



**„Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Dřítěni“**

CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001990

---

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE NA STAVEBNÍ PRÁCE**

Zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53  
zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 (dále jen zákon)

**„Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Dřítěni“**

CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001990

VEŘEJNÝ ZADAVATEL  
**Obec Dřítěň**  
se sídlem Dřítěň 152, 373 51 Dřítěň  
zastoupená Josefem Kudrlem – starostou obce  
IČO: 00244830

ZÁSTUPCE ZADAVATELE V ŘÍZENÍ  
**Universal Solutions s.r.o.**  
se sídlem Pražská 286 ,397 01 Písek  
zastoupený Gabrielou Vacikovou – jednatelkou společnosti  
IČO: 03470300



## „Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Dřítěni“

CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001990

### Zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v souladu s částí třetí (dále jen zákon)

## „Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Dřítěni“

CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001990

**Zadavatel:** Obec Dřítěň  
se sídlem: Dřítěň 152, 373 51 Dřítěň  
IČ : 00244830  
statutární zástupce: Josef Kudrle, starosta obce

Zástupce zadavatele je v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, které ze zákona přísluší zadavateli (viz § 43 odst. 2 zákona).

**Poradce:** Universal Solutions s.r.o.  
Sídlo: Pražská 286, 397 01 Písek  
Osoba oprávněná jednat: Gabriela Vaciková  
Telefon: +420 777 282 522  
e-mail: [info@universalsolutions.cz](mailto:info@universalsolutions.cz)

### 1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Kód CPV	Popis
45000000-7	Stavební práce
45215000-7	Stavební úpravy budov sloužících pro zdravotní a sociální péči, krematorií a veřejných záchodků
45215220-5	Stavební úpravy zařízení sociální péče kromě subvencovaných obytných domů

Tato veřejná zakázka je rozdělena na 2 části dle § 101 zákona.

- **I. ČÁST** - Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu domu s pečovatelskou službou v obci Dřítěň
- **II. ČÁST** - Stavební úpravy a přístavba k objektu domu s pečovatelskou službou v obci Dřítěň

Účastník může podat nabídku na obě části veřejné zakázky, tj. na celou zakázku nebo pouze na jednu část veřejné zakázky.



## „Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Dřítěni“

CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001990

### 1.1. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 10 657 884,00 Kč bez DPH.**

*(slovy: deset milionů šest set padesát sedm tisíc osm set osmdesát čtyři koruny české)*

**I. ČÁST - Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu domu s pečovatelskou službou v obci Dříteň je 5 952 004,00 Kč bez DPH**

*(slovy: pět milionů devět set padesát dva tisíc čtyři koruny české)*

**II. ČÁST - Stavební úpravy a přístavba k objektu domu s pečovatelskou službou v obci Dříteň je 4 705 880,00 Kč bez DPH**

*(slovy: čtyři miliony sedm set pět tisíc osm set osmdesát korun českých)*

*(předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).*

Předpokládaná cena zakázky je stanovena jako maximální možná a nepřekročitelná. Nabídky účastníků s vyšší hodnotou než je stanovena předpokládaná cena stavební zakázky nebudou akceptovány a budou z výběrového řízení vyloučeny.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Kompletní zadávací dokumentace je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky.

Dodavatel by si měl po vyzvednutí komplexní zadávací dokumentace této veřejné zakázky prostudovat všechny pokyny, podmínky a specifikace, aby si ještě před podáním své nabídky vyjasnil požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné případné nesrovnalosti ve smyslu podmínek uvedených v „Oznámení o zakázce“, a zejména pak požadavky, informace a podrobné pokyny uvedené v „Zadávací dokumentaci“.

**Tato veřejná zakázka je zveřejněna přes URL [www. pro-za.cz](https://pro-za.cz) dostupné na: <https://pro-za.cz/contracts/b8cea6>**

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je v části I. - zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní a v části II. - stavební úpravy a přístavba k objektu s pečovatelskou službou obci Dříteň. **Tato veřejná zakázka umožňuje účastníkům řízení podat nabídku v dílčím plnění, tzn. že je rozdělena na 2 části dle § 101 zákona.**

#### **I. ČÁST - Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu domu s pečovatelskou službou**

Předmětem plnění jsou stavební úpravy objektu domu s pečovatelskou službou v obci Dříteň, které zahrnují odstranění střešních mansard, zateplení fasády budovy a výměnu stávajících výplní otvorů. Jedná se o dodatečné zateplení obvodových konstrukcí a konstrukcí v místě bývalých mansard kontaktním zateplovacím systémem, technologií ETICS: vnější tepelně izolační kompozitní systém, ucelený certifikovaný systém zkoušený dle ETAG 004.

Pro zateplení fasády je navržen certifikovaný, kontaktní, zateplovací systém. Návrh tloušťky izolantu byl proveden na základě normy ČSN 730540 Tepelná ochrana budov. Na obvodové zdi bude použit fasádní minerální tepelná izolace tloušťky 160 mm a 100 mm na lodžiové stěny. V oblasti soklu je navrženo zateplení pomocí soklové desky XPS, tloušťky 160 mm.

Budou vyměněny veškeré vnější výplně otvorů s montáží do líce obvodového zdiva. Specifikace nových výplní otvorů viz tabulka výplní otvorů. Osazení bude provedeno s napojením zateplovacího systému na okenní profil pomocí okenních připojovacích profilů, tj. pomocí trvale pružného silikonového tmelu. Osazení je provedeno pomocí speciálních profilů, které jsou součástí dodávky kontaktního zateplovacího systému - APU lišty a paropropustné pásy (exteriér), parotěsné pásy (interiér).

**Projekt „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu domu s pečovatelskou službou v obci Dříteň“ je podpořen z dotačního programu Ministerstva životního prostředí ČR - OPŽP 2014-2020.**



## „Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Dřítěni“

CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001990

### **II. ČÁST - Stavební úpravy a přístavba k objektu domu s pečovatelskou službou**

Předmětem plnění jsou stavební úpravy objektu domu s pečovatelskou službou v obci Dřítěň, které zahrnují přístavbu schodiště pro samostatný přístup do 3.NP a nástavbu lodžii ve 3.NP na jižní straně objektu. Barevné řešení fasády: čísla barevných odstínů fasády řešené v PD budou specifikována v samostatné části, dle zvoleného systému KZS. Dispoziční řešení a funkce objektu zůstanou zachovány.

SO 01 – Přístavba schodiště

SO 02 – Přístavba lodžii v 3.NP

**Projekt „Stavební úpravy a přístavba k objektu domu s pečovatelskou službou“ je hrazen z rozpočtu obce Dřítěň.**

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních úprav, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací a soupisem vedlejších a ostatních nákladů. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se uchazeč při zpracování nabídky musí rovněž řídit. Účastník je povinen prostudovat si veškeré pokyny a podmínky stanovené zadavatelem za účelem vyjasnění případných nesrovnalostí či sporných ustanovení ještě před podáním nabídky do VR.

Podáním nabídky přijímá účastník plně a bez výhrad veškeré podmínky a povinnosti uvedené v této zadávací dokumentaci.

Dodavatel akceptuje, že I. část realizace stavby je finančně podporována z dotačního programu OPŽP 2014 - 2020 a v rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace /např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost apod.

Dodavatel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 15 let od finančního ukončení projektu, tedy minimálně do konce roku 2032.

### **2.2. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místo stavby: Stavba je umístěna v obci Dřítěň, č.p. 162, okres České Budějovice, kraj Jihočeský

### **2.3. SOUPIS PRACÍ**

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem soupis požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě ve stupni projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby.

### **2.4. CENOVÉ SOUSTAVY**

Položky Soupisu prací byly zpracovány v cenové soustavě RTS. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení možného maxima těchto cen využity ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., Praha 10, event. RTS, a.s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

## **3. TECHNICKÉ PODMÍNKY**

### **3.1. DOKUMENTY PRO VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK**

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- 3.1.1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,



## „Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Dřítňi“

CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001990

- 3.1.2. evropská technická schválení,
- 3.1.3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v úředním věstníku Evropské unie,
- 3.1.4. mezinárodní normy, nebo
- 3.1.5. jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

### 3.2. PODKLADY OBSAHUJÍCÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

- 3.2.1. české technické normy
- 3.2.2. stavební technická osvědčení nebo
- 3.2.3. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

### 3.3. ZÁMĚNA TECHNICKÝCH PODMÍNEK

U každého výše uvedeného odkazu zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení při dodržení všech parametrů stanovených projektovou dokumentací a vydaným souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru. Platí přitom, že výše popsané konkrétní odkazy na normy či jiné předpisy se vztahují na podobu či označení předpisu platné v době průběhu zadávacího řízení.

### 3.4. ZÁVAZNOST SOUPISU PRACÍ

Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem soupis prací s výkazem výměr a soupis vedlejších a ostatních nákladů v tištěné a elektronické podobě.

Cenová soustava výkazů výměr URS. Dokumentace cenové soustavy je neomezeně přístupná na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz).

Součástí cenové nabídky budou zhotovitelem zpracované a oceněné soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních nákladů na všechny uvedené objekty, práce a dodávky a budou oceněny v požadovaném členění. Účastník zadávacího řízení je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla – doporučujeme ověřit si soulad předloženého soupisu prací s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí technické dokumentace. Soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí zadávací dokumentace, jsou z hlediska stanovení nabídkové ceny účastníkem zadávacího řízení závazné, jimi zadavatel definuje kvalitativní standard a také vymezuje použité položky s ohledem na předpokládanou technologii provádění díla.

Zjistí-li účastník zadávacího řízení, že v zadávací dokumentaci případně chybí specifikace některých prací a dodávek nebo že je v soupisu prací nebo v soupisu vedlejších a ostatních nákladů uvedeno nesprávné množství, postupuje podle příslušných pokynů pro vysvětlení zadávací dokumentace. Oceněné soupisy prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů doložené v nabídce na jednotlivé objekty budou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo. Oceněné soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních slouží k prokazování finančního objemu

provedených prací v návaznosti na soupis provedených prací za dané období a dále pro ocenění objednatelům požadovaných víceprací a odpočet neprovedených prací na základě uvedených jednotkových cen.

Jednotlivé dílčí soupisy obsahují pro snazší výpočet a ulehčení práce účastníka zadávacího řízení číselní nabídku vzorce pro výpočet celkových cen za položku a celé oddíly, tyto vzorce a vzájemné provázání celých souborů musí však účastník zadávacího řízení zkontrolovat a případně provést opravu jím zjištěných nesprávných vzorců a jednotlivých návazností. Pokud tak účastník zadávacího řízení neučiní či učiní nesprávně tento fakt bude mít vliv na úplnost či nesprávnost nabídky, může zadavatel tuto nabídku vyloučit z další účasti v zadávacím řízení.

**Účastník zadávacího řízení ocení všechny položky soupisu prací. Žádná položka nesmí být oceněna nulou! Účastník zadávacího řízení současně nesmí položky doplňovat ani slučovat.**



## „Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Dřítíně“

CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001990

### 4. LHŮTA PRO PROVEDENÍ STAVBY

#### 4.1. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění.

Předpokládané termíny plnění:

Termín zahájení prací - do 5 dnů od předání staveniště – předpoklad 07/2017

Termín dokončení - max. do 30. 12. 2017

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení plnění je stanoven jako limitní termín. Nabídka účastníka může obsahovat jakékoliv termíny dokončení před tímto termínem nebo právě v tomto termínu, ale nikoliv po něm.

### 5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### 5.1. OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO STAVEBNÍ PRÁCE

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou v zadávací dokumentaci předloženy formou formuláře návrhu smlouvy o dílo a jsou pro dodavatele závazné. Obchodní podmínky musí být vytvořeny tím způsobem, že do doslovného textu formuláře smlouvy (Předloha č. 2 a Zadávací dokumentace) budou vyplněny pouze vynechané údaje o účastníkovi (zhotoviteli), o nabídkové ceně a údaje o stavbyvedoucím a jeho zástupci.

Obchodní podmínky, resp. návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace (viz *Zvláštní příloha č. 2*).

Účastník zadávacího řízení v **nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo pro příslušnou část veřejné zakázky, pro kterou podává nabídku** a který musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou.

V návrhu smlouvy především doplní nabídkovou cenu díla v požadovaném rozsahu a identifikace účastníka zadávacího řízení. Zbýlý obsah smlouvy nesmí být účastníky zadávacího řízení měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Návrh smlouvy o dílo musí být jednostranně podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník zadávacího řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

#### 5.2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla **jedenkrát měsíčně**. Splatnost faktury bude min. 30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli. Přílohou faktury bude soupis provedených prací zpracovaný dodavatelem, potvrzený a odsouhlasený věcně a cenově pověřenou osobou zadavatele /TDI/. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

### 6. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### 6.1. NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavby bez DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou realizaci díla. Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, nabídkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů) bude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Cena díla musí být deklarována jako cena nejvýše přípustná, kterou lze měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací a dodávek doloženém v nabídce jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.



## „Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Dřítině“

CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001990

Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací a dodávek z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

Zadání víceprací (dodatečných stavebních prací) bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.

### 6.2. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena za provedení stavby bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého ve výkazu výměr.

### 6.3. POLOŽKOVÉ ROZPOČTY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis prací požadovaných prací a konstrukcí

v elektronické podobě. Dodavatel je povinen prokázat cenu jednotlivých objektů předložením položkových rozpočtů (oceněných soupisů prací). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové rozpočty musí být součástí nabídky dodavatele.

### 6.4. POLOŽKOVÉ ROZPOČTY A SOUPIS PRACÍ

Za soulad zaslání soupisu prací a položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací) je odpovědný dodavatel.

Povinností dodavatele související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet obsahovou náplň soupisu prací
- dodržet strukturu a členění stavby na udané lokality a stavební objekty
- v případě jakéhokoliv nesouladu mezi soupisem prací a položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) musí hodnotící komise vyzvat účastníka k doplnění.
- je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s §89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologii či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

## 7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- základní způsobilosti (§ 74)
- profesní způsobilosti (§ 77)
- technické kvalifikace (§ 79)
- finanční kvalifikace (§ 78)

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace dle § 45 odst. 1 v kopiích. Zadavatel dále může postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu (§ 45 odst. 1 zákona).

**Kvalifikace musí být prokázána ve lhůtě pro podání nabídky.**

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 10 odst. 4 zákona).

Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení se řídí ustanoveními § 76 zákona č. 134/2016 Sb.

Použití jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky se řídí ustanovením § 87 zákona č. 134/2016 Sb.

### 7.1 VYMEZENÍ POŽADAVKŮ NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

#### ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

**podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., splňuje dodavatel:**

a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2006 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a



## „Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Dřítňi“

CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001990

zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu),

b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) který není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti kterému nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Dodavatel může v souladu s 86 odst. 2 zákona prokázat splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestných prohlášení.**

Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

### PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77)

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle

**§ 77 odst. 1** zákona ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; výpis musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel dále požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona ve vztahu k České republice předložit doklad, že je dodavatel:

**§ 77 odst. 2 písm. a):**

**K oprávnění podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – účastník zadávacího řízení předloží živnostenský list pro **provádění staveb**

**§ 77 odst. 2 písm. c):**

**odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována – účastník zadávacího řízení předloží **osvědčení o autorizaci** v oboru **pozemní stavby**

### TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79)

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 zákona předložit:

**k § 79 odst. 2 písm. a):** seznam 4 (čtyřech) stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda tyto stavební práce byly provedeny řádně a odborně) v následujícím rozsahu:

#### Technická kvalifikace k I. části VZ

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci tak, že za posledních 5 let realizoval 4 stavby obdobného charakteru v minimální hodnotě 2,9 mil. Kč +DPH, jejichž předmětem plnění bylo zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu.

#### Technická kvalifikace k II. části VZ

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci tak, že za posledních 5 let realizoval 4 stavby obdobného charakteru v minimální hodnotě 2,9 mil. Kč +DPH, jejichž předmětem plnění byly stavební úpravy a přístavby objektu.

#### Způsob prokázání této technické kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením seznamu realizovaných stavebních zakázek a osvědčení objednatelů, z nichž bude patrné splnění výše vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.



## „Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Dřítňi“

CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001990

### EKONOMICKÁ KVALIFIKACE (§78)

Ekonomickou a finanční způsobilost dodavatel prokáže doložením čestného prohlášení – viz příloha č. 8

### 8. PODDODÁVKY

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky a dále seznam všech poddodavatelů, kterými účastník prokazoval chybějící část kvalifikace. Účastník uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z dodavatelů plnit – uvede jejich identifikační údaje, popis činnosti a podíl výkonů v tisících Kč bez DPH a v procentech (*Zvláštní příloha č. 4*).

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. (*viz § 107 odst. 4 zákona*).

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (*viz § 107 odst. 5 zákona*).

Vybraný zhotovitel bude mít za povinnost průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.

**Smlouva s poddodavatelem tedy musí obsahovat konkrétní specifikaci prací, které bude poddodavatel plnit při realizaci veřejné zakázky a to alespoň v rozsahu v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.**

### 9. ČASOVÝ HARMONOGRAM

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil měsíční harmonogram postupu realizace.

### 10. POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. jistotu.

Výše jistoty je pro veřejnou zakázku stanovena na **110 000 Kč**. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

#### FORMA POSKYTNUTÍ JISTOTY

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky, nebo pojištění záruky, musí být tato v písemné formě předložena zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Platnost bankovní záruky nesmí být kratší, než je lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán. Originál listiny bankovní záruky bude součástí nabídky, a to vyjímatelym způsobem. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnosti bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona (*viz čl. 3.4*).

- V případě poskytnutí záruky formou peněžní částky, musí být jistota připsána na účet zadavatele nejpozději 1 den před konečnou lhůtou pro podání nabídek. Tato lhůta je rozhodná pro posouzení správnosti a řádnosti poskytnuté jistoty. Účastník předloží jako součást nabídky fotokopii dokladu o úhradě, případně o odepsání částky z účtu uchazeče.
- V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky, musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a je oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel zadávacího řízení v nabídce poskytnutí jistoty předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 jistotu. Dle § 41 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla.

Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky je doložení originálu dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, který musí být zadavateli doručen nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek. Pokud bude tato listina součástí nabídky, účastník zadávacího řízení ji jako vyjímatelym doklad vloží do fóliové kapsy, která bude pevně spojená s nabídkou. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce



## „Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Dřítěni“

CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001990

poskytnutí jistoty předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, prokáže účastník formou- Záruční listina banky nebo pojistná smlouva k pojištění záruky bude součástí nabídky. Záruční listinu banky **nutno v nabídce předložit pouze v originální listině**, pojistnou smlouvu k pojištění záruky možno v nabídce předložit v úředně ověřené kopii.

*Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:*

Číslo účtu zadavatele: 6220231  
Kód banky: 0100  
Název banky: Komerční banka a.s.  
Dodavatel musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:  
Variabilní symbol: IČ (identifikační číslo) uchazeče

### 11. POJIŠTĚNÍ

Vítězný účastník bude povinen předložit ke dni podpisu Smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně vysoutěžené ceny díla včetně DPH.

Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný zhotovitel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště nebo na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění prací.

### 12. OBSAH A FORMA NABÍDKY

**Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.**

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

**Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky**

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená účastníkem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázku, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak zabezpečen.

#### 12.1. OBSAH A FORMA NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) v písemné formě **ve dvojím vyhotovení (1 x originál a 1 x prostá kopie) v tištěné verzi a jedenkrát elektronicky na CD (na CD účastník předloží pouze návrh smlouvy o dílo, seznam referenčních staveb a oceněný soupis prací - ve formátech .doc a .xls).**

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc (plná moc musí být v originále či úředně ověřené kopii) musí být součástí nabídky.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### 12.2. PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka účastníka musí být podána v písemné podobě v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné nabídku a dokumentaci uchazeče v případech stanovených zákonem vrátit. Jednotlivé listy nabídky musí být zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci.

Obálka s nabídkou účastníka musí být zřetelně označena nadpisem:

**„DPS v obci Dřítěň - NEOTVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“**



## „Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Dřítňi“

CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001990

### 12.3. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Podmínky pro podání nabídek:

- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to písemně, v českém jazyce.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona).
- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

### 12.4. ČLENĚNÍ NABÍDKY, OBSAH

Nabídka musí obsahovat:

- Titulní list nabídky
- Obsah nabídky, včetně číslování stran
- Vyplněný formulář pro krycí list nabídky - příloha č. 1
- Formulář obchodních podmínek doplněný a podepsaný statutárním zástupcem dodavatele - příloha č. 2
- Časový harmonogram
- Vyplněný soupis prací (položkový rozpočet) – příloha č. 5
- Doklady k prokázání základní způsobilosti
- Doklady k prokázání profesní způsobilosti
- Doklady k prokázání technické způsobilosti
- Formulář seznamu poddodavatelů – příloha č. 4
- Další doklady a dokumenty dle potřeb dodavatele.
- CD nosič s oceněnými soupisy prací a formulářem obchodních podmínek

## 13. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA BUDOUCÍ STAVBY

Prohlídka místa plnění bude organizována, a to v termínu: pondělí 19. 6. 2017 v 9,00 hodin.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení se dodavatelů s technickými detaily, provozními nebo dopravními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou.

Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb. je dodavatel povinen své dotazy uplatnit písemně u zástupce zadavatele

## 14. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 14.1. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (§ 98)

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, a toto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele ve lhůtě nejméně 4 pracovních před skončením lhůty pro podání nabídek (§ 54 odst. 5). Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace za účelem její konkretizace, příp. vysvětlení sporných záležitostí. Případné



## „Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Dřítňi“

CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001990

rozpory je nutné si vysvětlit způsobem definovaným v ustanovení § 98 zákona. Žádost musí být písemná a musí být doručena zástupci zadavatele, a to na adresu Universal Solutions s.r.o., Pražská 286, 397 01 Písek.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud žádost není doručena včas, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle § 98 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. (viz 1. odstavec). Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

### 14.2. VYUŽITÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna dle zákona o zadávání veřejných zakázek. S ohledem na ochranu autorských práv a s ohledem na zamezení zneužívání editovatelné podoby, jsou veškeré podklady uveřejněny ve veřejně přístupné v editovatelných formách v souladu se zákonem. Dodavatelům samozřejmě poskytne zadavatel či osoba pověřená editovatelnou podobu veškeré dokumentace na vyžádání dle dodavatelem zvoleného postupu – viz níže. Součástí každé žádosti musí být prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele, které bude mít níže uvedenou podobu:

*„Dodavatel prohlašuje, že po převzetí dokumentace v editovatelné podobě neumožní její zneužití či její šíření za účelem dalšího použití, které nebude souviset s dotčenou veřejnou zakázkou. Tuto povinnost je dodavatel povinen zajistit i u všech osob, kterým bude editovatelnou podobu dokumentace poskytovat. Rovněž se dodavatel nedopustí zneužití autorských práv či práv duševního vlastnictví vztahující se k předané dokumentaci v souladu s platnou legislativou.“*

### 14.3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PODMÍNKY POSKYTNUTÍ

Zadávací dokumentace bude v kompletní podobě poskytnuta na CD, na základě písemné žádosti na adresu: [info@universalsolutions.cz](mailto:info@universalsolutions.cz) a po uhrazení částky 200,- Kč bez DPH.

Platební podmínky a způsob převzetí:

a/ v případě osobního převzetí CD se ZD bude úhrada zaplacená v hotovosti při převzetí

Místo převzetí: po předchozí telefonické dohodě na adrese: Universal Solutions s.r.o., Pražská 286, 397 01 Písek.

b/ v případě zaslání ZD prostřednictvím České pošty, bude řešena úhrada dobírkou.

Pokud bude zaslána ZD dle bodu b/, bude příúčtována ke stanovené sazbě částka poštovního dle sazebníku České pošty a balné. Cena je tak stanovena na 300,- Kč bez DPH.

## 15. OBCHODNÍ NÁZVY OBSAŽENÉ V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Pokud se v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V části „Ostatní údaje“ pak musí na tuto skutečnost účastník upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

## 16. ZMĚNA PODMÍNEK ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí účastníků o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku a uveřejní na profilu zadavatele <https://pro-za.cz/contracts/b8cea6>

## 17. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

### 17.1. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 03. 07. 2017 do 09,00 hodin.**

Zadavatel nedisponuje elektronickým nástrojem dle § 28 odst. 1 písm. i) zákona o zadávání veřejných zakázek, proto lze podávat nabídky pouze v listinné podobě. Pokud nebyla nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.



## „Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Dřítíně“

CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001990

### 17.2. ADRESA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně na adresu: Universal Solutions s.r.o., Pražská 286, 397 01 Písek.

**V pracovních dnech po- pá od 8:00-16:00 hod.**

### 17.3. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek bude zahájeno **bez zbytečného odkladu** po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek se uskuteční dne 03. 07. 2017 od 09,00 hodin na adrese: Universal Solutions s.r.o., Pražská 286, 397 01 Písek.

### 17.4. PODÁNÍ NABÍDKY POŠTOU

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou zástupcem zadavatele na adrese výše uvedené.

Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty budou archivovány.

### 17.5. POSTUP KOMISE PŘI OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení.

Zadavatel provedení otevírání obálek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 108 zákona). Otevírání nabídek se provede formou otevírání obálek s nabídkami, kterého mají právo účastnit se účastníci zadávacího řízení a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel.

Otevírání obálek bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel při otevírání obálek kontroluje dle § 110 odst. 2 zákona, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a v řádně uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky.

Zadavatel přítomným osobám sdělí identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím.

O otevírání obálek s nabídkami vyhotoví zadavatel písemný protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s údaji podle § 110 odst. 3 zákona.

## 18. KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 18.1. ZPŮSOB POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Způsob hodnocení nabídek je stanoven v souladu s § 114 odst. 1 zákona.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě nejnižší ceny bez DPH.**

Pro potřeby zadavatele, případně jím jmenované hodnotící komise, bude jako podklad pro posouzení a hodnocení nabídek, smluvním zástupcem zadavatele – Gabrielou Vacikovou, vypracován odborný posudek podaných nabídek podle vyhlášených zadávacích podmínek. Správnost údajů v přijatých nabídkách účastníků pak dále ověřuje zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise.

Zadavatel vybere z účastníků zadávacího řízení dodavatele postupem:

- a) Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
  - b) Hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti
- Posouzení splnění podmínek účasti nebo hodnocení nabídek provede zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení dle vyhlášených zadávacích podmínek. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.
  - Zadavatel je v souladu s § 46 zákona oprávněn požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely.
  - Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.



## „Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Dřítě“

CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001990

- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. V případě, že dojde po hodnocení k vyloučení vybraného účastníka, musí vždy dojít k novému hodnocení zbývajících nabídek.
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise provede posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bude provedeno s ohledem na všechny souvislosti a zadavateli známé skutečnosti související s realizací díla, dále ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních účastníků zadávacího řízení a ve vztahu k předmětu plnění.
- O hodnocení nabídek bude pořízena písemná zpráva v souladu s § 217 zákona č. 134/2006 Sb.

### 18.2. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení a to v souladu s ustanovením § 127 zákona. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká zájemcům ani účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

### 18.3. OVĚŘENÍ ÚDAJŮ UVEDENÝCH V NABÍDKÁCH

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách.

Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

## 19. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit, je stanovena zadavatelem na **100 dní**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

## 20. OSTATNÍ PODMÍNKY

### 20.1. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

### 20.2. OSTATNÍ PODMÍNKY

- Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- Technický dozor u těžce stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- Zadavatel v souladu s §105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem: Při plnění zakázky nemůže být poddodavatelem plněn výkon hlavního stavbyvedoucího a odpovídá uvedeným parametrům.
- Zadavatel se vyhrazuje v souladu s ustanovením dle § 53 odst. 5 zákona možnost doručování rozhodnutí uveřejněním na profilu zadavatele.

Dříteň, dne 14. 06. 2017

.....  
Josef Kudrle, starosta obce  
osoba zplnomocněná – Gabriela Vaciková



## „Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Dřítňi“

CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001990

---

### Přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Formulář návrhu Obchodních podmínek

Příloha č. 3: Formulář referenčních staveb

Příloha č. 4: Formulář seznamu poddodavatelů

Příloha č. 5: Soupis prací s výkazem výměr v elektronické podobě

Příloha č. 6: Projektová dokumentace v elektronické podobě

Příloha č. 7: Čestné prohlášení vzor - základní kvalifikační způsobilost - elektronicky CD nosič

Příloha č. 8: Čestné prohlášení vzor - ekonomická a finanční způsobilost- elektronicky CD nosič