

# Městský úřad Moravský Krumlov

Odbor výstavby a územního plánování  
Nám. Klášterní 125  
672 11 Moravský Krumlov

Telefon: 515300754

Fax: 515300759

E-mail: bursikovap@mkrumlov.cz

SZn: SMUMK 4593/2023 VÚP/PB  
10.5.2023

V Moravském Krumlově dne

čj: MUMK 9226/2023

Vyřizuje: Ing. Petra Buršíková

## OZNÁMENÍ

### o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 1.3.2023 podala Obec Vedrovice, č. p. 326, 67175 Vedrovice, v zastoupení: Ing. Petr Andrš, Výsluní 331, 66902 Suchohrdly, žádost o vydání společného povolení na stavbu: „**Stavební úpravy MŠ Vedrovice umístěné na pozemcích p.č. st. 209 a 981/6 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic.** Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději do **15 dnů** po obdržení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

#### Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy mateřské školky Vedrovice. Stavebními úpravami a přístavbou vznikne nové oddělení školky pro 24-25 dětí se zázemím. Strava bude zajišťována ze stávající kuchyně školky. Do nového oddělení se bude vstupovat samostatným vstupem, ale ze strany hlavního vchodu do školky. Vstupuje se do vstupní chodby, která tvoří filtr a dále do šatny dětí, z které je vstup do herny anebo do umývárny dětí. Ze vstupní chodby je přístup do šatny a WC personálu a ještě do úklidové komory. Herna a lehárna tvoří jeden prostor do kterého zasahuje místnost výdejny jídel, která má výdejní prosklené okno a prosklené dveře se vstupem do jídelny. V rohu lehárny jsou umístěny pokládané lehátka pro spaní a vstup do skladu pomůcek. Z umývárny do lehárny je prosklené okno pro oční kontakt a kontrolu dětí. Navržená výška místností vychází ze stávajícího stavu a je 3 m. Výplně stavebních otvorů v plastovém provedení, směrem západním do zahrady je velké kulaté okno pro prosvětlení místnosti. Dodávky tepla ze stávající plynové kotelny, která je po zateplení budovy školky předimenzovaná. Kotelna je přemístěna do nižšího stávajícího objektu zázemí školky. Nižší úroveň podlahy staré kotelny se využije pro vytvoření skladu hraček a pomůcek k zahradě, dojde k přestropení staré kotelny, světlý výška ve skladu cca 210 cm. Topení objektu a teplé vody bude zajištěno plynovými kondenzačními kotli ve stávající plynové kotelně, která slouží pro školku. Kapacita kotelny vyhovuje pro rozšíření školky.

Stavební objekty:

Objekt 01 – stavební úpravy MŠ s přístavbou

Objekt 02 – rekonstrukce plyn. přípojky

Objekt 03 – rekonstrukce elektropřípojky

### **Poučení:**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na *Městském úřadě Mor. Krumlov, odboru výstavby a ÚP, (návštěvní dny pondělí a středa – 8.00 – 11.30 hod. a 12.30 – 17.00 hod., popř. po telefonní dohodě).*

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, účastníkům společného správního řízení současně sděluje, že do výše uvedené lhůty, tj. do 15 dnů, kdy účastníci a dotčené orgány obdrží oznámení o zahájení řízení, budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí** a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do dokladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu (úřední hodiny: pondělí a středa – 8.00 – 11.30 hod. a 12.30 – 17.00 hod., popř. po telefonní dohodě), ve stanoveném termínu. V této souvislosti upozorňuje, že v řízení, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení n e s l o u ž í k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 stavebního zákona oprávněn při plnění úkonů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo plnění úkolů podle § 172 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

V řízení jsou účastníci oprávněni:

- navrhopvat důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, pokud správní úřad usnesením tuto dobu neomezí,
- vyjádřit své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení,
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností,
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny,
- žádat o sdělení oprávnění úředních osob, které v dané věci činí úkony,
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí,
- zůžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do okamžiku vydání rozhodnutí nalézacího správního úřadu.

Ing. Petra Buršíková  
Referent odboru výstavby a ÚP  
„otisk úředního razítka“

**Doručí se:**

Účastníci řízení:

1) *Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:*

- **Obec Vedrovice, č. p. 326, 67175 Vedrovice**  
**V zastoupení: Ing. Petr Andrš, Výsluní 331, 66902 Suchohrdly**

2) *Účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:*

- Obec Vedrovice, č. p. 326, 67175 Vedrovice

3) *Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:*

- EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno-střed-Černá Pole
- VAS, a.s., Divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
- Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace, dobrovolný svazek obcí, Vedrovice č.p. 326, 671 75

Dotčené orgány:

- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11
- Hasičský záchranný sbor JMK, Pražská 3873/59b, 66902 Znojmo
- KHS JMK, pracoviště BRNO, Jeřábkova 4, 602 00 Brno