

Městský úřad Moravský Krumlov

Odbor výstavby a územního plánování

Nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

Telefon: 515300754

Fax: 515300759

E-mail: bursikovap@mkrumlov.cz

SZn: SMUMK 21673/2023 VÚP/PB

V Moravském Krumlově dne

20.12.2023

čj: MUMK 23426/2023

Vyřizuje: Ing. Petra Buršíková

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ o změně společného povolení stavby

Dne 23.11.2023 podala Obec Vedrovice, č. p. 326, 67175 Vedrovice, žádost o změnu společného povolení na stavbu: „**Stavební úpravy MŠ Vedrovice umístěné na pozemcích p.č. st. 209 a 981/6 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic**“. Dnem podání bylo dle § 44 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno řízení o změně společného povolení stavby, rozhodnutí č. 108/2023 vydaného dne 27.6.2026 pod čj. MUMK 12515/2023, SZn.: SMUMK 4593/2023 VÚP/PB, které nabylo právní moci dne 25.7.2023.

Jedná se o změnu stavby spočívající v doplnění stavebních objektů.

Popis stavby:

Objekt 04 – Tepelné čerpadlo

Pro účely vytápění a ohřevu teplé užitkové vody, vzhledem k charakteru stavby a topného podlahového systému, bylo zvoleno tepelné čerpadlo vzduch/voda. Tepelné čerpadlo bude umístěno v suterénu budovy a jeho sací a výdechový systém bude umístěn na fasádě.

Objekt 05 – Fotovoltaická elektrárna

Pro snížení energetické náročnosti budovy bude instalován fotovoltaický systém s hybridním řízením. Střecha bude osazena 24 ks panelů.

Objekt 06 – Rekuperace

Větrání bude řešeno pomocí VZT jednotky umístěné na stěně v 1.PP

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje podle § 47 odst. 1 správního řádu, podle § 87 odst. 1 a § 94 stavebního zákona zahájení správního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad od ústního jednání a zároveň stanovuje lhůtu **15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení nebude přihlédnuto.

Poučení:

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na *Městském úřadě Mor. Krumlov, odboru výstavby a ÚP, (návštěvní dny pondělí a středa – 8.00 – 11.30 hod. a 12.30 – 17.00 hod., popř. po telefonní dohodě).*

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, účastníkům společného správního řízení současně sděluje, že do výše uvedené lhůty, tj. do 15 dnů, kdy účastníci a dotčené orgány obdrží oznámení o zahájení řízení, budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí** a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do dokladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu (úřední hodiny: pondělí a středa – 8.00 – 11.30 hod. a 12.30 – 17.00 hod., popř. po telefonní dohodě), ve stanoveném termínu. V této souvislosti upozorňuje, že v řízení, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení n e s l o u ž í k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 stavebního zákona oprávněn při plnění úkonů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo plnění úkolů podle § 172 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

V řízení jsou účastníci oprávněni:

- navrhovat důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, pokud správní úřad usnesením tuto dobu neomezí,
- vyjádřit své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení,
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností,
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny,
- žádat o sdělení oprávnění úředních osob, které v dané věci činí úkony,

- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí,
- zúžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do okamžiku vydání rozhodnutí nalézacího správního úřadu.

Ing. Petra Buršíková
Referent odboru výstavby a ÚP
„otisk úředního razítka“

Doručí se:

Účastníci řízení:

- 1) *Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:*
 - **Obec Vedrovice, č. p. 326, 67175 Vedrovice**
- 2) *Účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:*
 - Obec Vedrovice, č. p. 326, 67175 Vedrovice
- 3) *Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:*
 - EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno-střed-Černá Pole
 - VAS, a.s., Divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 - CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
 - Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace, dobrovolný svazek obcí, Vedrovice č.p. 326, 671 75

Dotčené orgány:

- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11
- Hasičský záchranný sbor JMK, Pražská 3873/59b, 66902 Znojmo
- KHS JMK, pracoviště BRNO, Jeřábkova 4, 602 00 Brno