



Vzor Smlouvy o dílo (dále SOD)

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel : Obec Česká Kubice

sídlo : Česká Kubice čp. 82, PSČ 345 32

zastoupený starostou: Ing. Vladimírem Korandou

IČO: 00253294

tel.: 379 793 134

mail: podatelna@kubice.cz

I.2. Zhotovitel : SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Krajský soud v Českých

Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

Sídlo : Železničářská 1234/79, 312 00 Plzeň

Statutární orgán : Přemysl Holmik, vedoucí odštěpného závodu

jednající: Ing Jan Baloun, ředitel oblasti Domažlice a Jana Šlaufová, technik oddělení přípravy a kalkulací. Oba společně na základě plné moci.

IČO : 48035599

DIČ: CZ48035599

Zástupce pověřený

jednáním ve věcech :

a) technických Ing Jan Baloun, ředitel oblasti Domažlice

Bankovní spojení : ČSOB a.s.

číslo účtu: 0212269343/0300

(dále jen smluvní strany)

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je dodávka stavby „Chodník při silnici III/0268 v obci Folmava“.

Dodávka stavebních prací bude zabezpečena v souladu s obecně platnými technickými požadavky na výstavbu dle projektové dokumentace zpracované Projektční kanceláří Rojt, Vodní 27, 344 01 Domažlice v IV/2013 a dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, které jsou přílohou smlouvy o dílo.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je

třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je území obce Folmava, okr. Domažlice.

II.2. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému nabídkovému rozpočtu. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.4. Předmětem díla je také všechno to, co bylo součástí podkladů pro vypracování nabídky.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH: 1 472 104,83 Kč

DPH 21 %: 309 142,01 Kč

Cena včetně DPH: 1 781 246,84 Kč

V souladu s Obchodními podmínkami ze zadávací dokumentace je cena stanovena jako nejvýše přípustná.

III.2. Položkový rozpočet jsou nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu díla dle čl. II.1.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací

práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Předání staveniště: 15.8.2014

IV.2. Zahájení prací na díle 18.8.2014

IV.3. Celková lhůta výstavby: 70.kalendářních dnů

IV.4. Vyklizení staveniště: do 7 dnů od dokončení díla

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 3 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5ti pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je min. 21 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

V.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V.3. Zhotovitel nepožaduje zálohu

V.4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a předání všech dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu.

V.5. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění zjištěných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.3. smlouvy, a to 3.000,- Kč za každý den prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV.4. smlouvy, a to 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději 5 dnů před dohodnutým termínem zahájení prací.

VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII.3. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vytýčení všech podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení a majetku objednatele vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady napojení na odběrná místa energií včetně podružného měření odběrů.

VII.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII.10. Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI.1.3. a to až do vyklizení staveniště.

VII.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen zjednat neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

VIII.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 3,000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VIII.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

VIII.15. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII.16. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit neprodleně – nejpozději do 3 dnů - podrobný technologický postup provádění i dílčích prací. V případě, že tak neučiní, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:

název, sídlo, IČ zhotovitele

název, sídlo, IČ objednatele

název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace

název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora

přehled všech provedených zkoušek jakosti

X.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X.5. Dílo je považováno za ukončené podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

X.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

X.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

X.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 3 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XI. ZÁRUKY

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na než se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců mimo dodávek materiálu, strojů a zařízení, u kterých stanovuje výrobce kratší záruční lhůtu, min. však 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn požadovat :

XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI.4.3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

XI.4.4. Odstoupení od smlouvy.

XI.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však v termínu, který určí objednatel. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém, nebo objednatelem určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XII. VYŠŠÍ MOC

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy,

protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIII.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIV. Odstoupení od smlouvy

XIV.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem,
- zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na dobu delší než 15 dnů. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje:
- objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti.

XIV.2. V případě podstatného porušení smlouvy je oprávněná strana povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy.

XIV.3. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit také v případě, že objednatel nezajistí komplexní financování díla ve lhůtě 1 roku od podpisu smlouvy. V takovém případě nebude zhotovitel uplatňovat na objednateli žádný nárok na úhradu jakékoliv škody.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XV.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem smlouvy potvrzen podpisem oprávněných osob obou smluvních stran. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem.

XV.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy a k plnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. pro kontrolní orgány).

XV.3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XV.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XV.5. Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

XV.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

XVI. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- rozpočet stavby
- projektová dokumentace

V České Kubici, dne 24.8.2014

.....
za objednatele:
Ing. Vladimírem Korandou
starosta obce



V Domažlicích, dne 8.8.2014

.....
za zhotovitele:
Ing Jan Baloun
ředitel oblasti Domažlice

.....
Jana Šlaufová
technik oddělení přípravy a kalkulací