

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Účastníci

- 1.1. Zhotovitel: Martin Malina
podnikatel
sídlem Olovnice, Velvarská 36, PSČ 273 26
IČ : 10187855
DIČ: CZ6209040035
bankovní spojení: 1456200267/0100
tel. +420 602 687 303
e-mail: zemniastavebniprace@seznam.cz
- 1.2. Objednatel: Město Buštěhrad
sídlem Buštěhrad Revoluční 1/4, PSČ 273 43
IČ: 00234214
DIČ: CZ00234214
bankovní spojení: Č.s., č. ú. 388172369/0800
zast. Ing. Arch. Danielou Javorčkovou, starostkou
e-mail: meu@mestobustehrad.cz
tel: +420 312 250 301

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla – provedení základů pro kontejnerovou stavbu (dále jen „dílo“) pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění podle této smlouvy mj.
- Výkop a betonáž základových pasů s výztuží
 - Vrtání a betonáž pilot s výztuží
 - Nadezdění základů ze ztraceného bednění
- 2.3. Popis prací je specifikován projektovou dokumentací, která navrhuje založení objektu (10/2024, ing. Jan Slavata, ing. I. Bleskin), která jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 2.4. Dále je dílo vymezeno cenovou nabídkou s oceněným výkazem výměr, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.5. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spoluprací při plnění jejich závazků rozumně očekávat.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací, v souladu s právními předpisy a závaznými technickými normami, v souladu s rozhodnutími orgánů veřejné správy, zejména stavebním povolením a dalšími stanovisky nebo jinými opatřeními vydanými těmito orgány v souvislosti s prováděním díla, byl-li s nimi zhotovitel seznámen.

III. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této lhůtě:
- První etapa proběhne v období od 3. prosince do 18. prosince 2024
Druhá etapa proběhne od 7. ledna cca do 14. února 2025, případně dle dohody, s ohledem na minimální teploty -5 °C pro realizaci. Při poklesu pod -5 °C je nutné stavební práce přerušit.
- 3.2. Místem plnění díla je pozemek parc.č. 1831/11 v k.ú. Buštěhrad.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění prací podle této smlouvy provede zajištění staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a po celou dobu bude dbát na dodržování relevantních předpisů PO a BOZP.
- 3.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit.
- 3.5. Odevzdání díla bude provedeno protokolárně, což je sjednáno jako hmotně právní podmínka plnění z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět o termínu předání díla objednatele nejméně 3 pracovní dny předem.
- 3.6. Určeným technickým zástupcem objednatele při provádění díla je ing. Marek Košatka, tel. 602390349
Určeným technickým zástupcem zhotovitele při provádění díla je Martin Malina.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla se sjednává ve výši **788 513,19 Kč bez DPH**
- 4.2. Specifikace ceny je dána cenovou nabídkou ze dne 26. 11. 2024 – viz ust. odst. 2.5. této smlouvy.
- 4.3. DPH připočte zhotovitel v rámci všech vystavených faktur v zákonné sazbě.
- 4.4. Dojde-li ke změnám daňových nebo právních předpisů, které budou mít vliv na výši sjednané ceny, a to zejména v případě zvýšení (či snížení) DPH, bude cena díla upravena dle této změny.
- 4.5. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 20 % z celkové ceny díla do 15 dnů od zahájení prací. Dále objednatel poskytne zálohu ve výši 45 % v lednu 2025.
- 4.6. Faktury jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich vystavení. Objednatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4.7.

V. Odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé.

VI. Pojištění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při uzavření smlouvy kopii pojistné smlouvy včetně všech informací a údajů o rozsahu pojištění.
- 6.2. Zhotovitel dále prohlašuje a na vyžádání doloží objednateli, že má pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti a zavazuje se po celou dobu trvání závazku k provedení díla dle této smlouvy pojištění udržovat.

VII. Závěrečná ustanovení

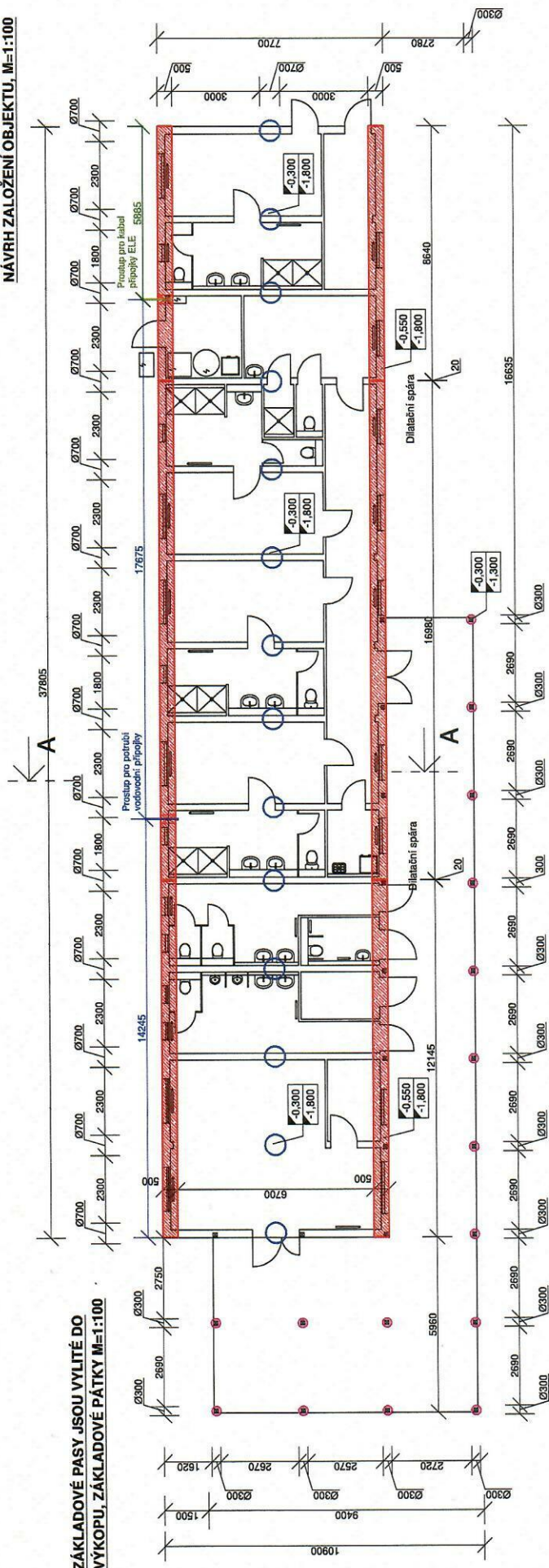
- 7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 7.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatků, nevyplývá-li z jejích ustanovení něco jiného.
- 7.3. Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném touto smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazky z této smlouvy řídí právem České republiky. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní předloží k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
- 7.4. Tato smlouva včetně příloh vyjadřuje shodu stran dosaženou v rámci jednání o uzavření smlouvy. Strany projednaly a souhlasí se smlouvou jako celkem stejně tak i s každým jednotlivým ustanovením. Smlouva vyjadřuje společnou vůli stran, a proto případnou neplatnost smlouvy nebo kteréhokoliv ustanovení smlouvy nezpůsobila ani jedna strana.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech síly originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 7.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
č. 1. - Průvodní a souhrnná technická zpráva
č. 2. - Cenová nabídka ze dne 26. 11. 2024

V Buštěhradě dne 2.12.2024


.....
za objednatele

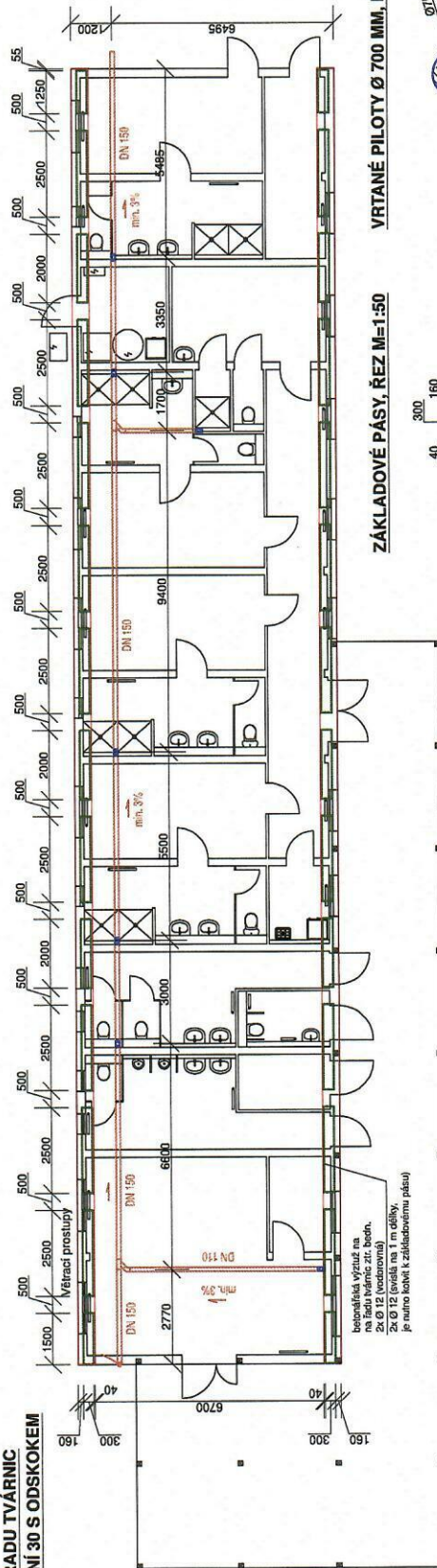



.....
za zhotovitele



ZÁKLADOVÉ PASY JSOU VYLITÉ DO
VÝKOPU, ZÁKLADOVÉ PÁTKY M=1:100

NÁSTAVBA O JEDNU ŘADU TVÁRNIC
ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ 30 S ODSKOKEM
M=1:100



Od: zemniastavebniprace@seznam.cz
Odesláno: pondělí 25. listopadu 2024 21:12
Komu: javorcekova@mestobustehrad.cz
Předmět: Cenová nabídka spodní stavba - kabiny Buštěhrad
Přílohy: Vykaz-vymer-zaklady-program-RTS_vf.xlsx

Vážená paní starostko,

v návaznosti na předchozí komunikaci si Vám dovoluji předložit cenovou nabídku na realizaci projektu spodní stavby - kabiny Buštěhrad.

Navrhovaný termín realizace je stanoven na období od 3. prosince do 18. prosince 2024 a následně od 7. ledna do 7. února 2025, případně dle dohody, s ohledem na minimální teploty -5 °C.

Celková cena za realizaci činí **788 513,19 Kč bez DPH**, přičemž tato částka zahrnuje také položku VRN + ZIP (8 procent) ve výši **60 392 Kč bez DPH**. Vyplněný výkaz výměr zasílám v příloze.

Součástí nabídky je bednění nadzemních částí pasů, středových pilot a trny pro montáž dřevěné konstrukce přístřešku.

Platební podmínky budou řešeny v rámci Smlouvy o dílo. Nabídka nezahrnuje inženýrské sítě, které nejsou její součástí.

Objednatel zajistí stavební přípojku a odběrné místo tlakové vody se zipem.

Před započatím prací bude nezbytné vytyčení objektu geodetem a platné stavební povolení, které musí být k dispozici ke dni předání staveniště.

V případě jakýchkoli dotazů nebo upřesnění se na nás neváhejte obrátit.

S úctou,
Martin Malina

Položkový rozpočet

Zakázka: **ZÁZEMÍ ŠATEN PRO VÍCEÚČELOVÝ AREÁL, BUŠTĚHRAD**

Objednatel: **Město Buštěhrad**

IČ: 00234214

Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

DIČ:

27343

Zhotovitel: **Martin Malina**

IČ: 10187855

Velvarská 36, 273 26

DIČ: CZ6209040035

Olovnice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	0,00 Kč
PSV	0,00	0,00	0,00 Kč
MON	0,00	0,00	0,00 Kč
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00 Kč
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00 Kč
Celkem	0,00	0,00	0,00 Kč

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	728 121,19 CZK
Základní DPH	21 %	152 905,45 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

881 026,64 CZK

v

dne

4.12.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
1	Výkop základových pasů	HSV	0,00	0,00	67 717,16 Kč
2	Základy, Základové pásy	HSV	0,00	0,00	383 290,11 Kč
22	Piloty (Šatny)	HSV	0,00	0,00	157 776,97 Kč
3	Nadezdění základových pasů ze ztraceného bednění	HSV	0,00	0,00	73 560,32 Kč
22a	Piloty (Přístřešek)	HSV	0,00	0,00	45 776,63 Kč
Cena celkem			0,00	0,00	728 121,19 Kč

Položkový rozpočet

S:	ZÁZEMÍ ŠATEN PRO VÍCEÚČELOVÝ AREÁL, BUŠTĚHRAD
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 1		Výkop základových pásů										
1	132200010RA0	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4	m3	56,13	520,00 Kč	67 717,16 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	132201119R00	2*0,5*1,35*37,8*1,1		56,13			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	162301101R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	56,00	48,00 Kč	2 688,00 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 500 m	m3	112,00	320,00 Kč	35 840,00 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2*56,0		112,00								
Díl: 2		Základy, Základové pásy				383 290,11 Kč		0,00		0,00		140,38
4	271571112R00	Polštář základu ze šterkopisků netříděného	m3	4,16	3 200,00 Kč	13 305,60 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	1,94	8,07
		2*0,5*0,1*37,8*1,1		4,16								
5	274313621R00	Beton základových pásů prostý C 20/25	m3	51,98	6 930,00 Kč	360 186,75 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	2,53	131,24
		2*0,5*1,25*37,8*1,1		51,98								
6	274361921RT4	Výztuž základových pásů ze svařovaných sítí, průměr drátu 6,0. oka 100/100 mm KH30	t	1,02	9 600,00 Kč	9 797,76 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	1,05	1,07
		2*0,5*0,3*37,8*90/1000		1,02								
Díl: 22		Piloty (Šatný)				157 776,97 Kč		0,00		0,00		23,63
7	264311511R00	Vrty pro piloty nezap.do 850 mm hl.0-5 m hor.3	m	22,40	3 200,00 Kč	71 680,00 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04
		14*1,6		22,40								
8	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	18,09	320,00 Kč	5 790,05 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2*14*3,14*0,7*0,7/4*1,6*1,05		18,09								
9	271571112R00	Polštář základu ze šterkopisků netříděného	m3	0,57	3 200,00 Kč	1 809,28 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	1,94	1,10
		14*0,1*3,14*0,7*0,7/4*1,05		0,57								
10	224361116R00	Výztuž pilot betonovaných do země z oceli B500B	t	0,80	9 600,00 Kč	7 677,12 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	1,08	0,86
		14*1,5*3,14*0,7*0,7/4*90/1000*1,1		0,80								
11	224311411R00	Výplň pilot z C 25/30 XF3, bez suspenze	m3	8,48	8 350,00 Kč	70 820,53 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	2,55	21,63
		14*3,14*0,7*0,7/4*1,5*1,05		8,48								
Díl: 3		Nadezdění základových pásů ze ztraceného bednění				73 560,32 Kč		0,00		0,00		24,58
12	31112340RT3	Stěna z tvárnice ztraceného bednění Best, tl. 40 cm, zalití tvárnice betonem C 20/25	m2	24,64	2 930,00 Kč	72 195,20 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,99	24,43
		2*37,8*0,25*1,1		20,79								
13	31361821R00	14*2*0,25*0,5*1,1	t	3,85	9 600,00 Kč	1 365,12 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	1,02	0,15
		Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)		0,14								
		24,64*5,77/1000		0,14								
Díl: 22a		Piloty (Přístřešek)				45 776,63 Kč		0,00		0,00		3,30
14	264311111R00	Vrty pro piloty nezap.do 380 mm hl.0-5 m hor.3	m	17,60	1 950,00 Kč	34 320,00 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
		16*1,1		17,60								
15	224361116R00	Výztuž pilot betonovaných do země z oceli B500B	t	0,11	9 600,00 Kč	1 074,24 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	1,08	0,12
		16*1,0*3,14*0,3*0,3/4*90/1000*1,1		0,11								
16	224311411R00	Výplň pilot z C 25/30 XF3, bez suspenze	m3	1,24	8 350,00 Kč	10 382,39 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	2,55	3,17
		16*1,0*3,14*0,3*0,3/4*1,1		1,24								