



Smlouva o dílo 2011/01/inv.

dle obchodního zákoníku číslo 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 536
a následujících

I Smluvní strany

1.1

Zhotovitel: **Jiří Mašek**
Kostelní 536 kontaktní adresa: **Ruská 22**
507 81 Lázně Bělohrad **506 01 Jičín**

Zastoupen: Jiřím Maškem (mobil: 777 347 791)
Bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 1090525349/0800
IČ: 46479180
DIČ: CZ 6412111365
Evidován u ŽÚ v Jičíně, č.j.: ŽÚ-01/3064/04/7/251695
(dále jen zhotovitel)

1.2

Objednatel: **Město Lázně Bělohrad**
náměstí K. V. Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad

Zastoupeno ve věcech smluvních a technických: Ing. Pavlem Šubrem, starostou města
Jiřím Bičíštěm, místostarostou města
(mobil: 603 163 360)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 9005-2220 541/0100
IČ: 00271730
DIČ: CZ 00271730
(dále jen objednatel)

II Předmět smlouvy a místo plnění

2.1

Předmětem této smlouvy o dílo je realizace akce: „Snížení energetické náročnosti bytového domu Kotykova alej č.p. 140-145, Lázně Bělohrad“.

V rámci této akce bude provedeno:

1. Výplně otvorů – budou vyměněny stávající dřevěné okenní výplně, včetně vnitřních parapetů a zednického začištění špalet. Nové okenní výplně budou plastové, z 5-ti komorových okenních profilů GEALAN S 8000 IQ (SVT: 5017), zasklené tepelně izolačním dvojsklem, s šedým teplým plastovým rámečkem a s útlumem 32 dB, s celkovým koeficientem prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna budou oboustranně bílé barvy, kování bude celoobvodové s mikroventilací – Autopilot Winkhaus, klika bílá, 4-polohová, včetně bílého štítku. Vnitřní parapety budou plastové, komůrkové, v bílé barvě.

2. Tepelná izolace – stávající stropní konstrukce nad posledním obytným patrem bude zateplena tepelnou izolací – minerálním čedičovým granulátem ISOVER GRANULATE (SVT: 12348) - $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$, v tloušťce 350 mm.

3. Konstrukce tesařské – středem prostoru půdy bude vedena pochozí lávka z OSB desek (tl. 15 mm) na dřevěném roštu, mezi který bude aplikována výše specifikovaná tepelná izolace.

2.2

Zhotovitel se zavazuje, že provede výše specifikované dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost, kromě výplní otvorů a tepelné izolace, které budou provedeny těmito subdodavatelskými firmami:

1. výplně otvorů: Ing. Zdeněk HOLEČEK
OKNA A DVEŘE Z PLASTU A HLINÍKU
Obchodní zastoupení fy KOBLA spol. s r.o.
Kotlářka 1259/1
150 00 Praha 5,
2. tepelná izolace: IZOTRADE s.r.o.
Křenova 438/7
162 00 Praha 6.

2.3

Místem plnění pro provedení stavby jsou budovy v ul. Kotyková alej č.p. 140 - 145 v Lázních Bělohradě. Pro ostatní záležitosti je místem plnění sídlo objednatele.

III Doba plnění

3.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

termín zahájení díla: 14. listopadu 2011
termín dokončení díla: 30. května 2012

IV Cena za dílo

4.1

Cena celkem bez DPH	965.444,- Kč
DPH (10 %)	96.544,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1.061.989,- Kč

Podrobně cenu díla dokumentují položkové rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4.2

Účtovány a placeny budou jen skutečně provedené práce, přičemž rozhodný bude soupis skutečně provedených prací, který bude odsouhlasen oprávněným zástupcem objednatele.

4.3

V této ceně jsou započteny veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení veškerých prací, dodávek a činností nutných ke splnění dohodnutého předmětu díla.

4.4

Cena díla, dohodnutá dle článku 4.1, může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH a to nejvýše o částku odpovídající této změně.

V Platební podmínky

5.1

Fakturace bude probíhat na základě faktur (daňových dokladů). Fakturace bude probíhat měsíčně dle soupisů provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele až do výše 90-ti % ceny díla. 10% z ceny díla doučtuje zhotovitel po odstranění vad a nedodělků.

5.2

Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě faktury do 14-ti kalendářních dnů po jejím předání nebo doručení objednateli.

5.3

Faktury (daňové doklady) budou objednateli dodány ve 2 originálech včetně povinné přílohy – položkového rozpočtu, který bude obsahovat všechny použité výrobky a technologie včetně příslušného kódu uvedeného v SVT.

VI Záruka na dílo

6.1

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve všech technických normách, které se týkají provedených částí díla s tím, že je závazný celý obsah těchto technických norem. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 72 měsíců od předání a převzetí díla protokolárním způsobem.

6.2

V případě reklamací se zhotovitel zavazuje odstranit písemně reklamované vady bez zbytečných odkladů. Tím se rozumí, že v případě příznivých klimatických podmínek nastoupí zhotovitel na odstranění reklamované vady nejpozději do 14-ti dnů od doručení reklamace. V případě nepříznivých klimatických podmínek odstraní zhotovitel reklamovanou vadu v co možná nejkratším termínu po dohodě s objednatelem. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí zimní období.

VII Smluvní pokuty

7.1

V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nedokončeného díla bez DPH za každý započatý den prodlení a to formou slevy z konečné faktury.

7.2

V případě prodlení objednatele s placením faktur může zhotovitel požadovat po zadavateli úroky z prodlení 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.

VIII Splnění závazku zhotovitele – předání převzetí díla

8.1

Za splnění závazku zhotovitele je považováno předání dokončeného díla dle článku 2.1. Předáním (převzetím) dokončeného díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, včetně předání dokladů o použitých materiálech prokazující jejich vlastnosti a jakost (tj. certifikáty a prohlášení o shodě) a dále soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace, kterou vyhotovila IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o. v březnu 2010. K převzetí dokončeného díla v místě plnění vyzve zhotovitel objednatele 5 dnů předem.

8.2

Dokončené dílo bez vad a nedodělků je objednatel povinen převzít i před smluvním termínem dokončení.

8.3

O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat identifikační údaje o díle, zhodnocení jakosti díla a soupis příloh. V jeho závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Zároveň budou objednateli předány předávací protokoly o předání díla jednotlivými subdodavateli, uvedenými v čl. 2.2.

IX Ostatní ujednání

9.1

Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou.

9.2

Zhotovitel se zavazuje vést dokumenty k prováděnému dílu v předepsaném rozsahu. Tyto dokumenty musí být objednateli k dispozici. Na stavbě bude především k dispozici stavební deník, do kterého budou oprávnění zástupci zhotovitele provádět denně záznamy. Kontroly bude do stavebního deníku zaznamenávat zástupce objednatele vždy do 5 pracovních dnů. Zástupce objednatele se bude taktéž vyjadřovat ke všem skutečnostem, které na stavbě nastanou, včetně zápisů zhotovitele. Pokud zástupce objednatele nepřipojí svoje stanovisko do 7 kalendářních dnů, má se za to, že se zápisem zhotovitele ve stavebním deníku souhlasí.

9.3

V případě změny rozsahu stavebních prací, konstrukce nebo technologie bude změna počtu měrných jednotek předem odsouhlasena a potvrzena zástupcem objednatele ve stavebním deníku. Výše rozdílu ceny bude určena shodným způsobem, jako při stanovení základní ceny, tj. dle jednotkových cen nabídkového rozpočtu zhotovitele. Pokud dojde k navýšení celkové ceny díla, bude přesně vyčísleno a odsouhlaseno oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

9.4

Objednatel zajistí úplné vyklizení půdních prostor do 13. listopadu 2011.

X Závěrečná ujednání

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. 1. této smlouvy o dílo.

10.2

Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 7 kalendářních dnů od doručení tohoto dodatku druhé straně.

10.3

Obě smluvní strany mají právo odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší povinnost stanovenou obecně závazným právním předpisem, který je publikován ve Sbírce zákonů ČR nebo povinnost, která je obsažena v této smlouvě. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.

10.4.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající obchodním zákoníkem.

10.5.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

10.6

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

10.3

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1.

V Lázních Bělohradě, 10. 11. 2011

Za objednatele:

Ing. Pavel Šubr
starosta města

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD
nám. K.V.Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad



Za zhotovitele:

Jiří Mašek



JIRÍ MAŠEK ©
RUSKÁ 22, 506 01 JIČÍN
Tel.: 493 535 650
DIČ: 240-641211365

Příloha č.1 k SOD 2011/01/inv.

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Bytový dům - Kotykova Alej 140-145, Lázně Bělohrad	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Bytový dům - Kotykova Alej 140-145, "Zelená úsporám"	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	
Objednatel :	Náklady na MJ :	
Počet listů :	3	Zakázkové číslo :
	Zhotovitel :	Jiří Mašek, Kostelní 536 507 81 Lázně Bělohrad

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	499 813	
N	PSV celkem	465 632	
ZRN celkem		965 444	
HVS		0	
RN II.a III.hlavy		965 444	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HVS		965 444	VRN celkem
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jiří Mašek	Jméno : Jiří Mašek	Jméno :	
Datum : 7.10.2011	Datum : 7.10.2011	Datum :	
Podpis:	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	10 % činí :	965 444 Kč	
DPH	10 % činí :	96 544 Kč	
Základ pro DPH	20 % činí :	0 Kč	
DPH	20 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 061 989 Kč	

Stavba :	Bytový dům - Kotyková Alej 140-145, "Zelená úsporám"
Objekt :	Bytový dům - Kotyková Alej 140-145, Lázně Bělohrad

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
64 Výplně otvorů	499 812,58				
713 Izolace tepelné	0	465 632	0	0	0
CELKEM OBJEKT	499 813	465 632	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Bytový dům - Kotykova Alej 140-145, "Zelená úsporám"
Objekt :	Bytový dům - Kotykova Alej 140-145, Lázně Bělohrad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Díl: 64	Výplně otvorů				
		Okno plastové - 1800 x 1500 mm, izolační dvojsklo float-float, Uw=1,1 W/m ² .K, celoobvodové kování vč. Mikroventilace, barva bílá/bílá, zednické začištění špalet	ks	21,00	8 319,50	174 709,56
		Vnitřní parapet plastový komůrkový 1800 x 200, barva bílá, vč. Montáže	ks	21,00	303,95	6 382,95
		Okno plastové - 1200 x 1500 mm, izolační dvojsklo float-float, Uw=1,1 W/m ² .K, celoobvodové kování vč. Mikroventilace, barva bílá/bílá, zednické začištění špalet	ks	21,00	5 889,60	123 681,66
		Vnitřní parapet plastový komůrkový 1200 x 200, barva bílá, vč. Montáže	ks	21,00	213,53	4 484,13
		Okno plastové - 2100 x 1500 mm, izolační dvojsklo float-float, Uw=1,1 W/m ² .K, celoobvodové kování vč. Mikroventilace, barva bílá/bílá, zednické začištění špalet	ks	21,00	8 724,85	183 221,92
		Vnitřní parapet plastový komůrkový 2100 x 200, barva bílá, vč. Montáže	ks	21,00	349,16	7 332,36
	Celkem za	64 Výplně otvorů				499 812,58
	Díl: 713	Izolace tepelné				
		Foukaná minerální vlna:				
		Foukaná minerální vlna, $\lambda = 0,040$ W/mK, tl. 350 mm vč. Aplikace	m ³	355,00	1 095,0	388 725,00
		Revizní lávka - konstrukce z OSB desek tl. 15 mm, š. 600 mm	bm	165,00	466,1	76 906,50
	Celkem za	713 Izolace tepelné				465 631,50