



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

Čj.: 011207/2017

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K veřejné zakázce na dodávky a služby zadávané v zjednodušeném podlimitním režimu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákona nebo ZoZVZ)

s názvem

„Revitalizace systému TZB“

Zadavatel:
Město Buštěhrad
Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

Obsah Zadávací dokumentace

1. PREAMBULE
2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE
3. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE
5. DOBA A MÍSTO REALIZACE ZAKÁZKY
6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA A MAXIMÁLNÍ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
7. PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ
8. VYUŽITÍ PODDODAVATELE
9. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY
10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY
12. MÍSTO A DOBA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK
13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ
14. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK
15. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY
16. ZADÁVACÍ LHŮTA
17. DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
18. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE A INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE
19. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Revitalizace systému TZB“



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

1. Preambule

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení zveřejněného dle zákona.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel stanovil podmínky této veřejné zakázky tak, aby dodržel zásady dle § 6 zákona.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že tato zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v této zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Pokud zadávací dokumentace, obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných rovnocenných řešení.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Revitalizace systému TZB“



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	MěÚ Buštěhrad
Sídlo:	Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad
Identifikační číslo:	00234214
Starostka města	Ing. arch. Daniela Javorčková Tel. +420 602 347 411 Email: Javorceková@mestobustehrad.cz
Telefon MěÚ:	+420 312 250 301
Email:	meu@mestobustehrad.cz
ID datové schránky:	pmdbg47
Útvar pověřený výkonem činností zadavatele:	Správa majetku
Kontaktní osoba pro účely zadávacího řízení:	Pavel Vavruška Tel: +420 312 250 301 Email: vavruska@mestobustehrad.cz

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Revitalizace systému TZB“



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název předmětu	Kód CPV
Energetické a související služby	71314000-2

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Revitalizace systému TZB“



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

4. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

4.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je Revitalizace systémů TZB ve vybraných objektech Města Buštěhrad. Předmět veřejné zakázky bude proveden podle Projektové dokumentace „Rekonstrukce kotelny MŠ a ZŠ Oty Pavla“, která je přílohou č. 1 a Detailní energetické analýzy, která je přílohou č. 2 Návrh Smlouvy o dílo, tvořící přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

V rámci plnění předmětu veřejné zakázky bude Dodavatel poskytovat Zadavateli služby Energetického managementu (bližší popisné v čl. 2 Návrhu Smlouvy o dílo, tvořící přílohu č. 5 této zadávací dokumentace) po dobu 10-ti let.

Dodavatel zajistí Zadavateli financování Předmětu veřejné zakázky (odloženou splatnost) na období 10-ti let.

4.2 Technická specifikace současného stavu

Technická specifikace současného stavu je součástí detailní energetické analýzy, která je přílohou č. 2 Návrhu Smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 5.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Revitalizace systému TZB“



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

5. Doba a místo realizace zakázky

Termín zahájení realizace veřejné zakázky:

první pracovní den následující po podpisu Smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.

Předmět veřejné zakázky vymezený v čl. 4 bodech 4.1 – 4.2 a následně v dalších přílohách této zadávací dokumentace, bude realizován nejpozději do 15 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.

Poskytování služeb Energetického managementu bude zahájeno prvním dnem započetí zkušebního provozu a tato služba bude poskytována na dobu 10ti let.

Místo plnění zakázky: objekty určené zadavatelem a to MŠ a ZŠ Oty Pavla, Buštěhrad.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Revitalizace systému TZB“

Strana 7



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

6. Předpokládaná hodnota a maximální cena veřejné zakázky

Celková maximální cena veřejné zakázky: 5.579.000,- Kč bez DPH.

Maximální cena veřejné zakázky je určena maximální výši prostředků, kterou má zadavatel na realizaci veřejné zakázky k dispozici.

V případě, že dodavatel překročí maximální cenu veřejné zakázky, nesplní zadávací podmínky a tato skutečnost bude mít za následek vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení. Stanovenou maximální cenu je dodavatel povinen respektovat při zpracování nabídkové ceny dle čl. 9 zadávací dokumentace.

Zadavatel je plátcem DPH.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Revitalizace systému TZB“



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

7. Podmínky účasti v zadávacím řízení

7.1. Obecné podmínky

Dodavatel, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Veškeré požadované doklady prokazující splnění podmínek účasti v zadávacím řízení předkládá dodavatel v prosté kopii.

Zadavatel v souladu s § 46 zákona může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení, vyzvat dodavatele k objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo k doplnění dalších chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

7.2. Podmínky kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění

- a) základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona,
- d) technické kvalifikace podle § 79 zákona.

7.2.1 Základní způsobilost (§ 74 zákona)

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba nebo je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, postupuje dodavatel při prokazování základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 2 zákona. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje dodavatel při prokazování základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 3 zákona. Prokázání kvalifikace dle ustanovení § 74 je možné také využít čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

7.2.2 Profesní způsobilost (§ 77 zákona)

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Revitalizace systému TZB“



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán). Prokázání kvalifikace dle ustanovení § 77 je možné také využít čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

7.2.3 Ekonomická kvalifikace (§ 78 zákona)

Zadavatel nepožaduje prokázání splnění ekonomické kvalifikace v rozsahu dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona.

7.2.4 Technická kvalifikace (§ 79 zákona)

Technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ prokáže Dodavatel, který předloží:

1. seznam minimálně 3 významných zakázek na realizaci energetických služeb, s finanční hodnotou alespoň ve výši 4 milionů Kč bez DPH pro každou takovou službu, realizovaných Dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto poskytovaných služeb (postačí prosté kopie); tato osvědčení musí zahrnovat hodnotu zakázky, dobu plnění, místo a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto služby poskytovány řádně.
 - nejmeně u dvou z těchto zakázek byly v rámci plnění poskytovány služby Energetického managementu a bylo prováděno měření, verifikaci a vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol) a současně bylo pro tyto zakázky zajištěno Dodavatelem i financování. Toto Dodavatel uvede ve formě čestného prohlášení.
2. osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci 2 autorizovaných inženýrů nebo techniků ČKAIT oboru „technika prostředí staveb“ – specializace technická zařízení (inženýr), případně specializace vytápění a vzduchotechnika (technik), nebo „technologická zařízení staveb“. Tyto skutečnosti budou doloženy prostou kopií dokladu o požadovaném osvědčení.
3. seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti. Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění této veřejné zakázky min:
 - a) 2 osoby na pozici realizátora projektu prokáží odbornou způsobilost minimálně v tomto rozsahu:
 - VŠ vzdělání technického zaměření
 - praxe v oblasti energetických služeb minimálně 3 roky
 - b) 1 osoba na pozici energetického specialisty prokáže odbornou způsobilost minimálně v tomto rozsahu:
 - VŠ vzdělání technického zaměření
 - praxe v oblasti energetických služeb minimálně 2 roky
 - zkušenost s prováděním měření, verifikaci a vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP minimálně 1 rok

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Revitalizace systému TZB“



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením:

- a) Prosté kopie dokladu o vzdělání těchto osob
 - b) Čestného prohlášení nebo profesním životopisem o délce požadované praxe, či požadované zkušenosti
4. Prosté kopie certifikátů vydaných podle českých technických norem akreditovanou osobou o zavedených opatření v oblastech řízení z hlediska:
- ochrany životního prostředí – ČSN EN ISO 14001 : 2004
 - bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – BS OHSAS 18001 : 2007,
 - systému managementu kvality – ČSN EN ISO 9001 : 2008

7.2.5 Jiná kritéria kvalifikace

Požadavek pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám alespoň ve výši 10.000.000,- Kč – uchazeč doloží formou čestného prohlášení.

7.2.6 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 zákona)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci.

7.2.7 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 zákona)

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

7.2.8 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 zákona)

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace (čl. 7.2.3 této zadávací dokumentace) nebo technické kvalifikace (čl. 7.2.4 této zadávací dokumentace) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

7.2.9 Doklady o kvalifikaci

Zadavatel požaduje předložení výše uvedených dokladů k prokázání základní a profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace. Zadavatel umožňuje jejich nahrazení čestným prohlášením vyjma

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Revitalizace systému TZB“



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

technické kvalifikace. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje na povinnost vybraného dodavatele předložit před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

7.3. Obchodní a smluvní podmínky

Podrobné vymezení obchodních podmínek, platebních podmínek, objektivních podmínek pro překročení výše nabídkové ceny veřejné zakázky, je uvedeno v příloze č. 5 této zadávací dokumentace Návrh Smlouvy o dílo.

Dodavatel do návrhu smlouvy doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje na vyznačených místech).

Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 98 zákona.

Dodavatel případně doplní předložený návrh smlouvy o ustanovení, která považuje za nezbytná, a která nejsou v rozporu se zadávací dokumentací. Tato případná doplnění přiloží jako samostatný dokument za návrh smlouvy. Zadavatel není povinen tyto návrhy akceptovat.



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

8. Využití poddodavatele

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předložil seznam poddodavatelů (včetně identifikačních údajů), pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Dodavatel může využít formulář uvedený v příloze č. 4 této zadávací dokumentace – „Seznam poddodavatelů“. Dodavatel nemusí uvádět mezi poddodavatele subjekty, pro které je předloženo prohlášení o integraci. Poskytování subdodávek těmito subjekty vyplývá z tohoto prohlášení.

Pokud dodavatel nepředpokládá plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, musí tuto skutečnost do nabídky uvést (tedy z prohlášení dodavatele musí vyplývat, že veřejnou zakázku nebude realizovat prostřednictvím poddodavatele).



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Způsob stanovení nabídkové ceny

Všechny ceny budou uváděny v korunách českých (CZK). Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s realizací veřejné zakázky (tedy také odměnu za, pojištění, daně, cla a poplatky, inflační vlivy, garance, za technickou dokumentaci, aj.).

Dodavatel vyplní nabídkovou cenu ve struktuře uvedené níže do přílohy č. 1 Krycí list nabídky. Celková nabídková cena (součet ceny díla, úroků za odloženou splatnost po dobu 10ti let a ceny poskytování služeb Energetického managementu za období 10ti let) zpracovaná dle tohoto článku zadávací dokumentace bude předmětem hodnocení nabídek.

Celkovou nabídkovou cenou se rozumí cena za veškeré požadované dodávky a služby související s činnostmi požadovanými zadavatelem v zadávacích podmínkách. Nabídková cena bude zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací.

Položky uvedené v tabulce musí mít nenulovou hodnotu.

Při zpracovávání celkové ceny veřejné zakázky musí dodavatel zohlednit její maximální možnou výši. Blíže viz čl. 6 zadávací dokumentace.

Pro stanovení nabídkové ceny použije uchazeč následující tabulku:

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
Celková nabídková cena		
Cena díla		
Úroky za odloženou splatnost po dobu 10ti let		
Cena poskytování služeb energetického managementu za období 10ti let		

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Revitalizace systému TZB“



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky se podávají písemně v jednom originále, v listinné podobě, v českém jazyce (s výjimkami stanovenými zákonem) a bude obsahovat části uvedené v tomto článku zadávací dokumentace.

Zadavatel žádá dodavatele, aby zadavateli předložili i kopii nabídky v elektronické podobě na vhodném médiu (na CD nebo DVD v needitovatelném formátu PDF a návrh smlouvy včetně příloh v editovatelném formátu MS Office).

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a byly spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla strukturována následujícím způsobem:

A) Identifikační údaje dodavatele. Zadavatel žádá dodavatele, aby vyplnili formulář „Krycí list nabídky“, který bude opatřený razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Pro sestavení krycího listu dodavatel použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace - „Krycí list nabídky“.

B) Obsah nabídky

(není povinnou součástí nabídky, avšak doporučuje se jeho zpracování)

C) Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace (bod 7.2. zadávací dokumentace)

D) Nabídková cena zpracovaná dle čl. 9 zadávací dokumentace

E) Návrh smlouvy o dílo a jeho vyplněné přílohy č. 3, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, včetně všech vyplněných příloh.

F) Seznam poddodavatelů zpracovaný dle čl. 8 zadávací dokumentace

G) Popis způsobu plnění předmětu veřejné zakázky – Popis musí plně vycházet ze současného stavu a detailní energetické analýzy, která bude poskytnuta uchazeči, který o ni požádá zadavatele.

K) Doplňující údaje – v tomto bodě dodavatel může doložit další údaje neobsažené v předchozích kapitolách, které pokládá za významné pro prezentaci a nabídku vlastního řešení.

Upozornění:

Návrh smlouvy, příp. další dokumenty, nevylučuje-li to povaha věci, musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci (nebo jiného dokumentu), zadavatel žádá z důvodu právní jistoty a možnosti posouzení, zda jsou návrh smlouvy a příp. další dokumenty podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, aby součástí nabídky bylo též předmětné pověření. Dodavatel tím předejde případným komplikacím, které mohou vést až k vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Revitalizace systému TZB“



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

11. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 27. 7. 2017 v 10:00 hod.

Nabídky se podávají písemně v listinné podobě osobně nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence podle zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, nebo prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), a to v řádně uzavřených obálcích označených názvem „**Veřejná zakázka – NEOTVÍRAT – „Revitalizace systému TZB“**“, opatřených na uzavření razítkem, případně podpisem dodavatele, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního orgánu, je-li právnickou osobou. Dále bude na obálce uveden název a adresa dodavatele.

Nabídky budou přijímány osobně v podatelně MěU Buštěhrad v pracovní dny – pondělí a středa od 8.00 – 12:00 hod. a od 13:00 do 17.00 hod., až do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do 19. 7. 2017 – do 10:00 hodin, a to na adrese sídla zadavatele.

V případě zaslání poštou použijte adresu pro osobní doručení nabídek.

Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Žádost o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace je možno doručit písemně **nejpozději 3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Revitalizace systému TZB“



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

12. Místo a doba otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 27. 7. 2017 v 10:00 hodin v zasedací místnosti č. 2.08 na MěÚ Buštěhrad na adrese zadavatele.

Otevírání obálek má právo být přítomen kromě členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a dalších zástupců zadavatele také jeden oprávněný zástupce každého účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla přijata do konce lhůty pro podání nabídek. Zástupce dodavatele svou přítomnost potvrdí podpisem v listině účastníků.



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

13. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele musí být doručena zadavateli nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

Vzhledem k předmětu plnění veřejné zakázky se prohlídka místa plnění bude konat dne 14.7.2017 od 10:00 hod. Sraz účastníků bude před budovou MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1, Buštěhrad.



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

14. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky tvořena následujícími dílčími kritérii

- Celková nabídková cena (40bodů)
- Výše úrokové sazby za odloženou splatnost (15bodů)
- Roční cena za poskytování energetického managementu (15bodů)
- Kvalita technického návrhu (30bodů)

Dílčí kritérium – Kvalita technického návrhu

Toto kritérium zahrnuje kvalitu a komplexnost navrhovaného technického řešení:

Posouzení zahrne:

- Komplexnost řešení s ohledem na detailní energetickou analýzu
- Stupeň kompatibility navrhovaného zařízení se stávajícím zařízením (z důvodu minimalizace potenciálních provozních problémů = nákladů v případě nekompatibility)
- Stupeň osvědčenosti navrhovaného řešení (tj. posouzení, zda jsou známy nezávislé reference o navrhovaném řešení)

Nabídka s největší kvalitou a komplexností navrhovaného technického řešení (tj. nejvhodnější nabídka) získá 100bodů a ostatním nabídkám je přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost kvality a komplexnosti navrhovaného technického řešení k nejvhodnější nabídce. Každá další hodnocená nabídka získá počet bodů, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

15. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 zákona nepožaduje, aby dodavateli k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu.

16. Zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s § 40 odst. 1 zákona stanovuje zadávací lhůtu po dobu 45 dnů.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Revitalizace systému TZB“



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

17. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je v souladu s § 96 zákona k dispozici ke stažení na profilu zadavatele – <https://pro-za.cz/>.

Soubor „Návrh smlouvy o dílo“ a jeho nedílné přílohy budou následně poskytnuty po písemné žádosti o poskytnutí dokumentů zadávací dokumentace. Pro získání tohoto dokumentu kontaktujte paní Janu Zemanovou na email zemanova@mestobustehrad.cz tel. 312 278 031. Do předmětu uveďte název zakázky.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Revitalizace systému TZB“



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

18. Další podmínky a práva zadavatele a informace o veřejné zakázce

18.1. Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy.

18.2. Nabídky ani jejich jednotlivé části se dodavatelům nevrací. Nabídky zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku.

18.3. Zadavatel si vyhrazuje právo předat nabídky nezávislým odborníkům za účelem vypracování podpůrných posudků či zpráv pro hodnotící komisi.

18.4. Dodavatel je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí v zadávacím řízení, se zpracováním a podáním nabídky.

18.5. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí dodavatel v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

18.6. Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, je povinen dle § 104 odst. 2 zákona povinen před uzavřením smlouvy zadavateli předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Revitalizace systému TZB“



Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

19. Další části zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Krycí list
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení dle §74 zákona
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení dle §77 zákona
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení – pojištění odpovědnosti
- Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 7 – projekt Rekonstrukce kotelny MŠ a ZŠ Oty Pavla

V Buštěhradě dne 12. 7. 2017

Ing. arch. Daniela Javorčková

Starostka města



Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Revitalizace systému TZB“

**Příloha č. 1
KRYCÍ LIST NABÍDKY**

Zakázka

Název:

REVITALIZACE SYSTÉMU TZB

Základní identifikační údaje

Zadavatel

Název / obchodní firma:	MěÚ Buštěhrad
Adresa sídla / místa podnikání:	Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad
IČO:	00234214
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. arch. Daniela Javorčková
Kontaktní osoby:	Pavel Vavruška
Telefon, fax:	+420 312 250 301
E-mail:	vavruska@mestobustehrad.cz

Zájemce

Název:	
Sídlo/místo podnikání:	
Tel./fax:	
E-mail:	
IČ/DIČ:	
Osoby oprávněné za zájemce jednat:	

Nabídková cena v CZK

Název projektu:	Bez DPH:	Samostatně DPH (21 %):	Cena včetně DPH:
Revitalizace systému TZB			
Podpis oprávněné osoby: + razítko:			
Titul, jméno, příjmení			
Funkce			

Příloha č. 2

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Prohlašuji tímto, že nejsem zájemce, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku²⁵⁾, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu²⁶⁾ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V, dne

.....
podpis

+titul, jméno a příjmení, funkce

Příloha č. 3

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Prohlašuji tímto, že jsem zájemce:

který splňuje profesní kvalifikační předpoklady dle § 77 zákona č. 134/2016

Příloha čestného prohlášení:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis .
zápis do takové evidence vyžaduje

V, dne

.....

podpis

+titul, jméno a příjmení, funkce

Příloha č. 4

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Prohlašuji tímto, že nejsem zájemce, který

1. jako účastník zadávacího řízení mám sjednanou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to včetně škody způsobené při podnikatelské činnosti, přičemž tato pojistná smlouva má min. limit pojistného plnění ve výši nejméně 10 mil. Kč. Současně čestně prohlašuji, že takovou pojistnou smlouvu budu udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.

Nebo

2. jako účastník zadávacího řízení budu mít ke dni podpisu smluv sjednanou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to včetně škody způsobené při podnikatelské činnosti, přičemž takováto pojistná smlouva bude mít limit pojistného plnění ve výši nejméně 10 mil. Kč. Současně čestně prohlašuji, že takovou pojistnou smlouvu budu udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.
3. souhlasím se zadáním a podmínkami zadávacího řízení,
4. všechny údaje uvedené v žádosti o účast jsou úplné a pravdivé.

V, dne

.....

podpis

+titul, jméno a příjmení, funkce

Příloha č. 5
SEZNAM PODDODAVATELŮ

Zakázka

Název:

REVITALIZACE SYSTÉMU TZB

Základní identifikační údaje poddodavatele:

Poddodavatel č. 1:

Adresa sídla / místa podnikání:

IČ :

Osoby oprávněné za zadavatele jednat:

Kontaktní osoby:

Telefon, fax:

E-mail:

Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat
subdodavateli (uvést popis):

Podíl VZ, kterou hodlá zadat subdodavateli
(uvést v procentech):

Poddodavatel č. 2:

Název:

Adresa sídla / místa podnikání:

IČ :

Osoby oprávněné za zadavatele jednat:

Kontaktní osoby:

Telefon, fax:

E-mail:

Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat
subdodavateli (uvést popis):

Podíl VZ, kterou hodlá zadat subdodavateli
(uvést v procentech):

*) v případě potřeby přidejte další poddodavatele

V, dne

.....
podpis
+titul, jméno a příjmení, funkce

Příloha č. 6 Návrh SoD

Je zasílám podle ZD na vyžádání.

Příloha č. 7 Projekt Rekonstrukce kotelny MŠ a ZŠ

Je zasílám podle ZD na vyžádání.