

Investor :Obec Vedrovice,
Projektant :Ing. Petr Andrš, Výsluní 331, 66902 Suchohrdly
Petr Fiala DiS, Nová Přímětická 746/62, 66904 Znojmo
Název akce : Stavební úpravy MŠ Vedrovice

A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva

k akci : Stavební úpravy MŠ Vedrovice

Stupeň dokumentace : územní souhlas a souhlas se záměrem
Datum :II/ 2023
Vypracoval :Ing. Andrš Petr, Petr Fiala DiS

- Zaměření objektu a návazností
- Požadavky investora, odsouhlasení studie
- Požadavky správců sítí

3. Údaje o území

a, rozsah řešeného území

Jedná se o zastavěné území.

b, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající pozemek určený k danému záměru se skládá z parcel č. 981/6, 2142 a parcely 209 na které stojí objekt Mateřské školy s kotelnou a uhelnou.

Parcela 981/6 – jedná se o ostatní plochu o výměře 2612 m², způsob využití jiná plocha, vlastník obec Vedrovice

Parcela 2143 – jedná se o ostatní plochu o výměře 285 m², způsob využití ostatní komunikace, vlastník obec Vedrovice

Parcela 209 - jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 317 m², vlastník obec Vedrovice

Parcela 981/7 – jedná se o ostatní plochu a výměře 172 m², způsob využití jiná plocha, vlastník obec Vedrovice

Součástí MŠ je hospodářská část, kde se nachází zázemí školky s kuchyní, sklady a novou plynovou kotelnou. Na konci hospodářské části je nyní nevyužitá kotelná na uhlí a místnost bývalé uhelny. Uhelna s výškově zapuštěnou kotelnou jsou nevyužité a proto jsou zde navrženy stavební úpravy na další oddělení mateřské školky s kapacitou 24 – 25 dětí. Přístavba je částečně na pozemcích zadní zahrady školky. Parcely určené k zástavbě jsou ve vlastnictví stavebníka.

c, údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nejedná se o památkovou rezervaci, chráněné území nebo záplavovou oblast.

d, údaje o odtokových poměrech

Dešťové svody budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace mateřské školky, která vyúsťuje za obcí do polí, kde se vsakuje.

Odborný odhad množství dešťových vod:

Výpočtem bylo stanoveno:

Průtok nových dešťových vod $Q_r = i \cdot A \cdot C = 0,03 \cdot 66,50 \cdot 0,7 = 1,4$ l/s.

e, údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Malá přístavba k objektu MŠ je v souladu s územním plánem obce Vedrovice.

f, údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Plocha stav. pozemku : 2612 m²

Plocha přístavby : 66,50 m²

Celková zastavěná plocha stav. úprav : 194 m²

Zpevněné plochy : 165 m²

Obestavěný prostor přístavby : 300,00 m³

Obestavěný prostor stav. úprav : 623,00 m³

Plocha lehárny a herny : 92,00 m²

Počet dětí v oddělení : 24-25 dětí

Mateřská školka je umístěna na kraji obce u zástavby s rodinnými domy. Přístavba oddělení směřuje do zadní části parcely MŠ a ničemu nepřekáží.

Na stranu jižní je školka, na severní je zelený pás, obslužná asfalt. komunikace a ulice nových rodinných domů.

Na stranu západní je školní zahrada, na stranu východní je sousední rodinný dům.

Vzdálenost k hraniční čáře je 8,25 m.

Vzájemné odstupy staveb jsou vyhovující.

Dodržení Vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území § 25 a Vyhlášky 269/2009 o technických požadavcích na stavby změna v §25 jsou splněny.

g, údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 Přeložka stávající plynové přípojky, změněno dle požadavků správce plyn. sítě.
 Ze strany dotčených orgánů jejich požadavky byly zahrnuty do projektu.

h, Seznam vyjímek a úlevových řešení
 Nejsou.

i, Seznam souvisejících a podmiňujících investic
 Nejsou.

j, Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru)
 Stávající pozemek určený k danému záměru se skládá z parcel č. 981/6 , 2142 a parcely 209 na které stojí objekt Mateřské školy s kotelnou a uhelnou.
 Parcela 981/6 – jedná se o ostatní plochu o výměře 2612 m2, způsob využití jiná plocha, vlastník obec Vedrovice
 Parcela 2143 – jedná se o ostatní plochu o výměře 285 m2, způsob využití ostatní komunikace, vlastník obec Vedrovice
 Parcela 209 - jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 317 m2, vlastník obec Vedrovice
 Parcela 981/7 – jedná se o ostatní plochu a výměře 172 m2, způsob využití jiná plocha, vlastník obec Vedrovice

A.4. Údaje o stavbě

a, nová stavba nebo změna dokončené stavby
 Změna dokončené stavby a malá přístavba zázemí nové třídy školky.

b, účel užívání stavby
 Vznikne nová třída mateřské školky pro 24-25 dětí, což vyřeší nedostatek míst ve stávající školce.

c, trvalá nebo dočasná stavba
 Trvalá stavba.

d, údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
 Neřeší se.

e, údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
 Stavba je v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb. Objekt je navržen s bezbariérovým přístupem.

f, údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projekt. dokumentace.

g, Seznam vyjímek a úlevových řešení
 Nejsou.

h, Navrhované kapacity stavby

Plocha přístavby	: 66,50 m2
Celková zastavěná plocha stav. úprav	: 194 m2
Zpevněné plochy	: 165 m2
Obestavěný prostor přístavby	: 300,00 m3
Obestavěný prostor stav. úprav	: 623,00 m3
Plocha lehárny a herny	: 92,00 m2
Počet dětí v oddělení	: 24-25 dětí

i, základní bilance stavby

Potřeba vody:

Předpoklad: 25 dětí – 30 litrů/osobu a den

Průměrná denní potřeba 25x40 = 1000 litrů/den
Předpoklad: 3 osoby dospělé – 80 litrů/osobu a den
Průměrná denní potřeba: 3x80 = 240 litrů/den
Spotřeba vody - 350 m³/rok
Spotřeba elekt. proudu - 4800 kWh
Třída energetické náročnosti budov – C

j, základní předpoklady výstavby
zahájení výstavby : 2023
dokončení výstavby : 2025

k, orientační náklad stavby
Finanční náklady ve výši : 10 mil. Kč

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technolog. zařízení

Objekt 01 - stavební úpravy MŠ s přístavbou
Objekt 02 - rekonstrukce plyn. přípojky
Objekt 03 - rekonstrukce elektropřípojky

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a, Charakteristika stavebního pozemku
Stávající pozemek určený k danému záměru se skládá z parcel č. 981/6 , 2142 a parcely 209 na které stojí objekt Mateřské školy s kotelnou a uhelnou.
Parcela 981/6 – jedná se o ostatní plochu o výměře 2612 m², způsob využití jiná plocha, vlastník Obec Vedrovice
Parcely č. 1567/1 a 1566 jsou ve vlastnictví stavebníka.

Hospodářská část, kde se nacházela kotelná a místnost bývalé uhelny se ponechá, zbourá se mohutný komín a zůstanou obvodové zdi se stropem a střechou, velikost půdorysně 6,5 m x 18,5 m. Přístavba se „přilepí“ na štítovou zeď školky, velikost je 9,50 x 7,00 m.

Parcela je mírně svažité k obslužné asfaltové komunikaci, objekt se nerozšíří na úkor zeleného pásu směrem ke komunikaci.

Inženýrské sítě stávající a nové:

Přes pozemky vedou stávající inženýrské sítě a přípojky pro školku.

V zeleném pásu mezi přístavbou a komunikací prochází inženýrské sítě a to obecní kanalizace a vodovodní řád.

Stávající elektropřípojka bude zkrácena a přemístěna na obvodovou zeď přístavby, to znamená přemístění skříně smyčky, přípojkové skříně a elektroměřové skříně.

Přípojka plynu bude zkrácena a HUP skřín s plynoměrem bude umístěna do nové kamenné opěrné zídky u zadního vjezdu do školky. Důvodem je zastavění části plynové přípojky.

Vodovodní přípojka stávající zůstane zachována pro celou školku.

Kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizaci do přečerpávací šachty školky, která byla zřízena před 6 roky s realizací nové kanalizační sítě v celé obci. Šachta je umístěna na pozemku školky.

Dešťové vody budou napojeny na stávající šachty dešťové kanalizace, které se nacházejí hned vedle přístavby a jsou do ní napojeny dešťové vody školky. Potrubí PVC DN 150 mm, délka cca 10 m.

Před výkopovými pracemi na přípojkách je zapotřebí nechat vytýčit stávající inženýrské sítě u správců sítí.

b, výčet a závěry provedených průzkumů

vizuální průzkum staveniště

vyjádření správců sítí

c, stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou.

d, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nejedná se o záplavové nebo poddolované území

e, vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Vliv stavby je minimální. Jedná se o běžnou výstavbu menšího rozsahu v tradičních materiálech. Ochrana okolí není nutná.

f, požadavky na demolice, asanace, kácení dřevin

Požadavky nejsou.

g, zábory ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa

Nebude se provádět vynětí ze ZPF, nejde o zemědělskou nebo lesní půdu.

h, územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).

Dopravní napojení na obecní komunikaci je stávajícím sjezdem šířky 4,0 m.

Splašková přípojka - do stávající přečerpávací šachty se napojí přípojka splaškové kanalizace z přístavby, materiál plast DN 125mm. Na vlastním pozemku.

Dešťové vody budou napojeny na stávající šachty dešťové kanalizace, které se nacházejí hned vedle přístavby a jsou do ní napojeny dešťové vody školky. Potrubí PVC DN 150 mm, délka cca 10 m.

Vodovodní přípojka je stávající a zachová se.

Stávající elektropřípojka bude zkrácena a přemístěna na obvodovou zeď přístavby, to znamená přemístění skříně smyčky, přípojkové skříně a elektroměrové skříně.

Přípojka plynu bude zkrácena a HUP skřín s plynoměrem bude umístěna do nové kamenné opěrné zídky u zadního vjezdu do školky.

i, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebními úpravami a přístavbou vznikne nové oddělení školky pro 24-25 dětí se zázemím. Strava bude zajišťována ze stávající kuchyně školky.

B.2.2.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Přístavba svoji hmotou a architektonickým řešením navazuje na stávající objekt školky.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do nového oddělení se bude vstupovat samostatným vstupem, ale ze strany hlavního vchodu do školky. Vstupuje se do vstupní chodby, která tvoří filtr a dále do šatny dětí, z které je vstup do herny a nebo do umývárny dětí. Ze vstupní chodby je přístup do šatny a WC personálu a ještě do úklidové komory.

Herna a lehárna tvoří jeden prostor do kterého zasahuje místnost výdejny jídel, která má výdejní prosklené okno a prosklené dveře se vstupem do jídelny. V rohu lehárny jsou umístěny pokládané lehátka pro spaní a vstup do skladu pomůcek. Z umývárny do lehárny je prosklené okno pro oční kontakt a kontrolu dětí.

Navržená výška místností vychází ze stávajícího stavu a je 3 m.

Výplně stavebních otvorů v plastovém provedení, směrem západním do zahrady je velké kulaté okno pro prosvětlení místnosti.

Dodávky tepla ze stávající plynové kotelny, která je po zateplení budovy školky předimenzovaná. Kotelna je přemístěna do nižšího stávajícího objektu zázemí školky.

Nižší úroveň podlahy staré kotelny se využije pro vytvoření skladu hraček a pomůcek k zahradě, dojde k přestropení staré kotelny, světlost výška ve skladu cca 210 cm.

Topení objektu a teplé vody bude zajištěno plynovými kondenzačními kotli ve stávající plynové kotelně, která slouží pro školku. Kapacita kotelny vyhovuje pro rozšíření školky.

Technologie výroby – neřeší se.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Objekt je bezbariérový, výškový rozdíl ve vstupu do 2 cm.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost stavby bude dána dodržáním projektu, revizními zprávami instalací a kolaudačním rozhodnutím stavby.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a, stavební řešení

Zděný objekt založený na základových pasech. Podsklepený částečně, jednopodlažní 1.NP a střecha rovná se střešní fólií.

b, konstrukční a materiálové řešení

Oddělení tvoří jednotrakt světlé výšky 3m.

Materiálově – zdivo z cihelných tvárnic tl. 30 cm, strop ze Spiroll panelů tl. 30 – 35 cm, střecha rovná, tepelná izolace tl. 20 cm. Stavební výplně v plastu s požadovanými tepelněizolačními parametry dle ČSN..

c, mechanická odolnost a stabilita

Projekt je zpracován na základě technických požadavků a technologií pro výstavbu.

Mechanická odolnost a stabilita objektu je zajištěna dodržáním projektu a navržených materiálů.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná příloha.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a, splnění požadavků na energetickou náročnost budovy

Obvodové stěny objektu jsou navrženy z cihelných tvárnic Heluz Family na tl. 30 cm s termopláštěm z fasádního polystyrénu F tl. 20 cm.

Tepelný odpor stěny je $R = 5,70 \text{ m}^2\text{K/W}$, součinitel prostupu tepla $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, přitom požadovaná hodnota je 0,30 a doporučená hodnota ČSN 73 0540-2 je 0,25 $\text{W/m}^2\text{K}$ – vyhovuje.

Střecha objektu je zaizolována 32 cm izolací z minerální vaty, kdy tepelný odpor konstrukce je $8,33 \text{ m}^2\text{K/W}$, součinitel prostupu tepla konstrukcí je $u = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$, přitom požadovaná hodnota je 0,24 $\text{W/m}^2\text{K}$ - vyhovuje, doporučená hodnota ČSN 73 0540-2 je $U_n = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ – vyhovuje.

Okna jsou navržena plastová s teplým rámečkem, trojskla s $U_w = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, přitom požadovaná hodnota ČSN je 1,20 $\text{W/m}^2\text{K}$ – vyhovuje

Navržená podlaha přilehlá k zemině má tepelný izolant tl. 12 cm . Tepelný odpor podlahy je $R = 3,10 \text{ m}^2\text{K/W}$, součinitel prostupu tepla $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, přitom požadovaná hodnota je 0,45 - vyhovuje a doporučená hodnota ČSN 73 0540-2 je 0,30 $\text{W/m}^2\text{K}$ – nevyhovuje.

Tepelné vlastnosti konstrukcí jsou lepší než požadované hodnoty a některé konstrukce jsou lepší jak doporučované hodnoty – konstrukce vyhoví na úrovni požadovaných hodnot tepelné normy ČSN 73 0540-02.

b, stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Stanovení celkové energetické spotřeby stavby bylo spočítáno výpočetním programem TEPLO a ENERGIE podle ČSN 730540, ČSN EN ISO 13788, 6946 atd.

Topení objektu a teplé vody bude zajištěno plynovými kondenzačními kotli ve stávající plynové kotelně, která slouží pro školku. Kapacita kotelny vyhovuje pro rozšíření školky.

Okna jsou navržena plastová s teplým rámečkem, trojskla s $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Třída energetické náročnosti rodinného domu – C úsporná .

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Napojení na inženýrské sítě vedoucí v obci – pitná voda. Větrání zajištěno přirozeně okny, které zajišťují i dostatečné osvětlení. Vnitřní místnosti výdejny jídel sklad pomůcek budou větrány nuceně pomocí el. ventilátorů s časovým relé. Intenzita osvětlení bude 250-300 Lux, ostatní místnosti dle ČSN. V šatnách budou osazeny lavičky a skříňky 25 dětí.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu zajištěna protiradonovou fólií Lithoplast nebo Fatrafol tl. 1,5 mm s tkaninami Getex nebo Netex navrženou ve skladbě podlahy. Povodně, sesuvy půdy, poddolování, seizmicita - v dané oblasti nehrozí povodně, sesuvy půdy, poddolování a seizmicita.

Hluk - v areálu nehrozí zvýšená hladina zvuku, v okolí se nachází jen rodinné domy. Nejsou navrženy žádné zvýšené technické ochrany proti hluku.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Splašková přípojka - do stávající přečerpávací šachty se napojí přípojka splaškové kanalizace z přístavby, materiál plast DN 125mm. Na vlastním pozemku.

Dešťové vody budou napojeny na stávající šachty dešťové kanalizace, které se nacházejí hned vedle přístavby a jsou do ní napojeny dešťové vody školky. Potrubí PVC DN 150 mm, délka cca m.

Vodovodní přípojka je stávající a zachová se.

Stávající elektropřípojka bude zkrácena a přemístěna na obvodovou zeď přístavby, to znamená přemístění skříně smyčky, přípojkové skříně a elektroměrové skříně.

Plynová přípojka – stávající plynová přípojka zůstane zachována, ale bude zkrácena ve své trase s novou skříní HUP na nové opěrné zídce u zadního vjezdu do dvora školky.

B.4. Dopravní řešení

Dopravní napojení na obecní komunikaci je stávajícím sjezdem šířky 4,0 m.

B.5. Řešení vegetace a souvisejích terénních úprav

Venkovní úpravy jsou malého rozsahu a představují malé srovnání terénu k silnici a úklid.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a, vliv stavby na životní prostředí

S odpady vznikajícími během výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2011 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Kopie evidence, včetně dokladů o likvidaci odpadů bude předána při závěrečné prohlídce stavby.

Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 150110-obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydaný v místě příslušným orgánem státní správy.

Běžný komunální odpad vznikající během provozu, bude ukládán do odpadové nádoby a bude svážen v rámci stávajících smluvních vztahů s firmou FCC Znojmo v intervalu 1x týdně a likvidován v souladu se zákonem.

Specifikace rozsahu a množství odpadů, které dle předpokladu vzniknou v rámci stavby ve smyslu vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb.:

Rozsah odpadů, které mohou vznikat během provozu stavby:

číslo	název odpadu	množství
-------	--------------	----------

170101	Beton	30t	C
170102	Cihly	52t	C
170103	Tašky a keram.výrob.	0,5t	C
170904	Směsný stavební a demol.odpad	6t	E

170402	Hliník	0,0t	
170201	Dřevo	0,2t	D
170604	Izol.mat.,skel.vata,EPS	0,1t	C
170405	Železo+ocel	0,4t	C
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,0t	
170605	Stavební materiály obsahující azbest	0,0t	
150101	Papír a lepenk.obaly	0,10t	C
150102	Plastové obaly	0,09t	C
170504	Zemina	0,5t	D
170802	St.mat.na bázi sádry	0,0t	D

Nakládání s odpadem dle paragrafu 9a,:

- a, předcházení vzniku odpadu
- b, příprava k opětovnému využití
- c, recyklace odpadů
- d, jiné využití odpadů, např. energetické využití
- e, odstranění odpadů na skládku

B.7. Ochrana obyvatelstva

Nedojde k ohrožení zdraví obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

a, b, Charakteristika staveniště

Staveniště představuje stávající mírně svažitou plochu zahrady mateřské školy. Plocha zahrady je ohraničena místní asfaltovou komunikací s chodníkem a sousedními parcelami.

Oplocování staveniště je možné po hraniční čáře parcel. Při velikosti parcely je dostatek místa na skladovací plochy a umístění pracovních buněk.

Příjezd na staveniště je z asfalt. komunikace šířky 3,75 m. Obslužná komunikace má dostatečnou únosnost.

c, Napojení staveniště na zdroj vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Elektro: stavba bude napojena na el. rozvody v stáv. objektu přes staveništní rozvaděč, který dodá stavba.

Voda : stavba se napojí na stávající vodovodní přípojku školky.

Staveniště musí zhotovitel ve spolupráci s investorem zabezpečit dle požadavků odst. 1 přílohy č. 1 k nařízení vlády č.591/2006Sb.

Celé staveniště bude oploceno se zákazem vstupu cizích osob na staveniště.

Staveniště bude napojeno z vnitřních rozvodů objektu.

Řešení zařízení staveniště

Pro zázemí zaměstnanců bude umístěna na staveništi jedna obytná buňka, pro vedení stavby druhá.

Jako toalety pro pracovníky dodavatelské firmy budou sloužit 1 buňka s chemickým WC.

Pro skladování materiálu budou využity stávající plochy na parcele.

V rámci zařízení staveniště se nebudou vyskytovat objekty vyžadující ohlášení stavby.

j, Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků

Při provádění všech popsaných prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy.

Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č.11/2001Sb. (umístění bezpeč. značek, signály), NV č.378/2001 Sb.(bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV č.495/2001 Sb.(OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (provozní úrazy), NV č.168/2002 Sb.(provozování dopravy), NV č. 101/2005Sb.(pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb.(BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

n, postup výstavby, termíny

termín zahájení : 2023

termín dokončení : 2025

Investor :Obec Vedrovice,
Projektant :Ing. Petr Andrš, Výsluní 331, 66902 Suchohrdly
Petr Fiala DiS, Nová Přímětická 746/62, 66904 Znojmo
Název akce : Stavební úpravy MŠ Vedrovice

C. Situační výkresy

k akci : Stavební úpravy MŠ Vedrovice

Stupeň dokumentace : územní souhlas a souhlas se záměrem
Datum :II/ 2023

Investor :Obec Vedrovice,
Projektant :Ing. Petr Andrš, Výsluní 331, 66902 Suchohrdly
Petr Fiala DiS, Nová Přímětická 746/62, 66904 Znojmo
Název akce : Stavební úpravy MŠ Vedrovice

D. Výkresová dokumentace

k akci : Stavební úpravy MŠ Vedrovice

Stupeň dokumentace : územní souhlas a souhlas se záměrem
Datum :II/ 2023

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

a, Technická zpráva

Architektonické a výtvarné řešení vychází z účelu objektu a přístavby k stávající mateřské školce. Mateřská škola se skládá ze dvou hmotově rozdílných kvádrů s rovnou střechou. Přístavba je taktéž hmotově jednoduchá v jedné výškové úrovni s rovnou střechou školky.

Materiálově je výstavba navržena v tradiční cihelné technologii s dodržáním tepelnětechnických požadovaných hodnot dle ČSN 730540-2. Strop nad přístavbou z předpínaných Spiroll panelů, nad skladem nářadí v technologii stropu MIAKO. Výplně stavebních otvorů v plastovém provedení, podlahy keramické a vinylové.

Dodávky tepla ze stávající plynové kotelny, která je po zateplení budovy školky předimenzovaná. Kotelna je přemístěna do nižšího stávajícího objektu zázemí školky. Výkresová část v příloze dle seznamu dokumentace.

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

a, Technická zpráva

1. Úvod, zemní práce

Úvod:

Výškové osazení objektu - + = 0,00 je umístěna na stejnou úroveň jak podlaha ve stávající školce.

Polohově je přístavba přisazena ke štítové zdi bývalé uhelny. Odstupová vzdálenost k hraniční čáře parcely 981/7 je 4,45 m a na druhém konci u brány 5,40 m.

Odstupová vzdálenost k hraniční čáře parcely 2143 je min. 3,05 m.

Odstupová vzdálenost k asfaltové komunikaci je min. 5,50 m a na druhém konci 7,15 m.

Zemní práce představují vykopání rýh pro základy a úpravu přípojek. Bude zrušena jedna lampa venkovního osvětlení dvoru školky.

2. Základy

Základy přístavby jsou tvořeny základovými pasy z prostého betonu C 20/25. Základní šířka základových pasů obvodových zdí bude 60 cm.

Základová spára před betonáží musí být suchá, v případě dešťových vod rozbředlou zeminu vybrat a základovou spáru stabilizovat 10 cm štěrku zrnitosti 8-16 mm, hutnit pneumatickým pěchem na 0,15 MPa.

Podkladní beton B 12,5 MPa tl. 10 cm. Násyp pod podkladním betonem ze štěrkopísku v tl. 20 – 210 cm musí být zhutněn pneumatickým pěchem Wagner po 20 cm vrstvách se zhutněním na 0,15 MPa.

Na základové pasy šířky 60 cm a výšky 50 cm se vyzdí a zalijí betonem betonové bednicí dílce šířky 30 cm ve dvou řadách na sobě..

Základ pod opěrnou zídkou šířky 40cm, výšky 80 cm z prostého betonu C 20/25 .

3. Svislé nosné konstrukce

Zdivo bude navrženo z cihelných broušených tvárnic Heluz Family 2in 1 na lepidlo, tl. zdiva 30 cm a pro vnitřní příčky z tvárnic Heluz tl. 10 a 15 cm na Heluz SBC.

Před zděním se ujasnit na provedení dveřních zárubní (plechové či obložkové) a tím pádem na šířkách dveřních otvorů v nosných zdech a později i příčkách.

Dva pilíře v suterénu 30x30 cm pro vynesení nového stropu jsou navrženy z plných cihel na maltu MVC 2,5 MPa.

4. Vodorovné konstrukce a konstrukce spojující rozdílné úrovně

Nosné stropní konstrukce

sStrop nad 1.PP je navržen keramický z vložek MIAKO a KP trámů, celková tl. stropu 21 cm, osová vzdálenost trámů po 50 cm. Trámce se vloží do vysekaných kapes ve stávajícím nosném zdivu, hl. kapes 16 cm.

Strop nad přístavbou je navržen z předepjatých stropních panelů Spiroll tl. 25 cm na rozpon 600 cm. Panely budou uloženy min. 15 cm na železobetonový věnec objektu. Ztužující věnec 30x20 cm z betonu C20/25, výztuž z oceli 4x R12 mm, třmínky E6 mm po 30 cm. Ochrana betonu po dobu 28 dní vlhčením a překrytím.

Keramické překlady Supertherm jsou navrženy u okenních a dveřních otvorů – viz. výpis překladů. Jinde jsou navržena nosníky z válcovaných I a U profilů.

Podkladní beton s vloženou KARI sítí, průměr 6mm, oka 10x10 cm.

Skladby stropů a detaily jsou na samostatných výkresech – skladby stropu nad 1.PP a 1. NP.

4. Střecha

Střecha je navržena rovná se střešní fólií, spád 1,5%.

Skladba střechy –

- Střešní fólie v malém spádu 1,5% do střešních vpustí
- Separální a ochranná vrstva z netkané textilie o min. hmot. 300g/m²
- Tepelná izolace z EPS 100 S Stabil ve spádu 1,5% tl. 30 cm
- Paronepropustná fólie s integrovanou lepicí páskou nebo SBS mod. asfal. pás
- Stropní konstrukce Spiroll tl. 26,50 cm
- Nosná konstrukce stropu

5. Izolace

Izolace : proti zemní vlhkosti a radonu - 1x |Getex, fólie Penefol 750 nebo Lithoplast tl. 1,5 mm, 1x Getex

tepelně izolační	podlahový polystyrén EPS 8 +5 cm	13 cm
na střeše izolační	EPS se spásem 1,5%	30 cm

6. Výplně otvorů

Výplně otvorů jsou atypické. Okna jsou plastová, s izolačním trojsklem ($U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$), odstín tmavý antracit nebo šedá. Kování ROTO čtyřpolohové (zavřeno, mikroventilace, otevřeno nebo ventilačka). viz. výpis truhlářských výrobků. Dveře vstupní ve stejném provedení ($U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$). Venkovní parapety jsou součástí oken. Vnitřní dveře jsou dýhované v odstínu jasanu od firmy SAPELI s obložkovou zárubní (**má vliv na velikost dveřních otvorů v nosných zdech a příčkách – nutno projednat před zděním**).

Vnitřní parapety plastové provedení např. Helolit.

7. Úprava povrchů

Vnitřní omítky jsou vápenné, štukové, plstí hlazené.

Vnější omítka akrylátová, probarvená např. Weber tl. 1,5 mm v barvě světle žluté. Sokl marmolit středně zrnitý do 2 mm, dekorativní omítkovina.

Rámy oken a dveří buď zlatý dub, nebo lépe světle šedý odstín.

9. Obklady,dlažby

Na fasádě u kulatého okna budou vytvořeny paprsky slunce z keramických pásků. Šířka paprsku 15cm, délka paprsku 60 cm, barva pásků zlatá nebo bronzová.

Vnitřní obklady jsou navrženy keramické, bližší specifikace záleží na stavebníkovi: Soc. zařízení, WC, úklid. komora, výdejna jídel keram. obklad výšky 200 cm.V místnosti 03 za kuchyňskou linkou obklad pás výšky 60 cm.

Dlažby jsou navrženy v místnostech dle tabulky místností na výkresech půdorysů.

Dlažba rozměru 30x30 cm, **protiskluzná**, barva a dělení dle požadavků stavebníka. Sokl v místnostech keramický výšky 10 cm.V koupelně a WC pod dlažbu provést vodonepropustnou izolaci ze stěrkové hmoty Cimsec, Knauf, Mapei atd.

10.Podlahy

V místnostech jsou navrženy keramické nebo vinylové podlahy.

Dlažby jsou navrženy v místnostech dle tabulky místností na výkresech půdorysů.

Dlažba rozměru 30x30 cm, **protiskluzná**, barva a dělení dle požadavků stavebníka. Sokl v místnostech keramický výšky 10 cm.V koupelně a WC pod dlažbu provést vodonepropustnou izolaci ze stěrkové hmoty Cimsec, Knauf, Mapei atd.

Vinylová podlahová krytina ze 100% čistého PVC (stupeň zátěže 34).

Je možno provést podlahové betony tl. 6 cm s vloženou KARI sítí 6mm, oka 10x10 cm.

Lehárnu s hernou dilatovat příčně ve dvou místech u výdejnů jídel.

11. Klempířské výrobky

Klempířské výrobky - oplechování atiky, lemování okolo zdí jsou navrženy z poplastovaného plechu tl.0,55 mm v barvě šedé.

12. Splašková kanalizace, vodovodní přípojka

V projektu je navrženo napojení splaš. kanalizace nové přístavby na stávající přečerpávací šachtu sloužící školce, čili na stávající přípojku. Napojení potrubím PVC 150mm, délky cca 5 m.

Dešťové vody z nové střešní vpusti budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci, PVC potrubí DN 150mm, délka cca 6 m.

Vodovodní přípojka je stávající a zachová se, tak jak je. Napojení nového oddělení na vodu bude ve vodoměrné šachtě umístěné ve spojovací chodbě za vodoměrem.

Stávající elektropřípojka bude zkrácena a přemístěna na obvodovou zeď přístavby, to znamená přemístění skříně smyčky, přípojkové skříně a elektroměrové skříně.

Plynová přípojka – stávající plynová přípojka zůstane zachována, ale bude zkrácena ve své trase s novou skříní HUP v nové opěrné zídce u zadního vjezdu do zahrady školky.

13. Objekt oplocení

Je navržena nová brána šířky 4,50m s výplněmi.

14. Větrání

Většina místností je osvětlena a odvětrána přirozeně. Popsáno je větrání nucené.

Větrání v 1. NP je nuceně zajištěno ve výdejně jídel. Nuceně elektrickým ventilátorem s časovým relé – 1 ks, potrubí PVC DN 150, vytaženo do fasády a zakryto plentou ze sádkartonových desek.

V případě změn oproti projektové dokumentaci je nutno veškeré změny projednat s projektantem!

Investor :Obec Vedrovice,
Projektant :Ing. Andrš Petr, AC – projekt Znojmo, Dobšická 12, tel.: 515244139
Název akce : Přístavba víceúčelového sálu

E. Dokladová část

k akci : Přístavba víceúčelového sálu

Stupeň dokumentace : pro územní řízení
Datum :IX/ 2016
Vypracoval :Ing. Andrš Petr

Seznam vyjádření

- 1, Žádost o vydání územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru
- 2, Výkresy situace 1 : 250 se souhlasem sousedů
- 3, Závazné stanovisko KHS Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
- 4, Závazné kladné stanovisko HZS Jihomoravského kraje Znojmo
- 5, Vyjádření Odboru životního prostředí Mor. Krumlov
- 6, Vyjádření GasNet s r.o. k sítím, zastupující Innogy
- 7, Vyjádření odboru územního plánování Mor. Krumlov
- 8, Situace se souhlasem Vodárenské akciové společnosti
- 9, Vyjádření o existenci sítí CETIN
- 10, Vyjádření EG.D, a.s.
- 11, Vyjádření itself
- 12, Radon
- 13, Plná moc

Obsah dokumentace

- A. Úvodní údaje
- B. Průvodní zpráva
- C. Souhrnná technická zpráva
- D. Výkresová dokumentace

- 01 Situace širších vztahů
- 02 Koordinační situace
- 03 Půdorys 1.NP
- 04 Řez A- A
- 05 Pohledy

- E. Dokladová část

Obsah dokumentace

- A. Úvodní údaje
- B. Průvodní zpráva
- C. Souhrnná technická zpráva
- D. Výkresová dokumentace

- 01 Situace širších vztahů
- 02 Koordinační situace
- 03 Půdorys 1.NP
- 04 Řez A- A
- 05 Pohledy

- E. Dokladová část

Obsah dokumentace

- A. Úvodní údaje
- B. Průvodní zpráva
- C. Souhrnná technická zpráva
- D. Výkresová dokumentace

- 01 Situace širších vztahů
- 02 Koordinační situace
- 03 Půdorys 1.NP
- 04 Řez A- A
- 05 Pohledy

- E. Dokladová část