Komerční banka Znojmo, a.s.  
Číslo účtu: 15602-741/0100

## čl. II

### Předmět plnění

- 2.1. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka stavby – „Zateplení mateřské školy Vedrovice“ dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Objednatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit, nebo zkrátit aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu díla nebude spojena se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla.

## čl. III

### Termíny plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících termínů:

zahájení stavebních prací: 7/2014  
ukončení stavebních prací: 9/2014

3.2. Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných objednatelem se předání díla prodlužuje o tuto dobu prodlení.

3.3. Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele. Tato skutečnost je důvodem k odpovídající změně ujednání o termínu dokončení a ceně díla s ohledem na cenový vývoj.

Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, zejména pro následky nepříznivého počasí (např. klesne-li teplota pod -2 st. C, dlouhodobé deštivé počasí, atd.) a jiných důvodů, nezaviněných zhotovitelem.

Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany, orgány památkové péče a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně zhotovitele. Sjednaná lhůta se dále prodlužuje v případě provádění víceprací v objemu vyšším, jak 100.000,-Kč.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle bodu 1.7.2 nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

#### čl. IV

##### Cena díla

**4.1.** Cena díla v dohodnutém rozsahu se sjednává jako cena **nejvýše přípustná** a obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla dle předloženého výkazu výměr a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1.727.855,-</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>362.850,-</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>2.090.705,-</b>

**Cena za dílo je zpracována podle předloženého výkazu výměr jako nejvýše přípustná a je doložena příloženým položkovým rozpočtem.**

Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny.

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS. Práce, které nelze ocenit ceníkovými položkami stavebních prací a montážních prací, budou oceněny pomocí HZS ve výši 200,- Kč/hod s připočtením cen strojhodin a materiálu.

Nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně,



poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy v členění položkového rozpočtu (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplnil ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací).

## čl. V

### Financování

**5.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.** Práce a dodávky budou hrazeny na odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše 90 % nabídkové ceny. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků. Odsouhlasení soupisu provede dozor stavby ve lhůtě pěti dnů od převzetí soupisu ke kontrole. Platba za provádění díla bude probíhat formou měsíční fakturace za již provedené práce na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Splatnost faktur nebude kratší než 60 dnů.

**Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.**

## čl. VI

### Staveniště

**6.1.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob.

**6.2.** Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie, užitkové vody.

**6.3.** Současně s předáním staveniště předá objednatel plochu pro zařízení staveniště.

**6.4.** Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, v opačném případě zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za způsobené škody.

**6.5.** Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla.

**6.6.** Závazky smluvních stran obsažené v zápise o předání staveniště budou součástí této smlouvy.

## čl. VII

### Provádění díla

**7.1.** Zhotovitel odpovídá po celou dobu výstavby za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy.

**7.2.** Stálý odborný pracovník zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy technickému dozoru objednatele, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo k zápisům do deníku a současně mu bude předávat průpisy z deníku. Originál deníku předá zhotovitel objednateli. Dodavatel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Dodavatel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

**7.3.** Zápisy ve stavebním deníku dokladují průběh stavby a jsou podkladem pro změny smluvních vztahů a pro řešení případných sporů. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům zhotovitele do pěti pracovních dnů.

**7.4.** Výkonem technického dozoru je pověřen za objednatele Ing. Andrš Petr, Výsluní 331, Suchohrdly 66902, IČO: 10112316

7.5. Objednatel svolá nejméně jednou za měsíc kontrolní den k projednání průběhu stavby.

Termíny kontrolních dnů budou zapsány ve stavebním deníku.

7.6. „Maximální přípustný objem subdodávek na veřejnou zakázku může dosáhnout max. 15 % z objemu stavebních nákladů veřejné zakázky, s tím že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení“.

7.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru.

## čl. VIII

### Kontrola provádění díla

8.1. Objednatel určí písemně osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický dozor. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na pracoviště zhotovitele. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení části díla (fakturačního celku).

8.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací (nejpozději dva dny předem), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky s přihlédnutím norem ISO řady 9000, které se týkají jeho činnosti.

8.4. Zhotovitel je povinen svolat nejméně jednou za dva týdny kontrolní den, přesné termíny budou odsouhlaseny při předání staveniště.

## čl. IX

### Předání a převzetí díla

9.1. Provedení díla se považuje za ukončené po dokončení všech prací, které se váží k předmětu smlouvy. O předání díla bude sepsán protokol.

9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů stanoveného termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel zahájí přejímací řízení i v termínu kratším, než je sjednaný termín předání díla.

9.3. Zhotovitel připraví k přejímacímu řízení nezbytné doklady.

9.4. Objednatel není povinen převzít dokončenou dodávku nebo její část, jestliže vykazuje jakoukoliv vadu nebo nedodělek, bránící užívání.

9.5. Zhotovitel je vázán povinností odstranit vady a nedodělky uvedené při přejímce a kolaudačním řízení.

## čl. X

### Záruky

10.1. Zhotovitel přebírá záruku za dílo v rozsahu: - stavební část HSV **60 měsíců**.

10.2. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu o předání a převzetí díla ze strany objednatele.

10.3. Zhotovitel je vázán povinností odstranit vady vzniklé prokazatelně z viny na straně zhotovitele v záruční lhůtě do 10 dnů po obdržení reklamace.

10.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20 dnů po obdržení reklamace, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit a to pouze v případě, že se prokáže, že vada vznikla z důvodu na straně zhotovitele.



**čl. XI**  
**Sankce**

**11.1.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla z viny zhotovitele dle čl.3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel proplatí smluvní sankci ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

**11.2.** V případě nedodržení termínu splatnosti faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel proplatí smluvní sankci ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.

**čl. XII**  
**Zvláštní ujednání a závěrečné ustanovení**

**12.1.** Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo, potvrzeným oběma smluvními stranami.

**12.2.** **Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.** Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnut úvěr k financování veřejné zakázky „Zlepšování tepelnětechnických vlastností objektu č. parc. 180 – KD Vedrovice“. **Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz. 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).**

**12.3.** Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.

**12.4.** Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních (z nichž dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel) a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců.

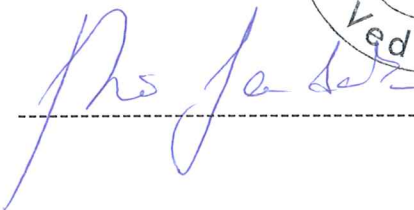
**12.5.** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Mor. Krumlově dne 20.5.2013

Ve Vedrovicích dne 23.5.2013

Za objednatele:





Za zhotovitele:

