



Smlouva o dílo - Revitalizace systémů TZB

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Město Buštěhrad

Se sídlem: Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad
IČO: 00234214
DIČ: CZ00234214
Telefonické spojení: +420 312 250 301
e-mail: meu@mestobustehrad.cz
bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 202036562/0300
Zastoupené: Ing. arch. Danielou Javorčkovou, starostkou Města Buštěhrad

dále jen „Objednatel“

a

Siemens, s.r.o.

sídlo/místo podnikání: Siemensova 1, 155 00 Praha 13
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 625
IČ: 00268577
DIČ: CZ00268577
telefonické spojení: +420 233 33 573
e-mail: epc.cz@siemens.com
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
číslo účtu: 1013384001/2700
zastoupený: Ing. Jiřím Dupalem, Ph.D., vedoucím obchodního oddělení BPS, v plné moci
a
Ing. Tomášem Kraplem, vedoucím ekonomického oddělení BPS, v plné moci
Pověření zástupci: Ing. Pavel Prosman, vedoucí projektu, oprávněn k jednání v obchodních,
technických a organizačních záležitostech

dále jen „Zhotovitel“

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni také jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

2. Předmět díla

2.1 Předmětem plnění Smlouvy (dále jen „dílo“) je Revitalizace systémů TZB ve vybraných objektech Města Buštěhrad. Jedná se o objekty:

- MŠ Buštěhrad – adresa Hřebečská 660/11, Buštěhrad
- ZŠ Buštěhrad – adresa Tyršova 77, Buštěhrad (nová budova) včetně vedení v existujícím propojovacím kanálu

Předmět díla bude proveden podle Projektové dokumentace „Rekonstrukce kotelny MŠ a ZŠ Oty Pavla“, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy, „Popisu způsobu plnění předmětu veřejné zakázky“, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy a Detailní energetické analýzy, která je Přílohou č. 3 této Smlouvy. Dílo bude realizováno v objektech objednatele na adresách uvedených v tomto čl..

2.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí, neohrozí bezpečnost a spolehlivost provozu v místě plnění a bude dodržovat obecně závazné právní předpisy České republiky a technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení vztahujících se k dílu, vnitřní předpisy objednatele a pokyny Objednatele. Jestliže jakékoli informace předané objednatelem nejsou určité, srozumitelné nebo úplné pro provedení díla, potom je objednatel povinen obstarat chybějící informace. Objednatel obstará svým jménem veškerá nezbytná

povolení, odsouhlasení a/nebo oprávnění od všech veřejnoprávních institucí v České republice, která jsou potřebná pro provádění díla. Podklady a informace objednatele, které byly nebo budou zhotoviteli předány, musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a technickými normami včetně jejich doporučujících ustanovení vztahující se k dílu. Objednatel garantuje správnost těchto podkladů a informací.

2.3 Jestliže během provádění díla vznikne potřeba změnit rozsah prací proti sjednanému předmětu plnění dle této Smlouvy, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla nebo dojde-li k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí Zhotovitele (vícepráce), je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost objednateli a vyčkat jeho dalších písemných pokynů. V případě, že objednatel nebude písemně souhlasit se změnou rozsahu provedení díla, je zhotovitel povinen provést dílo v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. V případě souhlasu Objednatele se změnou rozsahu díla (změna předmětu plnění), bude takováto změna realizována Zhotovitelem až po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

2.4 Pro případný výklad předmětu díla si smluvní strany sdělují, že předmětem díla jsou práce, dodávky, výrobky a materiály uvedené v této Smlouvě, v projektové dokumentaci „Rekonstrukce kotelní MŠ a ZŠ Oty Pavla“, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy, v „Popisu způsobu plnění předmětu veřejné zakázky“, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy a v textové části Detailní energetické analýzy, která je Přílohou č. 3, této Smlouvy. Předmětem díla je také:

- proškolení obsluhy,
- dodavatelská dokumentace – manuály, atesty, prohlášení apod. a to v tištěné podobě 2x paré, v elektronické podobě na CD ve formátu .pdf 1x,
- vypracování Dokumentace skutečného provedení a to v tištěné podobě 2x paré, v elektronické podobě na CD v editovatelných formátech a v pdf 1x.
- demontáže stávajících rozvodů a zařízení včetně související dokumentace, bude-li třeba.

Předmětem díla dle této Smlouvy není:

- veškerá nezbytná povolení, odsouhlasení a/nebo oprávnění od všech veřejnoprávních institucí v České republice ani jednání s těmito institucemi,
- jakékoliv úpravy či doplnění rozsahu předmětu díla vyvolané požadavky veřejnoprávních institucí či Požárně bezpečnostním řešením stavby (PBR),
- práce stavebního charakteru
- připojení nově dodaných technologií na internet
- zařízení staveníště, spotřeba energií nezbytných k realizaci díla

2.5 Energetický management

V rámci plnění této Smlouvy jsou služby Energetického managementu. Energetický management znamená souhrn činností, které bude vykonávat Zhotovitel pro Objednatele. Zahrnuje:

- a) Implementaci SW nástroje, který umožňuje online sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých objektech Objednatele. K SW nástroji bude mít přístup jak Zhotovitel, tak i Objednatel přes webové rozhraní. SW nástroj bude implementován bezprostředně po provedení Předmětu díla
- b) Zhotovitel bude jedenkrát ročně, vždy k měsíci červnu, zpracovávat pro Objednatele písemnou zprávu za uplynulé období, která bude obsahovat vyhodnocení dosažených úspor nákladů a energií za příslušné zúčtovací období. Zhotovitel se zavazuje provádět měření, verifikaci a vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol). Bude dále zahrnovat i doporučení dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

Energetický management je nedílnou součástí této smlouvy.

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem, technickým řešením a kvalitativními parametry díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Dohoda o způsobu stanovení ceny

3.1 Cena díla byla dohodnuta v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a OZ jako "CENA SMLUVNÍ" pro rozsah dle čl. 2. této Smlouvy - Předmět díla.

- a) Cena předmětu díla s odloženou splatností činí: **4 980 181,- Kč**
(slovy **čtyři miliony devětsetosmdesát tisíc jednostoosmdesátjedna korun českých**)
bez DPH
(rozložena do 10 let ve 20 pololetních splátkách), z čehož **709 581,- Kč**
(slovy **sedmsetdevět tisíc pětsetosmdesátjedna korun českých**)
činí úroky z odložené splatnosti díla, splátky jsou splatné dle platebního kalendáře
uvedeného v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- b) Cena za smluvně sjednané provádění energetického managementu (roční cena bez DPH)
činí **40 000 Kč**
(slovy **čtyřicet tisíc korun českých**).

- 3.2 Cena díla je stanovena na základě Projektové dokumentace „Rekonstrukce kotleny MŠ a ZŠ
Oty Pavla“, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy, „Popisu způsobu plnění předmětu veřejné
zakázky“, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy a Detailní energetické analýzy, která tvoří jako
Příloha č. 3 nedílnou součást této Smlouvy. Takto stanovená cena je pevná a obsahuje
veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla, vyjma dodávek a činností uvedených
v čl. 2.5 této Smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že obvykle vzniká objednateli povinnost zaplatit cenu za
provedení díla okamžikem jeho předání. Mezi smluvními stranami je však sjednáno placení
ceny za provedení díla ve splátkách, a proto se smluvní strany dohodly, že v souvislosti s tím
bude objednatel platit z ceny za provedení opatření úroky. Ode dne, kdy je objednateli
doručena faktura s vyúčtováním ceny za provedení opatření, je objednatel povinen platit úroky
z nesplacené části ceny za provedení díla (výše a dále jen „úroky“). Úroky se sjednávají ve
výši 2,48 % ročně a jsou uvedeny v Příloze č. 4 této Smlouvy.

4. Fakturace a placení předmětu díla

- 4.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení díla
nejdříve v den předběžného předání díla. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění
z hlediska daně z přidané hodnoty.
- 4.2 Splatnost vyúčtované ceny za provedení díla dle čl. 3.1. této Smlouvy a je dohodnuta takto:
cena, bez DPH, bude placena spolu s úroky v pevných pololetních splátkách podle platebního
kalendáře, který tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 4.3 Splatnost úroků se sjednává tak, že v den splatnosti každé splátky ceny za provedení díla je
splatný i příslušný úrok ze zbytku nesplacené ceny za provedení díla k tomuto dni. Výše
splátek úroků splatných spolu se splátkami ceny za provedení díla je uvedena v Příloze č. 4
této Smlouvy.
- 4.4 Splatnost vyúčtované roční ceny energetického managementu se sjednává v délce 21 dnů
ode dne doručení příslušné faktury. Fakturu na cenu energetického managementu ve výši dle
čl. 3.1. b) této Smlouvy je zhotovitel povinen zaslat objednateli v měsíci červenci příslušného
roku.
- 4.5 Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- označení faktury a její číslo
 - číslo a datum podpisu této Smlouvy
 - název a sídlo strany oprávněné a povinné
 - předmět plnění a den splnění
 - den odeslání faktury a termín splatnosti
 - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada
 - fakturovanou částku
 - razítko a podpis
- 4.6 Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit ve lhůtě 7 dnů od jeho obdržení, aniž by
došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti, chybí-li
na daňovém dokladu některá z náležitostí, chybí-li kopie předávacího protokolu. Nová lhůta
splatnosti počne plynout ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

5. Smluvní termíny plnění

- 5.1 Zhotovitel bude provádět dílo v následujících termínech:

- Realizační projektová dokumentace vytápění k odsouhlasení objednatelem: říjen 2017
- Montážní práce kotelna MŠ: květen-červen 2018
- Montážní práce kotelna ZŠ a IRC: červenec-srpen 2018
- Zprovoznění, topná zkouška: 15. září 2018
- Předběžné předání díla: 20. září 2018
- Zkušební provoz: říjen 2018

5.2 Zhotovitel ukončí provádění díla v termínu – do 30.11.2018.

6. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, nebezpečí škody na díle

6.1 Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo přecházejí na objednatele po konečném předání díla. Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn dílo používat obvyklým způsobem.

6.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli porušením svých povinností, porušením ustanovení této Smlouvy, nebo jiným protiprávním jednáním zaviněným pracovníky zhotovitele, podílejícími se na plnění předmětu Smlouvy. Smluvní strany vzhledem ke všem relevantním okolnostem, s vynaložením veškeré odborné péče, při zvážení povahy plnění a rozsahu rizik, mají v době uzavření této Smlouvy důvodně za to, že škodu, která by mohla vzniknout jako důsledek porušení veškerých povinností, které vyplývají z této Smlouvy, lze v souhrnu předvídat ve výši 100% z celkové ceny stanovené bez DPH. Nároky na náhradu škody převyšující tuto hranici jsou vyloučeny, a to i s ohledem na dispozitivnost zákonné obchodně právní úpravy rozsahu hrazené škody. Shora uvedený limit se však nevztahuje na škody způsobené úmyslně či trestným činem, na škody na zdraví či životě, a na případy, ve kterých zákon stanoví, že rozsah náhrady škody omezit nelze. Strany sjednávají, že se nahrazuje skutečná škoda, nikoli však ušlý zisk. Dále se nenahrazují škody vzniklé výpadkem provozu, nedosažením či ztrátou produkce, ztrátou obchodního případu anebo ztrátou dat.

6.3 Zhotovitel poučí své pracovníky o dodržování platných předpisů v oblasti BOZP a PO. Tyto předpisy jsou pracovníci zhotovitele povinni dodržovat po dobu pobytu v objektu objednatele. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout informace týkající se předpisů BOZP a PO ve vztahu k místu provádění díla (čl. 2.1 této Smlouvy). Za bezpečnost a ochranu zdraví a dodržování předpisů PO na pracovišti objednatele u svých pracovníků odpovídá následně zhotovitel.

6.4 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků objednatele a minimalizoval veškeré negativní vlivy, vyplývající z provádění díla. Jedná se zejména o povinnost zhotovitele udržovat pořádek v místě provádění díla a v místech souvisejících s dílem, likvidace odpadů a ochranu životního prostředí.

6.5 Přerušení prací zhotovitelem

Pokud objednatel neschválí podklady bez náležitého odůvodnění nebo závažně poruší Smlouvu, je zhotovitel oprávněn oznámit objednateli, že požaduje odsouhlasení těchto podkladů, případně specifikovat porušení Smlouvy a požadovat od objednatele nápravu. Jestliže objednatel neučiní nápravu ve smyslu předchozí věty do čtrnácti (14) dnů od přijetí oznámení zhotovitele nebo zhotovitel není schopen plnit své závazky podle Smlouvy z jakéhokoli důvodu, který lze přičíst objednateli, včetně nezajištění přístupu na místo plnění, je zhotovitel oprávněn uplynutím čtrnácti (14) dnů od doručení oznámení objednateli přerušit plnění všech nebo jakýchkoli svých závazků podle Smlouvy nebo omezit tempo postupu provádění díla.

Je-li plnění závazků zhotovitelem přerušeno nebo omezen postup provádění díla dle tohoto odstavce Smlouvy, bude lhůta na dokončení díla prodloužena a veškeré vícenáklady nebo výdaje vzniklé zhotoviteli v důsledku takového přerušení nebo omezení uhradí objednatel zhotoviteli navíc ke smluvní ceně za dílo. Bude-li přerušení z výše uvedených důvodů trvat déle než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

7. Předání a převzetí díla

7.1 Dílo bude provedeno v souladu s předpisy platnými v ČR v době uzavření této Smlouvy, vztahujících se k předmětu Smlouvy.

7.2 Předávání a přebírání díla bude provedeno v místě provádění díla písemným protokolem, podepsaným zmocněnci obou smluvních stran.

- 7.3 Předběžným předáním díla se rozumí částečné převzetí v rozsahu dle čl. 5.1; konečné předání Díla ve smyslu splnění smluvního závazku tím není dotčeno. K datu předběžného předání Díla dle čl.5.1. musí být Dílo montážně dokončené včetně veškeré dokumentace, atestů, prohlášení a předepsaných zkoušek vyjma zkušebního provozu v délce trvání 30. dnů. Nedodělky bránící nebo ztěžující užívání díla obvyklým způsobem jsou nepřipustné.
- 7.4 Na základě úspěšného předběžného předání díla je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu dle čl. 4 smlouvy.
- 7.5 Předběžnému předání nebrání, není-li možné z klimatických důvodů provést topnou zkoušku. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání a zhotovitel je tak při splnění ostatních smluvních podmínek oprávněn vystavit fakturu dle čl. 4 smlouvy.
- 7.6 K datu konečného předání díla dle čl.5.2. musí být Dílo kompletní, včetně topné zkoušky, nebylo-li ji možné provést již k datu předběžného předání díla a včetně zkušebního provozu v délce trvání 30dnů o čemž bude sepsán zvláštní protokol.
- 7.7 Vady a nedodělky díla, nebránící nebo neztěžující užívání díla obvyklým způsobem, nejsou důvodem k nepřevzetí díla. V zápise o převzetí díla bude uveden soupis těchto vad a nedodělků, včetně termínů jejich odstranění.
- 7.8 Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, je zhotovitel povinen zpracovat návrh jakéhokoliv protokolu, soupisu nebo zápisu dle této Smlouvy a předložit jej objednateli ke schválení. Nebude-li dohodnuto jinak, je objednatel povinen návrh protokolu, soupisu nebo zápisu schválit svým podpisem nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od dne jeho předložení nebo předložit zhotoviteli písemně důvody jeho neschválení, přičemž tyto důvody musí být závažného charakteru. V případě, že v uvedené lhůtě nebude předložený návrh protokolu, soupisu nebo zápisu objednatelem schválen, anebo nebudou zhotoviteli předloženy písemné důvody jeho neschválení, považuje se návrh protokolu, soupisu nebo zápisu za schválený. V případě odůvodněného neschválení návrhu protokolu, soupisu nebo zápisu je zhotovitel povinen předložit podle připomínek objednatele upravený návrh protokolu, soupisu nebo zápisu objednateli. Pro další postup schvalování návrhu protokolu platí shora uvedený postup shodně, a to až do okamžiku schválení návrhu protokolu, soupisu nebo zápisu.

8. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu Smlouvy, spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušným normám České republiky, a za řádné a odborné provedení díla v souladu se standardem, odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni a platné dokumentaci, zejména pak, že předmět Smlouvy bude sloužit k účelu, pro který byl objednatelem objednán.
- 8.2 Záruční doba za jakost díla činí 24 měsíců, ode dne konečného převzetí díla objednatelem. Na spotřební materiál (pojistky, signálky, žárovky apod.) se záruka nevztahuje.
- 8.3 Objednatel má právo vyžadovat odstranění záruční závady formou opravy kdykoliv během záruční doby. Oznámení o závadách může být učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonické, v tomto případě následně potvrzené písemnou formou. Oznámení bude učiněno na tel.č. 731 431 498 nebo 720 758 814, či na mailové adresy pavel.prosman@siemens.com nebo ales.kaderabek@siemens.com.
- 8.4 Zhotovitel zahájí práce na odstraňování vady do 3 pracovních dnů od nahlášení vady, pokud je to objektivně technicky možné a pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.5 Pokud zhotovitel neodstraní oznámené závady včas a řádně, má objednatel právo závady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci, uvedené v tomto odstavci, nenaruší žádná jiná práva plynoucí objednateli ze záruky.
- 8.6 Vedle práv stanovených v tomto čl. má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této Smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel neodpovídá za závady na díle způsobené živelnou pohromou, nebo neodborným zásahem ze strany objednatele nebo třetí osoby.
- 8.8 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění této Smlouvy je bez právních vad, a že splněním

předmětu Smlouvy nebudou porušena práva třetích osob, z nichž by pro objednatele vyplynul jakýkoliv finanční nebo jiný závazek ve prospěch třetí strany. V případě, že toto prohlášení bude nepravdivé, je zhotovitel v plném rozsahu odpovědný za případné následky takového jednání, přičemž právo objednatele na případnou náhradu škody a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.

- 8.9 Objednatel se zavazuje, že po dobu záruční doby bude provádět obsluhu energetického systému a zajišťovat servis instalovaných zařízení svým jménem a na svůj účet

9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení Zhotovitele s plněním jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,01% Kč z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě vyrovnání prodlení s dílčími termíny dle čl.5.1.a dodržení konečného termínu dokončení díla dle čl.5.2. vrátí objednatel zhotoviteli smluvní pokuty za nesplnění dílčích termínů na základě vystaveného dobropisu.
- 9.2 Při nedodržení termínu splatnosti dle splátkového kalendáře v Příloze č. 4 této Smlouvy, má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny stanovené bez DPH za každý den prodlení z dlužné částky. V případě, že prodlení dle předchozí věty přesáhne 30 dnů, stává se zbývající dlužná částka dle splátkového kalendáře v Příloze č. 4 této Smlouvy splatnou ihned.
- 9.3 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek stanovený touto Smlouvou.
- 9.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dní ode dne doručení písemné výzvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že celková výše (požadovaná) zaplacených všech smluvních pokut může činit v součtu maximálně 60% smluvní ceny za dílo bez DPH.

10. Pojištění

- 10.1 Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by ho taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření.
- 10.2 Zhotovitel je povinen na základě žádosti Objednatele doložit do [10] pracovních dnů od doručení této žádosti, že splnil povinnost pojistit se v rozsahu stanoveném v tomto Článku.

11. Postoupení pohledávky

- 11.1 Smluvní strany se dohodly a objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel je oprávněn písemně postoupit pohledávku za objednatelem z titulu ceny za provedení díla spolu s příslušenstvím na subjekt odlišný od smluvních stran, a to nejdříve poté, co dojde k předání ve smyslu čl. 7 této Smlouvy. Postupníkem musí být banka mající bankovní licenci ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a splňující požadavky českého právního řádu kladené na bankovní instituci (dále jen „banka“), nebo společnost, kterou ze 100% vlastní banka. Za jiných než v tomto čl. uvedených podmínek zhotovitel pohledávku, její část, popř. příslušenství postoupit nemůže. O postoupení pohledávky musí být objednatel neprodleně písemně vyrozuměn ze strany postupitele.
- 11.2 Objednatel se zavazuje, že na žádost zhotovitele před postoupením písemně prohlásí, zda má proti pohledávce spolu s úroky nějaké námitky či vlastní pohledávky způsobilé vůči ní k započtení. Objednatel potvrzuje, že je připraven, po předání a převzetí díla a vystavení faktury na pohledávku spolu s úroky podle tohoto čl., uznat svůj závazek odpovídající této pohledávce spolu s úroky.

12. Protiplnění objednatele

- 12.1 Stavební povolení a PBŘ, dokumentace stávajícího stavu
- 12.2 Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli připravené pracoviště - staveniště pro provedení Díla v termínu do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.

- 12.3 Objednatel se zavazuje nejpozději do 14 dnů odsouhlasit předloženou dokumentaci pro provedení stavby, případně předložit připomínky k projektové dokumentaci, které je zhotovitel povinen písemně vypořádat. Každá další lhůta na předložení činí 14 dnů. Nevyjádřil-li se objednatel do 14 dnů ode dne předložení projektové dokumentace anebo vyjádřil-li se, že je bez připomínek, považuje se projektová dokumentace za schválenou.
- 12.4 Objednatel zajistí do místa určeného Zhotovitelem přípojku k internetu - tzn. připojení na stávající infrastrukturu (zřízení zásuvky IT) + přidělení IP adres pro dálkový přístup do MaR a n webserver IRC.
- 12.5 Objednatel umožní zhotoviteli a jím určeným třetím osobám přístup do jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době, a to od 6:00 do 18:00 a v mimopracovní dny po předchozí dohodě kdykoli, bude-li to nutné.
- 12.6 Objednatel se zavazuje snášet omezení nezbytná pro provádění díla.
- 12.7 Objednatel se zavazuje poskytnout bezúplatně elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění díla a jeho předepsané zkoušky.
- 12.8 Objednatel poskytne zhotoviteli a jím určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení díla, pokud o to zhotovitel požádá.
- 12.9 Objednatel poskytne zhotoviteli a jím určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami), pokud o to zhotovitel požádá.

13. Mlčenlivost

- 13.1 Smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se plnění Smlouvy a dalších skutečnostech zejména povahy obchodního tajemství, které při plnění Smlouvy získají vlastní činností nebo jim budou sděleny druhou stranou, a to i po skončení účinnosti Smlouvy.
- 13.2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré tyto skutečnosti budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu, nepoužijí jich ve prospěch nebo pro potřeby třetích stran a nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění dle této Smlouvy. Povinnost utajovat se nevztahuje na skutečnosti, které byly v okamžiku vzniku Smlouvy všeobecně známy nebo se stanou veřejně známými z rozhodnutí oprávněné strany nebo jinak bez porušení Smlouvy druhou stranou.

14. Protikorupční klauzule

- 14.1 Smluvní strany prohlašují, že v průběhu vyjednávání a uzavírání této Smlouvy jednali v souladu s platnými pravidly protikorupčních předpisů. Zavazují se, že při realizaci této Smlouvy budou ve vztazích s druhou smluvní stranou, stejně jako se třetími stranami, dodržovat tatáž pravidla. Smluvní strany výslovně potvrzují, že porušení předchozích prohlášení nebo pravidel bude představovat zásadní porušení smlouvy.
- 14.2 Úplatkářství, jak je definováno pro účely této Smlouvy, je nabízet, slibovat, dávat jakékoli nepatřičné finanční nebo jiné výhody:
- 14.3 veřejnému činiteli na místní, národní nebo mezinárodní úrovni,
- 14.4 politické straně, státnímu úředníkovi nebo žadateli,
- 14.5 jednateli, vedoucímu zaměstnanci, zaměstnancům nebo zprostředkovateli v oblasti soukromého podnikání za účelem získání nebo udržení podnikatelské nebo jiné nepatřičné výhody, např. v souvislosti s úředními povoleními, daňovými, celními, soudními a legislativními řízeními. Úplatkářství je dále přijímání takové výhody jednou z daných osob nebo skupin za příslušným účelem.

15. Ostatní ujednání

- 15.1 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.

- 15.2 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou, po dohodě obou stran a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran uvedenými v záhlaví Smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná.
- 15.3 V případě vzniku sporu při provádění této Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit se takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou věcně a místně příslušnému soudu podle sídla Zhotovitele k rozhodnutí.
- 15.4 Smlouva a její přílohy se vzájemně doplňují nebo vysvětlují. V případě, že dojde k rozporu mezi Smlouvou a přílohami, jsou rozhodující ustanovení Smlouvy. V případě, že dojde k rozporu mezi jednotlivými přílohami, je rozhodující příloha, která je uvedena v této Smlouvě výše, před přílohami, které jsou uvedeny níže.
- 15.5 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou nebo upravené částečně, se řídí i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími.
- 15.6 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 15.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 Projektová dokumentace „Rekonstrukce kotelny MŠ a ZŠ Oty Pavla“

Příloha č. 2 Popis způsobu plnění předmětu veřejné zakázky.docx

Příloha č. 3 Detailní energetická analýza

Příloha č. 4 Platební kalendář pro odloženou splatnost

Příloha č. 5 Dodací obchodní podmínky Siemens, s.r.o., obecná část a zvláštní část pro divizi BT

Za Objednatele

V Buštěhradě dne 30.8.2017

Ing. arch. Daniela Javorčková,
starostka Města Buštěhrad



Za Zhotovitele

V Praze dne 30.8.2017

Ing. Jiří Dupal, Ph.D.,
vedoucí obchodního oddělení BPS,
v plné moci

Ing. Tomáš Krapl
vedoucí ekonomického oddělení BPS
v plné moci

Siemens, s.r.o.
Building Technologies
Siemensova 1, 155 00 Praha 13
E-mail: epc.cz@siemens.com

Příloha č. 4 Platební kalendář pro odloženou splatnost

Platební kalendář v Kč bez DPH

Roky	Číslo splátky	datum	Úroková sazba	úrok	Splátka investice	Splátka celkem
1	1	31.3.2019	2,48	64 788,04	229 062,31	293 850,35
	2	30.9.2019	2,48	62 256,30	231 594,05	293 850,35
2	3	31.3.2020	2,48	59 336,68	234 513,67	293 850,35
	4	30.9.2020	2,48	56 380,24	237 470,11	293 850,35
3	5	31.3.2021	2,48	53 094,80	240 755,55	293 850,35
	6	30.9.2021	2,48	50 351,41	243 498,94	293 850,35
4	7	31.3.2022	2,48	47 023,33	246 827,02	293 850,35
	8	30.9.2022	2,48	44 170,03	249 680,32	293 850,35
5	9	31.3.2023	2,48	40 798,23	253 052,12	293 850,35
	10	30.9.2023	2,48	37 832,25	256 018,10	293 850,35
6	11	31.3.2024	2,48	34 604,72	259 245,63	293 850,35
	12	30.9.2024	2,48	31 336,49	262 513,86	293 850,35
7	13	31.3.2025	2,48	27 873,92	265 976,43	293 850,35
	14	30.9.2025	2,48	24 673,99	269 176,36	293 850,35
8	15	31.3.2026	2,48	21 164,29	272 686,06	293 850,35
	16	30.9.2026	2,48	17 842,91	276 007,44	293 850,35
9	17	31.3.2027	2,48	14 284,89	279 565,46	293 850,35
	18	30.9.2027	2,48	10 838,99	283 011,36	293 850,35
10	19	31.3.2028	2,48	7 271,16	286 579,19	293 850,35
	20	30.9.2028	2,48	3 658,35	290 192,02	293 850,37
CELKEM				709 581,02	5 167 426,00	5 877 007,02