



Váštavba MŠ Hřebečská - Buštěhrad

SMLOUVA O DÍLO č. 379-044-15
na zhotovení projektové dokumentace stavby „Rozšíření MŠ Buštěhrad“
dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

uzavřená mezi
Město Buštěhrad
Revoluční 1
273 43 Buštěhrad
IČ 00234214 DIČ CZ00234214
Bankovní spojení: ČSOB 202036562/0300

fakturační adresa
Město Buštěhrad
Revoluční 1
273 43 Buštěhrad

zastoupeno ing. arch. Danielou Javorčkovou, starostkou města Buštěhrad
(dále jen objednatel)

a

ing. Arch. Pavel Geier
autorizovaný architekt, člen ČKA 04081
Veverkova 1101/1
170 00 Praha 7
IČ: 43931570
(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zajistit a provést pro objednatele činnosti níže uvedené a dále poskytnout či zajistit plnění níže uvedená ve smlouvě, včetně jejich budoucích změn a součástí a závazek objednatele dokončené dílo převzít a uhradit zhotoviteli za provedené činnosti a poskytnutá plnění cenu sjednanou dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k vypracování dále definované projektové dokumentace ke stavbě „**Rozšíření MŠ Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad**, k.ú. Buštěhrad, v dále uvedeném rozsahu:
 - Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
 -
 - Dokumentace pro provedení stavby

Dále se zhotovitel zavazuje k poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním a prováděním výše specifikované projektové dokumentace. Uvedený závazek zhotovitele bude obsahovat provedení následujících odborných činností:

2.1. Projekt stavby - základní výkony – výkonové fáze:

a) Vypracování veškeré dokumentace nezbytné k vydání územního rozhodnutí a k provedení stavebního řízení

b) Spolupráce při provádění stavby - výkon autorského dozoru;

Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle této smlouvy, v rozsahu základních výkonů dle Výkonového a honorářového řádu České komory architektů, a vyhlášky MMR č.499/2006 Sb.

Podrobnější obsah jednotlivých výše uvedených odborných činností je uveden v čl. II. této smlouvy respektive v Honorářovém řádu ČKA.

II. Rozsah a předmět plnění

1. Projekt stavby - základní výkony – výkonové fáze:

1.1 Vypracování dokumentace potřebné pro sloučené územní a stavební řízení

- vypracování dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy atd.) včetně koncepční koordinace všech profesí
- zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro stavební povolení

-

- Výkaz výměr pro výběrové řízení dodavatele stavby
- PENB – Průkaz energetické náročnosti budovy

Dokumentace TZB, Vytápění, Chlazení a Plynu budou zpracovány v rozsahu potřebném pro výběrové řízení daných profesí a dodavatelů.

Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je stanoven v příloze č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

1.2 Vypracování dokumentace pro provedení stavby

- vypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí
- definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.)
- specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky)

- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

1.3 Spolupráce při provádění stavby

a) výkon autorského dozoru

- zhotovitel v zastoupení objednatele a bude navštěvovat staveniště v příslušných intervalech stanovených objednatelem, aby se přesvědčil, že všechny práce prováděné dodavatelem stavebního díla odpovídají projektové dokumentaci, a je povinen ihned uvědomit objednatele a zaznamenat do stavebního deníku, jestliže dodavatel stavebního díla porušuje jakoukoliv skutečnost či povinnost vyplývající pro něj z projektové dokumentace.
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli konzultace ohledně činnosti zhotovitele stavebního díla a provádění stavebního díla.
- zhotovitel se bude účastnit po celou dobu provádění stavebního díla pravidelných porad s dodavatelem stavebního díla (kontrolních dnů).

b) zadání doplňkových průzkumů v průběhu provádění stavby

III. Způsob a rozsah předání předmětu smlouvy

1. Zhotovitel předá objednateli a objednatel převezme postupně zpracované jednotlivé body předmětu plnění a dokumentaci ve stanoveném počtu vyhotovení:

1.1 Projekt stavby

- a) Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení 6 vyhotovení v tištěné formě a 1 x v digitální formě
- b) Dokumentace pro provedení stavby 6 vyhotovení v tištěné formě a 1 x v digitální formě

2. Výsledná originální dokumentace bude předávána na MěÚ Buštěhrad. Výkresová dokumentace bude zhotovitelem předkládána objednateli prostřednictvím elektronické pošty, vždy v předem dohodnutý den a hodinu, nejpozději však v den stanovený v této smlouvě.
3. Dílo, vymezené článkem II. této smlouvy, bude splněno jeho řádným dokončením, předáním a protokolárním převzetím objednatelem za jeho nezbytné součinnosti. Vlastnímu předání musí předcházet odsouhlasení jednotlivých částí projektu objednatelem.
4. O předání díla nebo jeho části sepiší obě smluvní strany předávací protokol s podpisy zástupců obou smluvních stran uvedených v čl. XIII. odst. 11. nebo jiných zástupců smluvních stran na základě řádných plných mocí.

IV. Podklady a součinnost smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pro zahájení prací dle č. II. této smlouvy tyto podklady:
 - a) Výpis z KN a snímek pozemkové mapy – doklad o vlastnictví objektu
 - b) Specifikaci požadavků na vnitřní uspořádání objektu, tzv. uživatelský program
 - c) Veškerou dostupnou projektovou dokumentaci stávajícího stavu objektu

2. Objednatel se zavazuje, že během zhotovitelova autorského a technického dozoru zajistí na požádání průběžnou spoluúčast zodpovědného pracovníka (zástupce objednatele), který bude rozhodovat v případech sporů s dodavatelem stavby.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na pozemek po dobu prací na díle.
4. Objednatel se zavazuje, že na žádost zhotovitele poskytne zhotoviteli písemné vyjádření ke skutečnostem souvisejícím s prováděním výkonů nejpozději do 10 pracovních dnů od data sdělení skutečnosti.
5. Objednatel jmenuje svého zástupce oprávněného konzultovat a rozhodovat o technických řešeních díla, vč. subdodávek a to pro jednotlivé stupně PD. Zástupci obou smluvních stran jsou uvedeni v čl. XIII., odst. 11. této smlouvy
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu prací požadovat změnu projektu a zhotovitel je povinen tyto požadavky akceptovat. Požadavky na změny projektu budou specifikovány písemnou formou a o jejich zapracování do projektu obě smluvní strany uzavřou dohodu s uvedením termínů a ceny za provedené změny projektu se specifikací důsledků změny na případnou změnu termínu dokončení a ceny stavby.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout úplnou součinnost při spolupráci se zmocněnými osobami objednatele, a to jak v průběhu zpracování dokumentace, tak i v průběhu realizace stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat zmocněným osobám objednatele veškeré požadované podklady a výstupy a řídit se jejich pokyny při zpracování projektové dokumentace.
9. Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních dnech, výrobních výborech a konzultacích s orgány a organizacemi státní správy.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění. Podrobné členění ceny dle specifikace prováděných výkonů je následující:

Specifikace prováděných výkonů

1.1	Zpracování PD DUR a DSP (vč. zajištění SP)	275.000,- Kč
1.2	Zpracování PD DPS	230.000,- Kč
1.3	Autorský dozor	700,- Kč/hod
	+ cestovní výdaje	

K ceně bude připočtená aktuální sazba DPH.

Součástí ceny výše uvedené nejsou tyto výkony a služby:

- projekt kuchyně a jejích úprav v 1.NP řešeného objektu (cena viz předaná nabídka fmy Gast-pro z 27. 7. 2017)
- geodetická zaměření, inženýrský a hydrogeologický průzkum, radonový a dendrologický průzkum
- stavebně technický průzkum a ostatní potřebné či vyžádané průzkumy
- zhotovení počítačových vizualizací a animací, architektonických modelů
- vedlejší náklady ve smyslu Honorářového řádu ČKAIT (čl. 1.16)

2. Cena vyjadřuje úplat, kterou je zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel povinen uhradit vždy po kompletním a řádném splnění jednotlivých částí předmětu plnění dle tohoto čl. V. odstavec 1. a jejich protokolárním předání objednateli, a to do 14-ti dnů ode dne doručení příslušného zhotovitelem oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury).
3. Pokud dojde na základě požadavků objednatele k takové změně, která bude mít za důsledek doplnění, přepracování jedné nebo více částí projektu, zavazuje se objednatel na základě nabídky zhotovitele takové projektové výkony objednat a zaplatit za ně dohodnutou cenu. Zhotovitel proto nezaručuje úplnost výše uvedeného výpočtu adekvátně dle § 2621 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
4. Objedná-li objednatel na základě nabídky dodatkové výkony, zaváže se současně k úhradě jejich ceny.
5. Pokud se v průběhu plnění této smlouvy změní zákonná sazba DPH, mění se automaticky i sazba DPH dle této smlouvy a zhotovitel bude vystavovat faktury s novou sazbou DPH od účinnosti příslušné změny zákona. Pro evidenční účely uzavřou smluvní strany v takovém případě dodatek ke smlouvě, v níž si potvrdí novou výši sazby DPH a den, od něhož zhotovitel tuto novou sazbu DPH užívá.

VI. Platební a fakturační podmínky

2. Objednatel bude platit honoráře a případné zúčtovatelné náklady zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystavených platebních dokladů (faktur). Splatnost zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je 14 dní od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Platby za jednotlivé výkonové fáze (dílní etapy) budou účtovány daňovými platebními doklady (fakturami).
3. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu za výkony a objednatel se zavazuje zaplatit cenu za výkony v souladu s těmito podmínkami:
 - α) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) vždy po dokončení a předání projektové dokumentace příslušné výkonové fáze v plné výši odměny náležející příslušné výkonové fázi (čl. V. odst. 1 této smlouvy). Objednatel se zavazuje takto vystavený daňový doklad uhradit v plné výši v souladu s článkem VI. odstavec 1. této smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na výkony autorského dozoru. Výkony autorského dozoru budou hrazeny měsíčně, a to paušální částkou, která odpovídá podílu částky za výkon autorského dozoru v článku V. odstavec 1. této smlouvy a počtu měsíců předpokládané doby realizace.
 - β) Autorský dozor nad realizací stavby bude fakturován měsíčně, a to paušální částkou, stanovení výše paušální částky je uvedeno v odstavci 2a) tohoto článku smlouvy.
4. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. Splatnost doplněného, resp. opraveného daňového dokladu se stanovuje na 14 dní od jeho doručení objednateli.

Platební doklady (faktury) budou obsahovat tyto údaje:

- firmu a sídlo zhotovitele, jméno a příjmení a místo bydliště, popř. firmu a sídlo objednatele,
- IČ a DIČ zhotovitele, popř. objednatele,
- číslo smlouvy,
- číslo platebního dokladu (faktury),
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
- fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně DPH,
- označení předmětu plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,

- razítko a podpis zhotovitele.

5. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh splatnosti platebního dokladu obnovuje.
6. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu plnění nebo jeho části vady, je oprávněn zhotoviteli platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

VII. Zúčtovatelné náklady

1. Zúčtovatelné náklady jsou skutečné výdaje zhotovitele, jeho zaměstnanců a specialistů, které souvisejí s předmětem plnění dle této smlouvy. Veškeré takové výdaje musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem. Zahrnují mimo jiné:
 - a) Odměny za výkony třetí osobě (např. průzkumné a geodetické práce, architektonické modely, počítačové vizualizace a animace, dílenskou dokumentaci, projekt sadových a zahradních úprav, apod.) předem odsouhlasené klientem.
 - b) V případě nutných cest vyžádaných objednatelem, například za dodavatele nebo výrobce mimo území Hlavního města Prahy, které objednatel předem odsouhlasí, bude náhrada času stráveného na cestě kalkulována hodinovou sazbou ve výši 300,-- Kč při 8 hod. pracovní době/den tj. maximálně 2 400,-- Kč/den. Cestovní náklady a případné výdaje na ubytování a stravování (diety) budou hrazeny dle skutečně prokázaných nákladů podle zákona č. 119/1992 Sb. v platném znění a vyhlášky MPSV ČR č. 463/2017 Sb..
2. K výkonům třetích osob dle odstavce 1. a) se účtuje přírážka za koordinaci zhotovitele ve výši 10 % ceny fakturované třetí osobou (bez DPH).
3. Zúčtované náklady budou uhrazeny objednatelem vedle sjednané ceny díla na základě faktury doložené příslušnými doklady s lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení.

VIII. Doba plnění

1. Termín plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle článku II. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

1.1

- 1.1.1 Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR + DSP) do 90 dnů od objednání díla (resp. podpisu této SOD)
- 1.1.2 Vyjádření DOSS a zapracování jejich připomínek do cca 130 dnů od objednání díla (resp. podpisu této SOD)
- 1.1.3 Dokumentace DPS do 50 dnů od získání stavebního povolení

1.1.4 Autorský dozor bude prováděn průběžně po celou dobu provádění stavby, po jejím dokončení na vyzvání objednatele na pravidelných kontrolních dnech. Termíny kontrolních dnů budou uvedeny ve Stavebním deníku.

2. Zhotovitel není v prodlení s provedením výkonů po dobu, po kterou byl objednatel v prodlení se splněním své povinnosti týkající se jeho spolupůsobení, jak je uvedeno v čl. IV.4. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn zahájit druhou a další výkonovou fází vždy pouze se souhlasem objednatele. Neobdrží-li zhotovitel souhlas objednatele nejpozději 10. pracovní den po předání výkonů předchozí výkonové fáze, má zhotovitel právo, aby se doba splnění příslušné výkonové fáze a navazujících výkonových fází prodloužila o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s udělením souhlasu k jejímu zahájení. To neplatí, pokud předané výkony vykazují podstatné vady, za které odpovídá zhotovitel.
4. Vznikne-li po uzavření této smlouvy okolnost, kterou smluvní strany při uzavření této smlouvy ve smluvních ujednáních nepředvídaly, a která brání dalšímu postupu plnění závazků zhotovitele nebo objednatele, je třeba neprodleně vyzvat druhou stranu k dohodě o opatřeních vedoucích k překonání těchto okolností. Dojde-li v důsledku takové okolnosti k podstatné změně předpokladů, za nichž zhotovitel nebo objednatel uzavřel tuto smlouvu, projednají smluvní strany bez zbytečného odkladu, jak takové okolnosti překonat, případně i s úpravou vzájemných závazků dle této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je objednatel z důvodu takových okolností oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Pokud je objednatel v prodlení s příslušnou platbou delším než 14 dní poté, kdy se stala příslušná faktura splatnou, zhotovitel je oprávněn posunout termín odevzdání díla nebo jeho příslušné části o dobu prodlení objednatele s příslušnou platbou po uplynutí termínu splatnosti.

IX. Změna závazku

1. Změna závazku bude dohodnuta vždy písemnou formou - dodatkem k této smlouvě.
2. K návrhu dodatku k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit ve lhůtě 7 dnů od doručení jeho návrhu jednou smluvní stranou druhé straně. Do doby oboustranného podpisu dodatku smlouvy platí původní znění smlouvy. Nevyjádří-li se smluvní strana k návrhu dodatku ve shora uvedené lhůtě, platí, že nesouhlasí.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí zhotoviteli rozpracovanost v prokázané procentní výši z části uvedené v čl. V. této smlouvy za provedené práce, pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů, jež neleží na straně zhotovitele. Odstoupí-li objednatel z důvodů ležících na straně zhotovitele, nemá zhotovitel nárok na zaplacení rozpracovaných plnění. Za důvody ležící na straně zhotovitele se považuje zejména prodlení s kterýmkoli plněním o dobu delší než 2 týdny, které bude zhotovitel provádět na základě této smlouvy, vady plnění, provádění závazku v nesouladu s obecně závaznými právními předpisy apod.

X. Smluvní pokuty

1. Neuhradí-li objednatel zhotovitelem oprávněně a řádně vystavenou fakturu ve lhůtě její splatnosti, je povinen uhradit zhotoviteli sjednané úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž faktura se považuje za uhrazenou tehdy, je-li příslušná fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín plnění jednotlivých částí předmětu plnění v souladu s čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné výkonové fáze za každý den prodlení.

3. Neodstraní-li zhotovitel řádně a ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran případné oprávněně objednatelům reklamované vady díla, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vytčených vad.

XI. Záruční doba odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle příslušných českých právních předpisů a technických norem i doporučujících a že minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelům nebo postupem podle pokynů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo, popř. na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.
3. Záruční doba je 3 roky a začíná plynout dnem protokolárního převzetí projektu objednatelům. Po této době zodpovídá zhotovitel objednateli za takové vady projektu, které prokazují hrubé porušení právních předpisů a technických norem.
4. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 21 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, popř. v této lhůtě písemně sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá.
6. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele s uvedením, o jakou vadu se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou předmětem podnikání do výše 200.000,- Kč

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů, které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny jako podstatné porušení smluvních povinností a smluvní strana, která své povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejichž neplnění představuje podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, neplní, byla na jejich neplnění písemně upozorněna druhou smluvní stranou s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě tyto nedostatky neodstraní, odstoupí druhá smluvní strana od této smlouvy. Lhůta, která má být stanovena k nápravě stavu jednou smluvní stranou druhé smluvní straně nesmí být kratší než 7 pracovních dnů a delší než 14 pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
2. Za podstatné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení objednatele s úhradou řádně a oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury) zhotovitelem o více než 30 dní; zhotovitel však není oprávněn odstoupit z tohoto důvodu od smlouvy v případě, že zaplacení části předmětu plnění je mezi ním a objednatelům sporné z důvodu kvality provedených výkonů,
 - prodlení zhotovitele s jednotlivými termíny plnění předmětu díla, provádění předmětu plnění s

vadami a bez předepsaných parametrů, neodstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, nedodržení informační povinnosti zhotovitele vůči objednateli v souladu s touto smlouvou.

3. Objednatel i zhotovitel však mají právo odstoupit od této smlouvy i z dalších důvodů, které připouštějí obecně závazné právní předpisy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Rovněž oznámení objednatele o přerušení nebo zastavení prací musí mít písemnou formu.
5. Pro případ odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli veškerá rozhodnutí dosud získaná, veškeré listiny od správních orgánů a veškeré materiály pro objednatele dosud vyhotovené.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 7 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera. Neodpoví-li oslovená strana ve stanovené lhůtě, znamená to souhlas s písemným sdělením.
2. Při plnění předmětu díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny objednatele a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Po dokončení díla, t. j. předání předmětu plnění dle čl. VIII. této smlouvy a zaplacení ceny dle čl. V. této smlouvy se klient stává jeho plnohodnotným vlastníkem, při zachování autorských práv autora – zhotovitele, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré skutečnosti, informace, výchozí podklady, materiály a dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá ze zákona. Zhotovitel dává souhlas se zveřejněním smlouvy objednatelům. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům objednatele.
5. Plnění zhotovitele podle této smlouvy, která jsou činnostmi podléhajícími zákonu č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen provést prostřednictvím autorizovaných osob ve smyslu citovaného zákona a splňovat veškeré další povinnosti, které k plnění podle této smlouvy ukládají všeobecně závazné právní předpisy.
6. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem díla podle této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je však oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům.
7. Smlouva je uzavřena v okamžiků podpisu oběma stranami.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech síly originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
9. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

10. Výchozí podklady, materiály a informace získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.

11. Zástupci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy jsou:

- pro otázky technické: ing. Arch. Pavel Geier
- ve věci předání díla a fakturace: ing. Arch. Pavel Geier
- věci smluvní: ing. Arch. Pavel Geier

Zástupci objednatele při plnění předmětu této smlouvy jsou:

- pro otázky technické: Pavel Vavruška – tel. 601327724, vavruska@mestobustehrad.cz
- věci smluvní: ing. arch. Daniela Javorčková – tel. +420 602 347 411, javorcekova@mestobustehrad.cz
- ve věci předání díla a fakturace: ing. arch. Daniela Javorčková

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

XIV. Podpisy smluvních stran

V Praze dne 3 .4. 2018

V Praze dne 3 .4. 2018

.....
Za objednatele:

Ing. arch. Daniela Javorčková
starostka města Buštěhrad



.....
Za zhotovitele

ing. Arch. Pavel Geier