

Revize	Datum revize	Schválil
--------	--------------	----------



**AQUA PROCON s.r.o.**  
 Projektová a inženýrská společnost – divize Praha  
 Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7,  
 tel.: 266 109 335, fax: 266 712 140  
 E-mail: [info@aquaprocon.cz](mailto:info@aquaprocon.cz)

Vedoucí projektu	Ing. Daniel Kozický	Podpisy:	Paré:
Zástupce vedoucího projektu	Ing. Pavel Martan		
Zodpovědný projektant	Ing. Pavel Martan		
Vypracoval			
Kontroloval	Ing. Radovan Haloun, CSc.		
Investor	Obec Česká Kubice, Česká Kubice 82, 345 32 Česká Kubice		
Objednatel	Obec Česká Kubice, Česká Kubice 82, 345 32 Česká Kubice		
<b>ČESKÁ KUBICE, FOLMAVA          VODOVOD, KANALIZACE          A ČOV</b>		Zakázkové číslo	1427215
		Stupeň	ZD
		Datum	11/2015
		Soubor	
		Tiskový soubor	
		Formát	
Objekt:	DOKLADOVÁ ČÁST	Měřítko	
Příloha	<b>SMLOUVY NA DOTČENÉ POZEMKY</b>	Číslo přílohy	Revize
		<b>E.2</b>	0



# Česká Kubice, folmava - vodovod, kanalizace a ČOV

## Seznam smluv:

č.	jméno, organizace	datum	číslo smlouvy	obsah smlouvy
1	Povodí Vltavy	22.10.2014	1230 2014-SMI	Kupní smlouva
2	město Domažlice	10.11.2014	-	Smlouva o zřízení služebnosti
3	Státní pozemkový úřad	2.7.2014	SPU 196718/2014	Smlouva o zřízení věcného břemene
4	Ředitelství silnic a dálnic ČR	30.12.2013	7778/26-711/33200/2012	Smlouva o zřízení věcného břemene
5	Ředitelství silnic a dálnic ČR	4.3.2014	dodatek č.1	Smlouva o zřízení věcného břemene
6	Lesy ČR	-	-	Smlouva o zřízení věcného břemene
7	Vavák František	20.12.2013	-	Smlouva o zřízení věcného břemene
8	Gibfriedová Monika	-	-	Smlouva o zřízení věcného břemene
9	Tomáš Kohel	-	-	Smlouva o zřízení věcného břemene
10	Ing. Fousová Barbora	26.12.2013	-	Smlouva o zřízení věcného břemene
11	SÚS Plzeňského kraje	27.12.2013	-	Smlouva o zřízení věcného břemene
12	Obec Česká Kubice	20.12.2012	-	smlouva o provedení podmiňujících investic



**Kupní smlouva**

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Strany smlouvy****Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24  
 statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
 IČO: 70889953  
 DIČ: CZ70889953  
 zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
 bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
 číslo účtu: 1487015064/2700

(dále jen „**prodávající**“)

a

**Obec Česká Kubice**

sídlo: Česká Kubice č.p. 82, PSČ 345 32  
 zastoupena: Ing. Vladimírem Korandou, Starostou obce  
 IČO: 00253294  
 DIČ: CZ00253294  
 bankovní spojení: Komerční banka Domažlice  
 číslo účtu: 3625-321/0100

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto **kupní smlouvu**:

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

**Prodávající má** ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Souhlasného prohlášení č. 562/2011, ze dne 11. 3. 2011, **právo hospodařit s majetkem státu** – České republiky. Součástí tohoto majetku jsou i **pozemky**:

- p. č. **179/2** - o výměře 638 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha,
- p. č. **392/2** - o výměře 1 827 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha,

zapsané ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na LV č. 366 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, **katastrální území Horní Folmava a obec Česká Kubice**.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy („dále jen „předmět smlouvy“) a kupující je kupuje do svého vlastnictví.
2. Předmět smlouvy je popsán ve znaleckém posudku č. 1390/2014, ze dne 6. 6. 2014, vypracovaném znalcem Vladislavem Titlem.
3. Předmět smlouvy tvoří součást koryta drobného vodního toku – bezejmenného přítoku Teplé Bystřice, IDVT 10262705. Tento tok je s účinností od 1. 6. 2009 na základě určení správy tohoto drobného vodního toku, č.j. 17092/2009-15120, ze dne 15. 5. 2009, v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., ve správě kupujícího, kdy stavba vodního díla – úprava toku je ve vlastnictví kupujícího.

## **Článek III. Kupní cena a způsob její úhrady**

1. Prodávající a kupující se dohodli, s přihlédnutím ke shora uvedenému znaleckému posudku a k účetní hodnotě předmětu smlouvy, vedené v evidenci majetku prodávajícího, na kupní ceně za předmět této smlouvy ve výši **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých).
2. Sjednanou kupní cenu uvedenou v bodě 1. tohoto článku, s připočtením částky 3.300,- Kč za zpracování znaleckého posudku a částky 1.000,- Kč za správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. **celkem částku 84.300,- Kč, uhradí kupující do 30 pracovních dnů ode dne udělení písemného souhlasu zakladatele prodávajícího s uzavřením této smlouvy dle článku IV. bodu 4.** Celková částka bude kupujícím uhrazena **na základě daňového dokladu – faktury, kterou prodávající zašle kupujícímu na adresu uvedenou v této smlouvě společně s kopií udělení souhlasu zakladatele prodávajícího.** Pokud nedojde k úhradě sjednané kupní ceny nejpozději do jednoho měsíce od termínu pro úhradu kupní ceny, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně bude prodávající.

## **Článek IV. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

2. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu této smlouvy nebude uskutečněno formou předávacího protokolu a kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu smlouvy dostatečně znám. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, či jiné právní závazky, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uhrazení částky 84.300,- Kč dle čl. III. této smlouvy, kdy k podání návrhu kupující zmocňuje prodávajícího a ten toto zmocnění přijímá.
5. Odpověď smluvní strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.
6. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem vydání písemného souhlasu zakladatele prodávajícího k nakládání s předmětným určeným majetkem v souladu se Statutem prodávajícího.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři jsou určeny pro prodávajícího, jeden pro kupujícího a jeden stejnopis smlouvy je určen jako příloha návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
9. Kupující prohlašuje, že v souvislosti s prodejem nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, byl dodržen a respektován § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, a prodej pozemků byl schválen zastupitelstvem obce dne 26. 5. 2014 č. usnesení 11/2014.

V Praze dne 22. 11. 2014

V Horní Folmavě dne 22. 11. 2014

prodávající:

kupující:

RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel  
Povodí Vltavy, státní podnik

Povodí Vltavy  
státní podnik  
Holečkova 8  
150 24 Praha 6



Ing. Vladimír Koranda  
starosta obce  
Obec Česká Kubice







**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ  
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

(podle § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

a

**SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

(podle ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění)

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**město Domažlice**, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ: 00253316, zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou  
(dále jen "**budoucí povinný**")

a

**obec Česká Kubice**, se sídlem Česká Kubice 82, PSČ 345 32, IČ 00253294 zastoupená Ing. Vladimírem Korandou, starostou  
(dále jen "**budoucí oprávněný**")

a

**Folmava Resort s. r. o.**, se sídlem Praha 5 - Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, PSČ 150 00, IČ 29121086, zastoupená Markem Hiklem, jednatelem  
(dále jen "**investor**")

**I.**

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem dále uvedených nemovitostí:
  - a) pozemku p. č. 369/1, druh pozemku: lesní pozemek,
  - b) pozemku p. č. 357/19, druh pozemku: lesní pozemek,
  - c) pozemku p. č. 143, druh pozemku: lesní pozemek,
  - d) pozemku p. č. 1457/21, druh pozemku: lesní pozemek,
 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 364 pro katastrální území, obec a okres Česká Kubice.
2. Všechny pozemky uvedené v předchozím odstavci jsou pro potřeby této smlouvy dále označovány souhrnně jako „**Pozemky**“.
3. Budoucí oprávněný se po jejím vybudování stane vlastníkem stavby „Vodovod, kanalizace a ČOV“ popsané v projektové dokumentaci vypracované Ing. Jitkou Kovaříkovou, MEPOS, Žižkova 101, Domažlice, zakáz. číslo 32/2013, datum IX/2013 (dále jen „**Stavba**“), kterou hodlá umístit mimo jiné na Pozemky. Součástí Stavby je jako samostatný stavební objekt lesní cesta popsaná v části projektové dokumentace vypracované Projekční kanceláří Rojt, Vodní 27, Domažlice, ze dne I/2014 (dále jen "**lesní cesta**"). Lesní cesta je řešena jako přibližovací cesta s parametry 3. třídy, je napojena na stávající lesní cestu a její součástí je manipulační plocha (obrátiště). Povrch lesní cesty tvoří kalený štěrk a kamenivo drcené. Lesní cesta bude vybudována na náklady investora. Lesní cesta bude mít charakter terénní úpravy a bude od samého počátku ve vlastnictví budoucího povinného, neboť není samostatnou věcí v právním slova smyslu, nýbrž je součástí pozemku p. č. 369/1, na kterém je umístěna. Investor ani budoucí oprávněný nejsou oprávněni požadovat po budoucím povinném žádnou úhradu spojenou s výstavbou lesní cesty.
4. Investorem Stavby je investor, který se zavazuje Stavbu jako celek vybudovat a po jejím vybudování ji předat budoucímu oprávněnému.

**II.**

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále též pouze „**Budoucí smlouva**“) s níže vymezeným obsahem a rozsahem, a to do 2 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému výzvu k uzavření Budoucí smlouvy (dále též „**Výzva**“), jejíž přílohy budou tvořit:
  - a) návrh Budoucí smlouvy - smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s obsahem sjednaným níže v čl. III. této smlouvy,
  - b) geometrický plán, kterým bude zaměřeno umístění Stavby na Pozemcích, tedy bude jím určen územní rozsah služebnosti,
  - c) kolaudační souhlas Stavby vydaný příslušným stavebním úřadem, případně jiné opatření či rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bude užívání Stavby (a to včetně lesní cesty) povoleno (dále též jen „**Kolaudační souhlas Stavby**“).
2. Budoucí oprávněný je povinen předložit budoucímu povinnému Výzvu s přílohami uvedenými v předcházejícím odstavci do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Pokud budoucí oprávněný nepředloží budoucímu povinnému Výzvu (a to kompletní Výzvu se všemi přílohami) ve lhůtě ujednané v předcházející větě, povinnost budoucího povinného uzavřít Budoucí smlouvou zaniká (§ 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb.).
3. Předpokládaný územní rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v situačním plánu tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

### III.

#### Podstatný obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou bude ve prospěch budoucího oprávněného zřízena služebnost inženýrské sítě s následujícím obsahem:
  - a) Služebnost inženýrské sítě bude zakládat budoucímu oprávněnému právo vhodným a bezpečným způsobem umístit v Pozemcích Stavbu, tuto provozovat a udržovat. Stavba bude odpovídat projektové dokumentaci popsané v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
  - b) Další práva a povinnosti ze služebnosti se budou řídit ustanovením § 1267 odst. 1 věta druhá, § 1267 odst. 3 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími dispozitivními ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (zejm. § 1263 a násl.), přičemž se sjednává následující:
    - v případě vstupu na některý z Pozemků z důvodů podle § 1267 odst. 1 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb. oprávněná osoba projedná takový vstup s budoucím povinným s předstihem alespoň 3 dnů, a po takovém vstupu vždy neprodleně uvede Pozemky na svůj náklad do předešlého stavu.
2. Každý z Pozemků bude zatížen služebností v rozsahu, který bude přesně určen geometrickým plánem uvedeným v čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy. Přitom rozsah takového zatížení nesmí překročit rozsah vyplývající ze situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1.
3. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.
4. Budoucí oprávněný nezaplatí budoucímu povinnému jako náhradu za omezení vlastnického práva k Pozemkům žádnou finanční částku. Jako náhrada za omezení vlastnického práva k Pozemkům dotčeným Stavbou bude zřízena lesní cesta, jež bude ve vlastnictví budoucího povinného, a zároveň bylo provedeno majetkoprávní vypořádání mezi budoucím oprávněným a budoucím povinným, v rámci kterého budoucí povinný získal do svého vlastnictví lesní pozemek o výměře odpovídající předpokládanému rozsahu odnětí Pozemků z kategorie pozemků určených k plnění funkcí lesa (o výměře 3878 m<sup>2</sup>).
5. Služebnost je touto smlouvou zřizována jakožto služebnost ve prospěch oprávněného (tedy osobní služebnost ve prospěch určité konkrétní osoby).

### IV.

### **Právo provést Stavbu**

1. Budoucí povinný dává souhlas investorovi a budoucímu oprávněnému, aby na Pozemcích provedl Stavbu, a to v souladu s platným územním rozhodnutím a pravomocným stavebním povolením, které ohledně Stavby bude vydáno příslušným stavebním úřadem. Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro příslušná řízení vedená u příslušného stavebního úřadu v souvislosti s povolením Stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí ani Budoucí smlouva nenahrazují příslušná povolení k provedení stavby vydávaná orgány veřejné správy ani souhlas vlastníka Pozemků.
3. Investor a budoucí oprávněný se zavazují při provádění Stavby dodržet níže uvedené podmínky:
  - a) kácení lesních porostů bude v souladu s příslušnými povoleními a bude provedeno na náklady budoucího oprávněného společností Domažlické městské lesy spol. s r. o.,
  - b) provedení konečných úprav pozemků, umístění mezideponie a další bude provedeno vždy po odsouhlasení zástupcem společnosti Domažlické městské lesy spol. s r. o.,
  - c) bude provedeno protokolární předání staveniště zhotoviteli Stavby,
  - d) po dobu provádění Stavby bude uzavřena mezi zhotovitelem Stavby a společností Domažlické městské lesy spol. s r. o. nájemní smlouva, jejíž předmětem bude užívání prostor staveniště včetně stavebních buněk a mezideponií, nebude-li dohodnuto jinak,
  - e) Stavbu vybudovat jako celek, tedy včetně lesní cesty tak, aby se Kolaudační souhlas Stavby vztahoval na Stavbu jako celek včetně lesní cesty.
4. Investor a budoucí povinný nesmí provést Stavbu v rozsahu překračujícím územní vymezení, které vyplývá ze situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. V rámci stavebního řízení vedeného za účelem povolení provedení Stavby bude příslušnému stavebnímu úřadu předložen záborový elaborát, ze kterého bude patrný rozsah Pozemků dotčených Stavbou, které budou označeny k odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to dočasně či trvale, který bude písemně odsouhlasen budoucím povinným.
6. Pro odstranění pochybností smluvní strany konstatují, že touto smlouvou se nesjednává právo stavby ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Souhlas s provedením Stavby dle tohoto článku platí pouze za podmínky, že nejpozději do 31. 3. 2018 bude uzavřena smlouva o pozemkové služebnosti inženýrské sítě předpokládaná v článku III. této smlouvy. Pokud splnění výše uvedené podmínky zmaří budoucí oprávněný nebo investor (např. tím, že Stavbu provede pouze částečně), tento souhlas s provedením Stavby se ruší a budoucí povinný je oprávněn požadovat po budoucím oprávněném a investorovi, aby Stavbu odstranili.

### **V.**

#### **Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení**

1. Pro případ porušení povinnosti budoucího oprávněného a investora stanovené v čl. IV. odst. 7 této smlouvy, tedy povinnosti vybudovat Stavbu jako celek včetně lesní cesty, sjednávají smluvní strany, že budoucí oprávněný a investor jsou povinni zaplatit budoucímu povinnému společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 2.500,00 Kč za každý i započatý den, po který bude porušení smluvní pokutou sankcionované povinnosti trvat.
2. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí veškeré poplatky spojené s povolením a realizací Stavby (jako např. poplatek za odnětí), dále náhradu za předčasné smýcení lesa podle ustanovení § 21 zákona č. 289/1995 Sb., a dále náklady, které vzniknou v souvislosti se zřízením služebnosti, zejména náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uvedeného v čl. II. odst. 1 písm. b) a poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
4. Změna či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.

5. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků a čtvrté bude předloženo stavebnímu úřadu.

Přílohy:

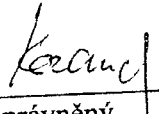
č. 1 – situační pláněk

Česká Kubice

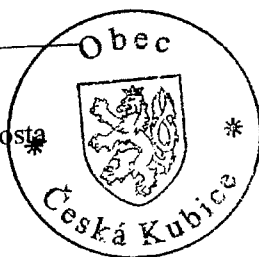
7.11.2014

Domažlice

10. 11. 2014

  
budoucí oprávněný  
obec Česká Kubice

Ing. Vladimír Koranda, starosta



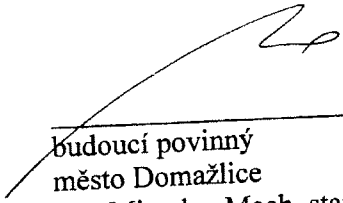
10. 11. 2014

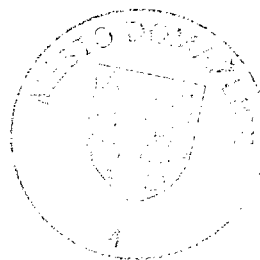
Praha

Folmava Resort s.r.o.  
Janáček 1500  
míchov  
IČ: 29121086

investor

Folmava Resort s. r. o.  
Marek Hikl, jednatel

  
budoucí povinný  
město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta



### DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením rady města č. 6336 přijatém na 115. schůzi dne 14. 10. 2014.

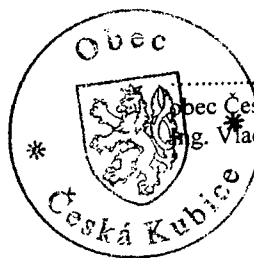


.....  
město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

### DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Obec Česká Kubice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany obce Česká Kubice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího schválení či odsouhlasení příslušným orgánem obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 18/2014 přijatém na zasedání dne 6. 10. 2014.

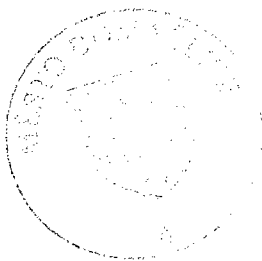


.....  
Obec Česká Kubice  
Ing. Vladimír Koranda, starosta

### DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením rady města č. 6336 přijatém na 115. schůzi dne 14. 10. 2014.



.....  
město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

### DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Obec Česká Kubice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany obce Česká Kubice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího schválení či odsouhlasení příslušným orgánem obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 18/2014 přijatém na zasedání dne 6. 10. 2014.



.....  
Obec Česká Kubice  
Ing. Vladimír Koranda, starosta

~~Česká republika - Státní pozemkový úřad~~

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň  
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 40010-3723001/0710  
(dále jen „budoucí povinný“)  
- na straně jedné -

a

obchodní firma **Folmava Resort s.r.o.**  
sídlo: Lochotínská 1108/18, Plzeň, PSČ 30100  
IČO: 29121086, DIČ: CZ 29121086  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26569  
zastoupená Danielem Marešem, jednatelem  
(dále jen „budoucí oprávněný“)  
- na straně druhé -

a

**Obec Česká Kubice**

sídlo: Česká Kubice 82, PSČ 34532  
zastoupená Ing. Vladimírem Korandou, starostou  
(dále jen „vedlejší účastník“ nebo Obec Česká Kubice)

uzavírají podle ustanovení ustanovení § 1257 - 1266 a § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
č. 1010C14/30**

a dohodu o paušální úhradě za užívání pozemku po dobu výstavby  
č. 10N14/30

**I.****Obsah smluvního závazku**

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ (dále jen „stavba“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí k účelům zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) ke služebnímu pozemku, který je specifikován v čl. II.. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po ukončení prací a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem a získání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu potvrzeného stavebním úřadem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného

k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Smluvní strany jsou povinny do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“
4. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž znění je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 2).

## II.

### Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje.

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit věcné břemeno k těmto pozemkům:  
**obec Česká Kubice, katastrální území Dolní Folmava, p.č. 57/1, KN**  
**obec Česká Kubice, katastrální území Horní Folmava, p.č. 114/3, 114/4, 195/2 a 394/4, KN.**  
Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 10002.
2. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „budoucí služební pozemek“.

## III.

### Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebním pozemku nepřekročí rámec vyznačený na snímku katastrální mapy se zákresem stavby (celkové situace stavby a čtyři detailní zákresy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č.1). Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 250 m délkových.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

## IV.

### Povinnosti a práva smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebním pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem každý vstup na budoucí služební pozemek budoucího povinného písemným



oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebního pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku ponese budoucí povinný.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení vyplývajících z ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), zejména pak ustanovení § 23. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 7 a § 23.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na budoucím služebním pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy. Trasa stavby, včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č.1).

#### V.

##### **Užívání budoucího služebního pozemku po dobu realizace stavby**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že celý budoucí služební pozemek není pronajat/propachtován třetí osobě.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedeného budoucího služebního pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou **paušální úplatou 10 000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých)**. Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
3. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
4. Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 9 / 2014  
ukončení prací - 10 / 2015

#### VI.

##### **Výše úplaty za zřízení věcného břemene**

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou ve výši, která bude stanovena na základě dohody smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že celková výše úplaty bude stanovena tak, že základ pro výpočet jednorázové úplaty bude činit 100,- Kč za 1 bm, a to i za započatý metr rozsahu věcného břemene a jehož celková výše bude stanovena na základě geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu věcného břemene. Úplata za ostatní vodovodní a kanalizační zařízení bude činit 500,- Kč za každou kanalizační nebo vodoměrnou šachtu a hydrant. Úplata bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

*E. Pap*

*Q*

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Obec Česká Kubice jako budoucí vlastník stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ a právní nástupce investora vydal souhlas s realizací stavby dne ..... a je zapsán v usnesení zastupitelstva obce Česká Kubice pod č. ....
3. Obec Česká Kubice souhlasí, aby po převzetí stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ do svého vlastnictví přešla na ni práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Budoucí povinný s přechodem práv a povinností po přechodu vlastnictví stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ vyplývajících z této smlouvy na Obec Česká Kubice souhlasí.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nedojde k realizaci stavby paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. V. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
5. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných smluvními stranami.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž obdrží jeden budoucí povinný, jeden budoucí oprávněný a jeden vedlejší účastník.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její **přílohy**:

- 1) Situační zakres stavby z projektové dokumentace na pěti snímcích mapy KN .
- 2) Text smlouvy o zřízení věcného břemene
- 3) Doložka obce dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne 2.7.2014

V Domažlicích dne 23.6.2014

Folmava Resort s.r.o.  
Lochotínská 1108/18  
301 00 Plzeň  
IČ: 291 21 086, DIČ: CZ29121086

Ing. Jiří Paprž  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj  
budoucí povinný

Daniel Mareš  
jednatel  
Folmava Resort s.r.o.  
budoucí oprávněný

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Ing. Vladimír Koranda  
starosta  
Obec Česká Kubice  
vedlejší účastník



Za věcnou a formální správnost odpovídá pověřený vedením Pobočky Domažlice

Ing. Jan Kaiser

Za správnost: Reitspies Václav Ing.





## SMLOUVA o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene

č. : 7778/26 - 711/33200/2012

uzavřena dle ustanovení § 50a - 50b zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a dle příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o PK“) a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích - k umístění a provozování inženýrské sítě

### Smluvní strany:

1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4  
jehož jménem jedná Ing. Zdeněk Kuťák,  
pověřený řízením Správy Plzeň  
Hřímálého 37, 301 00 Plzeň  
IČ: 65 99 33 90  
DIČ: CZ65993390

(dále jen budoucí strana povinná)

2) Budoucí strana oprávněná: **Obec Česká Kubice**  
sídlo: Česká Kubice 82, 345 32 Česká Kubice  
zastoupená starostou: Ing. Vladimírem Korandou  
IČ: 00253294  
DIČ: CZ00253294

(dále jen budoucí strana oprávněná)

3) Budoucí stavebník: **Folmava Resort s.r.o.**  
Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň  
zastoupená jednatelem: Danielem Marešem  
IČ: 29121086

(dále jen budoucí stavebník)

### Čl. I.

#### Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany (budoucí strana povinná a budoucí strana oprávněná) touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění inženýrské sítě dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení práva věcného břemene, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

### Čl. II.

#### Předmět budoucí smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, na kterých je umístěna stavba silnice I. třídy - I/26 a silniční vegetace. Ministerstvo dopravy vydalo dne 18. ledna 2010 Rozhodnutí pod č.j.: 173/2010-410-PRIV/2, kterým bylo vydáno úplné znění Zřizovací listiny Ředitelství silnic a dálnic ČR, na jehož základě má budoucí strana povinná ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona o PK příslušnost hospodařit s pozemkovými parcelami na kterých je umístěna stavba silnice I. třídy a silniční vegetace:

- číslo silnice I. třídy: **I / 26**

na pozemku parcelní číslo: **863/3**  
**863/4**

o celkové výměře: **4862 m<sup>2</sup>**  
**5966 m<sup>2</sup>**

760/4  
760/5  
760/7

219 m<sup>2</sup>  
280 m<sup>2</sup>  
89 m<sup>2</sup>

pro katastrální území: **634557 Dolní Folmava** zapsané na LV č.: **380**  
pro obec: **553549 Česká Kubice** okres: **CZ0321 Domažlice**  
u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj: **Katastrální pracoviště Domažlice, Benešova 377, 344 01 Domažlice**  
předpokládaná délka ukládané inženýrské sítě – **kanalizačního řadu:**  
**podélný otevřený výkop (v nezpevněném povrchu původní silnice I/26)) - cca 220 bm**

---

na pozemku parcelní číslo: **540/1** o celkové výměře: **7134 m<sup>2</sup>**  
pro katastrální území: **634565 Horní Folmava** zapsané na LV č.: **346**  
pro obec: **553549 Česká Kubice** okres: **CZ0321 Domažlice**  
u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj: **Katastrální pracoviště Domažlice, Benešova 377, 344 01 Domažlice**  
předpokládaná délka ukládané inženýrské sítě – **elektro přípojka:**  
**uložení ve stávajícím kabelovém kanálu (kolektoru) - cca 12 bm**

---

na pozemku parcelní číslo: **1457/15** o celkové výměře: **1063 m<sup>2</sup>**  
**1457/3** **3321 m<sup>2</sup>**  
pro katastrální území: **621366 Česká Kubice** zapsané na LV č.: **360**  
pro obec: **553549 Česká Kubice** okres: **CZ0321 Domažlice**  
u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj: **Katastrální pracoviště Domažlice, Benešova 377, 344 01 Domažlice**  
předpokládaná délka ukládané inženýrské sítě – **kanalizačního řadu:**  
**podélný otevřený výkop (v zeleni za vnější hranou silničního příkopu) - cca 300 bm**  
**1x příčný protlak (podvrt), chránička Ø 500 mm – cca 16 bm**  
**2x montážní jáma - startovací 12 m<sup>2</sup>**  
**- cílová 4 m<sup>2</sup>**

Mapové listy se zakreslenými místy budoucí ukládané sítě tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. III.

#### Účel budoucí smlouvy:

Budoucí strana oprávněná bude vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě. Budoucí stavebník bude umisťovat inženýrskou síť do silničních pozemků a pod stavbu silnice I. třídy – I/26 a silniční vegetací uvedené v čl. II. této smlouvy.

Jedná se o uložení inženýrské sítě: **kanalizační řad** v rámci akce „**Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV**“

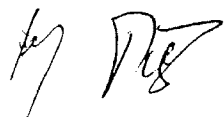
Uložení inženýrské sítě bude provedeno na základě již vydaných správních rozhodnutí, tj. Rozhodnutí vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje pod č.j.: DSH/16740/13 ze dne 21.10.2013 a případně dalších správních rozhodnutí.

### Čl. IV.

#### Ostatní ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo uložit inženýrskou síť prostřednictvím budoucího stavebníka v rozsahu vyplývajícím z platného územního rozhodnutí a případně dalších správních rozhodnutí



b) právo uloženou inženýrskou sítí v budoucnu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčené pozemky za účelem údržby, oprav a rekonstrukce uložené inženýrské sítě

c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

d) povinnost uhradit budoucí straně povinné prostřednictvím budoucího stavebníka jednorázovou finanční úhradu fakturou, ve výši a v termínu splatnosti, které jsou uvedeny v odst. 2 d) tohoto článku smlouvy

e) povinnost zajistit po dokončení stavby prostřednictvím budoucího stavebníka na své náklady vyhotovení pěti originálů geometrického plánu, kterým bude dokumentováno přesné označení rozsahu zatížených pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy věcným břemenem

f) povinnost podat do 30 dnů od zaplacení konečné jednorázové finanční úhrady návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na vklad hradí strana oprávněná. Kopii návrhu, označeného podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu, neprodleně zaslat straně povinné. Nebudou-li tyto podmínky splněny, strana oprávněná se zavazuje zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

a) právo, aby budoucí stavebník zajistil na své náklady vyhotovení geometrických plánů uložené inženýrské sítě

b) právo na uvedení dotčené části stavby silnice I/26, silniční vegetace a předmětných pozemků prostřednictvím budoucího stavebníka do řádného stavu po realizaci uložené inženýrské sítě, případně do původního stavu po jejím odstranění a to na náklady budoucího stavebníka

Budoucí strana oprávněná má za povinnost písemně vyzvat nejpozději do 14 dnů po uložení inženýrské sítě budoucí stranu povinnou (pracovníka ŘSD ČR, Správy Plzeň – p. Kotěšovcovou) k protokolárnímu předání dotčených částí pozemků v místě, kde byl proveden protlak. Mezi smluvními stranami bude sepsán předávací protokol o kvalitě provedených prací. Budoucí strana oprávněná má povinnost odstranit zjištěné závady dle pokynů budoucí strany povinné nebo odstranit zjištěné závady, které budou uvedeny v předávacím protokolu, kde bude uveden i termín jejich odstranění. K fyzickému předání tohoto úseku dojde budoucí stranou povinnou (technikem provozního úseku ŘSD ČR, Správy Plzeň – p. Weber), na místě samém. Při písemném vyzvání je nutné uvést číslo této smlouvy. Předávací protokol se stane oddělenou přílohou č. 2 k této smlouvě, bude jedním z podkladů pro kolaudační řízení, k závěrečné kontrolní prohlídce nebo k předání díla do užívání a stane se nedílnou, číslovanou přílohou ke smlouvě o zřízení věcného břemene. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k písemnému vyzvání budoucí strany povinné budoucí stranou oprávněnou, zavazuje se budoucí strana oprávněná zaplatit budoucí straně povinné smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den od 15-tého dne po uložení inženýrské sítě až do dne protokolárního předání.

Po dobu 5-ti let od protokolárního převzetí dotčených částí pozemků tj. od data uvedeného v předávacím protokolu, trvá záruční doba na provedené stavební práce - zřízení protlaku. Budoucí strana oprávněná má povinnost po tuto dobu kontrolovat dotčené části pozemků a odstraňovat veškeré závady po provedených pracích - zřízení protlaku. V případě zjištění závady v záruční době budoucí stranou povinnou, bude budoucí strana oprávněná písemně vyzvána k odstranění závady. Před zahájením provedení opravy - závady v záruční době na inženýrské síti má budoucí strana oprávněná povinnost požádat Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice I/26 za účelem provádění stavebních prací (dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Budoucí strana povinná na základě výzvy od Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství vydá souhlas potřebný pro vydání uvedeného Rozhodnutí. Současně se žádostí na Krajský úřad Plzeňského kraje má budoucí strana oprávněná



povinnost písemně požádat budoucí stranou povinnou o uzavření smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy I/26 (na provádění stavebních prací).

~~Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění závady po provedených stavebních pracích v místě protlaku budoucí stranou povinnou, zavazuje se budoucí strana oprávněná zaplatit smluvní pokutu budoucí straně povinné ve výši 100,- Kč za každý den ode dne zjištění závady až do prvního dne nájmu~~

- c) v průběhu životnosti uložené inženýrské sítě - při stavebních pracích – vjíždění, vstupování na část stavby silnice I. třídy, silniční vegetaci a části pozemků za účelem údržby, oprav a rekonstrukce na uložené inženýrské síti je budoucí strana oprávněná povinná písemně nahlásit vstup na část stavby silnice I. třídy a na části pozemků budoucí straně povinné a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně. Před zahájením provedení opravy, údržby a rekonstrukce na uložené inženýrské síti má budoucí strana oprávněná povinnost požádat Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice I/26 za účelem provádění stavebních prací (dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Budoucí strana povinná na základě výzvy od Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství vydá souhlas potřebný pro vydání uvedeného Rozhodnutí. Současně se žádostí na Krajský úřad Plzeňského kraje má budoucí strana oprávněná povinnost písemně požádat budoucí stranou povinnou o uzavření smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy I/26 a pozemků (na provádění stavebních prací)
- d) právo na jednorázovou finanční úhradu za zřízení věcného břemene, zaplacenou prostřednictvím a k tíži budoucího stavebníka

Jednorázová finanční úhrada je stanovena dle současně platného metodického pokynu vydaného GR ŘSD ČR. Jednorázová finanční úhrada za věcné břemeno bude uhrazena budoucím stavebníkem fakturou s vyznačením data splatnosti a výší úhrady. Faktura bude zaslána budoucímu stavebníkovi současně s touto podepsanou smlouvou. Konečná jednorázová finanční úhrada bude stanovena a popř. vyúčtována budoucím stavebníkovi po předložení geometrického plánu (před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene s budoucí stranou oprávněnou) a bude řešena číslovaným dodatkem k této smlouvě. Faktura s doplunkem nebo přeplatkem bude zaslána budoucímu stavebníkovi současně s podepsaným dodatkem k této smlouvě.

**Podle současně platného metodického pokynu činí sazba jednorázové úhrady za věcné břemeno:**

<b>podélný otevřený výkop (v silniční vegetaci)</b>	<b>85,-Kč/bm</b>
<b>podélný otevřený výkop (v zeleni za vnější hranou silničního příkopu)</b>	<b>85,-Kč/bm</b>
<b>uložení do stávajícího kabelového kanálu (kolektoru)</b>	<b>12,-Kč/bm</b>
<b>1x příčný protlak (chránička Ø 500 mm)</b>	<b>24,-Kč/bm</b>
<b>2x montážní jáma</b>	<b>6,-Kč/m<sup>2</sup></b>

výpočet jednorázové finanční úhrady:

85,-Kč x 220 bm = 18 700,-Kč  
85,-Kč x 300 bm = 25 500,-Kč  
12,-Kč x 12 bm = 144,-Kč  
24,-Kč x 16 bm = 384,-Kč  
6,-Kč x 16 m<sup>2</sup> = 96,-Kč

Celkem: 18 700,-Kč + 25 500,-Kč + 144,-Kč + 384,-Kč + 96,-Kč = 44 824,-Kč

Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty bude k celkové úhradě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.



44 824,-Kč + 21% DPH = 44 824,-Kč + 9 413,04 Kč = 54 237,04 Kč = zaokrouhleno 54 237,-Kč

Smluvní strany se dohodly na zaplacení celé jednorázové finanční úhrady, která činí podle současně platného metodického pokynu včetně DPH,

**54 237,- Kč**

(padesátčtyřtisícdvěstětřicetsedmkorunčeských)

Jednorázovou finanční úhradu ve výši 54 237,-Kč uhradí budoucí stavebník do 60 dnů od podpisu této smlouvy dle přiložené faktury.

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení data splatnosti výše finanční úhrady za zřízení věcného břemene budoucí stavebník zaplatí straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové finanční úhrady a to za každý i započatý den prodlení, až do okamžiku zaplacení úhrady, odstranění inženýrské sítě nebo odstoupení od smlouvy. Nebude-li do stanoveného termínu finanční úhrada zaplacená budoucím stavebníkem, vyzve strana povinná písemně budoucího stavebníka k úhradě v termínu do dalších 15 dnů. Nebude-li ani v této prodloužené lhůtě sjednaná finanční úhrada uhrazena, je budoucí stavebník povinen umístěnou inženýrskou síť odstranit na své náklady a to nejpozději do 30 dnů od stanoveného prodlouženého termínu. Neodstraní-li inženýrskou síť budoucí stavebník, je strana povinná pro tento případ oprávněna umístěnou inženýrskou síť z dotčených pozemků odstranit na náklady strany oprávněné, včetně uvedení dotčené části stavby silnice I/20 a předmětných pozemků do původního (řádného) stavu.

Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení jednorázové finanční úhrady za zřízení věcného břemene ani v prodlouženém termínu, zakládá straně povinné právo od této smlouvy odstoupit. Tím se smlouva ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle všem smluvním stranám.


3. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do kolaudačního řízení uložené inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
  - a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy do 31. 12. 2015
  - b) nedojde-li do 31.10.2015 k vydání příslušných správních povolení na akci uvedenou v čl. III. této smlouvy

Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

**Čl. V.**

**Závěrečná ustanovení:**

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí všem smluvním stranám. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným smluvními stranami.
2. V případě, že dojde ke změně některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany, že si navzájem poskytnou součinnost nezbytnou k uzavření příslušných smluv ohledně převodu práv a povinností z této smlouvy, aby nová smluvní strana mohla vstoupit do práv a povinností, které vyplývají z této smlouvy.



3. Smlouva má šest stran, dvě přílohy – z toho příloha č. 1 o třech listech (situace) je nedílnou součástí smlouvy a příloha č.2 bude tvořit oddělenou přílohu k této smlouvě a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží budoucí stavebník, jeden strana budoucí povinná a jeden budoucí strana oprávněná.

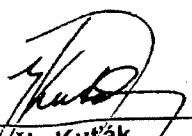
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

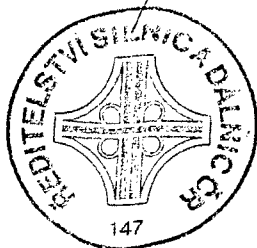
Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

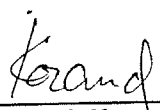
V Plzni dne : ..... 30 -12- 2013

Za budoucího povinného:

  
Ing. Zdeněk Kuťák  
pověřen řízením Správy Plzeň  
(razítko)



Za budoucího oprávněného:

  
Ing. Vladimír Koranda  
starosta Obce Česká Kubice  
(razítko)



Za budoucího stavebníka:

  
Daniel Mareš  
jednatel společnosti  
Folmava Resort s.r.o.  
Folmava Resort s.r.o.  
Lochotínská 1108/18  
301 00 Plzeň  
IČ: 291 21 086, DIČ: CZ29121086

Zpracovala: Bohdana Kotěšovcová

**DODATEK č.1****ke smlouvě o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene****č.: 7778/26 - 711/33200/2013****ze dne: 30.12.2013****Smluvní strany:**

1) Budoucí strana povinná:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4  
jehož jménem jedná Ing. Zdeněk Kuťák,  
pověřený řízením Správy Plzeň  
Hřimálého 37, 301 00 Plzeň  
IČ : 65 99 33 90  
DIČ : CZ65993390*(dále jen budoucí strana povinná)*

2) Budoucí strana oprávněná:

**Obec Česká Kubice**  
Česká Kubice 82, 345 32 Česká Kubice  
zastoupená starostou: Ing. Vladimírem Korandou  
IČ: 00253294  
DIČ: CZ00253294*(dále jen budoucí strana oprávněná)*

3) Budoucí stavebník:

**Folmava Resort s.r.o.**  
Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň  
zastoupená jednatelem: Danielem Marešem  
IČ: 29121086*(dále jen budoucí stavebník)*

Tímto dodatkem se doplňuje:

**1. Čl. II.****2. Čl. IV. , odst. 2 písmeno d)** výše uvedené smlouvy následujícím rozsahu:**1. Čl. II. Předmět smlouvy:**

Budoucím stavebníkem bylo zjištěno, že inženýrská síť bude uložena na dalších dvou pozemcích, které nejsou uvedeny v uzavřené smlouvě:

**nově dotčené pozemky: 760/3****o celkové výměře: 5 904 m<sup>2</sup>****760/6****o celkové výměře: 24 m<sup>2</sup>****pro katastrální území: 634557 Dolní Folmava****zapsané na LV č.: 380****pro obec: 553549 Česká Kubice****okres: CZ0321 Domažlice**

**344 01 Domažlice**

predpokládaná délka ukládané inženýrské sítě – kanalizačního řadu:

**podélný otevřený výkop ( v nezpevněném povrchu původní silnice I/26) – cca 12,5 bm**

**2. Čl. IV. Ostatní ustanovení:**

Z důvodu navýšení délky uložené inženýrské sítě se doplňuje Čl. IV. odst. 2 písmene d) a stanovuje se doplatek jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene takto:

**1x podélné uložení – otevřený výkop – 86,-Kč/bm**

Výpočet:

**12,5 bm x 86,-Kč + 21% DPH = 1 075,- Kč + 21% DPH = 1 075,- Kč + 225,75 Kč = 1 300,75 Kč  
= zaokrouhleno 1 301,-Kč**

**Smluvní strany se dohodly na zaplacení doplatku jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene, který činí včetně DPH:**

**1 301,-Kč**

*(jedentisictřistajednakorunčeských)*

**Doplatek jednorázové finanční úhrady ve výši 1 301,-Kč budoucí stavebník uhradí do 30-ti dní od podpisu tohoto dodatku dle přiložené faktury, která bude zaslána stavebníkovi spolu s podepsaným dodatkem.**

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení datumu splatnosti a výše doplatku finanční úhrady za zřízení věcného břemene budoucí stavebník zaplatí budoucí straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkového doplatku finanční úhrady a to za každý i započatý den prodlení, až do okamžiku zaplacení úhrady. Nebude-li do stanoveného termínu budoucím stavebníkem zaplacen doplatek finanční úhrady, vyzve budoucí strana povinná písemně budoucího stavebníka k úhradě v termínu do dalších 15-ti dnů. Nebude-li ani v této prodloužené lhůtě sjednaný doplatek uhrazen, je budoucí stavebník povinen umístěnou inženýrskou síť odstranit na své náklady a to nejpozději do 30-ti dnů od stanoveného prodlouženého termínu. Neodstraní-li inženýrskou síť budoucí stavebník je budoucí strana povinná pro tento případ oprávněna umístěnou inženýrskou síť odstranit na náklady budoucího stavebníka včetně uvedení částí dotčených pozemků do původního (řádného) stavu.

Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení doplatku jednorázové finanční úhrady za zřízení věcného břemene, ani v prodlouženém termínu a nezaplacení smluvní pokuty zakládá budoucí straně povinné právo od výše uvedené smlouvy odstoupit. Tím se smlouva ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu všem smluvním stranám.

168

### 3. Závěrečná ustanovení:


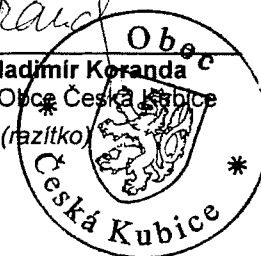
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí strana povinná a po jednom strana budoucí oprávněná a budoucí stavebník.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Ostatní podmínky uvedené ve smlouvě zůstávají v platnosti.

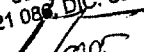
V Plzni dne : ..... 04 -03- 2014

Za budoucího povinného:

  
Ing. Zdeněk Kuťák  
pověřen řízením Správy Plzeň  
(razítko)  


Za budoucího oprávněného:

  
Ing. Vladimír Koranda  
starosta Obce Česká Kubice  
(razítko)  


Za budoucího stavebníka:  
**Folmava Resort s.r.o.**  
Lochotínská 1108/18  
301 00 Plzeň  
IČ: 291 21 086, DIČ: CZ29121086  


Daniel Mareš  
jednatel společnosti  
Folmava Resort s.r.o.

(razítko)

Zpracovala: Bohdana Kotěšovcová



**SMLOUVA****o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

obchodní firma

**Lesy České Republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, zapsané  
v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
jednající ing. Michal Gaube, pověřený funkcí generálního ředitele, z pověření zastoupen  
dle delegovaných pravomocí lesním správcem ing. Jaromírem Kugelem, Lesní správa  
Domažlice, Chodov 210, 345 33 Trhanov  
IČO: 42196451  
DIČ: 42196451

(dále také „budoucí povinný“)

a

obchodní firma **Folmava Resort s.r.o.**

IČ 291 21 086

se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18, PSČ 301 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 26569,  
jménem které jedná pan Daniel Mareš, nar. 24. března 1972, bytem Domažlice, Palackého  
215, PSČ 344 01, jednatel

(dále také „budoucí oprávněný“)

a

**Obec Česká Kubice**

IČ 00253294

se sídlem v České Kubici 82, PSČ 345 32

zastoupená panem Ing. Vladimírem Korandou, starostou

(dále také „vedlejší účastník“, nebo Obec Česká Kubice)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 50a a § 151 n a násl.,  
zákona č. 40/1964 Sb., (občanský zákoník), v platném a účinném znění tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. Budoucí oprávněný uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za podmínek níže uvedených.
2. Tato smlouva je dohodou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## **Článek II.**

Nemovitost, k níž se budoucí věcné břemeno vztahuje

Budoucí povinný je vlastníkem KN pozemkových parcel č. 340/12 , lesní pozemek o výměře 3,2819 ha. v k.ú. : Dolní Folmava a KN parcel č. 201/35 lesní pozemek o výměře 76,1122ha, 196/59 lesní pozemek o výměře 8,3167 ha, 196/63 lesní pozemek o výměře 0,2260 ha, 424/2 ostatní plocha o výměře 0,8044 ha KN v k.ú. : Horní Folmava

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány jako vlastnictví budoucího povinného na listu vlastnickém č. 356 pro k.ú. Dolní Folmava a č. 357 pro k.ú. Horní Folmava, obec Česká Kubice, okres Domažlice v Katastru nemovitostí ČR vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

## **Článek III.**

Rozsah budoucího věcného břemene

1. zřízení vodovodního řadu, vodojemu, jímacích zářezů, kanalizační stoky na pozemcích č. 340/12 KN v k.ú. : Dolní Folmava č. par.: 201/35, 196/59, 196/63, 424/2 KN v k.ú. : Horní Folmava
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením: „Česká Kubice, Folmava-vodovod, kanalizace a ČOV“ v rozsahu vyznačeném na situačním nákrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

## **Článek IV.**

Obsah budoucího závazku

1. Obsah budoucího věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného je oprávnění v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení zřídit, provozovat a provádět údržbu a opravy stavby vodovodního řadu, vodojemu, jímacích zářezů, kanalizační stoky apod., v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na pozemky budoucího povinného v souvislosti s uvedenými činnostmi a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek stanovených touto smlouvou do tří měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
3. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby.
4. Geometrický plán včetně zápisu věcného břemene do Katastru nemovitostí ČR zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
5. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně.
6. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
7. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva z této smlouvy do Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
8. Návrh na vklad práva odpovídající sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
9. Budoucí oprávněný je povinen do 30-ti dnů ode dne převzetí stavby od zhotovitele předložit budoucímu povinnému návrh smlouvy o zřízení věcného břemene dle článku



#### Článek V.

##### Ostatní ujednání

1. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Obec Česká Kubice jako budoucí vlastník stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ a právní nástupce investora vydal souhlas s realizací stavby dne 17. 2. 2014 a je zapsán v usnesení zastupitelstva obce Česká Kubice pod č. 4/2014
3. Obec Česká Kubice souhlasí, aby po převzetí stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ do svého vlastnictví přešla na ni práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Budoucí povinný s přechodem práv a povinností po přechodu vlastnictví stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ vyplývajících z této smlouvy na Obec Česká Kubice souhlasí.
4. V případě, že vodovodní řad, vodojem, jímací zářezy, kanalizační stoky apod. nebudou zřízeny v nebo na pozemku budoucího povinného, jsou budoucí oprávněný i budoucí povinný oprávněni jednostranně od této smlouvy odstoupit bez náhrady.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že bude stavbu realizovat tak, aby byl pozemek strany povinné dotčen v minimální míře a po dobu co nekratší. Po dokončení stavby se zavazuje pozemek uvést do původního stavu.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit dotčené straně vstup na pozemek specifikovaný v čl. II. této smlouvy v souvislosti s realizací stavby.
7. Budoucí povinný jako vlastník pozemku souhlasí s realizací stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ a souhlasí s uložením vodovodního potrubí, umístěním vodojemu a jímacích zářezů na pozemcích specifikovaných v čl. II této smlouvy.
8. Budoucí povinný souhlasí s použitím pozemků pro přípravu a realizaci uvedené stavby a se vstupem pracovníků strany oprávněné a zhotovitele stavby na tyto pozemky za účelem přípravy a realizace stavby.

#### Článek V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný, budoucí oprávněný a vedlejší účastník obdrží po jednom paré.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

V České Kubici dne .....2013



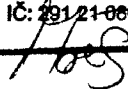
Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Chodov 210, 345 33 Třhanov

[04]

Budoucí povinný  
LČR, s.p., LS Domažlice  
lesní správce ing Jaromír Kugel



Folmava Resort s.r.o.  
Lochotínská 1108/18  
301 00 Plzeň  
IČ: 29121086, DIČ: CZ29121086



Folmava Resort s.r.o.  
Daniel Mareš, jednatel  
budoucí oprávněný

Obec Česká Kubice  
Ing. Vladimír Koranda, starosta  
vedlejší účastník



Přílohy : - č. 1 Situační nákres



## SMLOUVA

### smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

**Vavák František**

se sídlem Rohozenská 222, 340 21 Janovice nad Úhlavou  
(dále také „budoucí povinný“)

a

obchodní firma Folmava Resort s.r.o.

IČ 291 21 086

se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18, PSČ 301 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 26569,  
jménem které jedná pan Daniel Mareš, nar. 24. března 1972, bytem Domažlice, Palackého  
215, PSČ 344 01, jednatel

(dále také „budoucí oprávněný“)

a

Obec Česká Kubice

IČ 00253294

se sídlem v České Kubici 82, PSČ 345 32

zastoupená panem Ing. Vladimírem Korandou, starostou

(dále také „vedlejší účastník“, nebo Obec Česká Kubice)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 50a a §151 n a násl.,  
zákonu č. 40/1964 Sb., (občanský zákoník), v platném a účinném znění tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za podmínek níže uvedených.
2. Tato smlouva je dohodou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

#### Článek II.

Nemovitost, k níž se budoucí věcné břemeno vztahuje

Budoucí povinný je vlastníkem pozemkové(-ých) parcel(y) č. 114/1 o výměře 8811 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – trvalý travní porost

Výše uvedená(é) nemovitost(i) je(jsou) zapsána(y) jako vlastnictví budoucího povinného  
na listu vlastnickém č. 439, pro k.ú. Horní Folmava, obec Česká Kubice, okres Domažlice  
v Katastru nemovitostí ČR vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální  
pracoviště Domažlice.

*12*

### Článek III.

#### Rozsah budoucího věcného břemene

1. Zřízení vodovodního řadu a kanalizační stoky na pozemcích č. 114/1,
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením: „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ v rozsahu vyznačeném na situačním nákrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

### Článek IV.

#### Obsah budoucího závazku

1. Obsah budoucího věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného je oprávnění v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení zřídit, provozovat a provádět údržbu a opravy stavby vodovodního řadu, vodojemu, jímacích zářezů, kanalizační stoky apod., v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na pozemky budoucího povinného v souvislosti s uvedenými činnostmi a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě vodovodního a kanalizačního potrubí.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek stanovených touto smlouvou do tří měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
3. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby.
4. Geometrický plán včetně zápisu věcného břemene do Katastru nemovitostí ČR zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
5. Věcné břemeno se zřídí bezplatně. (popř. úplatně dle domluvy)
6. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
7. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva z této smlouvy do Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
8. Návrh na vklad práva odpovídající sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
9. Budoucí oprávněný je povinen do 30-ti dnů ode dne převzetí stavby od zhotovitele předložit budoucímu povinnému návrh smlouvy o zřízení věcného břemene dle článku I., odst. 2. této smlouvy a geometrický plán s náležitostmi stanovenými právními předpisy.

### Článek V.

#### Ostatní ujednání

1. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Obec Česká Kubice jako budoucí vlastník stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ a právní nástupce investora vydal souhlas s realizací stavby dne ..... a je zapsán v usnesení zastupitelstva obce Česká Kubice pod č. ....
3. Obec Česká Kubice souhlasí, aby po převzetí stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ do svého vlastnictví přešla na ni práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Budoucí povinný s přechodem práv a povinností po přechodu vlastnictví stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ vyplývajících z této smlouvy na Obec Česká Kubice souhlasí.
4. V případě, že vodovodní řad, vodojem, jímací zářezy, kanalizační stoky apod. nebudou zřízeny v nebo na pozemku budoucího povinného, jsou budoucí oprávněný i budoucí povinný oprávněni jednostranně od této smlouvy odstoupit bez náhrady.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že bude stavbu realizovat tak, aby byl pozemek strany povinné dotčen v minimální míře a po dobu co nekratší. Po dokončení stavby se zavazuje pozemek uvést do původního stavu.

Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit dotčené straně vstup na pozemek specifikovaný v čl. II. této smlouvy v souvislosti s realizací stavby.

7. Budoucí povinný jako vlastník pozemku souhlasí s realizací stavby „ Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV " a souhlasí s uložení vodovodního a kanalizačního potrubí na pozemcích specifikovaných v čl. II této smlouvy.
8. Budoucí povinný souhlasí s použitím pozemků pro přípravu a realizaci uvedené stavby a se vstupem pracovníků strany oprávněné a zhotovitele stavby na tyto pozemky za účelem přípravy a realizace stavby.

#### Článek V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný, budoucí oprávněný a vedlejší účastník obdrží po jednom paré.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

V České Kubici dne 20. 12. 2013

Vavák František  
Rohozenská 222, 340 21 Janovice nad Úhlavou  
budoucí povinný

**Folmava Resort s.r.o.**  
Lochotínská 1108/18  
301 00 Pízeň  
IČ: 291 21 086, DIČ: CZ29121086

Folmava Resort s.r.o.  
Daniel Mareš, jednatel  
budoucí oprávněný

Obec Česká Kubice  
Ing. Vladimír Koranda, starosta  
vedlejší účastník

Přílohy : - č. 1 Situační náčrtek





**SMLOUVA****o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene****Gibfriedová Monika**se sídlem Horní Folmava 68, 345 32 Česká Kubice  
(dále také „budoucí povinný“)

a

obchodní firma Folmava Resort s.r.o.

IČ 291 21 086

se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18, PSČ 301 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 26569,  
jménem které jedná pan Daniel Mareš, nar. 24. března 1972, bytem Domažlice, Palackého  
215, PSČ 344 01, jednatel

(dále také „budoucí oprávněný“)

a

Obec Česká Kubice

IČ 00253294

se sídlem v České Kubici 82, PSČ 345 32

zastoupená panem Ing. Vladimírem Korandou, starostou

(dále také „vedlejší účastník“, nebo Obec Česká Kubice)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 50a a §151 n a násl.,  
zákona č. 40/1964 Sb., (občanský zákoník), v platném a účinném znění tuto**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.****Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. Budoucí oprávněný uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za podmínek níže uvedených.
2. Tato smlouva je dohodou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

**Článek II.****Nemovitost, k níž se budoucí věcné břemeno vztahuje**Budoucí povinný je vlastníkem pozemkové(-ých) parcel(y) č. **523/4** o výměře 438 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – ostatní plochaVýše uvedená(é) nemovitost(i) je(jsou) zapsána(y) jako vlastnictví budoucího povinného na listu vlastnickém č. **264**, pro k.ú. Horní Folmava, obec Česká Kubice, okres Domažlice v Katastru nemovitostí ČR vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

### Článek III.

#### Rozsah budoucího věcného břemene

1. Zřízení kanalizační stoky na pozemku č. 523/4.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením: „Česká Kubice, Folmava-vodovod, kanalizace a ČOV“ v rozsahu vyznačeném na situačním nákrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

### Článek IV.

#### Obsah budoucího závazku

1. Obsah budoucího věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného je oprávnění v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení zřídit, provozovat a provádět údržbu a opravy stavby vodovodního řádu, vodojemu, jímacích zářezů, kanalizační stoky apod., v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na pozemky budoucího povinného v souvislosti s uvedenými činnostmi a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě kanalizačního potrubí.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek stanovených touto smlouvou do tří měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
3. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby.
4. Geometrický plán včetně zápisu věcného břemene do Katastru nemovitostí ČR zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
5. Věcné břemeno se zřídí bezplatně. (popř. úplatně dle domluvy)
6. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
7. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva z této smlouvy do Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
8. Návrh na vklad práva odpovídající sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
9. Budoucí oprávněný je povinen do 30-ti dnů ode dne převzetí stavby od zhotovitele předložit budoucímu povinnému návrh smlouvy o zřízení věcného břemene dle článku I., odst. 2. této smlouvy a geometrický plán s náležitostmi stanovenými právními předpisy.

### Článek V.

#### Ostatní ujednání

1. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Obec Česká Kubice jako budoucí vlastník stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ a právní nástupce investora vydal souhlas s realizací stavby dne ..... a je zapsán v usnesení zastupitelstva obce Česká Kubice pod č. ....
3. Obec Česká Kubice souhlasí, aby po převzetí stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ do svého vlastnictví přešla na ni práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Budoucí povinný s přechodem práv a povinností po přechodu vlastnictví stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ vyplývajících z této smlouvy na Obec Česká Kubice souhlasí.
4. V případě, že vodovodní řad, vodojem, jímací zářezy, kanalizační stoky apod. nebudou zřízeny v nebo na pozemku budoucího povinného, jsou budoucí oprávněný i budoucí povinný oprávněni jednostranně od této smlouvy odstoupit bez náhrady.

*R. T.*



přechodu vlastnictví stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ vyplývajících z této smlouvy na Obec Česká Kubice souhlasí

4. V případě, že vodovodní řad, vodojem, jímací zářezy, kanalizační stoky apod. nebudou zřízeny v nebo na pozemku budoucího povinného, jsou budoucí oprávněný i budoucí povinný oprávněni jednostranně od této smlouvy odstoupit bez náhrady.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že bude stavbu realizovat tak, aby byl pozemek strany povinné dotčen v minimální míře a po dobu co nekratší. Po dokončení stavby se zavazuje pozemek uvést do původního stavu.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit dotčené straně vstup na pozemek specifikovaný v čl. II. této smlouvy v souvislosti s realizací stavby.
7. Budoucí povinný jako vlastník pozemku souhlasí s realizací stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ a souhlasí s uložením vodovodního a kanalizačního potrubí a s výstavbou ČOV a komunikace na pozemcích specifikovaných v čl. II této smlouvy.
8. Budoucí povinný souhlasí s použitím pozemků pro přípravu a realizaci uvedené stavby a se vstupem pracovníků strany oprávněné a zhotovitele stavby na tyto pozemky za účelem přípravy a realizace stavby.

#### Článek V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný, budoucí oprávněný a vedlejší účastník obdrží po jednom paré.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

V České Kubici dne .....2013

*Kohel*

Tomáš Kohel  
Horní Folmava 9, 345 32 Česká Kubice  
budoucí povinný

Folmava Resort s.r.o.  
Locholínská 1108/19  
301 00 Písek  
IČ: 291 21 086, DIČ: C229121086

*Mareš*

Folmava Resort s.r.o.  
Daniel Mareš, jednatel  
budoucí oprávněný

*Koranda*

Obec Česká Kubice  
Ing. Vladimír Koranda, starosta  
vedlejší účastník





**SMLOUVA**~~o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene~~**Tomáš Kohel**

se sídlem Horní Folmava 9, 345 32 Česká Kubice  
(dále také „budoucí povinný“)

a

obchodní firma Folmava Resort s.r.o.

IČ 291 21 086

se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18, PSČ 301 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 26569,  
jménem které jedná pan Daniel Mareš, nar. 24. března 1972, bytem Domažlice, Palackého  
215, PSČ 344 01, jednatel  
(dále také „budoucí oprávněný“)

a

Obec Česká Kubice

IČ 00253294

se sídlem v České Kubici 82, PSČ 345 32

zastoupená panem Ing. Vladimírem Korandou, starostou  
(dále také „vedlejší účastník“, nebo Obec Česká Kubice)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 50a a §151 n a násl.,  
zákona č. 40/1964 Sb., (občanský zákoník), v platném a účinném znění tuto  
**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. Budoucí oprávněný uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za podmínek níže uvedených.
2. Tato smlouva je dohodou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

**Článek II.**

Nemovitost, k níž se budoucí věcné břemeno vztahuje

Budoucí povinný je vlastníkem pozemkové(-ých) parcel(y)

č. 392/1 o výměře 29526 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda

č. 392/24 o výměře 7554 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda

č. 406/1 o výměře 44559 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý travní porost

č.5/1 o výměře 41002 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý travní porost

Výše uvedená(é) nemovitost(i) je(jsou) zapsána(y) jako vlastnictví budoucího povinného  
na listu vlastnickém č. 374 , pro k.ú. Horní Folmava, obec Česká Kubice, okres Domažlice

v Katastru nemovitostí ČR vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

### Článek III.

#### Rozsah budoucího věcného břemene

1. Zřízení kanalizační stoky na pozemku č. 392/1, zřízení vodovodního řadu, kanalizační stoky, ČOV a komunikace na pozemku č. 392/24 a zřízení vodovodního řadu na pozemku č. 406/1, 5/1.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením: „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ v rozsahu vyznačeném na situačním nákrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

### Článek IV.

#### Obsah budoucího závazku

1. Obsah budoucího věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného je oprávnění v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení zřídit, provozovat a provádět údržbu a opravy stavby vodovodního řadu, vodojemu, jímacích zářezů, kanalizační stoky apod., v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na pozemky budoucího povinného v souvislosti s uvedenými činnostmi a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě vodovodního a kanalizačního potrubí, ČOV a komunikace.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek stanovených touto smlouvou do tří měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
3. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby.
4. Geometrický plán včetně zápisu věcného břemene do Katastru nemovitostí ČR zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
5. Věcné břemeno se zřídí úplatně dle domluvy
6. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
7. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva z této smlouvy do Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
8. Návrh na vklad práva odpovídající sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
9. Budoucí oprávněný je povinen do 30-ti dnů ode dne převzetí stavby od zhotovitele předložit budoucímu povinnému návrh smlouvy o zřízení věcného břemene dle článku I., odst. 2. této smlouvy a geometrický plán s náležitostmi stanovenými právními předpisy.

### Článek V.

#### Ostatní ujednání

1. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Obec Česká Kubice jako budoucí vlastník stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ a právní nástupce investora vydal souhlas s realizací stavby dne ..... a je zapsán v usnesení zastupitelstva obce Česká Kubice pod č. ....
3. Obec Česká Kubice souhlasí, aby po převzetí stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ do svého vlastnictví přešla na ni práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Budoucí povinný s přechodem práv a povinností po

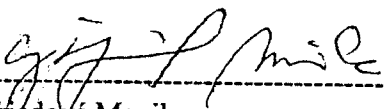
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že bude stavbu realizovat tak, aby byl pozemek strany povinné dotčen v minimální míře a po dobu co nekratší. Po dokončení stavby se zavazuje pozemek uvést do původního stavu.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit dotčené straně vstup na pozemek specifikovaný v čl. II. této smlouvy v souvislosti s realizací stavby.
7. Budoucí povinný jako vlastník pozemku souhlasí s realizací stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ a souhlasí s uložení kanalizačního potrubí na pozemcích specifikovaných v čl. II této smlouvy.
8. Budoucí povinný souhlasí s použitím pozemků pro přípravu a realizaci uvedené stavby a se vstupem pracovníků strany oprávněné a zhotovitele stavby na tyto pozemky za účelem přípravy a realizace stavby.


#### Článek V.

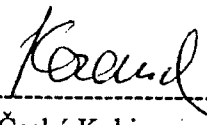
##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný, budoucí oprávněný a vedlejší účastník obdrží po jednom paré.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

V České Kubici dne .....2013

  
-----  
Gibřídová Monika  
Horní Folmava 68, 345 32 Česká Kubice  
budoucí povinný

  
-----  
Folmava Resort s.r.o.  
Daniel Mareš, jednatel  
budoucí oprávněný

  
-----  
Obec Česká Kubice  
Ing. Vladimír Keranda, starosta  
vedlejší účastník

Přílohy : - č. 1 Situační nákres





## SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene



Fousová Barbora Ing.

se sídlem Na Petřínách 392/72, Veleslavín, 16200 Praha  
(dále také „budoucí povinný“)

a

obchodní firma Folmava Resort s.r.o.

IČ 291 21 086

se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18, PSČ 301 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 26569,  
jménem které jedná pan Daniel Mareš, nar. 24. března 1972, bytem Domažlice, Palackého  
215, PSČ 344 01, jednatel

(dále také „budoucí oprávněný“)

a

Obec Česká Kubice

IČ 00253294

se sídlem v České Kubici 82, PSČ 345 32

zastoupená panem Ing. Vladimírem Korandou, starostou

(dále také „vedlejší účastník“, nebo Obec Česká Kubice)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 50a a §151 n a násl.,  
zákonu č. 40/1964 Sb., (občanský zákoník), v platném a účinném znění tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

## Článek I.

## Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za podmínek níže uvedených.
2. Tato smlouva je dohodou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## Článek II.

Nemovitost, k níž se budoucí věcné břemeno vztahuje

Budoucí povinný je vlastníkem pozemkové(-ých) parcel(y) č. 196/11 o výměře 12603 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – trvalý travní porost

Výše uvedená(é) nemovitost(i) je(jsou) zapsána(y) jako vlastnictví budoucího povinného  
na listu vlastnickém č. 476 , pro k.ú. Horní Folmava, obec Česká Kubice, okres Domažlice  
v Katastru nemovitostí ČR vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální  
pracoviště Domažlice.

### Článek III.

#### Rozsah budoucího věcného břemene

1. Zřízení vodovodního řadu na pozemku č. 196/11.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením: „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ v rozsahu vyznačeném na situačním nákrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

### Článek IV.

#### Obsah budoucího závazku

1. Obsah budoucího věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného je oprávnění v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení zřídit, provozovat a provádět údržbu a opravy stavby vodovodního řadu, vodojemu, jímacích zářezů, kanalizační stoky apod., v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na pozemky budoucího povinného v souvislosti s uvedenými činnostmi a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě vodovodního potrubí.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek stanovených touto smlouvou do tří měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
3. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby.
4. Geometrický plán včetně zápisu věcného břemene do Katastru nemovitostí ČR zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
5. Věcné břemeno se zřídí bezplatně. (popř. úplatně dle domluvy)
6. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
7. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva z této smlouvy do Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
8. Návrh na vklad práva odpovídající sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
9. Budoucí oprávněný je povinen do 30-ti dnů ode dne převzetí stavby od zhotovitele předložit budoucímu povinnému návrh smlouvy o zřízení věcného břemene dle článku I., odst. 2. této smlouvy a geometrický plán s náležitostmi stanovenými právními předpisy.

### Článek V.

#### Ostatní ujednání

1. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Obec Česká Kubice jako budoucí vlastník stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ a právní nástupce investora vydal souhlas s realizací stavby dne ..... a je zapsán v usnesení zastupitelstva obce Česká Kubice pod č. ....
3. Obec Česká Kubice souhlasí, aby po převzetí stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ do svého vlastnictví přešla na ni práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Budoucí povinný s přechodem práv a povinností po přechodu vlastnictví stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ vyplývajících z této smlouvy na Obec Česká Kubice souhlasí.
4. V případě, že vodovodní řad, vodojem, jímací zářezy, kanalizační stoky apod. nebudou zřízeny v nebo na pozemku budoucího povinného, jsou budoucí oprávněný i budoucí povinný oprávněni jednostranně od této smlouvy odstoupit bez náhrady.





5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že bude stavbu realizovat tak, aby byl pozemek strany povinné dotčen v minimální míře a po dobu co nekratší. Po dokončení stavby se zavazuje pozemek uvést do původního stavu.
- ~~6. Budoucí oprávněný se zavazuje omluvit dotčené straně vstup na pozemek specifikovaný v čl. II. této smlouvy v souvislosti s realizací stavby.~~
7. Budoucí povinný jako vlastník pozemku souhlasí s realizací stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV“ a souhlasí s uložení vodovodního potrubí na pozemcích specifikovaných v čl. II této smlouvy.
8. Budoucí povinný souhlasí s použitím pozemků pro přípravu a realizaci uvedené stavby a se vstupem pracovníků strany oprávněné a zhotovitele stavby na tyto pozemky za účelem přípravy a realizace stavby.

#### Článek V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný, budoucí oprávněný a vedlejší účastník obdrží po jednom paré.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

V České Kubici dne 26. 12. 2013

*Fousová B.*

Fousová Barbora Ing.  
Na Petřínách 392/72, Veleslavín, 16200 Praha  
budoucí povinný

**Folmava Resort s.r.o.**  
Lochotínská 1108/18  
301 00 Pízeň  
IČ: 201 21 086, DIČ: CZ29121086

Folmava Resort s.r.o.  
Daniel Mareš, jednatel  
budoucí oprávněný

*Koranda*

Obec Česká Kubice  
Ing. Vladimír Koranda, starosta  
vedlejší účastník

Přílohy : - č. 1 Situační nákres



### *Souhlas se stavbou*

Podle výpisu z LV 476 pro k.ú. Horní Folmava vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Plzni je **Fousová Barbora Ing., Na Petřínách 392/72, Veleslavín, 16200 Praha** vlastníkem p.č. 196/11 KN. Vlastník výše uvedeného pozemku souhlasí s provedením stavby „Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace ČOV“, vyhotovené CHVaK as Domažlice.

Výstavba vodovodního řádu se dotýká výše uvedeného pozemku vlastníka.

Jsou navrženy dvě varianty vedení :

Varianta A : - v trase stávající cesty.

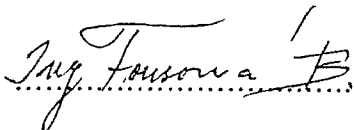
Varianta B – na kraji louky podél hranice s p.č. 201/35, 196/10, 196/7, 198/59 KN

Trasy obou variant jsou vyznačeny v situaci

Po dokončení stavby bude provedeno zaměření realizované stavby a následně zaměření věcného břemene s následným vkladem do katastru nemovitostí.

Vlastník pozemku souhlasí s provedením stavby za těchto podmínek :

- v případě realizace záměru výstavby rekreačního objektu bude možno provést napojení na tento vodovodní řád
- Obec Česká Kubice v rámci pořizování nového územního plánu Folmava, zařadí žádost vlastníka pozemku o vyčlenění části pozemku k zástavbě



**Fousová Barbora Ing., Na Petřínách 392/72, Veleslavín, 16200 Praha**

Vyjádření k možnosti případného vykoupení části pozemku pod cestou Obcí Česká Kubice.

Souhlas -- nesouhlas

## **SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY**

Ve smyslu ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Občanského zákoníku v platném znění

### **I. Smluvní strany**

#### **1.1. Oprávněná strana - (investor akce)**

**Folmava Resort s. r. o.**

Lochotínská 1108/18

301 00 Plzeň

IČO: 291 21 086

zastoupená panem Danielem Marešem, jednatelem

#### **1.2. Zavázaná strana - vlastník pozemku-**

**Plzeňský kraj** se sídlem Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, Jižní Předměstí,

IČ: 70890366

se svěřeným majetkem kraje hospodaří:

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje**

příspěvková organizace Plzeňského kraje

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 737

sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

IČO: 720 53 119 DIČ: CZ72053119

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň, č. účtu: 5146600001-5500

zastoupená: technickým náměstkem Ing. Josefem Felberem

#### **1.3. Budoucí vlastník realizované stavby**

**Obec Česká Kubice**

Česká Kubice 82

345 32 Česká Kubice

IČO: 00253294

zastoupená starostou Ing. Vladimírem Korandou

Smluvní strany uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle následující smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o použití pozemků pro přípravu a realizaci stavby

### **II. Předmět budoucí smlouvy**

Stavba: **Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV**

2.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o „Zřízení věcného břemene – kanalizační stoky“ na pozemcích č. par.: 760/2 KN v k.ú. : Česká Kubice na výše uvedenou stavbu. Věcné břemeno bude spočívat v právu oprávněného uložit kanalizační stoku, vstupovat na pozemek, provádět údržbu a případné opravy na zařízení a povinnosti vlastníka pozemku omezení svého vlastnického práva vyplývajícího ze zřízeného věcného břemene trpět.

ey

A Pory

2.2. Budoucí vlastník v rámci projednání a odsouhlasení zastupitelstvem Obce Česká Kubice vydal souhlas s realizací stavby **Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV** dne 20.12.2012 a je zapsán v usnesení č 21.

2.3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že do smlouvy budou zapracovány následující podmínky.

### **III. Povinnosti smluvních stran**

#### **Oprávněná strana se zavazuje**

3.1. Oprávněná strana se zavazuje, že bude stavbu realizovat tak, aby byl pozemek zavázané strany dotčen v minimální míře a po dobu co nejkratší. Po dokončení stavby se zavazuje uvést pozemek do původního stavu.

3.2. Oprávněná strana se zavazuje oznámit dotčené straně s dostatečným předstihem vstup na pozemek specifikovaný v době 2.1 této smlouvy v souvislosti s realizací stavby.

#### **Zavázaná strana se zavazuje**

3.3. Zavázaná strana jako vlastník pozemku souhlasí s realizací stavby „**Česká Kubice, Folmava – vodovod, kanalizace a ČOV**“ a souhlasí s **uložením kanalizační stoky** na pozemcích specifikovaných v bodě 2.1. této smlouvy.

3.4. Zavázaná strana se zavazuje uzavřít s budoucím vlastníkem „Smlouvu o zřízení věcného břemene **na uložení kanalizačního řadu**“ na pozemcích specifikovaných v bodě 2.1. Rozsah věcného břemene je stanoven projektem stavby, vlastník pozemku s ním byl seznámen. Bude upřesněn po dokončení stavby a geometricky zaměřen na náklady oprávněné strany.

3.5. Zavázaná strana souhlasí s použitím pozemků pro přípravu a realizaci uvedené stavby a se vstupem pracovníků strany oprávněné a zhotovitele stavby na tyto pozemky za účelem přípravy a realizace stavby.

### **IV. Finanční plnění**

4.1. Náhrada za zřízení věcného břemene v pozemcích zavázané strany bude jednorázová na základě Smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS PK č. .... ze dne 23. 12. 2013  
17.3.17/13/2

4.2. Geometrický plán včetně zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady Obec Česká Kubice.

### **V. Lhůta pro uzavření smlouvy**

5.1. Všechny tři strany se zavazují, že po geometrickém zaměření stavby po dokončení a kolaudaci, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene zřizování a provozování vodovodního

ey

15 765

řadu, vodojemu, jímacích zářezů včetně ochranného pásma, ve prospěch budoucího vlastníka. Návrh této smlouvy vypracuje strana zavázaná do 60 dnů ode dne doručení geometrického plánu určujícího rozsah zatížení pozemků specifikovaných v bodě 2.1 věcným břemenem.

#### VI. Odstoupení od smlouvy

6.1. Závazek uzavřít budoucí smlouvu zaniká, jestliže okolnosti, z nichž smluvní strany vycházely, se do té míry změnily, že nelze na žádné straně požadovat, aby smlouvu uzavřela. K zániku však dochází, jen když zavázaná strana tuto změnu okolností oznámí písemně bez zbytečného odkladu oprávněné straně a budoucímu vlastníku.

6.2. Závazek uzavřít budoucí smlouvu zaniká, jestliže budoucí vlastník nevyzve zavázanou stranu ke splnění závazku v době určené ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy.

6.3. Nesplní-li zavázaná strana svůj závazek uzavřít smlouvou, bude při řešení tohoto problému použito příslušné ustanovení občanského zákoníku.

#### VII. Závěrečné ustanovení

7.1. Tato smlouva o budoucí smlouvě se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

7.2. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci tří smluvních stran.

7.3. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

V Plzni

V ..... PLZENI .....

Dne: 29. 11. 2013

Dne: ..... 27. 12. 2013 .....

investor: Folmava Resort s.r.o.

Vlastník pozemku: .....

Správa a údržba silnic  
Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace  
Škroupova 18, 306 13 Plzeň  
IČ: 22053139

Daniel Mareš, jednatel

V České Kubici

Ing. Josef Felber  
technický náměstek ČR  
na základě plné moci  
č.j. 1424/12/SÚSPK-P z 21.3.2012

Dne: 9. 12. 2013

Budoucí vlastník: Obec Česká Kubice

Ing. Vladimír Koranda, starosta





# Smlouva

o provedení podmiňujících investic

Obec Česká Kubice  
IČ 002 53 294  
se sídlem Česká Kubice č.82, PSČ 345 32  
zastoupená panem Ing. Vladimírem Korandou, starostou  
(dále také „Obec“)

a

obchodní firma  
Folmava Resort, s.r.o.  
IČ 291 21 086  
se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18, PSČ 301 00  
jménem které jedná pan Daniel Mareš, nar. 24. března 1972, bytem Domažlice,  
Palackého čp. 215, PSČ 344 01, jednatel  
(dále také „Investor“)

uzavřely dnešního dne v souladu s ustanovením § 51 zák. č. 40/1964 Sb. (Občanský zákoník) v platném a účinném znění tuto:

**smlouvu o provedení podmiňujících investic.**

## Článek I.

Smluvní strany se na základě jednání, které se uskutečnilo dne 1. srpna 2012 v souvislosti s plánovanou výstavbou investice „Hotel Panorama centrum Folmava“, dohodly na uzavření této smlouvy o provedení podmiňujících investic. Zápis z jednání tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva byla sepsána z důvodu ochrany finančních prostředků obce Česká Kubice ve vztahu k podmíněnosti investic, které si vyžaduje výstavba akce „Hotel Panorama centrum Folmava“.

## Článek II.

Investor vlastním nákladem vyprojektuje, projedná, vybuduje a zkolauduje vodohospodářskou infrastrukturu:

- Akce „Čistírna odpadních vod v obci Folmava“
- Akce „Propojení vodojemu Česká Kubice s vodojemem Folmava (v úseku nad restaurací Český Les)“
- Akce „Posílení vodního zdroje Folmava“

## Článek III.

Obec se zavazuje, že vodohospodářskou infrastrukturu uvedenou v článku předchozím od investora odkoupí.

Investor se zavazuje, že vybudovanou infrastrukturu prodá výhradně Obci za cenu v místě a čase prodeje obvyklou, stanovenou na základě konečných cen výběrových řízení na jednotlivé akce, které určí Investor se souhlasem Obce.

#### Článek IV.

Obec se zavazuje, že poskytne Investorovi veškerou podporu a pomoc při naplnění obsahu této smlouvy, zejména že:

- poskytne investorovi potřebné pozemky, které jsou v jejím vlastnictví, za účelem vybudování jednotlivých investic (tyto pozemky nebudou zatíženy prodejem), dále veškeré podklady, již hotovou projektovou dokumentací, posudky, studie apod. potřebné k realizaci investice.
- bezodkladně po vyžádání ze strany Investora vydá veškerá potřebná stanoviska, vyjádření a souhlasy potřebné k realizaci investic dle této smlouvy a k realizaci investice „Hotel Panorama centrum Folmava“.
- odkoupí od Investora jednotlivé investice dle této smlouvy, které jsou uvedeny v čl. II, do dvou měsíců po vydání kolaudačního rozhodnutí k těmto investicím.
- zajistí Investorovi pokrytí spotřeby vody ve výši 22 000 m<sup>3</sup>/rok (denní průměrnou potřebu 1 l/sec), pokud tento objem Obec kapacitně zajistí. V opačném případě se Investor zavazuje na svůj náklad vybudovat vlastní zdroj pitné vody určený pro vlastní potřebu.
- zajistí Investorovi odběr splaškové vody ve výši 22 600 m<sup>3</sup>/rok se zatížením minimálně 340 EO, pokud bude vystavěna nová ČOV Folmava.

#### Článek V.

Investor se zavazuje, že

- při výběru zhotovitele výše uvedených investic bude vázán stanoviskem Obce.
- zahájí výstavbu neprodleně po získání stavebního povolení v právní moci na jednotlivé akce.
- zaplatí Obci podíl na úhradě nezbytných investic „Čistírna odpadních vod v obci Folmava“ a „Posílení vodního zdroje Folmava“ spojených se zajištěním závazků vyplývajících z této smlouvy ve výši 2 200 000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě tisíc korun českých). Úhrada této částky je splatná následovně:  
a/ finanční částka ve výši 1 100 000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc korun českých) je splatná ve lhůtě do dvou měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu investice „Čistírna odpadních vod v obci Folmava“  
b/ finanční částka ve výši 1 100 000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc korun českých) je splatná ve lhůtě do dvou měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu investice „Posílení vodního zdroje Folmava“

#### Článek VI.

- v případě zmaření investice „Hotel Panorama centrum Folmava“ ze strany Obce uhradí Obec Investorovi smluvní pokutu ve výši, která se rovná nákladům spojených s pořízením a projednáním příslušné projektové dokumentace, posudků, studií, získání příslušných povolení a nákladů až do výše rozestavěné investice. S výškou smluvní pokuty a se způsobem její úhrady Obec bezvýhradně souhlasí. Současně Obec vrátí jednotlivé finanční částky za jednotlivé investice, které Investor poskytl Obci jako podíl na úhradu nezbytných investic spojených se zajištěním závazků vyplývajících z této smlouvy v souladu s článkem předchozím.
- v případě zmaření investice „Hotel Panorama centrum Folmava“ ze strany obchodní firmy Folmava Resort s.r.o. uhradí Investor Obci Česká Kubice 50% (slovy: padesát procent) finální ceny díla ČOV Folmava (nová výstavba). S výškou smluvní pokuty Investor bezvýhradně souhlasí.



- V případě zmaření investice „Hotel Panorama centrum Folmava“ ze strany Obce, nebo ze strany obchodní firmy Folmava Resort s.r.o. bude způsob uhrazení smluvní pokuty a vrácení jednotlivých finančních částek za jednotlivé investice dle odstavců předchozích předmětem následného jednání mezi Obcí a Investorem..

#### Článek VII.

Tato smlouva byla sepsána podle skutečné a svobodné vůle účastníků, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s právní silou originálu, přičemž každý z účastníků obdrží po dvou paré.

V České Kubici dne 20.12. 2012

-----  
Obec Česká Kubice  
Ing. Vladimír Koranda  
starosta



V Plzni dne 16.12.2012  
-----  
Folmava Resort s.r.o.  
Lachotínská 1108/16  
301 09 Plzeň  
IČ: 291 81 086, DIČ: CZ29121086  
Daniel Mareš  
jednatel

