

Městský úřad Moravský Krumlov

Odbor výstavby a územního plánování

Nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

SZn: SMUMK 4593/2023 VÚP/PB

Č.j. MUMK 12515/2023

Telefon: 515300754

Fax: 515300759

E-mail: novakm@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 27.06.2023

Vyřizuje: Ing. Petra Buršíková

ROZHODNUTÍ č. 108/2023

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil podle § 90 stavebního zákona společné oznámení záměru a vydává žadateli: Obec Vedrovice, č. p. 326, 67175 Vedrovice, v zastoupení: Ing. Petr Andrš, Výsluní 331, 66902 Suchohrdly (dále jen „žadatel“), podle § 94p stavebního zákona

společné povolení stavby:

„Stavební úpravy MŠ Vedrovice“

umístěné na pozemcích p.č. st. 209 a 981/6 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic (dále jen „stavba“).

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o stavební úpravy mateřské školky Vedrovice. Stavebními úpravami a přístavbou vznikne nové oddělení školky pro 24-25 dětí se zázemím. Strava bude zajišťována ze stávající kuchyně školky. Do nového oddělení se bude vstupovat samostatným vstupem, ale ze strany hlavního vchodu do školky. Vstupuje se do vstupní chodby, která tvoří filtr a dále do šatny dětí, z které je vstup do herny anebo do umývárny dětí. Ze vstupní chodby je přístup do šatny a WC personálu a ještě do úklidové komory. Herna a lehárna tvoří jeden prostor do kterého zasahuje místnost výdejny jídel, která má výdejní prosklené okno a prosklené dveře se vstupem do jídelny. V rohu lehárny jsou umístěny pokládané lehátka pro spaní a vstup do skladu pomůcek. Z umývárny do lehárny je prosklené okno pro oční kontakt a kontrolu dětí. Navržená výška místností vychází ze stávajícího stavu a je 3 m. Výplně stavebních otvorů v plastovém provedení, směrem západním do zahrady je velké kulaté okno pro prosvětlení místnosti. Dodávky tepla ze stávající plynové kotelny, která je po zateplení budovy školky předimenzovaná. Kotelna je přemístěna do nižšího stávajícího objektu zázemí školky. Nižší úroveň podlahy staré kotelny se využije pro vytvoření skladu hraček a pomůcek k zahradě, dojde k přestropení staré kotelny, světlý výška ve skladu cca 210 cm. Topení objektu a teplé vody bude zajištěno plynovými kondenzačními kotli ve stávající plynové kotelně, která slouží pro školku. Kapacita kotelny vyhovuje pro rozšíření školky.

Stavební objekty:

Objekt 01 – stavební úpravy MŠ s přístavbou

Objekt 02 – rekonstrukce plyn. přípojky

Objekt 03 – rekonstrukce elektropřípojky

Pro umístění a realizaci stavby se v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 1 a 2 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. st. 209 a 981/6 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic dle výkresu 02 – Situace koordinační, ověřeného oprávněnou osobou – Ing. Petr Andrš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1000706, který bude nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené oprávněnou osobou Ing. Petrem Andršem a žadatel ji obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.
2. Připojení na veřejnou komunikaci: Dopravní napojení je stávajícími sjezdy z přilehlé místní komunikace.
3. Napojení na inženýrské sítě:
Splašková přípojka - do stávající přečerpávací šachty se napojí přípojka splaškové kanalizace z přístavby, materiál plast DN 125 mm. Na vlastním pozemku.
Dešťové vody budou napojeny na stávající šachty dešťové kanalizace, které se nacházejí hned vedle přístavby a jsou do ní napojeny dešťové vody školky. Potrubí PVC DN 150mm.
Vodovodní přípojka je stávající a zachovává se.
Stávající elektro přípojka bude zkrácena a přemístěna na obvodovou zeď přístavby, to znamená přemístění skříně smyčky, přípojkové skříně a elektroměrové skříně.
Plynová přípojka – stávající plynová přípojka zůstane zachována, ale bude zkrácena ve své trase s novou skříní HUP na nové opěrné zídce u zahradního vjezdu do dvora školky.
4. Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky p.č. 209 a 938/6 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic
5. Při umísťování stavby budou dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury a podmínky ze závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů:
 - Závazné stanovisko: Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 60200 Brno, č.j. KHSJMK 19201/2023/ZN/HDM
 - Hasičský záchranný sbor JMK, Pražská 3873/59b, 66902 Znojmo, č.j. HSBM-1710-3/2023
 - VAS, a.s., Divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo, souhlas se stavbou ze dne 8.3.2023
 - Městský úřad Moravský Krumlov, OŽP, nám. Klášterní 125, 67211 Moravský Krumlov, č.j. MUMK 5184/2023
 - GasNet Služby, s.r.o. – n.z. 5002825994 a 5002814164
 - EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno-střed-Černá Pole, n.z. L4575-27083626 a 9090013280/L4575
 - CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 62487/23
 - Vyjádření: Dobrovolný svazek obcí, Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace, ze dne 10.3.2023
 - Vyjádření: Obec Vedrovice, Vedrovice č.p. 326, 671 76, ze dne 10.3.2023

6. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Ověřená projektová dokumentace se stavebníkovi předá po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem. Podle § 118 stavebního zákona může stavební úřad na odůvodněnou žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.
7. **Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení její prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Protokol o vytýčení bude předložen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.**
8. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a provedou taková opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení a poškození.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu,
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost mají stavebníci i u staveb podle § 103.
11. Další povinnosti a odpovědnost stavebníků při přípravě a provádění stavby jsou v § 152 stavebního zákona.
12. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, doloží stavebník **před zahájením stavby** písemné prohlášení stavbyvedoucího, který bude vykonávat odborné vedení provádění stavby. Povinnosti stavbyvedoucího jsou uvedeny v § 153 stavebního zákona. Povinnosti stavebníka jsou uvedeny v § 152 stavebního zákona.
13. Pokud bude stavbu podle § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět jako zhotovitel stavební podnikatel, který si při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, sdělí stavebník **před zahájením stavby** stavebnímu úřadu **název + sídlo + IČ stavebního podnikatele před zahájením stavby**. Povinnosti a odpovědnost stavebního podnikatele při provádění stavby jsou v § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

14. Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebního úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 5 této vyhlášky.
15. Přebytná nekulturní zemina z výkopových prací a neupotřebitelný materiál ze stavby budou odváženy na skládku, která má v provozním řádu schváleném správním orgánem na úseku odpadového hospodářství, povoleno zneškodňování tohoto odpadu.
16. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2025**.
17. **Stavba nevyžaduje nové nároky na vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury, neboť jsou již v této lokalitě vybudovány.**
18. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby, který je součástí tohoto spisu. Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona **oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby, ukončení každé etapy, zejména ukončení poslední etapy výstavby – dokončení stavby.** Stavebník s oznámením o dokončení stavby předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je:

- *Obec Vedrovice, č. p. 326, 67175 Vedrovice, v zastoupení: Ing. Petr Andrš, Výsluní 331, 66902 Suchohrdly.*
- *EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno-střed-Černá Pole*
- *VAS, a.s., Divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo*
- *GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno*
- *CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9*
- *Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace, dobrovolný svazek obcí, Vedrovice č.p. 326, 671 75*

Odůvodnění

Dne 1.3.2023 podala Obec Vedrovice, č. p. 326, 67175 Vedrovice, v zastoupení: Ing. Petr Andrš, Výsluní 331, 66902 Suchohrdly, žádost o vydání společného povolení na stavbu: „Stavební úpravy MŠ Vedrovice“ umístěné na pozemcích p.č. st. 209 a 981/6 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením ze dne 10.5.2023 oznámil stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska; tato lhůta nesmí být kratší než 15 dnů.

Zároveň s oznámením o zahájení územního a stavebního řízení stavební úřad v souladu s § 94m stavebního zákona účastníky řízení upozornil, že námítky mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů po obdržení oznámení o zahájení společného řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel námitky účastníků řízení.

Stavební úřad podle § 94o stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení posuzuje:

(1) zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

K tomu stavební úřad uvádí: Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona: žadatel podal žádost o společné povolení, stavba nevyžaduje nové nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury.

Dále je záměr v souladu s obecnými požadavky na využívání území, tj. vyhl. č. 501/2006 Sb.:

Vymezení stavebního pozemku je v souladu s Částí třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich, Hlavou I – Požadavky na vymezení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 20:

odst. 1) „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území“.

K tomu stavební úřad uvádí: Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, protože svým tvarem, rozměry, výškou, umístěním a vzhledem nijak nevybočuje ze stávající zástavby v této lokalitě.

odst. 3) „Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci“.

K tomu stavební úřad uvádí: Velikost, poloha, plošné i prostorové uspořádání pozemku je dostačující pro vymezení pro umístění a provedení stavby. Napojení je na stávající přístupovou komunikaci.

odst. 5) „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:

- a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,
- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů 13), které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,
- c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno
 1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,

2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

K tomuto stavební úřad uvádí:

Dopravní napojení na obecní komunikaci je stávajícím sjezdem šířky 4,0 m. Parkovací plochy jsou stávající na pozemku obce Vedrovice.

Kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizaci do přečerpávací šachty školky, šachta je umístěna na pozemku školky.

Dešťové vody budou napojeny na stávající šachty dešťové kanalizace, které se nacházejí hned vedle přístavby a jsou do ní napojeny dešťové vody školky. Potrubí PVC DN 150 mm, délka cca 10 m.

Před výkopovými pracemi je nutno nechat vytýčit stávající inženýrské sítě.

odst. 1) „Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury 2) a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích 15). Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky“.

Stavební úřad k tomu uvádí: Přes stavební pozemky vedou stávající inženýrské sítě a přípojky pro školku. V zeleném pásu mezi přístavbou a komunikací prochází inženýrské sítě a to obecní kanalizace a vodovodní řád.

Stávající elektropřípojka bude zkrácena a přemístěna na obvodovou zeď přístavby, to znamená přemístění skříně smyčky, přípojkové skříně a elektroměrové skříně.

Přípojka plynu bude zkrácena a HUP skříň s plynoměrem bude umístěna do nové kamenné opěrné zídky u zadního vjezdu do školky.

Vodovodní přípojka je stávající a zůstane zachována pro celou školku.

Kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizaci do přečerpávací šachty školky, šachta je umístěna na pozemku školky.

Dešťové vody budou napojeny na stávající šachty dešťové kanalizace, které se nacházejí hned vedle přístavby a jsou do ní napojeny dešťové vody školky. Potrubí PVC DN 150 mm, délka cca 10 m.

Před zahájením výkopových prací musí dojít k vytyčení všech stávajících IS. Výkopové a stavební práce musí být prováděny v souladu s podmínkami jednotlivých správců IS.

Připojení na veřejnou komunikaci: stávající.

odst. 2) „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku“.

K tomu stavební úřad uvádí: Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek. Umístěním stavby nebude znemožněna zástavba na sousedních pozemcích.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

K tomu stavební úřad uvádí: Stavební záměr již nevyžaduje a nevyvolá změnu veřejné dopravní a technické infrastruktury. Technická a dopravní infrastruktura je stávající.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Na stavební záměr byla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

- *Vyjádření: MěÚ Moravský Krumlov, OŽP pod č.j.: MUMK 5184/2023*
- *Závazné stanovisko: Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 60200 Brno, č.j. KHSJMK 19201/2023/ZN/HDM*
- *Závazné stanovisko: Hasičský záchranný sbor JMK, Pražská 3873/59b, 66902 Znojmo, č.j. HSBM-1710-3/2023*
- *Souhlas se stavbou: VAS, a.s., Divize Znojmo, Kotkova 2518/20, ze dne 8.3.2023*
- *Vyjádření: EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno-střed-Černá Pole, n.z. L4575-27083626 a 9090013280/L4575*
- *Stanovisko: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, n.z. 5002825994 a n.z. 5002814164*
- *Vyjádření: CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 62487/23*
- *Vyjádření: Obec Vedrovice, Vedrovice č.p. 326, 671 76, ze dne 10.3.2023*
- *Vyjádření: Dobrovolný svazek obcí, Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace, ze dne 10.3.2023*

(2) Stavební úřad dále ověří zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

K tomu stavební úřad uvádí: Projektová dokumentace je ověřená oprávněnou osobou – Ing. Petr Andrš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1000706. Je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu (požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb; osvětlení; větrání atd.). Obsah a rozsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání – stavba trvalá.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

K tomu stavební úřad uvádí: Stavební úřad k tomu uvádí: Přes stavební pozemky vedou stávající inženýrské sítě a přípojky pro školku. V zeleném pásu mezi přístavbou a komunikací prochází inženýrské sítě a to obecní kanalizace a vodovodní řád.

Stávající elektropřípojka bude zkrácena a přemístěna na obvodovou zeď přístavby, to znamená přemístění skříně smyčky, přípojkové skříně a elektroměrové skříně.

Přípojka plynu bude zkrácena a HUP skříň s plynoměrem bude umístěna do nové kamenné opěrné zídky u zadního vjezdu do školky.

Vodovodní přípojka je stávající a zůstane zachována pro celou školku.

Kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizaci do přečerpávací šachty školky, šachta je umístěna na pozemku školky.

Dešťové vody budou napojeny na stávající šachty dešťové kanalizace, které se nacházejí hned vedle přístavby a jsou do ní napojeny dešťové vody školky. Potrubí PVC DN 150 mm, délka cca 10 m.

Před zahájením výkopových prací musí dojít k vytyčení všech stávajících IS. Výkopové a stavební práce musí být prováděny v souladu s podmínkami jednotlivých správců IS.

Připojení na veřejnou komunikaci: stávající.

(3) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

K tomu stavební úřad uvádí: Stavební úřad ověřil, že účinky budoucího užívání stavby nebudou nijak narušovat její budoucí užívání. Lokalita, ve které se bude stavba realizovat, je platným územním plánem určena k předmětnému stavebnímu záměru.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad postupoval podle příslušných ustanovení stavebního zákona. Okruh účastníků společného řízení byl vymezen podle § 94k stavebního zákona:

Účastníci řízení:

1) *Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:*

- **Obec Vedrovice, č. p. 326, 67175 Vedrovice**
V zastoupení: Ing. Petr Andrš, Výsluní 331, 66902 Suchohrdly

2) *Účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:*

- Obec Vedrovice, č. p. 326, 67175 Vedrovice

3) *Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:*

- EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno-střed-Černá Pole
- VAS, a.s., Divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
- Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace, dobrovolný svazek obcí, Vedrovice č.p. 326, 671 75

Dotčené orgány:

- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11
- Hasičský záchranný sbor JMK, Pražská 3873/59b, 66902 Znojmo
- KHS JMK, pracoviště BRNO, Jeřábková 4, 602 00 Brno

Žádost byla doložena podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení:

- projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení ověřená oprávněnou osobou *Ing. Petr Andrš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1000706*
- protokol stanovení radonového indexu pozemku – střední radonový index
- PENB – B
- Vyjádření: MěÚ Moravský Krumlov, OŽP pod č.j.: MUMK 5184/2023
- Závazné stanovisko: Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábková 4, 60200 Brno, č.j. KHSJMK 19201/2023/ZN/HDM

- Závazné stanovisko: Hasičský záchranný sbor JMK, Pražská 3873/59b, 66902 Znojmo, č.j. HSBM-1710-3/2023
- Souhlas se stavbou: VAS, a.s., Divize Znojmo, Kotkova 2518/20, ze dne 8.3.2023
- Vyjádření: EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno-střed-Černá Pole, n.z. L4575-27083626 a 9090013280/L4575
- Stanovisko: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, n.z. 5002825994 a n.z. 5002814164
- Vyjádření: CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 62487/23
- Vyjádření: Obec Vedrovice, Vedrovice č.p. 326, 671 76, ze dne 10.3.2023
- Vyjádření: Dobrovolný svazek obcí, Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace, ze dne 10.3.2023

Pozemky, na kterých je umístěna stavba, jsou ve vlastnictví žadatele – vlastnictví stavební úřad ověřil dálkovým přístupem.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláске č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – podrobněji viz výše.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily uskutečnění záměru, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

P o u č e n í

Proti společnému rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Petra Buršíková
referent odboru výstavby a ÚP
„otisk úředního razítka“

Doručí se:

Účastníci řízení:

4) *Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:*

- **Obec Vedrovice, č. p. 326, 67175 Vedrovice**
V zastoupení: Ing. Petr Andrš, Výsluní 331, 66902 Suchohrdly

5) *Účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:*

- Obec Vedrovice, č. p. 326, 67175 Vedrovice

6) *Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:*

- EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno-střed-Černá Pole
- VAS, a.s., Divize Znojmo, Kotskova 2518/20, 670 25 Znojmo
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
- Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace, dobrovolný svazek obcí, Vedrovice č.p. 326, 671 75

Dotčené orgány:

- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11
- Hasičský záchranný sbor JMK, Pražská 3873/59b, 66902 Znojmo
- KHS JMK, pracoviště BRNO, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Příloha pro žadatele (po právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby včetně kopií vyjádření a štítek „Stavba povolena“
-