

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. – Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Obec Hrdějovice
adresa: Dlouhá 221, 37361 Hrdějovice
IČ: 00244961
DIČ: CZ00244961
zastoupen: Petrem Stejskalem (starostou)
telefon: [REDACTED]
e-mail: starosta@hrdejovice-opatovice.cz
- 1.2. Zhotovitel: Ing. Václav Pekárek
se sídlem: Chlumec 71, 373 41 Olešník
IČ: 87251124
DIČ: CZ7808011211
zastoupen: Ing. Václavem Pekárkem - majitelem
číslo účtu: 249826975/0300
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Článek II. – Předmět díla a podmínky plnění díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívajících zejména v opravě fasády na objektu ZŠ Hrdějovice v katastru obce Hrdějovice a provedení dalších prací a dodávek, o kterých tak stanoví projektová dokumentace. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací (dále jen „Stavba“) dle projektové dokumentace, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
- 2.2. Technické parametry stavby:

Předmětem plnění je provedení stavebních prací spočívajících v opravě fasády a klempířských prvků na objektu ZŠ Hrdějovice. Oprava se týká části objektu a to zejména opravy hlavní uliční fasády objektu (východní), dále oprava fasády na snížené části (jižní) a poté částečná oprava v zahradní partii (severní).

Další podrobné informace o podmínkách výstavby, rozsahu souvisejících dodávek, podobě objektů a požadovaných vlastnostech stanoví v plném rozsahu projektová dokumentace, jež tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

2.3. Dílo bude provedeno:

- a) dle požadavků a podmínek zadavatele uvedených ve všech částech zadávací dokumentace k veřejné zakázce vyhlašované objednatelem s názvem „Oprava fasády na objektu ZŠ Hrdějovice“;
- b) dle nabídky zhotovitele podané ve výběrovém řízení s názvem „Oprava fasády na objektu ZŠ Hrdějovice“ ze dne: 8.7.2024;
- c) dle výkazu výměr/položkového rozpočtu, předloženého zhotovitelem v rámci nabídky ve výběrovém řízení s názvem „Oprava fasády na objektu ZŠ Hrdějovice“ zadavatele Obec Hrdějovice;
- d) dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „OPRAVA FASÁDY NA OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVICE“ (Příloha č. 5 ZD), zpracované Vladimírem Husineckým - A&D Atelier, se sídlem Dubné 155, 373 84 Dubné, IČ: 18272355, jež tvoří nedílnou přílohu zadávací dokumentace;
- e) dle dalších podmínek dotčených orgánů (včetně závazných stanovisek zveřejněných v rámci projektové dokumentace stavby), platných právních předpisů a vyhlášek a souvisejících závazných technických předpisů a směrnic;
- f) neobsahuje-li žádný z výše uvedených dokumentů informace nutné k určení konkrétní podoby díla, nebo jsou-li mezi sebou výše uvedené dokumenty v rozporu, postupuje zhotovitel podle pokynů objednatele, nebo určeného technického dozoru investora. V případě rozporu mezi rozsahem díla popsáním v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr/položkovém rozpočtu má přednost údaj uvedený v položkovém rozpočtu.

2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

2.5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.

2.6. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům, rozšíření nebo zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku.

- 2.7. Objednatel si vyhrazuje právo upravit (změnit), zúžit nebo rozšířit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu zajistit. V případě zúžení předmětu díla (méněprací) budou náklady na méněpráce odečteny od ceny díla ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy. V případě požadavku zhotovitele na provedení víceprací, jejichž cenu není možné určit podle stávajícího položkového rozpočtu, cenu těchto víceprací určí následná dohoda smluvních stran. Pokud k této dohodě nedojde, je objednatel oprávněn zajistit tyto vícepráce třetí stranou, není-li to vyloučeno podmínkami při provádění stavby.
- 2.8. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i s poddodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má nebo v minulosti měl špatné zkušenosti nebo u nichž existují zákonné důvody, pro něž se na zhotovení díla podílet nemohou. Zhotovitel pak zajistí jiného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí poddodavatele, kterého objednatel neschválil. Provádění díla pomocí poddodavatele, jehož objednatel vyloučil ze seznamu, je podstatným porušením smlouvy.
- 2.11. Požadovaná kvalita je vymezena primárně projektovou dokumentací, dále obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Tam, kde požadovanou kvalitu nelze vymezit podle výše uvedených norem nebo ji zjistit z dokumentace dle článku II. odst. 3 smlouvy, je požadována nejméně kvalita srovnatelná s jinými díly obdobného druhu.
- 2.12. Zhotovitel zajistí veškeré zkoušky požadované objednatelem k předání díla a souvisejících technologií.
- 2.13. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZ a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
- 2.14. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

- 2.15. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup;
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.

Článek III. – Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla dnem předání a převzetí staveniště.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to v následujících termínech:
- a) dokončení stavebních prací a současně předání díla/stavby bez vad a nedodělků objednateli - nejpozději do 30.8.2024.
- 3.3. Termín plnění dle bodu 3.2. smlouvy je fixním termínem a jeho nedodržení je podstatným porušením smlouvy.
- 3.4. Místem plnění je pozemek p.č. 210 v katastrálním území Hrdějovice na němž stojí budova základní školy.

Článek IV. - Cena

- 4.1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:

cena celkem včetně DPH 954.846,82 Kč

- 4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu výstavby a jde o konečnou výši ceny díla. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. bod 1. této smlouvy.
- 4.3. K ceně díla, blíže specifikované v tomto článku smlouvy, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 4.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, zejména:

- a) náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla;
- b) náklady pro zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů použitých při provádění díla;
- c) náklady na likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla;
- d) náklady na zhotovení, montáž a demontáž zařízení staveniště;
- e) náklady na veškerá stavebně bezpečnostní opatření provedená při realizaci díla z důvodu ochrany třetích osob, zajištění požární a další bezpečnosti a zajištění eliminace emisí hluku a prachu v rozsahu stanovením závaznými právními předpisy nebo projektovou dokumentací.

Článek V. – Fakturace a platební podmínky

- 5.1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena a soupis provedených prací odsouhlasený osobou provádějící technický dozor investora stavby nebo objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze provedené práce, které byly provedeny bez vad.
- 5.2. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci stavebních a montážních prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem GFŘ D-22. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést „Daň odvede zákazník“.
- 5.3. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit název a číslo zakázky, na jejímž základě je práce realizována. V záhlaví faktury (dodavatel) je nutné uvádět - v případě fyzické osoby č. j. živnostenského listu a kdo ho vydal, v případě právnické osoby č. j. zápisu v obchodním rejstříku. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelem požadované údaje, případně neodpovídá požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v odst. 6 tohoto článku smlouvy. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
- 5.4. Faktura musí znít na:
- obec Hrdějovice
Dlouhá 221
37361 Hrdějovice
IČ: 00244961
DIČ: CZ00244961
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat celou cenu díla nejdříve ke dni, kdy je dílo dokončeno a protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků.
- 5.6. Objednatel uhradí faktury zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.

- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH může odvést správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

Článek VI. – Staveniště

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem nejpozději do dvou dnů od účinnosti této smlouvy. Za účelem předání staveniště jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
- 6.2. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace a z této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel k dokončení stavebních prací - investorskému převzetí stavby zajistí:
- a) prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení a provede zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
 - b) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s platnými právními předpisy - ve dvou listinných vyhotoveních + 1 digitálním;
 - c) prohlášení o likvidaci odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
 - d) a další dokumenty vyplývající z této smlouvy.
- 6.4. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.,

o odpadech, vyhláškou MŽR ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), vyhláškou MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ostatními platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.

- 6.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení zařízení staveniště dle podmínek nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb.
- 6.7. Zhotovitel je povinen k zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště. Zhotovitel přebírá odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení.
- 6.8. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 6.9. Zmocněný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 6.10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.
- 6.11. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
- 6.12. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by zde mohli utrpět.
- 6.13. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. 2.000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých). Zhotovitel je povinen na vyzvání předložit objednateli záruční listinu nebo platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu pojistného plnění odpovídajícího předpokládaným rizikům dle této smlouvy. Za pojistné riziko je považována i škoda a nemajetková újma způsobená třetím osobám mimo staveniště, byla-li tato škoda způsobena zhotovitelem při plnění této smlouvy. Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.

Článek VII. – Stavební deník

- 7.1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude veden dle ustanovení stavebního zákona ve znění platném k okamžiku předání staveniště a dle dalších platných právních předpisů.
- 7.2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
- 7.4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen:
Ing. Václav Pekárek
- 7.5. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
- Úvodní listy obsahují:
- a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČ a DIČ objednatele, zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů;
 - b) identifikační údaje stavby podle projektu;
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn;
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků;
 - f) přehled provedených zkoušek všech druhů.
- 7.6. Denní záznamy se píšou do knihy se všívanými listy jednak pevnými, a dále perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.
- 7.7. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu.
- 7.8. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu technického dozoru investora (TDI) a originál pro objednatele.
- 7.9. Do stavebního deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce, technický dozor investora, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.

- 7.10. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 7.11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 7.12. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k investorskému převzetí stavby.

Článek VIII. – Technický dozor investora

- 8.1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.2. Kontrolní dny stavby budou prováděny v četnosti minimálně 1x za 7 dní po dobu provádění stavby, v případě potřeby může být kontrolní den svolán i nad rámec výše uvedené četnosti. Objednatel je oprávněn četnosti kontrolních dnů snížit. Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem investora, v případě jeho absence objednatelem.
- 8.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Zhotovitel je vázán též pokyny pověřené osoby/technického dozoru investora, vyplývá-li to z této smlouvy, nebo ze smlouvy mezi objednatelem a technickým dozorem investora, případně z pověřovací listiny, kterou je pověřená osoba/technický dozor investora zmocněn k výkonu činnosti.
- 8.4. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodłużují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
- 8.5. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
- 8.6. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li

ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě a dalších osob nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.

- 8.7. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru provádět fotodokumentaci.
- 8.8. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny a aplikovat bezpečnostní opatření, stanoví-li je v průběhu výstavby pověřený zaměstnanec Inspektorátu bezpečnosti práce.

Článek IX. – Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel přebírá za dílo záruku na stavební práce a montáž po dobu 60 měsíců a ve vztahu k jednotlivým dodávaným komponentům a technologiím 24 měsíců, od dokončeného předání a převzetí díla. Za „vady“ dle článku IX. této smlouvy jsou považovány vady vlastního plnění včetně vad právních, skryté vady i vady a nároky kryté zárukou za jakost. Kdekoliv se v tomto článku hovoří o vadách, jsou tím myšleny všechny kategorie vad dle předchozí věty.
- 9.2. Vady zjištěné v běhu záruční lhůty je povinen zhotovitel odstranit do 20 dnů od jejich oznámení, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady nebo nároky ze záruky za jakost neuzná. Pokud tak v tomto termínu neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku podle ustanovení § 2939 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.4. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
- a) při převzetí, pokud strany dohodnou převzetí díla i s drobnými vadami a nedodělkami, nebránícími řádnému užívání díla (objednatel není povinen dílo převzít, jestliže toto vykazuje vady, byť by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují);
 - b) ve lhůtách stanovených pro uplatnění nároků z vad plnění zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
 - c) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
- 9.5. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část a vada představuje nepodstatné porušení smlouvy, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na

přiměřenou slevu. Představuje-li vada podstatné porušení smlouvy, má objednatel práva vymezená zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 9.6. Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V písemném sdělení musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále ve sdělení může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu, respektive slevu z ceny.
- 9.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení sdělení o vadách písemně oznámit objednateli, zda nároky z vad nebo ze záruky za jakost uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů nároky neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že nároky objednatele z vad nebo ze záruky za jakost uznává.
- 9.8. Práva a nároky ze záruky za jakost lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.9. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění uplatněné vady, případně k odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, do 5 pracovních dnů po obdržení sdělení vad, není-li oběma smluvními stranami sjednán jiný termín, a to i v případě, že nároky z vad neuznává. Náklady na odstranění uplatněné vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka za jakost, respektive, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.
- 9.11. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu nebo doplnění objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku XI. této smlouvy.

Článek X. – Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.

- 10.4. Prodlení se splněním některé z povinností sjednaných touto smlouvou se považuje za nepodstatné porušení smlouvy, není-li jinde v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
- 10.5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení zákona, který jí k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 10.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení;
 - d) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škodu jí vzniklou z důvodu odstoupení od smlouvy.

Článek XI. – Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli včetně odstranění vad a nedodělků.
- 11.2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení.
- 11.3. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem ukončení přejímacího řízení. V případě zániku smlouvy před řádným ukončením díla se přechod vlastnického práva k dílu řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí škody, nese zhotovitel vždy až do okamžiku převzetí díla objednatel.
- 11.4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. odst. 6 této smlouvy.
- 11.5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.

- 11.6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 11.7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.
- 11.8. Zhotovitel předloží technickému dozoru nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu zhotovitele, soupis provedených odchylek;
 - b) stavební deník;
 - c) další podklady určené touto smlouvou nebo požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů.
- 11.9. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem.
- 11.10. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
- 11.11. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas, dílo bylo předáno v souladu s touto smlouvou a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odst. 8 tohoto článku a v odst. 3 článku VI. této smlouvy.
- 11.12. Nejpozději do 3 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

Článek XII. – Sankční ujednání

- 12.1. Za prodlení s plněním jednotlivých termínů dokončení díla, blíže specifikovaných v článku III. smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny dle článku IV. bodu 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury dle článku V. smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

- 12.4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 12.5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 12.6. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatné faktury, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 21 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastnímu závazku, který má z této smlouvy vůči zhotoviteli.

Článek XIII. – Ostatní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

- 13.1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.
- 13.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako její přílohy:
- a) Příloha č. 1: Výkaz výměr/položkový rozpočet, předložený zhotovitelem v rámci nabídky ve výběrovém řízení s názvem „Oprava fasády na objektu ZŠ Hrdějovice“ zadavatele Obec Hrdějovice.
 - b) Příloha č. 2: Projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem „OPRAVA FASÁDY NA OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVICE“ (Příloha č. 5 ZD), zpracovaná Vladimírem Husineckým - A&D Atelier, se sídlem Dubné 155, 373 84 Dubné, IČ: 18272355. Tato příloha se ke smlouvě přikládá pouze v elektronické podobě.
- 13.4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva i dokumentace k zakázce bude uveřejněna a zároveň berou na vědomí, že jsou povinny spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.5. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně případně vzniklé škody.
- 13.6. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto sankce a pokuty zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.

13.8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

V Hrdějovicích dne 11.7.2024

OBEC HRDĚJOVICE

Dlouhá 221

373 61 Hrdějovice

IČO 002 [redacted] 0244961

.....
Obec Hrdějovice
Petr Stejskal (starosta)

V Hrdějovicích dne 11.7.2024

.....
Pekárek

.....
Ing. Václav Pekárek

Položkový rozpočet

Zakázka: OPRAVA FASÁDY ZS HRDĚJOVICE

Misto HRDĚJOVICE

Objednatel: **Obec Hrdějovice**
Dlouhá 221
373 61 Hrdějovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Ing. Václav Pekárek**
Chlumeč 71
373 41 Olešník

IČ: **87251124**

DIČ: **CZ7808011211**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	624 128,10
PSV	85 514,00
MON	2 200,00
Vedlejší náklady	24 000,00
Ostatní náklady	53 287,50
Celkem	789 129,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	789 129,60 CZK
Základní DPH	21 %	165 717,22 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 954 846,82 CZK

v Chlumeč

dne

11.07.2024

In

OBEC HRDĚJOVICE

Dlouhá 221

373 61 Hrdějovice

IČO 002 44 961 DIČ CZ002

Za objednatele

Popis rozpočtu: -
p.p.č. st. 210 Hrdějovice

Průběžný rozpočet

Číslo položky	Popis položky	Jednotka	Množství	Cena	Suma
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

OBEC HRDEJOVICE
 Okres Praha 4
 IČO: 000 44 887
 Zastupitelstvo obce
 Hrdějovice 210

Mgr. Václav Petránek
 Starosta obce
 Hrdějovice 210

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
2	Ostatní náklady	ON			53 287,50
38	Kompletní konstrukce	HSV			67 000,00
5	Komunikace	HSV			62 500,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			292 751,10
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			38 675,00
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			113 612,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			49 590,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			29 600,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 750,00
783	Nátěry	PSV			50 164,00
M21	Elektromontáže	MON			2 200,00
VN	Vedlejší náklady	VN			24 000,00
Cena celkem					789 129,60

Položkový rozpočet

S:	OPRAVA FASÁDY ZŠ HRDĚJOVICE
O:	HRDĚJOVICE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	ON	Ostatní náklady				53 287,50
1	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a omítek	m2	408,30000	25,00	10 207,50
2	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění	m2	408,30000	100,00	40 830,00
3	784 01-1221.RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0.04 mm	m2	90,00000	25,00	2 250,00
Díl:	38	Kompletní konstrukce				67 000,00
3	786622211RT1	Demontáž a zpětná montáž, vnější žaluzie, včetně očištění a uschování, po zpětné montáži provedena synchronizace pohybu a funkční zkouška s předáním objednateli	kus	15,00000	2 000,00	30 000,00
4	346991121RTX	Úprava dřevěné římsy objektu v zahradní části spočívající v kotvení extrudovaného polystyrénu tl. 2 cm, přesítování (bandáž. lepidlo s perlínkou a Aou roh)	m2	14,80000	2 500,00	37 000,00
Díl:	5	Komunikace				62 500,00
5	596100030RAC	Okapový chodník z dlažby betonové, podklad štěrkodrt', dlažba 40 x 40 x 5 cm	m2	50,00000	1 250,00	62 500,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				292 751,10
6	602015183RT6	Stěrka na stěnách silikát, zatíraná, zrnitost 1,5 mm (bílá)	m2	362,80000	355,00	128 794,00
7	602015183RT6	Stěrka na stěnách silikát, zatíraná, zrnitost 1,5 mm (světle šedá)	m2	45,50000	355,00	16 152,50
8	602011147RT3	Stěrka na stěnách s tkaninou, fasádní lepidlo s vtačenou PVC textilií, ručně, dvě vrstvy, včetně skelné rohože (perlínky)	m2	408,30000	340,00	138 822,00
10	602011199R00	Penetrace na stěnách velmi savých podkladů, vícevrstvá	m2	408,30000	22,00	8 982,60
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				38 675,00
11	612433322RT8	Omítka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl.25 mm, postřik, podhoz 15 mm. jádro 10 mm; Profi	m2	45,50000	850,00	38 675,00
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				113 612,00
12	622473187RT2	Okenní lišty (APU (PVC se síťovinou) - montáž, včetně dodávky lišty (vnitřní, vnější, okapničkové bez rozlišení druhu	m	89,80000	180,00	16 164,00
13	622412224R00	Nátěr stěn vnějších, silikonový, hydrofóbní	bm	12,00000	260,00	3 120,00
14	622422321R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 30 %	m2	362,80000	260,00	94 328,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				49 590,00
15	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	270,00000	80,00	21 600,00
16	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	8 100,00000	2,20	17 820,00
17	944946111RT2	Textilie ochranná před propadem suti z lešení- montáž, včetně dodávky textilie Mokrutex	m2	80,00000	9,00	720,00
18	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	270,00000	35,00	9 450,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				29 600,00
19	767990010RAD	Atypické ocelové konstrukce, 50 - 100 kg/kus, krycí kapičkový plech nakládací rampy 0,4 m x 4,0 + 1,2 m, horní ohyb 5 cm, vrchní komaxit černý, horní bezpečnostní nátěr pruhovaný žlutý, dodávka a montáž lepením	ks	1,00000	29 600,00	29 600,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				5 750,00
20	771570014RA0	Dodávka a montáž, dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, dlažba mrazuvzdorná, včetně schodů a schodnic a soklíků	m2	5,00000	1 150,00	5 750,00
Díl:	783	Nátěry				50 164,00
21	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním	m2	362,80000	130,00	47 164,00
22	783950010RAB	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem, opálení, odmaštění. 1x krycí + 1x email (zelená)	m2	10,00000	300,00	3 000,00
Díl:	M21	Elektromontáže				2 200,00
24	210293011R00	Úprava kabelového rozvodu vnějšího, zasekání vnějších kabelů	m	2,00000	1 100,00	2 200,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				24 000,00

25	VN - 1	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
26	VN - 2	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
27	VN - 3	Fotodokumentace průběhu stavby	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
28	VN - 4	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00