

Smlouva o dílo č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

CUBESPACE s.r.o.

Sídlem Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2

IČ : 27886794

DIČ: CZ 27886794

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124249,
bankovní spojení: 1387717843/2700

tel./fax: 733 353 718

e-mail: info@cubespace.eu

datová schránka:8v2rkc

zastoupená jednatelem společnosti: Martinem Berkou

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

a

Město Buštěhrad

Sídlem Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

IČ: 00234214

DIČ : CZ00234214

bankovní spojení: ČSOB 202036562/0300

zastoupená Ing. arch. Danielou Javorčkovou, starostkou města

e-mail: meu@mestobustehrad.cz

datová schránka: pmdbg47

tel: +420 312 250 301

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla – zhotovení stavby „Kontejnerové kabiny pro sportovní areál v Buštěhradě“ (dále jen „dílo“) pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spoluprací při plnění jejich závazků rozumně očekávat.
3. Dílo je vymezeno oceněným výkazem výměr a specifikací veřejné zakázky, dle kterých CUBESPACE s.r.o. zpracoval cenovou nabídku dne 26. 6. 2024 (dále jen „cenová nabídka“), a na základě které vybral objednatel CUBESPACE s.r.o. jako nejvhodnějšího zhotovitele této veřejné zakázky. Cenová nabídka tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

4. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s výrobní dokumentací, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami, v souladu s rozhodnutími orgánů veřejné správy, zejména stavebním povolením a dalšími stanovisky nebo jinými opatřeními vydanými těmito orgány v souvislosti s prováděním díla, byl-li s nimi zhotovitel seznámen.
5. Výrobní dokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 7. 11. 2024. Tímto dnem se dokument stává jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Provedení zkoušek nezbytných k udělení souhlasu s užíváním stavby je součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla podle tohoto odstavce jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Součinností objednatele bude demolice stávajících kabin a zhotovení základové konstrukce pro osazení modulů a její včasné předání zhotoviteli. Parametry základové konstrukce dodá zhotovitel nejpozději do 15. 11. 2024. Tímto dnem se dokument stává jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této lhůtě:
zahájení provádění díla: 5. 12. 2024
dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: 28. 2. 2025
2. Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí díla nebo jednotlivých prací, které jsou součástí díla, stanoví harmonogram prací, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Místem plnění díla je pozemek parc. č. 1831/11 k.ú. Buštěhrad. U montované stavby jsou moduly zhotoveny v provozovně zhotovitele a dodány zhotovitelem na staveniště. Součástí staveniště jsou následující pomocné plochy a cesty: viz Příloha č. 2.
4. Objednatel se zavazuje k předání staveniště včetně zhotovitelem odsouhlasené základové konstrukce nejpozději do 31. 1. 2025. Předání a převzetí staveniště s odsouhlaseným provedením základové konstrukce bude zapsáno a oběma stranami potvrzeno ve stavebním deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník vést v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zajistit, aby byl na staveništi přístupný všem oprávněným osobám po celou dobu provádění díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává ve výši **5 940 000,- Kč bez DPH**
Specifikace ceny: viz CN + výkaz výměr ze dne 26. 6. 2024
Cena díla bez DPH **5 940 000,- Kč**
21 % DPH **1 247 400,- Kč**
Celková cena včetně DPH **7 187 400,- Kč**

2. Dojde-li ke změnám daňových nebo právních předpisů, které budou mít vliv na výši sjednané ceny, a to zejména v případě zvýšení (či snížení) DPH, bude cena díla upravena dle této změny.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílo dílčími fakturami ve sjednané výši na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 40 % z celkové ceny díla bez DPH (2 376 000 ,-Kč), a to do 30 dnů od podpisu této SOD.

Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury. Objednatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek IV. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu 24 měsíců od předání a převzetí předmětu díla.
2. Objednatel se zavazuje užívat dílo v souladu s Pokyny pro užívání a udržování modulové stavby CUBESPACE (dále jen jako „Pokyny“), kdy v případě porušení těchto pokynů neodpovídá zhotovitel za vady díla, které tím vzniknou. Pokyny se jako Příloha č. 5 stávají nedílnou součástí této smlouvy. V případě reklamace díla v záruční době podle přání objednatele zhotovitel vadu odstraní nebo poskytne objednateli slevu z ceny díla. Sleva z ceny díla bude činit max. 15% celkové ceny díla. V případě, kdy nelze vadu odstranit, je zhotovitel oprávněn požadovat namísto slevy z celkové ceny díla výměnu vadného plnění.

Článek V. Oprávněné osoby

1. Určený technický zástupce objednatele při provádění díla bude upřesněn.
2. Určeným technickým zástupcem zhotovitele při provádění díla je pan Jan Borák

Článek VI. Pojištění díla

1. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu sjednal zhotovitel. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při uzavření smlouvy kopii pojistné smlouvy včetně všech informací a údajů o rozsahu pojištění.
2. Zhotovitel prohlašuje a na vyžádání doloží objednateli, že má pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti a zavazuje se po celou dobu trvání závazku k provedení díla dle této smlouvy pojištění udržovat.

Článek VII. Sankce

1. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, dílčí faktury či s vrácením pozastávky nebo její části, je povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
3. Je-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, maximálně však 5% ceny díla.
4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, maximálně však 3% ceny díla. V případě, že skutečná škoda vzniklá objednateli v důsledku zpoždění zhotovitele, přesáhne stanovenou maximální výši smluvní pokuty, je objednatel oprávněn vymáhat i škodu přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
5. Pro účely výpočtu smluvní pokuty se cenou díla nebo její částí, kdy je smluvní pokuta uvedena procentem, rozumí celková cena díla, nebo části bez DPH.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
2. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě je zhotovitel povinen odstranit tyto nedodělky a vady ve lhůtě sjednané smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla minimálně 3 pracovní dny předem, a to písemně na e-mailovou adresu nebo na korespondenční adresu objednatele.
4. Písemný předávací protokol obsahuje: označení stavby, popis předmětu díla, označení objednatele a zhotovitele, stanovisko objednatele k převzetí díla, soupis vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění, soupis provedených odchylek a změn od projektové dokumentace, jež byly dohodnuty při provádění díla, soupis příloh, a podpisy smluvních stran.
5. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede v zápise důvody a k tomu uvede stanovisko zhotovitel. Strany v zápise ihned uvedou náhradní termín předání díla.
6. Nedostaví-li se objednatel k předání díla, ač byl řádně zhotovitelem přizván, je zhotovitel povinen zaslat písemně doporučeným dopisem na adresu objednatele výzvu k převzetí díla se stanovením náhradní lhůty k předání díla, která nesmí být

kratší než 10 dní. Nedostaví-li se objednatel ani v náhradní lhůtě, považuje se dílo za převzaté marným uplynutím dodatečné lhůty.

7. Dílo se rovněž považuje za řádně předané v případě, odmítne-li jej objednatel převzít v rozporu se smlouvou o dílo, nebo neposkytne-li součinnost potřebnou pro předání díla.
8. Smluvní strany sjednávají, že s výjimkou skutečností předvídaných v ust. odst. 6. a 7. tohoto článku je protokolární předání a převzetí díla hmotně právní podmínkou splnění smlouvy.

Článek IX.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, smlouvy o dílo a Všeobecných smluvních podmínek zhotovitele ze dne 25. 5. 2022, které tvoří jako Příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá strana do likvidace nebo bylo-li vůči ní zahájeno insolvenční řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li zhotovitel v prodlení s provedením celého díla po dobu delší než 60 dní a nezjedná-li nápravu ani v dodatečné nejméně 30 denní lhůtě, která začne běžet dnem následujícím po doručení písemné výzvy objednatele obsahující upozornění na úmysl objednatele odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo zálohy, nebo dílčí faktury po dobu delší 30 kalendářních dnů po její splatnosti.
5. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li objednatel v prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti k provedení díla, případně se splněním jiné své povinnosti, a nezjedná-li nápravu ani v náhradní lhůtě stanovené zhotovitelem, jež nesmí být kratší 30 dní.
6. Odstoupení od smlouvy musí být vždy písemné.
7. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu již provedených prací, dalších vynaložených nákladů a dále cenu použitého zboží a materiálu, vč. ceny materiálu a zboží, které zhotovitel k provedení díla již objednal či zakoupil a nemůže jej vrátit či upotřebit jinak (po úhradě objednatele je zhotovitel povinen umožnit objednateli odebrání takového materiálu a zboží). Cena bude určena dle cen uvedených v nabídce zhotovitele a stupně dokončené etapy díla včetně všech účelně vynaložených nákladů zhotovitele na provedení díla.
8. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, uhradí zhotoviteli cenu již provedených prací a cenu použitého zboží a materiálu, pokud si je v rámci plnění této smlouvy objednatel ponechá. Cena bude určena dle cen uvedených v nabídce zhotovitele.
9. Předpokládá-li tato smlouva nebo právní předpis doručení písemnosti druhé smluvní straně, bude písemnost doručována doporučenou poštovní zásilkou zaslanou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou schránkou. V případě subjektu zapsaného ve veřejném rejstříku je možné doručit také

na adresu sídla uvedenou ve veřejném rejstříku ke dni odeslání poštovní zásilky. Takto odeslaná zásilka se považuje za doručenou třetím dnem po dni jejího odeslání, a to i v případě, nepodaří-li se ji doručit.

10. Lze doručovat i na emailovou adresu druhé smluvní strany, tam, kde to stanoví Všeobecné smluvní podmínky zhotovitele ze dne 25. 5. 2022, nebo smlouva samotná.
11. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatků, nevyplývá-li z jejich ustanovení něco jiného.
13. Smluvní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem se dále ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou řídí ujednáními Všeobecných smluvních podmínek CUBESPACE s.r.o. ze dne 25. 5. 2022 – viz ust. odst. 1. tohoto článku smlouvy.
14. Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném touto smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazky z této smlouvy řídí právem České republiky. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní předloží k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky. Tato smlouva včetně příloh vyjadřuje shodu stran dosaženou v rámci jednání o uzavření smlouvy. Strany projednaly a souhlasí se smlouvou jako celkem stejně tak i s každým jednotlivým ustanovením. Smlouva vyjadřuje společnou vůli stran, a proto případnou neplatnost smlouvy nebo kteréhokoliv ustanovení smlouvy nezpůsobila ani jedna strana.
15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a) č. 1. – Cenová nabídka zhotovitele vč. Výkazu výměr ze dne 26. 6. 2024
 - b) č. 2. – Harmonogram stavby
 - c) č. 3 – Parametry základové konstrukce
 - d) č. 4 – Výrobní dokumentace
 - e) č. 5 - Pokyny pro užívání a udržování modulové stavby CUBESPACE
 - f) č. 6 - Všeobecné smluvní podmínky dodavatele ze dne 25. 5. 2022

V Buštěhradě dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Příloha č. 1

Pořadí	Název	Množství	MJ	Nabídková cena
001	kontejner 7500x2438x3100mm (světlá výška 2600mm), spádovaná střecha v rámu (organizovaný odvod dešťové vody)	3,00	ks	169 163,52 Kč
002	kontejner 7500x2990x3100mm (světlá výška 2600mm), spádovaná střecha v rámu (organizovaný odvod dešťové vody)	10,00	ks	547 415,40 Kč
003	Výpal / otvor v rámu + otvor v panelu / stěně	22,00	ks	5 527,50 Kč
004	příplatek za zatížení podlahy 500 kg/m ²	15,00	m ²	16 463,00 Kč
005	stěna obvodová, izolace 80mm,REW 30/REI 30-DP3, LTD(bílá) 10mm, trapézový plech, U=0,502	95,00	m ²	172 919,00 Kč
006	stěna obvodová, izolace 140mm,REI30,DP1,Fermacell 12,5, trapézový plech, U=0,299	55,00	m ²	108 800,00 Kč
007	stěna obvodová, izolace 140mm,REW 30/REI 30-DP3, LTD(bílá) 10mm, trapézový plech, U=0,299	181,00	m ²	312 225,00 Kč
008	stěna obvodová, izolace 60mm,REW 30/REI 30,DP1, Fermacell 12,5, trapézový plech, U=0,626	151,00	m ²	286 447,00 Kč
009	příčka rovná (max.dl. 3bm),tl. 75mm, izolace 40mm, bílá LTD 10mm, Rw=32dB	2,00	ks	8 508,00 Kč
010	příčka rovná (max. dl. 3bm) tl. 120, izolace 100mm, bílá, LTD 10mm, Rw=32dB	5,00	ks	23 500,00 Kč
011	příčka sanitární HPL dl. do 1500mm s dveřma do mokř.prostředí	1,00	ks	14 429,51 Kč
012	příčka sanitární HPL dl. do 1500mm bez dveří do mokř.prostředí	1,30	ks	18 758,37 Kč
013	příčka sanitární HPL dl. do 1800mm s dveřma do mokř.prostředí	3,00	ks	43 288,54 Kč
014	příčka sanitární HPL dl. do 900mm s dveřma do mokř.prostředí	1,00	ks	14 429,51 Kč
015	příčka sanitární laminovaná dl. do 900mm s dveřmi, zámek O/Z	3,00	ks	43 288,54 Kč
016	příčka sanitární laminovaná dl. do 1500mm bez dveří	3,00	ks	43 288,54 Kč
017	příčka Fermacell 12,5/ LTD, tl. 122,5mm, izolace 100mm(20kg/m ³)	26,00	m ²	50 062,06 Kč
018	příčka Fermacell 12,5, tl. 75mm, 2x12,5mm, izolace 60mm, (20kg/m ³)	34,00	m ²	44 200,00 Kč
019	příčka Fermacell 12,5/LTD 10mm tl. 75mm, izolace 40mm (20kg/m ³)	75,00	m ²	97 500,00 Kč
020	příčka instalační, ocelové profil, Fermacell 12,5mm, bez izolace;	98,00	m ²	48 650,00 Kč
021	odvětrání kontejneru pr. 110mm	14,00	ks	8 231,02 Kč
022	záděl (krycí přepravní folie) celého kontejneru L=6,1-9 bm(4x plná stěna)	4,00	ks	8 153,55 Kč
023	záděl (krycí přepravní folie) celého kontejneru L=6,1-9 bm(1xotevřená stěna)	2,00	ks	4 076,77 Kč
024	záděl (krycí přepravní folie)celého kontejneru L=6,1-9 bm(2xotevřená stěna)	7,00	ks	14 268,71 Kč
025	lišta ukončovací pro obklady	135,00	m	2 187,00 Kč
026	obklad keramický 150/150mm,bílý matný;	255,00	m ²	294 525,00 Kč
027	obklad standardního stropu vnitřní voděodolnou deskou 10mm	56,00	m ²	33 830,72 Kč
028	nátěr vnitřní matný na stěn na sádrokarton,vč.penetrace,bílý	105,00	m ²	10 408,65 Kč
029	nátěr vnitřní matný na strop na sádrokarton,vč.penetrace,bílý	225,00	m ²	22 304,25 Kč
030	PVC tl. 1,5mm, šedá	236,00	m ²	131 867,36 Kč
031	podlaha spádovaná tmelem	20,00	m ²	21 494,80 Kč
032	dlažba keramická 300/300mm, R10	49,00	m ²	51 450,00 Kč
033	podlahová izolace 100mm vaty (1x100,λ-0,035) +Styr. XPS tl.40mm(spodní vrst.)U=0,294	280,00	m ²	85 377,60 Kč
034	deska podlahová cementotřísková 22x1250x2435mm	55,00	m ²	35 392,40 Kč
035	deska podlahová cementotřísková 22x1250x2987mm	225,00	m ²	144 787,50 Kč
036	šachta - otvor do podlahy	7,00	ks	10 500,00 Kč
037	nástřík RAL 7016/8, šedá	380,00	m ²	65 029,38 Kč
038	nástřík RAL 7035/8, šedá	480,00	m ²	82 115,22 Kč
040	stropní izolace 220mm vaty (60,40kg+4x40,20kg) dřevěný rastr /LTD(bílá) 10mm, REW 15, DP3,*	280,00	m ²	208 448,00 Kč
041	okno plastové bílé 600x600,bez rolety,S,ornament, U-1,1,	9,00	ks	23 200,47 Kč
042	okno plastové bílé 1200x600, bez rolety, S, ornament, U-1,1	6,00	ks	42 001,83 Kč
043	okno plastové bílé 1765x1335 1/2FIX/1/2posuv,vertikální dělení, uzamykatelná roleta, VSG ext, U-1,1	1,00	ks	23 189,37 Kč
044	okno plastové bílé 1500x1200, bez rolety, ornament, OS/OS, U-1,1	4,00	ks	30 222,36 Kč
045	okno plastové bílé 1500x1335, uzamykatelná roleta, VSG ext., OS/OS, U-1,1	2,00	ks	29 647,50 Kč
046	otvor s průchodkou v RAL - ochrana vodoinstalací proti zamrznutí mezi kontejnery	4,00	ks	3 524,00 Kč
047	mříž pro okno 1200x600mm,pozinkovaná,kulatina,pásovina	6,00	ks	31 709,76 Kč
048	mříž pro dveře MZ 875x2000mm,pozinkovaná,pravá,visací zámek	1,00	ks	6 512,78 Kč
049	mříž pro dveře MZ 875x2000mm,pozinkovaná,levá,visací zámek	1,00	ks	6 512,78 Kč
050	mříž pro okno 600x600mm,pozinkovaná,kulatina,pásovina	9,00	ks	33 384,33 Kč
051	mříž pro okno 1765x1335mm,pozinkovaná,kulatina,pásovina	4,00	ks	24 887,48 Kč
052	dveře plechové vč.zárubně, 875x2000,pravé	1,00	ks	13 593,30 Kč
053	dveře plechové vč.zárubně, 875x2000,levé	4,00	ks	54 737,18 Kč
054	dveře plechové vč.zárubně, 875x2000,pravé,větr.mřížka	4,00	ks	50 816,04 Kč
055	dveře plechové vč.zárubně, 875x2000,levé,větr.mřížka	2,00	ks	25 475,52 Kč
056	protikus k zárubni pro dveře plechové	11,00	ks	38 686,90 Kč
057	dveře vnější ocelové bezpečnostní vč.zárubně 875x2000,pravé	2,00	ks	73 180,84 Kč
058	dveře vnější ocelové bezpečnostní vč.zárubně 875x2000,levé	2,00	ks	73 180,84 Kč
059	dveře vnější ocelové bezpečnostní vč.zárubně 1000x2000,pravé	1,00	ks	36 590,42 Kč
060	dveře vnější ocelové bezpečnostní vč.zárubně1000x2000,levé	1,00	ks	36 590,42 Kč
061	kování standard pro plechové dveře (klika/klika) s vložkou ČSN	11,00	ks	18 546,00 Kč
062	kování standard pro ocelové dveře (klika/klika) s vložkou ČSN	6,00	ks	8 100,00 Kč
063	výztuha do příčky/stěny z ocelových profilů pro dveře a okna	22,00	ks	21 560,00 Kč
064	dveřní otvor pro průchod do druhého kontejneru	3,00	ks	4 500,00 Kč
065	dveře Al vnější 1800x2100,2kf.,otv. ven,celoprosk.,klika/klika, zavír.,aret.,RAL bílá, VSG z ext.	1,00	ks	61 506,00 Kč
066	dveře Al vnější 1600x2000,2kf.,otv. ven,celoprosk.,klika/klika, zavír.,aret.,RAL bílá, VSG z ext.	1,00	ks	57 445,80 Kč
067	práh pro spádovanou podlahu,cementotřísková deska	9,00	ks	7 020,00 Kč
068	svítidlo LED 1x36W IP40	30,00	ks	54 000,00 Kč
069	svítidlo 6x12 LED,27W, 3000 K, IP44	12,00	ks	18 000,00 Kč
070	topidlo elektrické 0,5 kW, IP 24	1,00	ks	2 500,00 Kč
071	topidlo elektrické 1 kW, IP 24	2,00	ks	5 310,00 Kč
072	topidlo elektrické 2 kW, IP 24	14,00	ks	47 320,00 Kč
073	Splitová klimatizace pro místnost cca 100m ³	1,00	ks	36 180,00 Kč

074	ventilátor stěnový s doběhem	6,00	ks	19 175,40 Kč
075	čidlo vlhkosti	4,00	ks	2 050,00 Kč
076	bojler 50l	1,00	ks	6 683,25 Kč
077	bojler 200l	4,00	ks	59 496,00 Kč
078	bojler 120l	1,00	ks	10 311,30 Kč
079	WC standardse splachovací nádržkou, držák toaletního pap., háček, tvrzené sedátko	8,00	ks	69 144,00 Kč
080	WC pro tělesně postižené, 1xmadlo pevné, 1xmadlo sklopné, držák toal.pap, háček	1,00	ks	19 607,55 Kč
081	madlo na dveře, nerez, d-750mm pr.30 pro invalidy	1,00	ks	3 798,90 Kč
082	madlo sklopné pro tělesně postižené L-813mm, nerez, (pro umyvadlo)	2,00	ks	8 442,00 Kč
083	umyvadlo pro postižené 64cm, baterie s lékař.pák.	2,00	ks	14 673,00 Kč
084	umyvadlo š.550mm SV+TV, police, zrcadlo (300x400mm), háček, baterie	8,00	ks	70 671,60 Kč
085	výlevka keramická, SV+TV, s plastovou mřížkou, na podlahu	1,00	ks	8 130,45 Kč
086	zadeklování odpadů, rozvodů a odvětrání, voděodolnou deskou tl. 10mm	10,00	ks	11 500,00 Kč
087	zadeklování odpadů a rozvodů GKBI tl. 12,5mm	20,00	ks	19 000,00 Kč
088	příplatek za odvětrání odpadu - přísávací hlavice	6,00	ks	13 740,00 Kč
089	sprchová ružice + baterie termostatická ze stěny	9,00	ks	37 084,50 Kč
090	žlab podlahový dl.650+mřížka LINE nerez lesk	9,00	ks	35 275,50 Kč
091	vodovodní potrubí plastové	250,00	ks	47 500,00 Kč
092	odpadní potrubí HT	150,00	ks	36 140,00 Kč
093	pisoiár s tlakovým ventilem	3,00	ks	10 401,75 Kč
094	ostydová stěna u pisoiáru	1,00	ks	2 860,00 Kč
095	komplet (redukční 3/4", uzavírací a vypouštěcí ventil 1/2")	6,00	ks	14 880,00 Kč
096	příprava vody k (umyvadlu, žlabu, pračce, myčce) studená voda (1x vývod)	1,00	ks	860,00 Kč
097	zkouška těsnosti a tlaková zkouška sociálního kontejneru	8,00	ks	20 800,00 Kč
098	zásuvka vnitřní 230 V, ČSN, IP20	20,00	ks	3 300,00 Kč
099	zásuvka vnitřní 230 V, ČSN, IP44	20,00	ks	4 900,00 Kč
100	krabička s vypínačem (doutnavka) pro topidlo, bojler do 3 kW	6,00	ks	1 500,00 Kč
101	vypínač IP20	9,00	ks	1 620,00 Kč
102	vypínač IP44	9,00	ks	2 070,00 Kč
103	vypínač IP44 s táhlem nouzového volání a houkačkou 12-24V vč.světelné signalizace	1,00	ks	3 000,00 Kč
104	Rozvaděč R1	1,00	ks	4 500,00 Kč
105	přívod kabelu přes podlahu - napojení rozvaděče	1,00	ks	5 000,00 Kč
106	kabelkanál 170/70 pro vedení rozvodů elektro	60,00	m	25 000,00 Kč
107	vnější spoj kontejnerů-hříbek, sp.šrouby, kryty	170,00	m	38 000,00 Kč
108	spoj pouze pro vnitřní dveřní průchod přetahované PVC	1,00	m	890,00 Kč
109	wago spojka	17,00	ks	9 690,00 Kč
110	spoj vnitřní stěna LTD	55,00	ks	12 066,90 Kč
111	spoj vnitřní strop rovný LTD	39,00	m	6 450,00 Kč
112	spoj dveřní spoj LTD + šedým hříbek;	1,00	ks	3 650,00 Kč
113	spoj podlaha+vnější, podkladní plechy, spojky, hříbek, bitumen, cementotřísková deska, PVC	39,00	m	33 051,58 Kč
114	rýna střešní Pz	40,00	m	15 557,40 Kč
115	trubka svodová Pz	10,00	m	15 015,06 Kč
116	kotlík střešní Pz	2,00	ks	1 166,80 Kč
117	kabel 3x2,5mm	380,00	m	11 400,00 Kč
118	kabel 5x6mm	50,00	m	6 650,00 Kč
119	výztuha do stěny/stropu - překližka 21mm	15,00	m2	21 646,62 Kč
120	hydroizolace vč.osazení bandáže (pod dlažbu, obklad)	63,00	m2	27 472,50 Kč
121	Montáž	1,00	kpl	394 880,65 Kč
122	Doprava kontejnerů	1,00	kpl	150 247,50 Kč
123	Jeřábové práce (nosnost jeřábu min. 40t)	1,00	kpl	48 240,00 Kč
123	revize elektro ČSN obytný, (kontejner)	5,00	ks	59 545,00 Kč
124	revize elektro ČSN sanitární, (kontejner)	8,00	ks	100 272,00 Kč
125	revize elektro ČSN sestavy kontejnerů (na montáži)	1,00	kpl	37 840,00 Kč
126	napojení objektu na stávající inženýrské sítě	1,00	kpl	50 209,47 Kč

Celkem bez DPH

5 940 000,00 Kč

Příloha 2 – harmonogram prací:

- Výroba ocelových konstrukcí od 5.12. do 25.12.2024
- Kompletace ráků ve výrobním závodě 12.12. do 30.1.2025
- Návoz modulů na stavbu 1.2.2025 a dokončení do 28.2.2025

Zařízení staveniště:



POKYNY PRO UŽÍVÁNÍ A UDRŽOVÁNÍ MODULOVÉ STAVBY

CUBESPACE:

1. Předmluva

Modulové stavby dodávané firmou CUBESPACE s.r.o. jsou navrženy s tak, aby splňovali veškeré estetické, funkční a technické požadavky na moderní stavbu.

Zároveň minimalizují stavební činnost na pozemku investora, protože většina výroby jednotlivých modulů probíhá ve výrobní hale, zde je zaručena vysoká kvalita provedení, na kterou nemají vliv venkovní klimatické podmínky.

Při výrobě jsou používány standardní technologie a materiály, které umožňují provádět běžnou údržbu samotným uživatelem.

2. Všeobecné pokyny

U modulových staveb systému CUBESPACE, tak jako u každé jiné stavby, je nejdůležitější ochrana proti vnikání vlhkosti, zejména střechou, stěnami a podlahou.

To znamená pravidelnou kontrolu stavu střechy a okapů, zejména po vichřicích a každém zimním období a zjištěné závady ihned odstraňovat.

Provdzdušňovací mezera mezi základy (v případě použitých zemních vrutů zemí) a konstrukcí podlahy musí zůstat po celém obvodu stavby volná.

Aby stavba objektu, včetně zařizovacích předmětů a instalací sloužila dlouho a bez poruch, je uživatel povinen:

- Užívat stavbu a zařizovací předměty v rozsahu jejich určení
- V celém průběhu užívání, počínaje dnem předání udržovat teplotu vnitřního povrchu obvodových stěn vždy nad teplotou rosného bodu ($t_8 = 12^\circ\text{C}$)
- Při vytápění objektu je nutno dodržet požadavek nejnižší přípustné teploty v místnostech ($t_i = 16^\circ\text{C}$), který bezpečně zajišťuje, že teplota vnitřního povrchu obvodových stěn bude nad hodnotou rosného bodu. Teplotu povrchu obvodových stěn v topné sezóně do značné míry ovlivňuje cirkulace vzduchu v místnosti. Proto je lépe při rozmísťování nábytku a jiného zařízení podél obvodových stěn používat nábytek na nožičkách.
- Zamezit nadměrnému zvlhčování konstrukce stavby, tj. nenechávat stát vodu na podlaze, neskladovat v prostorách objektu vlhké materiály, včas zavírat okna při dešti, zejména s bočním větrem atd.
- Nestěhovat do stavby nábytek nebo jiná zařízení, která jsou navlhlá nebo napadená dřevokaznými houbami a plísněmi a jinými škůdci.
- Relativní vlhkost vzduchu ve vnitřních prostorách objektu by se měla pohybovat v optimálním rozmezí do 55 % (rh pot. = 50 až 55 %). V zimním období je hodnota 55% relativní vlhkosti vzduchu považována za normové dlouhodobé maximum. V místnostech s vyšším vývinem par je nutno dodržení tohoto dlouhodobého maxima zajistit častějším větráním a odsáváním.

Dodržení průměrných klimatizačních podmínek v interiéru prospívá jak uživatelům, tak i zařízením.

K udržování relativní vlhkosti doporučujeme používat vhodné odpařovače umístěné na otopných tělesech ústředního vytápění nebo jiná zařízení pro udržování vhodné relativní vlhkosti vzduchu.

Pokyny a návody pro obsluhu zařizovacích předmětů, které jsou součástí dodávky objektu, jsou předávány stavebníkovi v samostatné příloze podle konkrétního rozsahu dodávky (lednice, elektrické sporáky, el. ohřívače vody apod.).

Pro užívání stavby a příslušenství platí všeobecné zásady péče, s tím, že objekty CUBESPACE jsou vyrobeny ze standardních materiálů. Jako každou stavbu, také tyto objekty je nutno užívat tak, aby nedocházelo k navlhání podlah, stěn a stropů.

3. Střecha

Standardní systémová rovná (mírně sklonitá) střecha je z tvarovaného plechu nebo hydroizolační folie, které tvoří hlavní izolaci proti vodě.

Údržba spočívá v kontrole a zamezení ucpání odtoků do vnitřních nebo vnějších žlabů a svodů, vyčištění žlabů a případně obnovy nátěrů vnějších prvků. Udržujte plochu střechy čistou – odstraňujte napadané listí (jehličí), případně spadlé větve.

Kontroly provádějte vždy po silném větru a sněhových kalamitách. Zjištěné závady neprodleně odstraňte!

V případě provádění oprav všech druhů střech je nutno dodržovat základní bezpečnostní opatření, tj. zejména použití vhodného a bezpečného žebříku, osobní zajištění bezvadným provazem a také zajištění potřebného materiálu před pádem ze střechy.

4. Vnější plášť

Vnější plášť stavby podle typu objektu a konkrétního provedení je tvořen následujícími konstrukcemi:

- a) Tepelně izolační fasáda
- b) Obkladový materiál na provětrávané mezeře
- c) Plechová fasáda

Ve všech případech věnujte vnějšímu plášti stavby zvýšenou pozornost a péči, neboť je vystaven přímým povětrnostním vlivům a nepřízní počasí. Provádějte pravidelné kontroly stavu povrchů, v případě poškození zajistěte urychlenou opravu. Údržba termofasády se provádí omytím mírným proudem vody. Venkovní nátěry se opravují stejnou nátěrovou hmotou, která byla použita pro původní nátěr dodavatelem, v závislosti na korozní agresivitě atmosféry a provozních podmínkách. Údržba dalších obkladových materiálů se provádí dle pokynu výrobce použitého materiálu a jsou součástí podkladů při předání stavby.

5. Vnitřní plášť

Pro zajištění stálosti sádkartonových konstrukcí je třeba zabezpečovat dokonalou cirkulaci vzduchu, vytápění a větrání místnosti (tepelná pohoda místnosti). Dále by nemělo docházet k velkým rozdílům teplot v místnosti. Nedodržováním těchto zásad může dojít k prasklinám, vlhnutí či tvoření plísní v konstrukci.

6. Vytápění a chlazení

Dle použitého typu vytápění:

- a) Přímotopná elektrická topidla
- b) Podlahové elektrické topení
- c) Ústřední teplovodní topení
- d) Podlahové teplovodní topení

Konstrukce přímotopu způsobující víření vzduchu a jeho neustálou výměnu uvnitř topidla způsobuje zanášení topného elementu uvnitř topidla. To může po několika letech podstatně snížit jeho účinnost. Je nutné těleso zbavit nánosu prachových nečistot, výrazně se tím prodlouží životnost přímotopu a obnoví se původní maximální účinnosti.

Podlahové elektrické vytápění nevyžaduje žádnou údržbu, při používání je nutné se řídit doporučeními výrobce.

V případě instalovaného ústředního vytápění je před zahájením topné sezóny nutno zkontrolovat těsnost celého systému, aby nedošlo k promáčení stavby. Zároveň je třeba zkontrolovat neporušenost tepelné izolace (viditelné části), aby nedocházelo k úniku tepla z rozvodného potrubí. Případné závady je třeba odstranit. Při případném vypuštění vodního obsahu z teplovodního systému se nedoporučuje ponechat ho prázdný po delší dobu než je nutno – jak z důvodu vnitřní koroze, tak z důvodu případného povolení šroubových spojů a potom následující netěsnosti při zavodnění. Při napouštění systému je nutno odvodušnit všechna otopná tělesa. Během odvodušňování klesá hladina vody a je proto nutné systém znovu doplnit. Při odvodušňování neuvádějte do chodu vodní oběhové čerpadlo. Po napouštění systému uzavřete vypouštěcí ventil a hadici opojte. Topný systém je vybaven oběhovým čerpadlem, které je nařízeno na optimální podmínky provozu. Neprovádějte proto žádné neodborné zásahy do jeho funkce. Čerpadlo by se mohlo poškodit. Při zahájení vytápění v zimním období je nutno systém roztápnout zvolna a průběžně se přesvědčovat o neporušeném průtoku všemi tělesy. Funkci otopných těles kontrolujeme hmatem, nehřeje-li některé těleso, je nutno provést jeho odvodušnění. Po dobu mrazů ventily otopných těles neuzavírejte, zejména pokud jsou okna otevřena, abyste nezpůsobili přerušování oběhu topné vody systému. Voda v otopných tělesech by mohla zamrznout a poškodit je.

Nedoporučuje se tělesa ústředního topení zakrývat záclonami a závěsy, snižuje se tak jejich výkon. Požadovaná teplota v místnostech se docílí nastavením termostatu. V případě poruchy svěťte jeho opravu odborné firmě podle návodu výrobce.

V zimním období i v době dlouhodobější nepřítomnosti musí být objekt temperován min. na 16°C.

Kotle ústředního topení obsluhujte a udržujte zásadně podle návodu výrobce, který je předáván současně s kotlem. Kotle ústředního topení a přídatné agregáty je nutno dle pokynů výrobce svěťit ke kontrole odborné firmě.

Pro podlahové teplovodní vytápění platí podobné zásady a pokyny.

Provoz a údržbu chladících jednotek je nutné provádět podle pokynů a návodů výrobce, které jsou součástí dodávky objektu. Při provozu chladících jednotek by nemělo docházet současně k provozu el. přímotopů a naopak. Pro bezproblémový provoz je důležitá pravidelná kontrola a údržba chladicího systému, vč. rozvodů chladiva a odvodu kondenzátu. V případě poruchy svěťte opravu odborné firmě podle návodu výrobce.

7. Zdravotně technická instalace

U instalací teplé, studené vody, zařizovacích předmětů a kanalizace je nutno občas kontrolovat těsnost všech spojů a zjištěné závady ihned odstranit, aby nedošlo k zatékání do objektu. Při přerušované dodávce vody kontrolujte před opuštěním objektu, jestli jsou všechny výpustné ventily uzavřeny.

V umývárkách dbejte zejména na dobrý stav těsnění kolem sprchové vaničky a vany, aby voda nezatékala do prostoru pod ně.

Výpustné kohouty, uzavírací a rohové ventily, umyvadlové, dřezové a sprchové baterie nevyžadují zvláštní obsluhu a údržbu, pouze v určitých časových intervalech je třeba vyměnit těsnění, nebo promazat a zkontrolovat jejich správnou funkci. Uzavírací ventily je nutné 2x za rok otočit z jedné krajní polohy do druhé a zpět aby nedošlo k jejich zatuhnutí vlivem usazování vodního kamene.

Při veškerých opravách vodoinstalace je nutno vždy uzavřít hlavní uzávěr vody. Při drobnějších opravách (např. výměna těsnění výtokové baterie) postačí uzavřít rohové ventily příslušné baterie. Občas proveďte vyčištění perlátoru (sítka) na výtokové baterii.

Do odpadního potrubí WC, koupelny a kuchyně nikdy nevhazujte odpadky, hyg. vložky apod.

Usazeniny v potrubí odstraňujte jejich proplachem pomocí hadice nebo pomocí gumového zvonu, nikdy však ne drátem nebo násilím, také je možné použít speciální chemicky nezávadné přípravky k tomuto účelu určené.

Prevence Legionelly: Zajistěte cirkulaci vody v celém potrubí. Teplá voda v potrubí má mít teplotu 50-55°C. Jednou měsíčně je vhodné přehřát teplou vodu na teplotu 70-80°C. Pravidelně čistěte všechny filtry.

Podle intenzity používání a klimatických podmínek v potřebných intervalech vypusťte kondenzát z potrubí odsavače par. Kondenzát se shromažďuje v čistícím kusu, který je umístěn dle konkrétního typu odsavače par. Před vypuštěním je nutno jej podložit vhodnou nádobkou.

Alespoň 1x za rok otevřete čistící kus kanalizace a zkontrolujte, zda se kanalizace nezanáší. Nepoužívá-li se umyvadlo nebo sprcha delší dobu, může dojít k odpaření vody ze zápachové uzávěrky a v důsledku toho k unikání nepříjemných pachů z kanalizace. Proto doporučujeme občasné napuštění vody do zápachové uzávěrky.

Vodovodní potrubí chraňte před zamrznutím (objekt je nutné temperovat na min. 16°C).

Přívodní vodovodní potrubí je v prostoru mezi zemí a podlahou modulu chráněno proti zamrznutí elektrickým topným kabelem s vlastním termostatem, který musí být v topné sezóně zapnutý. Topný kabel je zapnutý, pokud je připojen do elektrické zásuvky umístěné v instalační šachtě s dvířky uvnitř objektu.

Zařizovací předměty nevyžadují zvláštní údržbu, chraňte je před mechanickým poškozením. Teče-li trvale splachovací voda z nádrže do WC, je nutno vyčistit těsnění uzávěru, případně seřídít plovák v nádrži.

Plynové elektrické a kombinované ohřívače je nutné provozovat v souladu s platnými technickými podmínkami výrobce ohřívače (provozně-montážním předpisem) se zaměřením zejména na kvalitu přiváděné studené vody, která musí odpovídat kvalitě pitné vody, odstávku zařízení z provozu, opětovné uvedení do provozu apod.

Údržbu plynových, elektrických a kombinovaných ohřívačů vody svěřte odborným servisům.

8. Elektroinstalace

Elektrická instalace se skládá z rozvodnice (pro napojení obvodů celého objektu) a z obvodů stavby. Jednotlivé obvody jsou chráněny jističi a proudovými chrániči kombinovanými. Celý objekt je v případě potřeby možno vypnout hlavním proudovým chráničem, případně jističem před elektroměrem v rozvaděči měření.

Elektrické spotřebiče a jejich maximální příkony jsou uvedeny v předané dokumentaci k objektu. Opravy elektrických rozvodů může provádět pouze odborný pracovník, který je seznámen uživatelem s výkresovou dokumentací elektroinstalace objektu.

Není povoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalace a její úpravy. Vystavujete se nebezpečí úrazu elektrickým proudem.

Údržbu rozvodů elektroinstalace omezte pouze na výměnu žárovek, pravidelné čištění povrchu elektrospotřebičů a to vždy po vypnutí hlavního chrániče, příp. jističe a podle pokynů výrobců spotřebičů.

U systému ochrany před bleskem a přepětím je nutné zajistit pravidelné revize v intervalech stanovených zařazením objektu do třídy LPS a platnou legislativou.

Při používání elektrických spotřebičů ve vlhkých provozech (koupelny, umývárny, kuchyně) je třeba dbát platné legislativy, návodu k obsluze a používat spotřebiče v souladu s jejich třídou ochrany a stupněm krytí IP. Při užívání a běžné údržbě elektrických spotřebičů, které byly dodány dle požadavků zákazníka jako příslušenství objektu (el. sporák, chladnička, odsavač par, atd.) se řiďte pokyny uvedenými v návodu k obsluze.

Instalace dalších elektrospotřebičů musí provádět pouze odborný pracovník při dodržení určitých zásad uvedených v tomto návodu:

- a) ve svítidlech se mohou používat zdroje pouze v příkonu předepsaném výrobcem
- b) v zájmu bezpečnosti je nutné používat pouze spotřebiče v bezvadném technickém stavu
- c) uživatel je povinen zajišťovat pravidelné revize elektroinstalace dle ustanovení ČSN

9. Okna, dveře

Tyto výrobky jsou důležitou součástí stavby. Jejich kvalita a funkčnost ovlivňuje pohodu užívání a výši provozních nákladů s ním spojených (náklady na vytápění). Je proto zapotřebí při údržbě a užívání stavby dbát na dosažení a udržení správné funkce těchto výrobků.

Dle použitého typu oken se údržba může lišit, dbejte pokynů výrobce. Křídla oken jsou opatřena víceúčelovým kováním. Při manipulaci s tímto kováním je nutno dbát pokynů výrobce.

U oken a především u balkónových dveří je nutné křídla před zavřením přitlačit tak, aby pevně přiléhala na rám. Přitlačením křídel při zavírání docílíte správnou funkci u všech mechanismů.

Pravidelně v ročních intervalech je třeba provést kontrolu a případné seřízení oken a dveří.

Vnitřní dveře chraňte před mechanickým poškozením a vlhkostí.

U venkovních dveří dbejte na pravidelnou údržbu a zejména na dobrou funkci zámku a doléhání dveří, vždy zamykat na dva západy.

POZOR – nevyužívejte mikroventilaci oken k větrání v zimních měsících, může dojít k zamrznutí těsnění a zároveň dlouhodobě ochlazujete rámy oken a ostění.

10. Podlahy, obklady a vnitřní nátěry

Přírodní marmolea a PVC udržujte dle pokynů výrobce.

Podlahové konstrukce nevystavujte nadměrnému dlouhodobému bodovému zatížení. Proti poškrábání podlahy je nutné opatřit všechny kluzné části nábytku vhodnými filcovými podložkami.

Keramická dlažba a obklady se čistí vlažnou vodou s přídavkem saponátu. Při jejich opravě nebo výměně se používá vhodný lepicí tmel a spárovací hmota

Interiérové nátěry je nutno chránit před znečištěním. Nátěry je možné obnovit novým nátěrem.

povrch z LTD otírejte textilií navlhčenou jemným čisticím prostředkem a osušte čistou textilií.

11. Podmínky pro provádění dodatečných zásahů do konstrukce a izolací, rozšíření domu

Zásahy do konstrukce domu a instalací je možné provádět pouze v rozsahu uvedeném v těchto pokynech. Pokud následkem nepřipustného nebo neodborného zásahu do konstrukce a instalací dojde ke škodám, dodavatel za tyto škody neodpovídá.

Neodborné zásahy do konstrukce domu, např. přemístění dveří, osazení dalších oken, přesun příčky apod. nejsou bez předchozího schválení firmou CUBESPACE s.r.o. přípustné, jelikož by mohlo dojít k porušení stability a statiky domu.

Před jakýmkoli zásahem do stěny (např. při připevňování předmětů) je nutné se nejdříve přesvědčit, zdaje vyloučena možnost narušení elektrických vodičů nebo jiné instalace. Tyto rozvody se nacházejí zejména ve svislém směru nad vypínači a zásuvkami.

Pro zavěšování lehčích předmětů je možno použít několik druhů hmoždinek či hřebů, např. plastová zkrutná, křídélková či závitová, kovová roztahovací či sklopná, klasické hřeby apod. Je třeba dbát na dodržení maximálních hmotností zavěšovaných břemen daného systému. Připevňování těžších předmětů a svítidel do stropů je nutno provádět tak, aby závěsný hák zasahoval do nosníků stropního opláštění.

Zásahy do elektroinstalace může provádět pouze odborná firma, která je seznámena uživatelem s úplnou výkresovou dokumentací domu.

Dodatečné rozšíření objektu pomocí dalších modulů musí provádět firma CUBESPACE s.r.o. dle zpracované projektové dokumentace a v návaznosti na předpřípravu ve stávajícím objektu. V opačném případě firma CUBESPACE s.r.o. nenese zodpovědnost za možný vznik závad v rámci celého objektu.

12. Revize požárních konstrukcí dle Vyhlášky MV č. 246/2001 Sb.

V souladu s ustanoveními vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. (dále jen vyhlášky) zejména §7, odst. 1 a odst. 7, se kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení (v tomto případě pasivních) provádí před uvedením požárně bezpečnostních zařízení do provozu a dále periodicky nejméně jednou za rok.

Kontrolu provozuschopnosti požárně odolných systémů smí provádět pouze odborně způsobilá (certifikovaná) firma či osoba odborně způsobilá dle §10 odst. 3 vyhlášky.

13. Záruční podmínky

Záruční doba a záruční podmínky jsou obsaženy ve smlouvě o dílo a jejich přílohách. Záruční doby u zařizovacích předmětů instalovaných v objektu jsou uvedeny v záručních listech, předaných odběrateli při odevzdání a převzetí stavby.

Odpovědnosti za záruky se firma CUBESPACE s.r.o. sprostí, bude-li eventuální poškození způsobeno neobvyklým užíváním, neobvyklými zásahy a jiným nerespektováním pokynů pro užívání a údržbu, eventuálně vlivy nezávislými na kvalitě dodávky.

Pokyny pro užívání a údržbu jsou pro odběratele závazné a proto při jejich nedodržení nemůže odběratel na společnosti CUBESPACE s.r.o. uplatňovat bezplatné odstranění vzniklých škod a závad, jak v záruční době, tak i později. Pokyny pro uplatňování a vyřizování reklamací jsou obsaženy ve smlouvě o dodávce a jejich přílohách.

Dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Elektro rozvody, centrální rozvaděč, osvětlení, přímotopy Všeobecné smluvní podmínky ze dne
12. února 2020

1. Rozsah úpravy

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky určují část obsahu smlouvy o dílo uzavřené **zhotovitelem společností CUBESPACE s.r.o.** se sídlem Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2, IČ: 27886794, zaps. v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka č. 124249 a objednatelem (dále jen VSP). Smlouva o dílo odkazuje na tyto podmínky.
2. Odchylná ustanovení ve smlouvě mají přednost před ustanovením těchto podmínek.
3. Obchodní podmínky obsahují úpravu:
 - a) čl. II. Podklady a pokyny k provedení díla
 - b) čl. III. Součinnost objednatele a dalších účastníků stavby
 - c) čl. IV. Stavební deník
 - d) čl. V. Doba provedení díla
 - e) čl. VI. Místo a provedení díla
 - f) čl. VII. Jakost provedení díla
 - g) čl. VIII. Kontrola díla
 - h) čl. IX. Cena díla a platební podmínky
 - ch) čl. X. Pozastávka
 - i) čl. XI. Nebezpečí škody a vlastnické právo
 - j) čl. XII. Projektová dokumentace
 - k) čl. XIII. Předání a převzetí díla
 - l) čl. XIV. Vady díla a reklamace
 - m) čl. XV. Smluvní pokuty
 - n) čl. XVI. Odstoupení od smlouvy
 - o) čl. XVII. Oprávněné osoby a Subdodavatelé
 - p) čl. XVIII. Doručování
 - q) čl. XIX. Pojištění
 - r) čl. XX. Ostatní ujednání
 - s) čl. XXI. Obchodní tajemství

II. Podklady a pokyny k provedení díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré nezbytné podklady pro řádné provedení díla, a to při uzavření smlouvy. Objeví-li se v průběhu provádění díla potřeba doplnit další podklady objednatelem, zhotovitel vyzve objednatele k doplnění a stanoví přiměřenou lhůtu. Po dobu prodloužení objednatele s doplněním podkladů, se prodlužuje doba provádění díla. Podklady jsou zejména projektová dokumentace, realizační projektová dokumentace, výrobní dokumentace, rozhodnutí správních orgánů atd.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na vady podkladů, pokynů či věcí předaných objednatelem k provedení díla, které zhotovitel zjistil při provádění díla.
3. Překáží-li vada podkladů řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla až do doby změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití při provádění díla trvá.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení, ani za nemožnost dokončení díla, pokud objednatel na jejich použití trval.
5. Překáží-li nevhodná věc či příkaz v řádném provedení díla a došlo-li z tohoto důvodu v nezbytném rozsahu k přerušování provádění díla, prodlužuje se doba dokončení díla o dobu, než objednatel změní příkaz nebo vymění věc, nebo odstraní vadu. Ustanovení čl. V. odst. 7 a odst. 8 se použijí obdobně.
6. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit z důvodu, že objednatel trvá na provedení díla i podle zřejmě nevhodného pokynu nebo i s použitím zřejmě nevhodné věci i poté, co ho zhotovitel upozornil.

III. Součinnost objednatele a dalších účastníků stavby

1. Je-li třeba k provádění díla součinnosti objednatele a nevyplývá-li tato součinnost přímo ze smlouvy či těchto VSP, vyzve objednatel v přiměřené lhůtě k součinnosti zhotovitel.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a příkazy objednatele je vázán, jen bylo-li to ujednáno ve smlouvě.

IV. Stavební deník

1. Zhotovitel vede při provádění díla stavební deník. Záznamy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v den, jehož se záznam týká. Výjimečně lze záznam provést následující den. Za zhotovitele zapisuje do stavebního deníku technický dozor zhotovitele, popř. stavební dozor.
2. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny okolnosti důležité k provádění díla, zejména časový postup, popis rozsahu a způsobu provádění díla, prací, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o počasí, stavu staveniště, o použití strojů, o opatřeních o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, o škodách, o pracovních úrazech a o překážkách v provádění díla, a o všech podstatných okolnostech a událostech majících význam na provádění díla.
3. Do stavebního deníku může dále provádět záznamy a nahlížet do něj, popř. si pořizovat výpisy objednatel, resp. jeho technický dozor, stavební a autorský dozor, a osoby stanovené právními předpisy. Stavební deník musí být na staveništi přístupný všem oprávněným osobám po celou dobu provádění díla.
4. Stránky ve stavebním deníku jsou číslované, nesmějí se vynechávat v něm volná místa, vytrhávat stránky a zhotovitel je povinen je vést se dvěma průpisy.
5. Záznam ve stavebním deníku není změnou smlouvy, není-li smlouvou o dílo nebo těmito VSP v konkrétním případě uvedeno jinak.

V. Doba provedení díla

1. Lhůta provedení díla nebo jeho části je sjednána ve smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného příkazu objednatele. Objednatel je oprávněn takový příkaz učinit písemně, vč. uvedení důvodů takového pokynu a doby, na kterou se provádění díla přerušuje.
3. Zhotovitel je dále oprávněn přerušit provádění díla v případě, zjistí-li překážky, které provádění díla brání. Tuto skutečnost zhotovitel oznámí bez zbytečného odkladu objednateli, který je povinen překážky odstranit.
4. Zhotovitel je dále oprávněn přerušit provádění díla v případě, je-li objednatel v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti zhotoviteli, nebo je-li objednatel v prodlení s plněním jiné své povinnosti.
5. Dojde-li k přerušení provádění díla z důvodů vyšší moci tj. z důvodu války, ozbrojeného konfliktu, občanských nepokojů, embarga, sabotáže, epidemie, teroristického činu, výbuchu, chemické nebo radioaktivní kontaminace nebo ionizujícího záření, zásahu bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáru, vichřice, bouře nebo jiného působení přírodních vlivů, přerušení dodávek elektrické energie, stávků, srážky vozidel, havárie letadel nebo pádem předmětů z letadel, nebo jiných vzdušných zařízení pohybujících se nadzvukovou rychlostí, či jiné mimořádné situace, kterou je jakákoliv událost, jež nastala nezávisle na vůli zhotovitele a kterou nemohl předpokládat ani její následky ovlivnit (tzv. „vyšší moci“), neodpovídá zhotovitel za prodlení, k němuž došlo v důsledku vyšší moci ani za škodu, která tímto vznikne.
6. Sjednaná doba provedení díla se prodlužuje o dobu trvání překážek v provádění díla (vč. vyšší moci), případně o dobu prodlení objednatele.
7. Dojde-li z důvodu trvání překážek v provádění díla (vč. vyšší moci), příp. z důvodu prodlení objednatele, k posunutí termínu provádění díla o takovou dobu, že tato skutečnost narušuje navazující výrobní harmonogram zhotovitele takovým způsobem, že by v důsledku posunutí termínu provádění

díla pro objednatele došlo k narušení provádění dalších zakázek zhotovitele, prodlužuje se doba pro provedení díla o další dobu, která je nezbytná z hlediska zajištění řádného plnění zhotovitele vůči třetím osobám s přihlédnutím k volným výrobním kapacitám zhotovitele. O této skutečnosti je zhotovitel povinen objednatele informovat.

8. Dojde-li k přerušení provádění díla z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vzniknou v důsledku přerušení prací či posunutí termínu provádění díla.

VI. Místo a provedení díla

1. Místo provedení díla je určeno ve smlouvě, není-li takto určeno, je místem provedení díla pozemek investora. Stavenišťem se rozumí nejen pozemek investora, ale i přístupové cesty k pozemku a jiná místa určená objednatelem k provedení díla, a která přímo souvisí s prováděním díla (např. skládky, určené cesty).

2. Je-li předmětem díla montovaná stavba, zhotovují se moduly (sestavy modulů) montované stavby mimo staveniště v provozovně zhotovitele, není-li dohodnuto jinak. Modulem se rozumí pro účely smlouvy jeden modul nebo soubor dvou a více modulů, kdy je modul tvořený ocelovým skeletem, který tvoří nosnou konstrukci. Modul je opatřen stropním a podlahovým roštem. Obvodové stěny, podlahy a strop jsou vyplněny sendvičovou konstrukcí, kterou tvoří soubor difusní fólie, parobrzdné fólie, izolace, nosných rámců a roštů opatřen fasádním systémem a pohledovým materiálem interiéru. Každý modul je vybaven vytápěním, elektroinstalací apod. a to dle specifikace projektové dokumentace konkrétních sestav. Vlastníkem sestavy modulů je vždy zhotovitel, a to až do zaplacení ceny díla.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště před započatím díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště bude uveden rozsah a stav staveniště a určení přístupové cesty ke staveništi. Objednatel určí přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Náklady spotřeby nese zhotovitel. Zhotovitel na svoje nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa.

4. Zhotovitel může užívat staveniště jen pro účely provádění díla. K parkování motorových vozidel je možné užívat pouze prostor, který objednatel vyhradil.

5. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi označení svojí obchodní firmy jako zhotovitele díla.

6. Budou-li na staveništi při provádění díla nalezeny předměty historické, umělecké, vědecké či jiné podstatné hodnoty, je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření podle příslušných právních předpisů a bez zbytečného odkladu o tom vyrozumět objednatele.

7. Změna díla je možná jen dohodou o změně smlouvy.

8. Považuje-li však zhotovitel při provádění díla za nezbytnou jeho změnu nebo navrhne-li změnu objednatel, zavazují se obě strany navzájem neprodleně zahájit jednání o změně díla. Ke změně díla je vždy současně předložen návrh na změnu rozsahu díla, ceny a lhůt k jeho provedení.

9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP), požární ochranu (PO), ochranu životního prostředí, hygienické předpisy a jiné požadavky vyplývající z platné legislativy. Provádí-li na staveništi kromě zhotovitele současně práce více dodavatelů, je za stanovení pravidel bezpečnosti na staveništi, vč. zajištění staveniště a vzájemné koordinace jednotlivých dodavatelů z hlediska bezpečnosti, odpovědný objednatel.

11. Zhotovitel se zavazuje provádět každodenní úklid sutí a odpadů, jejich třídění a odbornou likvidaci a celkově udržovat čistotu na místě provádění díla, jeho okolí a přístupových cestách.

VII. Jakost provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se smlouvou, oprávněnými příkazy objednatele k provedení díla, s projektovou dokumentací, a dále v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami a rozhodnutími orgánů veřejné správy, zejména stavebním povolením a dalšími stanovisky nebo opatřeními vydanými těmito orgány v souvislosti s prováděním díla, s nimiž byl zhotovitel prokazatelně seznámen.

2. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné správy má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele vždy přednost.

VIII. Kontrola díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zhotovitel je povinen mu to umožnit. V průběhu provádění díla se konají kontrolní dny, které svolává objednatel a zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. Objednatel oznámí zhotoviteli na e-mailovou adresu nejméně 3 dny předem termín kontrolního dne. Z kontrolních dnů se pořizují zápisy, a jejich obsah slouží ke koordinaci a organizaci provádění díla. Tyto zápisy nejsou změnou smlouvy, není-li stanoveno jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem e-mailem ke kontrole částí díla, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel k takové kontrole, na kterou byl řádně přizván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na dodatečnou kontrolu, ale uhradí zhotoviteli náklady s tím spojené.

IX. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává jako cena pevná, příp. jako cena dle rozpočtu, přímo ve smlouvě. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla v předem sjednaných splátkách – dílčí faktury dle smlouvy. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury ve výši a lhůtách sjednaných ve smlouvě.
2. K ceně díla se účtuje daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) podle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění, podléhá-li dle právních předpisů DPH.
3. Nestanoví-li smlouva jinak, cena díla zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému splnění díla. Cena díla zahrnuje cenu věcí opatřených zhotovitelem, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí (zálohové faktury).
5. Provede-li zhotovitel vícepráce nad rámec dohodnutého rozsahu díla na základě pokynů objednatele (kdy za pokyn objednatele se považuje i zápis objednatele ve stavebním deníku, příp. v zápisu z kontrolního dne), nebo vyžádají-li si provedení takových víceprací okolností nezaviněné zhotovitelem (např. chyby či nedostatky projektu), je objednatel povinen cenu těchto víceprací zhotoviteli uhradit. Nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem dosaženo dohody o ceně víceprací, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu obvyklou, kdy obvyklou cenou se v prvé řadě rozumí cena vycházející z jednotkových cen sjednaných smlouvou o dílo.
6. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady a smlouvou. Faktury musí obsahovat firmu zhotovitele, firmu objednatele, název díla (stavby), předmět zdanitelného plnění, den splatnosti, peněžní ústav, na který má být plněno, případnou výši pozastávky a podpis oprávněné osoby zhotovitele. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že elektronický podpis není nezbytnou náležitostí daňového dokladu (faktury).
7. Splatnost faktury se sjednává 14 dní ode dne vystavení faktury, není-li ve smlouvě ujednáno jinak. Faktura se doručuje vždy na emailovou adresu určenou objednatelem a případně rovněž na jeho fakturační adresu, které jsou uvedeny ve smlouvě. Faktura se považuje za doručenu objednateli dnem odeslání faktury na emailovou adresu objednatele, v případě doručování poštou, pak třetím dnem po odeslání poštovní zásilkou na adresu objednatele.
8. Nebude-li mít faktura náležitosti dle právních předpisů a VSP nebo nebudou-li údaje správné, má objednatel právo vrátit fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením nesprávností a chybějících údajů faktury s výzvou k opravě. Nová lhůta splatnosti běží po doručení opravené faktury objednateli.
9. Platba faktury je uskutečněna řádně a včas dnem dojití částky na účet zhotovitele.
10. Objednatel není oprávněn postoupit pohledávku vůči zhotoviteli.
11. Objednatel je oprávněn uhradit jakýkoliv svůj závazek vůči zhotoviteli na kterýkoliv z bankovních účtů zhotovitele určených ke zveřejnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné zhotovitelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je objednatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané

hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za dodavatele příslušnému správci daně. Takovou úhradou se považuje závazek objednatele vůči zhotoviteli ve výši odpovídající zaplacené dani za splněný.

12. Nebude-li dílo možné realizovat v původně sjednaném termínu a dojde-li v mezidobí k nárůstu cen prací, materiálu, příp. změně kurzu české měny, je zhotovitel oprávněn navrhnout objednateli navýšení ceny díla. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o nové ceně díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

X. Pozastávka

1. Je-li ve smlouvě sjednána pozastávka a není-li ujednána její výše, činí 5 % ceny díla bez DPH. Právo na uhrazení pozastávky vznikne zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury, vystavené po převzetí díla objednatel, a to i v případě, je-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, není-li sjednáno ve smlouvě o dílo jinak.

XI. Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do doby jeho předání objednateli. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla, i převzetím jeho části objednatel, a to platí i při převzetí díla objednatel s drobnými vadami a nedodělkami, jež nebrání užívání díla.
2. Vlastníkem díla je zhotovitel, a to až do úplného zaplacení ceny díla, není-li smlouvou o dílo sjednáno jinak.

XII. Projektová dokumentace

1. Dílo je vymezeno v zadávacích podkladech k provedení díla, zejména v projektové dokumentaci, ve vyjádřeních účastníků stavebního řízení, dotčených orgánů státní správy, včetně správců inženýrských sítí, v územním rozhodnutí a rozhodnutí pro povolení stavby, příp. v dalších rozhodnutích a stanoviskách nezbytných k provedení díla. Zadávací podklady zajišťuje objednatel, není-li ve smlouvě dohodnuto, že je zajišťuje zhotovitel.
2. Jeli předmětem díla rovněž zhotovení projektové dokumentace zhotovitelem, stanoví smlouva stupeň projektové dokumentace. Projektová dokumentace je dokumentace zhotovená dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve stupni dokumentace sjednané ve smlouvě. Jedná se o stupně dokumentace k žádosti o umístění stavby (dále jen DUR), k žádosti o stavební povolení (dále jen DSP) a dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS).
3. Je-li předmětem díla i inženýrská činnost, jedná se o zajištění souhlasu a vyjádření všech účastníků stavebního řízení (vlastníků, dotčených orgánů včetně správců inženýrské sítě), až po vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby, stavebního povolení a kolaudačního souhlasu atd.
4. Realizační projektovou dokumentací se rozumí propracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve všech podrobnostech do takové úrovně, aby ji mohl zhotovitel použít k provedení stavby.
5. Dokumentace skutečného provedení díla, je součástí závazku zhotovitele provést dílo, jen když je tak ujednáno ve smlouvě. Je-li součástí díla, vyhotovuje se ve dvou písemných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu PDF.

XIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě je zhotovitel povinen odstranit tyto nedodělkami a vady ve lhůtě sjednané smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla minimálně 3 pracovní dny předem, a to písemně na e-mailovou adresu nebo na korespondenční adresu objednatele.

3. Písemný předávací protokol obsahuje: označení stavby, popis předmětu díla, označení objednatele a zhotovitele, stanovisko objednatele k převzetí díla, soupis vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění, soupis provedených odchylek a změn od projektové dokumentace, jež byly dohodnuty při provádění díla, soupis příloh, a podpisy smluvních stran.

4. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede v zápise důvody a k tomu uvede stanovisko zhotovitel. Strany v zápise ihned uvedou náhradní termín předání díla.

5. Nedostaví-li se objednatel k předání díla, ač byl řádně zhotovitelem přizván, je zhotovitel povinen zaslat písemně doporučeným dopisem na adresu objednatele výzvu k převzetí díla se stanovením náhradní lhůty k předání díla, která nesmí být kratší než 10 dní. Nedostaví-li se objednatel ani v náhradní lhůtě, považuje se dílo za převzaté marným uplynutím dodatečné lhůty. Dílo se rovněž považuje za řádně předané v případě, odmítne-li jej objednatel převzít v rozporu se smlouvou o dílo, nebo neposkytne-li součinnost potřebnou pro předání díla.

6. Je-li objednatel v prodlení s převzetím modulů, příp. neposkytne-li součinnost k jejich předání zhotovitelem, je zhotovitel dále oprávněn účtovat objednateli skladné za uskladnění modulů, a to ve výši 125,- Kč/měsíc/m² skladové plochy bez DPH, až do doby fyzického převzetí modulů objednatelem.

XIV. Vady díla a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců. Je-li u dodaných spotřebičů, materiálů či technologií poskytována výrobcem delší záruční doba, platí pro ně tato delší záruční doba.

2. Záruční doba začíná plynout dnem předání díla, a to i v případě, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělků.

3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které zjistil při předání a převzetí díla, zápisem vad v předávacím protokolu. Ostatní vady je povinen objednatel oznámit písemně bez zbytečného odkladu nejpozději do 7-ti dnů od jejich zjištění. Veškeré vady díla musí být oznámeny nejpozději do konce záruční lhůty.

4. V případě reklamace vady v záruční době je zhotovitel oprávněn vadu odstranit nebo poskytnout objednateli slevu z ceny díla. Sleva z ceny díla bude činit max. 15% celkové ceny díla.

5. Po obdržení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, zda vadu uznává či neuznává. V případě neuznání oprávněnosti reklamace, uvede zhotovitel důvody odmítnutí. V případě uznání oprávněnosti reklamace oznámí zhotovitel objednateli, zda vadu opraví, nebo zda poskytne objednateli slevu z ceny díla. V případě odstranění vady je zhotovitel povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu.

XV. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, dílčí faktury či s vrácením pozastávky nebo její části, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

3. Je-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, maximálně však 5% ceny díla.

4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, maximálně však 3% ceny díla.

5. Pro účely výpočtu smluvní pokuty se cenou díla nebo její částí, kdy je smluvní pokuta uvedena procentem, rozumí celková cena díla, nebo části bez DPH.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek vyplývajících z právních předpisů, smlouvy o dílo a těchto VSP.

2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá strana do likvidace nebo bylo-li vůči ní zahájeno insolvenční řízení.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li zhotovitel v prodlení s provedením celého díla po dobu delší než 60 dní a nezjedná-li nápravu ani v dodatečně nejméně 30-ti denní lhůtě, která začne běžet dnem následujícím po doručení písemné výzvy objednatele obsahující upozornění na úmysl objednatele odstoupit od smlouvy.

4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo zálohy, nebo dílčí faktury po dobu delší 60 kalendářních dnů po její splatnosti. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li objednatel v prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti k provedení díla, případně se splněním jiné své povinnosti, a nezjedná-li nápravu ani v náhradní lhůtě stanovené zhotovitelem, jež nesmí být kratší 60-ti dní.

5. Odstoupení od smlouvy musí být vždy písemné.

6. V případě ukončení smlouvy jinak, než splněním závazků, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu již provedených prací, dalších vynaložených nákladů a dále cenu použitého zboží a materiálu, vč. ceny materiálu a zboží, které zhotovitel k provedení díla již objednal či zakoupil a nemůže jej vrátit či upotřebit jinak (po úhradě objednatele je zhotovitel povinen umožnit objednateli odebrání takového materiálu a zboží). Cena bude určena dle cen uvedených v nabídce zhotovitele a stupně dokončené etapy díla včetně všech účelně vynaložených nákladů zhotovitele na provedení díla.

XVII. Oprávněné osoby a Subdodavatelé

1. Oprávněné osoby jako zástupci stran jsou určeny ve smlouvě.

2. Určení zástupci k jednání, zejména ve věcech technických, podepisují zápisy ve stavebním deníku, zápis o převzetí staveniště a protokol o předání a převzetí díla, popř. jeho částí. Stavební dozor objednatele i zhotovitele jsou povinni být přítomni na stavbě, není-li jiné dohody smluvních stran. Nemohou uzavírat dohodu o změně smlouvy, nestanoví-li smlouva jinak.

3. Určený zástupce objednatele vykonává řádně kontrolu nad prováděním díla včetně postupu provádění díla, vyjadřuje se k soupisu provedených prací zhotovitele, jež je podkladem pro vystavení faktury.

4. Ke změně zástupců není třeba změny smlouvy, pouze strana, která mění zástupce, písemně oznámí tuto skutečnost druhé straně písemně nebo alespoň zápisem ve stavebním deníku. Tímto oznámením či zápisem je oznámená změna a účinná vůči druhé straně. Změnu zástupce je oprávněn provést zástupce zhotovitele či objednatele, který jedná jménem zhotovitele nebo objednatele, jako právnické osoby.

XVIII. Doručování

1. Předpokládá-li tato smlouva nebo právní předpis doručení písemnosti druhé smluvní straně, bude písemnost doručována doporučenou poštovní zásilkou zaslou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, v případě subjektu zapsaného ve veřejném rejstříku pak na adresu sídla uvedenou ve veřejném rejstříku ke dni odeslání poštovní zásilky. Takto odeslaná zásilka se považuje za doručenu třetím dnem po dni jejího odeslání, a to i v případě, nepodaří-li se ji doručit.

2. Lze doručovat na emailovou adresu druhé smluvní strany, tam kde to stanoví VSP nebo smlouva.

XIX. Pojištění

1. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním stavby je povinen sjednat zhotovitel, není-li smlouvou o dílo dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při uzavření smlouvy kopii pojistné smlouvy včetně všech informací a údajů o rozsahu pojištění.

2. Sjednal-li pojištění zhotovitel a vznikla-li škoda na majetku objednatele, je zhotovitel povinen mu vyplatit pojistné plnění, které od pojistitele získal v případě, že pojistitel poskytl plnění přímo zhotoviteli.

XX. Ostatní ujednání

1. Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, rozumí se objednatel, zhotovitelem nebo smluvní stranou i jejich právní nástupce.

2. Lhůty stanovené podle dnů se rozumí kalendářní dny.
3. Občanským zákoníkem se rozumí zákon č. 89/2012 Sb.
4. Pokud z povahy plnění zhotovitele plyne, že výkony činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto obchodních podmínkách se nevztahují k jeho předmětu plnění dle smlouvy, platí, že se příslušná ustanovení VSP pro plnění zhotovitele nepoužijí.

XXI. Obchodní tajemství

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech technické, ekonomické, personální, právní a výrobní povahy, které se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že veškeré uvedené skutečnosti, jakož i dokumenty, které je obsahují, budou udržovat v tajnosti, nebudou je dále rozšiřovat nebo reprodukovat a nezpřístupní je třetí straně, nepoužijí je bez souhlasu druhé smluvní strany ve svůj prospěch a zajistí jejich ochranu před jejich ztrátou, zneužitím či odcizením.
2. Smluvní strany se zavazují, že zajistí zpřístupnění důvěrné informace jen těm zaměstnancům, příp. subdodavatelům, kteří vzhledem k pracovní náplni musí tyto informace znát, a zaváží tyto osoby k povinnosti mlčenlivosti.
3. Povinnost mlčenlivosti se neuplatní, ukládá-li smluvní straně povinnost ke sdělení informací zákon, rozhodnutí orgánu veřejné správy, nebo je-li to nezbytné k uplatnění nebo obraně práv příslušné smluvní strany (např. v rámci soudního řízení).