

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU DPS V OBCI DŘÍTEŇ

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

ad) § 217 odst. 2 písm. a)

identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Zadavatel: Obec Dříteň
Josefem Kudrlem – starostou obce,
Dříteň 152, 373 51 Dříteň

IČ: 00244830

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souladu s částí třetí

Název zakázky: Snížení energetické náročnosti objektu DPS v obci Dříteň

Kód CPV	Popis
45000000-7	Stavební práce
45215000-7	Stavební úpravy budov sloužících pro zdravotní a sociální péči, krematorií a veřejných záchodků
45215220-5	Stavební úpravy zařízení sociální péče kromě subvencovaných obytných domů

Tato veřejná zakázka je rozdělena na 2 části dle § 101 zákona.

- **I. ČÁST** - Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu domu s pečovatelskou službou v obci Dříteň
- **II. ČÁST** - Stavební úpravy a přístavba k objektu domu s pečovatelskou službou v obci Dříteň

Předmětem veřejné zakázky je v části I. - zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní a v části II. - stavební úpravy a přístavba k objektu s pečovatelskou službou v obci Dříteň. **Tato veřejná zakázka umožňuje účastníkům řízení podat nabídku v dílčím plnění, tzn. že je rozdělena na 2 části dle § 101 zákona.**

I. ČÁST - Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu domu s pečovatelskou službou

Předmětem plnění jsou stavební úpravy objektu domu s pečovatelskou službou v obci Dříteň, které zahrnují odstranění střešních mansard, zateplení fasády budovy a výměnu stávajících výplní otvorů. Jedná se o dodatečné zateplení obvodových konstrukcí a konstrukcí v místě bývalých mansard kontaktním zateplovacím systémem, technologií ETICS: vnější tepelně izolační kompozitní systém, ucelený certifikovaný systém zkoušený dle ETAG 004.

Pro zateplení fasády je navržen certifikovaný, kontaktní, zateplovací systém. Návrh tloušťky izolantu byl proveden na základě normy ČSN 730540 Tepelná ochrana budov. Na obvodové zdi bude použit fasádní minerální tepelná izolace tloušťky 160 mm a 100 mm na lodžiové stěny. V oblasti soklu je navrženo zateplení pomocí soklové desky XPS, tloušťky 160 mm.

Budou vyměněny veškeré vnější výplně otvorů s montáží do líce obvodového zdiva. Specifikace nových výplní otvorů viz tabulka výplní otvorů. Osazení bude provedeno s napojením zateplovacího systému na okenní profil pomocí okenních připojovacích profilů, tj. pomocí trvale pružného silikonového tmelu. Osazení je provedeno pomocí speciálních profilů, které jsou součástí dodávky kontaktního zateplovacího systému - APU lišty a paropropustné pásy (exteriér), parotěsné pásy (interiér).

II. ČÁST - Stavební úpravy a přístavba k objektu domu s pečovatelskou službou

Předmětem plnění jsou stavební úpravy objektu domu s pečovatelskou službou v obci Dříteň, které zahrnují přístavbu schodiště pro samostatný přístup do 3.NP a nástavbu lodžii ve 3.NP na jižní straně objektu. Barevné řešení fasády: čísla barevných odstínů fasády řešené v PD budou specifikována v samostatné části, dle zvoleného systému KZS. Dispoziční řešení a funkce objektu zůstanou zachovány.

SO 01 – Přístavba schodiště

SO 02 – Přístavba lodžii v 3.NP

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ:

Celková cena bez DPH	10 493 169,00 Kč
DPH - bude účtováno dle platných předpisů v době plnění	2 203 565,00 Kč
Celková cena vč. DPH	12 696 734,00 Kč

ad) § 217 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souladu s částí třetí

ad) § 217 odst. 2 písm. c)
identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo podle	Identifikační údaje účastníka výběrového řízení
doručení	
1	NOREMA s.r.o. Rudolfovská 74, 370 01 České Budějovice IČ 15771342
2	BULDOK stav s.r.o. Záblatí 9, 373 48 IČ 28104561
3	Š + H Bohunice s.r.o. Temelín 3, 373 01 IČ 45022313
4	DEMOSTAV spol. s.r.o. Mánesova 853, 373 41 Hluboká nad Vltavou IČ 46678573
5	TexColor Č. Budějovice spol. s.r.o. Vráto č. 87, 370 01 České Budějovice IČ 48201774

ad) § 217 odst. 2 písm. d)
identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

NOREMA s.r.o., se sídlem Rudolfovská 74, 370 01 České Budějovice, IČ 15771342 - důvod vyloučení: společnost nedoložila požadovanou bankovní jistotu ve lhůtě pro podání nabídek.

BULDOK stav s.r.o., Záblatí 9, 373 48, IČ 28104561 - důvod vyloučení: společnost nedoložila požadovanou bankovní jistotu ve lhůtě pro podání nabídek.

Š + H Bohunice s.r.o., Temelín 3, 373 01, IČ 45022313 - důvod vyloučení: společnost nedoložila požadovanou bankovní jistotu ve lhůtě pro podání nabídek.

DEMOSTAV spol. s.r.o., Mánesova 853, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ 46678573 - důvod vyloučení: společnost nedoložila požadovanou bankovní jistotu ve lhůtě pro podání nabídek.

ad) § 217 odst. 2 písm. e)

označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda

Zadavatel v souladu s ustanovením § 123 č. 134/2016 Sb. zákona rozhodl dne 03.07.2017 usnesením č. 50 v bodě 10), že ekonomicky nejvýhodnější nabídku tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podala firma **TexColor Č. Budějovice s.r.o., Vráto č. 87, 370 01 České Budějovice, IČO 48201774**, která v rámci výběrového řízení podala nejnižší nabídkovou cenu bez DPH **10 493 169,00** tj. včetně DPH 12 696 734,00 Kč. Zadavatel na základě výše uvedeného usnesení uzavřel Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem zadávacího řízení.

ad) § 217 odst. 2 písm. f)

označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e)

Dodavatel uvedl jako poddodavatele:

EKOMONT – lešení s.r.o. - podíl 3,7 % (lešení)

ad) § 217 odst. 2 písm. g)

odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

Není relevantní.

ad) § 217 odst. 2 písm. h)

odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Není relevantní.

ad) § 217 odst. 2 písm. i)

odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Není relevantní.

ad) § 217 odst. 2 písm. j)

odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

ad) § 217 odst. 2 písm. k)

odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky/namísto elektronických

Zadavatel nemá k dispozici elektronický prostředek pro příjem nabídek.

ad) § 217 odst. 2 písm. l)

soupis osob se zjištěním střetu zájmů

Není relevantní.

ad) § 217 odst. 2 písm. m)

odůvodnění postupu v případě nadlimitní zakázky

Nejedná se o nadlimitní zakázku.

ad) § 217 odst. 2 písm. n)

odůvodnění požadavku na prokázání obratu dle § 78 odst. 3 zákona

Není relevantní.

Dřítěň dne 11.08.2017

.....
Josef Kudrle – starosta obce
v. z. Gabriela Vaciková, Universal Solutions s.r.o.