



## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

mezi

**Obec Horní Stropnice**

378 35 Horní Stropnice 68

Zastoupena: Václavem Kučerou, starostou obce

IČ: 00244929

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

a

**„Společnost ENVI-PUR-SWIETELSKY-OLBRAMOV“ jako sdružení firem**

**Sídlo společnosti:** Wilsonova 420, 392 01 Soběslav

**Zastoupena:**

Milanem Drdou, Jednatel společnosti ENVI-PUR, s.r.o.

Správce společnosti ENVI-PUR-SWIETELSKY-OLBRAMOV

Na základě smlouvy o společnosti

**1) ENVI-PUR, s.r.o.**

Na Vlčovce 13/4, 160 00 Praha 6, Dejvice

Zastoupena: Milanem Drdou

IČ: 251 66 077

DIČ: CZ25166077

Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 167596

Bankovní spojení: 9986490237/0100

dále jen společník (správce společnosti)

a

**2) Swietelsky stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH**

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Zastoupena: Ing. Ivanem Ingeduldem, zmocněncem

IČ: 480 35 599

DIČ: CZ 480 35 599

Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

dále jen účastník společnosti

(společně dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají podle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo.



## 1. Úvod

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla a k zaplacení dohodnuté ceny díla zhotoviteli. Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, jejich práva a povinnosti při zhotovování díla.

## 2. Předmět díla

Předmětem díla se rozumí výstavba čističky odpadních vod pro osadu Olbramov v k.ú. Svěbohy na pozemcích investora. dle technické specifikace a návrhu ceny, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## 3. Doba plnění

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Předpokládaný termín zahájení prací: | 01. 09. 2016 |
| Termín dokončení stavby:             | 15. 11. 2016 |

## 4. Cena díla

Smluvní strany si dohodly, že cena díla bude níže uvedená:

**1 966 819,09,- bez DPH**  
**21% DPH: 413 032,-Kč**  
**2 379 851,09,-Kč vč. DPH**

V případě, že dílo nebude provedeno dle rozsahu nabídky zhotovitele, bude cena díla snížena o tyto neprovedené práce (méněpráce). V případě, že bude objednatel trvat na jejich doplnění (dodání), je zhotovitel povinen dílo dokončit řádně. Nárok na úplné zaplacení ceny díla má zhotovitel po řádném provedení díla, není-li stanoveno jinak. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1756 a §2620 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují použití § 2611 občanského zákoníku.

Cena díla je sjednána bez DPH, která bude účtována dle platných právních předpisů k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

## 5. Platební podmínky

Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1 x měsíčně. Měsíční fakturaci bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení. Splatnost faktur bude 30 dní od data doručení objednateli. Konečná faktura na zbývajících 10% z ceny díla bude zhotovitelem vystavena a objednatelem uhrazena po předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 dní od data doručení objednateli.

## **6. Provádění díla (stavby)**

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle smlouvy o dílo, prováděcí projektové dokumentace, norem (zejména ČSN), obecně závazných právních předpisů, požadavků místních orgánů a pokynů objednatele. V případě rozporu, postupuje zhotovitel dle svého nejlepšího uvážení.

Dílo se považuje za řádně provedené, je-li dokončeno a předáno objednateli.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Jeho rozsah je stanoven obecně závaznými předpisy. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku kdykoliv nahlédnout a učinit zápis.

Zhotovitel nese odpovědnost za použití vhodných materiálů a postupů. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost materiálů určených k použití. Takovýto materiál je oprávněn použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, v takovém případě nese odpovědnost objednatel.

## **7. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, s odbornou péčí a v souladu se svými povinnostmi.

Zhotovitel odpovídá za škodu jím způsobenou při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Způsobené škody při nedodržení předpisů jdou plně k tíži zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními předpisy v oblasti životního prostředí a požární ochrany. Zhotovitel se dále zavazuje na svůj náklad odstranit veškerý odpad vzniklý při provádění díla, a to dle platných právních předpisů.

Zhotovitel je povinen zúčastnit se porad na stavbě, na které je pozván, a to nejméně 5 pracovních dní předem a písemnou formou (zápis do stavebního deníku je dostačující)

## **8. Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost a zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu díla. Dále je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla, o čemž sepíší účastníci zápis. Pro realizaci díla je bezpodmínečně nutná součinnost objednatele vzhledem k nutné odstávce ČOV a ČS. Před instalací strojních česlí a v jejich průběhu je nutná odstávka čerpání odpadní vody na ČOV z ČS, částečné odčerpání odpadní vody s aktivovaným kalem z denitrifikační nádrže (cca 1 m vodního sloupce), částečné odčerpání přebytečného kalu z kalové jímky (cca 1 m vodního sloupce), odstávka čerpání vratného kalu, přebytečného kalu a plovoucích nečistot z dosazovacích nádrží do denitrifikační nádrže.

## **9. Přejímací řízení**

O provedení přejímacího řízení musí být účastníky sepsán předávací protokol

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k přejímacímu řízení nejpozději 5 dní předem, a to písemně.

Vady díla zjištěné při přejímacím řízení uvedou účastníci v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit takovéto vady do 30 dní od podepsání předmětného protokolu, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### **10. Záruky**

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku. Záruční doba začíná běžet datem podpisu konečného předávacího protokolu bez vad a nedodělků a končí uplynutím **24 měsíců** od předání díla v případě technologické části a el. části a **60 měsíců** od předání díla v případě stavební části.

Vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, oznámí objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen vady odstranit, a to do 30 dní od nahlášení, nedohodnou-li se strany jinak. Po dobu od uplatnění reklamace do jejího úplného vyřešení (odstranění vady) se prodlužuje záruční doba dle prvního odstavce bodu 10.

#### **11. Sankce a smluvní pokuty**

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel nárok na úroky z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s předáním díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dní od jejich vyúčtování.

#### **12. Závěrečná ujednání**

Zhotovitel svým podpisem prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady, stavenišťem (resp. budoucím stavenišťem) a ostatními podmínkami, včetně klimatických a hydrologických poměrů v místě provádění díla. Objednatel zhotovitele dále seznámil i s terénními podmínkami a rizikem lokální povodně. Zhotovitel shledává dané informace za dostačující k provedení díla dle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy je předmětem obchodního tajemství.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a neodstraní tento rozpor ani po písemné výzvě objednatele. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel bude v prodlení se zahájením stavebních prací po dobu delší než.....dní.

Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, a to o více jak 45 dní.

Pokud objednatel nebo zhotovitel odstoupí od smlouvy, učiní tak písemně. Odstoupení je účinné od doručení s účinky k tomuto okamžiku.



Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vzniklou z této smlouvy (splatnou i nesplatnou) či ji dát do zástavy.

Objednatel není oprávněn započíst vzájemné splatné i nesplatné pohledávky proti splatným i nesplatným pohledávkám zhotovitele.

Vlastníkem zhotovené věci (včetně všech částí) je až do úplného zaplacení ceny zhotovitel.

Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, ohrožujících řádné splnění závazku vyplývajícího z této smlouvy.

Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem. Jakékoliv změny této smlouvy musí být pouze ve formě písemného dodatku podepsaného objednatelem i zhotovitelem, k ostatním ujednáním v jakékoliv formě se nepřihlíží.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly před jejím podpisem, že jejímu obsahu porozuměly a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Soběslavi dne 24. 8. 2016

  
.....  
Milan Drda

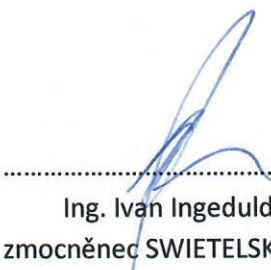
**ENVI-PUR, s.r.o.**  
Na Vířovce 13/4, 160 00 Praha 6  
Provozovna:  
Wilsonova 420, 392 01 Soběslav  
Tel.: 381 203 211, fax: 381 251 739  
IČO: 25166077 DIČ: CZ25166077

V Horní Stropnici dne 29. 8. 2016

  
.....  
Václav Kučera, starosta obce

**OBEC** ①  
**Horní Stropnice**  
374 01 Trhové Sviny  
okres České Budějovice

Jednatel společnosti ENVI-PUR, s.r.o.

  
.....  
Ing. Ivan Ingeduld  
zmocněnec SWIETELSKY stavební s.r.o.

 **SWIETELSKY** ⑬  
stavební s.r.o.  
odštěpný závod Dopravní stavby JIH  
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58  
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599