DODATEK č.1 k SoD
na provedení stavby s názvem

„Rekonstrukce a stavební úpravy kuchyní v objektu mateřské školy a základní školy v Hrdějovicích"

UZAVŘENÉ DNE 03.06.2026 VE SMYSLU USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK DODÁVCE STAVBY

---

1. **Objednatel:** Obec Hrdějovice

   Sídlo: Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

   Zastoupený: Petrem Stejskalem, Starostou obce
   IČO: 00244961
   DIČ: CZ00244961

2. **Zhotovitel:** **Temstav AB, s.r.o.**

   Kontaktní adresa: Malešice 38, 375 01 Dříteň
   IČO: 28146956
   DIČ: CZ28146956

   Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. Václav Pekárek, jednatel

Předmětem dodatku jsou vícepráce a méněpráce dle změnového listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 1 řeší bod smlouvy Článek IV. – Cena odstavec 4.1. a 4.3.

Cena dle SOD	
Cena díla bez DPH	**8.960.091,89Kč**
DPH 21%	**1 881 619,30 Kč**
Celkem s DPH	**10.841.711,19 Kč**

Cena dle změnového listu č.1	29 152,60 Kč
DPH 21%	6 122,05 Kč

Celkem s DPH	35 274,65 Kč
Cena dle SOD a změnového listu č. 1	
Cena díla bez DPH	**8 989 244,49 Kč**
DPH 21%	**1 887 741,35 Kč**
Celkem s DPH	**10 876 985,84 Kč**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech a objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku.

V Hrdějovicích, dne 21.8.2026

OBEC [redacted] CE

373

IČO 002 44 [redacted] 4961

Za objednatele
Petr Stejskal, starosta města

V Malešicích , dne 21. 8. 2026

[redacted]

Za zhotovitele
Ing. Václav Pekárek – jednatel

Změnový list

Stavba:	002226	Rekonstrukce výdeje a jídelny v objektu ZŠ a MŠ Hrdějovice	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	Temstav AB, s.r.o. Malešice 38, 375 01 Dříteň	IČO: 28146956 DIČ: CZ28146956	
Vypracoval:			

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			29 152,60
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**29 152,60**

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	**12** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**12** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**29 152,60** CZK
Základní DPH	**21** %	**6 122,05** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**35 274,65 CZK**

v [redacted] dne 21. 8. 2026

Tem[redacted].r.o.
Maleš[redacted]íteň
IČ: 281[redacted]46956

OBEC[redacted]VICE
IČO 002[redacted]244961

[redacted]dnatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 02	**MŠ Hrdějovice**	**0,00**	**29 152,60**	**6 122,05**	**35 274,65**	**100**
01	Vícepráce	0,00	143 252,60	30 083,05	173 335,65	491
02	Méněpráce	0,00	-114 100,00	-23 961,00	-138 061,00	-391
Celkem za stavbu		0,00	29 152,60	6 122,05	35 274,65	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-80 000,00	-274,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			108 750,00	373,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			34 502,60	118,4
776	Podlahy povlakové	PSV			-34 100,00	-117,0
Cena celkem					29 152,60	100,0

Položkový rozpočet

S:	002226	Rekonstrukce výdeje a jídelny v objektu ZŠ a MŠ Hrdějovice
O:	SO 02	MŠ Hrdějovice
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						108 750,00
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				
1	767001	konstrukce ocelová	kpl	1,00000	108 750,00	108 750,00
						34 502,60
Díl: 771		**Podlahy z dlaždic a obklady**				
2	771570019RAB	Dlažba z dlaždic keramických 200 x 200 mm, sokl do tmele včetně dodávky dlažby	m2	22,00000	1 568,30	34 502,60

Celkem	**143 252,60**

Poznámky

Položkový rozpočet

S:	002226	Rekonstrukce výdeje a jídelny v objektu ZŠ a MŠ Hrdějovice
O:	SO 02	MŠ Hrdějovice
R:	02	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské**				**-80 000,00**
1	766-VO1	D+M Vnitřní okno výdejové ATYP se sníženým parapetem	ks	-1,00000	80 000,00	-80 000,00
Díl: 776		**Podlahy povlakové**				**-34 100,00**
2	771574R	Montáž podlah PVC s vytažením na sokly	m2	-22,00000	950,00	-20 900,00
3	59761R	Podlaha PVC nebo dlažba	m2	-22,00000	600,00	-13 200,00

Celkem	**-114 100,00**

Poznámky