



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Mandátní smlouva

uzavřená podle §566 a následujících Obchodního zákoníku číslo 513/ 1991 Sb. v platném znění

### **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**A) MANDANT: Město Lázně Bělohrad**

Se sídlem: Náměstí K. V. Raise 35  
507 81 Lázně Bělohrad

*Statutární zástupce:* Ing. Pavel Šubr

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Pavel Šubr

Zástupce ve věcech technických: Jiří Bičiště

Bankovní spojení: 2220541/0100

IČ : 00271730

Telefon / mobil: +420 493 792 276/+420 603 163 360

E-mail: biciste@lazne-belohrad.cz

**B) MANDATÁŘ VK CAD s.r.o.**

Se sídlem: Vraclavská 285  
566 01 Vysoké Mýto

*Statutární zástupce:* **Miloslav Komárek**

Zástupce ve věcech smluvních: Miloslav Komárek

Zástupce ve věcech technických: Miloslav Komárek

Bankovní spojení: 27-8372750247/0100

IČ: 26001187

DIČ: CZ26001187

Telefon/ Fax:

465 471 836/465 471 027

E-mail:

vkcad@vkcad.cz

## **II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Mandatář se zavazuje zajistit pro mandanta provedení činností a služeb souvisejících s výkonem technického dozoru investora v rámci akce „Kanalizace obce Brtev, Vodovod obce Brtev“, na základě zplnomocnění mandanta v následujícím rozsahu:

### **1. Činnost odborného technického dozoru v období realizace stavby**

- Seznámení se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby;
- Průběžné informování objednatele o stavu přípravy stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů;
- Organizace předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu a předání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli;
- Účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací;
- Zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby;
- Péče o doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba provádí, koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitele;
- Kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby;
- Projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- Cenová a věcná kontrola provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;
- Informování investora o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci stavby;
- Kontrola podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem;
- Sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby;
- Kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění;
- Ve spolupráci se zhotovitelem díla zajištění svolání kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace;
- Projednání případných změn a doplňků projektové dokumentace, zabezpečení vyjádření autorského dozoru a jejich archivace;
- Sjednání způsobu výběru subdodavatelů se zhotovitelem díla a podílení se na výběru subdodavatelů, zajišťování informací o nich a doporučování objednateli;
- Technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;

- Technická a věcná kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny;
- Spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled;
- Projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání návrhů na rozhodnutí objednateli;
- Kontrola zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících;
- Kontrola časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění objednatele včetně předložení návrhu na řešení;
- Kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi;
- Příprava a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla;
- Přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrola všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby;
- Organizační příprava předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků.

## **2. Činnost odborného technického dozoru v období po dokončení stavby**

- Projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení;
- Kontrola při odstraňování zjištěných vad a nedodělků, reklamace případných skrytých vad a kontrola jejich odstraňování;
- Kontrola vyklizení stavenišť;
- Spolupráce při zpracování manipulačních a provozních řádů;
- Příprava a zabezpečení podkladů pro kolaudační souhlas vodovodních a kanalizačních řadů; Příprava a zabezpečení podkladů pro užívání vodovodních a kanalizačních přípojek;
- Podání žádosti o kolaudační souhlas vodovodních a kanalizačních řadů u příslušného správního orgánu (Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí); Podání oznámení o užívání stavby vodovodních a kanalizačních přípojek u příslušného správního orgánu (Městský úřad Lázně Bělohrad, stavební úřad);
- Účast na závěrečných kontrolních prohlídkách vodovodních a kanalizačních řadů a vodovodních a kanalizačních přípojek;

- Zabezpečení naplnění požadavků vyplývajících z kolaudačních souhlasů, souhlasů s užíváním stavby nebo závěrečných kontrolních prohlídek stavby, zabezpečení odstranění případných kolaudačních vad nebo nedodělků;
- Řešení všech připomínek ke kvalitě stavby od dotčených orgánů či organizací nebo od občanů města;
- Spolupráce se zadavatelem v průběhu zkušebního provozu díla. Příprava a zabezpečení podkladů pro vyhodnocení zkušebního provozu díla;
- Výkon případných dalších prací, které jsou předmětem výkonu TDI, které budou třeba k řádnému plnění TDI na této akci, především pak shromáždění podkladů (povinných příloh) k závěrečnému vyhodnocení dotačního titulu.

### **III. PODKLADY INVESTORA**

- Platná, schválená projektová dokumentace,
- územní rozhodnutí, územní souhlasy, veškerá vodoprávní a stavební povolení a povolení jiných správních orgánů;
- smlouva o dílo se zhotovitelem stavby, vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr a dodávek přiloženého ke smlouvě o dílo harmonogramu prací.

### **IV. LHŮTY PLNĚNÍ (předpokládané termíny)**

Předpokládaný termín zahájení:                      podpisem SOD se zhotovitelem stavby.  
 Předpokládaný termín dokončení:                předáním podkladů pro ZVA.

### **V. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění veřejné zakázky je město Lázně Bělohrad, k.ú. Lázně Bělohrad a Brtev.

### **VI. CENA PRACÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE**

Cena je stanovena s ohledem na předpokládaný průběh přípravy a výstavby investice.

#### **Časová finanční rozvaha technického dozoru:**

|  |              |
|--|--------------|
| <b>A. Činnost odborného technického dozoru v období realizace stavby</b> |              |
| Cena bez DPH   | 415.000,- Kč |
| DPH  | 87.150,- Kč  |
| Cena s DPH   | 502.150,-Kč  |

**B. Činnost odborného technického dozoru v období po dokončení stavby**

|              |             |
|--------------|-------------|
| Cena bez DPH | 25.000,- Kč |
| DPH          | 5.250,- Kč  |
| Cena s DPH   | 30.250,- Kč |

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Celkem (bez DPH)</b> | <b>440.000,- Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>         | <b>92.400,- Kč</b>  |
| <b>Celkem s DPH</b>     | <b>532.400,- Kč</b> |

Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení mandantovi.

V případě zjištěných nedostatků ve výkonu technického dozoru bude sjednána okamžitě a bezplatně náhrada.

**VII. SOUČINNOST MANDANTA, POVINNOSTI STRAN**

1. Mandant uděluje mandatáři plnou moc ke všem právním úkonům, které bude mandatář jménem a na účet mandanta vykonávat na základě této smlouvy.
2. Mandant je povinen:
  - informovat mandatáře o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné investice,
  - zajistit úhradu mandatářem ověřených platebních dokladů zhotovitelů ve lhůtách sjednaných ve smlouvách o dílo.
3. Mandatář je povinen:
  - jednat jménem mandanta v rozsahu ujednání této smlouvy osobně,
  - plnit závazky z této smlouvy včas, řádně, s odbornou péčí a v souladu s potřebami a oprávněnými zájmy mandanta,
  - využívat při plnění předmětu smlouvy všechny zákonné prostředky, které pokládá za prospěšné pro mandanta,
  - přezkoumat smluvní doklady, příp. upravit vč. projednání se zhotovitelem a výsledné znění předložit k podpisu mandantovi
  - průběžně informovat mandanta o postupu prací na předmětné investici vč. předání kopií důležitých spisů, smluv, rozhodnutí apod.,
  - součinnost mezi mandantem a mandatářem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze výstavby

## VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Plnění závazků z této mandátní smlouvy je vázáno na zadaný rozsah investice a vymezené termíny plnění. V případě změn rozsahu investice nebo termínu plnění nezaviněných mandatářem bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě.
2. Mandant si vyhrazuje možnost přerušení prací z důvodu nedostatku finančních prostředků pro realizaci díla.
3. Tato mandátní smlouva se sjednává na dobu určitou, nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a končí dnem vyúčtování projektu.
4. Veškeré informace, které jedna strana druhé straně sdělí, či jinak zpřístupní v souvislosti předmětem plnění dle této smlouvy, jsou považovány za důvěrné informace a mandatář se zavazuje, že s nimi bude nakládat tak, aby se nedostaly do rukou nepovolaným osobám ani nevyšly v obecnou známost. Mandatář nesmí zpřístupnit třetí straně ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, nebo pro jiné osoby. Tento závazek se týká i případných subdodavatelů mandatáře.
5. Mandatář je povinen zajistit v rozsahu spolupůsobení při finanční kontrole dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. a o finanční kontrole ve veřejné správě nebo případných dalších kontrol z Evropské unie, a to na své vlastní náklady.
6. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží mandant a 1 mandatář.

V Lázních Bělohradě, dne: *16. 10. 2013*

Ve Vysokém Mýtě, dne :

*14. 10. 2013*

**Mandant:**

**Mandatář:**

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD  
nám. K.V.Raise 35  
507 81 Lázně Bělohrad 3

*[Handwritten signature]*

**VKCAD** VK CAD s.r.o.  
Projektční kancelář  
Vratislavská 285, 566 01 Vysoké Mýto  
tel/fax: +420 465 471 838  
IČ: 280 01 187 e-mail: vkcad@vkcad.cz  
DIČ: CZ28001587



MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD  
náměstí K.V.Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena usnesením  
Rady města Lázně Bělohrad

číslo usnesení: 40/958/2013/RM  
ze dne: 11.10.2013

