

SMLOUVA O DÍLO č. 14.11. 2018

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

Č.j. 1743/2018

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli

Město Buštěhrad

IČO: 002 34 214

sídlem Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad,

zastoupené **Ing. Arch. Danielou Javorčkovou**, starostkou

jako "Objednatel" na straně jedné

a

AKANT ART, v.o.s.

IČO 25686763

sídlem/místem podnikání Celníční 238, 198 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl A, vložka 27994

jednající Miroslav Hlava, společník (obchodní vedoucí)

jako "Zhotovitel" na straně druhé

oba společně dále též jako „smluvní strany“

uzavřeli tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

I.

Preamble

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při provedení stavebních prací v rozsahu a kvalitě definované projektovou dokumentací s názvem s názvem „**Kaple Sv. Máří Magdalény, Buštěhrad – projekt obnovy, údržbové práce, dokumentace pro ohlášení stavby**“, kterou vypracoval autoriz. arch. Miloslav, Hanzl, Pětihostská 201, Senohraby, ČKA 02 374. v červnu 2017, a v souladu s oceněnými výkazy výměr vztahujícím se k Dílu.

Zhotovitel je vítězným uchazečem v zadávacím řízení zakázky malého rozsahu realizovaného podle interní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2017 ze dne 29. 3. 2017.

II.

Definice pojmů

1. **Smlouva o dílo** – tato smlouva podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran, a to včetně všech jejích příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou smluvními stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo v písemné formě.
2. **Objednatel** – osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Objednatel.
3. **Zhotovitel** – osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Zhotovitel. Objednatel a Zhotovitel se souhrnně označují jako **smluvní strany** Smlouvy o dílo. Zástupce Objednatele či zástupce Zhotovitele jsou osoby jmenované ve Smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za Objednatele či Zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
4. **Datum dokončení díla** – datum určený na základě data zahájení zhotovení díla a doby realizace zhotovení díla v týdnech, kdy k takovému datu je Zhotovitel povinen práce na díle jako celku ukončit a dokončené dílo jako celek bez vad a nedodělků předat a Objednatel je povinen v tomto datu dílo převzít, je-li bez vad a nedodělků.
5. **Vícepráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou uvažovány jako předmět díla dle Smlouvy o dílo ani jejich cena není uvažována ve sjednané ceně díla a smluvní strany se dohodly na jejich provedení. Vícepráce jsou pouze práce, které Zhotovitel vykonal na základě zvláštní objednávky, nebo dodatku ke Smlouvě o dílo, který současně obsahuje cenové ujednání o vícepracích.
6. **Méněpráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu Díla a jejich cena ve sjednané ceně Díla a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly, nebo je Zhotovitel nevykonal, nebo je vykonal v menším rozsahu nebo kvalitě po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
7. **Vady** – Vadou se rozumí stav díla, který neodpovídá ujednáním Smlouvy o dílo. Tím smluvní strany rozumí zejména, nikoliv však výlučně, odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí oproti podmínkám stanoveným Smlouvou o dílo, technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy, nejde-li o Vícepráce nebo Méněpráce předvídané touto smlouvou.
8. **Nedodělky** – Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti ujednáním Smlouvy o dílo.
9. **Havárie** – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody většího rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek. Havárií je rovněž stav, kdy v důsledku vady díla dojde k závadě, v jejímž důsledku není možno dílo plně nebo částečně užívat, nebo je k užívání po dobu vady spojeno s výjimečnou činností, která by jinak nemusela být vynaložena.
10. **Poddodavatel** – právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro Zhotovitele týkající se zhotovení díla nebo jeho části na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy zajišťující participaci na provedení díla (poddodavatelské smlouvy).

III.

Vymezení díla

1. Dílem dle Smlouvy o dílo (dále jen "Dílo") je provedení stavebních prací, jejichž výsledkem bude oprava kapličky Sv. Máří Magdalény na Náměstí v Buštěhradě. Stavba bude provedena na základě projektové dokumentace s názvem s názvem „**Kaple Sv. Máří Magdalény, Buštěhrad – projekt obnovy, údržbové práce, dokumentace pro ohlášení stavby**“ (dále jen „Projektová dokumentace“), kterou vypracoval **autoriz. arch. Miloslav, Hanzl**, Pětihostská 201, Senohraby, ČKA 02 374, v červnu 2017, a v souladu s oceněnými výkazy výměr vztahujícím se k Dílu (dále jen "Cenová nabídka"). Cenová nabídka je tvořena výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“). Projektová dokumentace je nedílnou součástí Smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo. Cenová nabídka je nedílnou součástí Smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 2.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy o dílo řádně prostudoval (s vynaložením odborné péče) veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu (zejména pak tu, která tvoří přílohy ke Smlouvě o dílo) (to vše dále jen "**Dokumentace**"), shledal tuto Dokumentaci bezvadnou a považuje ji za dostatečnou k provedení bezvadného Díla v souladu se Smlouvou o dílo, platnými normami ČSN a právními předpisy ČR. Zhotovitel dále prohlašuje, že je dostatečně obeznámen s povahou a rozsahem Díla, a že shledává vymezení Díla obsažené ve Smlouvě o dílo a v Dokumentaci jako dostatečně určité. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě Dokumentace vztahující se k Dílu schopen provést Dílo řádně a včas, a že Dokumentace neobsahuje žádné vady, které by mu bránily v řádném a včasném provedení Díla. Veškeré vady, rozpory a nedostatky v Dokumentaci vztahující se k Dílu, které by mohly mít nepříznivý vliv na kvalitu Díla, na včasné dokončení Díla nebo na jakoukoli jinou stránku zhotovení Díla, je povinen Zhotovitel písemně oznámit Objednateli nejpozději v okamžiku podpisu Smlouvy o dílo. Na pozdější oznámení vad, nedostatků a rozporů Dokumentace k Dílu za účelem zvýšení ceny Díla nebo posunutí termínů dokončení Díla Zhotovitelem nebude brát Objednatel zřetel a Zhotovitel nemá právo na zvýšení ceny Díla v případě později objevených rozporů a nedostatků Dokumentace.
3. Zhotovitel prohlašuje, že Dokumentace je k řádnému a včasnému provedení díla dle Smlouvy o dílo zcela postačující. Zhotovitel dále prohlašuje, že Dokumentace je dostačující pro vymezení požadované kvality Díla, nebo kvality Díla obvyklé, není-li kvalita Díla Objednatelům explicitně stanovena, a dále pro vymezení rozsahu Díla. Zhotovitel tak nemůže namítat nevhodnost, resp. vady, Dokumentace převzaté od Objednatelů za účelem provedení Díla dle Smlouvy o dílo, které si vyžádají potřebu změny v provedení Díla.
4. Zhotovitel zaručuje Objednateli úplnost rozpočtu, resp. Cenové nabídky dle ust. § 2621 občanského zákoníku.
5. Vystane-li v průběhu provádění Díla v důsledku skrytých překážek místa plnění potřeba jeho změn oproti požadavkům specifikovaným Smlouvou o dílo, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli písemný návrh změn zhotovení Díla, a to tak, aby Dílo odpovídalo ujednáním Smlouvy o dílo a současně tak, aby pokud možno nedošlo k navýšení ceny Díla. Příp. riziko navýšení ceny Díla v tomto případě nese Zhotovitel. Teprve po písemném schválení soupisu změn Díla ze strany Objednatelů má Zhotovitel

právo provést odsouhlasené změny Díla. Zhotovitel nemůže v důsledku vyskytnuv se skrytých překážek místa plnění přerušit zhotovování díla do dosažení dohody změně Díla, ani není oprávněn z těchto důvodů od smlouvy odstoupit.

6. Vystane-li v průběhu provádění Díla potřeba jeho změn, doplňků, nebo rozšíření Díla na základě požadavků Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Zhotovitel poté provede jejich ocenění. O těchto změnách uzavřou smluvní strany písemný „Dodatek ke Smlouvě o dílo“, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení Díla a ceny Díla. Jiné formy dodatků ke Smlouvě o dílo nepůsobí mezi smluvními stranami účinky a jsou považovány za neplatné.

IV.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele za podmínek stanovených Smlouvou o dílo zhotovit Dílo řádně a včas, ve sjednaném rozsahu a kvalitě a dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli.
2. Předmětem této smlouvy je na druhé straně závazek Objednatele dílo provedené v souladu se Smlouvou o dílo převzít a zaplatit za řádně provedené a v souladu se Smlouvou o dílo předané Dílo smluvenou cenu Díla.
3. Předmětem této smlouvy je rovněž úprava dalších práv a povinností smluvních stran v průběhu zhotovování Díla, jakož i dalších práv a povinností smluvních stran po dokončení Díla.

V.

Cena díla

1. Celková cena Díla jako celku byla smluvními stranami sjednána ve výši **780 154,- Kč** (slovy sedmseosmdesátistopadesátčtyřikorun českých) bez DPH. Celková cena s DPH je 943 986,- Kč. Objednatel je plátce DPH.
2. Celková cena Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy o dílo je konečná a neměnná. Její změna, zejména pak její zvýšení, je možná pouze na základě ustanovení Smlouvy o dílo týkajících se možných změn Smlouvy o dílo. Cena Díla je cenou stanovenou podle rozpočtu, který Zhotovitel sdělil Objednateli před uzavřením Smlouvy o dílo, a proto Zhotovitel nemůže požadovat vyšší cenu Díla v důsledku toho, že zhotovení Díla si vyžádá vyšší úsilí, než bylo původně předpokládáno. Práva Objednatele dle ust. § 2620 občanského zákoníku zůstává zachováno.
3. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podstatně ztěžuje, Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat přiměřenou část ceny Díla (odměny) s přihlédnutím k vynaloženým nákladům v průběhu provádění Díla.
5. Cena Díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení, dokončení a předání Díla.
6. Cena Díla obsahuje mimo vlastní zhotovení Díla také náklady zejména na:

- a. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce při zhotovování Díla,
 - b. opatření k ochraně životního prostředí při zhotovování Díla,
 - c. náklady na sjednaná pojištění,
 - d. náklady na spotřebu médií, zejména elektrické energie, plynu a vody v souvislosti s prováděním Díla,
 - e. zajištění nezbytných dopravních opatření a dopravu materiálů a technologií, jejich součástí a příslušenství,
 - f. zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. poplatků v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - g. zajištění příp. nutných zkoušek a revizí Díla.
7. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
 8. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do data dokončení Díla.
 9. V rámci dohodnuté ceny Díla je uvažováno i odstranění vad a nedodělků po celou dobu trvání záruky za jakost Díla.
 10. Dojde-li v průběhu provádění Díla k písemně dohodě mezi smluvními stranami o Měněprácích, je Objednatel oprávněn jednostranně snížit celkovou cenu Díla, a to o částku, která je ekvivalentem dojednaných Měněprací s odkazem na Cenovou nabídku. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen zohlednit při realizaci platebních podmínek dle Smlouvy o dílo.

VI.

Platební podmínky

1. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu Díla včetně DPH nejdříve poté, kdy Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou o Dílo a v tomto stavu bude Objednateli předáno.
3. Budou-li splněny podmínky dle předchozího odstavce 2. Je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na částku ve výši odpovídající ceně Díla vč. DPH dle této Smlouvy o dílo snížené.
4. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat také hotovou ucelenou dílčí část Díla v průběhu stavby, pokud se tak s Objednatelům písemně dohodnou.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladů je 30 dnů ode dne jejich vystavení. Daňové doklady je Zhotovitel povinen doručit Objednateli neprodleně po jejich vystavení.
6. Daňové doklady vystavené Zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat alespoň:
 - a. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b. identifikační údaje Objednatele,
 - c. identifikační údaje Zhotovitele,
 - d. označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,

- e. popis plnění,
 - f. datum vystavení a odeslání faktury,
 - g. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h. datum splatnosti,
 - i. výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j. sazby DPH,
 - k. výši DPH celkem a podle výše sazby, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l. cenu celkem včetně DPH,
 - m. podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
7. Vyskytne-li se v průběhu provádění Díla potřeba Víceprací, a bude-li mezi smluvními stranami Smlouvy o dílo sjednána písemná dohoda o jejich provedení a o ceně za jejich provedení, budou tyto Vícepráce účtovány samostatným daňovým dokladem dle platebních podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo. Daňový doklad za Vícepráce je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán písemný protokol o jejich předání a převzetí.
8. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven v rozporu s ustanoveními smlouvy, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit s uvedením, v čem nebyla ustanovení Smlouvy o dílo týkající se platebních podmínek dodržena. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje, že vystaví opravný daňový doklad v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo.
9. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven Zhotovitelem předčasně, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad (fakturu) odmítnout a vrátit Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen předčasně vystavenou fakturu stornovat a následně vystavit fakturu novou, a to v okamžiku, kdy pro její vstavení jsou splněny všechny podmínky dle Smlouvy o dílo.

VII.

Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas v souladu s Dokumentací, platnými normami ČSN a platnými právními předpisy, a to v právě uvedeném pořadí. Je-li Dokumentace v rozporu s normami ČSN nebo platnými právními předpisy, je Zhotovitel povinen na to Objednatele upozornit, poučit ho o případných důsledcích a požádat jej o jeho stanovisko. Pokud se Objednatel k tomu nevyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyrozumění Zhotovitele, má se za to, že Objednatel trvá na provádění Díla dle ustanovení této Smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení, dokončení a předání Díla nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Objednatele, aby zahájil provádění Díla.
3. Pokud Zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí k provedení Díla dle předchozího odstavce nebo v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo.

4. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel osobně, příp. Dílo provádí pod svým osobním vedením, tj. prostřednictvím Poddodavatele, za jehož činnosti při provádění Díla odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv o to Zhotovitele písemně požádá. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou o dílo, platnými normami ČSN nebo obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací na Díle, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
7. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
8. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům provádění Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající k místu plnění) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Za tímto účelem se Zhotovitel zejména zavazuje, že nikdy nebude Dílo provádět mimo stanovenou pracovní dobu, tj. dobu od 7:00 hod. do 22:00 hod. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci svých pracovníků nebo pracovníků Poddodavatele je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
11. Veškeré použité materiály při provádění Díla musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v Dokumentaci požadováno jinak. Veškeré na Díle použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.
12. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemnou

výzvu Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené Zhotovitel.

13. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které ne požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných právních předpisů.
14. Zhotovitel je povinen vést od počátku provádění Díla stavební deník, do kterého se zapisují skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
15. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků vytčených při předání a převzetí Díla nebo vydáním kolaudačního souhlasu k užívání Díla (rozhodující je okolnost, která nastane později).
16. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem ten den, kdy nastaly, nebo nejpozději následující den, kdy práce na Díle pokračuje.
17. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po skončení provádění Díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel, případně jím pověřená osoba.
18. Stavební deník musí být přístupný v místě plnění Díla kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
19. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o zápisu ve stavebním deníku nebo montážním deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba dozvěděli.
20. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že s takovým zápisem souhlasí.
21. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisových vzorů,
 - d) název, sídlo, IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisových vzorů,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ Poddodavatelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících stavební, resp. technický dozor,

- i) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - j) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn,
 - k) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - l) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
22. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- a) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, zejména teplotu, srážky,
 - b) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - c) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - d) nasazení mechanických prostředků.
23. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a. předání a převzetí staveniště,
 - b. zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c. nástupy a provádění a ukončení prací Poddodavatelů,
 - d. seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e. údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f. zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g. manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h. geodetická měření,
 - i. montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j. provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k. výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l. opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m. provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n. souhlas se zakrýváním prací,
 - o. odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p. skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q. dílčí přejímky ukončených prací,
 - r. provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s. škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t. předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u. odstranění vad a nedodělků,

- v. výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133, §134 Stavebního zákona),
- w. zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
- x. nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.

24. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a. oprávnění zástupci Objednatele, jimiž jsou pan (i) ing. Arch. Daniela Javorčková, starostka, Pavel Vavruška – referent správy majetku.
- b. oprávnění zástupci Zhotovitele, jimiž jsou pan Miroslav Hlava
- c. osoba vykonávající stavební, resp. technický dozor, již je pan Tomáš Jílek, Bohumil Chovanec
- d. osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- e. osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
- f. osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
- g. koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- h. další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

25. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

26. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění Díla pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

27. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží případně jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

28. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávajících funkci stavebního, resp. technického dozoru. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své Poddodavatele. Kontrolní dny vede Objednatel, který může vedením pověřit osobu vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci stavebního, resp. technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

29. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci, hygienická opatření a požární ochranu, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.

VIII.

Dokončení, předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Dílo jako celek tak, že Dílo bude dokončeno a Objednateli předáno způsobem předvídaným Smlouvou o dílo nejpozději do
26 (slovy dvacetšest) týdnů
od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění Díla Zhotoviteli.
2. Předpokládaný datum zahájení provádění Díla je 1. dubna 2019.
3. Dílo bude předáváno jako celek po jeho kompletním dokončení.
4. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně 14 pracovních dnů před jeho dokončením a současně jej vyzve k převzetí Díla. Objednatel je povinen termín předání Díla respektovat, nedohodne-li se se Zhotovitelem jinak, nebo nestanoví-li Smlouva o dílo jinak.
5. Místem předání Díla je místo plnění dle této Smlouvy o dílo.
6. V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Dílo před datem dokončení Díla, není Objednatel v tomto výslovném případě Dílo před datem dokončení Díla povinen převzít.
7. O dokončení, předání a převzetí Díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Zhotovitelem i Objednatelem.
8. Předávací protokol Díla dle předcházejícího odstavce bude obsahovat:
 - a. údaje o Zhotoviteli, jeho Poddodavatelích, kteří se podíleli na provádění Díla a údaje o Objednateli,
 - b. vymezení Díla, které je předmětem předání,
 - c. seznam dokladů předaných spolu s Dílem, pří,
 - d. údaje o provedených zkouškách funkčnosti Díla, budou-li Objednatelem při předání Díla vyžadovány, včetně uvedení, zda zkouška funkčnosti proběhla úspěšně nebo neúspěšně,
 - e. soupis vad a nedodělků na Díle,
 - f. dohodu o termínu a způsobu odstranění vad nebo nedodělků Díla,
 - g. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá bez vad a nedodělků nebo přijímá s vadami a nedodělky nebo nepřijímá, včetně uvedení důvodů, proč Dílo odmítá převzít.
9. Vykazuje-li Dílo jakékoliv vady, nedodělky nebo jiné nedostatky, je Objednatel oprávněn převzetí Díla odmítnout a převzít jej až po jejich odstranění. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku v platném znění se na práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy o dílo neuplatní.
10. Spolu s předáním Díla je Zhotovitel povinen předat dokumentaci (zejména pak dokumentaci skutečného provedení stavby), návody, protokoly o provedení Díla a další písemnosti, které jsou předvídaný vymezením Díla dle Smlouvy o dílo. Pokud Zhotovitel tyto dokumenty, doklady a písemnosti při předání Díla nepředá, považuje se

Dílo za nedokončené a Objednatel není povinen jej převzít s požadavkem na dodání doložení konkrétních písemností.

11. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Takové zkoušky jsou pak provedeny na náklady Zhotovitele, vyplývají-li z povahy Díla, tj. je-li jejich provedením testován bezvadný stav Díla, resp. jeho jednotlivých částí. Požadavek Objednatele na dodatečné zkoušky bude obsahem předávacího protokolu k Dílu.
12. Náklady na dodatečné Objednatelem požadované zkoušky nese Zhotovitel.
13. Nedojde-li k sepsání protokolu o předání a převzetí Díla předvídaného Smlouvou o dílo, nebo nebude-li takový protokol obsahovat údaje předvídané Smlouvou o dílo, považuje se Dílo jako celek, příp. jeho část za nepředané a tím pádem i za nedokončené.
14. Nebezpečí škody na Díle jako celku přechází na Objednatele dnem podpisu předávacího protokolu na Dílo jako celek a převzetím Díla Objednatelem. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu svědčí Objednateli, a to od počátku jeho zhotovování.

IX.

Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Má-li Dílo jakékoliv vady, které jsou zde při předání Díla, nebo vady, které se na Díle objeví v průběhu záruční doby (trvání záruky za jakost), postupují strany, jako by se jednalo o podstatné porušení smlouvy a tomu pak odpovídají práva Objednatele.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
4. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, která počíná plynout teprve dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu dle Smlouvy o dílo oběma smluvními stranami za předpokladu, že Dílo bylo provedeno řádně, tj. bez vad a nedodělků, resp. dnem následujícím po dni, v němž byly odstraněny vady a nedodělky Díla vytkené v protokolu o předání a převzetí Díla, přičemž záruka za jakost se sjednává v délce **60 měsíců (slovy šedesát) měsíců**.
6. Záruční lhůta na Dílo neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo využívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
7. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat (vytknout) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejich zjištění, aby mohlo být právo z vadného plnění uplatněno u soudu.

8. V reklamaci musí být uvedeno datum zjištění vady, vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel může uvést, jakou požaduje nápravu, jinak platí, že výsledkem opravy bude zcela bezvadný stav. U nároků na výměnu součástí a zařízení, k nimž je obvyklé poskytovat samostatnou záruku, je nutné po třetí vadě vždy součást nebo zařízení vyměnit nebo nahradit lepším ekvivalentem.
9. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná, nebo pokud není, tak požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny Díla. Objednatel je i oprávněn od smlouvy odstoupit. Volbu práva z vadného plnění je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli současně s písemným oznámením vady. Neučiní-li tak, má práva jako při nepodstatném porušení smlouvy.
10. Reklamaci lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace, nejpozději však do 3 pracovních dnů, písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
12. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vytčené vady Díla neprodleně, tj. u vady nahlášené do 16. hod pracovního dne hned následující pracovní den, pokud se nedohodne s Objednatelům jinak. Reklamace se má za nahlášenou dnem jejího doručení Zhotoviteli.
13. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že v rámci vytčené vady se jedná o Havárii nebo vadu bránící řádnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (Havárie) neprodleně, aby byla dodržena lhůta k odstranění vady stanovená Smlouvou o dílo.
14. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, a to i ve sporných případech až do případného rozhodnutí sporu o oprávněnosti nebo neoprávněnosti reklamace.
15. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtách shora uvedených, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel společně s náklady na zajištění opravy, které tím Objednateli vznikly.
16. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelům, nejde-li o vadu havarijní.
17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady bez zbytečného odkladu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady označené jako havárie, platí, že takto reklamovaná vada musí být odstraněna nejdéle do 48 hodin od okamžiku nahlášení havarijní vady, tím se myslí okamžik doručení oznámení havarijních vad Objednatelům.

18. O způsobu odstranění vady nebo nedodělku Díla bude vždy sepsán písemný protokol, který bude obsahovat popis vady, uvedení, zda se jednalo o havarijní vadu, způsob jejího odstranění, datum jejího odstranění a dobu, po kterou nebylo možno Dílo užívat, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést – zhotovit – Dílo na svůj náklad a své nebezpečí do data dokončení Díla jako celek v souladu se Smlouvou o dílo, platnými právními předpisy ČR a dále též v souladu s platnými normami ČSN.
2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré dodávky materiálu a prací, jichž je zapotřebí k řádnému zhotovení Díla. Objednatel Zhotoviteli žádné věci k provedení Díla nepředává vyjma Dokumentace, o níž Zhotovitel prohlašuje, že je bezvadná.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a části Díla, kterou provádějí. Tento seznam je povinen na vyžádání objednatele předložit.
5. Zhotovitel je povinen zajistit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností na zhotovení Díla dle Smlouvy o dílo, a to po celou dobu provádění Díla.
6. Podle § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XI.

Smluvní pokuty

1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s dokončením Díla, tj. Dílo nebude dokončeno v datu dokončení Díla, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den takového prodlení Zhotovitele.
2. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu předvídaném Smlouvou o dílo (před započítáním plynutí záruční doby), zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, s jejichž odstraněním se doštane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku.
3. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení dle předchozího odstavce, přičemž v prodlení bude více než 30 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta uvedená v předchozím odstavci na částku 10.000,- (slovy deset tisíc korun českých) za jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení, a to od 31. dne prodlení včetně.

4. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad (v záruční době) dle Smlouvy o dílo, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivě vytčené vady.
5. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení dle předchozího odstavce, přičemž v prodlení bude více než 30 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta uvedená v předchozím odstavci na částku 10.000,- (slovy deset tisíc korun českých) za jednotlivou vadu a každý den prodlení, a to od 31. dne prodlení včetně.
6. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad (v záruční době) označených Objednatelům oprávněně jako Havárie dle Smlouvy o dílo, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou havarijní vadu, s jejímž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé havarijní vady.
7. Vede-li Zhotovitel stavební deník v rozporu s ustanoveními Smlouvy o dílo, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti, a to i opakovaně.
8. Nevede-li Zhotovitel stavební deník dle Smlouvy o dílo vůbec, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti, a to i opakovaně poté, kdy byl Zhotovitel na tuto povinnost Objednatelům upozorněn, a přesto nezjednal nápravu.
9. Poruší-li Zhotovitel povinnost stanovenou v čl. X, odst. 5 Smlouvy o dílo, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých).
10. Poruší-li Zhotovitel povinnost stanovenou v čl. XIII, odst. 3. Smlouvy o dílo, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. (slovy sto tisíc korun českých).
11. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli bezprostředně poté, co mu vznikl nárok na její zaplacení. Smluvní pokuta bude vyúčtována Objednatelům dle ustanovení Smlouvy o dílo. Splatnost smluvní pokuty je 30 dní ode dne, kdy smluvní pokuta byla Zhotoviteli vyúčtována. Vyúčtovanou smluvní pokutu je Objednatel jednostranným písemným prohlášením oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se na Zhotoviteli náhrady škody, která mu byla způsobena porušením povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy o dílo. Jde zejména o škody, které jsou způsobeny Objednateli prostoje Díla a dále škody, které v důsledku takového prostoje vznikají obchodním partnerům Objednatele, za něž odpovídá Objednatel.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. dostane-li se Zhotovitel do prodlení se splněním data dokončení Díla delším než 30 dnů.
 - b. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků Díla, vytčené Objednatelem při předání a převzetí Díla, resp. jeho technologického celku, příp. vytčené Objednatelem v záruční době, delším než 30 dnů.
 - c. V případech stanovených Smlouvou o dílo.
 - d. V případech stanovených zákonem.
2. Odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen učinit písemně a odeslat jej Zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy působí právní účinky okamžikem doručení písemnosti způsobem předvídaným Smlouvou o dílo.
3. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, z jakého Objednatel od Smlouvy o dílo odstupuje, jinak je odstoupení od Smlouvy o dílo neplatné.
4. Odstoupením od Smlouvy o dílo Smlouva o dílo zaniká s právními účinky ex nunc (od nyní).
5. Odstoupením od Smlouvy o dílo není dotčeno právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

XIII.

Změny smlouvy

1. Změny Smlouvy o dílo jsou přípustné pouze písemnou formou, a to na základě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě o dílo, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami. Jakékoliv jiné změny, jichž se budou smluvní strany dovolávat, jsou posuzovány jako neplatné.
2. Postup dle odstavce 1. shora se uplatní rovněž na případy, kde může dojít ke změně množství nebo kvality, příp. kde dochází ke změně v rozsahu Díla formou případných Víceprací nebo Méněprací.
3. V případě, že Zhotovitel postoupí pohledávku (právní nárok na zaplacení ceny Díla) dle Smlouvy o dílo na třetí osoby, zavazuje se, že postoupení pohledávky bez zbytečného odkladu (nejpozději do 2 pracovních dnů) oznámí Objednateli a předloží mu veškerou dokumentaci k takovému postoupení pohledávky (zejména smlouvu o postoupení pohledávky), z níž bude patrné jakým způsobem a z jakého titulu k postoupení pohledávky došlo, aby tyto skutečnosti mohl Objednatel bez zbytečného odkladu sdělit poskytovateli dotace, z níž bude hrazena část ceny Díla.

XIV.

Komunikace mezi smluvními stranami

1. Předvídá-li Smlouva o dílo písemnou komunikaci mezi smluvními stranami, odesílá se písemnost na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Není-li takto

odeslaná písemnost doručena dříve, účinky doručení nastávají 5 (slovy pátým) dnem po jejím odeslání smluvní stranou, nestanoví-li smlouva jinak. Smluvní strany se zavazují, že pokud u nich dojde nebo má dojít ke změnám v kontaktních údajích předvídaných Smlouvou o dílo, zavazují se tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději v den uskutečnění této změny, a to způsobem dle Smlouvy o dílo.

2. Komunikace mezi smluvními stranami popsaná v předchozím odst. 1. tohoto článku může být plnohodnotně nahrazena komunikací prostředky komunikace na dálku, a to prostřednictvím faxu nebo emailu, příp. jiným způsobem zachovávajícími písemnou formu komunikace. Za tímto účelem smluvní strany uvádějí následující kontaktní údaje:
 - a. Zhotovitel
 - i. Email: akant.art@volny.cz
 - ii. Datová schránka: 3zej7af
 - b. Objednatel
 - i. Email: meu@mestobustehrad.cz
 - ii. Datová schránka: pmdbg47
3. Za Zhotovitele je oprávněn jednat:
 - a. ve věcech smluvních pan Miroslav Hlava, tel.: 602 336 9962, email: akant.art@volny.cz
 - b. ve věcech technických pan Tomáš Jílek, tel.: 777 080 858, email: jilek@akantart.cz
4. Za Objednatele je oprávněn jednat:
 - a. ve věcech smluvních paní Ing. arch. Daniela Javorčková, tel. 602 347 411, email: javorcekova@mestobustehrad.cz
 - b. ve věcech technických pan Pavel Vavruška, tel. 601 327 724, email: vavruska@mestobustehrad.cz

XV.

Ochrana důvěrných informací a duševního vlastnictví

1. Veškeré informace, s nimiž Zhotovitel přijde do styku v rámci provádění Díla dle Smlouvy o dílo, jsou považovány za informace důvěrného charakteru. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto informace nebudou zpřístupněny třetím osobám a je povinen tyto informace chránit vhodným způsobem. Tyto informace je Zhotovitel oprávněn využít výhradně za účelem zhotovení Díla.
2. Za důvěrné informace nejsou považovány informace, kterou jsou veřejně dostupné nebo jsou dostupné z veřejně přístupných registrů státní správy.
3. Důvěrné informace dle Smlouvy o dílo nejsou považovány za obchodní tajemství.
4. Pokud Zhotovitel v rámci zhotovení Díla užije neoprávněně práv podléhajících ochraně duševního nebo průmyslového vlastnictví, která svědčí třetím osobám a tyto osoby uplatní nárok na náhradu škody vůči Objednateli, zavazuje se Zhotovitel, že takto vzniklou škodu nahradí.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisů oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, dvě vyhotovení obdrží Objednatel.
3. Na ustanovení této smlouvy se hledí spíše jako na platná než jako na neplatná. Nastane-li však neplatnost některého ustanovení této smlouvy, zavazují se její smluvní strany nahradit ustanovením novým, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu této smlouvy. Pokud k takovému postupu neposkytne jakákoliv ze stran Smlouvy o dílo součinnosti, bude se rozporné ustanovení Smlouvy o dílo vykládat k tíži této smluvní strany.
4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů Zhotovitele na úřední desce, resp. na svých webových stránkách.
5. Smluvní strany prohlašují, že vzájemná plnění dle této Smlouvy o dílo jsou v odpovídajícím poměru.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Přílohy ke Smlouvě o dílo

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Cenová nabídka

V Buštěhradě dne 14.11.2018

V Praze dne 14.11.2018

AKANT ART, v.o.s.

Celníční 238, 198 00 Praha 9

Tel.: 266 610 291

IČO: 25686763 DIČ: CZ25686763

Město Buštěhrad

Ing. arch. Daniela Javorčková, starostka
Objednatel

AKANT ART, v.o.s.

Miroslav Hlava, společník (obchodní vedoucí)
Zhotovitel

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ VÝKAZ VÝMĚR

BUŠTĚHRAD PARC. Č. 1673

KAPLE SV. MÁŘÍ MAGDALÉNY OPRAVA KAPLE – ÚDRŽBOVÉ PRÁCE

OBJEDNATEL: MĚSTO BUŠTĚHRAD

ČERVEN/2017

Stavba:

**BUŠTĚHRAD PARC. Č. 1673 - KAPLE SV. MÁŘI MAGDALÉNY
OPRAVA KAPLE - ÚDRŽBOVÉ PRÁCE**

Místo stavby: Buštěhrad parc. č. 1673
Investor: Město Buštěhrad
Projektant: Autor. Arch. Miloslav Hanzl, Pětihostská 201, 251 66 Senohraby
Stupeň PD: dokumentace pro ohlášení stavby - údržbové práce
JKSO: 8014719
Cen.soustava: ÚRS Praha, a.s., Pražská 18, 102 00 Praha 10

Cenové a technické podmínky cenové soustavy ÚRS Praha:

<http://cs-urs.cz/index.php?mod=podminky>

Kaple sv. Máří Magdalény - je národní kulturní památkou !

Zařízení staveniště:

Zařízení staveniště bude umístěno v objektu řešené části.
Součástí zařízení staveniště nebudou stavby vyžadující ohlášení.
Provozní podmínky stavby budou upřesněny ve smlouvě o dílo.

Požadavky na provádění stavby:

viz technická zpráva

Specifikace materiálů:

viz technická zpráva

Specifikované materiály a výrobky určitých výrobců (názvy firem, obchodní názvy výrobků) určují pouze technické parametry výrobku, je možné použít výrobky se shodnými technickými parametry od kteréhokoliv jiného výrobce.

V případě víceprací bude účtován spotřebovaný materiál dle skutečnosti a následující sazby prací:

- 1/ stavební dělník
- 2/ zedník
- 3/ profese

V rozpočtu uvedené **předběžné ceny** budou upřesněny dle skutečného provedení.
Uvedené předběžné ceny budou považovány jako **maximální**.

Zhotovitel nabídkového rozpočtu je povinen zachovat strukturu rozpočtu.
Zhotovitel nabídkového rozpočtu je povinen zkontrolovat soupis prací a výkaz výměr.
V případě, že zjistí odchylky výkazu výměr od projektové dokumentace, případně další práce je povinen na ně upozornit a uveďte jejich soupis a ocenění samostatně.

Vypracovala: Jaroslava Jedličková
Datum: 19 . června 2017

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2017-06-16

Stavba: BUŠTĚHRAD - PARC. Č. 1673 - KAPLE SV. MÁŘI MAGDALÉNY

KSO: 801 47 19
Místo: BUŠTĚHRAD

CC-CZ:
Datum: 16.6.2017

Zadavatel:

MĚSTO BUŠTĚHRAD

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

AKANT ART v.os.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

IČ: 25686763
DIČ: CZ25686763

Projektant:

AUTOR. ARCH. MILOSLAV HANZL

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

780 154,00

DPH	Sazba daně	Základ daně
základní	21,00%	780 154,00
snížená	15,00%	0,00

Výše daně
163 832,00
0,00

Cena s DPH

V CZK

943 986,00

AKANT ART, v.o.s.
Celníční 238, 198 00 Praha 9
Tel.: 266 610 291
IČO: 25686763 DIČ: CZ25686763

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 2017-06-16

Stavba: BUŠTĚHRAD - PARC. Č. 1673 - KAPLE SV. MÁŘI MAGDALÉNY

Místo: BUŠTĚHRAD

Datum: 16.6.2017

Zadavatel: MĚSTO BUŠTĚHRAD

AUTOR. ARCH. MILOSLAV HAI

Úchazeč: AKANT ART v.os.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

01	OPRAVA KAPLE - ÚDRŽBOVÉ PRÁCE	646 154,00	781 846,00	STA
02	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	134 000,00	162 140,00	STA
		780 154,00	943 986,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

BUŠTĚHRAD - PARC. Č. 1673 - KAPLE SV. MÁŘI MAGDALÉNY

Objekt:

01 - OPRAVA KAPLE - ÚDRŽBOVÉ PRÁCE

KSO:

801 47 19

Místo:

BUŠTĚHRAD

Zadavatel:

MĚSTO BUŠTĚHRAD

Uchazeč:

AKANT ART v.os.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

Projektant:

AUTOR. ARCH. MILOSLAV HANZL

Poznámka:

CC-CZ:

16.6.2017

IČ:

25686763

DIČ:

CZ25686763

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

646 154,00

DPH základní

snižená

Základ daně

646 154,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

135 692,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

781 846,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba:

BUŠTĚHRAD - PARC. Č. 1673 - KAPLE SV. MÁŘI MAGDALÉNY

Objekt:

01 - OPRAVA KAPLE - ÚDRŽBOVÉ PRÁCE

Místo:

BUŠTĚHRAD

Zadavatel:

MĚSTO BUŠTĚHRAD

Uchazeč:

AKANT ART v.os.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

Datum:

16.6.2017

Projektant: AUTOR. ARCH. MILOSLA

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	646 154,00
13 - Hloubené vykopávky	4 728,00
16 - Přemístění výkopku	939,00
17 - Konstrukce ze zemin	594,00
21 - Úprava podloží a základové spáry	3 417,00
31 - Zdi pozemních staveb	19 678,00
38 - Různé kompletní konstrukce	29 785,00
41 - Stropy a stropní konstrukce	4 428,00
59 - Plochy dlážděné	12 338,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	33 995,00
62 - Úprava povrchů vnějších	52 806,00
63 - Podlahové konstrukce	4 578,00

Konstrukce tesařské	570,00
Krytina skládaná	98 569,00
Konstrukce klempířské	6 300,00
Konstrukce truhlářské	82 600,00
Konstrukce zámečnické a kovářské	92 000,00
Podlahy z dlaždic	17 550,00
Nátěry	25 264,00
Malby	3 740,00
Ložení a stavební výtahy	47 024,00
Různé práce pozemních staveb	5 850,00
Bourání konstrukcí	59 498,00
Podpěrné konstrukce	1 650,00
- Přesun sutě	17 578,00
- Přesun hmot	20 675,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BUŠTĚHRAD - PARC. Č. 1673 - KAPLE SV. MÁŘI MAGDALÉNY

Objekt:

01 - OPRAVA KAPLE - ÚDRŽBOVÉ PRÁCE

Místo:

BUŠTĚHRAD

Zadavatel:

MĚSTO BUŠTĚHRAD

Uchazeč:

AKANT ART v.os.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

Datum:

16.6.2017

Projektant: AUTOR. ARCH. MILOSLAV HANZL

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

646 154,00

D 13

Hloubené výkopávky

1	K	133202011	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudrých horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m2	m3	0,504	821,00	414,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		stavební úprava ozn. 1/S - sondy					
	VV		0,6*0,6*0,7*2					

4 728,00

2	K	132212101	Hloubení rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudrých	m3	6,804	634,00	4 314,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		stavební úprava ozn. 1/S - nová drenáž					
	VV		0,5*0,75*18,0					

6,750

stavební úprava ozn. 5/S - vstupní práh

0,45*0,1*1,2

Součet

0,054

6,804

D 16

Přemístění výkopku

3	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,304	145,00	334,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		0,504+6,75					
	VV		odpočet zeminy pro zasyp					
	VV		-4,95					
	VV		Součet					

939,00

-4,950

2,304

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
4	K	Uložení sypání poplatek za uložení sypání na skládce (skládkové)	t	4,147	146,00	605,00	CS ÚRS 2017 01

VV
vytlačená zemina
2,304*1,8

D 17 Konstrukce ze zemin

594,00

5	K	Zásyp sypáním z jakékoliv horniny objemu do 30 m ³ s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním rýh nebo kolem objektů v těchto výkopcích	m ³	4,950	120,00	594,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	---	----------------	-------	--------	--------	----------------

VV
stavební úprava ozn. 1/5 - nová drenáž
0,5*0,55*18,0

D 21 Úprava podloží a základové spáry

3 417,00

6	K	Zřízení opláštění výplně z geotextilie trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m	m ²	25,200	35,00	882,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	--	----------------	--------	-------	--------	----------------

VV
stavební úprava ozn. 1/5 - nová drenáž
(0,5+0,2)*2*18,0

7	M	Geotextilie netkaná Filtek 200 g/m ²	m ²	30,000	17,00	510,00	
---	---	---	----------------	--------	-------	--------	--

VV
25,0*1,2

8	K	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 50 mm bez lože	m	18,000	24,00	432,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	--	---	--------	-------	--------	----------------

P
Poznámka k položce:
- položení drenážní trubky cca 400 mm od základu ve spádu k výkopu
stavební úprava ozn. 1/5 - nová drenáž
18,0

9	K	Výplň odvodňovacích žebër nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 32 mm	m ³	1,800	885,00	1 593,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	--	----------------	-------	--------	----------	----------------

VV
stavební úprava ozn. 1/5 - nová drenáž
0,5*0,20*18,0

1,800

D 31 Zdi pozemních staveb

19 678,00

10	K	R-pol-31-1	m	7,500	80,00	600,00	
----	---	------------	---	-------	-------	--------	--

P
Poznámka k položce:
- prošířování a vymytí puklin ve zdivu
stavební úprava ozn. 6/5 - pukliny ve zdivu
7,5

7,500

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
11	K	R-pol-31-2	Sanace trhlín ve zdivu vyklínováním kousky cihel a kamene na aktivovanou cementovou maltou do š. 30 mm do hl. 500 mm	m	7,500	680,00	5 100,00	
	WV		stavební úprava ozn. 6/S - pukliny ve zdivu					
	WV		7,5		7,500			
12	K	985441113	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž pro sanaci trhlín v drážce včetně vyřezování a zalití kotevní maltou v cihelném nebo kamenném zdivu hloubky do 70 mm 1 táhlo průměru 8 mm	m	9,600	1 380,00	13 248,00	CS ÚRS 2017 01
	P		Poznámka k položce: - sepnutí trhlín vložením nerezové výztuže typu HeliFix (např. HeliBar + tmel HeliBond MM3); postup a způsob provedení bude upřesněn dle technologických pokynů výrobce;					
	WV		stavební úprava ozn. 6/S - pukliny ve zdivu		9,600			
	WV		0,8*12					
13	K	622142002	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým provizorním přichycením stěn	m2	9,600	76,00	730,00	CS ÚRS 2017 01
	P		Poznámka k položce: - přes výztužené pukliny bude vložen pruh armovací tkaniny do omítky; výztužná tkanina omítky bude na obou stranách kotvena do zdiva (do spár); osazení tkaniny do cca 1/3 tloušťky omítky směrem od povrchu;					
	WV		stavební úprava ozn. 6/S - pukliny ve zdivu		9,600			
	WV		1,2*8,0					
D 38 Různé kompletní konstrukce							29 785,00	
14	K	R-pol-38-1	Kanál volný větrací zděný z cihel betonových dl. 290 mm, na cementovou maltu, s betonovou základovou deskou a se zatřením dna, se zatřením spár do roviny zdiva, vnitřní průřez (šířka x výška) 150x400 mm, včetně zakrytí z betonových cihel a betonovým spádovým klínem tl. 50-80 mm	m	18,500	1 610,00	29 785,00	
	WV		stavební úprava ozn. 2/S - soklový větrací kanál					
	WV		18,5		18,500			
D 41 Stropy a stropní konstrukce							4 428,00	
15	K	R-pol-41-1	Pukliny v líci klenby - proškrobání puklin+omytí vodou+volné klínování dubovými klínky a kousky cihel	m	6,000	540,00	3 240,00	
	WV		stavební úprava ozn. H - pukliny v klenbě					
	WV		6,0		6,000			
16	K	R-pol-41-2	Trhlíny v rubu klenby - vyčištění a vyplnění cementovou maltou	m	6,000	198,00	1 188,00	
	WV		stavební úprava ozn. 8/S - pukliny v klenbě					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

VV 6,0

6,000

D 59

Plochy dlažděné

12 338,00

17	K	635111132	Násyp ze štěrkopísku, písku nebo kameniva pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z kameniva drobného 0-4	m3	0,495	1 150,00	569,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	--	----	-------	----------	--------	----------------

VV
stavební úprava ozn. 3/5 - okapový chodník
0,6*0,05*16,5

0,495

18	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky komunikací pro pěši s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytkového materiálu na vzdálenost do 3 m jednobarevné, s ložem tl. do 40 mm z kameniva	m2	8,250	530,00	4 373,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

VV
stavební úprava ozn. 3/5 - okapový chodník
0,5*16,5

8,250

19	M	583000001	Kostka dlažební mozaika žulová (čedičová) velikost 4/6 cm	m2	9,075	650,00	5 899,00	
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	--

P
Poznámka k položce:
- nejlépe použít druhotné kamenné kostky; pokládat ve spádu do 2% od objektu; posyp jílovým pískem

VV 8,25 *1,1

9,075

20	K	R-pol-59-1	Přílpatěk za pracnost - plocha dlažby do 10 m2	m2	9,075	165,00	1 497,00	
----	---	------------	--	----	-------	--------	----------	--

D 61

Úprava povrchů vnitřních

33 995,00

21	K	R-pol-61-1	Očištění vnitřních ploch opatrným omytím netlakovou vodou	m2	85,000	42,00	3 570,00	
----	---	------------	---	----	--------	-------	----------	--

VV
stavební úprava ozn. E - omítka soklové partie interiéru
31,0

31,000

VV
stavební úprava ozn. F - omítka nadsoklové partie interiéru
35,0

35,000

VV
stavební úprava ozn. G - omítka klenby interiéru
7,0

7,000

VV
stavební úprava ozn. CH - omítka zvonicevého patra
12,0

12,000

VV
Součet

85,000

22	K	R-pol-61-2	Omítka vnitřních ploch stěn vápenná vyrovnávací hrubá prováděná ručně do tl. 20 mm	m2	31,000	169,00	5 239,00	
----	---	------------	--	----	--------	--------	----------	--

P
Poznámka k položce:

- vyrovnání podkladu čisté vápennou maltou; použít vápno-kaše z kusového uleželého vápna hustota 12 (váha cca 1,5 kg/l) nebo uleželé aktivované hořelé vápno "Certovy schody"; písek kopaný se spojitou granulací od 0,01-6 mm (nejlépe místní zdroj)

VV
stavební úprava ozn. E - omítka soklové partie interiéru

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV					31,000			
23	K	R-pol-61-3	Omitka vnějších ploch stěn provzdušněná hydraulická dvouvrstvá štuková prováděná ručně jádro utažené dřevem do tl. 20 mm	m2	31,000	515,00	15 965,00	
P								
Poznámka k položce:								
- vytvoření finální plochy dvouvrstvou štukovou sušící hydraulickou maltou (na bázi tomanáského cementu - např. Kemasan) - jádrová omítka utažená dřevem								
stavební úprava ozn. E - omítka soklové partie interiéru								
VV					31,000			
24	K	R-pol-61-4	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch jednovrstvé hladké utažené dřevem v rozsahu opravované plochy do 20%	m2	54,000	90,00	4 860,00	
P								
Poznámka k položce:								
- oprava poškozeného jádra vápennou maltou								
stavební úprava ozn. F - omítka nadsoklové partie interiéru					35,000			
VV								
stavební úprava ozn. G - omítka klenby interiéru					7,000			
VV								
stavební úprava ozn. CH - omítka zvoncového patra					12,000			
VV					54,000			
Součet								
25	K	R-pol-61-5	Přestukování vnitřních ploch jemným vápenným štukem	m2	42,000	78,00	3 276,00	
P								
Poznámka k položce:								
- oprava chybějící vrstvy štukury; nepřetahovat sousední lícové vrstvy; materiál např. Kemasan								
stavební úprava ozn. F - omítka nadsoklové partie interiéru					35,000			
VV								
stavební úprava ozn. G - omítka klenby interiéru					7,000			
VV					42,000			
Součet								
26	K	R-pol-61-6	Přílpek za pracnost - oprava omítek klenby	m2	7,000	155,00	1 085,00	
VV								
stavební úprava ozn. G - omítka klenby interiéru					7,000			
VV								
D								
Úprava povrchů vnějších							52 806,00	
27	K	R-pol-62-1	Očištění vnějších ploch opatrným omytím netlakovou vodou	m2	106,400	42,00	4 469,00	
VV								
stavební úprava ozn. A - omítka soklové partie					12,000			
VV								
stavební úprava ozn. B - omítka nad soklové partie					18,000			
VV								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			stavební úprava ozn. C - omítka nad soklové partie					
W			50,0		50,000			
W			stavební úprava ozn. D - omítkové římsy řš 1200 mm		26,400			
W			1,2*22,0		106,400			
W			Součet					
28	K	R-pol-62-2	Omítka vnějších ploch stěn vápenná vyrovnávací hrubá prováděná ručně do tl. 20 mm	m2	30,000	175,00	5 250,00	
Poznámka k položce: - vyrovnání podkladu čisté vápennou maltou; použité vápno-kaše z kusového uleželého vápna hustota 12 (váha cca 1,5 kg/l) nebo uleželá aktivovaná hasené vápno "Certovy schody"; písek kopaný se spojitou granulací od 0,01-6 mm (nejlépe místní zdroj)								
P			stavební úprava ozn. A - omítka soklové partie		12,000			
W			12,0					
W			stavební úprava ozn. B - omítka nad soklové partie		18,000			
W			18,0		30,000			
W			Součet					
29	K	R-pol-62-3	Omítka vnějších ploch stěn provzdutšená hydraulická jednovrstvá hrubá prováděná ručně sthávána lžící do tl. 20 mm	m2	12,000	440,00	5 280,00	
Poznámka k položce: - vytvoření finální plochy jednovrstvou hrubou sušící hydraulickou maltou (na bázi tomanáského cementu - např. Kemasan) - jednovrstvá hrubá omítka sthávána lžící								
P			stavební úprava ozn. A - omítka soklové partie		12,000			
W			12,0					
30	K	R-pol-62-4	Omítka vnějších ploch stěn provzdutšená hydraulická dvouvrstvá štuková prováděná ručně jádro utlažené dřevem do tl. 20 mm	m2	18,000	510,00	9 180,00	
Poznámka k položce: - vytvoření finální plochy dvouvrstvou štukovou sušící hydraulickou maltou (na bázi tomanáského cementu - např. Kemasan) - jádrová omítka utlažená dřevem								
P			stavební úprava ozn. B - omítka nad soklové partie		18,000			
W			18,0					
31	K	R-pol-62-5	Oprava vápenné omítky vnějších ploch jednovrstvé hladké utlažená dřevem v rozsahu opravované plochy do 20%	m2	76,400	99,00	7 564,00	
Poznámka k položce: - oprava poškozeného jádra vápennou maltou								
P			stavební úprava ozn. C - omítka nad soklové partie		50,000			
W			50,0					
W			stavební úprava ozn. D - omítkové římsy řš 1200 mm		26,400			
W			1,2*22,0		76,400			
W			Součet					
32	K	R-pol-62-6	Přeštukování vnějších ploch jemným vápenným štukem	m2	76,400	78,00	5 959,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: - oprava chybějící vrstvy štuky; nepřetahovat sousední lícové vrstvy; materiál např. Kernaslan								
P			stavební úprava ozn. C - omítka nad soklové partie		50,000			
VV			50,0					
VV			stavební úprava ozn. D - omítkové římsy řš 1200 mm		26,400			
VV			1,2*22,0		76,400			
VV			Součet					
33	K	R-pol-62-7	Příplatek za pracnost - oprava omítkové římsy korunní řš 500 mm	m	20,000	310,00	6 200,00	
Poznámka k položce: - vytažení a srovnání hran římsy								
P			stavební úprava ozn. D - korunní římsa kaple a věže		20,000			
VV			14,0+6,0					
34	K	R-pol-62-8	Příplatek za pracnost - oprava omítkové římsy patrové řš 300 mm	m	14,000	190,00	2 660,00	
Poznámka k položce: - vytažení a srovnání hran římsy								
P			stavební úprava ozn. D - patrová římsa kaple		14,000			
VV			14,0					
35	K	R-pol-62-9	Příplatek za pracnost - oprava omítkové římsy parapetní řš 300 mm	m	5,600	190,00	1 064,00	
Poznámka k položce: - vytažení a srovnání hran římsy								
P			stavební úprava ozn. D - parapetní římsy		5,600			
VV			1,4*4					
36	K	R-pol-62-10	Příplatek za pracnost - oprava omítkové okenní šambrány řš. 200 mm	m	14,000	120,00	1 680,00	
VV			stavební úprava ozn. D - okenní šambrány		14,000			
VV			3,5*4					
37	K	R-pol-62-11	Příplatek za pracnost - oprava čelního tympanonu řš. 2000mm v. 500 mm	kompl	1,000	3 500,00	3 500,00	
VV			stavební úprava ozn. D - patrová římsa kaple		1,000			
VV			1,0					
D 63 Podlahové konstrukce							4 578,00	
38	K	635111242	Náryp ze štěrkopísku, písku nebo kameniva pod podlahy se zhutněním z kameniva hrubého 16-32	m3	1,260	1 390,00	1 751,00	CS ÚRS 2017 01
VV			stavební úprava ozn. 4/S - podlaha interiéru		1,260			
VV			10,5*0,12					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
39	K	635111232	Náryp ze štetekopísku, písku nebo kameniva pod podlahy se zhuštěním z kameniva drobného 0-4	m3	0,396	1 210,00	479,00	CS ÚRS 2017 01
VV			stavební úprava ozn. 4/5 - podlaha interiéru					
VV			10,5*0,03		0,315			
VV			stavební úprava ozn. 5/5 - vstupní práh		0,081			
VV			0,45*0,15*1,2		0,396			
VV			Součet					
40	K	R-pol-63-1	Zhotovení vstupního prahu na urovaný terén z cihel dl 290 mm na stojato, na maltu systémovou mrazuvzdornou s vyspárováním	m	1,200	890,00	1 068,00	
VV			stavební úprava ozn. 5/5 - vstupní práh					
VV			1,2		1,200			
41	M	596000003	Cihla Klinker plná český formát 290 x 140 x 65 mm 60 MPa (světle červená-antique)	kus	16,000	80,00	1 280,00	
VV			16,0		16,000			
D		762	Konstrukce tesařské				570,00	
42	K	952902601	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z trámů, nosníků apod.	m2	38,000	15,00	570,00	CS ÚRS 2017 01
VV			stavební úprava ozn. 8/5 prostor krovu lodě a věžičky					
VV			19,0*2		38,000			
D		765	Krytina skládaná				98 569,00	
43	K	765111847	Demontáž krytiny keramické prejzové, sklonu do 30 st. se zvětralou maltou k dalšímu použití	m2	35,000	136,00	4 760,00	CS ÚRS 2017 01
VV			stavební úprava ozn. 7/5 - prejzová krytina					
VV			35,0		35,000			
44	K	765111853	Příplatek k demontáži krytiny keramické prejzové k dalšímu použití za sklon přes 30°	m2	35,000	18,00	630,00	CS ÚRS 2017 01
VV			35,0		35,000			
45	K	765111875	Demontáž hřebenu a nároží, sklonu do 30 st. z prejzů s tvrdou maltou do suti	m	34,000	82,00	2 788,00	CS ÚRS 2017 01
VV			stavební úprava ozn. 7/5 - prejzová krytina					
VV			(3,0*10)+3,0+1,0		34,000			
46	K	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenu a nároží z prejzů do suti za sklon přes 30°	m	34,000	16,00	544,00	CS ÚRS 2017 01
VV			34,0		34,000			
47	K	R-pol-765-1	Očištění demontovaných prejzů, protřídění, uložení	hod	15,000	185,00	2 775,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			15,0		15,000			
48	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	50,000	30,00	1 500,00	CS ÚRS 2017 01
VV			50,0		50,000			
49	K	765111152	Montáž krytiny keramické prejzové sklonu do 30° do malty 16 ks/m2	m2	35,000	1 100,00	38 500,00	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce: - předpoklad 30 % plochy nové prejzy stavební úprava ozn. 7/S - prejzová krytina		35,000			
VV			35,0		35,000			
-50	K	7651111504	Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 40° do 50°	m2	35,000	115,00	4 025,00	CS ÚRS 2017 01
VV			35,0		35,000			
51	M	5960000010	Malý prejz keramický režný S spodní-hák 201x373 mm	kus	190,000	37,00	7 030,00	
VV			190,0		190,000			
52	M	5960000011	Malý prejz keramický režný S vrchní-kúrka 74-121 x 373 mm	kus	190,000	35,00	6 650,00	
VV			190,0		190,000			
53	K	765114365	Hřeben a nároží z malých prejzů režných do malty, sklon do 30°	m	34,000	790,00	26 860,00	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce: - prejzy v nárožích 100% nové stavební úprava ozn. 7/S - prejzová krytina		34,000			
VV			(3,0*10)+3,0+1,0		2,992	838,00	2 507,00	CS ÚRS 2017 01
54	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	2,992	838,00	2 507,00	CS ÚRS 2017 01
D	764		Konstrukce klempířské				6 300,00	
55	K	R-pol-764-1	Kontrola + oprava krytiny věžičky z měděného plechu (plocha cca 16 m2)	celkem	1,000	2 500,00	2 500,00	
P			Poznámka k položce: - očištění; kontrola spoju a kotvení; drabná klempířská oprava;					
VV			prvek ozn. 1/P					
VV			1,0		1,000			
56	K	R-pol-764-2	Kontrola + oprava oplechování úžlabí a lemů střechy z měděného plechu (cca délka 9,0 m)	celkem	1,000	3 800,00	3 800,00	
P			Poznámka k položce: - očištění; kontrola spoju a kotvení; klempířská oprava-vodní drážky-nové kotvení pomocí příponek na zděvo věžičky;					
VV			prvek ozn. 2/P					
VV			1,0		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

D 766 Konstrukce truhlářské

82 600,00

57	K	R-pol-766-1	Oprava + repase vstupní dveře dřevěné vel. 1200 x 2500 mm, kování, nátěr	kompl	1,000	15 000,00	15 000,00	
----	---	-------------	--	-------	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k položce:

- očištění dveří; drobná truhlářská oprava; dílčí přebroušení a tmelení; odstranění novodobého šitku s klikou; nová kovová klika se šitkem...dohledat v antiklu; odstranění dráhových táhlových závěsů; nové kovové závěsy křížové (4 ks)...dohledat v antiklu nebo kovářská výroba; nátěr dřeva lazurní voskový olej např. Osmo; nátěr kovů kovářskou barvou grafitovou;

VV
VV
prvek ozn. 1/T
1,0

58	K	R-pol-766-2	Oprava + repase vstupního poklopu do věže vel. 1200 x 1200 mm, nátěr	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	
----	---	-------------	--	-----	-------	----------	----------	--

Poznámka k položce:

- vyjmutí poklopu z konstrukce stropu; očištění; drobná truhlářská oprava; dílčí přebroušení a tmelení; nátěr lazurní voskový olej např. Osmo; zpětné osazení poklopu do konstrukce stropů;

VV
VV
prvek ozn. 2/T
1,0

59	K	R-pol-766-3	Oprava + repase oválného okna dřevěného vel. 800 x 500 mm, výplň pletivem, nátěr	kus	3,000	4 800,00	14 400,00	
----	---	-------------	--	-----	-------	----------	-----------	--

Poznámka k položce:

- vyjmutí okna z konstrukce (2x lavčičník); očištění; vyjmutí zasklení z drátoskla; drobná truhlářská oprava; dílčí přebroušení a tmelení; výplň z nerezového pletiva oka 10x10 mm, tl. drátu 1 mm; nátěr lazurní voskový olej např. Osmo; zpětné osazení do konstrukce pomocí nerez vrtulů a zajištění v drážce sklenářským tmelem;

VV
VV
prvek ozn. 3/T
3,0

60	K	R-pol-766-4	Oprava + repase okno dřevěné žaluziové vel. 800 x 1600 mm, nátěr	kus	3,000	9 300,00	27 900,00	
----	---	-------------	--	-----	-------	----------	-----------	--

Poznámka k položce:

- vyjmutí okna z konstrukce; očištění; drobná truhlářská oprava; dílčí přebroušení a tmelení; nátěr lazurní voskový olej např. Osmo; zpětné osazení do konstrukce;

VV
VV
prvek ozn. 4/T
3,0

61	K	R-pol-766-5	D+M okno dřevěné žaluziové vel. 800 x 1600 mm, kování, nátěr	kus	1,000	17 000,00	17 000,00	
----	---	-------------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k položce:

- opatrná demontáž torza žaluzie z konstrukce; výroba přesné kopie; kování pokud možno použít stávající; nátěr lazurní voskový olej např. Osmo;

VV
VV
prvek ozn. 4.1/T
1,0

1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	R-pol-766-6	Oprava zvonové konstrukce věžičky, nátěr	kompl	1,000	5 900,00	5 900,00	
Poznámka k položce: - očištění; kontrola konstrukce a spoju; drobná truhlářská oprava; napuštění dřeva fermezí; nátěr kovových částí kovářskou barvou; prvek ozn. 5/T 1,0								
1,000								
D 767 Konstrukce zámečnické a kovářské 92 000,00								
63	K	R-pol-767-1	D+M mříž dveří dvoukřídlová kovová provlékaná vel. 900x1900 mm, nátěr	kus	1,000	26 000,00	26 000,00	
Poznámka k položce: - kované pásy nýtované; nýtované oko závěsu (4ks); nýtované oko pro visací zámek (1 pár); nátěr aktivní kovářskou grafitovou černou barvou; očištění stávajících trnů ve zděvu; prvek ozn. 1/Z 1,0								
1,000								
64	K	R-pol-767-2	Repase+oprava+zlacení stávajícího vrcholového ocelového kříže s měděnou cibulkou výška cca 2,0 m	kompl	1,000	45 000,00	45 000,00	
Poznámka k položce: - vyjmutí prvku z konstrukce střechy - dílenská oprava; očištění kovu od rzi; drobná kovářská a klempířská oprava; nové zlacení kříže; zpětná montáž; prvek ozn. 2/Z 1,0								
1,000								
65	K	R-pol-767-3	Repase+oprava+zlacení stávajícího vrcholového ocelového křížku s měděným límcem a cibulkou výška cca 1,0 m	kus	1,000	14 600,00	14 600,00	
Poznámka k položce: - vyjmutí prvku z konstrukce střechy - dílenská oprava; očištění kovu od rzi; drobná kovářská a klempířská oprava; kříž s hrotnicí - nové zlacení; zpětná montáž; separace mědi od oceli olověnou vložkou; prvek ozn. 3/Z 1,0								
1,000								
66	K	R-pol-767-4	D+M mřížka na odvětrání kovová kovaná vel. 190x190 mm	kus	4,000	1 600,00	6 400,00	
Poznámka k položce: - materiál kovaná žhánka nerez; rámeček profil 20/3 mm; dělicí tyčky průměr 6 mm; kotveno pomocí vrutů do hmoždinek (4 ks) prvek ozn. 4/Z 4,0								
4,000								

D 771

Podlahy z dlaždic

17 550,00

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	K	771531007					
		Montáž podlahy z cihelných dlaždic kladením do vápenné malty do 25 ks/m2	m2	10,500	625,00	6 563,00	CS ÚRS 2017 01
	VV	stavební úprava ozn. 4/5 - podlaha interiéru					
		10,5		10,500			
68	M	596000001					
		Dlažba ruční cihelná Beleta 200 x 200 x 30 mm	kus	290,000	33,00	9 570,00	
	VV	290,0		290,000			
69	K	771530001					
		Nátěr podlah z cihelných dlaždic dvojnásobný ochranný olejový a voskový	m2	10,500	86,00	903,00	
	P	Poznámka k položce:					
		- olejový a voskový nátěr např. Osmo					
	VV	stavební úprava ozn. 4/5 - podlaha interiéru					
		10,5		10,500			
70	K	998771101					
		Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,094	470,00	514,00	CS ÚRS 2017 01

D 783

Nátěry

25 264,00

71	K	783823137					
		Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	106,400	50,00	5 320,00	CS ÚRS 2017 01
	P	Poznámka k položce:					
		- vápenný sřednocující pačok např. Porokal P					
	VV	stavební úprava ozn. A - omítka soklové partie					
		12,0		12,000			
	VV	stavební úprava ozn. B - omítka nad soklové partie					
		18,0		18,000			
	VV	stavební úprava ozn. C - omítka nad soklové partie					
		50,0		50,000			
	VV	stavební úprava ozn. D - omítkové římsy řš 1200 mm					
		1,2*22,0		26,400			
	VV	Součet		106,400			
72	K	783827427					
		Krycí (ochranný) nátěr dvojnásobný omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	106,400	122,00	12 981,00	CS ÚRS 2017 01

P

Poznámka k položce:

- finální vápenný modifikovaný nátěr (např. Porokal) v barevnosti dle restaurátora

stavební úprava ozn. A - omítka soklové partie

12,0

12,000

stavební úprava ozn. B - omítka nad soklové partie

18,0

18,000

stavební úprava ozn. C - omítka nad soklové partie

50,0

50,000

stavební úprava ozn. D - omítkové římsy řš 1200 mm

1,2*22,0

26,400

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m2	106,400	12,00	1 277,00	CS ÚRS 2017 01
	W		stavební úprava ozn. A - omítka soklové partie					
	W		12,0		12,000			
	W		stavební úprava ozn. B - omítka nad soklové partie					
	W		18,0		18,000			
	W		stavební úprava ozn. C - omítka nad soklové partie					
	W		50,0		50,000			
	W		stavební úprava ozn. D - omítkové římsy rš 1200 mm					
	W		1,2*22,0		26,400			
	W		Součet		106,400			
74	K	783897615	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za za barevné provedení v odstínu systém	m2	12,000	24,00	288,00	CS ÚRS 2017 01
	W		stavební úprava ozn. A - omítka soklové partie					
	W		12,0		12,000			
75	K	783897607	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu světlém	m2	94,400	5,00	472,00	CS ÚRS 2017 01
	W		stavební úprava ozn. B - omítka nad soklové partie					
	W		18,0		18,000			
	W		stavební úprava ozn. C - omítka nad soklové partie					
	W		50,0		50,000			
	W		stavební úprava ozn. D - omítkové římsy rš 1200 mm					
	W		1,2*22,0		26,400			
	W		Součet		94,400			
76	K	783826615	Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2	m2	9,600	69,00	662,00	CS ÚRS 2017 01
	P		Poznámka k položce:					
	W		- hydrofobizační prostředek např. Porosil VV plus					
	W		stavební úprava ozn. C - vodorovné plochy u oken					
	W		3,0		3,000			
	W		stavební úprava ozn. D - omítkové římsy rš 1200 mm					
	W		22,0*0,3		6,600			
	W		Součet		9,600			
77	K	R-pol-783-1	Příplatek za pracnost - nátěry římsy rš 1200mm	m	22,000	66,00	1 452,00	
	W		stavební úprava ozn. D - omítkové římsy rš 1200 mm					
	W		22,0		22,000			
78	K	783213111	Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním jednonásobný syntetický	m2	38,000	74,00	2 812,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

P Poznámka k položce:

- prostříkání dřevěné konstrukce krovu např. Bochenitem QB
stavební úprava ozn. 8/S prostor krovu lodě a věžičky
19,0*2

38,000

D 784 Malby

3 740,00

79	K	784181001	Pačkování jednoásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	85,000	15,00	1 275,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

P Poznámka k položce:

- sjednocující vápenný pačok

stavební úprava ozn. E - omítka soklové partie interiéru

31,0

stavební úprava ozn. F - omítka nadsoklové partie interiéru

35,0

stavební úprava ozn. G - omítka klenby interiéru

7,0

stavební úprava ozn. CH - omítka zvonického patra

12,0

Součet

12,000
85,000

80	K	784312021	Malby vápenné dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	85,000	25,00	2 125,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

stavební úprava ozn. E - omítka soklové partie interiéru

31,0

stavební úprava ozn. F - omítka nadsoklové partie interiéru

35,0

stavební úprava ozn. G - omítka klenby interiéru

7,0

stavební úprava ozn. CH - omítka zvonického patra

12,0

Součet

12,000
85,000

81	K	784312061	Příplatek k cenám vápenných maleb provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky	m2	85,000	4,00	340,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	---	----	--------	------	--------	----------------

stavební úprava ozn. E - omítka soklové partie interiéru

31,0

stavební úprava ozn. F - omítka nadsoklové partie interiéru

35,0

stavební úprava ozn. G - omítka klenby interiéru

7,0

stavební úprava ozn. CH - omítka zvonického patra

12,0

Součet

12,000
85,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 94 Lešení a stavební výtahy 47 024,00								
82	K	94111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	160,000	54,00	8 640,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		160,0		160,000			
83	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	28 800,000	1,10	31 680,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		nájem 180 dní (6 měsíců)		28 800,000			
	VV		160,0*180					
84	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	160,000	36,00	5 760,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		160,0		160,000			
85	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešení podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	16,000	59,00	944,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		pro opravu stěn a klenby v interiéru		12,000			
	VV		12,0					
	VV		pro opravu stěn zvonicevého patra v interiéru		4,000			
	VV		4,0					
	VV		Součet		16,000			
D 95 Různé práce pozemních staveb 5 850,00								
86	K	950000001	Závěrečný úklid, likvidace obalů	hod	15,000	190,00	2 850,00	
	VV		15,0		15,000			
87	K	950000002	Poplatek za kontejnér (avia 3m3-směsný odpad)	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
	VV		1,0		1,000			
D 96 Bourání konstrukcí 59 498,00								
88	K	985111111	Otlučení nebo odsekání vrstev omítek stěn	m2	61,000	245,00	14 945,00	CS ÚRS 2017 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		- odstranění omítky na zdivo do vodorovné linie;					
	VV		stavební úprava ozn. A - omítka soklové partie		12,000			
	VV		12,0					
	VV		stavební úprava ozn. B - omítka nad soklové partie		18,000			
	VV		18,0					
	VV		stavební úprava ozn. E - omítka soklové partie interiéru					

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		31,0		31,000			
VV		Součet		61,000			
89	K	978023411					
		Výškrábání (proškrábání) matky ze spár zdiwa cihelného	m2	61,000	60,00	3 660,00	CS ÚPS 2017 01
P		<i>Poznámka k položce:</i>					
		- proškrábání omítky do hl. 20 mm (zdiwo cihelné)					
VV		stavební úprava ozn. A - omítka soklové partie		12,000			
VV		12,0					
VV		stavební úprava ozn. B - omítka nad soklové partie		18,000			
VV		18,0					
VV		stavební úprava ozn. D - omítka soklové partie interiéru		31,000			
VV		31,0					
		Součet		61,000			
90	K	R-pol-96-1					
		Opatrné odstranění vrstvy nátěrů oškrábáním špachtlemi, proškrábání drobných puklin	m2	104,000	135,00	14 040,00	
P		<i>Poznámka k položce:</i>					
		- původní omítkové souvrství - opatrné oškrábání ploch špachtlemi na pevnou primární vrstvu					
VV		stavební úprava ozn. C - omítka nad soklové partie		50,000			
VV		50,0					
VV		stavební úprava ozn. F - omítka nadsoklové partie interiéru		35,000			
VV		35,0					
VV		stavební úprava ozn. G - omítka klenby interiéru		7,000			
VV		7,0					
VV		stavební úprava ozn. CH - omítka zvonicevého patra		12,000			
VV		12,0					
		Součet		104,000			
91	K	R-pol-96-2					
		Opatrné odstranění degradované vápenné nebo vápenocementové omítky rozsahu do 30% plochy, proškrábání drobných puklin v omítce	m2	97,000	50,00	4 850,00	
P		<i>Poznámka k položce:</i>					
		- původní omítkové souvrství-odstranění degradovaných částí omítky					
VV		stavební úprava ozn. C - omítka nad soklové partie		50,000			
VV		50,0					
VV		stavební úprava ozn. F - omítka nadsoklové partie interiéru		35,000			
VV		35,0					
VV		stavební úprava ozn. CH - omítka zvonicevého patra		12,000			
VV		12,0					
		Součet		97,000			
92	K	R-pol-96-3					
		Přebroušení (oškrábání) ploch stávajících fasádních nátěrů omítkové římsy, proškrábání puklin v omítce	m2	26,400	95,00	2 508,00	

Poznámka k položce:
přebroušení (oškrábání) ploch na pevnou primární vrstvu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			stavební úprava ozn. D - omítkové římsy řs 1200 mm		26,400			
VV			1,2*22,0					
93	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,360	2 800,00	1 008,00	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce: - odstranění okapního betonového žlábu					
VV			stavební úprava ozn. 1/S - nová drenáž		0,360			
VV			0,3*0,10*12,0					
94	K	977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů průměr 80 mm	m	0,600	2 400,00	1 440,00	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce: - provedení odtoku drenáže přes stávající betonovou zeď					
VV			stavební úprava ozn. 1/S - nová drenáž		0,600			
VV			0,3*2					
95	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů průměr 120 mm	m	1,200	2 800,00	3 360,00	CS ÚRS 2017 01
VV			stavební úprava ozn. 2/S - odvětrání - výfuk, sání		1,200			
VV			0,3*4					
96	K	965081333	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 30 mm plochy přes 1 m2	m2	10,500	110,00	1 155,00	CS ÚRS 2017 01
VV			stavební úprava ozn. 4/S - podlaha interiéru		10,500			
VV			10,5					
97	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tloušťka přes 100 mm plocha přes 4 m2	m3	1,575	1 980,00	3 119,00	CS ÚRS 2017 01
VV			stavební úprava ozn. 4/S - podlaha interiéru		1,575			
VV			10,5*0,15					
98	K	961044111	Bourání základového pasu z betonu prostého	m3	0,108	2 710,00	293,00	CS ÚRS 2017 01
VV			stavební úprava ozn. 5/S - vstupní práh		0,108			
VV			0,45*0,2*1,2					
99	K	997013012	Vyklízení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklízeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše přes 15 m2 z výšky (hloubky) do 10 m	m3	1,900	4 800,00	9 120,00	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce: - celkové vyčištění od suti a holubiho trusu					
VV			stavební úprava ozn. 8/S prostor krovu lodě a věžičky		1,900			
VV			19,0*0,1					

D 97

Podpěrné konstrukce

1 650,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
100	K	975043111	Jednořadové podchyzení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou v. podchyzení do 3,5 m, a při zatížení hmotností do 750 kg/m	m	5,000	330,00	1 650,00	CS ÚRS 2017 01
VV					stavební úprava ozn. H - pro opravu puklin v klenbě			
VV					5,0			
					5,000			

D 997

Přesun sutě

17 578,00

101	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	19,750	515,00	10 171,00	CS ÚRS 2017 01
102	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	19,750	210,00	4 148,00	CS ÚRS 2017 01
103	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	19,750	10,00	198,00	CS ÚRS 2017 01
104	K	997013801	Poplatek za uložení stavební odpadu na skládce (skládkovně)-tříděná sut'	t	19,750	155,00	3 061,00	CS ÚRS 2017 01

D 998

Přesun hmot

20 675,00

105	K	998018001	Přesun hmot ruční - bez užití mechanizace vodorovná doprava vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	22,845	905,00	20 675,00	CS ÚRS 2017 01
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

BUŠTĚHRAD - PARC. Č. 1673 - KAPLE SV. MÁŘI MAGDALENY

Objekt:

02 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

KSO:

801 47 19

Místo:

BUŠTĚHRAD

Zadavatel:

MĚSTO BUŠTĚHRAD

Uchazeč:

AKANT ART v.os.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

Projektant:

AUTOR. ARCH. MILOSLAV HANZL

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16.6.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

25686763

CZ25686763

Cena bez DPH

134 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
134 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
28 140,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

162 140,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BUŠTĚHRAD - PARC. Č. 1673 - KAPLE SV. MĚŘÍ MAGDALÉNY

Objekt:

02 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo:

BUŠTĚHRAD

Zadavatel:

MĚSTO BUŠTĚHRAD

Uchazeč:

AKANT ART v.os.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

Datum:

16.6.2017

Projektant:

AUTOR. ARCH. MILOSLA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

134 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

134 000,00

SOUPLIS PRACÍ

Stavba:

BUŠTĚHRAD - PARC. Č. 1673 - KAPLE SV. MÁŘI MAGDALÉNY

Objekt:

02 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo:

BUŠTĚHRAD

Zadavatel:

MĚSTO BUŠTĚHRAD

Uchazeč:

AKANT ART v.os.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

Datum: 16.6.2017

Projektant: AUTOR. ARCH. MILOSLAV HANZL

Náklady soupisu celkem

134 000,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

134 000,00

1	K	032103000	Náklady na stavební buňku	kompl	1,000	28 000,00	28 000,00	CS ÚRS 2017 01
P Poznámka k položce: - nájem 6 měsíců								
VV					1,000			
2	K	032603000	Náklady na mobili WC	kompl	1,000	19 000,00	19 000,00	CS ÚRS 2017 01
P Poznámka k položce: nájem 6 měsíců								
VV					1,000			
3	K	034203000	Oplocení staveniště	celkem	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2017 01
P Poznámka k položce: zajištění stavby - ocelové pletivo osazené na plášt lešení do v. 2,0 m + branka v ocelovém rámu s pelticí a výsacím zámkem cca 60 m2								
VV					1,000			
4	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kompl	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2017 01
P Poznámka k položce: sádkové tabule 3000 x 2000 mm								
VV					1,000			
5	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	celkem	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2017 01

AKANT ART s.r.o.
 Celníční 238, 198 00 Praha 9
 Tel.: 266 610 211
 IČO: 25686763 DIČ: C 225686763

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		1,0		1,000			
6 K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	celkem	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2017 01
VV		1,0		1,000			
7 K	045303000	Kompletační a koordinační činnost	celkem	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2017 01
VV		1,0		1,000			
8 K	091003000	Ochrana historických kamenných a truhlářských prvků	celkem	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2017 01
P		Poznámka k položce: - zakrytí konstrukcí fólií a zateplování		1,000			
VV		1,0		1,000			
9 K	091404000	Práce na památkovém objektu	celkem	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2017 01
VV		1,0		1,000			
13 K	011544001	Restaurátorský průzkum barevnosti omítek	celkem	1,000	10 000,00	10 000,00	
VV		1,0		1,000			
10 K	091003001	Náklady na provedení velkoplošných vzorků k odsouhlasení	celkem	1,000	8 000,00	8 000,00	
VV		1,0		1,000			
11 K	091504001	Náklady fotodokumentací realizace stavby	celkem	1,000	4 500,00	4 500,00	
VV		1,0		1,000			
12 K	011314000	Archeologický dohled	celkem	1,000	11 000,00	11 000,00	CS ÚRS 2017 01

P
 VV
 1,0

Poznámka k položce:
 - archeologický dohled při výkopech dřevěných