

| | | |
|--------|--------------|----------|
| Revize | Datum revize | Schválil |
|--------|--------------|----------|



AQUA PROCON s.r.o.
 Projektová a inženýrská společnost – divize Praha
 Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7,
 tel.: 266 109 335, fax: 266 712 140
 E-mail: info@aquaprocon.cz

| | | | |
|---|--|-----------------|---------|
| Vedoucí projektu | Ing. Daniel Kozický | Podpisy: | Paré: |
| Zástupce vedoucího projektu | Ing. Pavel Martan | | |
| Zodpovědný projektant | Ing. Pavel Martan | | |
| Vypracoval | | | |
| Kontroloval | Ing. Radovan Haloun, CSc. | | |
| Investor | Obec Česká Kubice, Česká Kubice 82, 345 32 Česká Kubice | | |
| Objednatel | Obec Česká Kubice, Česká Kubice 82, 345 32 Česká Kubice | | |
| Akce | ČESKÁ KUBICE, FOLMAVA VODOVOD, KANALIZACE A ČOV | Zakázkové číslo | 1427215 |
| Objekt: DOKLADOVÁ ČÁST | | Stupeň | ZD |
| | | Datum | 11/2015 |
| | | Soubor | |
| | | Tiskový soubor | |
| | | Formát | |
| | | Měřítko | |
| Příloha | Číslo přílohy | Revize | |
| DOKLADY ZE STAVEBNÍHO A ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ | | E.1 | 0 |

Česká Kubice, folmava - vodovod, kanalizace a ČOV

Seznam dokladů:

| č. | organizace | datum | číslo jednací | obsah vyjádření |
|----|---|------------|------------------------------|---|
| 1 | Měú domažlice - Odbor výstavby a územního plánování | 28.4.2014 | MeDO-22290/2014-Sz | Územní rozhodnutí |
| 2 | Měú Domažlice - Odbor životního prostředí | 8.6.2015 | MeDO-29684/2015-Aul-DS | Stavební povolení |
| 3 | Povodí Vltavy | 19.8.2014 | 71686/2014-343/BI | Stanovisko ke kanalizaci |
| 4 | Povodí Vltavy | 21.8.2014 | 72975/2014-343/BI | Stanovisko k ČOV |
| 5 | Krajská hygienická stanice | 16.12.2013 | 23856-21/13 | Závazné stanovisko |
| 6 | Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje | 17.1.2014 | HSPM-268-2/2014 DO | Závazné stanovisko |
| 7 | Měú Domažlice | 29.7.2014 | MeDO-30602/2014-Mar | Koordinované závazné stanovisko |
| 8 | K.ú. Plzeňského kraje - odbor životního prostředí | 17.12.2013 | ŽP/11488/13 | Závazné stanovisko |
| 9 | CHVaK | 17.6.2014 | 215314 | Vyjádření k PD |
| 10 | Ředitelství silnic a dálnic ČR | 9.7.2014 | 3068/13-33200/26-711/KŠ | Vyjádření ke stavebnímu povolení |
| 11 | Lesy ČR | 7.11.2013 | LČR221/001079/2013 | Vyjádření k návrhu stavby |
| 12 | Lesy ČR | 7.1.2014 | LCR954/006047/2013 | Vyjádření |
| 13 | Ministerstvo vnitra | 20.2.2014 | MV-24561-2/VS-2014 | Vyjádření |
| 14 | Agentura ochrany přírody ČR | 18.7.2013 | 100086/CL/13 | Vyjádření k návrhu stavby |
| 15 | Policie ČR | 26.9.2013 | KRPP-155722-1/ČJ-2013-030106 | Závazné stanovisko |
| 16 | K.ú. Plzeňského kraje - odbor životního prostředí | 27.8.2013 | ŽP/8332/13 | posouzení vlivů na životní prostředí |
| 17 | K.ú. Plzeňského kraje - odbor životního prostředí | 14.8.2013 | ŽP/8423/13 | posouzení vlivu na evropsky významné lokality |
| 18 | K.ú. Plzeňského kraje - odbor dopravy | 21.2.2014 | DSH/2096/14 | povolení provádění lesní cesty |
| 19 | Měú Domažlice - Odbor dopravy | 6.1.2014 | MeDO-49744/2013-San | povolení zvláštního užívání komunikací |
| 20 | K.ú. Plzeňského kraje - odbor dopravy | 21.10.2013 | DSH/16740/13 | povolení zvláštního užívání komunikací |
| 21 | Měú domažlice - Odbor výstavby a územního plánování | 19.7.2013 | MeDO-30403/2013-Piv | vyjádření |
| 22 | Měú Domažlice | 9.12.2013 | MeDO-44118/2013-Mar | Koordinované závazné stanovisko |
| 23 | Měú Domažlice - Odbor životního prostředí | 29.1.2014 | MeDO-3204/2014-Sla-DS | souhlas s odnětím ZPF |
| 24 | Měú Domažlice | 21.2.2014 | MeDO-6730/2014-Mar | Koordinované závazné stanovisko |
| 25 | Měú domažlice - Odbor výstavby a územního plánování | 14.8.2014 | MeDO-40827/2014-Sz | souhlas dle §15 |
| 26 | Ředitelství silnic a dálnic ČR | 4.9.2013 | 5160/13-33200/26-711/KŠ | souhlas se zásahem do komunikací |
| 27 | SÚS Plzeňského kraje | 23.12.2013 | 1103/13/SÚSPK-D | Předchozí souhlas |
| 28 | SÚS Plzeňského kraje | 16.6.2014 | 1067/14/SÚSPK-D | vyjádření k PD |
| 29 | Povodí Vltavy | 29.11.2013 | 60297/2013-343/BI | Vyjádření |

| č. | organizace | datum | číslo jednací | obsah vyjádření |
|----|---|------------|---------------------|---|
| 30 | CHVaK | 11.12.2013 | 417113 | Vyjádření |
| 31 | CHVaK | 12.8.2014 | 229714 | Vyjádření |
| 32 | CHVaK | 11.9.2014 | 305714 | Vyjádření |
| 33 | obecní úřad Česká Kubice | 2.12.2013 | - | souhlas s provedením stavby |
| 34 | Státní pozemkový úřad | 17.2.2014 | SPU 05729/2014 | souhlas |
| 35 | Státní pozemkový úřad | 20.8.2013 | SPU 342776/2013 | vyjádření |
| 36 | K.ú. Plzeňského kraje - odbor životního prostředí | 31.10.2014 | ZN/2138/ŽP/14 | povolení ke stavbě ČOV Folmava |
| 37 | K.ú. Plzeňského kraje - odbor životního prostředí | 21.11.2014 | ZN/2312/ŽP/14 | povolení k odstranění ČOV Folmava - celnice |
| 38 | Měú domažlice - Odbor výstavby a územního plánování | 19.8.2015 | MeDO-43552/2015-Šab | stavební povolení - lesní cesta |
| 40 | obecní úřad Česká Kubice | 12.3.2014 | - | souhlas s provedením stavby |

Rozhodnutí o umístění stavby
dne 10-06-2014**Městský úřad Domažlice**
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

Č.J.:

OVÚP-6801/2013

MeDO-22290/2014-Sz

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Szmigiel

379 719 111

379 722 763

podatelna@mesto-domazlice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 28.04.2014

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**Výroková část:**

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 07.11.2013 podal

Folmava Resort s.r.o., Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň 1,
kterého zastupuje Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 49788761, Masarykova 388,
Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby**VODOVOD, KANALIZACE A ČOV**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 143 (ovocný sad), parc. č. 357/19 (lesní pozemek), parc. č. 369/1 (lesní pozemek), parc. č. 760/2 (ostatní plocha), parc. č. 1053/3 (ostatní plocha), parc. č. 1053/4 (ostatní plocha), parc. č. 1053/5 (ostatní plocha), parc. č. 1055/2 (ostatní plocha), parc. č. 1457/21 (ostatní plocha), p. p. k. 357/2, p. p. k. 1055 v katastrálním území Česká Kubice, parc. č. 57/1 (ostatní plocha), parc. č. 116/1 (lesní pozemek), parc. č. 137 (ostatní plocha), parc. č. 758/1 (ostatní plocha), parc. č. 760/1 (ostatní plocha), parc. č. 760/3 (ostatní plocha), parc. č. 760/4 (ostatní plocha), parc. č. 760/6 (ostatní plocha), parc. č. 863/2 (ostatní plocha), parc. č. 863/3 (ostatní plocha), parc. č. 863/6 (trvalý travní porost), parc. č. 863/8 (ostatní plocha), parc. č. 863/9 (lesní pozemek), parc. č. 863/10 (lesní pozemek) v katastrálním území Dolní Folmava, st. p. 71/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5/1 (trvalý travní porost), parc. č. 12/5 (ostatní plocha), parc. č. 114/1 (trvalý travní porost), parc. č. 114/2 (trvalý travní porost), parc. č. 114/3 (trvalý travní porost), parc. č. 114/4 (trvalý travní porost), parc. č. 195/2 (ostatní plocha), parc. č. 196/11 (trvalý travní porost), parc. č. 196/16 (ostatní plocha), parc. č. 196/59 (lesní pozemek), parc. č. 196/63 (ostatní plocha), parc. č. 201/35 (lesní pozemek), parc. č. 392/1 (orná půda), parc. č. 392/2 (vodní plocha), parc. č. 392/4 (ostatní plocha), parc. č. 392/9 (ostatní plocha), parc. č. 392/24 (orná půda), parc. č. 394/4 (trvalý travní porost), parc. č. 406/1 (trvalý travní porost), parc. č. 406/3 (trvalý travní porost), parc. č. 406/6 (trvalý travní porost), parc. č. 424/2 (ostatní plocha), parc. č. 523/1 (ostatní plocha), parc. č. 523/4 (ostatní plocha), parc. č. 540/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Folmava, parc. č. 486 (ostatní plocha) v katastrálním území Starý Spálenec.

Druh a účel umisťované stavby:

- VODOVOD - PE 100 DN 63 - 1205,80 m. Jedná se o vybudování vodovodního řadu, který bude propojovat dva v současné době nezávislé vodovodní systémy (Nová Kubice - Horní Folmava).
- VODOVOD ČÁST 2 - PE 100 DN 90 - 971,20 M. Vodovodní přípojka rPE 1" - 208,0 m. Jedná se o propojení vodovodních řadů Dolní a Horní Folmavy v prostoru Folmava - celnice, vodovodní přípojku pro nově navrženou ČOV Folmava 3000 EO.
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - Sestává se ze souboru hrubého přečištění, z kompaktního biologického stupně (předřazená denitrifikace, nitrifikace s vestavěným separátorem aktivovaného kalu) a kalové koncovky. ČOV je určena pro čištění odpadních vod z obce. Mechanicko-biologická ČOV je navržena pro stav 3000 EO. Hydraulické zatížení ČOV odpovídá průměrnému stavu 323,4 m³/den.
- KANALIZACE - STOKA FOLMAVA - Jedná se o vybudování kanalizační stoky 1 včetně větví stoky 1-1 a 1-2 a stoky 2, která propojí obec Folmava s novou centrální ČOV 3000 EO v prostoru nad bývalou celnicí. Stoka 1 PP DN 300 - 955,00 m, PP DN 250 - 26,96 m. Stoka 1-1 PP DN 250 - 117,35 m. Stoka 1-2 PP DN 250 - 19,71 m. Stoka 2 PP DN 250 - 110,45 m.
- KANALIZACE - STOKA FOLMAVA - Jedná se o vybudování kanalizační stoky 3 která propojí obec Česká Kubice s novou centrální ČOV 3000 EO na Folmavě. Stoka 3 PP DN 300 - 1.542,10 m. Stoka 3-1 PP DN 250 - 10 m.
- PŘÍPOJKA NN K ČISTÍRNĚ ODPADNÍCH VOD - zemním kabelem AYKY-J 3x120+70.
- LESNÍ CESTA 3. třídy - volná šířka cesty je 5,0 m se zpevněním 4,0 m. Konstrukce vozovky je navržena ze šterku se zakalením krytu výplňovou směsí. Manipulační plocha pro umožnění skládání dřevní hmoty je navržena v konci úseku se stejnými parametry jako lesní cesta.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 143 (ovocný sad), parc. č. 357/19 (lesní pozemek), parc. č. 369/1 (lesní pozemek), parc. č. 760/2 (ostatní plocha), parc. č. 1053/3 (ostatní plocha), parc. č. 1053/4 (ostatní plocha), parc. č. 1053/5 (ostatní plocha), parc. č. 1055/2 (ostatní plocha), parc. č. 1457/21 (ostatní plocha), p. p. k. 357/2, p. p. k. 1055 v katastrálním území Česká Kubice, parc. č. 57/1 (ostatní plocha), parc. č. 116/1 (lesní pozemek), parc. č. 137 (ostatní plocha), parc. č. 758/1 (ostatní plocha), parc. č. 760/1 (ostatní plocha), parc. č. 760/3 (ostatní plocha), parc. č. 760/4 (ostatní plocha), parc. č. 760/6 (ostatní plocha), parc. č. 863/2 (ostatní plocha), parc. č. 863/3 (ostatní plocha), parc. č. 863/6 (trvalý travní porost), parc. č. 863/8 (ostatní plocha), parc. č. 863/9 (lesní pozemek), parc. č. 863/10 (lesní pozemek) v katastrálním území Dolní Folmava, st. p. 71/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5/1 (trvalý travní porost), parc. č. 12/5 (ostatní plocha), parc. č. 114/1 (trvalý travní porost), parc. č. 114/2 (trvalý travní porost), parc. č. 114/3 (trvalý travní porost), parc. č. 114/4 (trvalý travní porost), parc. č. 195/2 (ostatní plocha), parc. č. 196/11 (trvalý travní porost), parc. č. 196/16 (ostatní plocha), parc. č. 196/59 (lesní pozemek), parc. č. 196/63 (ostatní plocha), parc. č. 201/35 (lesní pozemek), parc. č. 392/1 (orná půda), parc. č. 392/2 (vodní plocha), parc. č. 392/4 (ostatní plocha), parc. č. 392/9 (ostatní plocha), parc. č. 392/24 (orná půda), parc. č. 394/4 (trvalý travní porost), parc. č. 406/1 (trvalý travní porost), parc. č. 406/3 (trvalý travní porost), parc. č. 406/6 (trvalý travní porost), parc. č. 424/2 (ostatní plocha), parc. č. 523/1 (ostatní plocha), parc. č. 523/4 (ostatní plocha), parc. č. 540/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Folmava, parc. č. 486 (ostatní plocha) v katastrálním území Starý Spálenec.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Budou dodrženy podmínky závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Domažlice ze dne 30.8.2013 č.j. MeDO-29785/2013-Mar. V případě vypouštění odpadních vod z nově navržené ČOV do vod povrchových nejsme příslušným vodoprávním orgánem, neboť se jedná o vypouštění do hraničních vod. Příslušným orgánem je Krajský úřad Plzeňského kraje. S navrženým záměrem zásobování vodou a odkanalizování obcí Česká Kubice a Folmava souhlasíme. Požadujeme předložit k vyjádření projektovou dokumentaci pro územnímu řízení. Upozorňujeme, že pro zřízení nového zdroje podzemní vody pro posílení vodovodu na Folmavě, je nutné toto řešení posoudit hydrogeologem, který ve svém posudku MUSÍ ZOHLEDNIT i stávající vodní zdroj na pozemku parc.č.340/2, k.ú. Dolní Folmava. Tento posudek požadujeme předložit spolu s dokumentací. S návrhem stavby vodovodu, kanalizace a ČOV předběžně souhlasíme. Trasu liniových staveb a stavbu ČOV je vhodné situovat, pokud to technické podmínky dovolí, co nejdále od vodních toků, údolních niv, prvků systémů ekologické stability a mimolesních dřevin. Po předložení dalšího stupně projektové dokumentace budou konkrétně posouzeny zájmy chráněné zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve zněních pozdějších předpisů. V dalším stupni zpracování dokumentace je nutno požádat o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu u zdejšího odboru životního prostředí. Trasu liniových staveb je vhodné, pokud to technické podmínky dovolí, situovat na okraje pozemků.
3. Budou dodrženy podmínky závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Domažlice ze dne 9.12.2013 č.j. MeDO-44118/2013-Mar. V dokumentaci pro stavební řízení požadujeme zpracovat konkrétní způsob nakládání s odpady, které vzniknou během odstranění ČOV Folmava (nakládání se sedimenty, vyčerpanými odpadními vodami, vybouranými stavebními materiály). Stavba všech vodních děl (vodovodu, kanalizace, ČOV), mimo přípojek, podléhá vydání povolení na stavbu vodního díla podle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Z důvodu odstranění původní ČOV Folmava - celnice je nutné požádat o vydání povolení k odstranění této stavby. O vydání těchto povolení je nutné požádat po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Na vodoprávní úřad (odbor životního prostředí MěÚ Domažlice) bude předložen formulář žádosti a doklady stanovené ve vyhl. MZE č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (formuláře žádosti je možné vyzvednout v kanceláři odboru životního prostředí nebo jsou na webových stránkách Města Domažlice a součástí každého formuláře je i seznam dokladů). Projektová dokumentace pro vydání koordinovaného stanoviska ke stavebnímu řízení musí být doplněna o způsob likvidace odstředěného kalu.
 - kromě plochy vlastní stavby nebude zasahováno do údolní nivy (např. zvyšování stávající nivelety pozemku, terénní úpravy),
 - kácení dřevin bude provedeno od 1.10. do 31.3. kalendářního roku
 - areál ČOV včetně oplocení bude vzdálen minimálně 4 m od břehové hrany vodního toku Teplé Bystřice.
 1. Provést skřívku ornice v místě výkopu a ukládat ji podél výkopu v pracovním pruhu odděleně od ostatní zeminy.
 2. V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 3. Při realizaci stavby postupovat tak, aby byla co nejméně narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
 4. Po ukončení stavby uvést dotčené pozemky do původního stavu.

Před prováděním vlastní stavební činnosti je nutné provést dočasné odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa. U pozemků, u nichž odnětí bude trvalé, provést odnětí trvalé v rozsahu nutného pro provoz a ochranu vlastní stavby. V případě lesních komunikací je nutné provést stavební činnost takovým způsobem, aby bylo možné danou komunikaci i nadále používat pro lesní dopravu a to včetně odvozních souprav na dřevní hmotu.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se § 22 a 23 zákona č. 20/1987 SB., o státní památkové péči, v platném znění, týkající se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha
4. Budou dodrženy podmínky závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Domažlice ze dne 21.2.2014 č.j. MeDO-6730/2014-Mar.

S výstavbou lesní komunikace orgán státní správy lesů souhlasí, je však nutné po jejím dokončení provést její zaměření a provést změnu ve využití území s součinností s orgánem státní správy lesů a stavebním úřadem zápisem u katastrálního úřadu. Pro vlastní stavbu je nutný souhlas vlastníků daných pozemků a jejich odborných lesních hospodářů.

S umístěním vodovodního či kanalizačního vedení v dané lesní komunikaci či dalších komunikaci orgán státní správy lesů souhlasí za předpokladu souhlasu vlastníků daných lesních pozemků a jejich odborných lesních hospodářů a takového technického provedení, které zajistí možnost lesnické dopravy a lesnického hospodářství bez jakéhokoli omezení a to včetně těžké dopravní techniky.

5. Budou dodrženy podmínky stanoviska Ministerstva vnitra České republiky ze dne 20.2.2014 č.j. MV-24561-2/VS-2014.

Státní hranice jsou zde pohyblivé a procházejí střednicí hraničního vodního toku Teplá Bystřice (Warme Pastritz). Stavbením opatřením nesmí být změněna poloha břehových linií uvedeného hraničního toku, tím by mohlo dojít k dotčení průběhu státní hranice.

V místě stavby nesmí dojít k poškození hraničního znaku 17/14C a zařízení upozorňujících na průběh státní hranice (obdélníková cedule s nápisem „POZOR! STÁTNÍ HRANICE PROBÍHAJÍ HRANIČNÍM VODNÍM TOKEM“). V případě poškození, resp. Zničení hraničních znaků nebo výše uvedené tabulí bude jejich oprava zabezpečena oddělením státních hranic na náklady stavebníka.

6. Budou dodrženy podmínky souhlasu s odnětí pozemku ze ZPF, vydaného MěÚ Domažlice, odbor ŽP ze dne 29.1.2014 č.j. MeDO-3204/2014-Sla-DS.

Skrýt oddělené svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na té ploše odnímané zemědělské půdy. Skrytá ornice bude využita k vegetačním úpravám v okolí komunikace a areálu ČOV, zbylá část bude rozprostřena na nerovnosti na pozemku p.č. 359/1 k.ú. Horní Folmava.

Při výstavbě nepoškozovat okolní zemědělské pozemky.

V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek, zejména pevných a kapalných, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

O činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín.

Nejpozději do doby kolaudace stavby bude provedeno rozprostření sejmuté ornice.

7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 29.11.2013.

Obsahy nádrží budou zlikvidovány nezávadným způsobem.

Do navrhované splaškové kanalizace nesmí být odváděny dešťové nebo jiné balastní vody.

Další stupeň projektové dokumentace nám bude předložen k vydání stanoviska správce povodí a vyjádření účastníka řízení.

8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS Domažlice ze dne 17.1.2014 č.j. HSPM- 268-2/2014 DO.

Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracované Ing. Vaňkem dne 4.7.2008 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.

Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu požárního dozoru.

Při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.

Při provádění stavby musí být zachován volný průjezd pro požární techniku a dodržena nařízení Plzeňského kraje (dále PK) č. 1/2013 ze dne 25.3.2013, kterým se mění nařízení PK č. 2/2011 ze dne 11.5.2011, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení plošného pokrytí PK jednotkami požární ochrany a č. 1/2011 (požární poplachový plán PK) ze dne 11.5.2011.

V případě narušení zdrojů požární vody musí být tyto uvedeny do původního stavu včetně příjezdových komunikací.

Písemně oznámit HZS Plzeňského kraje, Krajskému operačnímu a informačnímu středisku, Kaplířova 9, 32068 Plzeň v předstihu termínu případných uzavírek jednotlivých vozovek (jmenovitě) a dobu jejich trvání.

Toto stanovisko nenahrazuje souhlas se změnou v užívání stavby ve smyslu ustanovení §127 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Folmava Resort s.r.o., Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň I

Odůvodnění:

Dne 07.11.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 07.11.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.03.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 07.01.2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 17.12.2013 č.j. ŽP/11488/13 – souhlas bez dalších podmínek.
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Český les, ze dne 18.7.2013 č.j. 100086/CL/13 – nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody.
- Policie ČR územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 26.9.2013 č.j. KRPP-1557-1/ČJ-2013-030106 – závazné stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikací.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 27.8.2013 č.j. ŽP/8332/13 – záměr nemůže mít výnamný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 14.8.2013 č.j. ŽP/8423/13 – záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
- Závazné stanovisko KHS Domažlice ze dne 16.12.2013 č.j. 23856-21/13 – souhlasné bez podmínek.
- Lesy České republiky ze dne 7.1.2014 č.j. LCR954/006047/2013 – podmínky pro provádění stavby

Vydaná rozhodnutí ke stavbě jinými orgány státní správy:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 21.2.2014 č.j. DSH/2096/14.

MěÚ Domažlice, odbor dopravy ze dne 6.2.2014 č.j. MeDO-49744/2013-San.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 21.10.2013 č.j. DSH/16740/13.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení došlo k úpravě trasy vodovodu mimo pozemek parc. č. 196/7 v katastrálním území Horní Folmava a k úpravě trasy splaškové kanalizace stoka č. 3 mimo pozemek parc. č. 112/2 v katastrálním území Dolní Folmava. Z důvodu změny trasy vodovodu mimo pozemek parc. č. 196/7 v

katastrálním území Horní Folmava byl doplněn nově pozemek parc. č. 5/1 v katastrálním území Horní Folmava včetně souhlasu vlastníka tohoto pozemku. Vlastníci pozemku parc. č. 196/7 v katastrálním území Horní Folmava (JUDr. Miloslav Puchta, Javorná č.e. 37, Čachrov, 339 01 Klatovy 1) a pozemku parc. č. 112/2 v katastrálním území Dolní Folmava (Eva Jíchová, Sukova č.p. 2598/34, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 a Miloslava Puchtová, Útušice č.p. 24, 332 09 Štěnovice) byli vedeni jako účastníci řízení – vlastníci dotčených pozemků. Vzhledem k tomu, že pozemky stavbou nebudou dotčeny, mají vlastníci těchto pozemků postavení vlastníků sousedních pozemků, kdy účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona se doručuje v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Při doplňování dokumentace bylo zjištěno, že pozemek parc. č. 369/3 v katastrálním území Česká Kubice nebude stavbou dotčen a proto nebude v řízení dále uváděn. Dále došlo k doplnění dokumentace o přípojku NN k čistírně odpadních vod. V průběhu řízení byla žadatelem zpracována a doložena dokumentace lesní cesty 3. třídy – délka komunikace 813 m, napojena na stávající lesní cestu cca 55 m před začátkem obce Česká Kubice, která bude po dohodě s Městem Domažlice součástí vedeného řízení. Stavbení úřad dne sdělením ze dne 19.3.2014 č.j. MeDO-14268/2014-Sz seznámil účastníky řízení s podklady rozhodnutí a stanovil že po uplynutí 10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Dokladová část obsahuje vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci podzemních zařízení v prostoru navrženém pro umístění stavby (vedení telekomunikačních sítí, vodovodu, kanalizace, elektrorozvodů, plynu) opatřeným před zahájením územního a stavebního řízení. Připomínky vlastníků technické infrastruktury zahrnul projektant do projektové dokumentace.

V průběhu řízení nebyla ze strany vlastníků technické infrastruktury, kteří byli zahrnuti do okruhu účastníků řízení, uplatněna jiná stanoviska. Umístěním stavby nejsou dotčena stávající podzemní zařízení nad rámec stanovený zákonem, podmínky k zajištění ochrany podzemních zařízení budou splněny v dalším stupni dokumentace stavby a při realizaci stavby.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 357/11, 357/15, 357/16, 760/4, 1053/1, 1055/3, 1060/3, 1387, 1393/6, 1401/1, 1420/1, 1457/1, 1457/3, 1457/9, 1457/15, 1457/16, 1457/22, 1457/24, 1457/25, 1457/26, 1457/51, 1465 v katastrálním území Česká Kubice, st. p. 18, parc. č. 46/1, 57/2, 57/6, 69/1, 69/2, 71, 73/1, 73/2, 77/9, 77/17, 112/1, 112/2, 758/2, 758/3, 760/5, 811, 863/1, 863/7, 863/11 v katastrálním území Dolní Folmava, st. p. 86, 87, 88, 89, 90, 105, 115, parc. č. 4, 12/1, 12/14, 94/10, 103/4, 105, 107/1, 107/5, 107/6, 114/8, 114/10, 195/10, 195/11, 195/12, 195/13, 196/3, 196/7, 196/8, 196/10, 196/12, 196/13, 196/15, 196/17, 196/21, 196/22, 196/52, 196/83, 196/91, 392/6, 392/17, 392/18, 392/19, 392/22, 394/1, 394/3, 394/5, 394/6, 406/7, 467/1, 467/3, 521/2, 523/3, 523/6, 523/7, 523/8, 531/1, 551/1, 557/24 v katastrálním území Horní Folmava, st. p. 41/2, parc. č. 248, 249/8, 251/1, 251/3, 260/1, 370, 480, 483, 488, 489/8, p. p. 249/11 v katastrálním území Starý Spálenec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Česká Kubice, Dolní Folmava č.p. 29, Česká Kubice, Nová Kubice č.p. 16

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce úřadu způsobem umožňující dálkový přístup.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmутí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd
sídlo: Masarykova č.p. 388, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

Obci, na jejímž území má být požadovaný návrh uskutečněn, se doručuje dle § 87 odst.1) a § 85 odst. 1) stavebního zákona oznámení o zahájení řízení jednotlivě (dodejky), též k vyvěšení na úřední desce

2. Obec Česká Kubice, Česká Kubice č.p. 82, 345 32 Česká Kubice

účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona se doručuje v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 357/11, 357/15, 357/16, 760/4, 1053/1, 1055/3, 1060/3, 1387, 1393/6, 1401/1, 1420/1, 1457/1, 1457/3, 1457/9, 1457/15, 1457/16, 1457/22, 1457/24, 1457/25, 1457/26, 1457/51, 1465 v katastrálním území Česká Kubice, st. p. 18, parc. č. 46/1, 57/2, 57/6, 69/1, 69/2, 71, 73/1, 73/2, 77/9, 77/17, 112/1, 758/2, 758/3, 760/5, 811, 863/1, 863/7, 863/11, 112/2 v katastrálním území Dolní

Folmava, st. p. 86, 87, 88, 89, 90, 105, 115, parc. č. 4, 5/1, 12/1, 12/14, 94/10, 103/4, 105, 107/1, 107/5, 107/6, 114/8, 114/10, 195/10, 195/11, 195/12, 195/13, 196/3, 196/8, 196/10, 196/12, 196/13, 196/15, 196/17, 196/21, 196/22, 196/52, 196/83, 196/91, 392/6, 392/17, 392/18, 392/19, 392/22, 394/1, 394/3, 394/5, 394/6, 406/7, 467/1, 467/3, 521/2, 523/3, 523/6, 523/7, 523/8, 531/1, 551/1, 557/24, 196/7 v katastrálním území Horní Folmava, st. p. 41/2, parc. č. 248, 249/8, 251/1, 251/3, 260/1, 370, 480, 483, 488, 489/8, p. p. 249/11 v katastrálním území Starý Spálenec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Česká Kubice, Dolní Folmava č.p. 29, Česká Kubice, Nová Kubice č.p. 16

ostatní účastníci (dodejky)

3. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 14, 304 20 Plzeň
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
6. Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd
sídlo: Masarykova č.p. 388, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice 1
7. Obec Česká Kubice, IDDS: acqanmn
sídlo: Česká Kubice č.p. 82, 345 32 Česká Kubice
8. Město Domažlice - odbor správy majetku, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1
9. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
10. Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Hřímálého č.p. 37, 301 00 Plzeň 1
11. Barbora Fousová, Na Petřínách č.p. 392/72, Praha 6-Vešelavín, 162 00 Praha 616
12. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
13. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Odloučené pracoviště Domažlice, IDDS: z49per3
sídlo: Paroubkova č.p. 228, 344 01 Domažlice 1
14. Monika Gibfriedová, Horní Folmava č.p. 68, 345 32 Česká Kubice
15. František Vavák, Rohozenská č.p. 222, 340 21 Janovice nad Úhlavou
16. Tomáš Kohel, Horní Folmava č.p. 9, 345 32 Česká Kubice

dotčené orgány

17. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1
18. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1
19. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
20. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Český les, IDDS: dkkdkdj
sídlo: náměstí Republiky č.p. 268, 348 06 Přimda
21. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzejbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
22. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7
23. MěÚ Domažlice, odbor dopravy, U Nemocnice č.p. 579, 344 00 Domažlice

Městský úřad Domažlice

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

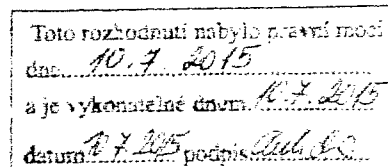
344 20 Domažlice

Č.spisu: OŽP-8991/2014

Č.j.: MeDO-29684/2015-Aul-DS

Vyřizuje: Aulická, tel.: 379719263

Datum: 8.6.2015



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Domažlice, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - dále jen „správní řád“, a dále jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ve správním řízení žádost o povolení stavby vodního díla, kterou dne 16.9.2014 podala

Folmava Resort s.r.o., IČO 29121086, Lochotínská č.p. 1108/18, 301 00 Plzeň 1,
kterou zastupují **Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 49788761, Masarykova č.p. 388,**
Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 15 vodního zákona

vydává stavební povolení

ke stavbě vodního díla:

Vodovod a kanalizace - Česká Kubice, Folmava

(dále jen "stavba").

| | |
|---|---|
| Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody | <u>vodovodní řady přívodní:</u> - 1.2- rozváděcí vodovodní řad Folmava - propojení zásobních vodovodních řadů Dolní a Horní Folmavy - 1.1- propojení vodovodních systémů Česká Kubice a Folmava - vodovodní řad propojující dva nezávislé systémy |
| Příslušnost k systému vodovodu | propojení vodovodu Česká Kubice a Folmava |
| Odběry pro pitné účely | zásobování obyvatelstva - Obec Česká Kubice, Folmava, Spálenec |
| Počet zásobovaných obcí | 3 |
| Počet připojených EO | 1885 |

| | |
|---|--|
| Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod | <u>stoková síť:</u> - <i>Propojovací kanalizační stoka 1,2</i> – původní ČOV Folmava (bude odstraněna) a nová ČOV Folmava - <i>Propojovací kanalizační stoka 3</i> – původní ČOV Česká Kubice (bude odstraněna) a kanalizační systém Folmava |
| Kanalizační soustava | kanalizace pro veřejnou potřebu |
| Charakter kanalizační soustavy | oddílná - splašková |
| Počet napojených obcí | 3 |
| Počet připojených EO | 1673 |

na místě:

| | |
|--|--|
| Název kraje | Plzeňský kraj |
| Název obce | Česká Kubice |
| Identifikátory katastrálních území | 634565, 621366, 634557, 752746 |
| Názvy katastrálních území | Horní Folmava, Česká Kubice, Dolní Folmava, Starý Spálenec |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | - st. p. 75, parc. č. 406/3, 406/6, 406/1, 424/2, 394/4, 392/1, 392/24, 114/1, 392/9, 392/2, 392/4, 114/2, 114/3, 523/4, 523/1, 114/4, 196/16, 196/11, 201/35, 5/1, 196/59, 196/63, 195/2, 12/5 v katastrálním území Horní Folmava, - parc. č. 1055/2, 1053/5, 1053/4, 1053/3, 357/19, 760/2, 369/1, 1457/21, 143, p. p. k. 1055, 357/2 v katastrálním území Česká Kubice, - parc. č. 116/1, 863/10, 863/8, 863/6, 863/2, 863/3, 760/1, 760/4, 760/3, 758/1, 57/1, 863/9, 760/6, 137 v katastrálním území Dolní Folmava, - parc. č. 486 v katastrálním území Starý Spálenec |
| Číselný identifikátor vodního toku | 10100813 |
| Název vodního toku | Teplá Bystřice |
| Číslo hydrologického pořadí | 4-02-02-0210-0-00 |

Jedná se o stavbu:

Vodovodní řady

Druh vodovodního řadu

přívodní síť

Celková délka řadů

vodovod 1.1 – 1275 m

vodovod 1.2 - 971.20 m

Nejmenší jmenovitá světlost řadu

vodovod 1.1. - PE 100 RC DN 63 mm

Největší jmenovitá světlost řadu

vodovod 1.2 - PE 100 RC DN 90 mm

Stoková síť

Druh stokové sítě

gravitační

Celková délka stok

stoka 1 (981,96 m), stoka 1-1 (117,35 m), stoka 1-2 (19,71 m), stoka 2 (110,45 m) - celkem 1229,47 m

Nejmenší jmenovitá světlost stoky

stoka 1 DN 250 - 247,51 m

stoka 3 - DN 300 - 1545,37 m

Největší jmenovitá světlost stoky

stoka 1-1, 1-2, 2 DN 300 - 981,96 m

stoka 3-1 DN 250 - 8,19 m

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracovala Ing. Jitka Kovaříková; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla podle ustanovení § 153 odst. 3 stavebního zákona.
3. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytyčení podzemních vedení dle vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí a dále budou respektovány jejich podmínky
4. Stavbu vodních děl musí provést osoba oprávněná k provádění staveb vodních děl. Jméno (název) a sídlo této osoby bude před zahájením stavby písemně ohlášeno vodoprávnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude vodoprávnímu úřadu předložen povodňový plán a plán havarijních opatření platný po dobu stavby- viz. vyjádření Povodí Vltavy, s.p..
6. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
7. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - Koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice ze dne 29.7.2014:
 - a) Před započatím výkopových prací požadujeme na odbor životního prostředí Městského úřadu Domažlice doložit konkrétní způsob nakládání s přebytečnou výkopovou zemínou.
 - b) Požadujeme respektovat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku vydané zdejšími odborem v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 29.11.2013, č.j.: 44118/2013 : stavba ČOV včetně oplocení musí být vzdálena 4 m od břehové hrany vodního toku Teplé Bystřice.
 - c) Výkopové práce požadujeme provádět minimálně 3 m od paty kmene stromů. Zachovány musí být kotevní kořeny (tj. kořeny s průměrem 10 cm a více); v co nejkratší době je nutno výkop opětovně zasypat, aby nedošlo k zasychání obnažených kořenů a jejich poškození.
 - d) U lesních pozemků, na nichž bude stavba prováděna, ale následně budou moci být i nadále využívány k plnění funkcí lesa (krátkodobé odstranění lesních porostů, dočasné využití pro stavbu, lesní cesty dotčené stavbou), je nutné před zahájením stavby dočasně odejmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 - e) Při provádění stavby kanalizace dojde k zásahu do tělesa silnice III. tř. č. 0266 a k zásahu do tělesa silnice III. tř. č. 1901 (překopy těles silnic). Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) bod 3. zákona se jedná o zvláštní užívání uvedených silnic, k nimž je ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 nutné povolení příslušného silničního správního úřadu. Toto povolení si v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací vyžádá u našeho odboru dopravy jejich zhotovitel.
8. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
 - a) Lesy ČR, s.p., Lesní správa Domažlice ze dne 7.11.2013
Po dokončení budou uzavřeny smlouvy o „Zřízení věcného břemene pro vstup na pozemek, provádění údržby a případné opravy na zařízení.
 - b) Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Vltavy ze dne 7.1.2014
 - Při realizaci nedojde k poškození koryta vodního toku ani případného opevnění stávajícího opevnění toku. Uvedení všech případných škod do původního stavu na vlastní náklady zajistí a hradí investor stavby.
 - Realizací stavby nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu toku.
 - Požadujeme, aby technické řešení křížení kanalizace s tokem v naší správě bylo provedeno bezvýkopovou technologií . Protlakem.
 - Hloubka uložení pode dnem bude mít 1,0 min. k vrcholu chráničky.
 - Křížení vodního toku bude trvale označeno označníky na obou břehových hranách.
 - Přílehlé území vodních toků bude uvedeno do původního stavu.
 - V případě zásahu do břehového porostu bude tento zásah prokonzultován na místě se správcem toku.
 - Správa toků Benešov se nebude finančně podílet na této akci.
 - Správa toků – oblast povodí Vltavy nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku na výše uvedené akci.

- Veškeré objekty vybudované v rámci prací zůstávají ve správě investora stavby nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.
- Veškeré stavební materiály včetně výkopového materiálu budou ukládány mimo záplavové území.
- Uskladňování PHM, olejů a ostatních závadných látek vč. doplňování do strojů bude prováděno zásadně mimo záplavové území, kde by mohlo dojít ke splavení látek do vodních toků.
- Požadujeme, aby zvláště nebezpečné a závadné látky se nedostaly do vodního toku v naší správě a abychom byli o jakékoliv mimořádné události týkající se toků v naší správě, včas informováni na uvedená telefonní čísla – 317 723 604.
- Správa toků bude informována o průběhu prací, týkajících se toků v naší správě. Zahájení a ukončení prací bude oznámeno správci toků. Případné závady budou odstraněny dle připomínek správce toku na náklady investora akce.

c) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň ze dne 9.7.2014
pro protlak:

- příčný přechod přes silnici I.ř. I/26 bude provedeno technologií řízeného protlaku pod konstrukčními vrstvami silnice I.ř. I/26 (chránička 500 mm, v délce cca 16 bm)
- montážní jámy pro provedení protlaku nezasáhnou do stavby silnice I.ř. I/26 budou umístěny mimo silniční pozemek
- případné vybočení podvrtného zařízení a poškození konstrukce vozovky silnice I.ř. I/26 bude neprodleně oznámeno správci této silnice, který stanoví podmínky opravy. Veškeré náklady spojené s touto opravou hradí stavebník v plné výši.

Pro výkop:

- podélné uložení kanalizace do pozemku p.č. 1457/15 a p.č. 1457/3 v k.ú. Česká Kubice bude provedeno otevřeným výkopem (v délce cca 300 bm) v zeleni za vnější hranou silničního příkopu silnice I.ř. I/26
- podélné uložení kanalizace do pozemků p.č. 863/3, 760/1, 760/3, 760/4, 760/5 a 760/6 v k.ú. Dolní Folmava bude provedeno otevřeným výkopem (v délce cca 650 bm) v pozemcích – v nezabezpečeném povrchu mimo MK
- při ukládání kanalizace nesmí dojít k dotčení asfaltových krytů stavby silnice
- případné kanalizační šachty požadujeme osadit tak, aby nevyčnívaly nad okolní terén
- výkopové práce budou provedeny v co nejúžší výkopové rýze tak, aby byl minimalizován zásah do této plochy
- stavebník provede zához po půdních vrstvách za přiměřeného zhutnění nebo prolití záhozu vodou po každé vrstvě. Pro zához nesmí být použito stavebních zbytků (kovová tělesa, asphalt, cihly, beton apod.) i když původně ve výkopu byly umístěny
- poškozené travnaté plochy budou pokryty vrstvou min. 10 cm humusopísčité půdy, osety parkovou travní směsí. Po vzejetí posečeny. Vlastní zatravnění bude provedeno v době vhodné pro zakládání trávníků v závislosti na klimatických podmínkách.
- úprava silniční vegetace bude provedena tak, že celá plocha (po výkopových pracích, uložení výkopku a materiálu, pojezdu mechanizace atp.) musí být prosta stavebních zbytků (kameny, stavební materiály, hroudy) a urovnána a to bezodkladně po ukončení příslušných výkopových prací, aby nebyla znemožněna údržba okolních ploch
- v průběhu stavby je nutné zachovat odvodnění komunikace I.ř. I/26 a zabránit jejímu znečištění dopravní mechanizací výše uvedené stavby. V případě znečištění této silnice zajistí stavebník neprodleně její čištění na vlastní náklady.
- veškeré součásti a příslušenství silnice I.ř. I/26 zasažené pracemi související se stavbou budou uvedeny do původního (řádného) stavu nebo dle odsouhlasené projektové dokumentace
- po vydání stavebního povolení a před zahájením stavebních prací zhotovitel stavby požádá příslušný silniční správní úřad o vydání Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace za účelem provádění stavebních prací (dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). ŘSD ČR? Správa Plzeň na základě výzvy příslušného správního úřadu vydá souhlas potřebný pro vydání uvedeného Rozhodnutí
- před zahájením stavebních prací bude mezi ŘSD ČR, Správou Plzeň a stavebníkem uzavřena smlouva o pronájmu silnice I.ř. I/26 a pozemku

- stavebník písemně vyzve nejpozději do 14 dnů po provedení protlaču pracovníka provozního úseku ŘSD ČR, Správa Plzeň (p.Kotěšovcovou) k protokolárnímu předání dotčeného úseku stavby silnice I.tř. I/26. K fyzickému předání této akce dojde na místě samém, předávací protokol bude sloužit jako podklad pro vydání kolaudačního souhlasu (při výzvě uveďte číslo uzavřené smlouvy)
- před vydáním kolaudačního souhlasu uzavře stavebník s ŘSD ČR, Správou Plzeň smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to na základě stavebníkem zaslaných 4 originálů geometrického plánu. V geometrickém plánu bude vyznačena délka uložené inženýrské sítě v pozemcích ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit ŘSD ČR

d) vyjádření CHVaK a.s. ze dne 17.6.2014

- Stavba vodovodu a kanalizace bude probíhat dle technických požadavků, které určuje zákon č. 274/2001 Sb. a stanoví prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb..
- Vlastní napojení navrhovaného vodovodního řadu na stávající veřejný vodovod a navrhované kanalizační stoky na stávající veřejnou kanalizaci bude provádět naše firma, jako provozovatel zařízení, a to na základě objednávky investora stavby. Nebo bude akci provádět odborně způsobilá firma na provádění VH staveb. V takovém případě budou veškerá napojení na zařízení v naší správě předána před zahrnutím zástupci naší a.s.. Z této přejímky bude učiněn písemný záznam, který bude předložen při uvedení stavby do provozu.
- Souběh a křížení navrhovaných řadů s ostatními podzemními zařízeními musí odpovídat normě prostorového uspořádání sítí ČSN 73 6005 a být v souladu s § 12 zákona č. 274/2001 Sb..
- Před zahájením zemních prací je nutné ponechat stávající zařízení v naší správě vytýčit.
- Po dokončení stavby provede stavebník s naší společností protokolární předpřejímku stavby. Bez tohoto dokladu nebude ze strany naší a.s. vydán souhlas ke kolaudaci stavby.

9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2016.

10. Žadatel je povinen podle § 122 stavebního zákona požádat příslušný vodoprávní úřad o vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu. Se žádostí je nutné předložit vodoprávnímu úřadu doklady dle č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

11. Ke kolaudačnímu řízení bude m.j. předložen nově zpracovaný kanalizační řád celého nového kanalizačního systému a provozní řád celého vodovodního systému.

12. Dále bude ke kolaudačnímu řízení předloženo:

- doklad o vytýčení stavby
- skutečné zaměření stavby
- doklady o tlakové zkoušce vodovodu
- doklady o zkoušce nepropustnosti kanalizace
- prohlášení o shodě na použitý materiál
- v případě provedení změn - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
- předávací protokol od ŘSD ČR, Oblast Plzeň
- protokolární předpřejímku od firmy CHVaK, a. s.
- a další

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Folmava Resort s.r.o., Lochotínská č.p. 1108/18, Plzeň 1-Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 16.9.2014 podal žadatel žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 61 odst. 4 vodního zákona a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady, a to:

- plná moc ze dne 5.6.2013
- stanovisko správce povodí ze dne 19.8.2014
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 16.12.2013
- územní rozhodnutí vydané odborem výstavby MěÚ Domažlice ze dne 28.4.2014 a souhlas podle § 15 stavebního zákona ze dne 14.8.2014
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Územní pracoviště Domažlice ze dne 17.1.2014
- koordinované závazné stanovisko vydané MěÚ Domažlice ze dne 29.7.2014
- závazné stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 17.12.2013
- vodoprávní rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ke stavbě nové ČOV Folmava ze dne 31.10.2014
- vyjádření CHVaK, a.s. ze dne 17.6.2014
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 9.7.2014
- vyjádření Lesů ČR ze dne 7.11.2013
- vyjádření Lesů ČR, Správa toků ze dne 7.1.2014
- vyjádření Ministerstva vnitra ČR ze dne 20.2.2014
- výpis z usnesení rady města ze dne 28.5.2015
- kupní smlouva – Obec Česká Kubice a Povodí Vltavy, s.p. na p.p.č. 179/2 a 392/2, k.ú. Horní Folmava
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí – Město Domažlice a Obec Česká Kubice a Folmava Resort s.r.o. na p.p.č. 369/1, 357/19, 143, 1457/21, k.ú. Česká Kubice
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene –
 - Státní pozemkový úřad ČR a Folmava Resort s.r.o. a Obec Česká Kubice na p.p.č. 57/1, k.ú. Dolní Folmava a na p.p.č. 114/3, 114/4, 195/2 a 394/4, k.ú. Horní Folmava
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR a Obec Česká Kubice a Folmava Resort s.r.o. na p.p.č. 863/3, 863/4, 760/4, 760/5, 760/7, k.ú. Dolní Folmava, na p.p.č. 540/1, k.ú. Horní Folmava, na p.p.č. 1457/15, 1457/3, k.ú. Česká Kubice + dodatek na p.p.č. 760/3, 760/6, k.ú. Dolní Folmava
 - Lesy ČR a Obec Folmava a Folmava Resort s.r.o. na p.p.č. 340/12, k.ú. Dolní Folmava, na p.p.č. 201/35, 196/59, 196/63, 424/2, k.ú. Horní Folmava
 - Vavák František a Obec Česká Kubice a Folmava Resort s.r.o. na p.p.č. 114/1, k.ú. Horní Folmava
 - Gibfriedová Monika a Obec Česká Kubice a Folmava Resort s.r.o. na p.p.č. 523/4, k.ú. Horní Folmava
 - Tomáš Koheř a Obec Česká Kubice a Folmava Resort s.r.o. na p.p.č. 392/1, 392/24, 406/1, 5/1, k.ú. Horní Folmava
 - Fousová Barbora a Obec Česká Kubice a Folmava Resort s.r.o. na p.p.č. 196/11, k.ú. Horní Folmava
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy – Folmava Resort s.r.o. a Správa a údržba silnic, p.o. a Obec Česká Kubice na p.p.č. 760/2, k.ú. Česká Kubice
- smlouva o provedení podmiňujících investic – Obec Česká Kubice a Folmava Resort s.r.o.
- doklady o vlastnických právech k pozemkům a nemovitostem
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.8.2014
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 26.8.2014
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.8.2014
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 26.8.2014
- 2x projektová dokumentace, kterou zpracovala Ing. Jitka Kovaříková, odborná způsobilost v oboru vodohospodářské stavby – číslo 0200222

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 4.5.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dokladová část obsahuje vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci podzemních zařízení v prostoru navrženém pro umístění stavby (vedení telekomunikačních sítí, vodovodu, kanalizace, elektrorozvodů, plynu) opatřených před zahájením územního a stavebního řízení. Připomínky vlastníků technické infrastruktury zahrnul projektant do projektové dokumentace. V průběhu řízení nebyla ze strany vlastníků technické infrastruktury, kteří byli zahrnuti do okruhu účastníků řízení, uplatněna jiná stanoviska.

V průběhu vodoprávního řízení došlo ke sloučení pozemků 392/7 a 392/4 a z toho nově vznikl pozemek parc.č. 392/4, k.ú. Horní Folmava o výměře 15038 m², tzn. že stavba stoky 1-1 již nebude realizována na p.p.č. 392/7, k.ú. Horní Folmava.

Přehled připojených EO z jednotlivých obcí:

| Obec | Vodovod | Kanalizace |
|--------------|---------|------------|
| Česká Kubice | 550 | 501 |
| Folmava | 1207 | 1105 |
| Spálenec | 128 | 67 |
| Celkem | 1885 | 1673 |

Účastníci řízení -

a) Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům dotčených stavbou:

Obec Česká Kubice, Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Domažlice, Povodí Vltavy, státní podnik, Město Domažlice, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, František Vavák, Monika Gibfriedová, Tomáš Kohel, Barbora Fousová, ČEZ Distribuce, a. s., O2 Czech Republic a.s.

b) Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 357/11, 357/15, 357/16, 760/4, 1053/1, 1055/3, 1060/3, 1387, 1393/6, 1401/1, 1420/1, 1457/1, 1457/3, 1457/9, 1457/15, 1457/16, 1457/22, 1457/24, 1457/25, 1457/26, 1457/51, 1465 v katastrálním území Česká Kubice, st. p. 18, parc. č. 46/1, 57/2, 57/6, 69/1, 69/2, 71, 73/1, 73/2, 77/9, 77/17, 112/1, 112/2, 758/2, 758/3, 760/5, 811, 863/1, 863/7, 863/11 v katastrálním území Dolní Folmava, st. p. 86, 87, 88, 89, 90, 105, 115, parc. č. 4, 12/1, 12/14, 94/10, 103/4, 105, 107/1, 107/5, 107/6, 114/8, 114/10, 195/10, 195/11, 195/12, 195/13, 196/3, 196/7, 196/8, 196/10, 196/12, 196/13, 196/15, 196/17, 196/21, 196/22, 196/52, 196/83, 196/91, 392/6, 392/17, 392/18, 392/19, 392/22, 394/1, 394/3, 394/5, 394/6, 406/7, 467/1, 467/3, 521/2, 523/3, 523/6, 523/7, 523/8, 531/1, 551/1, 557/24 v katastrálním území Horní Folmava, st. p. 41/2, parc. č. 248, 249/8, 251/1, 251/3, 260/1, 370, 480, 483, 488, 489/8, p. p. 249/11 v katastrálním území Starý Spálenec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

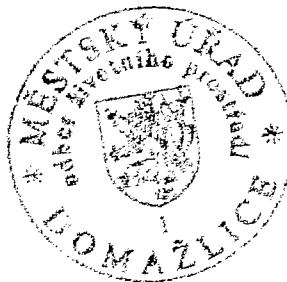
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

vedoucí odboru životního prostředí
Mgr. Jiří Beran



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 3.4.2015.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd

ostatní účastníci

Účastníkům vodoprávního řízení se doručuje veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

A) Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům přímo dotčených stavbou:

Obec Česká Kubice

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Domažlice

Povodí Vltavy, státní podnik

Město Domažlice, nám.Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice I

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

František Vavák, Rohozenská č.p. 222, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Monika Gibfriedová, Horní Folmava č.p. 68, 345 32 Česká Kubice

Tomáš Kohel, Horní Folmava č.p. 9, 345 32 Česká Kubice

Barbora Fousová, Na Petřínách č.p. 392/72, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

B) Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 357/11, 357/15, 357/16, 760/4, 1053/1, 1055/3, 1060/3, 1387, 1393/6, 1401/1, 1420/1, 1457/1, 1457/3, 1457/9, 1457/15, 1457/16, 1457/22, 1457/24, 1457/25, 1457/26, 1457/51, 1465 v katastrálním území Česká Kubice, st. p. 18, parc. č. 46/1, 57/2, 57/6, 69/1, 69/2, 71, 73/1, 73/2, 77/9, 77/17, 112/1, 758/2, 758/3, 760/5, 811, 863/1, 863/7, 863/11, 112/2 v katastrálním území Dolní Folmava, st. p. 86, 87, 88, 89, 90, 105, 115, parc. č. 4, 5/1, 12/1, 12/14, 94/10, 103/4, 105, 107/1, 107/5, 107/6, 114/8, 114/10, 195/10, 195/11, 195/12, 195/13, 196/3, 196/8, 196/10, 196/12, 196/13, 196/15, 196/17, 196/21, 196/22, 196/52, 196/83, 196/91, 392/6, 392/17, 392/18, 392/19, 392/22, 394/1, 394/3, 394/5, 394/6, 406/7, 467/1, 467/3, 521/2, 523/3, 523/6, 523/7, 523/8, 531/1, 551/1, 557/24, 196/7 v katastrálním území Horní Folmava, st. p. 41/2, parc. č. 248, 249/8, 251/1, 251/3, 260/1, 370, 480, 483, 488, 489/8, p. p. p. 249/11 v katastrálním území Starý Spálenec

dotčené orgány

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Český les a krajské středisko Plzeň, IDDS: dkdkdj

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Domažlice a Obce Česká Kubice po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce úřadu způsobem umožňující dálkový přístup.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmутí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).



POVODÍ VLTAVY

Povodí Vltavy, státní podnik
závod Berounka
Denisovo nábřeží 14
304 20 Plzeň

TEL.: 377 307 111
FAX: 377 237 361

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PLZEŇ - MĚSTO
č.ú.: 7004311/0100

3

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.
Bezděkovské předměstí č.p. 388
344 78 Domažlice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
71686/2014-343/BI
SP-2014/10930

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Bláhová Z./323
Opat V./379722519
Štruncová Š./361

DATUM
2014-08-19

Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV – část vodovod a kanalizace – stavba vodního díla

k.ú. Starý Spálenec, Dolní Folmava, Horní Folmava, okres Domažlice, kraj Plzeňský,
č.h.p. 4-02-02-0230-0-00, -0210-0-00

I. STANOVISKO správce povodí a II. VYJÁDŘENÍ účastníka řízení

Dopisem ze dne 13.6.2014 jste nám předložili ke stanovisku správce povodí projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení akce „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV – část vodovod a kanalizace“, kterou jste vypracovali v měsíci 05/2014, zak.č. 92/13. Investorem stavby je společnost Folmava Resort s.r.o., Lochotínská 1108/18, Plzeň.

Realizací stavby dojde k propojení stávajících kanalizačních systémů obce Česká Kubice a Folmava v současnosti zakončených třemi samostatnými ČOV do jedné centrální ČOV 3000 EO na Folmavě.

PD řeší:

1) část 1.1 Propojení vodovodních systémů – vodovodní řad propojující dva v současné době nezávislé vodovodní systémy (Nová Kubice – Horní Folmava) je navržen z trub PE 100 RC DN 63 v délce 1275,0 m. Navržený vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod PVC DN 110 a bude ukončen ve vodojemu Horní Folmava.

2) část 2.1. Stoka Folmava – stoka 1 z trub PP DN 300 v délce 981,96 m, stoka stoka 1-1 z trub PP DN 250 v délce 117,35m, stoka 1-2 z trub PP DN 250 v délce 19,71 m, stoka 2 z trub PP DN 250 v délce 110,45 m.

3) část 2.2. Stoka Česká Kubice – Folmava – stoka 3 z trub PP DN 300 v délce 1 545,37 m, stoka 3-1 z trub PP DN 250 v délce 8,19 m

Lokalita stavby se nachází v povodí významného vodního toku Teplá Bystřice (IDVT 10100813), č.h.p. 4-02-02-0210-0-00, který je ve správě Povodí Vltavy, státní podnik.



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

bchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
idlo. Holečkova 8, 150 24 Praha 5

IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953

I. Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Berounky k předložené projektové dokumentaci (předloženému záměru) následující

s t a n o v i s k o :

Z hlediska zájmů daných Plánem hlavních povodí ČR, nařízením vlády č. 262/2007 Sb., Plánem oblasti povodí Berounky a nařízením Plzeňského kraje č. 2/2010 [ustanovení § 24 až 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů]

je uvedený záměr možný.

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Do navržené splaškové kanalizace nesmí být odváděny dešťové nebo jiné balastní vody.
2. Splašková kanalizace bude provozována podle schváleného kanalizačního řádu.
3. Pro provádění stavebních prací kterými, bude dotčen vodní tok Teplá Bystřice a bezejmenné drobné vodní toky bude zpracován havarijní a povodňový plán platný po dobu výstavby.
4. Při rušení ČOV Folmava, ČOV Folmava - celnice a ČOV Česká Kubice nesmí dojít k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod. PD neobsahuje popis způsobu likvidace rušených ČOV.

Dle zákresu lokality v mapě jsou souřadnice kanalizace a vodovodu dle Centrální evidence vodních toků:

kanalizace X = 1108332, Y = 867072

vodovod X = 1108180, Y = 867110

Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

Nad rámec výše uvedeného stanoviska upozorňujeme, že záměr výstavby výústního objektu od ČOV do hraničního vodního toku Teplé Bystřice včetně navrhovaných limitů vypouštěných odpadních vod je nutno projednat s německou stranou prostřednictvím Sekretariátu pro hraniční vody se SRN při MŽP.

V příloze Vám vracíme předloženou projektovou dokumentaci.

II. Jako správce významného toku Teplá Bystřice (IDVT 10100813) a organizace s právem hospodaření k pozemku parc. č. 392/2 v k.ú. Horní Folmava vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, k předložené projektové dokumentaci jako účastník předmětného vodoprávního řízení následující

vyjádření :


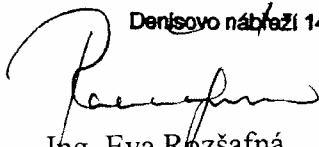
Souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. V rámci akce "Česká Kubice, Folmava - vodovod, kanalizace a ČOV" **dojde ke dvěma dotčením pozemku p.č. 392/2 v k.ú. Horní Folmava**, který je ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik (**prvním dotčením bude výústní objekt - odtok z ČOV, druhým dotčením bude přechod levobřežního přítoku Teplé Bystřice - stokou 1-1-PP DN 250**).

V současné době je připravena ke schválení kupní smlouva mezi Povodím Vltavy, státním podnikem a Obcí Česká Kubice, ve které dojde k převodu výše citovaného pozemku na Obec Česká Kubice. Z tohoto důvodu je třeba další kroky řešit s novým vlastníkem pozemku, kterým bude Obec Česká Kubice.

2. V zájmovém území je Povodí Vltavy, státní podnik správcem hraničního úseku Teplé Bystřice, do které je zaústěno odpadní potrubí z ČOV. **Žádáme o předložení detailu výústního objektu.** Další částí (kanalizační sběrač) je dotčena Teplá Bystřice ve správě Lesů ČR, státní podnik a levobřežní přítok ve správě Obce Česká Kubice.

Příloha
PD

**Povodí Vltavy,**
státní podnik
závod Berounka **25**
Denisovo nábřeží 14, 304 20 Píseň

Ing. Eva Rozšafná
vedoucí provozního střediska 4

Kopie
PS 1
PS 5



POVODÍ VLTAVY

Povodí Vltavy, státní podnik
závod Berounka
Denisovo nábřeží 14
304 20 Plzeň

TEL.: 377 307 111
FAX: 377 237 361

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PLZEŇ - MĚSTO
č.ú.: 7004311/0100

4

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.
Bezděkovské předměstí č.p. 388
344 78 Domažlice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

72975/2014-343/BI

SP-2014/11032

VYŘIZUJE/ LINKA

Ing. Bláhová Z./323

p.Opat V./379722519

DATUM

2014-08-21

**Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV – část ČOV – nakládání
s vodami a stavba vodního díla**

k.ú. Horní Folmava, okres Domažlice, kraj Plzeňský, č.h.p. 4-02-02-0230-0-00

I. STANOVISKO správce povodí a II. VYJÁDŘENÍ účastníka řízení

Dopisem ze dne 25.6.2014 jste nám předložili ke stanovisku správce povodí projektovou dokumentaci pro stavební povolení akce „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV – část ČOV“, kterou vypracoval ENVI-PUR s.r.o., Na Vlnovce 13/4, Praha v měsíci 06/2014. Investorem stavby je společnost Folmava Resort s.r.o., Lochotínská 1108/18, Plzeň.

PD řeší vybudování ČOV na pozemku p.č. 394/4 pro obec Česká Kubice a její část Folmavu. Odpadní vody z horní části obce Folmava budou přivedeny do objektu stávající ČOV, kde bude zachováno toto technologické zařízení:

čerpací jímka včetně odlehčení, strojně stírané česle, lapák tuků, flotace (pro oddělení tuků od odpadní vody)

Odpadní voda z obce Folmava, Česká Kubice a z prostoru bývalé celnice bude nově vybudovanou kanalizací odvedena do nové mechanicko-biologické ČOV BC pro 3000 EO (dodavatel společnost ENVI-PUR s.r.o.). ČOV (2 x 1500) je vybavena technologií, která umožňuje odstraňování nutrietů z odpadních vod. Skládá se z objektu hrubého předčištění, z kompaktního biologického stupně (předřazená denitrifikace, nitrifikace s vestavěným separátorem aktivovaného kalu) a kalové koncovky. Na ČOV je osazeno zařízení pro chemické srážení fosforu. Pro měření množství vypouštěných odpadních vod z ČOV do vodního toku Teplá Bystřice (ř.km 2,72) je navržen Parshallův žlab P3 s ultrazvukovou sondou a vyhodnocovacím zařízením ve velínu provozovatele. Stoková síť je částečně jednotná a částečně oddílná. Objekt čistírny bude napojen vodovodní přípojkou na obecní vodovod. Odtok ČOV je navržen z trub PPHM DN 250 SN 10 v délce 32,0 m. V rámci stavby ČOV je řešena neveřejně přístupná účelová komunikace k čistírně včetně obratiště, trubního propustku a navazujících terénních úprav.

Navržené limitní ukazatele – vypouštění odpadních vod z ČOV pro 3000 EO:

Množství:

$Q_{\text{prům.}} 3,74 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max.den}} 5,10 \text{ l/s}$, $Q_{\text{hmax.}} 10,34 \text{ l/s}$, $\text{max.} Q_{\text{mēs.}} 14\,796 \text{ m}^3/\text{mēs.}$, $Q_{\text{rok}} 118\,368 \text{ m}^3/\text{rok}$



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
Sídlo: Holečkova 8, 150 24 Praha 5

IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953

Znečištění:

| | | | |
|--------------------------------|--------------|--------------|------------|
| BSK ₅ | „p“ 18 mg/l | „m“ 25 mg/l | 2,12 t/rok |
| CHSK _{Cr} | „p“ 70 mg/l | „m“ 120 mg/l | 8,26 t/rok |
| NL | „p“ 20 mg/l | „m“ 30 mg/l | 2,36 t/rok |
| N-NH ₄ ⁺ | prům. 8 mg/l | „m“ 15 mg/l | 0,94 t/rok |
| P _c | prům. 2 mg/l | „m“ 5 mg/l | 0,24 t/rok |

I. Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Berounky k předložené projektové dokumentaci (předloženému záměru) následující

s t a n o v i s k o :

Z hlediska zájmů daných Plánem hlavních povodí ČR, nařízením vlády č. 262/2007 Sb., Plánem oblasti povodí Berounky a nařízením Plzeňského kraje č. 2/2010 [ustanovení § 24 až 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] **je uvedený záměr možný.**

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Pro provoz ČOV bude zpracován provozní řád a její účinnost bude ověřena zkušebním provozem.
2. Četnost odběru vzorků bude stanovena 12 x ročně, typ vzorku B – 24 hod. směsný vzorek.
3. Dalším sledovaným ukazatelem ve vypouštěných odpadních vodách bude $N_{celk.}$, četnost sledování 12 x ročně v souladu s nař.vl. č. 61/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Kanalizace bude provozována podle schváleného kanalizačního řádu.

Souřadnice X = 1108454, Y = 867070 místa vypouštění odpadních vod do vod povrchových byly ověřeny dle Centrální evidence vodních toků.

Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

Nad rámec výše uvedeného stanoviska upozorňujeme, že záměr výstavby výústního objektu od ČOV do hraničního vodního toku Teplé Bystřice včetně navrhovaných limitů vypouštěných odpadních vod je nutno projednat s německou stranou prostřednictvím Sekretariátu pro hraniční vody se SRN při MŽP.

V příloze Vám vracíme předloženou projektovou dokumentaci.

II. Jako správce významného toku Teplá Bystřice (IDVT 10100813) vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, k předložené projektové dokumentaci jako účastník předmětného vodoprávního řízení následující

vyjádření :

Souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění této podmínky:


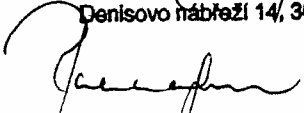
1. V zájmovém území jsme správcem hraničního úseku Teplé Bystřice, do které je zaústěno odpadní potrubí z ČOV. S návrhem výústního objektu souhlasíme, jeho průtočnost bude zajišťovat jeho vlastník.

Dále uvádíme:

V rámci akce "Česká Kubice, Folmava - vodovod, kanalizace a ČOV" část ČOV nedojde k dotčení žádného pozemku ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik.

Příloha

PD

**Povodí Vltavy,**
státní podnik
závod Berounka 25
Denisovo nábřeží 14, 304 20 Pízeň

Ing. Eva Rozšafná
vedoucí provozního střediska 4

Kopie

PS 5



**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE
SE SÍDLEM V PLZNI**

Skrétova 15 , 303 22 Plzeň

5

Folmava Resort, s.r.o.
Lochotínská 1108/18
301 00 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
23856-21/13

VYŘIZUJE / LINKA
ing. Příbek373033961

DOMAŽLICE
16.12. 2013

**VĚC : Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby
„Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“**

Na základě žádosti Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice, zplnomocněného zástupce investora Folmava Resort, s.r.o, Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň, doručené dne 2.12.2013, posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 a § 35 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), předložený návrh umístění stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto závazné stanovisko:

S umístěním stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ podle předložené projektové dokumentace se

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ bylo Krajskou hygienickou stanicí Plzeňského kraje se sídlem v Plzni vydáno na základě souladu předložené dokumentace s požadavky platné legislativy. Posuzována byla dokumentace zpracovaná CHVaK, a.s., Bezděkovské předměstí 388, Domažlice, paré č. 2, z 09/2013, kterou je navrženo u vodovodu propojení vodovodních systémů Nová Kubice – Horní Folmava. Pro akumulaci vody bude využito stávajícího VDJ Horní Folmava. Vodovod je navržen v délce 1205,8 m z PE 100 DN 63. Účelem stavby je zajištění dostatečného množství pitné vody pro lokalitu Folmava – celnice a v dané lokalitě zjednodušit zásobování pitnou vodou. Odkanalizování obce Folmava bude řešeno novou ČOV pro 3000 EO, na kterou budou napojeny odpadní vody i z obce Česká Kubice. V předložené PD je navržena mechanicko-biologická ČOV na p.č. 394/4. Vzhledem k navrženému umístění čistírny odpadních vod by nemělo docházet k ovlivnění ostatních staveb a pozemků hlukem z jejího provozu, což je v PD dokladováno. Součástí akce bude i odstranění stávající ČOV Folmava - celnice.

Krajská hygienická stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
územní pracoviště DOMAŽLICE
(18)

Ing. Tomáš Příbek
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Domažlice
KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

Dokumentace

Převzal, dne:

Adresa
Školní 111
344 01 Domažlice

Telefon
(+420) 379 723 421-2

Telefax
(+420) 379 723 421

E-mail: up.domažlice@khsplzen.cz Bankovní spoř.
Internet: www.khsplzen.cz ČNB Plzeň- město
běž. ú. 24920-311/0710

IČO
71009299



Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
Územní odbor Domažlice

Břetislavova 158, 344 01 Domažlice



HZSPX003FECO

6

Číslo jednací: HSPM- 268-2/2014 DO
Datum: 17.01.2014
Vyřizuje: nrap. Václav Nový
oddělení stavební prevence
Tel.: 950 315 154
E-mail: vaclav.novy@hzspk.cz
Počet listů: 2
Přílohy: 1x PD

Rojt Josef Ing.
Kozinova 235
344 01 Domažlice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Vodovod, kanalizace a ČOV
Místo stavby: Starý Spálenec, Dolní a Horní Folmava
Stavebník: Folmava Resort s.r.o., Lochotínská 1108/18
Předložený druh dokumentace: stavební řízení

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou dokumentaci, **předloženou dne: 15.1.2014**

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává:

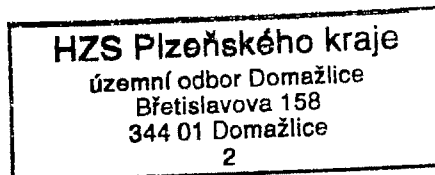
SOUHLASNÉ STANOVISKO s následujícími podmínkami:

1. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného ing.Rojtem dne 2.1.2014 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
2. **Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.**
3. Při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
4. Při provádění musí být zachován volný průjezd pro požární techniku a dodržena nařízení Plzeňského kraje (dále PK) č.1/2013 ze dne 25.3.2013, kterým se mění nařízení PK č.2/2011 ze dne 11.5.2011, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení plošného pokrytí území PK jednotkami požární ochrany a č.1/2011 (požární poplachový plán PK) ze dne 11.5.2011.

5. V případě narušení zdrojů požární vody musí být tyto uvedeny do původního stavu včetně příjezdových komunikací.
6. Písemně oznámit HZS Plzeňského kraje, Krajskému operačnímu a informačnímu středisku, Kaplířova 9, 32068 Plzeň v předstihu termín případných uzavírek jednotlivých vozovek (jmenovitě) a dobu jejich trvání.
7. Toto stanovisko n e n a h r a z u j e souhlas se změnou v užívání stavby ve smyslu ustanovení § 127 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Poznámky:

Část dokumentace obsahující požárně bezpečnostní řešení stavby si trvale ponecháváme.
Projektovou dokumentaci si vyzvedněte v podatelně HZS PK ÚO Domažlice, Břetislavova 158, Domažlice do šesti měsíců. Pokud tak neučiníte, bude dokumentace skartována.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Petržík Václav".

.....
plk. Ing. Petržík Václav
ředitel ÚO Domažlice

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 194/2014

Č. spisu: 240/2014

Č.j.: MeDO-30602/2014-Mar

Vyřizuje: Bc. März - tel.: 379 719 268

Datum: 29.7.2014

Věc: Koordinované závazné stanovisko ke stavebnímu řízení

Název akce: **Česká Kubice, Folmava - vodovod, kanalizace a ČOV**

Investor: Folmava Resort s.r.o., Lochotínská 1108/18, 30100, Plzeň

Místo stavby: poz. č. , k.ú.: Česká Kubice, Starý Spálenec, Horní Folmava, Dolní Folmava

Popis akce:

Předložená dokumentace řeší výstavbu centrální ČOV na Folmavě s kapacitou 3000 EO, gravitační kanalizaci odvádějící splaškové vody z obce Česká Kubice od stávající ČOV Česká Kubice, dále výstavbu jímacích zářezů (2 x 30 m, hloubka 5 m), vodojemu (2 x 50 m³), vodovodních řadů (zásobní řad Folmava a propojení vodovodních systémů Česká Kubice - Folmava). Součástí akce je odstranění stávající ČOV Folmava.

Projektovou dokumentaci na stavbu vodovodu zpracovala spol. Chodské vodárny a kanalizace, a.s. (zodpovědný projektant Ing. Jitka Kovaříková) pod č.zakázky 91/13 s datem 5/2014, na stavbu kanalizace MEPOS (Ing. Jitka Kovaříková) pod č. zakázky 32/2014 s datem 5/2014 a projektovou dokumentaci stavbu ČOV zpracovala společnost ENVI-PUR s.r.o. (Ing. Petr Frouz) v červnu 2014.

Městský úřad Domažlice prověřil předloženou dokumentaci výše uvedeného návrhu. Na základě posouzení předložených podkladů vydáváme ve smyslu ust. § 4 odst.2 písm.a) a odst.6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a ust. § 149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, toto

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

které vyjadřuje stanoviska jednotlivých dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle následujících zvláštních předpisů:

- dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

S provedením stavby souhlasíme.

- dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů:

Před započítím výkopových prací požadujeme na odbor životního prostředí Městského úřadu Domažlice doložit konkrétní způsob nakládání s přebytečnou výkopovou zeminou.

Tato část není závazným stanoviskem, ale vyjádřením podle § 79 odst.4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

- dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, event. dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů:

S provedením stavby souhlasíme za podmínky, že bude na odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství Krajského úřadu plzeňského kraje požádáno o vydání vyjádření k vypouštění odpadních vod z ČOV do vod povrchových, neboť se jedná o vypouštění do hraničního toku.

Stavba všech vodních děl (vodovodu, kanalizace, ČOV), mimo přípojek, podléhá vydání povolení na stavbu

vodního díla podle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Z důvodu odstranění původní ČOV Fomava - celnice je nutné požádat o vydání povolení k odstranění této stavby.

O vydání těchto povolení je nutné požádat po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Na vodoprávní úřad (odbor životního prostředí MěÚ Domažlice) bude předložen formulář žádosti a doklady stanovené ve vyhl. MZE č.

432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (formuláře žádosti je možné vyzvednout v kanceláři odboru životního prostředí nebo jsou na webových stránkách Města Domažlice a součástí každého formuláře je i seznam dokladů).

♦ **dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Požadujeme respektovat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku vydané zdejšími odbory v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 29.11.2013, č.j.: 44118/2013 : stavba ČOV včetně oplocení musí být vzdálena 4 m od břehové hrany vodního toku Teplé Bystřice.

Výkopové práce požadujeme provádět minimálně 3 m od paty kmene stromů. Zachovány musí být kotevní kořeny (tj. kořeny s průměrem 10 cm a více); v co nejkratší době je nutno výkop opětovně zasypat, aby nedošlo k zasychání obnažených kořenů a jejich poškození.

♦ **dle § 5 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů:**

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy byl vydán samostatně dne 29.1.2014, č.j.: MeDO-3204/2014.

♦ **dle § 48 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů:**

Projektová dokumentace neobsahuje žádné údaje o záboru a způsobu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, přestože zamýšlená stavba vede přes tyto pozemky. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou ve vlastnictví jiných osob, než osob, v jejichž zájmu je stavba plánována a v předložené dokumentaci se stanoviska těchto osob nenalézají, přičemž pro stanovení případných podmínek pro realizaci stavby jsou důležité. Poněvadž orgán státní správy lesů nemohl posoudit případné námitky či podmínky jednotlivých vlastníků lesa, je nutné respektovat všechny požadavky jednotlivých vlastníků, které jsou uváděny v zájmu ochrany lesních pozemků a porostů na nich rostoucích. U lesních pozemků, na nichž bude stavba prováděna, ale následně budou moci být i nadále využívány k plnění funkcí lesa (krátkodobé odstranění lesních porostů, dočasné využití pro stavbu, lesní cesty dotčené stavbou), je nutné před zahájením stavby dočasně odejmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pozemky, na nichž se bude stavba nalézat a i nadále budou vyžadovat jiné než lesnické hospodaření, je nutné trvale odejmout na základě zaměřené stavby a nutných ochranných pásem. Odnětí je předem nutné konzultovat s vlastníky daných lesních pozemků a jejich odbornými hospodáři.

♦ **dle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:**

Upozorňujeme, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, týkající se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

♦ **dle § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Sdělení dle § 40 odst. 4 písm. a) nebo odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"):

- k provádění předmětné stavby nemáme připomínek.

Nad rámec uvedeného upozorňujeme, že při provádění stavby kanalizace dojde k zásahu do tělesa silnice III. tř. č. 0266 a k zásahu do tělesa silnice III. tř. č. 1901 (překopy těles silnic). Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) bod 3. zákona se jedná o zvláštní užívání uvedených silnic, k nimž je ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 nutné povolení příslušného silničního správního úřadu. Toto povolení si v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací vyžádá u našeho odboru dopravy jejich zhotovitel.

Sdělení podle § 77 odst. 1 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- předmětná stavba se netýká zájmů chráněných uvedeným zákonem.

Stanovisko je vydáno jako podklad ke stavebnímu řízení.

Vyjádření úřadu územního plánování (odboru výstavby a územního plánování MěÚ Domažlice) podle ust. § 6 odst. 1 písm.e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, se nevydává (úřad územního plánování není v tomto případě dotčeným orgánem).

Toto koordinované závazné stanovisko je opatřením podle § 149 a části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Opravitelné vady lze ve smyslu ustanovení § 156 odst.1 cit. zákona opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst.2 cit. zákona zruší. Koordinované závazné stanovisko je možné z hlediska zákonnosti přezkoumat též podle § 149 odst.4 a 5 cit. zákona v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.

Předloženou dokumentaci vracíme zpět.

Mgr. Jiří Beran
v.z. Bc. Petr März
Vedoucí odboru ŽP

Městský úřad Domažlice
odbor životního prostředí
344 20 Domažlice
(6)

Obdrželi:

Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Bezděkovské předměstí 388, 34478, Domažlice (žadatel)
MěÚ Domažlice (stavební úřad)

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

CHVaK, a.s. Domažlice

Došlo
dne 18. 12. 2013

Vyřizuje

8

VÁŠ DOPIS ZN.: Jahn/33
ZE DNE: 18.10.2013
NAŠE ZN.: ŽP/11488/13

VYŘIZUJE: Ing. J. Bradová
TEL.: 377 195 329
FAX: 377 195 393
E-MAIL: jolana.bradova@plzensky-kraj.cz

DATUM: 17.12.2013

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.
Bezděkovské předměstí 388
344 78 DOMAŽLICE

ZÁVAZNÉ STANOVISKO VODOPRÁVNÍHO ÚŘADU
k záměru „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“

Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí byla dne 25.10.2013 doručena žádost CHVaK, a.s. zastupující stavebníka Folmava resort, s.r.o., Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň, o závazné stanovisko vodoprávního úřadu pro účely územního řízení na akci „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“. Žádost byla doložena Studií a projektovou dokumentací „ČOV Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“. Projektovou dokumentaci zpracovala v 09/2013 Ing. Jitka Kovaříková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, č. autorizace ČKAIT 0200222.

Předložený záměr sestává z několika částí:

Vodovod Česká Kubice - Folmava

Vodovod Folmava

Kanalizace

stoka Česká Kubice – Folmava - gravitační kanalizace z obce Česká Kubice k místní části Horní Folmava s napojením na koncovou stoku obecní kanalizace (stávající ČOV Česká Kubice bude uvedena mimo provoz). Další odvádění odpadních vod s využitím stávající kanalizace přes místní část Folmava do nově navržené centrální ČOV Folmava.

stoka Folmava - gravitační kanalizace v místní části Folmava odvádějící splaškové vody od stávající ČOV Folmava (zachování části stávajícího technologického zařízení) do oblasti bývalé celnice Folmava, kde bude vybudována nová centrální ČOV.

ČOV – nová mechanicko-biologická ČOV pro 3000 EO na pozemku p.č. 394/4 v k.ú. Horní Folmava s výústěním do hraničního vodního toku Teplá Bystřice

odstranění stávající ČOV Folmava – celnice

Předpokládané množství a jakost vypouštěných odpadních vod: $Q_{\text{prům}} = 3,74 \text{ l/s}$, $118\,368 \text{ m}^3/\text{rok}$, $Q_{\text{max}} = 5,10 \text{ l/s}$, $177\,552 \text{ m}^3/\text{rok}$

| | | |
|--------------------------------|----------|---------|
| CHSK | „p“ 70 | „m“ 120 |
| BSK ₅ | „p“ 18 | „m“ 25 |
| NL | „p“ 20 | „m“ 30 |
| N-NH ₄ ⁺ | průměr 8 | „m“ 15 |
| P _{celk} | průměr 2 | „m“ 5 |

Záměr se v části rušení stávající ČOV Folmava–celnice a výstavby nové ČOV dotýká hraničních vod. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí proto jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 107 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ust. § 104 odst. 9 a § 107 odst. 2 vodního zákona závazné stanovisko k části záměru týkající se hraničních vod:

S vydáním územního rozhodnutí dle předložených podkladů
souhlasí bez dalších podmínek.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí dále doplňuje, že je příslušným vodoprávním úřadem k vydání povolení ke stavbě vodního díla ČOV na pozemku p.č. 394/4 v k.ú. Horní Folmava s vyústěním do hraničního vodního toku a souvisejícího povolení k nakládání s vodami (vypouštění odpadních vod do hraničního vodního toku Teplá Bystřice) i k povolení odstranění stávající stavby vodního díla „ČOV Folmava – celnice“.

Krajský úřad Plzeňského kraje bude v souladu s ust. § 107 odst. 1 písm. c) vodního zákona rozhodovat po projednání s Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem životního prostředí, a vzhledem k těsné blízkosti nového výustního objektu vůči státní hranici, i s Ministerstvem vnitra. Je proto vhodné, aby s Ministerstvem vnitra byl záměr projednán jako s dotčeným orgánem již v rámci územního řízení.

Ve zbývající části (vodovod a kanalizace) je k vydání stavebního povolení příslušný vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností – MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí.

„otisk úředního razítka“

Ing. Marie Hanušová
vedoucí oddělení vodního hospodářství
odbor životního prostředí

Na vědomí:

MěÚ Domažlice – odbor životního prostředí
- odbor výstavby a územního plánování



CHVaK a.s. Domažlice
Pavel Jahn - projektant
Bezděkovské př. 388
344 78 Domažlice

Váš dopis značky/ze dne
Žádost 13. 06. 2014

Naše značka
215314

Vyřizuje/linka
Štangl /37

E-mail
stangl@chvak.cz

Domažlice dne
17. 06. 2014

Věc : Vyjádření k PD – Česká Kubice, Folmava - vodovod a kanalizace
Místo stavby – k.ú. Horní Folmava, Dolní Folmava, Starý Spálenec, Česká Kubice
poz. parc.č. dle předložené PD
Investor – Folmava Resort s.r.o., Lochotinská 1108/18, 301 00 Plzeň

Po projednání předložené PD, souhlasíme s navrhovaným technickým řešením stavby.

- Stavba vodovodu a kanalizace bude probíhat dle technických požadavků, které určuje zákon č. 274/2001 Sb. a stanoví prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb.
- Veškerá napojení navrhovaného vodovodu a kanalizace na stávající zařízení bude provádět naše firma, jako provozovatel zařízení a to na základě objednávky investora stavby. Nebo bude akci provádět odborně způsobilá firma na provádění VH staveb. V takovém případě budou napojení na zařízení v naší správě předána, před zahrnutím, zástupci naší a.s. Z této přejímky bude učiněn písemný záznam, který bude předložen při uvedení stavby do provozu.
- Souběh a křížení navrhovaných řadů s ostatními podzemními zařízeními musí odpovídat ČSN 73 6005 a být v souladu s § 12 zákona č. 274/2001 Sb.
- Před zahájením zemních prací je nutné nechat stávající zařízení v naší správě vytýčit
- Po dokončení stavby provede stavebník s naší společností protokolární předpřejímku stavby. Bez tohoto dokladu nebude ze strany naší a.s. vydán souhlas ke kolaudaci stavby.

S pozdravem

Jaroslav Pelnář
vedoucí technicko – obchodního oddělení

CHVAK a.s.
Bezděkovské předměstí čp. 388
344 78 Domažlice

Na vědomí : Obec Česká Kubice

TELEFON
379 792 311

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Domažlice 7802-321

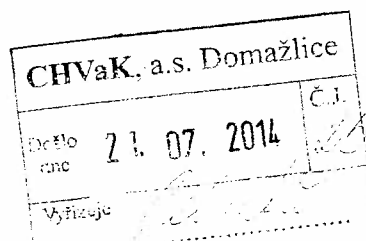
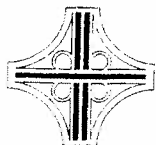
IČO 49788761
DIČ 118-49788761

FAX
379 722 159

e-mail:
chvak@chvak.cz

Obchodní rejstřík KRAJSKÉHO SOUDU v Plzni, oddíl B vložka 360
Den zápisu 1.1.1994





V Plzni dne: 09.07.2014

Vaše zn.:

Naše zn.: 3068/13-33200/26-711/Kš

Vyřizuje: Bohdana Kotěšovcová

Telefon: 377 333 746

E-mail: bohdana.kotesovcova@rsd.cz

Doporučeně

Folmava Resort s.r.o.

Lochotínská 1108/18

301 00 Plzeň

Věc: **Vyjádření ke: stavebnímu povolení**

Akce: „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“

Pozemek: p.č. 863/3, p.č. 863/4, p.č. 760/3, p.č. 760/4, p.č. 760/5, p.č. 760/6, p.č. 760/7 v k.ú. Dolní Folmava a p.č. 1457/15, p.č. 1457/3 v k.ú. Česká Kubice ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit ŘSD ČR

Stavebník: obchodní firma Folmava Resort s.r.o., Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň

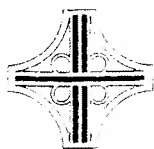
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň jako majetkový správce silnice I. třídy č. I/26 a pozemků **souhlasí** s vydáním stavebního povolení na výše uvedenou akci při dodržení následujících podmínek:

pro protlak:

- příčný přechod přes silnici I. třídy č. I/26 bude proveden technologií řízeného protlaku pod konstrukčními vrstvami silnice I. třídy č. I/26 (1x Ø chráničky 500 mm, v délce cca. 16 bm)
- montážní jámy pro provedení protlaku nezasáhnou do stavby silnice I. třídy č. I/26, budou umístěny mimo silniční pozemek
- případné vybočení podvrtného zařízení a poškození konstrukce vozovky silnice I. třídy č. I/26 bude neprodleně oznámeno správci silnice I. třídy č. I/26, který stanoví podmínky opravy. Veškeré náklady spojené s touto opravou hradí stavebník v plné výši

pro výkop :

- podélné uložení kanalizace do pozemků p.č. 1457/15 a p.č. 1457/3 v k.ú. Česká Kubice bude provedeno otevřeným výkopem (v délce cca. 300 bm) v zeleni za vnější hranou silničního příkopu silnice I. třídy č. I/26
- podélné uložení kanalizace do pozemků p.č. 863/3, p.č. 760/1, p.č. 760/3, p.č. 760/4, p.č. 760/5 a p.č. 760/6 v k.ú. Dolní Folmava bude provedeno otevřeným výkopem (v délce cca. 232 bm) v pozemcích – v nezpevněném povrchu mimo MK
- při ukládání kanalizace nesmí dojít k dotčení asfaltových krytů stavby silnice
- případné kanalizační šachty požadujeme osadit tak, aby nevyčnívaly nad okolní terén
- výkopové práce budou provedeny v co nejužší výkopové rýze tak, aby byl minimalizován zásah do této plochy
- stavebník provede zához po půdních vrstvách za přiměřeného zhutnění nebo prolití záhozu vodou po každé vrstvě. Pro zához nesmí být použito stavebních zbytků (kovová tělesa, asfalt, cihly, beton apod.) i když původně ve výkopu byly umístěny
- poškozené travnaté plochy budou pokryty vrstvou min. 10 cm humusopísčité půdy, osety parkovou travní směsí. Po vzejití posečeny. Vlastní zatravnění bude provedeno v době vhodné pro zakládání trávníků v závislosti na klimatických podmínkách
- úprava silniční vegetace bude provedena tak, že celá plocha (po výkopových pracích, uložení výkopku a materiálu, pojezdu mechanizace atp.) musí být prosta stavebních zbytků (kameny, stavební materiály, hroudy) a urovnaná a to bezodkladně po ukončení příslušných výkopových prací, aby nebyla znemožněna údržba okolních ploch



ostatní podmínky:

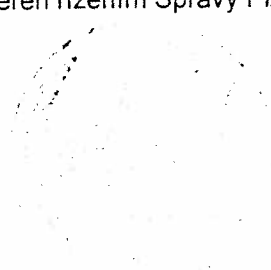
- v průběhu stavby je nutné zachovat odvodnění silnice I. třídy č. I/26 a zabránit jejímu znečištění dopravní mechanizací výše uvedené stavby. V případě znečištění silnice I. třídy č. I/26 zajistí stavebník neprodleně její čištění na vlastní náklady
- veškeré součásti a příslušenství silnice I. třídy č. I/26 zasažené pracemi souvisejícími se stavbou budou uvedeny do původního (řádného) stavu nebo dle odsouhlasené projektové dokumentace
- po vydání stavebního povolení a před zahájením stavebních prací zhotovitel stavby požádá příslušný silniční správní úřad o vydání Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace za účelem provádění stavebních prací (dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). ŘSD ČR, Správa Plzeň na základě výzvy příslušného silničního správního úřadu vydá souhlas potřebný pro vydání uvedeného Rozhodnutí
- před zahájením stavebních prací bude mezi ŘSD ČR, Správou Plzeň a stavebníkem uzavřena **smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/26 a pozemku**
- stavebník písemně vyzve nejpozději do 14-ti dní po provedení protlaku pracovníka provozního úseku ŘSD ČR, Správy Plzeň (p. Kotěšovcovou) k protokolárnímu předání dotčeného úseku stavby silnice I. třídy č. I/26. K fyzickému předání této akce dojde na místě samém, předávací protokol bude sloužit jako podklad pro vydání kolaudačního souhlasu, k závěrečné kontrolní prohlídce nebo předání díla do užívání (při výzvě uveďte číslo uzavřené smlouvy)
- před vydáním kolaudačního souhlasu, závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo před předáním předmětného díla do užívání uzavře stavebník s ŘSD ČR, Správou Plzeň **smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti** a to na základě stavebníkem zaslaných 4 originálů geometrického plánu. V geometrickém plánu bude vyznačena délka uložené inženýrské sítě v pozemcích ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit ŘSD ČR.
- zástupce ŘSD ČR, Správy Plzeň, bude přizván ke kolaudačnímu řízení, k předání díla do užívání nebo k závěrečné kontrolní prohlídce stavby od příslušného stavebního úřad.

Toto vyjádření má platnost jeden rok. Pokud do této doby nebude vydán územní souhlas musí stavebník požádat o jeho aktualizaci.

Veškerou korespondenci ved'te s ŘSD ČR, Správou Plzeň, Hřímálého 37, 301 00 Plzeň.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Kuřák
pověřen řízením Správy Plzeň



2x stejnopis: **Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Bezděkovské předměstí č.p. 388, 344 78 Domažlice**
vlastní



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p., LESNÍ SPRÁVA DOMAŽLICE

Chodov 210, 345 33 Trhanov, tel. +420 956221111, fax +420 379794824, ls221@lesy.cz, ID DS: e8jcf5n

**Chodské vodárny a kanalizace, a.s.
Bezděkovské předměstí čp.388
344 78 Domažlice**

| | | | |
|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| VÁŠ DOPIS ZN. | ČÍSLO JEDNACÍ LČR221/001079/2013 | SPISOVÁ ZNAČKA 763 | DATUM 7.11.2013 |
| VYŘIZUJE Ing. Sauer | TELEFON 956221106 | GSM 724524708 | FAX 379794824 |
| | | | E-MAIL sauer.ls221@lesy.cz |

Věc: Vyjádření k návrhu stavby na akci „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“

LČR, s.p., LS Domažlice souhlasí s umístěním jímacích zářezů, vodojemu a vodovodního řadu na parc.č. 340/12 v k.ú. Dolní Folmava pro zásobování pitné vody v obci Folmava.

Zároveň nemá námitek k umístění vodovodního a kanalizačního řadu na parc.č. 201/35, 196/59, 196/63, 424/2 v k.ú. Horní Folmava pro propojení stávajícího systému Česká Kubice – Folmava. Stavba bude provedena při stávající lesní cestě. Po dokončení stavby bude terén uveden do původního stavu.

Po dokončení budou uzavřeny smlouvy o „Zřízení věcného břemene pro vstup na pozemek, provádění údržby a případné opravy na zařízení“.

lesní správce

Ing. Jaromír Kugel

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Domažlice
Chodov 210, 345 33 Trhanov

[03]

Pavel Jahn
projektant CHVaK, a.s.
Bezděkovské předměstí 388
344 78 Domažlice

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| VÁŠ DOPIS ZN. Jahn/33 | ČÍSLO JEDNACÍ LCR954/006047/2013 | SPISOVÁ ZNAČKA LCR000969/2014 | DATUM 7.1.2014 |
| VYŘIZUJE Valent, Ing. | TELEFON 956 954 273 | GSM 725 257 293 | FAX E-MAIL valent.ost54@lesy.cz |

Věc: Žádost o vyjádření k DÚR „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, obdržely Vaši žádost o vyjádření správce toku k projektové dokumentaci pro územní řízení: Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV. Předložená dokumentace se skládá ze čtyř částí: 1. Vodovod Česká Kubice – Folmava, 2. Vodovod Folmava, 3. Kanalizace (ČOV, stoka Česká Kubice – Folmava, stoka Folmava) a 4. Odstranění stavby stávající ČOV Folmava.

Toků v naší správě se týká jednak vodovod Folmava a kanalizace - stoka Folmava, které vedou částečně v souběhu s tokem Teplá Bystřice (ČHP 4-02-02-0230, IDVT 10100813) a dále kanalizace – stoka Česká Kubice Folmava, která dle předložených podkladů bude na p.p.č. 112/2 mezi projektovanými šachtami Š6 a Š7 křížit levostranný přítok Teplé Bystřice (ČHP 4-02-02-0230, IDVT 10260519).

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Vltavy, jako určený správce dotčených vodních toků - Teplá Bystřice (ČHP 4-02-02-0230, IDVT 10100813) a přítoku Teplé Bystřice (ČHP 4-02-02-0230, IDVT 10260519) souhlasí s výše uvedenou stavbou s těmito podmínkami:

1. Toto vyjádření se vztahuje k dokumentaci pro územní řízení vypracované firmou MEPOS, geodetická a projekční kancelář, Žižkova 101, 344 01 Domažlice z IX/2013, zakázka číslo: 32/2013, zodpovědný projektant Ing. Jitka Kovaříková, která nám byla předložena.
2. Při realizaci stavby nedojde k poškození koryta vodního toku ani případného opevnění stávajícího opevnění toku. Uvedení všech případných škod do původního stavu na vlastní náklady zajistí a hradí investor stavby.
3. Realizací akce nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu toku.
4. Požadujeme, aby technické řešení křížení kanalizace s tokem v naší správě (viz výše) bylo provedeno bezvýkopovou technologií - protlakem.
5. Hloubka uložení pode dnem bude min 1,0 m k vrcholu chráničky.
6. Křížení vodního toku bude trvale označeno označníky na obou břehových hranách.

7. Přílehlé území vodních toků bude uvedeno do původního stavu.
8. V případě zásahu do břehového porostu bude tento zásah prokonzultován na místě se správcem toku.
9. Správa toků Benešov se nebude finančně podílet na této akci.
10. Správa toků – oblast povodí Vltavy nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku na výše uvedené akci.
11. Veškeré objekty vybudované v rámci prací zůstávají ve správě investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě, nebo provozu díla.
12. Veškeré stavební materiály včetně výkopového materiálu budou ukládány mimo záplavové území.
13. Uskladňování PHM, olejů a ostatních závadných látek včetně doplňování do strojů bude prováděno výhradně mimo záplavová území, kde by mohlo dojít ke splavení látek do vodních toků.
14. Požadujeme, aby zvláště nebezpečné a závadné látky se nedostaly do vodního toku v naší správě, a abychom byli o jakékoliv mimořádné události týkající se toků v naší správě včas informováni na výše uvedená telefonní čísla.
15. Správa toků bude informována o průběhu prací, týkajících se toků v naší správě. Zahájení a ukončení prací bude oznámeno správci toků. Případné závady budou odstraněny dle připomínek správce toku na náklady investora akce.
16. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření majitele pozemků.
17. Stavba bude řádně projednána, včetně souhlasů vlastníků dotčených pozemků.

Lesy České republiky, s.p. upozorňují, že k uvedené akci se vyjadřují pouze jako správce výše uvedených vodních toků. Na pozemcích pod těmito toky Lesy České republiky, s.p. právem hospodařit s majetkem České republiky nedisponují.

S pozdravem

Ing. Dan Král Ph.D.
vedoucí Správy toků - oblast povodí Vltavy



MVCRX01TVTWP
prvotní identifikátor

odbor všeobecné správy
oddělení státních hranic
náměstí Hrdinů 1634/3
Praha 4
140 21

Č. j. MV- 24561-2/VS-2014

Praha 20. února 2014
Počet listů: 2

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.
Bezděkovské předměstí čp. 388
p. Pavel Jahn

344 78 Domažlice

VYJÁDRĚNÍ

Ministerstvo vnitra je ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčeným orgánem, o kterém to stanoví zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích a o změně zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o státních hranicích). Na základě § 8 písm. f) zákona o státních hranicích se Ministerstvo vnitra vyjadřuje ke stavbám, stavebním, technickým a jiným opatřením na státních hranicích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, zejména z hlediska vlivu na vyznačení průběhu státních hranic.

Oddělení státních hranic odboru všeobecné správy Ministerstva vnitra obdrželo Vaši žádost ze dne 10.2.2014 o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ v katastrálním území Horní Folmava.

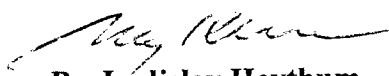
Na základě posouzení projektové dokumentace vypracované firmou ENVI-PUR s.r.o., Na Vlčovce 13/4, Praha k umístění stavby **neuplatňujeme připomínky** za předpokladu, že budou splněny následující požadavky obsažené v odůvodnění.

O d ů v o d n ě n í

Stavba „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ nebude mít vliv na průběh a vyznačení státních hranic při splnění těchto podmínek:

- 1) Státní hranice jsou zde pohyblivé a procházejí střednicí hraničního vodního toku Teplá Bystřice (Warme Pastritz). Stavebním opatřením nesmí být změněna poloha břehových linií uvedeného hraničního vodního toku, tím by mohlo dojít k dotčení průběhu státních hranic.
- 2) V místě stavby nesmí dojít k poškození hraničního znaku 17/14C a zařízení upozorňujících na průběh státních hranic (obdélníková tabule s červeným nápisem „POZOR! STÁTNÍ HRANICE PROBÍHAJÍ HRANIČNÍM VODNÍM TOKEM“). V případě poškození, resp. zničení hraničních znaků nebo výše uvedené tabulí bude jejich oprava zabezpečena oddělením státních hranic na náklady stavebníka.

Současně upozorňujeme, že při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech je třeba na základě ustanovení § 7 zákona o státních hranicích ponechat podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volnou kruhovou plochu o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku. Rovněž tak v bezprostřední blízkosti státních hranic (v souladu s § 5 zákona o státních hranicích se „bezprostřední blízkostí státních hranic“ rozumí prostor do 50 m od státních hranic) je třeba vždy funkčně upřesnit specifikaci vybavení předmětného pozemku.

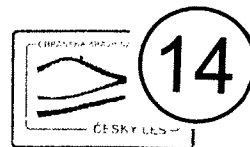

Bc. Ladislav Heythum
vedoucí oddělení státních hranic

Vyřizuje: Mgr. Milan Plaček
tel. č.: 974 816 553



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ČESKÝ LES



náměstí Republiky 287
348 06 Přímda
tel.: 374 796 243
fax: 374 611 039
e-mail: ceskyles@nature.cz
www. ceskyles. nature. cz

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.

Bezděkovské předměstí 388
344 78 Domažlice

| | |
|------------------------------|--------------|
| CHVaK, a.s. Domažlice | |
| Došlo dne | 01. 08. 2013 |
| Č.J. | 1356 |
| Vyřizuje | PEKART, JAHN |

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ 100086/CL/13
VAŠE ZNAČKA

SPISOVÁ ZNAČKA

VYŘIZUJE Peckert
V PŘÍMDĚ DNE 18.7. 2013

Věc: Vyjádření k návrhu stavby na akci „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“

Správa CHKKO Český les obdržela dne 15.7. 2013 žádost společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Bezděkovské předměstí čp. 388, 344 78 Domažlice o vyjádření k záměru „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“.

Realizace záměru spočívá v provedení průzkumných sond a vytvoření dvou jímacích zářezů v délce cca 30 m o hloubce 5 m.

Předmětná lokalita se nachází na p.p.č. 350/1, k.ú. Dolní Folmava ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Český les. Správa CHKO Český les provedla dne 17. 7. 2013 terénní šetření na dotčené lokalitě za účelem zjištění jejího současného stavu. V průběhu šetření bylo zjištěno, že v místě záměru se nachází mladá olšina s běžnou bylinnou vegetací v podrostu.

Na základě dostupných informací a místního šetření Správa CHKO Český les dospěla k závěru, že realizací záměru nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody.

RNDr. Tomáš Peckert, Ph.D.

VEDOUcí SPRÁVY CHKO ČESKÝ LES

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Správa CHKO Český les
náměstí Republiky 287
348 06 Přímda
-1-



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE



územní odbor Domažlice
dopravní inspektorát

15

Č. j. KRPP-155722-1/ČJ-2013-030106

Domažlice 26. 9. 2013

Počet listů: 1
Přílohy: 0 / 0

MEPOS

Ing. Jitka Kovaříková
Žižkova 101
344 01 Domažlice

Věc: Závazné stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikací

K žádosti o vydání závazného stanoviska ke zvláštnímu užívání sil. I/26, sil. III/0268 a sil. III/1901 v úseku dle předložené dokumentace za účelem provádění protlaků pod vozovkou silnic z důvodu výstavby kanalizační stoky č. 3 sděluji, že po posouzení z hlediska zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, **souhlasím se zvláštním užíváním dotčených částí sil. I/26, sil. III/0268 a sil. III/1901. Práce budou probíhat mimo prostor komunikací.** Doporučuji umístit před pracovní místo v souladu s TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích (II. vydání) dopravní značku č. A15 „Práce“, která upozorní řidiče na činnost vykonávanou v bezprostředním okolí komunikace.

por. Ing. Petrů Dušan
vedoucí DI

Rozdělovník:
č. 1 – adresát – poštou

Vyřizuje: por. Bc. Josef Kabourek
Tel.: 974 331 254

Kosmonautů 165
344 01 Domažlice

Tel.: +420 974 331 259
Fax: +420 974 331 258
Email: dido@mvr.cz



KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
 Škroupova 18, 306 13 Plzeň

| | |
|-----------------------|--------------|
| CHVaK, a.s. Domažlice | |
| Došlo dne | 03. 09. 2013 |
| Vyřizuje | JAHN, PEZVAR |

VÁŠ DOPIS ZN
 ZE DNE 2. 8. 2013
 NAŠE ZN: ZP/8332/13
 SPIS ZN: ZN/2489/ZP/13
 VYŘIZUJE: Ing. Beneš
 TEL: 377 195 552
 FAX: 377 195 393
 E-MAIL: jan.benes@plzensky-kraj.cz
 DATUM: 27. 8. 2013

Chodské vodárny a kanalizace, a. s.
 Bezděkovské předměstí 388
 344 78 Domažlice

Sdělení k záměru „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dopisem doručeným dne 6. 8. 2013 a jeho e-mailovým doplněním ze dne 20. 8. 2013 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále i jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“.

Oznamovatel: Folmava Resort s. r. o., Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň

Oprávněný zástupce oznamovatele: Chodské vodárny a kanalizace, a. s.,
 Bezděkovské předměstí 388,
 344 78 Domažlice

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem je vybudování vodovodních řadů, vodojemu, jímacích zářezů, kanalizace a čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) na území obce Česká Kubice, v místní části Česká Kubice, Folmava a Spálenec, v k.ú. Horní Folmava, Dolní Folmava, Česká Kubice a Starý Spálenec.

Zásobování obce Česká Kubice pitnou vodou je v současné době zajištěno z vodojemu 1 x 150 m³ (odběr vody cca 20 000 m³/rok). Splaškové odpadní vody jsou v obci likvidovány na stávající ČOV s kapacitou 566 ekvivalentních obyvatel (dále jen „EO“). Místní část Dolní Folmava je zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodního zdroje v k.ú. Dolní Folmava a odpadní vody jsou odváděny na stávající ČOV Folmava. Místní část Horní Folmava je zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodojemu s kapacitou 1 x 100 m³ a odpadní splaškové vody jsou odváděny z větší části rovněž na ČOV Folmava. Roční odběr vody ze stávajících vodních zdrojů Dolní a Horní Folmava dosahuje cca 36 000 m³. Odpadní splaškové vody z nejnižší části Horní Folmavy při hranicích se Spolkovou republikou Německo, včetně podniků podél silnice I/26, jsou odváděny na stávající ČOV Folmava – celnice.

Nově je navržena likvidace splaškových odpadních vod pro obec Česká Kubice (včetně místní části Folmava), na centrální ČOV Folmava, která bude mít kapacitu 3 000 EO. Centrální ČOV bude umístěna v k.ú. Horní Folmava, v lokalitě za stávající ČOV Folmava – celnice. Centrální ČOV bude typu BIOCLENER BC s technologií biologického čištění odpadních vod, která se skládá z mechanického předčištění, biologického aktivačního čištění s předřazenou denitrifikací, aerobní

stabilizace kalu, zahuštění a akumulace přebytečného kalu a z měření průtoku vyčištěné vody s ultrazvukovou měřicí sondou.

Po provedení stavby navrhované centrální ČOV Folmava budou ČOV Česká Kubice a ČOV Folmava technologicky odstaveny z provozu, ČOV Folmava – celnice bude zcela zrušena a odstraněna.

K odvedení splaškových vod do nové centrální ČOV Folmava je navržena kanalizační stoka (gravitační jednotná kanalizace) PVC DN 250 o délce cca 990 m. Tato bude vedena ze stávající ČOV Folmava do oblasti bývalé celnice Folmava, kde bude umístěna nová centrální ČOV.

Likvidace splaškových vod v obci Česká Kubice bude nově zajištěna kanalizační stokou (gravitační kanalizací) PVC DN 250 o délce cca 1 500 m, která bude odvádět odpadní vody od stávající ČOV Česká Kubice lesním pozemkem podél silnice I/26 jižním směrem a dále přes stávající obecní kanalizaci místní části Folmava do nově navržené centrální ČOV.

Vzhledem ke zvyšující se potřebě pitné vody je navržen nový vodní zdroj včetně vodojemu severozápadně od části obce Dolní Folmava, v sousedství stávajícího vodního zdroje v k.ú. Dolní Folmava. Z důvodu nedostatečné vydatnosti stávajícího zdroje budou provedeny dva zářezy o délce 30 m a hloubce 5 m, se vzdouvacími hrázkami po 6 m. Nad sběrným potrubím bude souběžně umístěna trubka na odvod srážkových vod s tím, že po 100 m budou zářezy zaústěny do jímky s vápennou drtí.

Nový vodojem o kapacitě $2 \times 50 \text{ m}^3$ (tj. kapacitě cca 850 EO, předpokládaný odběr vody cca 55 000 m^3/rok) je navržen v extravilánu v nezastavěném území části obce Folmava (k.ú. Dolní Folmava), v blízkosti navrhovaných jímacích zářezů, odkud bude ze sběrné jímky vedena voda přivádějícím řadem do navrženého vodojemu. Hlavním prvkem vodojemu je nadzemní část armaturní komory – železobetonový technologický objekt. Celý objekt je situován částečně v násypu a částečně v zářezu.

Nově bude realizován vodovodní řad PE 90 o délce 1 660 m, který bude sloužit jako zásobní řad části obce Folmava. Tento vodovodní řad bude přivádět pitnou vodu z nového vodojemu do místní části obce. S využitím stávajícího vodovodního řadu se pak bude pitná voda dopravovat do prostoru bývalé celnice, kde bude vodovod rovněž napojen na stávající obecní vodovod a dále ke spotřebitelům.

Dalším nově budovaným vodovodním řadem je PE 110 v délce 1 170 m, který bude sloužit k propojení vodovodních systémů obce Česká Kubice a místní části Folmava. Vodovodní systémy budou propojeny mezi částí obce Nová Kubice a Horní Folmava. Nový vodovodní řad tak povede z Nové Kubice lesní cestou k Folmavě, kde bude napojen ve stávajícím vodojemu v k.ú. Horní Folmava.

Záměr „**Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV**“ je podlimitním záměrem k bodu 1.7 (Přehrady, nádrže a jiná zařízení určená k zadržování nebo k akumulaci vody a v ní rozptýlených látek, pokud nepřísluší do kategorie I a pokud objem zadržované nebo akumulované vody přesahuje 100 000 m^3 nebo výška hradící konstrukce přesahuje 10 m nad základovou spárou), k bodu 1.8 (Odběr vody nebo převod vody mezi povodími nebo mezi dílčími částmi povodí, pokud je množství odebírané nebo převáděné vody od 10 do 100 mil. m^3 za rok, nebo pokud dlouhodobý průměrný průtok v povodí, odkud se voda převádí, je od 200 do 2 000 mil. m^3 za rok v případě, že objem převedené vody přesahuje 5 %

tohoto průtoku; čerpání podzemní vody nebo umělé doplňování zásob podzemní vody v objemu od 1 do 10 mil. m³ za rok) a k bodu 1.9 (Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 14. 8. 2013 pod č. j.: ŽP/8423/13 k části předmětného záměru ležící mimo správní působnost Správy CHKO Český les stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

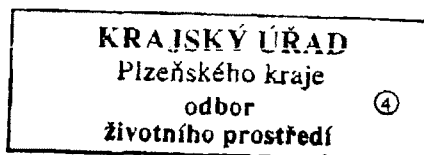
Správa CHKO Český les vydala dne 18. 7. 2013 pod č. j.: 100086/CL/13 k předmětnému záměru vyjádření s tím, že realizaci předmětného záměru nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Příloha:

- projektová dokumentace zpět
- stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.



Mgr. Jaroslav Nálevka
pověřen zastupováním vedoucího oddělení IPPC a EIA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: ŽP/8423/13

VYŘIZUJE: Ing. Václav Spurný

TEL.: 377195596

FAX: 377195393

E-MAIL: vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

DATUM: 14. 08. 2013

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.
Bezděkovské předměstí 388
344 78 DOMAŽLICE

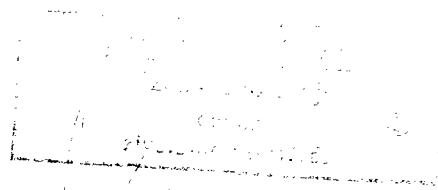
Stanovisko k záměru „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává právnické osobě Folmava Resort s.r.o., IČO: 29121086, Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň, zastoupené společností Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 49788761, Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice, podle § 45i odst. 1 zákona k části záměru ležící mimo správní působnost Správy CHKO Český les „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ toto stanovisko:

Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Záměr řeší výstavbu vodovodu, 2 vodojemů, jímacích zářezů, kanalizace a ČOV v k.ú. Horní Folmava, Dolní Folmava, Česká Kubice a Starý Spálenec. Součástí záměru je odstranění stávající ČOV v prostorách bývalé celnice Folmava. Vzhledem k tomu, že výše uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, lze jeho významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti vyloučit.



Ing. Jan Kroupar
vedoucí oddělení ochrany přírody

Č.j.: DSH/2096/14

V Plzni dne 21.2.2014

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) rozhodl t a k t o:

V řízení o žádosti podané dne 19.2.2014 společností Folmava Resort s.r.o., se sídlem Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň, IČ 29121086, o povolení provádění stavby „Stavba Česká Kubice, Folmava - vodovod, kanalizace a ČOV, část Lesní cesta“ – část Lesní cesta v k.ú. Česká Kubice v silničním ochranném pásmu silnice I/26, rozhodl podle § 32 odst. 1 písm. a) zákona o pozemních komunikacích tak, že

p o v o l u j e

provádění stavby „Česká Kubice, Folmava - vodovod, kanalizace a ČOV, část Lesní cesta“ – část Lesní cesta v k.ú. Česká Kubice v silničním ochranném pásmu silnice I/26, za těchto podmínek:

- 1) Stavba „Česká Kubice, Folmava - vodovod, kanalizace a ČOV, část Lesní cesta“ – část Lesní cesta, bude umístěna a realizována dle PD, vypracované v I/2014 fyzickou osobou Ing. Jaroslav Rojt, se sídlem Vodní 27, 344 01 Domažlice, IČ 12285447.
- 2) Stavba bude povolena příslušným stavebním úřadem.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je společnost Folmava Resort s.r.o., se sídlem Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň, IČ 29121086.

O d ů v o d n ě n í

Na základě § 68 odst. 4 správního řádu bylo upuštěno od odůvodnění, neboť silniční správní úřad všem účastníkům řízení vyhověl v plném rozsahu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu dopravy v Praze prostřednictvím odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Plzeňského kraje.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Vejprava
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Obdrží:

Účastník řízení:

- Folmava Resort s.r.o., Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň, adresa pro doručení
Chodské vodárny a kanalizace, a.s. Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice

Na vědomí:

- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň
- vlastní k založení do spisu

Městský úřad Domažlice

odbor dopravy

náměstí Míru 1, pracoviště U nemocnice 579

344 20 Domažlice

SPIS: OD-7079/2013

Č.J.: MeDO-49744/2013-San

VYŘIZUJE: Vratislav Šantroch

TEL.: 379 719 228

FAX: 379 719 219

E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz

viz rozdělovník

Domažlice 06. ledna 2014

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Domažlice, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad v daném případě ve věcech silnic II. a III. tř. ve smyslu ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v řízení o žádosti o povolení zvláštních užívání silnic za účelem umístění inženýrské sítě v silničním pozemku silnice, podané dne 29.11.2013 právnickou osobou - **Folmava Resort s.r.o.**, IČ: 29121086, se sídlem **Lochotínská čp. 1108/18, 301 00 Plzeň**, podanou prostřednictvím právnické osoby - **Chodské vodárny a kanalizace, a.s.**, IČ: 49788761, se sídlem **Bezděkovské předměstí čp. 388, 344 78 Domažlice**, jako zplnomocněným zástupcem oprávněného žadatele - účastníka správního řízení, rozhodl ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. d) zákona ve správním řízení, jehož dalším účastníkem je právnická osoba - **Plzeňský kraj**, IČ: 70890366, se sídlem **Škroupova čp. 18, 306 13 Plzeň**, zastoupená právnickou osobou - **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace**, IČ: 72053119, se sídlem **Škroupova čp. 18, 306 13 Plzeň**, tak, že

p o v o l u j e

právnické osobě - **Folmava Resort s.r.o.**, IČ: 29121086, se sídlem **Lochotínská čp. 1108/18, 301 00 Plzeň**,

se souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace (Plzeňský kraj zastoupený Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje), zn.: 1103/13/SÚSPK-D, ze dne 23.12.2013,

zvláštní užívání silnice:

- III. tř. č. 1901, v km staničení cca 1,021 (dle mapy silniční sítě okresu Domažlice), v katastrálním území **Česká Kubice**;
- III. tř. č. 0268, v km staničení cca 0,130 (dle mapy silniční sítě okresu Domažlice), v katastrálním území **Dolní Folmava**,

za účelem umístění inženýrské sítě - **kanalizačního řadu** v silničních pozemcích dotčených silnic,

v době trvání zvláštních užívání: od **01.06.2014** do doby ukončení technické životnosti předmětné inženýrské sítě.

dle schémat situací, které jako informativní tvoří v kopii přílohu tohoto rozhodnutí,

za této podmínky:

předmětná inženýrská síť bude v silničních pozemcích dotčených silnic uložena v rozsahu určeném schématem situace, jež jako informativní tvoří v kopii přílohu tohoto rozhodnutí.

Za průběh daných zvláštních užívání předmětných komunikací zodpovídá fyzická osoba - pan **Petr Škoda**, nar.: **24.10.1971**, tel. č.: **602 304 177**, adresa: **Lochotínská čp. 1108/18, 301 00 Plzeň**.

O d ů v o d n ě n í

Ve smyslu ustanovení § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) není odůvodnění tohoto rozhodnutí třeba, neboť správní orgán prvního stupně všem účastníkům správního řízení v plném rozsahu vyhověl.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze ve smyslu ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) odvolání, a to ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, podáním učiněným u zdejšího správního orgánu.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek.

Toto povolení nenahrazuje jiná povolení podle stavebních, vodohospodářských nebo jiných předpisů a nejsou jím řešeny majetkoprávní vztahy.

V případě nedodržení podmínek uvedených v tomto rozhodnutí bude postupováno ve smyslu zákona.

Vlastní práce v tělese dotčené silnice lze provádět výhradně na základě povolení zvláštního užívání dotčené silnice za účelem provádění stavebních prací vydaného zdejším správním orgánem zhotoviteli těchto prací.

Ing. Jan Koš
vedoucí odboru dopravy

Za správnost vyhotovení: Vratislav Šantroch

Příloha: 2x kopie informativního schématu situace

obdrží

účastníci řízení

žadatel

- Folmava Resort s.r.o., Lochotínská čp. 1108/18, 301 00 Plzeň, prostřednictvím Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Bezděkovské předměstí čp. 388, 344 78 Domažlice (doručí se prostřednictvím datové schránky)

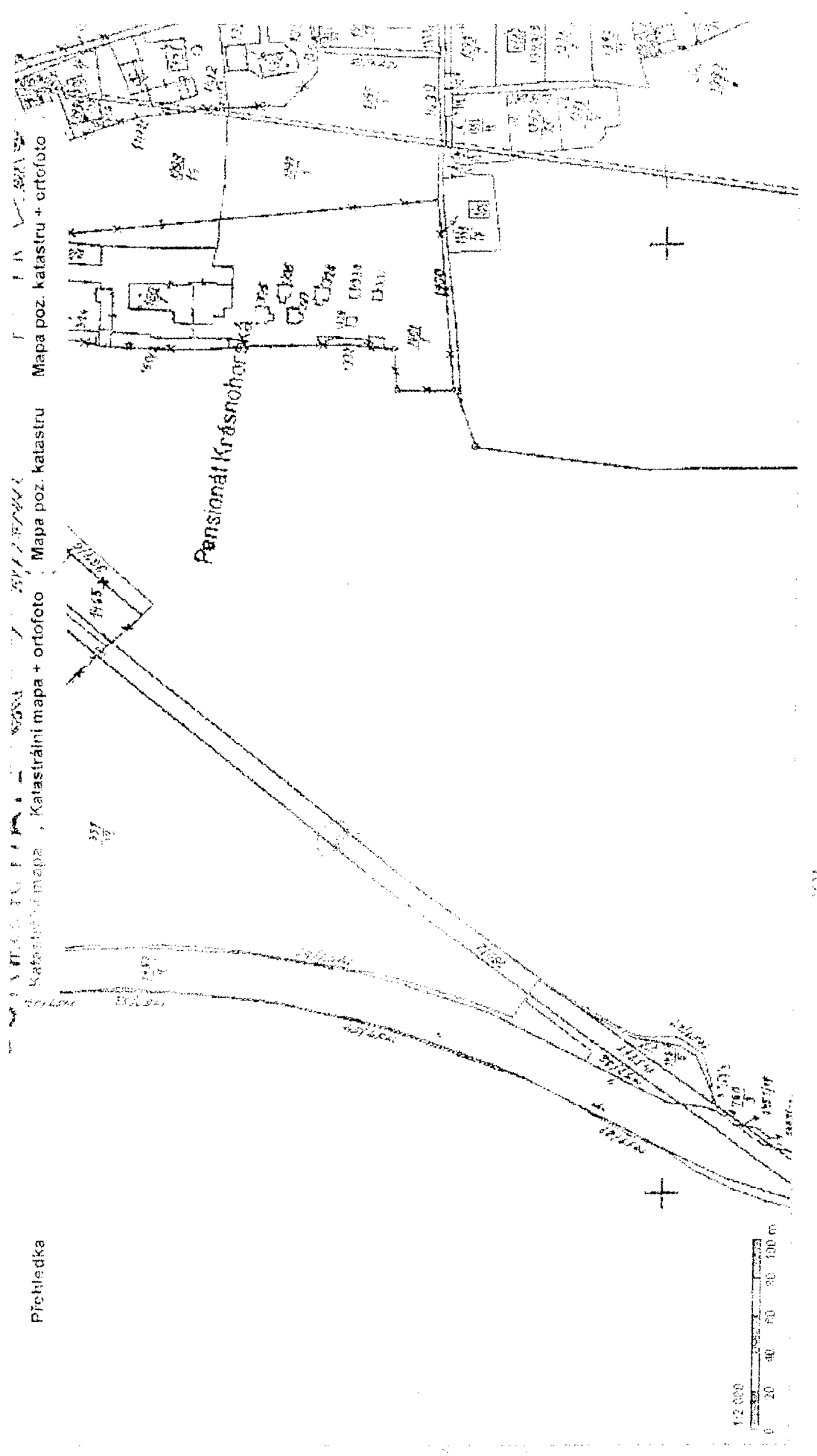
ostatní účastníci řízení

- Plzeňský kraj, Škroupova čp. 18, 306 13 Plzeň, prostřednictvím Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace, Škroupova čp. 18, 306 13 Plzeň (doručí se prostřednictvím datové schránky)

dále obdrží (na vědomí)

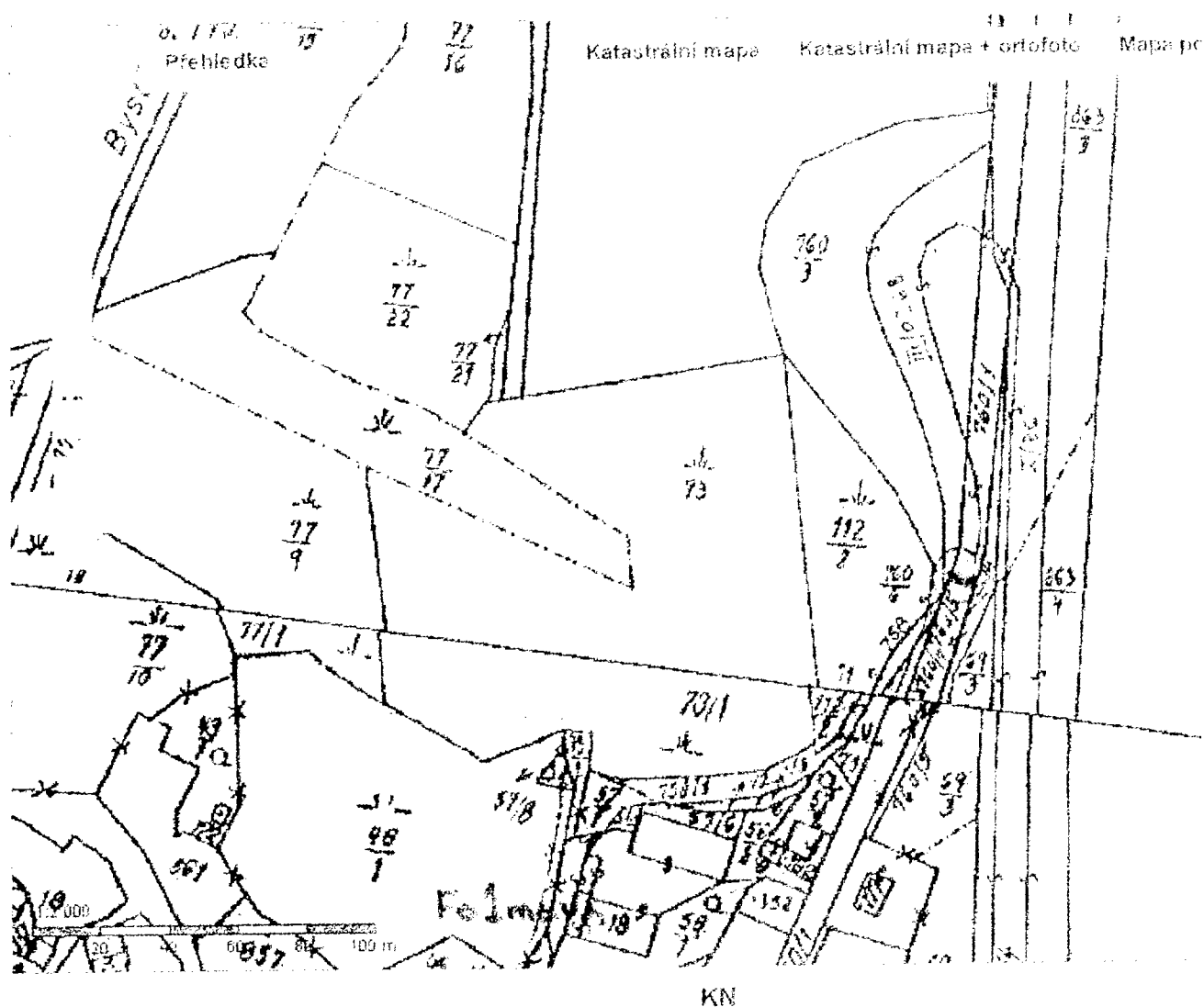
- Obec Česká Kubice, čp. 82, 345 32 Česká Kubice (doručí se prostřednictvím datové schránky)
- Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Míru čp. 1, 344 20 Domažlice
- Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, náměstí Míru čp. 1, pracoviště U nemocnice čp. 579, 344 20 Domažlice

Za vydání tohoto povolení byl dne **04.12.2013** od žadatele vybrán správní poplatek ve výši **1 000,- Kč**, slovy **jeden tisíc** korun českých, ve smyslu položky 36 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.



Přehledka

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné nedostatky souběžně s účelem nelze využívat pro výtýčování hranic pozemků v terénu.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Č.j. : DSH/16740/13

V Plzni dne 21.10.2013

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) rozhodl takto:

V řízení o žádosti podané dne 2.10.2013 společností Chodské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Bezděkovské předměstí čp. 388, 344 78 Domažlice, IČ 49788761, o povolení zvláštního užívání silnice I/26 v km cca 74,600 – 74,900 a 75,200 – 75,300 – užití silnice pro umístění inženýrské sítě – kanalizačního řadu do silničních pozemků parc.č. 863/3, 863/4, 760/4, 760/5, 760/7 v k.ú. Dolní Folmava a parc.č. 1457/15, 1457/3 v k.ú. Česká Kubice – 1x podélné uložení délky cca 300 bm – otevřený výkop a 1x příčný protlak (podvrt) – chránička Ø 500 mm, v rámci stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“, kde dalším účastníkem řízení je Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ 65993390, rozhodl podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, tak, že

p o v o l u j e

se souhlasem vlastníka (správce) silnice I/26 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 14.10.2013, pod čj. 5951/13-33020/26-711/Kš, zvláštní užívání silnice I/26 v km cca 74,600 – 74,900 a 75,200 – 75,300 – užití silnice pro umístění inženýrské sítě – kanalizačního řadu do silničních pozemků parc.č. 863/3, 863/4, 760/4, 760/5, 760/7 v k.ú. Dolní Folmava a parc.č. 1457/15, 1457/3 v k.ú. Česká Kubice – 1x podélné uložení délky cca 300 bm – otevřený výkop a 1x příčný protlak (podvrt) – chránička Ø 500 mm, v rámci stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“, za těchto podmínek:

- 1) Umístění kanalizačního řadu do silničního pozemku silnice I/26 bude v souladu s předloženou situací, vypracovanou Ing. Kovaříkovou Jitkou, MEPOS, se sídlem Žižkova 101, Domažlice.
- 2) Kanalizační řad se povoluje po dobu jeho životnosti.
- 3) Kanalizační řad bude umístěn pod konstrukčními vrstvami silnice.

O d ů v o d n ě n í

Na základě § 68 odst. 4 správního řádu bylo upuštěno od odůvodnění, neboť silniční správní úřad všem účastníkům řízení vyhověl v plném rozsahu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu dopravy v Praze prostřednictvím odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Odvolání má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Vejprava
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Před vydáním rozhodnutí byl zaplacen správní poplatek ve výši 1000,- Kč dle položky č. 36 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Obdrží:

Účastníci řízení:

- Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Bezděkovské předměstí čp. 388, 344 78 Domažlice
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, zastoupené ing. Zdeňkem Kuťákem, pověřen řízením Správy Plzeň, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Hřimalého 37, 301 00 Plzeň

Na vědomí:

- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, Domažlice
- vlastní k založení do spisu

Městský úřad Domažlice

Odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP/4450/2013
 NAŠE Č.J.: MeDO-30403/2013-Piv
 VYŘIZUJE: Bc. Jiří Pivoňka, DiS.
 TEL.: 379 719 186
 FAX: 379 722 763
 E-MAIL: posta@mesto-domazlice.cz

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.
Bezděkovské předměstí č.p. 388
344 01 Domažlice 1

DATUM: 19.07.2013

VYJÁDRĚNÍ

MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 15.07.2013 podal:

Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 49788761, Bezděkovské předměstí č.p. 388, 344 01 Domažlice 1

ve věci:

„Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“

na pozemku: k.ú. Horní Folmava, Dolní Folmava, Česká Kubice a Starý Spálenec

s d ě l u j e,

že:

- Cílem záměru je komplexní vyřešení čištění odpadních vod v obci Česká Kubice v nově navrhované centrální ČOV Folmava 3.000 EO. Stávající ČOV v prostorách bývalé celnice Folmava bude po realizaci nové centrální ČOV odstraněna. Součástí stavby budou kanalizační stoky PVC 250: ČOV Folmava, ČOV celnice – navržená centrální ČOV (990m), ČOV Česká Kubice – kanalizace Folmava (1510m), dále vodovodní řady PE: zásobní řad Folmava (1660m), propojení vodovodních systémů Česká Kubice – Folmava (1170m), vodojem 2x50m³ a jímací zářezy.
- Die platného územního plánu sídelního útvaru (ÚPN-SÚ) Česká Kubice se řešený záměr nachází v zastavitelném i nezastavitelném území obce Česká Kubice. Záměr nové centrální ČOV Folmava 3.000 EO se nachází v zastavitelném území, v navržených plochách technické infrastruktury (lokalita č. 7.56). Mimo zastavitelné území je přípustné umístit zařízení technické infrastruktury (vodovod, kanalizaci) sloužících pro zásobování jednotlivých částí obce. Tato zařízení TI neovlivní stávající způsob využití zejména ploch zeleně a a ploch ZPF.
- Navrhovaný záměr stavby je v souladu s platným ÚPN-SÚ Česká Kubice včetně změn č.1-7.
- Uvedené funkční využití pozemkových parcel vychází z Vyhlášky o závazných částech ÚPN-SÚ Česká Kubice schválené usnesením zastupitelstvem obce Česká Kubice č.18/2000 ze dne 17.7.2000 s nabytím účinnosti 4.8. 2000.

Poučení:

- Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů. Navrhovaná stavba musí splňovat především vyhlášky č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) a vyhlášku č. 137/1998 Sb. v platném znění (o obecných technických požadavcích na výstavbu).

[Stylizovaný podpis]
 Ing. Ivana Sladká

[Stylizovaný podpis]
 Ing. Ivana Sladká
 vedoucí odboru výstavby a ÚP

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 298/2013

Č. spisu: OŽP-360/2013

Č. j.: MeDO-44118/2013-Mar

Vyřizuje: Bc. März - tel.: 379 719 268

Datum: 9.12.2013

Věc: Koordinované závazné stanovisko k územnímu řízení

Název akce: **Česká Kubice, Folmava - vodovod, kanalizace a ČOV**

Investor: Folmava Resort s.r.o., Lochotínská 1108/18, 30100, Plzeň

Místo stavby: poz. č. , k.ú.: Česká Kubice, Starý Spálenec, Horní Folmava, Dolní Folmava

Popis akce:

Předložená dokumentace řeší výstavbu centrální ČOV na Folmavě s kapacitou 3000 EO, gravitační kanalizaci odvádějící splaškové vody z obce Česká Kubice od stávající ČOV Česká Kubice, dále výstavbu jímacích zářezů (2 x 30 m, hloubka 5 m), vodojemu (2 x 50 m³), vodovodních řadů (zásobní řad Folmava a propojení vodovodních systémů Česká Kubice - Folmava). Součástí akce je odstranění stávající ČOV Folmava.

Městský úřad Domažlice prověřil předloženou dokumentaci výše uvedeného návrhu. Na základě posouzení předložených podkladů vydáváme ve smyslu ust. § 4 odst.2 písm.a) a odst.6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a ust. § 149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, toto

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

které vyjadřuje stanoviska jednotlivých dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle následujících zvláštních předpisů:

♦ **dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**

S umístěním stavby souhlasíme.

♦ **dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů:**

K územnímu řízení není připomínek.

V dokumentaci pro stavební řízení požadujeme zpracovat konkrétní způsob nakládání s odpady, které vzniknou během odstranění ČOV Folmava (nakládání se sedimenty, vyčerpanými odpadními vodami, vybouranými stavebními materiály).

♦ **dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, event. dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů:**

S provedením stavby souhlasíme. Stavba všech vodních děl (vodovodu, kanalizace, ČOV), mimo přípojek, podléhá vydání povolení na stavbu vodního díla podle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Z důvodu odstranění původní ČOV Folmava - celnice je nutné požádat o vydání povolení k odstranění této stavby.

O vydání těchto povolení je nutné požádat po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Na vodoprávní úřad (odbor životního prostředí MěÚ Domažlice) bude předložen formulář žádosti a doklady stanovené ve vyhl. MZE č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (formuláře žádostí je možné vyzvednout v kanceláři odboru životního prostředí nebo jsou na webových stránkách Města Domažlice a součástí každého formuláře je i seznam dokladů). Projektová dokumentace pro vydání koordinovaného stanoviska ke stavebnímu řízení musí být doplněna o způsob likvidace odstředěného kalu.

♦ **dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Se zásahem do významného krajinného prvku - údolní nivy - na pozemku p.č. 394/4 v k.ú. Horní Folmava souhlasíme za těchto podmínek:

- kromě plochy vlastní stavby nebude zasahováno do údolní nivy (např. zvyšování stávající nivelety pozemku, terénní úpravy),
- kácení dřevin bude provedeno od 1.10. do 31.3. kalendářního roku
- areál ČOV včetně oplocení bude vzdálen minimálně 4 m od břehové hrany vodního toku Teplé Bystřice.

Orgán ochrany přírody a krajiny vycházel z následujících skutečností :

- údolní niva je významným krajinným prvkem v souladu s § 3 odst.(1) písm.b) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v znění pozdějších předpisů.
- v souladu s § 4 odst.(2) citovaného zákona jsou významné krajinné prvky chráněné před poškozováním a ničením,
- k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko podle § 4 odst.(2) cit. zákona
- dotčené pozemky jsou součástí místního územního systému ekologické stability a plní funkci lokálního biokoridoru.

Případné kácení mimolesních je nutno předem projednat ve smyslu § 8 odst.(1) citovaného zákona s OÚ Česká Kubice. Ostatní zájmy chráněné podle tohoto zákona nebudou dotčeny.

♦ **dle § 5 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uděluje v souladu s ust. § 15, písm. e) zákona s o u h l a s podle § 7, odst.3 zákona s návrhem trasy vodovodu a kanalizace na zemědělských pozemcích v k.ú. Česká Kubice, Starý Spálenec, Dolní a Horní Folmava a stanoví následující povinnosti:

1. Provést skryvku ornice v místě výkopu a ukládat ji podél výkopu v pracovním pruhu odděleně od ostatní zeminy.
2. V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Při realizaci stavby postupovat tak, aby byla co nejméně narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
4. Po ukončení stavby uvést dotčené pozemky do původního stavu.

Dále upozorňujeme, že jsou trvale dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu (stavba ČOV). K vydání územního rozhodnutí je nutno doložit souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, který se vydává samostatně. Žádost se podává u zdejšího odboru životního prostředí.

♦ **dle § 48 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů:**

Před prováděním vlastní stavební činnosti je nutné provést dočasné odnětí z pozemků určených k plnění funkce lesa. U pozemků, u nichž odnětí bude trvalé, provést odnětí trvalé v rozsahu nutného pro provoz a ochranu vlastní stavby. V případě lesních komunikací je nutné provést stavební činnost takovým způsobem, aby bylo možné danou komunikaci i nadále používat pro lesní dopravu a to včetně odvozních souprav na dřevní hmotu.

♦ **dle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:**

Upozorňujeme, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, týkající se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

♦ **dle § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Umístění předmětné stavby považujeme za přípustné bez doplňujících podmínek.

Stanovisko je vydáno jako podklad k územnímu řízení.

Vyjádření úřadu územního plánování (odboru výstavby a územního plánování MěÚ Domažlice) podle ust. § 6 odst.1 písm.e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, se nevydává (úřad územního plánování není v tomto případě dotčeným orgánem).

Toto koordinované závazné stanovisko je opatřením podle § 149 a části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Opravitelné vady lze ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1 cit. zákona opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 cit. zákona zruší. Koordinované závazné stanovisko je možné z hlediska zákonnosti přezkoumat též podle § 149 odst. 4 a 5 cit. zákona v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.

Předloženou dokumentaci vracíme zpět.

Mgr. Jiří Beran
Vedoucí odboru ŽP

městský úřad Domažlice
odbor životního prostředí
344 20 Domažlice
CZ

Obdrží:

Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Bezděkovské předměstí 388, 34478, Domažlice (žadatel)
MěÚ Domažlice (stavební úřad)

Městský úřad Domažlice

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U nemocnice 579

344 20 Domažlice

| | |
|-----------------------|--------------|
| CHVaK, a.s. Domažlice | |
| Došlo dne | 30. 01. 2014 |
| Vyřizuje | PEZNAŘ JAHN |

23

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.

IČ 49788761

Bezděkovské předměstí čp.388

344 78 Domažlice

SP.ZNAČKA : OŽP-1113/2014-201.1.1

ČJ.: MeDo-3204/2014-Sla-DS

VYŘIZUJE : Sladký

DATUM : 29.1.2014

Věc: Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Horní Folmava pro stavbu „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“.

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí obdržel dne 20.1.2014 žádost právnické osoby Folmava Resort s.r.o., IČ 29121086, se sídlem Lochotinská 1108/18, 301 00 Plzeň, zastoupené zmocněncem právnickou osobou Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČ 49788761, se sídlem Bezděkovské předměstí čp. 388, 344 78 Domažlice, o udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Horní Folmava pro stavbu ČOV a účelové komunikace - akce „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“.

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu k tomu příslušný podle § 15, písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) posoudil předloženou žádost a

u d ě l u j e podle § 9, odst.(6) zákona

s o u h l a s

s trvalým odnětím celkem 0,1010 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Horní Folmava na pozemku KN p.č. 394/4 část – výměra 1,3856 ha, odňato : 0,0980 ha, druh pozemku: TTP; KN p.č. 392/24 část – výměra 0,7554 ha, odňato : 0,0030 ha, druh pozemku: orná půda, vše BPEJ: 87201

pro stavbu ČOV a účelové komunikace

K zajištění zásad ochrany zemědělského půdního fondu se stavebníkovi stanovují tyto podmínky:

- 1/ Skryta bude oddělena svrchní kulturní vrstva půdy, případně i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy. Skrytá ornice bude využita k vegetačním úpravám v okolí komunikace a areálu ČOV, zbylá část bude rozprostřena na nerovnosti na pozemku p.č. 359/1 k.ú. Horní Folmava.

- 2/ Při výstavbě nepoškozovat okolní zemědělské pozemky.
- 3/ V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek, zejména pevných a kapalných, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- 4/ O činnostech, souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin.
- 5/ Nejpozději do doby kolaudace stavby bude provedeno rozprostření sejmuté ornice.

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí stanoví, že za trvalé odnímanou zemědělskou půdu v souladu s ustanovením § 11, odst.(3) písm. b) zákona **nebude** předepsán odvod finančních prostředků. Jedná se o odnětí půdy – výstavba objektů a zařízení potřebných pro čištění odpadních vod.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je podle § 21, odst.(2) zákona **závazným stanoviskem** ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a bude závaznou součástí rozhodnutí vydaných ve věci podle stavebního zákona. Žadatel jsou povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci.

Mgr. Jiří B e r a n

vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí :

- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP

Č. stan.: 30/2014

Č. spisu: 240/2014

Č.j.: MeDO-6730/2014-Mar

Vyřizuje: Bc. März - tel.: 379 719 268

Datum: 21.2.2014

Věc: Koordinované závazné stanovisko k územnímu řízení

Název akce: **Lesní cesta v k.ú. Česká Kubice**

Investor: Folmava Resort s.r.o., Lochotínská 1108/18, 30100, Plzeň

Místo stavby: poz. č. 369/1, k.ú.: Česká Kubice

Popis akce:

Předložená dokumentace řeší zřízení lesní cesty 3. třídy v k.ú. Česká Kubice. Cesta sleduje trasu kanalizace, bude navazovat na stávající lesní cestu na konci obce Česká Kubice a bude směřovat při silnici směrem k obci Folmava. Volná šířka cesty je navržena 5 m, zpevnění 4 m. Cesta bude sloužit k vyvážení a přibližování dříví. Délka bude přibližně 813,22 m.

Projektovou dokumentaci zpracovala Projekční kancelář Rojt s datem 1/2014.

Městský úřad Domažlice prověřil předloženou dokumentaci výše uvedeného návrhu. Na základě posouzení předložených podkladů vydáváme ve smyslu ust. § 4 odst.2 písm.a) a odst.6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a ust. § 149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, toto

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

které vyjadřuje stanoviska jednotlivých dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle následujících zvláštních předpisů:

♦ **dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**

Nejsme dotčeným orgánem.

♦ **dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

♦ **dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, event. dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů:**

Nejsme dotčeným orgánem.

♦ **dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Orgán ochrany přírody a krajiny vydává v souladu s § 4 odst.(3) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů toto závazné stanovisko :

s realizací stavby lesní cesty a odlesnění 0,7032 ha, pozemek p.č. 369/1, podle projektu "Česká Kubice, Folmava vodovod, kanalizace a ČOV, stavební objekt lesní cesta v k.ú. Česká Kubice souhlasíme.

Orgán ochrany přírody a krajiny vycházel z následujících skutečností :

- trasa cesty kopíruje navržený kanalizační sběrač,
- lesní cesta je situována na západní okraj lesního porostu,
- dle databáze Agentury ochrany přírody a krajiny nejsou v trase lesní cesty evidovány zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů,
- v souladu s § 4 odst.(3) citovaného zákona je nezbytné k výstavbě lesních cest a k odlesnění nad 0,5 ha závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Ostatní zájmy chráněné citovaným zákonem nebudou dotčeny.

- ♦ dle § 5 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nebudou dotčeny.

- ♦ dle § 48 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů:

S výstavbou lesní komunikace orgán státní správy lesů souhlasí, je však nutné po jejím dokončení provést její zaměření a provést změnu ve využití území v součinnosti s orgánem státní správy lesů a stavebním úřadem zápisem u katastrálního úřadu. Pro vlastní stavbu je nutný souhlas vlastníků daných lesních pozemků a jejich odborných lesních hospodářů.

S umístěním vodovodního či kanalizačního vedení v dané lesní komunikaci či dalších komunikací orgán státní správy lesů souhlasí za předpokladu souhlasu vlastníků daných lesních pozemků a jejich odborných lesních hospodářů a takového technického provedení, které zajistí možnost lesnické dopravy a lesnického hospodaření bez jakéhokoli omezení a to včetně těžké dopravní techniky.

- ♦ dle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

MěÚ Domažlice - ÚPP není dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, věcně příslušný k vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2. Památkového zákona.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, týkající se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

- ♦ dle § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Umístění předmětné stavby považujeme za přípustné bez doplňujících podmínek.

Stanovisko je vydáno jako podklad k územnímu řízení.

Vyjádření úřadu územního plánování (odboru výstavby a územního plánování MěÚ Domažlice) podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, se nevydává (úřad územního plánování není v tomto případě dotčeným orgánem).

Toto koordinované závazné stanovisko je opatřením podle § 149 a části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Opravitelné vady lze ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1 cit. zákona opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 cit. zákona zruší. Koordinované závazné stanovisko je možné z hlediska zákonnosti přezkoumat též podle § 149 odst. 4 a 5 cit. zákona v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.

Předloženou dokumentaci vracíme zpět.

Mgr. Jiří Beran
Vedoucí odboru ŽP

územní úřad
344 20 Domažlice
111

Obdrželi:

Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Bezděkovské předměstí 388, 34478, Domažlice (žadatel)
MěÚ Domažlice (stavební úřad)

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

CHVaK, a.s. Domažlice

Došlo dne 15. 08. 2014

Vyřizuje

25

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

Č.J.:

OVÚP-7289/2014

MeDO-40827/2014-Sz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYŘIZUJE:

Szmigiel

TEL.:

379 719 111

FAX:

379 722 763

E-MAIL:

podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM:

14.08.2014

SOUHLAS

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona

s o u h l a s í

s vydáním rozhodnutí o povolení stavby

VODOVOD, KANALIZACE A ČOV

na pozemku parc. č. 143, 357/19, 369/1, 760/2, 1053/3, 1053/4, 1053/5, 1055/2, 1457/21, p. p. k. 357/2, 1055 v katastrálním území Česká Kubice, parc. č. 57/1, 116/1, 137, 758/1, 760/1, 760/3, 760/4, 760/6, 863/2, 863/3, 863/6, 863/8, 863/9, 863/10 v katastrálním území Dolní Folmava, st. p. 71/1, 75, parc. č. 5/1, 12/5, 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 195/2, 196/11, 196/16, 196/59, 196/63, 201/35, 392/1, 392/2, 392/4, 392/9, 392/24, 394/4, 406/1, 406/3, 406/6, 424/2, 523/1, 523/4, 540/1 v katastrálním území Horní Folmava, parc. č. 486 v katastrálním území Starý Spálenec, o jejímž umístění rozhodl zdejší stavební úřad rozhodnutím o umístění stavby vydaným dne 28.04.2014 pod č.j. OVÚP-6801/2013, a ověřuje dodržení podmínek stanovených tímto rozhodnutím.

Poučení:

Tento souhlas podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro povolení speciální stavby podle zvláštních předpisů.

Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd

sídlo: Masarykova č.p. 388, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice 1



V Plzni dne: 04.09.2013

Vaše zn.:

Doporučeně

Naše zn.: 5160/13-33200/26-711/Kš

Vyřizuje: Bohdana Kotěšovcová

Folmava Resort s.r.o.

Telefon: 377 333 746

Lochotínská 1108/18

E-mail: bohdana.kotesovcova@rsd.cz

301 00 Plzeň

Věc: Vyjádření k: vydání územního řízení

Akce: „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“

Pozemek: p.č. 863/3, p.č. 863/4, p.č. 760/4, p.č. 760/5, p.č. 760/7 v k.ú. Dolní Folmava a p.č. 1457/15, p.č. 1457/3 v k.ú. Česká Kubice ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit ŘSD ČR

Stavebník: obchodní firma Folmava Resort s.r.o., Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň jako majetkový správce silnice I. třídy č. I/26 a pozemků **souhlasí** s vydáním územního řízení na výše uvedenou akci při dodržení následujících podmínek:

pro protlak:

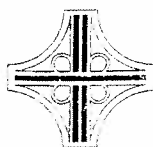
- příčný přechod přes silnici I.třídy č. I/26 bude proveden technologií řízeného protlaku pod konstrukčními vrstvami silnice I. třídy č. I/26 (1x Ø chráničky 500 mm, v délce cca. 16 bm)
- montážní jámy pro provedení protlaku nezasáhnou do stavby silnice I. třídy č. I/26, budou umístěny mimo silniční pozemek
- případné vybočení podvrtného zařízení a poškození konstrukce vozovky silnice I. třídy č. I/26 bude neprodleně oznámeno správci silnice I. třídy č. I/26, který stanoví podmínky opravy. Veškeré náklady spojené s touto opravou hradí stavebník v plné výši

pro výkop :

- podélné uložení kanalizace do pozemků p.č. 1457/15 a p.č. 1457/3 v k.ú. Česká Kubice bude provedeno otevřeným výkopem (v délce cca. 300 bm) v zeleni za vnější hranou silničního příkopu silnice I. třídy č. I/26
- podélné uložení kanalizace do pozemků p.č. 863/3, p.č. 760/1, p.č. 760/4 a p.č. 760/5 v k.ú. Dolní Folmava bude provedeno otevřeným výkopem (v délce cca. 220 bm) v nezpevněném povrchu původní silnice I/26
- při ukládání kanalizace nesmí dojít k dotčení asfaltových krytů staveb silnic
- výkopové práce budou provedeny v co nejužší výkopové rýze tak, aby byl minimalizován zásah do této plochy
- případné kanalizační šachty požadujeme osadit, tak aby nevyčnívaly nad okolní terén
- zához bude proveden po půdních vrstvách tak, aby odpovídaly původnímu půdnímu profilu a za přiměřeného zhutnění po každé vrstvě. Pro zához nesmí být použito stavebních zbytků (kovová tělesa, asfalt, cihly, beton apod.) i když původně ve výkopu byly umístěny
- vykopaná zemina bude okamžitě odvážena ze staveb silnic a silničních pozemků

ostatní podmínky:

- požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace k vyjádření pro účely vydání stavebního povolení



- v průběhu stavby je nutné zachovat odvodnění silnice I. třídy č. I/26 a zabránit jejímu znečištění dopravní mechanizací výše uvedené stavby. V případě znečištění silnice I. třídy č. I/26 zajistí stavebník neprodleně její čištění na vlastní náklady
- veškeré součásti a příslušenství silnice I. třídy č. I/26 zasažené pracemi souvisejícími se stavbou budou uvedeny do původního (řádného) stavu nebo dle odsouhlasené projektové dokumentace
- před vydáním územního řízení stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o vydání Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice I. třídy č. I/26 za účelem umístění inženýrské sítě (dle § 25 odst. 6, písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). ŘSD ČR, Správa Plzeň na základě výzvy od příslušného silničního správního úřadu vydá souhlas potřebný pro vydání uvedeného Rozhodnutí
- před vydáním územního řízení bude uzavřena mezi stavebníkem a ŘSD ČR, Správou Plzeň **smlouva o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene** na umístění vodovodu, kanalizace a ČOV v pozemcích ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit ŘSD ČR.
- po vydání stavebního povolení a před zahájením stavebních prací zhotovitel stavby požádá příslušný silniční správní úřad o vydání Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace za účelem provádění stavebních prací (dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). ŘSD ČR, Správa Plzeň na základě výzvy příslušného silničního správního úřadu vydá souhlas potřebný pro vydání uvedeného Rozhodnutí
- před zahájením stavebních prací bude mezi ŘSD ČR, Správou Plzeň a stavebníkem uzavřena **smlouva o pronájmu stavby** silnice I. třídy č. I/26
- stavebník písemně vyzve nejpozději do 14-ti dní po provedení protlaku pracovníka provozního úseku ŘSD ČR, Správy Plzeň (p. Kotěšovcovou) k protokolárnímu předání dotčeného úseku stavby silnice I. třídy č. I/26. K fyzickému předání této akce dojde na místě samém, předávací protokol bude sloužit jako podklad pro vydání kolaudačního souhlasu, k závěrečné kontrolní prohlídce nebo předání díla do užívání (při výzvě uveďte číslo uzavřené smlouvy)
- nejpozději do dvou měsíců od protokolárního předání a převzetí dotčeného pozemku uzavře stavebník s ŘSD ČR, Správou Plzeň **smlouvu o zřízení věcného břemene** a to na základě stavebníkem zaslaných 5-ti originálů geometrického plánu. V geometrickém plánu bude vyznačena délka uložené inženýrské sítě v pozemcích ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit ŘSD ČR.
- zástupce ŘSD ČR, Správy Plzeň, bude přizván ke kolaudačnímu řízení, k předání díla do užívání nebo k závěrečné kontrolní prohlídce stavby od příslušného stavebního úřadu.

Toto vyjádření má platnost jeden rok. Pokud do této doby nebude vydán územní souhlas musí stavebník požádat o jeho aktualizaci.

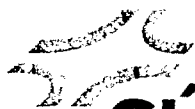
Veškerou korespondenci veďte s ŘSD ČR, Správou Plzeň, Hřimálého 37, 301 00 Plzeň.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Kuřák
pověřen řízením Správy Plzeň

1x stejnopis: **Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Bezděkovské předměstí č.p. 388, 344 78 Domažlice**
vlastní




SÚSPK

 Správa a údržba silnic
 Plzeňského kraje, příspěvková organizace
 Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Oblastní správa JIH, se sídlem Za Kasárny 324, Klatovy

váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.:

17331/13

1103/13/SÚSPK-D

vyřizuje:

Bc. Alžběta Hafnerová

tel.:

379 792 623

mobil:

777 366 373

e-mail:

alzbeta.hafnerova@suspk.eu

datum:

23. 12. 2013

Předchozí souhlas č. 17331/13 INV

 dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích,
 ve znění pozdějších předpisů

 Pro: **Folmava Resort s. r. o., Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň, IČ: 29121086**

 Pro akci: **"Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV"**

SÚS Plzeňského kraje, jako majetkový správce silnice III/1901 a III/0268 souhlasí s uložením kanalizačního řadu do silničního pozemku silnice III/1901 kolmo cca v km 1,000 ve směru staničení za obcí Česká Kubice a kolmo do silničního pozemku silnice III/0268 cca v km 0,260 ve směru staničení v obci Folmava.

Investor upozorní provádějící firmu na skutečnost, že minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací, musí SÚSPK, středisko výroby Domažlice, požádat o vydání Předchozího souhlasu na zásah do silničního pozemku, firma následně požádá MěÚ Domažlice, odbor dopravy, o povolení zvláštního užívání silnice III/1901 a III/0268.

Vyhotovila A. Hafnerová

V Domažlicích dne 23. 12. 2013


 Ing. Jiří Velíšek
 ředitel Oblastní správy JIH

Ing. Jiří Velíšek
 ředitel Oblastní správy JIH
 Správa a údržba silnic Plzeňského kraje
 Škroupova 18, 306 13 Plzeň
 Oblastní správa JIH, se sídlem Za Kasárny 324, Klatovy


SÚSPK

 Správa a údržba silnic
 Plzeňského kraje, příspěvková organizace
 Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Oblastní správa JIH, se sídlem: Za Kasárny 324, Klatovy

váš dopis zn.:

ze dne: 16. 6. 2014

naše zn.: 16992/14

1067/14/SÚSPK-D

vyřizuje: Bc. Alžběta Hafnerová

tel.: 379 792 623

mobil: 777 366 373

e-mail: alzbeta.hafnerova@suspk.eu

datum: 17. 6. 2014

CHVaK, a. s.

Bezděkovské předměstí 388

344 78 Domažlice

Vyřádření k PD: „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“

Dle předložené PD se jedná o stavbu vodovodního a kanalizačního řadu za obcí Česká Kubice a v obci Folmava. Stavbou bude dotčena do silnice III/1901 a III/0268.

Investor: Folmava Resort s. r. o., Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň

Projektant: CHVaK, a. s., Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice

SÚS PK, jako majetkový správce silnice III/1901 a III/0268, souhlasí s vydáním stavebního povolení pro stavbu vodovodního a kanalizačního řadu a dále požaduje splnění níže uvedené podmínky:

1) Před zahájením stavebních prací zhotovitel požádá SÚS PK o vydání předchozího souhlasu pro zásah do vozovky silnice. Následně požádá Odbor dopravy Městského úřadu Domažlice o zvláštní užívání silnice III/1901 a III/0268.

Ing. Jiří Velíšek
ředitel Oblastní správy JIH

Povodí Vltavy
státní podnik
závod Berounka

Denisovo nábreží 14
304 20 Plzeň

TEL.: 377 307 111
FAX: 377 237 361

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KB PLZEŇ-MĚSTO, č.ú.: 7004 - 311/0100

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.
Bezděkovské předměstí č.p. 388
344 78 Domažlice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
60297/2013-343/BI
SP-2013/15207

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Bláhová Z./323
p. Štruncová Š./361
p. Opat V./379722519

DATUM
2013-11-29

Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV

k.ú. Starý Spálenec, Dolní Folmava, Horní Folmava, okres Domažlice, kraj Plzeňský,
č.h.p. 4-0202-0230-0-00, -0210-0-00

I. VYJÁDŘENÍ správce povodí a II. VYJÁDŘENÍ účastníka vodoprávního řízení

Dopisem ze dne 25.10.2013 jste nám předložili k vyjádření správce povodí projektovou dokumentaci pro územní řízení stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“, kterou jste vypracovali v měsíci 09/2013, zak.č. 91/13. Investorem stavby je společnost Folmava Resort s.r.o., Lochotínská 1108/18, Plzeň.

PD řeší:

1. Vodovod Česká Kubice – Folmava – je navržené propojení vodovodních systémů Nová Kubice – Horní Folmava, za účelem akumulace nespotřebované vody v místní části Nová Kubice ve vodojemu Horní Folmava. Vodovodní řad je navržen z PE 100 DN 63 v celkové délce 1 205,80 m
2. Vodovod Folmava – je navrženo propojení zásobních vodovodních řadů Dolní a Horní Folmavy (část 2.) a vodovodní přípojka pro ČOV Folmava (3000 EO). Vodovodní řad navržen z PE 100 DN 90 v celkové délce 971,20 m, vodovodní přípojka navržena z rPE 1“ v délce 208,0 m
3. Kanalizace – ČOV – pro obec Česká Kubice a Folmava. Odpadní vody z horní části obce Folmava budou přivedeny do objektu stávající ČOV (rušené), kde bude zachováno toto technologické zařízení:
čerpací jímka včetně odlehčení, strojně stírané česle, lapák tuků, flotace (pro oddělení tuků od odpadní vody)
Odpadní voda z obce Folmava, Česká Kubice a z prostoru bývalé celnice bude nově vybudovanou kanalizací odvedena do nové mechanicko-biologické ČOV BC pro 3000 EO (dodavatel společnost ENVI-PUR s.r.o.). Na ČOV je osazeno zařízení pro chemické srážení fosforu. Pro měření množství vypouštěných odpadních vod z ČOV do vodního toku Teplá Bystřice (ř.km 2,72) je navržen Parshallův žlab P3 s ultrazvukovou sondou a vyhodnocovacím zařízením ve velínu provozovatele.



Limitní ukazatele – vypouštění odpadních vod z ČOV pro 3000 EO:

Množství:

$Q_{\text{prům.}} 3,74 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max.den}} 5,10 \text{ l/s}$, $Q_{\text{hmax.}} 10,34 \text{ l/s}$, $\text{max. } Q_{\text{měs.}} 14\,796 \text{ m}^3/\text{měs.}$, $Q_{\text{rok}} 118\,368 \text{ m}^3/\text{rok}$

Znečištění:

| | | | |
|--------------------------------|--------------|--------------|------------|
| BSK ₅ | „p“ 18 mg/l | „m“ 25 mg/l | 2,12 t/rok |
| CHSK _{Cr} | „p“ 70 mg/l | „m“ 120 mg/l | 8,26 t/rok |
| NL | „p“ 20 mg/l | „m“ 30 mg/l | 2,36 t/rok |
| N-NH ₄ ⁺ | prům. 8 mg/l | „m“ 15 mg/l | 0,94 t/rok |
| P _c | prům. 2 mg/l | „m“ 5 mg/l | 0,24 t/rok |

- stoka Folmava – navržena propojovací kanalizační stoka 1,2 – ČOV Folmava – nová ČOV Folmava je navržena z trub PP DN 250 a 300 v celkové délce 1 229,47 m

- stoka Česká Kubice – Folmava – navržena propojovací kanalizační stoka 3 splaškové kanalizace odvádějící splaškové odpadní vody z České Kubice do stávajícího kanalizačního systému Folmava a dále na novou ČOV. Kanalizační stoka je navržena z trub PP DN 250 v délce 10,0 m a DN 300 v délce 1 542,10 m

4. Odstranění stavby stávající ČOV Folmava – celnice – bourací práce budou zahájeny po uvedení nové ČOV do zkušebního provozu. Odstraňované objekty:

- oxidační příkop + česle + hřebenový buben
- dvě dosazovací nádrže s vloženou kalovou zahušťovací jímkou a čerpací stanicí
- měrná šachta
- kanalizace splašková (část bude zaslepena)
- lapač ropných látek
- základová betonová deska
- kanalizace dešťová (část bude zaslepena)
- část vodovodní přípojky (bude zaslepena)

Nádrže čistírny budou vyčerpány a vydezinfikovány.

I. Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Berounky k předložené projektové dokumentaci (předloženému záměru) následující

v y j á d ř e n í :

Z hlediska zájmů daných Plánem hlavních povodí ČR, nařízením vlády č. 262/2007 Sb., Plánem oblasti povodí Berounky a nařízením Plzeňského kraje č. 2/2010 [ustanovení § 24 až 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů]

je uvedený záměr možný.

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Obsahy nádrží budou zlikvidovány nezávadným způsobem.

2. Do navržené splaškové kanalizace nesmí být odváděny dešťové nebo jiné balastní vody.
3. Další stupeň projektové dokumentace nám bude předložen k vydání stanoviska správce povodí a vyjádření účastníka řízení.

Dle předloženého zákresu v katastrální mapě jsou souřadnice místa vypouštění odpadních vod z ČOV do vodního toku dle Centrální evidence vodních toků:

X = 1108454, Y = 867070

Dále uvádíme:

Jelikož se záměr výstavby nové centrální ČOV a rušení stávající ČOV týká hraničních vod, bude projednán v souladu s ust. § 107 odst. 1 písm. c) vodního zákona s MŽP (prostřednictvím Sekretariátu pro hraniční vody se SRN) a s MZe.

Toto vyjádření správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

V příloze Vám vracíme předloženou projektovou dokumentaci.

II. Jako správce významného toku Teplá Bystřice (IDVT 10100813) vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, k předložené projektové dokumentaci jako účastník předmětného vodoprávního řízení následující


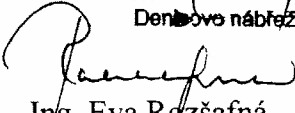
v y j á d ř e n í:

Souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Dojde - li v rámci realizace stavby "Česká Kubice, Folmava - vodovod, kanalizace a ČOV" k dotčení pozemků ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik, **je nezbytné, aby žadatel (budoucí vlastník předmětné stavby) získal před vydáním stavebního povolení k pozemkům dotčeným touto stavbou, k nimž má Povodí Vltavy, státní podnik právo hospodařit, potřebné oprávnění k jejich užívání** (smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene).
K žádosti o vydání tohoto oprávnění je nutno dodat snímek z KN mapy s detailními zákresy všech dotčených pozemků.
2. K předložené PD nemáme z hlediska správce hraničního toku Teplá Bystřice zásadních námitek. Do toku bude zaústěn přepad z ČOV. Výustní objekt bude typový, požadujeme upřesnit v dalším stupni PD, bude zachováno kamenné opevnění levého břehu toku.

Příloha

PD

**Povodí Vltavy,**
státní podnik
závod Berounka 25
Denšova nábež 14, 304 20 Píseň

Ing. Eva Rozšafná
vedoucí provozního střediska 4

Kopie

PS1

PS5

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.

Bezděkovské předměstí čp. 388, 344 78 Domažlice

www.chvak.cz

30



CHVaK a.s. Domažlice
Bezděkovské 388
344 78 Domažlice

Váš dopis značky/ze dne
Žádost 25.11. 2013

Naše značka
417113

Vyřizuje/linka
Štengl /37

E-mail
stengl@chvak.cz

Domažlice dne
11.12. 2013

Věc : Vyjádření k PD – „ Česká Kubice, Folmava - vodovod, kanalizace a ČOV
Místo stavby – k.ú. Horní Folmava, Dolní Folmava, Česká Kubice, Starý Spálenec
poz. parc.č dle předložené PD
Investor –Folmava Resort s.r.o., Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň

Po projednání předložené PD, a na základě kladného stanoviska Obce Česká Kubice, souhlasíme s navrhovaným řešením a umístěním stavby.

Toto vyjádření slouží jako podklad pro územní řízení a jeho platnost je dva roky ode dne vydání.

Další stupeň PD s námi předem projednejte a předložte (jednotlivě dle stavebních objektů) k závaznému stanovisku pro účely stavebního řízení.

S pozdravem

Jaroslav Pelnář
vedoucí technicko – obchodního oddělení

CHODSKÉ
VODÁRNY A KANALIZACE, a.s.
Bezděkovské předměstí čp. 388
344 78 Domažlice

®

TELEFON
379 792 311

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Domažlice 7802-321

IČO 49788761
DIČ 118-49788761

FAX
379 722 159

e-mail:
chvak@chvak.cz

Obchodní rejstřík KRAJSKÉHO SOUDU v Plzni, oddíl B vložka 360
Den zápisu 1.1.1994





CHVaK a.s. Domažlice
Pavel Jahn - projektant
Bezděkovské 388
344 78 Domažlice

Váš dopis značky/ze dne
Žádost 25. 06. 2014

Naše značka
229714

Vyřizuje/linka
Štangel/37

E-mail
stangel@chvak.cz

Domažlice dne
12. 08. 2014

Věc : Vyjádření k PD – Čistírna odpadních vod Folmava
Místo stavby – poz. parc.č. 394/4 v k.ú. Horní Folmava
Investor – Folmava Resort s.r.o., Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň
PD – ENVI-PUR s.r.o., Na Vlčovce 13/4, 160 00 Praha - 6/2014, č.zak.

Po projednání předložené PD, souhlasíme s navrhovaným technickým řešením stavby.

- Dodatečné upřesňující změny navržené provozovatelem, ve vystrojení a v technologii ČOV, budou zapracovány do prováděcí PD
- Změny provedené během výstavby budou zapracovány do PD skutečného provedení a předány provozovateli.

S pozdravem

Jaroslav Pelnář
vedoucí technicko – obchodního oddělení

CHODSKÉ
VODÁRNY A KANALIZACE, a.s.
Bezděkovské předměstí čp. 388
344 78 Domažlice ⑪

Na vědomí : Obec Česká Kubice

TELEFON
379 792 311

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Domažlice 7802-321

IČO 49788761
DIČ 118-49788761

FAX
379 722 159

e-mail:
chvak@chvak.cz

Obchodní rejstřík KRAJSKÉHO SOUDU v Plzni, oddíl B vložka 360
Den zápisu 1.1.1994





CHVaK a.s. Domažlice
Pavel Jahn - projektant
Bezděkovské 388
344 78 Domažlice

Váš dopis značky/ze dne
Žádost 29. 08. 2014

Naše značka
305714

Vyřizuje/linka
Štengl /37

E-mail
stengl@chvak.cz

Domažlice dne
11. 09. 2014

Věc : Vyjádření k PD – Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV

Část – Odstranění stavby ČOV Folmava-celnice

Místo stavby – poz.parc.č. 392/4, 392/8, 392/6, 392/17 v k.ú. Horní Folmava

Investor – Folmava Resort s.r.o., Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň

Po projednání předložené PD, souhlasíme s navrhovaným řešením odstranění stavby.

- Stávající vodovodní a elektrická přípojka bude zrušena v rámci demolice celníště a výstavby hotelového komplexu.
- Při odstraňování stávajícího technického zařízení v objektu ČOV bude dodržen postup zpracovaný v technické zprávě (D1 odst. f.)

S pozdravem

Jaroslav Pelnář
vedoucí technicko – obchodního oddělení

CHODSKÉ
VODÁRNY A KANALIZACE, a.s.
Bezděkovské předměstí čp. 388
344 78 Domažlice

Na vědomí : Obec Česká Kubice

TELEFON
379 792 311

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Domažlice 7802-321

IČO 49788761
DIČ 118-49788761

FAX
379 722 159

e-mail:
chvak@chvak.cz

Obchodní rejstřík KRAJSKÉHO SOUDU v Plzni, oddíl B vložka 360
Den zápisu 1.1.1994



OBECNÍ ÚŘAD ČESKÁ KUBICE

Česká Kubice č. 82

345 32 Česká Kubice

33

e-mail: podatelna@kubice.cz, tel. 379793134, fax 379793314, IČO 00253294, DIČ CZ00253294

CHVaK, a.s. Domažlice

| | | | |
|--------------|--------------|------|------|
| Došlo dne | 12. 03. 2014 | Č.J. | 0932 |
| Vyřizuje | PELHAŘ, JAHN | | |

CHVaK Domažlice, a.s.
Pavel Jahn
Masarykova 388
344 01 Domažlice

Vyřizuje: O. Navrátilová

V České Kubici dne 2. prosince 2013

Věc: Souhlas s provedením stavby

Obec Česká Kubice, jako vlastník parcel k. ú. Česká Kubice: 1053/5, 1055/2 (1055), 1055/2 (357/2), 1053/4, 1053/3, k. ú. Dolní Folmava: 116/1, 863/10, 863/8, 863/6, 863/2, 760/1, 758/1, 863/9, 137, k. ú. Starý Spálenec: 486, k. ú. Horní Folmava: 196/16, .75, 523/1, 406/3, 406/6, 12/5, 392/9, 392/7, 392/4, 114/2, .71/1, souhlasí s provedením staveb navržených v PD „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV.“

V České Kubici, dne 4. 12. 2013

.....
Ing. Vladimír Koranda
starosta

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice

Adresa: Haltravská 438, Týnské předměstí, 344 01 Domažlice

Váš dopis Jahn/33

ze dne 7.2.2014

naše zn SPU 05729/2014

spis

Vyřizuje: Kadlec

| | |
|------------------------|-----------|
| CHVaK, a.s. Domažlice | |
| Došlo dne 24. 02. 2014 | Č.J. 0630 |
| Vyřizuje JEZNAK, JAHN | |

| |
|--|
| Chodské vodárny a kanalizace Bezděkovské předměstí 388 344 78Domažlice |
|--|

tel.: 379410744

fax: 379410752

e-mail: j.kadlec@spucr.cz

datum 17.2.2014

Souhlas

Státní pozemkový úřad, Pobočka Domažlice jako úřad s příslušností hospodařit s majetkem státu dle § 4 zákona č.502/2012 Sb. nemá námitky k umístění sítí na parcele 394/4 vodovodu a kanalizace, na parcele 114/4 vodovodu a kanalizace, na parcele 114/3 kanalizace, 195/2 vodovod vše v k.ú. Horní Folmava a na parcele 57/1 kanalizace k.ú. Dolní Folmava dle projektové dokumentace.

Ing. Václav Pergl
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,

Odloučené pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

35

Váš dopis zn.: Volfová/33

Ze dne: 13. 8. 2013

Naše značka: SPU 342776/2013

Vyřizuje: Eva Märzová

Tel: 379725989

E-mail: e.marzova@spucr.cz

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.
Bezděkovské předměstí čp. 388
344 78 Domažlice

Domažlice 20. 8. 2013

Vyjádření ke stavbě: „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“

Státní pozemkový úřad, odloučené pracoviště Domažlice, nemá námitek k umístění elektrické přípojky na parcele č. 394/4 KN v k.ú. Horní Folmava, ke které je Státní pozemkový úřad dle §§ 3 a 4 zákona 503/2012 Sb. příslušný hospodařit.

Toto vyjádření bude přílohou územního a stavebního řízení.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Odloučené pracoviště Domažlice
Paroubkova 228
344 01 Domažlice

2

Ing. Jan Kadlec

vedoucí odloučeného pracoviště

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Odloučené pracoviště Domažlice

Naše č.j.: **ŽP/9250/14**
Spis. zn.: **ZN/2138/ŽP/14**
Počet listů: **3**
Počet příloh:
Počet listů příloh:

| | |
|--------------------|--------------|
| CHVaK, a.s. Domaž. | |
| Došlo dne | 04. 11. 2014 |
| Č.J. | 3969 |
| Vyřizuje | JEKAR |

Vyřizuje: Ing. Jolana Bradová

Datum: 31.10.2014

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad a speciální stavební úřad podle § 107 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k žádosti stavebníka

Folmava Resort s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5 – Smíchov,
IČO: 29121086

I. podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 stavebního zákona

povolení ke stavbě vodního díla ČOV Folmava

podle projektové dokumentace „Čistírna odpadních vod Folmava“, zpracované v 6/2014.

| | |
|----------------------|---|
| místo stavby: | p.č. 394/4 v k.ú. Horní Folmava, obec Česká Kubice |
| název stavby: | Čistírna odpadních vod Folmava |
| navrhovaná kapacita: | 3 000 EO |
| způsob čištění: | mechanicko - biologický |
| vodní tok: | Teplá Bystřice, ID 10100813, č.h.p. 4-02-02-0230 |
| ř. km: | 2,72 |
| Poloha stavby: | X, Y: 1108388, 867071. |
| Účel stavby: | čištění městských odpadních vod z obce Česká Kubice a části Folmava |

Členění stavby:

mechanicko-biologická ČOV
odtok z ČOV s výustním objektem PP DN 250 v délce 32,0 m
přijezdová komunikace, oplocení

Stavební objekty:

SO – stavební část ČOV
PS 01 – Strojně technologická část ČOV
PS 02 – Technologická elektroinstalace ČOV, MaR, ASŘTP

Podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona stanovuje podmínky a povinnosti, za kterých se povolení vydává:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Čistírna odpadních vod Folmava“ zpracované v červnu 2014 Ing. Petrem Frouzem, Maršov 4, 391 75 Malšice - autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, č. autorizace ČKAIT 0101542, a ověřené ve vodoprávním řízení;
- 2) Stavebník oznámí nejpozději 2 týdny před zahájením stavebních prací vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět;
- 3) Stavebník je povinen splnit požadavky uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích:
Ministerstvo vnitra ČR č.j. MV-24561-5/VS-2014 ze dne 6.10.2014:
 - nesmí dojít ke změně břehových linií hraničního vodního toku Teplá Bystřice
 - nesmí být poškozen hraniční znak 107/14C a zařízení upozorňující na průběh státních hranic (obdélníková tabule s červeným nápisem „POZOR! STÁTNÍ HRANICE PROBÍHAJÍ HRANIČNÍM VODNÍM TOKEM“). V případě poškození či zničení hraničních znaků nebo tabule bude jejich oprava zabezpečena oddělením státních hranic MV ČR na náklady stavebníka*HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM-268/2/2014 DO ze dne 17. 1. 2014:*
 - před zahájením užívání stavby doložit splnění požadavků § 7 a § 9 vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - při provádění stavby musí být zachován volný průjezd pro požární techniku*MěÚ Domažlice č.j. MeDO-30602/2014-Mar z 29. 7. 2014:*
 - při provádění stavby dodržet minimální vzdálenost oplocení od břehové hrany Teplé Bystřice 4 m
 - výkopové práce provádět min. 3 m od paty kmene stromů, zachovat kotevní kořeny s průměrem 10 cm a více a v co nejkratší době výkop opětovně zasypat.
- 4) Vodoprávnímu úřadu budou za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby oznámeny následující fáze výstavby:
 - provádění zkoušek vodotěsnosti
 - dokončení terénních prací
- 5) Stavba bude dokončena do 12/2016;
- 6) Pro ověření funkčnosti stavby bude proveden zkušební provoz v délce 12 měsíců podle provozního řádu pro zkušební provoz. Vyhodnocení výsledků zkušební provozu připojí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 7) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. O kolaudační souhlas stavebník požádá na předepsaném formuláři.

II. podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona

povolení k nakládání s vodami – k vypouštění odpadních vod do vod povrchových z ČOV Folmava na pozemku p.č. 394/4 v k.ú. Horní Folmava, obec Česká Kubice, Plzeňský kraj, do hraničního vodního toku Teplá Bystřice, č.h.p. 4-02-02-0230, ř. km 2,72, orientační souřadnice X, Y: 1108454, 867070.

Vypouštění městských odpadních vod se povoluje v tomto rozsahu:

Množství: $Q_{\text{rok}} = 118\,368 \text{ m}^3/\text{rok}$ (max 177 552 m^3/rok)
 $Q_{\text{měs}} = 14\,796 \text{ m}^3/\text{měs}$
 $Q_{\text{prům}} = 3,74 \text{ l/s}$
 $Q_{\text{max}} = 5,1 \text{ l/s}$

Emisní limity v ukazatelích:

| | „p“ | „m“ | balance |
|--------------------|---------------|----------|------------|
| BSK ₅ | 18 mg/l | 25 mg/l | 2,12 t/rok |
| CHSK _{cr} | 70 mg/l | 120 mg/l | 8,26 t/rok |
| NL | 20 ml/l | 30 mg/l | 2,36 t/rok |
| N-NH ₄ | průměr 8 mg/l | 15 mg/l | 0,94 t/rok |
| P _{celk} | průměr 2 mg/l | 5 mg/l | 0,24 t/rok |

Sledování kvality: 12x ročně v ukazatelích BSK₅, CHSK_{cr} a NL na odtoku z ČOV
 typ vzorku B – 24hodinový směsný slévaný v intervalu 2 h.

12x ročně sledování ukazatele N_{celk} na odtoku z ČOV

Měření jakosti vypouštěných odpadních vod bude zajišťovat oprávněná laboratoř.

Měření objemu: Parshallův žlab s ultrazvukovou sondou na odtoku z ČOV

Způsob a četnost předávání výsledků měření: každoročně do 31. ledna
 prostřednictvím ISPOP

Platnost povolení: do 31.12.2024.

Odůvodnění

Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí (KÚPK) byla dne 9. 9. 2014 doručena žádost stavebníka Folmava Resort s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 29121086 (adresa pro doručování Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň), zastoupené firmou CHVaK, a.s., Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice, IČO: 49788761, o povolení stavby vodního díla ČOV Folmava včetně souvisejícího vypouštění odpadních vod do hraničního vodního toku Teplá Bystřice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné vodoprávní řízení.

Žádost obsahovala náležitosti předepsané vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a KÚPK oznámil zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil k projednání věci ústní jednání spojené s místním šetřením na 7. 10. 2014.

Při ústním jednání bylo konstatováno, že ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky. Navržené hodnoty ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod splňují požadavky nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů, pro kategorii ČOV do 10 000 EO. Četnost odběrů vzorků vypouštěných odpadních vod pro sledování jejich znečištění a typ vzorků odpovídá příloze č. 4 NV č. 61/2003 Sb. Na základě požadavku Povodí Vltavy, s.p. a v

souladu s NV č. 61/2003 Sb. bylo dohodnuto, že ve vypouštěných odpadních vodách bude sledována i hodnota N_{celk} . Dále bylo upřesněno, že množství vypouštěných odpadních vod 177 552 m³/rok, uvedené v žádosti, je maximální hodnota, přičemž průměrné množství činí 118 368 m³/rok a odpovídá hodnotě, k níž bylo vydáno citované stanovisko Povodí Vltavy, s.p.

Dále bylo konstatováno, že předmět řízení týkající se hraničních vod byl v souladu s § 107 odst. 1 písm. c) vodního zákona projednán s Ministerstvem zemědělství (MZe), Ministerstvem životního prostředí (MŽP) a Ministerstvem vnitra (MV). MZe pod č.j. 67006/2014-MZE-15121 z 6. 10. 2014 sdělilo, že k řízení nemá žádné připomínky. MŽP vydalo stanovisko již ve fázi územního řízení a pod č.j. 90383/ENV/13 ze dne 11.12.2013 sdělilo, že po projednání záměru s německou stranou ve Stálém výboru Bavorsko nejsou k záměru žádné připomínky. Podmínky ze stanoviska MV č.j. MV-24561-5/VS-2014 ze dne 6. 10. 2014 jsou zahrnuty do podmínky č. 3) rozhodnutí o povolení stavby v části I. výroku tohoto rozhodnutí.

KÚPK ověřil, že projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou. Připomínky z vyjádření CHVaK a.s. č.j. 229714 z 12. 8. 2014 byly zapracovány do projektové dokumentace.

Stavebník doložil právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku p.č. 394/4 v k.ú. Horní Folmava (smlouva č. SPU 196718/2014 ze dne 2. 7. 2014) a smlouvu o provedení podmiňujících investic s obcí Česká Kubice 20.12.2012.

MěÚ Domažlice – odbor výstavby a územního plánování, pod č.j. MeDO-40827/2014-Sz ze 14. 8. 2014 souhlasil s vydáním rozhodnutí o povolení stavby a ověřil dodržení podmínek územního rozhodnutí č.j. OVÚP-6801/2013 z 28. 4. 2013 (datum nabytí právní moci dne 10. 6. 2014). Podmínky stanoviska Povodí Vltavy, s.p. č.j. 72975/2014-343/BI ze dne 21. 8. 2014 jsou zapracovány v projektové dokumentaci a zahrnuty do podmínky č. 6) rozhodnutí o povolení stavby v části I. a do povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových v části II. výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky ze stanovisek HZS PK č.j. HSPM-268/2/2014 DO ze 17. 1. 2014 a MěÚ Domažlice č.j. MeDO-30602/2014-Mar z 29. 7. 2014 jsou zahrnuty do podmínky č. 3) rozhodnutí o povolení stavby v části I. výroku tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k výše uvedenému KÚPK podané žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to v části I. k Ministerstvu zemědělství, v části II. k Ministerstvu životního prostředí, podáním učiněným u Krajského úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Hanušová
vedoucí oddělení vodního hospodářství
podepsáno elektronicky

Správní poplatek 3 000,- Kč byl zaplacen ve výši sazby poplatku dle položky 18 odst. 1 písm. h) sazebníku – přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení:

- Folmava Resort s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5 – zmocněnec CHVaK a.s. Domažlice, Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice
- CHVaK a.s. Domažlice, Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice
- Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 8, 150 00 Praha
- Obec Česká Kubice
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- ČRS, Západočeský územní svaz, Tovární 5, 301 21 Plzeň
- Tomáš Kohel, Horní Folmava 9, 345 32 Česká Kubice

Dotčené orgány:

- MěÚ Domažlice – odbor ŽP
odbor výstavby
- HZS PK, úz. odbor Domažlice, Břetislavova 158, 344 01 Domažlice
- KHS PK, úz. pracoviště Domažlice, Školní 111, 344 01 Domažlice

Na vědomí:

- Ministerstvo zemědělství - odbor státní správy ve VH a správy povodí
- Ministerstvo životního prostředí - oddělení mezinárodní spolupráce v ochraně vod
- Ministerstvo vnitra – odbor všeobecné správy

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

| | | |
|----------------|--------------|-----|
| CHVaK, a.s. Do | | 37 |
| Došlo dne | 25. 11. 2014 | |
| Vyřizuje | | JAW |

Naše č.j.: ŽP/10292/14
Spis. zn.: ZN/2312/ŽP/14
Počet listů: 2
Počet příloh:
Počet listů příloh:

Vyřizuje: Ing. Jolana Bradová

Datum: 21.11.2014

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad a speciální stavební úřad podle § 107 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává žadateli

**Folmava Resort s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5 – Smíchov,
IČO: 29121086**

podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 128 stavebního zákona

povolení k odstranění stavby vodního díla „ČOV Folmava – celnice“

podle dokumentace bouracích prací „Odstranění stavby ČOV Folmava - celnice“, zpracované v červenci 2014 Pavlem Jahnem a Michaelou Volfovou, CHVAK, a.s. Domažlice.

Vlastník stavby: obec Česká Kubice, č.p. 82, 345 32 Česká Kubice, IČO: 00253294

Místo stavby:

pozemky p.č. 392/7, st. 92, st. 93, st. 94, st. 95 v k.ú. Horní Folmava, obec Česká Kubice, okres Domažlice, kraj Plzeňský

Účel stavby:

odstranění stávající ČOV v prostoru bývalé celnice po dokončení stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ a zahájení zkušebního provozu stavby „ČOV Folmava“ na pozemku p.č. 394/4 v k.ú. Horní Folmava.

Členění odstraňované stavby:

- oxidační příkop
- dvě dosazovací vertikální nádrže s vloženou kalovou zahušťovací jímkou
- měrná šachta
- lapač ropných látek
- havarijní jímky
- dešťová kanalizace; splašková kanalizace
- vodovodní přípojka

Lhůta pro odstranění stavby: 30. 6. 2017

Způsob provedení bouracích prací:

Před zahájením bouracích prací budou zaslepením potrubí odpojeny sítě technické infrastruktury;

Vrchní stavby (kovové zábradlí, lávky a technologické prvky) budou rozebrány a odvezeny do šrotu;

Podzemní objekty (lapač ropných látek, oxidační příkop a dosazovací nádrže) budou vyčerpány a zbaveny sedimentů. Oxidační příkop a dosazovací nádrže budou vydesinfikovány, lapač ropných látek bude vyčištěn. Vyčerpané odpadní vody budou likvidovány na místě určeném provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu.

Následně budou všechny konstrukce ubourány do hloubky 1 m pod úroveň terénu, zámečnické a technologické prvky budou odvezeny do šrotu. Zároveň budou odstraněny kanalizační šachty, měrná šachta a základová deska pro havarijní jímky. Poté budou objekty zasypány inertním materiálem, který bude zhutněn po vrstvách a celý areál bude překryt orníci. Nepotřebné kanalizační potrubí bude zaslepeno, část vodovodní přípojky odpojena. U odstraňovaných objektů bude odstraněno i elektrozařízení a osvětlení areálu.

Úprava pozemku po odstranění stavby:

drobné terénní úpravy, srovnání terénu a zatravnění.

Podmínky pro odstranění stavby:

Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Jeho název a sídlo bude vodoprávnímu úřadu oznámeno nejméně 2 týdny před zahájením bouracích prací.

Za účelem provedení kontrolní prohlídky bude vodoprávnímu úřadu oznámeno dokončení terénních úprav po odstranění stavby.

Odůvodnění

Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí (KÚPK) bylo dne 10.10.2014 doručena žádost společnosti Folmava Resort s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 29121086 (adresa pro doručování Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň) zastoupené firmou CHVaK, a.s., Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice, IČO: 49788761, o povolení k odstranění stavby vodního díla „ČOV Folmava – celnice“, navazující na akci „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ (územní rozhodnutí MěÚ Domažlice č.j. MeDO-22290/2014-Sz ze dne 28. 4. 2014 a povolení stavby ČOV Folmava KÚPK č.j. ŽP/9250/14 ze dne 31.10.2014).

Žádost obsahovala náležitosti předepsané vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. KÚPK oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, upustil od ústního jednání a ohledání na místě a určil lhůtu do 5. 11. 2014, ve které mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Ve stanovené lhůtě nebyly žádné námitky ani připomínky vzneseny. KÚPK rovněž předmět řízení týkající se hraničních vod v souladu s § 107 odst. 1 písm. c) vodního zákona projednal s Ministerstvem zemědělství a s Ministerstvem životního prostředí.

K dokumentaci bouracích prací byl doložen: souhlas vlastníka odstraňované stavby a dotčených pozemků – obce Česká Kubice ze dne 2. 12. 2013; vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace – firmy CHVaK, a.s. Domažlice z 11. 9. 2014; koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice č.j. MeDO-30602/2014-Mar ze dne 29. 7. 2014; stanovisko Povodí Vltavy, s.p. č.j. 60297/2013-343/BI ze dne 29.11.2013. Podmínky z těchto vyjádření a stanovisek byly zapracovány do dokumentace bouracích prací.

Vzhledem k výše uvedenému KÚPK rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u Krajského úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň.



Marie Hanušová

Ing. Marie Hanušová
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Správní poplatek 500,- Kč byl zaplacen ve výši sazby poplatku dle položky 18 odst. 12 sazebníku – přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení:

- Folmava Resort s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5 – zmocněnec CHVaK a.s. Domažlice, Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice
- CHVaK a.s. Domažlice, Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice
- Povodí Vltavy, s.p. – závod Berounka, Denisovo nábř., 14, 304 20 Plzeň
- Obec Česká Kubice

Dotčené orgány:

- MěÚ Domažlice – odbor ŽP a odbor výstavby

Na vědomí:

- Ministerstvo zemědělství - odbor státní správy ve VH a správy povodí
- Ministerstvo životního prostředí - oddělení mezinárodní spolupráce v ochraně vod

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

ČJ.:

OVÚP-5330/2015

MeDO-43552/2015-Šab

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYŘIZUJE:

Šabatka

TEL.:

379 719 111

FAX:

379 722 763

E-MAIL:

podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM:

19.08.2015

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.06.2015 podala firma

Folmava Resort s.r.o., IČO 29121086, Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje JUDr. Milan Mrázek, nar. 01.06.1957, 17. listopadu 253, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

lesní cesta, Česká Kubice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 143, 369/1, 1457/21 v katastrálním území Česká Kubice.

Stavba obsahuje:

- lesní přibližovací cesta s parametry lesní cesty 3. třídy je navržena jako jednopruhová, napojena bude přes stávající hospodářský sjezd na sil. III/1901
- lesní cesta je navržena ze štěrku se zakalením krytu výplňovou směsí
- základní šířka jízdního pruhu je 3,5 m, vozovku lemuje zpevněná krajnice 2x0,5 m, v koruně má vozovka šířku 4,5 m. celková délka je 813,22 m

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Jaroslav Rojt – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0200225) nazvanou: „LESNÍ CESTA V K.Ú. ČESKÁ KUBICE“ datum: IX/2014, zakázka: neuvedena, stupeň: DSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2016.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Bude dodržena podmínka koordinovaného stanoviska MěÚ Domažlice ze dne 30.10.2014 č.j. MeDO-49241/2014-Cis:
úsek lesní hospodaření:
 - po dokončení provést geodetické zaměření stavby
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 13.07.2015 č.j. HSPM- 268-10/2014 DO:
 - při provádění musí být zachován volný průjezd pro požární techniku a dodržena nařízení Plzeňského kraje (dále PK) č. 1/2013 ze dne 25.03.2013, kterým se mění nařízení č. 2/2011 ze dne 11.5.2011, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení plošného pokrytí PK jednotkami požární ochrany a č. 1/2011 (požární poplachový plán PK) ze dne 11.5.2011
 - v případě narušení zdrojů požární vody musí být tyto uvedeny do původního stavu včetně příjezdových komunikací
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Folmava Resort s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 25.06.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. OVÚP-6801/2013, č.j.: MeDO-22290/2014-Sz dne 28.04.2014, které nabylo právní moci dne 10.06.2014.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Zpracovanou projektovou dokumentaci stavební úřad zkoumal zda je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, tj. podle Přílohy č. 8, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení.

Stavba nevyžaduje nové nároky na připojení na síť technického vybavení a komunikaci. Stavba je sama o sobě dopravní infrastrukturou. Pro toto území nejsou územním plánem ani právními předpisy stanoveny požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, státní památkové péče a další na odstupy od společných hranic a sousedních staveb. Stavba není v rozporu s požadavky zvláštních předpisů.

Dále bylo vydáno stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 13.07.2015 č.j. HSPM- 268-10/2014 DO, stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 07.07.2015 č.j. KRPP-103497-1/ČJ-2015-030106, koordinované stanovisko MěÚ Domažlice ze dne 30.10.2014 č.j. MeDO-49241/2014-Cis a rozhodnutí MěÚ Domažlice, odboru dopravy ze dne 30.06.2015 č.j. MeDO-33845/2015-San.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Podklady pro vydání rozhodnutí mohou být dle § 50 správního řádu zejména: návrhy účastníků, důkazy, skutečnosti známé stavebnímu úřadu z jeho úřední činnosti, podklady od jiných správních orgánů nebo orgánů veřejné moci, jakož i skutečnosti obecně známé. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatrování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost. Stavební úřad je povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu. Pokud zákon nestanoví, že některý podklad je pro stavební úřad závazný, hodnotí stavební úřad podklady, zejména důkazy, podle své úvahy; přitom pečlivě přihlíží ke všemu, co vyšlo v řízení najevo, včetně toho, co uvedli účastníci. K provedení důkazů lze dle § 51 správního řádu užít všech důkazních prostředků, které jsou vhodné ke zjištění stavu věci a které nejsou získány nebo provedeny v rozporu s právními předpisy. Jde zejména o listiny, ohledání, svědeckou výpověď a znalecký posudek. O provádění důkazů mimo ústní jednání musí být účastníci včas vyrozuměni, nehrozí-li nebezpečí z prodlení. Tuto povinnost nemá stavební úřad vůči účastníkovi, který se vzdal práva účasti při dokazování.

Velký význam pro rozhodnutí ve věcech správních má zásada volného hodnocení důkazů, podle které stavební úřad prováděl hodnocení nashromážděných důkazů podle svého vnitřního přesvědčení založeného na pečlivém uvážení všech okolností případu jednotlivě v jejich vzájemných souvislostech. Tato zásada bezprostředně souvisí se zásadou materiální pravdy. Stavební úřad proto v odůvodnění tohoto rozhodnutí postupně uvádí, které skutečnosti pokládá v řízení za zjištěné a které nikoliv, které důkazy považuje za pravdivé, závažné a věrohodné a které nikoliv a jakými úvahami byl veden. Ve smyslu zásady volného hodnocení důkazů proto stavební úřad také dbal o pečlivé shromáždění a provedení všech ve věci dosažitelných důkazů a na logicky správné posouzení jednotlivých skutečností a jejich vzájemného vztahu. Stavební úřad v duchu této zásady také v odůvodnění rozhodnutí vyslovil své vnitřní přesvědčení a dbal na jeho řádné odůvodnění. Jednotlivé podklady pro rozhodnutí proto stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti.

V odůvodnění stavební úřad uvedl i důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se stavební úřad vypořádal s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad adresátům tohoto rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 4 správního řádu také poskytl přiměřené poučení o svých právech a povinnostech.

Do poučení o opravném prostředku stavební úřad také pro účastníky řízení uvedl, zda-li je možné proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je možno tak učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u kterého správního orgánu se odvolání podává.

Stavební úřad Domažlice kromě obecných náležitostí stavebního povolení - rozhodnutí (uvedených v § 68 a § 69 správního řádu) a náležitostí stanovených v § 115 stavebního zákona uvedl i požadavky v § 18c odst. 1 výše citované vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., uvedl také: druh a účel povolované stavby, katastrální území a parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje, podmínky pro provedení stavby. Podle § 18c odst. 2 téže vyhlášky uvedl též: zabezpečení plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny rozhodnutími, uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, které budou stavbu provádět, stanovil termín dokončení stavby a stanovil že stavbu lze užívat jen na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Podmínkami stavebního povolení také stavební úřad dle ustanovení § 18c odst. 3 výše uvedené

vyhlášky č. 503/2006 Sb. zabezpečil: fáze výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník: Folmava Resort s.r.o., Janáčkovo nábřeží č.p. 1153/13, 150 00 Praha 5-Smíchov

ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Město Domažlice - odbor správy majetku, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku parc. č. 369/1, 357/19, 143, 1457/21 v k.ú. Česká Kubice

ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (identifikace v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona):

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 - vlastník pozemku parc. č. 1457/1 a 760/2 v k.ú. Česká Kubice
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, Hřímálého č.p. 37, 301 00 Plzeň 1 - vlastník pozemku parc. č. 1457/3, 1457/15, 1457/16 v k.ú. Česká Kubice

Město Domažlice - odbor správy majetku, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku parc. č. 1457/24, 1457/19 v k.ú. Česká Kubice, parc. č. 116/6 v k.ú. Dolní Folmava
Obec Česká Kubice, Česká Kubice č.p. 82, 345 32 Česká Kubice - vlastník pozemku parc. č. 116/1, 863/9 v k.ú. Dolní Folmava

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Stanoviska sdělili:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 07.07.2015 č.j. KRPP-103497-1/ČJ-2015-030106
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice ze dne 13.07.2015 č.j. HSPM-268-10/2014 DO
- MěÚ Domažlice ze dne 30.10.2014 č.j. MeDO-49241/2014-Cis
- O2 Czech Republic, a.s. ze dne 27.08.2014 č.j. 668427/14
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 27.08.2014 č.j. 5000995172
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.08.2014 č.j. 0200236232
- vyjádření MěÚ Domažlice, odboru dopravy ze dne 10.07.2015 č.j. MeDO-36641/2015-San
- MěÚ Domažlice, odboru dopravy ze dne 30.06.2015 č.j. MeDO-33845/2015-San

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „lesní cesta, Česká Kubice“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a stavebnímu podnikateli se připomíná:

Stavebník je povinen štítek STAVBA POVOLENA před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Stavebník je povinen neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby ohlásit tuto skutečnost stavebnímu úřadu.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie

Po celou dobu stavby bude zajištěn příjezd a přístup ke všem objektům v dotčené oblasti min. pro pohotovostní vozidla.

Veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 22.07.2015.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Folmava Resort s.r.o., IDDS: 99z6a8x

sídlo: Janáčkovo nábřeží č.p. 1153/13, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastupuje: JUDr. Milan Mrázek, 17. listopadu č.p. 253, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Město Domažlice - odbor správy majetku, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

3. Obec Česká Kubice, IDDS: acqanmn

sídlo: Česká Kubice č.p. 82, 345 32 Česká Kubice

4. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

5. Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Hřímálého č.p. 37, 301 00 Plzeň 1

dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k

sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1

7. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

8. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1

OBECNÍ ÚŘAD ČESKÁ KUBICE

Česká Kubice č. 82

345 32 Česká Kubice

e-mail: podatelna@kubice.cz, tel. 379793134, fax 379793314, IČO 00253294, DIČ CZ00253294

CHVaK, a.s. Domažlice

| | | | |
|-----------|---------------|------|------|
| Došlo dne | 12. 03. 2014 | Č.j. | 0832 |
| Vyřizuje | PELAHÁŘ, JAHN | | |

CHVaK Domažlice, a.s.

Pavel Jahn

Masarykova 388

344 01 Domažlice

Vyřizuje: O. Navrátilová

V České Kubici dne 2. prosince 2013

Věc: Souhlas s provedením stavby

Obec Česká Kubice, jako vlastník parcel k. ú. Česká Kubice: 1053/5, 1055/2 (1055), 1055/2 (357/2), 1053/4, 1053/3, k. ú. Dolní Folmava: 116/1, 863/10, 863/8, 863/6, 863/2, 760/1, 758/1, 863/9, 137, k. ú. Starý Spálenec: 486, k. ú. Horní Folmava: 196/16, .75, 523/1, 406/3, 406/6, 12/5, 392/9, 392/7, 392/4, 114/2, .71/1, souhlasí s provedením staveb navržených v PD „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV.“

V České Kubici, dne 4. 12. 2013

.....
Ing. Vladimír Koranda
starosta

