

SO 03.1 ČESKÁ KUBICE, FOLMAVA - ČOV

TECHNICKÉ PODMÍNKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

Všeobecné požadavky

Akce: Česká Kubice, Folmava
vodovod, kanalizace a ČOV
SO 3.1 Česká Kubice, Folmava - ČOV
Projekt pro provádění stavby

Investor: Obec Česká Kubice
Česká Kubice – 345 32
IČO:00253294



Kraj: Plzeňský

Všeobecné požadavky	3
Všeobecné požadavky na zhotovitele	4
Normy a hlavní související předpisy	5
Ekvivalence norem a zákonů	5
Seznam norem.....	5
Hlavní související právní předpisy	5
Charakteristika zboží a materiálů použitých na stavbu	6
Materiálové normy.....	6
Skladování materiálů	6
Manipulace a užití materiálů.....	6
Podmínky užívání území stavby	7
Pořádek na staveništi	7
Přístup na staveniště	7
Průzkum silnic, nemovitosti a pozemků.....	7
Výškové roviny a záměrné body.....	8
Oplocení a ohrazení staveniště a vstupní brány	8
Zasahování do majetku vlastníku pozemků	9
Postup při stížnostech a požadavcích	9
Ochrana proti poškození	9
Zařízení veřejnoprávních institucí, správců silnic a dalších.....	10
Požadavky dopravy.....	11
Nouzové opatření.....	13
Postup výstavby.....	13
Pasportizace objektů	13
Ekologie	14
Obecné podmínky	14
Nebezpečné látky	15
Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod	15
Poplatky za kácení vzrostlé zeleně	16
Bezpečnost práce a technických zařízení	16
Zajištění a kontrola kvality	17
Všeobecné podmínky	17
Systém zajištění kvality a organizace	17
Plán dodržování kvality	17
Zkoušky.....	18
Doklady pro předání díla	21
Stavební deník	22
Všeobecné záruční podmínky	23
Práce ovlivňující vodní toky a podzemní vody	23
Geologické poměry	24
Opravy nemovitostí poškozených stavební činností.....	24

Všeobecné požadavky

Všeobecné podmínky, požadavky, specifikace, vedlejší a ostatní náklady uvedené v tomto dokumentu jsou společné pro všechny stavební objekty a provozní soubory v této zadávací dokumentaci. Technické specifikace uvedené v projektové dokumentaci doplňují a upřesňují tyto společné specifikace. Při případné absenci specifikací v projektové dokumentaci platí specifikace uvedené v tomto dokumentu. Při případném rozporu technických specifikací v projektové dokumentaci se společnými specifikacemi v tomto dokumentu platí technické specifikace uvedené v projektové dokumentaci.

Pokud se v dokumentaci vyskytuje pojem "Technický dozor investora" (zkratka TDI) nebo pojem "Správce stavby", jedná se vždy, ve smyslu stavebního zákona, o osobu technického dozoru stavebníka.

Součástí zadávací dokumentace je i opční právo na provedení souvisejících oprav konstrukcí komunikací. Toto opční právo a jeho rozsah jsou specifikovány v obchodní části zadávací dokumentace.

Zadávací podmínky a všechny další přílohy této zadávací dokumentace se podpisem smlouvy stanou přílohami smlouvy o dílo, a proto je nutné odkazy na ně chápat v tomto kontextu.

Všeobecné požadavky na zhotovitele

Zhotovitel si zajistí veškeré dostupné informace o lokalitě, přístupech a podmínkách na staveništi a to nejen z informací uvedených v dokumentaci. Podáním nabídky zhotovitel potvrzuje, že se obeznámil se všemi aspekty a riziky realizace Díla a jeho provozu, a že tyto zohlednil ve své technické a cenové nabídce.

Bez ohledu na rozdělení požadavků a podmínek do různých stavebních objektů a provozních souborů, každý z nich je považován za doplněk jakéhokoli jiného.

Bez ohledu nato, že zhotovitel bude plnit požadavky na materiály a zpracování, které jsou uvedeny v této dokumentaci, se zhotovitel sám ujistí, že veškeré materiály a normy jsou adekvátní pro řádné zpracování díla.

Zhotovitel zahrne do své nabídky všechny náklady související s realizací stavby a se zabezpečením jejího průběhu (včetně příslušných správních poplatků), dále se sociálním zabezpečením pracovníků, s bezpečností práce, apod. v rozsahu plně pokrývajícím všechny činnosti při výstavbě. V případě, že to zhotovovací práce budou vyžadovat, zhotovitel zajistí případné další průzkumné práce (např. průzkum podzemních překážek, ověření stavu konstrukcí těsně před zahájením prací a.j.) a posudky (např. statické) potřebné pro zajištění hladkého průběhu stavby.

Součástí plnění zhotovitele bude i vybavení stavby z hlediska požární ochrany, které vyplývá ze stavebního řízení.

Za plnění zhotovitele se považuje též uvedení všech výstavbou dotčených staveb, zařízení, ploch, povrchů včetně přístupových cest apod., které nejsou předmětem objektové skladby Díla, do původního stavu. Tyto práce musí zhotovitel zahrnout do své cenové nabídky stejně jako náklady spojené s činností v ochranných pásmech stávajících zařízení.

Řízenou skládku pro uložení přebytečné zeminy a vybouraného materiálu si zajistí budoucí zhotovitel v rámci nabídky.

Zhotovitel provede veškeré stavební a montážní práce a související činnosti v souladu s platnými předpisy a normami. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající ze zadávací dokumentace a jejích příloh, které nejsou předmětem konkrétních položek uvedených v soupisu prací, zhotovitel do těchto položek započte (rozpustí).

Normy a hlavní související předpisy

Ekvivalence norem a zákonů

Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a zákony, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání nebo revidovaného vydání příslušných norem nebo zákonů, které jsou platné v době podání nabídky, pokud není výslovně uvedeno jinak.

Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a zákony a budou akceptovány pouze s podmínkou předchozí revize, kterou provede technický dozor investora (dále jen TDI), a který musí jejich použití písemně schválit.

Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy technickému dozoru investora přinejmenším 28 dnů před datem, kdy zhotovitel požaduje souhlas TDI.

V případě, že TDI určí, že takto navrhované odchylky nezajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu, zhotovitel splní původně vyžadované normy.

Seznam norem

Seznam platných českých technických norem uspořádaný podle nařízení vlády vydaných k provedení zákona Č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů je možné získat na Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Gorazdova 24, 128 01 Praha 2, (<http://www.unmz.cz>).

Hlavní související právní předpisy

Platné právní předpisy jsou zveřejněny v Sbírkách zákonů a Sbírkách mezinárodních smluv. Tyto sbírky je možné získat na adrese <http://www.mvcr.cz>.

Charakteristika zboží a materiálů použitých na stavbu

Veškeré zboží a materiály, které mají být zabudovány do díla, budou nové, nepoužité, nejnovějšího typu a budou mít všechna poslední projektová i materiálová zlepšení, pokud není v technické specifikaci konkrétní části stavby uvedeno jinak.

Před započítím stavebních prací zhotovitel předá technickému dozoru investora seznam subdodavatelů a zdrojů materiálu pro provádění prací. Tento seznam může být během prací se souhlasem TDI měněn a doplňován. Na vyžádání TDI budou poskytnuty vzorky pro odsouhlasení.

Pokud se někde v této dokumentaci vyskytuje název konkrétního výrobku, je tento výrobek považován za příklad, který lze nahradit ekvivalentem.

Materiálové normy

Veškeré materiály, použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídajícím evropským normám a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.

Skladování materiálů

Materiál musí být skladován tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Různé druhy materiálu musí být skladovány odděleně, aby nedošlo k jejich záměně. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování, nebo ošetřování, nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady zhotovitele neprodleně ze stavby odstraněn.

Manipulace a užití materiálů

Materiálem smí být manipulováno jen dle předpisů výrobce, závazných ČSN a ostatních předpisů, které se k manipulaci vztahují. Při manipulaci nesmí dojít k poškození materiálu. Materiál, poškozený při manipulaci, smí být opraven a na stavbě použit jen se souhlasem objednatele. Způsob opravy poškozeného materiálu musí být objednatelem odsouhlasen. Příslušný materiál smí být použit jen tam, kde je jeho užití předepsáno projektem nebo bylo jeho použití schváleno jinak. Pokud byl zabudován neschválený materiál, provede jeho odstranění a zabudování správného materiálu na své náklady zhotovitel. Ten na své náklady též odstraní nebo opraví zabudovaný poškozený materiál.

Podmínky užívání území stavby

Pořádek na staveništi

Zhotovitel je odpovědný za údržbu staveniště a jednotlivých pracovišť, neprodleně odstraní ze staveniště veškerý odpad a jiný přebytečný materiál. Všechny materiály, zařízení a příslušenství budou řádným způsobem rozmístěny, skladovány a urovnaný.

Přístup na staveniště

Před zahájením provozu staveniště předá TDI zhotoviteli stavby jména a adresy příslušných vlastníků, správců a uživatelů dotčených staveb. Zhotovitel vyrozumí písemně objednatele ve 30ti-denním předstihu o jeho záměru zahájit práce v každé oblasti, která se dotýká práv majitelů, správců a uživatelů pozemků a nemovitostí.

Před zahájením výstavby jednotlivých objektů objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště vyhotoví zhotovitel písemný zápis. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá veškeré podzemní i nadzemní sítě a je povinen zajistit na své náklady jejich vytyčení. Zhotovitel musí zabránit poškození těchto sítí.

O dostatečnosti dohodnutého přístupu a příjezdu na pozemky bude v každém konkrétním případě odpovědný zhotovitel stavby. Ten omezí své stavební práce ve smyslu uzavřených dohod a stavebního povolení. Zhotovitel však může uzavřít speciální dohodu s majiteli a uživateli nemovitostí na využití dalších pracovních ploch. Předtím, než zhotovitel uplatní jakoukoliv jím uzavřenou dohodu spojenou s užíváním pozemků, musí písemně informovat technický dozor investora o tomto opatření. Zhotovitel stavby potvrdí dohodu dopisem vlastníkovi a uživateli. Dohoda musí jasně stanovit, že je uzavřená mezi zhotovitelem a vlastníkem a uživatelem pozemku a že se netýká objednatele. Kopie každého takového dopisu o dohodě bude předána technickému doзору investora. Zhotovitel na požádání objednatele učiní všechna možná opatření pro přístup třetí osoby na staveniště a třetí osobu na staveništi na požádání objednatele strpí.

V případě, že staveniště bude bránit v možnosti obsluhovat přilehlé nemovitosti svozovým vozem na odvoz komunálních odpadů, zajistí zhotovitel odvoz popelnic z takto dotčených nemovitostí na místo přístupné pro svozový vůz. Tento odvoz popelnic bude prováděn podle příslušného svozového plánu.

Zhotovitel bude udržovat pohotovostní přístup pro zdravotní záchrannou službu, hasiče a orgány státní správy ke všem nemovitostem v průběhu celé výstavby.

Průzkum silnic, nemovitostí a pozemků

Před vstupy na pozemky zařídí zhotovitel stavby za účasti TDI, správce komunikací, vlastníků a obyvatelů průzkum stavu silnic, nemovitostí a pozemků včetně stromů, při kterém zhotovitel na své náklady pořídí fotografický, případně video záznam existujícího stavu. Fotografie a záznamy zhotovitel přehledně označí datem a příslušnými odkazy.

Výškové roviny a záměrné body

Zhotovitel si zajistí údaje potřebné pro vytyčování (výchozí vytyčovací a výškové body).

Zhotovitel prověří, že stávající výškové kóty terénu a kóty a polohy staveb, které jsou významné z hlediska stavebních prací, jsou správné a odpovídají projektové dokumentaci.

Jestliže zhotovitel zjistí nesoulad mezi skutečností a projektovou dokumentací, musí to oznámit technickému dozoru investora tak, aby byl rozpor vyřešen před zahájením prací.

Pro vytýčení stavby zhotovitel použije stabilizovanou měřičskou síť. Trasy a objekty budou vytyčeny na základě souřadnic lomových bodů trasy a vytyčovacích bodů objektů v souřadnicovém systému JTSK. Výškový systém je Balt po vyrovnání.

Přesnost vytyčovacích bodů musí odpovídat požadované přesnosti stavby. Výškové pole musí být v rámci každého staveniště resp. mezi jednotlivými navazujícími staveništi homogenní.

Oplocení a ohrazení staveniště a vstupní brány

Zhotovitel je odpovědný, že zajistí náležité oplocení staveniště, u liniových staveb pak náležité zabezpečení staveniště s ohledem na bezpečnost všech osob, které se mohou na staveništi vyskytovat (ohrazení výkopů, osvětlení, atd.).

Zhotovitel bude pravidelně kontrolovat a udržovat veškeré oplocení a ohrazení staveniště vč. bran a bez prodlení opraví všechny závady. Na dočasně oplocené staveniště zajistí podle potřeby přístup jednotlivým vlastníkům přilehlých pozemků. Provizorní oplocení staveniště a vstupní brány budou ponechány na svém místě, dokud nebudou trvale nahrazeny nebo pokud stavební práce nebudou ukončeny tak, aby příslušná část staveniště byla předána k užívání. Zhotovitel také zajistí majitelům nemovitostí přístup do nemovitostí a na pozemky přes výkopy pomocí lávek a přejezdů.

Dočasné oplocení kolem všech stavebních, přístupových a skladovacích ploch staveniště vybuduje zhotovitel stavby před zahájením prací na příslušných plochách. Současně zhotovitel zajistí bezpečnost na staveništi po celou dobu prací. Zhotovitel stavby také zajistí, že toto dočasné oplocení splňuje požadavky všech zdravotních a bezpečnostních předpisů, které jsou platné v České republice, zvláště s ohledem na bezpečnost všech osob na staveništi.

Podrobné řešení dočasného oplocení a ohrazení, které má být použito kolem ploch staveniště, bude dohodnuto s technickým dozorem investora nejméně 7 dnů před použitím ploch.

Zhotovitel nebude používat staveništního a kombinovaného oplocení jako prostředku pro propagaci a reklamu. Provoz strojních zařízení bude omezen na plochy uvnitř hranic staveništního oplocení, přičemž žádné pohyblivé části zařízení (rameno jeřábu, výložník, pás apod.) nesmí přesáhnout do veřejných ploch.

Zhotovitel stavby je odpovědný za to, aby zajistil, že jím navržený stavební postup je v souladu s výše uvedenými požadavky a všemi omezeními přístupu a použití staveništních ploch, které jsou předepsány smlouvou. Oplocení a ohrazení staveniště bude umístěno tak, aby neomezovalo provozovatele v obsluze a údržbě stávající objektů.

Zasahování do majetku vlastníku pozemků

Zhotovitel bude provádět stavební činnost pouze v rozsahu staveniště nebo na dohodnutých plochách. Současně bude instruovat své zaměstnance, aby nevstupovali na cizí pozemky a dodržovali práva vlastníků, místní nařízení a předpisy.

Jakékoliv poškození soukromého majetku vlivem stavebních prací podléhá odpovědnosti zhotovitele.

Zhotovitel je zodpovědný za škody způsobené jeho stavební činností na pozemcích dotčených stavbou i v manipulačním pruhu a je povinen uhradit uvedení dotčených ploch a nemovitostí do původního stavu i ušlý zisk vlastníkovu či uživateli dotčeného pozemku z důvodu užívání pozemku při stavbě a případné poškození zařízení na pozemku např. solární elektrárny. Rovněž uhradí případné pokuty a úroky z prodlení za každý den prodlení úhrady způsobené škody vlastníkovu či uživateli pozemku.

Před předáním dokončené části díla doloží zhotovitel technickému dozoru investora písemné vyjádření vlastníků a uživatelů stavbou dotčených nemovitostí, že souhlasí se zpětným uvedením pozemků a příslušenství do původního stavu.

Zhotovitel stavby nesmí povolit žádnému ze svých zaměstnanců nebo subdodavatelů přinášet střelné zbraně nebo jiné nebezpečné předměty na staveniště. Na soukromé pozemky se nesmí vodit žádní psi ani jiná zvířata, s výjimkou hlídacích psů bezpečnostní služby, jejichž vstup musí podléhat souhlasu vlastníka anebo držitele.

Postup při stížnostech a požadavcích

Zhotovitel písemně vyrozumí technický dozor investora bezprostředně po vzniku jakékoliv škody nebo zranění způsobeném prováděním stavebních prací.

Podrobnosti stížností, požadavků nebo upozornění předkládaných zhotoviteli třetí stranou budou neprodleně oznámeny technickému dozoru investora. Ten obdobným způsobem předá zhotoviteli všechny takové stížnosti, upozornění nebo požadavky, které mu byly předloženy přímo.

Zhotovitel stavby urychleně vyřídí všechny stížnosti, nároky, škody nebo zranění vlastníků a obyvatel a neprodleně písemně informuje technický dozor investora o způsobu vyřízení. Pro účely náhrad za jakékoliv zranění či škody způsobené prováděním stavebních prací třetím osobám bude zhotovitel pojištěn v souladu s příslušnými ustanoveními zadávací dokumentace.

Ochrana proti poškození

Zhotovitel podnikne veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění poškození silnic, cest, nemovitostí, pozemků, stromů, kořenů, plodin, hranic a dalších objektů, a dále zařízení veřejnoprávních institucí, správců silnic a cest nebo dalších stran.

Pokud jsou stavební práce prováděny v blízkosti, přes nebo pod stávajícím zařízením veřejnoprávních institucí, vlastníků nemovitostí, správců silnic a cest nebo dalších stran, musí zhotovitel vše provizorně zabezpečit provádět práce v blízkosti zařízení takovým způsobem, který vyloučí poškození nebo jakékoliv ohrožení, a který zajistí nepřerušovaný provoz.

Veškerá opatření podniknutá zhotovitelem nezbavují zhotovitele zodpovědnosti za případné škody a jejich úhradu.

Pokud by byly objeveny jakékoliv průsaky nebo poškození stávajících inženýrských sítí, silnic a cest, musí zhotovitel okamžitě informovat TDI a příslušnou veřejnoprávní instituci, správce silnic a cest nebo dotčeného vlastníka a poskytnout veškeré služby na opravu nebo náhradu poškozeného zařízení.

Je povinností zhotovitele zajistit, aby povrchy silnic a cest nebyly poškozeny vozidly nebo vytékáním a ukládáním betonu, malty, oleje nebo jiných materiálů. Všechny škody budou odstraněny na náklady zhotovitele.

Zhotoviteli nebude povoleno bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru investora demontovat, zbourat nebo odstranit žádnou konstrukci, strom, keř atd., které není třeba odstranit kvůli trvalým stavebním objektům. Tento souhlas bude podmíněn přesným záznamem, fotografiemi, případně video záznamem pořízenými na náklady zhotovitele a dohodou s vlastníkem o zásadách uvedení do původního stavu. Práce budou provedeny ke spokojenosti vlastníka a technického dozoru investora.

Stávající stromy a keře, které mají být ponechány, budou zhotovitelem náležitě ochráněny v průběhu platnosti smlouvy v souladu s ČSN 83 9061. Obecně platí, že stromy a keře zhotovitel provizorně opatří vhodným oplocením k ochraně kořenové zóny, kmenů a větví proti mechanickému poškození. V případě, že nelze ochránit celou kořenovou zónu, zhotovitel kmen obední. Korunu bude chránit před poškozením stavebními mechanismy vyvázáním ohrožených větví nahoru. Místa úvazků zhotovitel vypodloží vhodným materiálem. Žádné stavební materiály nebude zhotovitel skladovat v dosahu větví stromů a keřů nebo v jejich blízkosti. Zhotovitel stavby bude věnovat zvýšenou pozornost provádění výkopových prací v blízkosti stromů, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že následkem nedbalosti zhotovitele stavby dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny.

Stávající úroveň terénu zhotovitel musí zachovat, pokud není v dokumentaci uvedeno jinak.

Zařízení veřejnoprávních institucí, správců silnic a dalších

Před zahájením jakýchkoliv výkopových prací a jejich plánováním naváže zhotovitel spojení se všemi příslušnými veřejnoprávními institucemi, správci silnic a cest a dalšími vlastníky jednotlivých zařízení a podzemní zařízení si nechá vytýčit. Zhotovitel ověří přesnou polohu stávajících zařízení, které mohou ovlivnit stavební práce nebo být jimi dotčeny.

Informace o zařízeních dodávané příslušnými institucemi budou k dispozici v běžné pracovní době. Zhotovitel bude po dobu platnosti smlouvy odpovědný za stanovení přesné polohy jednotlivých zařízení spravovaných příslušnými institucemi včetně inženýrských sítí a přípojek. Při určování jejich polohy zhotovitel zajistí spolupráci s příslušnými orgány, zařízení pro elektromagnetický průzkum a poté průzkum pomocí ručně kopaných sond. Zvláštní požadavky je třeba věnovat těm zařízením, inženýrským sítím a přípojkám, které byly oznámeny, ale nejsou zobrazeny na příslušných výkresech jednotlivých správců, jako jsou uzávěry potrubí, nemovitosti obsluhované z ohlášených zařízení, a další.

Náklady na opravu zařízení, inženýrských sítí a přípojek, v důsledku poškození způsobeném zhotovitelem v průběhu stavebních prací, ponese zhotovitel včetně případného ušlého zisku odběratele v důsledku přerušením dodávky energie, či média. Objednatel stavby nebude odpovědný za jakékoliv zpoždění nebo následné náklady způsobené těmito poškozeními.

Všechny kopané sondy prováděné k ověření polohy stávajících zařízení, inženýrských sítí a přípojek včetně těch, o kterých informoval TDI, budou zahrnuty v ceně nabídky. Pokud nebude stanoveno jinak, budou kopané sondy prováděny ručním způsobem.

Pro informaci technického dozoru investora bude zhotovitel předkládat údaje o střetu se zařízeními ještě před zahájením prací.

V případě křížení s inženýrskými sítěmi bude zhotovitel postupovat podle vyjádření a podmínek jednotlivých správců těchto sítí která podali při stavebním řízení (povinnost identifikace sítí, předání sítí před zásypem a další dle příslušných vyjádření).

Zhotovitel stavby uvědomí v předstihu správce zařízení a TDI o potřebě přemístění zařízení, které požaduje z důvodu svých potřeb nebo z důvodu navrženého pracovního postupu. Zhotovitel bude dodržovat všechny požadavky správce zařízení a technického dozoru investora související s tímto přemístěním. Zhotovitel bude odpovědný za provedení svých vlastních opatření k přeložení nebo odstranění zařízení.

Zhotovitel bude provádět záznamy na výkresech týkající se všech rozvodů a zařízení, se kterými dojde ke kolizi a vyznačí všechny rozdíly oproti informacím poskytnutých veřejnoprávními institucemi, správci silnic a cest. Tyto záznamy předá zhotovitel technickému dozoru investora.

Zhotovitel podnikne všechna potřebná opatření k úplné ochraně a zajištění všech zařízení a poskytne veškeré prostředky a pomoc zástupcům příslušných institucí v přístupu ke svým zařízením.

Všechny značkové barvy používané pro dočasné označení inženýrských sítí budou mít krátkodobou trvanlivost, budou bezolovnaté, biologicky odbouratelné a budou specifikované, jako barvy, které v běžném provozu vymizí přibližně za 10 týdnů.

Požadavky dopravy

Zhotovitel stavby musí dodržovat příslušné platné české předpisy týkající se dopravních a bezpečnostních opatření při stavebních pracích.

Zhotovitel vypracuje a projedná se všemi dotčenými stranami projekt dopravního značení. Dále zajistí rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, ostatních veřejných ploch a případné uzavírky komunikací a objízdné trasy u příslušných úřadů v dostatečném předstihu a požadovaných lhůtách (min. 30 dní) před zahájením prací. Zhotovitel zajistí příslušné dopravní značení. Zhotovitel bude odpovědný za všechny náklady spojené s úpravami a opravami, které budou potřebné k užívání a obnově těchto silnic, tratí, tras a cest ke spokojenosti technického dozoru investora, vlastníka, správce a příslušných úřadů.

Po dobu výstavby bude zabezpečen bezpečný přístup na zastávky hromadné dopravy.

Pokud je třeba z důvodu stavebních prací provést provizorní přemístění stávajícího chodníku, odklon cyklistické stezky nebo omezení práva vjezdu, musí zhotovitel zajistit a udržovat jejich náhradu, která bude v provozu již před střetem se stávající cestou.

Tam, kde jsou požadovány nájezdy, musí být tyto provedeny a udržovány podle příslušné normy tak, aby bylo umožněno jejich použití ve všech hlediscích pro třídu nebo třídy dopravy a chodců.

Zhotovitel zajistí opatření k zabránění výjezdu těch vozidel ze staveniště, která znečišťují povrch přilehlých silnic a cest blátem a dalšími nečistotami a urychleně odstraní všechny takto nanesený materiál. Vozidla musí být před výjezdem na veřejné komunikace očištěny.

Zhotovitel bude udržovat pohotovostní přístup (pro zdravotní záchrannou službu, pro hasiče a orgány státní správy) ke všem nemovitostem v průběhu celé výstavby.

Zhotovitel vyrozumí TDI o všech uzavírkách silnic, cest nebo cyklistických stezek, pro které si zajistil povolení z důvodu provádění prací, včetně:

popisu prací, které mají být vykonány;
navrhovaných alternativních tras;
termínů, kdy mají opatření vstoupit v platnost doby trvání uzávěry.

Žádná silnice, cesta, cyklistická stezka nesmí být znovu otevřeny pro užívání veřejnosti, dokud povrchy konstrukcí ovlivněné stavbou nebudou alespoň provizorně uvedeny do původního stavu - v souladu se smlouvou.

Tam, kde dojde k omezení dopravy, (např. je snížena rychlost, je nezbytná jednosměrná doprava, je požadavek usměrňovat provoz z jedné strany vozovky na druhou, atd.) musí zhotovitel zajistit náležitý systém řízení dopravy vč. dopravních světel. Tento systém řízení dopravy bude ve formě projektu dopravního značení odsouhlasen dopravním inspektorátem, technickým dozorem investora a správcem komunikace. Projekt dopravního značení bude obsahovat minimálně údaje o délce vozovky, která bude ovlivněna stavbou, předpokládané době trvání prací a způsobu řízení dopravy. Žádné práce nebudou zahájeny, dokud zhotovitel od příslušných úřadů nezíská písemný souhlas pro provoz takového systému řízení dopravy a souhlas se zvláštním užíváním komunikace.

Všechny otevřené výkopy na silnicích budou ohrazeny dočasným oplocením a hrazením a budou zabezpečeny dostatečným osvětlením.

Dopravní přístup přes výkopy na veřejných a soukromých příjezdových cestách bude udržován pomocí silničních ploten osazených na výkopech. Zhotovitel stavby zajistí, že omezí na minimum poškození veřejných a soukromých silnic, cest a tratí používáním vhodných dopravních prostředků a zařízení na staveništi. Zhotovitel bude odpovědný za všechny náklady spojené s opravami, které budou potřebné k obnově těchto silnic, tratí a cest ke spokojenosti TDI, vlastníka a příslušných úřadů.

Všechny pracovní plochy na silnicích a veřejných prostranstvích budou označeny pomocí lamp v souladu s požadavky příslušného správce silnic, policejního úřadu a TOL

Zhotovitel stavby zajistí, že všichni zaměstnanci a subdodavatelé, kteří vykonávají práce na veřejných silnicích a prostranstvích a v samostatných areálech stavby, budou nosit reflexní nebo fluorescenční oděvy.

Zhotovitel stavby nebude používat žádnou část staveniště pro jiné účely, než ty spojené s prováděním stavebních prací. Při provádění prací uskladní zhotovitel výkopový a stavební materiál, potrubí, zařízení a kanceláře staveniště takovým způsobem, aby nedocházelo k zasahování do veřejného provozu na silnicích. Současně bude zhotovitel udržovat ty části silnic, které nejsou v danou dobu používány ke stavebním pracím, v čistém, průchodném a bezpečném stavu po celou dobu prací. Přebytečný materiál bude odstraněn na náklady zhotovitele.

Po dobu provádění stavebních činností poskytne zhotovitel místnímu policejnímu úřadu své telefonní číslo pro kontakt v noci.

Provizorní dopravní světla, značení a případná další zařízení na řízení dopravy budou provozována na náklady zhotovitele.

Nouzové opatření

Zhotovitel navrhne a bude dodržovat opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, sehnat materiál a zařízení mimo normální pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. TDI bude trvale udržovat aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací.

Zhotovitel obeznámí sebe a své zaměstnance se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatele, které se zabývají mimořádnými událostmi.

V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele stavby, má TDI při mimořádných událostech právo provádět všechny práce nezbytné pro zamezení vzniku škod na majetku a zdraví osob. Náklady na tyto práce budou hrazeny zhotovitelem.

Zhotovitel vypracuje pro jednotlivé stavby povodňový plán. Tento povodňový plán předloží min. 28dní před zahájením stavebních prací ke schválení technickému dozoru investora. TDI se po projednání s objednatelem k předloženému plánu vyjádří do 14 dnů a rozhodne o způsobu zapracování případných připomínek. Po zapracování připomínek bude povodňový plán považován za schválený.

Zhotovitel je odpovědný za zajištění náležité bezpečnosti na staveništi po dobu trvání smlouvy. Bezpečnost na staveništi bude zajištěna ke spokojenosti TDI a bude zahrnuta do ceny nabídky.

Postup výstavby

Zhotovitel přihlédne ve své nabídce na tu skutečnost, že se budou na staveništi vyskytovat jiné subjekty. V návaznosti na tuto stavbu mohou být realizovány stavby souvisejících investic (rekonstrukce sítí a povrchů). Objednatel bude koordinovat plnění každé samostatné smlouvy vlastní skupinou výstavby (investorský tým objednatele). Zhotovitel bude plně odpovědný při vedení stavby této investorské skupině objednatele.

Zhotovitel je povinen respektovat výškové a směrové poměry v projektech souvisejících investic.

Vybrané práce a dodávky, které na základě právních předpisů, požadavků objednatele a požadavků vydaných stavebních povolení, musí vykonávat určený dodavatel, zajistí zhotovitel uzavřením potřebných smluv.

Pasportizace objektů

Vlastní pasportizace

Předmětem podrobné pasportizace jsou všechny dočasné a trvalé objekty a vlastnosti, které mohou být nepříznivě ovlivněny nebo poškozeny stavebním postupem a zahrnují zejména nadzemní objekty a nemovitosti, podzemní díla a objekty. Jedná se především o prokazatelné podrobné zjištění a zdokladování technického stavu objektů, existujících před zahájením stavby. Pasportizace se zpracuje s nejmenším možným časovým předstihem před vlastní stavbou. Pasportizace zejména obsahuje úplný podrobný soupis všech poškození, nedostatků a závad na exteriéru i interiéru stavby (deformace, trhliny, praskliny ve zdivu, omítce i malbě, poškozená či opadaná omítka, vlhkost zdiva, závady v otvírání oken a dveří aj.). Vždy obsahuje textovou nebo tabulkovou dokumentaci a

dokumentaci grafickou (náčrty, fotografická dokumentace, navíc případně videozáznam). Pasportizace také obsahuje zpřesněné údaje o stavbě (charakter, konstrukční uspořádání, stavební provedení, použité stavební materiály).

Ověření pasportizace majitelem objektu

Pokud vznikne větší časový rozdíl mezi dobou pasportizace a vlastní stavbou, pak je třeba pasportizaci aktualizovat a doplnit. Nezbytnou součástí pasportizace je její potvrzení a odsouhlasení vlastníkem objektu nebo jím pověřeným zástupcem. Toto často není možné (vlastník odmítá odsouhlasit či není dosažitelný). V tomto případě je nutno prokazatelnost zajistit ve spolupráci s orgánem, který stavbu povolil, tj. příslušným stavebním úřadem.

Použití pasportizace

Podrobná pasportizace technického stavu se použije: jako podklad při řešení případných sporů o vzniku škod na objektu, jako podklad pro monitorování případných změn technického stavu vlivem účinků stavby, jako podklad pro volbu monitorovacích metod, stanovení druhu, počtu a umístění monitorovacích prvků pro sledování deformací objektu, jako podklad pro upřesnění (stanovení) povolené hodnoty poklesů dotčených objektů a dovolené hodnoty posunu stavebních objektů a jejich částí.

Ekologie

Obecné podmínky

Zhotovitel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Ve vztahu k přírodě bude zhotovitel postupovat dle Zákona o ochraně přírody a krajiny. Nebude akceptováno žádné znečištění v prostoru staveniště nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude beze zbytku vyžadováno.

Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, pachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Zhotovitel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavby omezit škodlivé důsledky pracovní činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, znečišťování ovzduší, znečišťování komunikací, znečišťování vody a ochranu zeleně.

Zhotovitel je povinen zajistit ochranu stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech - viz. ČSN 83 9061 a zákon o ochraně přírody a krajiny.

Zhotovitel je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Tyto budou uloženy na řízenou skládku dle kategorie odpadu. O nakládání s odpadem bude vedena evidence.

Při práci s nebezpečnými odpady, jako jsou azbestocementové materiály a potrubí, transformátory s náplní olejů, ap., musí zhotovitel postupovat v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy. Odpady z azbestu a oleje jsou podle Katalogu odpadů zařazeny jako odpady kategorie N - nebezpečné.

Nebezpečné látky

Na stavenišťě nesmí být přiváženy a používány k žádným účelům žádné nebezpečné látky, pokud zhotovitel nedostal v předstihu písemné povolení TDI a pokud nemá nezbytná oprávnění.

Poloha každého skladu nebezpečných látek na staveništi musí být písemně schválena technickým dozorem investora.

Při nakládání s nebezpečnými látkami zhotovitel zabezpečí veškeré povinnosti v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem o odpadech.

Ochrana proti hluku, vibracím a emisím z důvodu ochrany prostředí zhotovitel musí:

Při demoličních pracích zamezit vzniku nadměrné prašnosti např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, eventuálně vytvořením vodní clony, apod.

Zajistit čištění dopravních prostředků, případně ostatních stavebních mechanismů před jejich výjezdem ze staveniště a kropení a čištění veřejných komunikací v prostoru výjezdu ze staveniště. TDI má právo rozhodnout o použité technologii.

Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.

Pro přepravu sypkých materiálů nutno použít vhodných dopravních prostředků a sypké hmoty musí být při přepravě překryty celtami nebo foliemi. Skládky sypkých materiálů budou zakryty celtami nebo foliemi.

Při realizaci stavby bude zhotovitel dodržovat hygienické předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel zajistí pro provádění prací taková zařízení, která při provozu nebudou v okolí obytných částí překračovat hladinu hluku - 50 dB přes den (od 6,00 do 22,00 hod) a 40 dB v noci (od 22,00 do 6,00 hod).

Pro výstavbu nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.

Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů.

Zabezpečovat plynulou práci strojů, zajistit dostatečný počet dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory strojů.

Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.

Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.

Příjezdové vozovky na stavenišťě provádět zpevněné (neprašné) s odvodněním.

Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.

Udržovat pořádek na staveništi.

Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.

Zajistit odvod dešťových vod ze staveniště.

Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).

V maximální míře chránit stávající zeleň.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod

Stavebními pracemi nedojde ke znečišťování podzemních a povrchových vod ze stavebních materiálů a stavební činnosti. Během výstavby je třeba zabránit kontaminaci zeminy a vod ropnými i jinými znečišťujícími látkami. V případě každého mimořádného

závažného zhoršení nebo mimořádného závažného ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele, bude postupováno dle § 40 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a hlášení bude probíhat dle § 41 tohoto zákona.

Poplatky za kácení vzrostlé zeleně

Zhotovitel do cenové nabídky zahrne poplatky za kácení vzrostlé zeleně předepsané správním orgánem. Rovněž také případné náklady na předepsanou výsadbu náhradní zeleně a péči o ní do doby převzetí díla.

Bezpečnost práce a technických zařízení

Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a jeho subdodavatelé splňovali požadavky předpisů týkajících se ochrany zdraví a bezpečnosti platných v České republice, obzvláště všech, které se vztahují k ochraně a bezpečnosti osob, jak povolaných, tak nepovolaných na staveništi.

Zhotovitel se před zahájením prací seznámí s riziky práce na rekonstruovaných objektech od provozovatele. Nejpozději sedm dnů před datem zahájení stavby poskytne zhotovitel stavby technickému dozoru investora bezpečnostní program zpracovaný ve shodě s předpisy pro zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při práci platnými v České republice, zejména se zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce), zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Bezpečnostní program bude obsahovat souhrn bezpečnostních pravidel provozovatele pro práce v stávajících zařízeních v rozsahu pro bezpečné provádění prací v areálu stávajících provozů. Zhotovitel zajistí poučení personálu provozovatele o zásadách bezpečné práce a povinnostech obsluhy stávajících zařízení při provádění stavby.

Zhotovitel určí a oznámí technickému dozoru investora jméno bezpečnostního technika staveniště, který bude působit v záležitostech ovlivňujících bezpečnost všech osob na staveništi a který bude zajišťovat, že budou plně dodržovány předpisy sloužící k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti platné v České republice a že budou rozvíjena opatření, která budou povzbuzovat zaměstnance k bezpečné práci.

Zhotovitel podnikne veškerá nezbytná opatření k tomu, aby zajistil, že jeho práce budou bezpečné a nebudou představovat žádné nebezpečí pro veřejnost, včetně, ale ne pouze, označení všech otevřených výkopů a dalších překážek schválenými značkami, oplocením, zábranami a osvětlením.

V průběhu celé stavby budou ze strany všech pracovníků zhotovitele beze zbytku dodržovány ustanovení platných předpisů, především nařízení vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zajištění a kontrola kvality

Všeobecné podmínky

Zhotovitel zavede a bude dodržovat vhodný Systém zajištění kvality pro všechny své práce (plán kontrol a zkoušek). Systém bude podrobně popsán a k předání staveniště bude předložen schválený technickým dozorem investora.

Během provádění stavby zhotovitel zdokumentuje, že dodržuje Systém zajištění kvality, a že tento systém je adekvátní pro zajištění trvalé kvality na požadované úrovni všech prací.

Zhotovitel bude organizovat pravidelné kontrolní dny stavby na téma zajištění kvality prací v intervalech cca 4 týdny, s účastí všech klíčových vedoucích pracovníků. Schůze budou zaměřeny na kontrolu realizace, zajištění kvality prací a na identifikaci veškerých způsobů a potřeb na zlepšení kvality prací a dále na odsouhlasení zhotovitelem fakturovaných prací. Každé dva týdny bude zhotovitel pořádat poradu vedení stavby, zaměřená především na řešení technických aj. problémů vzniklých v průběhu provádění stavby.

Systém zajištění kvality a organizace

Zhotovitel bude v Systému zajištění kvality definovat a dokumentovat svou strategii a cíle v otázce kvality.

Popis Systému zajištění kvality bude obsahovat organizační diagram a popisy prací, které budou jasně určovat odpovědnost, pravomoci a vztahy všech klíčových pracovníků.

Všechny funkce zajištění kvality budou odděleny od funkcí kontroly kvality. Zhotovitel bude jmenovat jednoho vedoucího pracovníka jako Vedoucího pro kontrolu a zajištění kvality pro tuto konkrétní zakázku. Tato osoba bude oprávněna jednat s technickým dozorem v jakékoli záležitosti zajištění kvality. Vedoucí pro kontrolu a zajištění kvality bude mít přímý přístup k nejvyšším řídicím pracovníkům zhotovitele.

Systém bude zahrnovat adekvátní program na zpracování dokumentace, který bude zajišťovat, že veškerá dokumentace, která musí být k dispozici na staveništi, bude náležitě identifikována, vyprojektována, přidělena příslušným pracovníkům, náležitě uložena a bude obsahovat záznamy veškerých revizí. Účelem toho je zajistit, aby veškerá nutná dokumentace byla vždy včas k dispozici, dosažitelná pro příslušné pracovníky, aby byla udržovaná v aktuálním stavu, mohla být snadno nahrazena (zkopírována) a aby na staveništi nebyla používána žádná zastaralá dokumentace.

Plán dodržování kvality

Zhotovitel připraví plán dodržování kvality a předloží ho ke schválení technickému dozoru nejpozději dva týdny po předání staveniště objednatelem. Může být rozdělen do několika částí, kdy každá se bude týkat práce na jedné nebo více konstrukcích zahrnutých do výstavby. Nesmí být zahájena žádná práce, dokud nebyl Plán dodržování kvality pro danou práci technickým dozorem schválen.

Plán kvality bude zahrnovat:

popis rozsahu prací, který bude pokrývat technologické postupy výstavby s určením pořadí všech prací, pracovních postupů, metod, identifikace a popis všech zařízení, která jsou pro danou práci nutná, včetně připravených dílů.

Zkoušky

Plán kontroly a zkoušek bude podrobně popsán a k předání staveniště bude předložen schválený technickým dozorem investora. Zhotovitel zajistí provedení zkoušek požadovaných příslušnými normami a předpisy s vyhotovením protokolu o provedené zkoušce, nebo zajistí průkaz jiným příslušným dokladem a vždy v min. množství stanoveném v odsouhlaseném Plánu kontrol a zkoušek. Náklady na zkoušky hradí zhotovitel, včetně příslušných technických opatření. Zkouškou prokáže zhotovitel dosažení předepsaných parametrů a kvality jednotlivých zařízení, souboru zařízení a celého díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

Zhotovitel najme nezávislou zkušební laboratoř (nezávislou společnost), která předepsané zkoušky provede. Ta musí být a bude schválena technickým dozorem investora. Zhotovitel předloží ke schválení TDI nejpozději do 14 dnů po předání staveniště

Veškeré výsledky zkoušek budou předloženy přímo ze schválené laboratoře (schválené společnosti k provádění jednotlivých zkoušek) technickému dozoru investora, kopie bude předána zhotoviteli. Výsledky budou uvádět veškeré příslušné detaily pro korektní a jednoznačnou identifikaci vzorku, místo a datum, kde byl odebrán vzorek a výsledek testu, odkaz na použitou zkušební metodu (normu, standard), poznámky, jestliže nějaké jsou a podpis zástupce laboratoře.

Zkouška se ohlásí zápisem ve stavebním či montážním deníku, případně pro urychlení se účastníci obešlou faxem (objednatel, technický dozor, následný provozovatel, zhotovitel, případně další účastník dle volby objednatele). Všichni účastníci zkoušek budou před jakoukoli zkouškou zhotovitelem předem upozorněni v přiměřeném předstihu (minimálně 3 pracovní dny).

Médiem pro tlakové zkoušky a zkoušky vodotěsnosti bude voda (u kanalizačních stok může být variantně médium i vzduch, po odsouhlasení TDI).

Zejména je nutno provést:

Zkoušku vodotěsnosti kanalizace včetně odboček a včetně šachet v celém rozsahu stavby (100%) - vždy v rámci průběžné výstavby kanalizace cca po 400m a opakovaně při předání díla - ne starší jak 3 měsíce před konečným kompletním předáním celého díla. Rozsah je možné upravit po dohodě s TDI. Zhotovitelem zkoušek musí být nezávislá společnost vždy odsouhlasená technickým dozorem stavby.

Zkoušku vodotěsnosti revizních šachet vč. šachet na odbočkách v celém rozsahu stavby (100%) - vždy v rámci průběžné výstavby kanalizace cca po 400m a opakovaně při předání díla - ne starší jak 3 měsíce před konečným kompletním předáním celého díla. Rozsah je možné upravit po dohodě s TDI. Zhotovitelem zkoušek musí být nezávislá společnost vždy odsouhlasená technickým dozorem stavby.

Zkoušku vodotěsnosti nádrží v celém rozsahu stavby.

Zkoušky sanovaných betonových konstrukcí před prováděním sanace a na sanované konstrukci (zejména trasování, vizuální kontroly, zkoušky pevnosti v tahu povrchových vrstev, zkoušky pevnosti v tlaku, kontrola tloušťky vrstev, kontroly hloubky penetrace, zkoušky přídržnosti, zkoušky vodotěsnosti nátěrů a tenkovrstvých povrchových úprav)

Tlakovou zkoušku výtlačného potrubí odpadních vod v celém rozsahu stavby. Tlaková zkouška se provede před zásypem potrubí (se zajištěním proti účinku sil) a opakovaně po zásypu před konečným předáním díla. Rozsah lze upřesnit po dohodě s TDI. Zhotovitelem zkoušek musí být nezávislá společnost vždy odsouhlasená technickým dozorem stavby.

Zkoušky betonu

Zkoušky zhutnění zemin a sypanin

Zkoušky hutnění zásypů

Zkoušky hutnění pro komunikace, zkouška dosažené míry zhutnění nebo dosažené únosnosti dokončené vrstvy, zkoušky únosnosti pláně, zkoušky rovinatosti pláně a dokončených povrchů.

Tlakové zkoušky vodovodního potrubí, včetně přípojek v celém rozsahu. Zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu

Proplach a desinfekci vodovodního potrubí v celém rozsahu

Tlakové zkoušky plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu prováděných prací.

Tlaková zkouška každé plynové přípojky bude prováděna odděleně

Zkoušky ovladatelnosti a funkčnosti armatur

Zkoušky průchodnosti potrubí

Jiskrové zkoušky izolace potrubí

Zkouška funkčnosti identifikačního kabelu

Testy potrubí průmyslovou kamerou v celém rozsahu stavby vč. vyčištění kanalizačního potrubí před prováděním této zkoušky - tato zkouška bude prováděna průběžně s prováděním díla cca po max. 400-800 bm prováděné kanalizace. V případě, že úsek bude předáván do předčasného užívání, bude test potrubí průmyslovou kamerou proveden před tímto předáním do předčasného užívání a opakovaně před předáním kompletního díla. Záznam se požaduje na DVD zpracovaný vč. protokolů. Zhotovitelem zkoušek vč. vyčištění kanalizace musí být nezávislá společnost vždy odsouhlasená technickým dozorem stavby.

Testy potrubí průmyslovou kamerou v celém rozsahu vč. vyčištění kanalizačního potrubí před prováděním této zkoušky (opakovaná kamerová zkouška před předáním kompletního díla) - ne starší jak 3 měsíce před konečným předáním díla. Záznam se požaduje na DVD zpracovaný vč. protokolů. Zhotovitelem zkoušek vč. vyčištění kanalizace musí být nezávislá společnost vždy odsouhlasená technickým dozorem stavby.

V případě uložení kanalizace v komunikaci bude provedena zkouška průmyslovou kamerou po zásypu výkopu před prováděním konstrukčních vrstev komunikace a opětovně po kompletním provedení povrchů komunikace. Záznam se požaduje na DVD zpracovaný vč. protokolů. Zhotovitelem zkoušek vč. vyčištění kanalizace musí být nezávislá společnost vždy odsouhlasená technickým dozorem stavby.

Vyčištění nového kanalizačního potrubí v celém rozsahu a vyčištění stávajícího využívaného kanalizačního potrubí před konečným předáním díla (čisticím vozem - tlakovou vodou a tlakovým zařízením o min. parametrech 100/180 bar). Veškerá nová potrubí a stávající využívaná potrubí musí být zcela vyčištěna zajištěním zhotovitel. Kanalizační potrubí musí

být před předáním čisté. Zhotovitelem musí být nezávislá společnost vždy odsouhlasená technickým dozorem stavby

Dále budou doloženy:

Prohlášení o shodě

Veškeré atesty použitých materiálů

Atesty hutnění konstrukce komunikace a násypů a únosnosti zemní pláně

Revize elektrorozvodů

Revize tlakových nádob

Protokoly o mikrobiologické nezávadnosti vodovodního potrubí

Protokoly o prověření provozuschopnosti hydrantů a požárních uzávěrů (dle vyhlášky 246/2001 Sb.)

Doklad o funkčnosti a ovladatelnosti vodovodních uzávěrů a armatur

Provedení revizí bezpečnostním technikem

Individuální zkoušky

Komplexní zkoušky

Funkční a komplexní zkoušky technologického vybavení

Kromě uvedených zkoušek bude před betonáží provedena kontrola výztuže, pracovních a dilatačních spár. Dále bude prováděna kontrola výšek jednotlivých vrstev a míra zhutnění zemní pláně v rozsahu stanoveném Plánem kontroly a zkoušek.

Před zakrytím díla a zhotovením nátěrových systémů musí být provedeny všechny předepsané zkoušky, zejména zkoušky vodotěsnosti a tlakové zkoušky. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady.

Před prováděním tlakových zkoušek na tlakových potrubích musí být potrubí zabezpečeno proti účinku sil vyvolaných vnitřním přetlakem. Po provedení celkové tlakové zkoušky vodovodního potrubí bude provedena dezinfekce a následně proplach potrubí zdravotně nezávadnou vodou (v případě potřeby opakovaný). Po výplachu budou odebrány vzorky a proveden zkrácený rozbor kvality vody akreditovanou laboratoří.

Po provedení zkoušky vodotěsnosti budou nádrže vyčerpány a vyčištěny - zajistí zhotovitel.

Veškerá nová potrubí a stávající využívaná potrubí musí být zcela vyčištěna. Trouby musí být průchozí a čisté.

Předpokládá se, že náklady na provedení zkoušek jsou rozpuštěny položkách.

Testy potrubí průmyslovou kamerou

Zkoušky průmyslovou kamerou potrubí včetně provedení napojení všech přípojek budou provedeny v celém rozsahu stavby. Rozsah této zkoušky je dále stanoven v plánu kontrol a zkoušek a v oddíle zajištění a kontrola kvality. Zkoušky kanalizace průmyslovou kamerou budou prováděny do monitorované kanalizace, které budou vždy bezprostředně před prohlídkou řádně vyčištěny čistícím vozem tlakovou vodou v celém rozsahu kanalizace (tlakovým zařízením o min. parametrech 100/ 180 bar).

Před vlastní prohlídkou musí zhotovitel a objednatel vždy ověřit u zástupce provozovatele označení čísel revizních šachet tak, aby nedocházelo k duplicitám v označení nových šachet se stávajícími v GIS.

Každý úsek bude monitorován samostatně. Obrazový záznam musí být dostatečně ostrý a jasný tak, aby bylo možno kdekoli rozlišit detaily na potrubí. Detailně je třeba prozkoumat místa spojů jednotlivých trub i napojení na šachty a napojení přípojek. Záznam se požaduje předat 2x na DVD zpracovaný i s protokoly. Daný úsek se požaduje strukturovat - potřebné číselníky poskytne na vyžádání zástupce objednatele (provozovatele).

Záznam kamery i protokol budou mimo jiné vždy obsahovat: označení úseku, datum prohlídky označení šachet ověřené dle zástupce objednatele (provozovatele) měření délky měření průměru potrubí měření sklonu potrubí popis závady na potrubí u potrubí z pružných materiálů měření ovality v místech maximálních deformací (minimálně 1x na každém úseku bez zjevných deformací). Maximální deformace = 4%. Budou vyhotoveny protokoly s grafickým znázorněním úseku ve dvojím provedení i s podélnými profily. Na protokolech musí být vždy uvedeny veškeré závady včetně ohodnocení výsledné známky celého úseku (1 havarijní stav až 5 - bez závad).

Záznam z prohlídky kamerou bude předáván zhotovitelem ke konečnému předání díla pouze bez závad, tzn. pokud zhotovitel z průzkumu odhalí nějakou závadu (hodnocená 1 - 4) na potrubí, je povinen po opravě dané závady daný úsek projet celý znovu a TDI předat ke kontrole a k předání díla dodat pouze opravený záznam.

V odůvodněných případech (nepřístupný terén v rámci kamerové zkoušky a velký sklon potrubí, řada spadiškových šachet) je možné výjimečně použít i nástrčnou kameru bez měření sklonu po odsouhlasení technickým dozorem stavby.

Doklady pro předání díla

Nutné doklady, dodané a předložené zhotovitelem pro předání a převzetí prací:

- úplná technická dokumentace, opravená dle skutečného provedení stavby (díla)
- změny oproti schválené dokumentaci předem odsouhlasené technickým dozorem investora
- atesty a prohlášení o shodě dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
- protokoly o provedení jednotlivých zkoušek (vodovod, beton, sanace, kanalizace, plyn, apod.)
- protokoly o provedení a záznamy kamerových prohlídek potrubí
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zaměření trasy budovaných inženýrských sítí včetně objektů na síti, přípojek, přeložek, křížení, objektů a komunikací do souřadnic - polohopis a výškopis v prostředí Microstation - formát dgn.
- doklady o hutnění podsypů, obsypů a zásypů rýh v komunikacích a chodnících
- zpráva o splnění podmínek stavebních povolení a požadavků dokladové části
- další doklady dle požadavků TOI nebo budoucího správce díla a další doklady požadované rozhodnutím vodohospodářského orgánu
- doklady dle zákona Č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména doklady o likvidaci odpadů
- zápisy o předání a převzetí pozemků vlastníků dotčených nemovitostí a splnění požadavků a vypořádání všech závazků zhotovitele vůči těmto vlastníkům
- protokoly o komplexních zkouškách provozních jednotek a provozních souborů

- revize VTZ. plynové zařízení, tlaková zařízení, zvedací zařízení, elektro VN, NN, hromosvod
- pasport tlakových nádob
- pasport zvedacích zařízení
- protokoly o zaškolení obsluhy
- protokoly o funkčnosti signalizačního vodiče u potrubí
- protokoly o úsekových tlakových zkouškách tlakových potrubí
- protokoly o celkových tlakových zkouškách tlakových potrubí
- protokoly o vyhovujícím rozboru vzorku odebrané vody z realizovaného úseku před jeho napojením do vodovodní soustavy
- doklady o zdr. nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou dle vyhl. 409/2005 Sb.
- protokoly o úsekových zkouškách vodotěsnosti kanalizace
- protokoly o zkouškách vodotěsnosti nádrží
- protokoly o autorizovaných měřeních pro kategorizaci pracovišť
- energetické průkazy budovy dle zákona
- provozní řády pro nové a rekonstruované inženýrské sítě a objekty
- provozní řád ČOV a kanalizaci pro zkušební a následně pro trvalý provoz v tištěné a elektronické podobě v "editovatelném" formátu MS Office (Word, Excel), dgn, nebo dwg
- stavební deník - originál
- geodetické zaměření stavby v prostředí Microstation - formát dgn
- dokumentace skutečného provedení stavby
- geometrický plán stavby liniových sítí a pozemních staveb pro zřízení věcného břemene a zápis do katastru nemovitostí
- doklady od použitých software. licence na užívání
- doklady o provozování radiové sítě - doplnění
- kalibrační protokoly od použitých měřidel
- Případné další požadované doklady nutné k převzetí díla.

Doklady budou předány v listinné i elektronické formě, v počtu stejném jako dokumentace skutečného provedení, pokud nebude dohodnuto jinak.

Stavební deník

Pro jednotlivé stavby bude zhotovitelem veden na základě zákona Č. 183/2006 Sb. stavební deník. Tento stavební deník bude veden ode dne, kdy byly zahájeny práce na stavbě. Vedení stavebního deníku bude ukončeno dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky.

Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení budou v souladu s prováděcím právním předpisem (příloha č.5 vyhlášky Č. 499/2006 Sb).

Stavební deník bude sloužit též k záznamům orgánů státního stavebního dohledu a orgánů státní správy, které mají oprávnění dozírat na provádění stavby podle zvláštních předpisů.

Stavební deník musí být přístupný po dobu provádění stavby oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy.

Denní záznamy bude do deníku zapisovat odpovědná osoba určená zhotovitelem nebo touto osobou písemně pověřený pracovník v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě bude pracovat. Tam, kde budou prováděny technologické montáže bude před jejich zahájením uzavřen. Protokol stavební připravenosti k zahájení technologické montáže". Všechny "Protokoly" musí být podepsány zástupcem zhotovitele a technickým dozorem investora.

Pro strojní a technologickou část bude vedený samostatný montážní deník.

Všeobecné záruční podmínky

Zhotovitel předá dílo ve stavu, aby obvyklým způsobem provozování díla nevznikly vady.

Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka za jakost jsou popsány ve smlouvě o dílo. Po dobu záruk zhotovitel zajistí bezplatný záruční servis dodaných strojů a zařízení potřebný pro plnění záruk na dodaných strojích a zařízeních.

Práce ovlivňující vodní toky a podzemní vody

V případě, že při rekonstrukci kanalizací, odpadů, či vodovodů bude nezbytné mimořádné dočasné vypouštění odpadních vod do vodotečí po dobu výstavby, bude po tuto dobu nutné vydání Povolení k nakládání vodami (viz. zákon č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění).

Při výkopových pracích pod úrovní podzemní vody bude nutné snižovat hladinu podzemních vod a čerpat podzemní vody z výkopů. Pro tuto činnost bude také nutné vydání Povolení k nakládání vodami.

Projednání těchto povolení k nakládání s vodami zajistí zhotovitel ve spolupráci s technickým dozorem investora, objednatelem a provozovatelem. Nejpozději 60 dnů před termínem zahájení dočasného vypouštění vod, nebo čerpání podzemních vod zhotovitel předloží vypracovanou žádost o povolení k nakládání s vodami podle zákona Č. 254/2001 Sb. a rovněž do této doby doloží potřebné podklady pro jednání s vodoprávním úřadem, především vyjádření správce toku. Současně předá zhotovitel technickému dozoru investora tuto žádost s uvedenými podklady na vědomí. Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání s vodoprávním úřadem ve věci nakládání s vodami.

V případě, že zhotovitel zapříčiní svým stavebním postupem či jinými pracemi překročení délek povolených výluk či překročení jiných povolených limitů budou vícenásledky objednatele a provozovatele (pokuty, poplatky apod.) vzniklé tímto postupem hrazeny zhotovitelem. U poplatků za vypouštění množství a znečištění odpadních vod do vod povrchových je zhotovitel povinen uhradit stávajícímu provozovateli jejich případné zvýšení, pokud k tomuto dojde prokazatelně vlivem stavby.

Při rekonstrukcích kanalizací a vodovodů nesmí dojít k vypouštění nečištěných odpadních vod do vodotečí za bezdeštného stavu. Zhotovitel musí zajistit přečerpávání odpadních vod, nebo jejich likvidaci zákonem stanoveným způsobem.

Odpadní voda z čištění vodovodního potrubí při sanacích bude odvážena na čistírnu odpadních vod.

Při snižování hladiny podzemní vody čerpáním, náklady na měření množství čerpané vody a placení poplatku za toto množství (včetně případných nákladů na úpravu této vody před jejím vypouštěním) bude součástí nákladů zhotovitele. Součástí nákladů zhotovitele je i případné stočné při nutnosti odvádění čerpaných vod do dešťové nebo jednotné kanalizace. Zhotovitel musí dohodnout místo vypouštění a podmínky vypouštění se správcem zařízení (vodního toku, kanalizace) a podmínky vypouštění.

Před prováděním zemních prací pod úrovní hladiny podzemní vody a před snižováním hladiny podzemní vody je zhotovitel povinen prověřit a zdokumentovat existenci a stav okolních místních zdrojů podzemní vody nebo systém odvodnění nemovitostí. Na základě toho vyhodnotí možné negativní dopady a v případě, že touto činností by způsobil vlastníkům těchto zdrojů nebo odvodňovacích systémů újmu, budou přijata nezbytná opatření. Vybudováním tohoto díla nesmí dojít ke kontaminaci spodní vody. Všechny kanalizační objekty budou před zahájením provozu odzkoušeny na vodotěsnost, v souladu s platnými předpisy. Rovněž stroje a materiály použité během výstavby nesmí způsobit kontaminaci spodních vod.

Geologické poměry

V rámci zhotovovacích prací zajistí zhotovitel průběžné stavebně-geologické sledování.

Opravy nemovitostí poškozených stavební činností

Zhotovitel zajistí na vlastní náklady opravy a zbudování nemovitostí, konstrukcí a ploch poškozených nebo zbořených jeho činností během stavby. Zhotovitel je zodpovědný za škody způsobené jeho stavební činností na dotčených pozemcích a v manipulačním pruhu a je povinen uhradit uvedení dotčených ploch do původního stavu i ušlý zisk vlastníkovi či uživateli dotčeného pozemku.