

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
podle § 217 zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném
znění (ZVZ)Název zakázky: „Revitalizace budovy ZUŠ Buštěhrad“

Název zadavatele	Město Buštěhrad
Sídlo zadavatele	Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad
IČ	00234214
Zástupce zadavatele	Ing. Arch. Daniela Javorčková, starostka města

Název zakázky: Revitalizace budovy ZUŠ Buštěhrad

Zadávací dokumentace k zakázce ze dne: 2. 11. 2021

Druh veřejné zakázky: Zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb.

Předmět veřejné zakázky :

Předmětem zakázky je rekonstrukce budovy ZUŠ ve městě Buštěhrad. Bude provedena oprava stropu, nové podlahy, oprava podkroví a střechy vč. komínu, oprava fasády a výměna oken a dveří. Bližší informace jsou uvedeny v Projektové dokumentaci zpracované Ing. arch. Nikol Kouřimská Zahradníčkova 6, 150 00 Praha 5, ČKA 04696.

Cena sjednaná ve smlouvě :

10.722.571,58 Kč bez DPH

Identifikační údaje vybraného uchazeče (s nímž byla uzavřena smlouva):

INVESSALES, spol. s r. o. sídlem: Praha 2 - Nové Město, Podskalská 22/1512, PSČ 12800,
IČO : 62957678

Datum uzavření smlouvy : 25.11.2021

Odůvodnění výběru:

Vybraný dodavatel nabídl nejnižší nabídkovou cenu a splnil všechny podmínky požadované v Zadávací dokumentaci a zákonem č. 134/2016 Sb. Prokázání kvalifikace k zakázce vybraný dodavatel splnil v nabídce předložením ČP ke splnění kvalifikace podepsáno dne 17.11.2021 Vasilijem Lakatyšem, jednatelem společnosti. Dodavatel doložil složení požadované jistoty dle ZD ve výši 200.000,- Kč potvrzením o provedené platbě ze dne 17.11.2021.

Před podpisem SOD dodavatel doložil :

Základní způsobilost byla doložena předložením:

Základní způsobilost	Kdo vydává	Datum	Poznámka
Výpis z rejstříku trestu PO	Rejstřík trestů (INVESSALES s.r.o.)	23.11.2021	
Výpis z rejstříku trestu statutár1	Rejstřík trestů	22.07.2021	Vasilij Lakatyš
Výpis z rejstříku trestu statutár2			
Výpis z rejstříku trestu statutár3			
Bezdlužnost finanční úřad	FÚ ÚP Příbram	23.11.2021	
ČP ke spotřební dani	Vasilij Lakatyš	24.11.2021	
ČP k nedoplatkům na zdravotním pojištění	Vasilij Lakatyš	02.08.2021	
Bezdlužnost OSSZ /PSSZ	PSSZ Praha	22.11.2021	
Výpis z obchodního rejstříku	MS Praha	24.11.2021	

Profesní způsobilost byla doložena předložením:

Profesní způsobilost			
Výpis z obchodního rejstříku	MS Praha	24.11.2021	
Výpis ze živnostenského rejstříku	MPO	24.11.2021	

Ve výpisu z předloženého živnostenského rejstříku je uvedeno mimo jiné i živnostenské oprávnění : Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Ekonomická kvalifikace

Dodavatel předložil Výkaz zisku a ztráty za roky 2020 a 2019.

Obrat za rok 2019 činil 143.443 tis. Kč

Obrat za rok 2020 činil 179.913 tis. Kč

Minimální obrat za každý z výše uvedených roků požadovaný v ZD byl splněn (V ZD byl požadován obrat 16.000.000,- Kč bez DPH za každý rok)

Technická kvalifikace byla doložena :

Předložením tří osvědčení o realizovaných stavbách v minimální částce 4 mil. Bez DPH:

Stavební úpravy a přístavba chaty Živec č.p. 440 na parc. č. st. 2077, 2503, 2467/1 k.ú. Písek

Stručný popis:	Rekonstrukce objektu penzionu Chaty Živec v Píseckých lesích pro ubytování 23 osob a restauraci pro 80 osob
Provedení stavby:	10/2018 – 8/2019
Finanční objem (Kč bez DPH):	16 560 351,38
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
Kontaktní osoba:	Jiří Žáček, +420 606 650 002

Úpravy hlediště divadla A. Dvořáka v Příbrami (2)

Stručný popis:	Stavební úpravy hlediště divadla památkově chráněné budovy Kulturního domu v Příbrami (ÚSKP101803)
Provedení stavby:	5/2020 – 8/2020
Finanční objem (Kč bez DPH):	9 046 115,71
Objednatel:	Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram
Kontaktní osoba:	Ing. Eva Černá, +420 733 629 246

Základní škola Milín – stavební úpravy

Stručný popis:	Novostavba a stavební úpravy základní školy v Milíně
Provedení stavby:	8/2018 – 6/2019
Finanční objem (Kč bez DPH):	27 875 477,21
Objednatel:	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín
Kontaktní osoba:	Ing. Vladimír Vojáček, +420 603 958 654

Vestavba odborných učeben ZŠ Jince

Stručný popis:	Vestavba odborných učeben ve stávajícím půdním prostoru základní školy v Jincích
Provedení stavby:	6/2019 – 11/2019
Finanční objem (Kč bez DPH):	16 999 043,79
Objednatel:	Městys Jince, Čsl. dělostřelců 172, 262 23 Jince
Kontaktní osoba:	RSDr. Josef Hála, +420 724 180 538

Zvýšení kapacity se zvláštním režimem v Domově seniorů Nově Strašecí

Stručný popis:	Novostavba ubytovacího pavilonu s příslušenstvím pro možnost ubytování klientů se známkami demence a jiných zdravotních problémů v Novém Strašecí
Provedení stavby:	4/2018 – 3/2019
Finanční objem (Kč bez DPH):	14 242 421,96
Objednatel:	Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Kontaktní osoba:	Bc. Petr Kučera, +420 739 395 795

Seznam účastníků zadávacího řízení nabídek

Obálka č.	Firma	IČ	Adresa	Doručení	
				datum	Způsob doručení
1	ARCHATT PAMÁTKY spol.	60753013	V. Nezvala 56/68, Stařečka,	16.11.2021 12:18	el.nástrojem

	s r.o.		674 01 Třebíč		
2	INVESSALES, spol. s r. o.	62957678	Praha 2 - Nové Město, Podskalská 22/1512, PSČ 12800	17.11.2021 14:11	el.nástrojem

Seznam hodnocených nabídek – nabídkové ceny jednotlivých uchazečů (pořadí dle nabídkové ceny)

Výsledek hodnocení a pořadí nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma	IČO	Adresa	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	INVESSALES, spol. s r. o.	62957678	Praha 2 - Nové Město, Podskalská 22/1512, PSČ 12800	10.722.571,58 Kč
2.	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.	60753013	V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01 Třebíč	11.477.000,- Kč

Seznam nabídek, které byly v průběhu výběrového řízení vyřazeny (vyloučeny)

Pořadové číslo nabídky	Důvod pro vyřazení nabídky
----	Žádná nabídka nebyla vyřazena.

Odůvodnění vyloučení uchazeče: Nerelevantní

Všechny nabídky byly podávány prostřednictvím el. nástroje.

V Buštěhradě dne 26. 11. 2021

Podpis zástupce zadavatele:

.....
Ing. Arch. Daniela Javorčková, starostka města