

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Osobně do vlastních rukou

Číslo jednací: KHSJM 72255/2023/ZN/HDM  
Spisová značka: S-KHSJM 71119/2023  
Č. j. odesílatele:  
  
Vyřizuje: Mgr. Dagmar Veverková  
Tel.: 515 213 709  
Email: dagmar.veverkova@khsbrno.cz

Obec Vedrovice  
Vedrovice 326  
Vedrovice 671 75  
IČO: 00293741

Zastoupená na základě plné moci  
Ing. Petr Andrš  
Výsluní 331  
Suchohrdly 669 02  
IČO: 10112316

Ve Znojmě dne 15. prosince 2023

„Stavební úpravy MŠ Vedrovice – Dětská skupina, Vedrovice č.p. 290“ – závazné stanovisko OOVZ k  
územnímu a stavebnímu souhlasu

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 96a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro vydání společného souhlasu, podané dne 11.12.2023 Ing. Petrem Andršem, Výsluní 331, 66902 Suchohrdly, IČO: 10112316, s plnou mocí zastupujícím investora Obec Vedrovice, Vedrovice 326, 67175 Vedrovice, IČO: 00293741V(dále také jen „žadatel“), **toto**

**závazné stanovisko:**

po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s vydáním souhlasu pro stavbu „Stavební úpravy MŠ Vedrovice – Dětská skupina, Vedrovice č.p. 290“

**souhlasí**

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Není zohledněno v projektové dokumentaci osvětlení ve třídě, § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb. spolu s § 12 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů. Při kolaudaci stavby bude předloženo měření umělého osvětlení.
2. V zařízeních pro výchovu a vzdělávání a provozovnách pro výchovu a vzdělávání musí být dodrženy normové hodnoty podle příslušné české technické normy upravující optimální doby dozvuku, § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb. spolu s § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů.
3. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, dle § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
tel: 545 113 034, e-mail: sekretariat@khsbrno.cz, ID datové schránky: jaaai36

souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů. Vzorek vody bude odebrán ve dřezu v e výdejně stravy.

4. Umyvadla musí být napojena na společnou mísici baterii, osazenou mimo dosah dětí, dle § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb. spolu s § 4a odst. 3, příloha č. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě změny typu tepelného čerpadla bude před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání KHS JmK dokladováno splnění hygienických limitů hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla pro všechny chráněné venkovní prostory staveb a pro denní a noční dobu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“).
6. V případě změny typu tepelného čerpadla bude před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání KHS JmK dokladováno splnění hygienických limitů hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla pro všechny chráněné venkovní prostory staveb a pro denní a noční dobu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“).

## Odůvodnění:

KHS JmK v Brně byla dne 12. 11. 2023 doručena a zaevidována pod č.j. KHSJM 71119/2023/ZN/HDM žádost o vydání závazného stanoviska k územnímu souhlasu na „Stavební úpravy MŠ Vedrovice – Dětská skupina, Vedrovice č.p. 290.“

Jedná se o zastavěné území. Stávající pozemek, určený k danému záměru, se skládá z parcel č. 981/6, 2142 a parcely 209, na které stojí objekt Mateřské školy s bývalou kotelnou a uhelnou.

Součástí MŠ je hospodářská část, kde se nachází zázemí školky s kuchyní, sklady a novou plynovou kotelnou. Na konci hospodářské části je nyní nevyužitá kotelná na uhlí a místnost bývalé uhelny. Uhelna s výškově zapuštěnou kotelnou jsou nevyužité, a proto jsou zde navrženy stavební úpravy na další třídu mateřské školky s kapacitou 24 – 25 dětí. Přístavba je částečně na pozemcích přední a zadní zahrady školky.

Malá přístavba k objektu MŠ je v souladu s územním plánem obce Vedrovice. Stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

Mateřská školka je umístěna na kraji obce u zástavby s rodinnými domy. Přístavba oddělení směřuje do zadní části parcely MŠ a ničemu nepřekáží. Na stranu východní je školka, na severní je zelený pás, obsluhna asfalt. komunikace a ulice nových rodinných domů. Na stranu jižní je školní zahrada, na stranu západní je sousední rodinný dům (parcela 981/10). Vzdálenost k hraniční čáře je 8,25 m. Půjde o změnu dokončené stavby a malou přístavbu zázemí nové třídy školky, stavbu trvalou. Vznikne nová Dětská skupina mateřské školky pro 24 - 25 dětí, což vyřeší nedostatek míst ve stávající školce.

Členění stavby na objekty a technická a technolog. Zařízení:

Objekt 01 - stavební úpravy MŠ s přístavbou.

Objekt 02 - rekonstrukce plyn. přípojky.

Objekt 03 - přeložka elektro přípojky – novou přeložku pro celou MŠ včetně skříně a venkovní rozvody zajišťuje EGD na základě podané žádosti investora a uzavřené smlouvy.

Objekt 04 – Tepelné čerpadlo, vytápění.

Objekt 05 – Fotovoltaická elektrárna.

Objekt 06 – VZT, Rekuperace.

Nižší úroveň podlahy bývalé staré kotelny na tuhá paliva se využije pro vytvoření technické místnosti s umístěním technologie tepelného čerpadla a fotovoltaické elektrárny. Pro účely vytápění a ohřevu teplé užitkové vody, vzhledem k charakteru stavby (dětská skupina - mateřská školka) a topného podlahového systému, bylo zvoleno tepelné čerpadlo vzduch/voda LWCV Alpha Intotec LWCV. Jedná se o tepelné čerpadlo s vnitřní instalací, které je vhodné do objektů, kde není žádostivé umísťovat venkovní jednotku z důvodu bezpečnosti, prostoru a požadavkem na nižší akustický výkon. Tepelné čerpadlo bude umístěno v suterénu budovy a jeho sací a výdechový potrubní systém bude umístěn na fasádě.

Inovativní konstrukce tohoto tepelného čerpadla využívá technologii radiálního ventilátoru, který je tišší než standardně užívaný ventilátor axiální. V kombinaci s vnitřní instalací a patentovanými vzduchovými kanály, zvukotěsnému krytu a tichému režimu např. pro noční provoz, jsou tepelná čerpadla rady LWCV vhodná v hustě zastavěných oblastech, aniž by jejich provoz rušil sousední obyvatele. Pro účely školky, kde je předpoklad odpoledního klidu, je tato technologie, která vyniká akustickým výkonem 30 dB(A) vhodná.

Větrání bude řešeno pomocí VZT jednotky umístěné na stěně v 1.PP. Sání z fasády objektu přes protidešťovou žaluzii, zpětnou klapku do VZT jednotky, kde vzduch prochází filtračním dílem, rotačním rekuperátorem a el. ohřivačem. Ventilátorem je vyfukován do potrubí směřujícího do obytných místností objektu – herna, jídelna a lehárna. Zde pomocí dvouřadých výustek distribuován do prostoru.

Odvod vzduchu bude výustkami umístěnými nad zařizovacími předměty v prostoru WC a umývárny a z části i ze šatny a výdejny jídla, tento vzduch bude svedený potrubím směrem k VZT jednotce, kde bude filtrován, v rekuperátoru předá teplo vzduchu přívodnímu a ventilátorem bude vyfukován přes fasádní žaluzii do venkovní atmosféry. Náhrada odsávaného vzduchu z umývárny/WC a šatny bude přes stěnové či dveřní mřížky.

VZT jednotka bude připojena na potrubí přes ohebné hadice s útlumem a její otáčky řízeny prostorovým čidlem CO2 fungujícím na principu IR-senzoru. Čidlo bude umístěné v herní části na stěně. VZT jednotka bude mít rovněž svůj vzdálený ovladač.

Navíc zde bude podtlakové větrání místnosti úklidu a WC pro personál, které bude řešeno axiálními stěnovými ventilátory s výtlačkem přes zpětné klapky a fasádní žaluzie.

Vodovodní přípojka je stávající a zachová se, ale s osazením nové vodovodní šachty a přemístěním vodoměru ze stávající plynové kotelny do VŠ. Vodovodní přípojka bude vybudována na vlastním

Do nového oddělení se bude vstupovat samostatným vstupem, ale ze strany hlavního vchodu do školky. Vstupuje se do vstupní chodby, která tvoří filtr a dále do šatny dětí, ze které je vstup do herny anebo do umývárny dětí. Ze vstupní chodby je přístup do šatny a WC personálu, a ještě do úklidové komory.

Šatna dětí bude vybavené sedacím nábytkem pro uložení svrchního oděvu, obuvi a věcí pro děti. Umývárna bude vybavena 3 WC pro děti, 2 pisoáry, 5 umyvadel a sprchovým koutem. Šatna personálu bude vybavena sedacím nábytkem, skříněmi, dřezem s přívodem studené pitné a teplé vody. Hygienické zázemí pro pedagogy WC mísa a umyvadlo s přívodem studené pitné a teplé vody. Úklidová komora bude vybavena výlevkou s přívodem studené pitné a teplé vody, dále věšáky k zavěšení úklidových pomůcek a prosychání hadrů.

Herna a lehárna tvoří jeden prostor, do kterého zasahuje místnost výdejny jídel, která má prosklené výdejní okno a prosklené dveře se vstupem do jídelny. V rohu lehárny u vstupu do skladu pomůcek budou poskládaná lehátka. Z umývárny do lehárny je prosklené okno pro oční kontakt a kontrolu dětí.

Navržená výška místností vychází ze stávajícího stavu 3 m.

Okna ve stavbě jsou navržená plastová s tepelným rámečkem, trojskla. Západním směrem do zahrady je velké kulaté okno pro prosvětlení místnosti.

KHS JmK konstatuje, že stavba bude probíhat v ploše OV – plocha občanského vybavení, kde je hlavní využití pro stavby a zařízení občanského vybavení místního významu (např. staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, **vzdělávání a výchovu**, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva).

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

KHS upozorňuje:

- Součástí projektové dokumentace není vybavení nábytkem, provozovny pro výchovu a vzdělávání musí být vybavena nábytkem, který zohledňuje rozdílnou tělesnou výšku dětí a žáků a podporuje správné držení těla, § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb. spolu s § 11 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů.
- Součástí projektové dokumentace není regulace denního osvětlení bude zajištěna žaluziemi, dle § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb. spolu s § 16 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů.

- v případě změny typu tepelného čerpadla bude před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání KHS JmK dokladováno splnění hygienických limitů hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla pro všechny chráněné venkovní prostory staveb a pro denní a noční dobu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“).

Pro ověření předpokladu nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu tepelného čerpadla byla v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena výše uvedená podmínka.

Závazné stanovisko bylo vydáno v součinnosti s oddělením hygieny obecné a komunální KHS JmK.

Projektovou dokumentaci vypracoval projektant Bc. Petr Fiala, Projekční a Inženýrská činnost vizualizace staveb, Nová Přímětická 746ú62, 66904 Znojmo, IČO: 75704986, zodpovědný projektant Ing. Petr Andrš, Výsluní 331, 66902 Suchohrdly, ČKAIT – 1000706.

Dokumentace v podstatných bodech vyhovuje hygienickým předpisům, takže bylo možno vydat kladné závazné stanovisko.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně  
Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-162-



Mgr. Dagmar Veverková  
vedoucí oddělení  
hygieny dětí a mladistvých  
územního pracoviště Znojmo

Rozdělovník: - adresát

- KHS Jmk - spis

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 161664549-15771-231219144106.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **161664549-15771-231219144106**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Vedrovice, IČ: 00293741

Pracoviště: Obec Vedrovice

Datum vyhotovení: **19.12.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MILANA HERZÁNOVÁ

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



161664549-15771-231219144106