

## ŠTROB & spol. s r.o.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ V OBOU TECHNIKY PROSTŘEDÍ STAVEB

Senovážné náměstí 7, 370 01 České Budějovice, tel.: 387 756 111, fax: 387 756 444, e-mail: [tz@strob.cz](mailto:tz@strob.cz)

---

Akce: **BYTOVÝ DŮM**  
**Na parc. č. 664/1, 665/95, 665/99, 668, k.ú. Horní Stropnice**

Investor: Obec Horní Stropnice, náměstí č.p. 68, 373 35

Stupeň: PDPS

Zakázka č.: p657

Číslo dok.: P-01

Seznam příloh:

P-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

p657p\_tz.doc

P-02 SITUACE

p657p\_sit.dwg

P-03 PŮDORYS 1NP

p657p\_.dwg

P-04 PŮDORYS 2NP

p657p\_.dwg

P-05 SCHÉMA

p657p\_.dwg

P-06 ŘEZ

p657p\_.dwg

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

SO 02 BYTOVÝ DŮM  
SO 05 PŘÍPOJKA PLYNU

### **PLYNOVOD**

Vypracoval: Ing. Vendula Šilhanová

Revize: 00

Datum: 06/2016

Jedná se o novostavbu bytového domu v Horní Stropnici. Objekt bude mít dvě nadzemní podlaží, nebude podsklepený. V 1NP se nachází vstup do objektu, technické zázemí objektu, sklepní prostory, společenský prostor a byty. Ve 2NP se nachází společenský prostor, technická místnost a byty. Jednotlivá patra jsou spojena výtahem a schodištěm.

## **PLYNOVOD**

### **Plynovodní přípojka**

V přílehlé komunikaci v místě navrhované novostavby je veden STL plynovod. Na stávajícím STL plynovodním řadu bude vysazena odbočka pro zásobování plynu nově navrhovaného objektu. Nová STL plynovodní přípojka bude zavedena na pozemek novostavby bytového domu, kde bude v nice ve fasádě umístěn hlavní uzávěr plynu (HUP), regulátor tlaku plynu a fakturační plynoměr.

STL přípojka bude uložena na pískovém loži, přednostně spádována k venkovnímu rozvodu plynu.

Plynovodní potrubí vedené v zemi bude uloženo na pískovém loži 0,1m s obsypem písku 0,3m nad horní hranu potrubí. Trasa plynovodu bude opatřena výstražnou folií, signalizačním vodičem a výkop bude následně zasypán.

Hranice dodávky mezi vnitřním plynovodem a plynovodní přípojkou bude HUP, který bude umístěn v nice ve fasádě objektu.

### **Vnitřní plynovod**

Z niky bude veden NTL plynovod do 2NP do technické místnosti, kde budou umístěny plynové spotřebiče. V technické místnosti budou umístěny dva závěsné plynové kondenzační kotle, každý o výkonu 25kW. Celkový výkon bude 50kW. Odkouření od kotlů bude koaxiální s přívodem vzduchu a odvodem spalín, vyvedené nad střechu.

Dle TPG 704 01 se bude jednat o odběrné plynové zařízení bez nároku na odbornou obsluhu. Topným médiem bude zemní plyn. Kotel je vybaven oběhovým čerpadlem, expanzní nádobou, pojistným ventilem, odvaděčem kondenzátu, nerezovým výměníkem, hořákem.

Kuchyňské sporáky nejsou uvažovány jako plynové.

Ohřev teplé vody je řešen v projektu ZTI – pomocí elektrických zásobníkových ohřivačů.

Potrubí plynovodu vedeného uvnitř objektu bude proveden z ocelových trub černých, opatřených ochranným nátěrem. Plynové potrubí nesmí být bez dalších opatření vedeno v uzavřených nevětraných prostorech (šachty, podhledy). Při prostupu plynovodu stavebními konstrukcemi bude potrubí opatřeno chráničkou, která bude utěsněna. Plynovod musí vést od ostatních rozvodů a konstrukcí min. 100mm.

Před každým plynovým zařízením bude instalován kulový uzávěr.

Bilance:

medium:	zemní plyn
Tepelná ztráta objektu:	36 kW
Instalovaný výkon:	50 kW
Plynové spotřebiče:	2x25 kW – závěsné kondenz. plyn kotle
Min. hodinová spotřeba:	0,41 m <sup>3</sup> /hod
Max. hodinová spotřeba:	5,13 m <sup>3</sup> /hod
Roční spotřeba plynu:	68 873 kWh; 7 423 m <sup>3</sup> ZP/rok (při použití kondenzačních kotlů)

### **Ostatní**

Po ukončení montáže bude provedena tlaková zkouška potrubí a následně bude potrubí opatřeno vrchním nátěrem a označením.

Před uvedením do provozu musí být předloženy doklady dle požadavku JČP a.s.

Pokyny pro montáž:

Při montážních pracích je nutné dodržovat ustanovení příslušných ČSN EN 1775, ČSN EN 12279, TPG 704 01, TPG 934 01.

Montáž plynových zařízení smí provádět pouze pracovník s příslušným oprávněním.

### **POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE**

- Stavba:

1. Zhotovení prostupů a drážek ve stavebních konstrukcích, drobné prostupy příčkami budou prováděny stavbou při montáži dle požadavku profese
2. Po instalaci rozvodů zajištění prostupů a drážek ve stavebních konstrukcích

#### **Všeobecné pozn:**

-Realizační firmy jsou povinny během montáže koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, seznámení se s projektovou dokumentací a včas upozornit na možné nedostatky a zjevné závady

-Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, seznamu pozice, všech výkresů a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Pro předání díla je prováděcí firma povinna připravit příslušnou dokumentaci ke kolaudaci, zejména pak:

- vyhotovit dokumentaci skutečného provedení.
- vyhotovit kompletní dokumentaci zařízení vč. prohlášení o shodě, osvědčení, atestů, revizních zpráv, manuálů, protokolů.
- vyhotovit dokumentaci zařízení podléhající pravidelné revizi a stanovit harmonogram revizí.
- vyhotovit dokumentaci údržby zařízení a stanovit harmonogram provádění údržby.

Součástí dodávky jsou veškeré popisové tabulky a štítky související se zařízením.

Účastníkem výběrového řízení se předpokládá odborně způsobilá firma s plnou zodpovědností za stanovení rozsahu prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami a za provedení kompletního funkčního díla.

Povinností účastníka výběrového řízení je seznámit se všemi částmi projektové dokumentace, tj. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr atd. Upozornit na případné nedostatky a chyby, v případě nejasností vznést dotazy k dokumentaci. Nebude-li tak učiněno, předpokládá se, že cena účastníka zahrnuje veškeré součásti k zajištění kompletnosti.

Součástí cenové nabídky musí být veškeré náklady, aby cena byla kompletní, konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Cenová nabídka musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu.

Typ výrobku a jeho provedení je nutné nechat odsouhlasit architektonickou částí společně s investorem.