



DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 3.9.2018 mezi objednatelem: **Městem Hluboká nad Vltavou**, se sídlem: Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 00244899, zastoupeným starostou města, panem Ing. Tomášem Jirsou

a

zhotovitelem: **DEMOSTAV, spol. s r.o.**, se sídlem: Mánesova 853, 373 41 České Budějovice, IČ: 46678573, zastoupeným jednatelem společnosti, panem Ing. Martinem Sedlickým a panem Jaroslavem Šimkem

ve věci realizace díla „Zateplení bytového domu v ulici Boženy Němcové čp. 586 v Hluboké nad Vltavou“, reg. č. projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007698.

Dodatek je uzavírán v souladu s § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

I. Smluvní strany – se nemění.

II. Předmět plnění – se upravuje dle dohody obou smluvních stran v souvislosti s provedením změn stavebních prací specifikovaných ve změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 tohoto dodatku.

III. Změny díla – se nemění.

IV. Doba plnění – se nemění

V. Cena díla – se upravuje dle dohody obou smluvních stran v souvislosti s provedením změn stavebních prací specifikovaných ve změnovém listu č. 1 a ve změnovém listu č. 2, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.

Původní znění čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH.....1 684 486,58 Kč

Nové znění čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo dle Smlouvy o dílo.....	1 684 486,58 Kč
Změnový list č. 1 – vícepráce - hydroizolace.....	192 610,61 Kč
Změnový list č. 2 – změna opatření pro případné hnízdění rorýse....	9 959,50 Kč
Cena za dílo celkem bez DPH.....	1 887 056,69 Kč

čl. V.2. až čl. V.5. se nemění.

VI. Fakturace a plnění – se nemění.

VII. Provádění díla – se nemění.

VIII. Dodání díla a převímka – se nemění.

IX. Záruka na dílo – se nemění.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení – se nemění.

XI. Odstoupení od smlouvy – se nemění.

XII. Závěrečná ustanovení – se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ K DODATKU č. 1 SOD:

Platnost a účinnost tohoto Dodatku č. 1 začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a prohlašují, že s ním souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek je pořízen ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Ostatní ujednání a články Smlouvy o dílo ze dne 3.9.2018 se tímto Dodatkem č. 1 nemění.

Přílohy: Změnový list č. 1 (hydroizolace), Změnový list č. 2 (opatření pro hnízdění rorýse obecného)

V Hluboké nad Vltavou dne 19. 10. 2018

V Hluboké nad Vltavou dne 10. 10. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Tomáš Jirsa
starosta města



Ing. Martin Sedlický
jednatel společnosti

DEMESTAV spol. s r.o.
Mánesova 853
373 41 Hluboká n/Vlt.
tel.: 387 965 760, 604 522 779
IČO: 466 78 573 DIČ: 077-46678573
e-mail: info@demostav.cz

Jaroslav Šimek
jednatel společnosti

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 26/18

Zakázka: Zateplení bytového domu v ulici Boženy Němcové č.p. 586 v Hluboké nad Vltavou

KSO: B. Němcové 586

CC-CZ: 13. 9. 2018
Datum:

Zadavatel: Město Hluboká nad Vltavou

IČ: DIČ:

Uchazeč: Demostav, spol. s r.o.

IČ: DIČ:

Projektant:

IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

192 610,61

DPH Sazba daně
zákl. přenesená 21,00%
sníž. přenesená 15,00%

Základ daně
192 610,61
0,00

Výše daně
0,00
0,00

Cena s DPH

V CZK

192 610,61

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 26/18

Zakázka: Zateplení bytového domu v ulici Boženy Němcové č.p. 586 v Hluboké nad Vltavou

Místo: B. Němcové 586 Datum: 13. 9. 2018

Zadavatel: Město Hluboká nad Vltavou
Uchazeč: Demostav, spol. s r.o.

Projektant:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady zakázky celkem

26/18_ZL	Zateplení bytového domu v ulici Boženy	192 610,61	192 610,61	STA
č.1	Němcové č.p. 586 v Hluboké nad Vltavou-ZL č.1	192 610,61	192 610,61	STA

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Zakázka:

Zateplení bytového domu v ulici Boženy Němcové č.p. 586 v Hluboké nad Vltavou

Objekt:

26/18_ZL_č.1 - Zateplení bytového domu v ulici Boženy Němcové č.p. 586 v Hluboké nad Vltavou-ZL č.1

KSO:

Místo: B.Němcové 586

CC-CZ:

Datum: 13. 9. 2018

Zadavatel:

Město Hluboká nad Vltavou

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Demostav, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	192 610,61		
DPH zákl. přenesená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
sníž. přenesená	192 610,61	21,00%	0,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	192 610,61	V CZK	192 610,61

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Zakázka:

Zateplení bytového domu v ulici Boženy Němcové č.p. 586 v Hluboké nad Vltavou

Objekt:

26/18_ZL č.1 - Zateplení bytového domu v ulici Boženy Němcové č.p. 586 v

Místo:

B.Němcové 586

Zadavatel:

Město Hluboká nad Vltavou

Uchazeč:

Demostav, spol. s r.o.

Datum: 13. 9. 2018

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem 192 610,61

HSV - Práce a dodávky HSV 159 041,40

1 - Zemní práce 30 339,59

2 - Zakládání 1 659,04

4 - Vodovodné konstrukce 32 466,25

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 20 959,90

8 - Trubní vedení 5 478,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 13 623,77

997 - Přesun sutě 32 223,24

998 - Přesun hmot 22 291,61

PSV - Práce a dodávky PSV 33 569,21

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 19 777,43

715 - Izolace proti chemickým vlivům 13 791,78

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Zateplení bytového domu v ulici Boženy Němcové č.p. 586 v Hluboké nad Vltavou

Objekt:

26/18_ZL č.1 - Zateplení bytového domu v ulici Boženy Němcové č.p. 586 v

Místo:

B.Němcové 586

Datum: 13. 9. 2018

Zadavatel:

Město Hluboká nad Vltavou

Uchazeč:

Projektant:

Demostav, spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

192 610,61

D HSV Práce a dodávky HSV

159 041,40

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	1	Zemní práce						
1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	69,575	600,00	41 745,00	CS ÚRS 2018 01
		W	0,6*0,6*18,5		6,660			
		W	0,45*4,1*0,6		1,107			
		W	0,9*0,8*5,7		4,104			
		W	1,65*1*9,25		15,263			
		W	2,1*1*9,25		19,425			
		W	1*2,1*10,96		23,016			
		W	Mezisoučet		69,575			
2	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	69,575	170,00	11 827,75	CS ÚRS 2018 01
		W	0,6*0,6*18,5		6,660			
		W	0,45*4,1*0,6		1,107			
		W	0,9*0,8*5,7		4,104			
		W	1,65*1*9,25		15,263			
		W	2,1*1*9,25		19,425			
		W	1*2,1*10,96		23,016			
		W	Mezisoučet		69,575			
3	K	132212102 SoD_1	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	-35,400	1 250,00	-44 250,00	
4	K	132212109 SoD_2	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím v hornině tř. 3	m3	-35,400	1,00	-35,40	
5	K	162701101 SoD_3	Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	34,175	325,00	11 106,88	
		W	0,6*0,6*18,5		6,660			
		W	0,45*4,1*0,6		1,107			
		W	0,9*0,8*5,7		4,104			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			1,65*1*9,25		15,263			
W			2,1*1*9,25		19,425			
W			1*2,1*10,96		23,016			
W			-35,4		-35,400			
W			Mezisoučet		34,175			
6	K	171201211 SoD_4	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	82,878	120,00	9 945,36	CS ÚRS 2018 01
W			118,278		118,278			
W			-35,4		-35,400			
W			Mezisoučet		82,878			
D	2		Zakládání				1 659,04	
7	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	34,420	48,20	1 659,04	CS ÚRS 2018 01
W			10,96+18,46+3*2		34,420			
D	4		Vodorovné konstrukce				32 466,25	
8	K	451535111 SoD_5	Podkladní vrstva tl do 250 mm ze štěrku	m3	34,175	950,00	32 466,25	CS ÚRS 2018 01
W			0,6*0,6*18,5		6,660			
W			0,45*4,1*0,6		1,107			
W			0,9*0,8*5,7		4,104			
W			1,65*1*9,25		15,263			
W			2,1*1*9,25		19,425			
W			1*2,1*10,96		23,016			
W			-35,4		-35,400			
W			Mezisoučet		34,175			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				20 959,90	
9	K	631311224	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C	m3	3,900	3 450,00	13 455,00	CS ÚRS 2018 01
W			25/30		1,320			
W			11*0,12*1		2,220			
W			18,5*1*0,12		0,360			
W			3*0,12*1		3,900			
W			Mezisoučet		3,900			
10	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	3,900	401,00	1 563,90	CS ÚRS 2018 01
W			11*0,12*1		1,320			
W			18,5*1*0,12		2,220			
W			3*0,12*1		0,360			
W			Mezisoučet		3,900			
11	K	631319111	Příplatek k mazanině za provedení odtokového žlábků do 200x100 mm	m	32,500	136,00	4 420,00	CS ÚRS 2018 01
W			11		11,000			
W			18,5		18,500			
W			3		3,000			
W			Mezisoučet		32,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	631319192	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za práci v nízkém prostoru	m3	3,900	390,00	1 521,00	CS ÚRS 2018 01
	W		11*0,12*1		1,320			
	W		18,5*1*0,12		2,220			
	W		3*0,12*1		0,360			
	W		Mezisoučet		3,900			
D	8		Trubní vedení				5 478,00	
13	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125	m	26,500	182,00	4 823,00	CS ÚRS 2018 01
	W		3+18,5+3+2		26,500			
14	K	871275211R	Napojení na stávající kanalizaci	kpl	1,000	655,00	655,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 623,77	
15	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	97,380	47,30	4 606,07	CS ÚRS 2018 01
	W		(10,96+18,5+3)*(0,6*5)		97,380			
16	K	978071221	Otlučení omítky a odstranění izolace z lepenky svislé pl přes 1 m2	m2	75,779	119,00	9 017,70	CS ÚRS 2018 01
	W		0,6*18,5		11,100			
	W		0,45*4,1		1,845			
	W		0,9*5,7		5,130			
	W		1,65*9,25		15,263			
	W		2,1*9,25		19,425			
	W		2,1*10,96		23,016			
	W		Mezisoučet		75,779			
D	997		Přesun sutě				32 223,24	
17	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	28,266	1 140,00	32 223,24	CS ÚRS 2018 01
	W		5,532+22,734		28,266			
D	998		Přesun hmot				22 291,61	
18	K	998011001 SoD_19	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	70,767	315,00	22 291,61	CS ÚRS 2018 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				33 569,21	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				19 777,43	
19	K	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	75,779	20,20	1 530,74	CS ÚRS 2018 01
	W		0,6*18,5		11,100			
	W		0,45*4,1		1,845			
	W		0,9*5,7		5,130			
	W		1,65*9,25		15,263			
	W		2,1*9,25		19,425			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			2,1*10,96 Mezisočet		23,016 75,779			
20	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,034	48 600,00	1 652,40	CS ÚRS 2018 01
W			75,779*0,00045 'Přepočtené koeficientem množství		0,034			
21	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	75,779	98,10	7 433,92	CS ÚRS 2018 01
W			0,6*18,5		11,100			
W			0,45*4,1		1,845			
W			0,9*5,7		5,130			
W			1,65*9,25		15,263			
W			2,1*9,25		19,425			
W			2,1*10,96		23,016			
W			Mezisočet		75,779			
22	M	62832001	pás těžký asfaltovaný V 60 S 35	m2	90,935	96,70	8 793,41	CS ÚRS 2018 01
W			75,779*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		90,935			
23	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,417	880,00	366,96	CS ÚRS 2018 01
D	715		Izolace proti chemickým vlivům				13 791,78	
24	K	715101816	Odstanění izolací proti chemickým vlivům obkladů, vyzdívek, dlažeb, přízdívek plochy přes 1 m2	m2	75,779	182,00	13 791,78	CS ÚRS 2018 01
W			0,6*18,5		11,100			
W			0,45*4,1		1,845			
W			0,9*5,7		5,130			
W			1,65*9,25		15,263			
W			2,1*9,25		19,425			
W			2,1*10,96		23,016			
W			Mezisočet		75,779			

Změnový list č. 2 - změna opatření pro případné hnízdění rorýse obecného

MĚNĚPRÁCE:

1. etapa - severní a západní stěna						
pol. 51	D+M větrací mřížka se sítí pr. 100 mm, barva bílá vč. napojení na novodurovou trubku - úprava pro rorýse	kus	-3,00	200,00		-600,00
pol. 49	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,200 m2	kus	-6,00	150,00		-900,00
pol. 50	mřížka větrací plast 300x300 B bílá se sítovinou	kus	-6,00	320,00		-1 920,00
2. etapa - východní a jižní stěna						
pol. 53	D+M větrací mřížka se sítí pr. 100 mm, barva bílá vč. napojení na novodurovou trubku - úprava pro rorýse	kus	-4,00	200,00		-800,00
pol. 51	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,200 m2	kus	-12,00	150,00		-1 800,00
pol. 52	mřížka větrací plast 300x300 B bílá se sítovinou	kus	-12,00	320,00		-3 840,00
celkem méněpráce						-9 860,00

Větrací mřížky s úpravou pro rorýse nebudou instalovány, místo nich budou instalovány budky.

VÍCEPRÁCE:

	D+M budka do zateplení pro rorýse - dvoukomorová	kus	2,00	993,75		1 987,50
	D+M budka do zateplení pro rorýse - tříkomorová	kus	1,00	1 200,00		1 200,00
	D+M atypických Al mřížek v barvě RAL vel. 150x300mm	kus	18,00	924,00		16 632,00
celkem budky						19 819,50

rozdíl - navýšení ceny o

9 959,50