



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Město Hluboká nad Vltavou

zastoupené starostou města, panem Ing. Tomášem Jirsou

se sídlem: Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou

IČ: 00244899

DIČ: CZ00244899

datová schránka ID: cdxbedz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 2924231/0100

telefon: 387 001 322

e-mail: posta@hluboka.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

DEMOSTAV, spol. s r.o.

zastoupená jednatelem společnosti,

panem Ing. Martinem Sedlickým a panem Jaroslavem Šimkem

se sídlem: Mánesova 853, 373 41 Hluboká nad Vltavou

spisová značka: C 1509 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 46678573

DIČ: CZ46678573

datová schránka ID: b742xmq

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 12105993/0300

telefon: 725 423 655

e-mail: sedlicky@demostav.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů

provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Martin Sedlický – ve věcech smluvních i technických (tel. 725 423 655)

za objednatele:

Ing. Tomáš Jirsa – ve věcech smluvních

technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Zateplení bytového domu v ulici Boženy Němcové č.p. 586 v Hluboké nad Vltavou“

registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007698

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Zateplení bytového domu – Hluboká n. Vlt., B. Němcové č.p. 586“ a soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které zpracoval Ing. Petr Drážda, 373 46 Pištín 126, IČ: 18316875
- zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

a nabídka zhotovitele ze dne 16. 8. 2018.

- II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
- II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
- II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
 - zkoušky kvality konstrukcí
 - předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy.
- II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

- II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.8 Místem plnění je bytový dům v ul. Boženy Němcové č.p. 586, Hluboká nad Vltavou, pozemek p.č.st. 574; NUTS: CZ0311544485, ZÚJ: 544485, okres: České Budějovice.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení provádění díla: **do 5ti pracovních dnů od převzetí a předání staveniště**
 - dokončení prací na díle: **do 15. 12. 2018**
- K převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván.
- IV.2 Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.
- IV.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH

1 684 486,58 Kč

- V.2 Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
- V.3 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.4 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.5 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů RTS a. s. Brno, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak ÚRS, a. s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku VI.1. po částech takto:
- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH
 - 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatel.
- Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90% celkové hodnoty díla bez DPH.
- V případě, že nebudou při předání díla žádné vady a nedodělky, bude objednatel uhrzeno 100 % ceny díla.
- VI.2 Dílčí fakturu má právo zhotovitel vystavit měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu). Faktura musí být doručena objednateli do 5ti pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u

kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

- VI.4 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- VI.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Každá faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu: „Zateplení bytového domu v ulici Boženy Němcové č.p. 586 v Hluboké nad Vltavou“; registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007698.
- VI.6 Předmětem plnění jsou práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, tudíž daňový doklad musí být vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- VI.7 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.8 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen doručit konečnou fakturu objednateli do 5ti pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
- VI.9 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.10 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky, nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku nebo faktura nebyla doručena včas dle bodů VI.2 a VI.8.
- VI.11 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.

- VI.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.13 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevýjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x týdně (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.6 Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto

objednatel ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.

- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyznat zhotoviteli.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDI objednatel stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.8 má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatel nevyplývá, že musí takový krok s objednatel předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatel z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatel, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatel písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatel).
- VII.14 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatel a v souladu s dalšími požadavky objednatel.
- VII.15 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatel. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.
- VII.16 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,

- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- VII.17 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
 - b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
 - c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
 - d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
- VII.18 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.19 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VII.20 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.21 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VII.22 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VII.23 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor

objednatel e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

- VII.24 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.25 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.26 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.27 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.28 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompleťovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (4 paré)

- b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDI, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
- c) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
- d) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
- e) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
- f) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 60 měsíců.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do :
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení prací na díle ve výši **0,2%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **15 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato

- smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.10 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDI a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků v souladu s čl. XII.6 této smlouvy.

- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet zakázky.
- XII.2 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.4 Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, a je povinen spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu.
- XII.5 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu minimálně do konce roku 2028, není-li jiným právním předpisem stanovena lhůta delší. Tato povinnost se vztahuje i na partnery příjemce a zhotovitele.

Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Vybraný dodavatel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Povinnost poskytnout informace a dokumentaci vztahující se k projektu se vztahuje na zaměstnance nebo zmocněnce pověřených orgánů (tj. CRR, Ministerstva pro místní

rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).

Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.

- XII.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.7 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

V Hluboké nad Vltavou dne 3. 9. 2018

V Hluboké nad Vltavou dne 19. 8. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Tomáš Jirsa
starosta města

DEMOSTAV spol. s r.o.
Mánesova 853
373 41 Hluboká n/Vlt.
tel.: 387 965 760, 604 522 779
IČO: 466 78 573 DIČ: 077-46678573
e-mail: info@demostav.cz

Ing. Martin Sedlický
jednatel společnosti

DEMOSTAV spol. s r.o.
Mánesova 853
373 41 Hluboká n/Vlt.
tel.: 387 965 760, 604 522 779
IČO: 466 78 573 DIČ: 077-46678573
e-mail: info@demostav.cz

Jaroslav Šimek
jednatel společnosti

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 48/2015
Zakázka: Zateplení bytového domu

KSO:
Místo: Hluboká nad Vltavou, ul. Boženy Němcové č.p. 586

CC-CZ:
Datum: 16.8.2018

Zadavatel:
Město Hluboká nad Vltavou

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Demostav, spol. s r.o.

IČ: 46678573
DIČ: CZ46678573

Projektant:
Ing. Petr Drázda

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 684 486,58
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH zákl. přenesená	21,00%	0,00	0,00
DPH sníž. přenesená	15,00%	1 684 486,58	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 684 486,58
------------	---	-----	--------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 48/2015

Zakázka: Zateplení bytového domu

Místo: Hluboká nad Vltavou, ul. Boženy Němcové č.p. 586

Datum: 16.08.2018

Zadavatel: Město Hluboká nad Vltavou

Projektant: Ing. Petr Drázda

Uchazeč: Demostav, spol. s r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady zakázky celkem		1 684 486,58	1 684 486,58	
1.etapa	Zateplení bytového domu - severní a západní stěna obvtných podlaží	574 166,53	574 166,53	STA
2.etapa	Zateplení bytového domu - východní a jižní stěna obvtných podlaží	657 456,10	657 456,10	STA
3.etapa	Zateplení bytového domu - 1.NP sklepy	452 863,95	452 863,95	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Zakázka:

Zateplení bytového domu

Objekt:

1.etapa - Zateplení bytového domu - severní a západní stěna obytných podlaží

KSO:

Místo: Hluboká nad Vltavou

CC-CZ:

Datum: 16.08.2018

Zadavatel:

Město Hluboká nad Vltavou

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Demostav, spol. s r.o.

IČ:

46678573

DIČ:

CZ46678573

Projektant:

Ing. Petr Drázda

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

574 166,53

DPH zákl. přenesená
sníž. přenesená

Základ daně
0,00
574 166,53

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

574 166,53

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Zateplení bytového domu

Objekt:

1.etapa - Zateplení bytového domu - severní a západní stěna obytných podlaží

Místo:

Hluboká nad Vltavou

Datum: 16.08.2018

Zadavatel:

Město Hluboká nad Vltavou

Projektant: Ing. Petr Drážda

Uchazeč:

Demostav, spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

574 166,53

HSV - Práce a dodávky HSV

500 376,37

3 - Svislé a kompletní konstrukce	850,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	420 004,66
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	65 508,98
997 - Přesun sutě	9 496,57
998 - Přesun hmot	4 516,16

PSV - Práce a dodávky PSV

73 790,16

712 - Powlakové krytiny	1 056,16
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	4 433,00
751 - Vzduchotechnika	3 620,00
764 - Konstrukce klempířské	52 714,50
765 - Krytina skládaná	1 845,00
767 - Konstrukce zámečnické	10 121,50

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Zateplení bytového domu

Objekt:

1. etapa - Zateplení bytového domu - severní a západní stěna obytných podlaží

Místo: Hluboká nad Vltavou

Datum: 16.08.2018

Zadavatel: Město Hluboká nad Vltavou

Projektant: Ing. Petr Drázda

Uchazeč: Demostav, spol. s r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

574 166,53

D	HSV	Práce a dodávky HSV					500 376,37	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					850,00	
1	K	31423548R2	Protážení odkouření od kotlů vč nastavení o tl. KZS	kpl	1,000	850,00	850,00	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					420 004,66	
2	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	233,059	65,00	15 148,84	CS ÚRS 2017 02
	VV		plocha		201,582			
	VV		18,76*5,7+11,2*2,7+11,3*5,7					
	VV		římša		33,840			
	VV		2*4,5*0,9+11,2*0,9+2,7*0,9*2+12*0,9					
	VV		okna, dveře		-44,670			
	VV		-2,1*1,52*10-1,5*1,5*3-1,5*1,5-1,5*2,5					
	VV		špalety		15,180			
	VV		2,1*0,2*10+1,52*2*0,2*10+1,5*3*0,2*3+1,5*3*0,2+1,5*0,2+2*2,5*0,2					
	VV		nástavba-štitky		5,940			
	VV		2,7*2,2/2*2		0,000			
	VV		Mezisoučet		211,872			
	VV		211,872/100*10		21,187			
	VV		Součet		233,059			
3	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	233,059	165,00	38 454,74	CS ÚRS 2017 02
	VV		plocha		201,582			
	VV		18,76*5,7+11,2*2,7+11,3*5,7					
	VV		římša		33,840			
	VV		2*4,5*0,9+11,2*0,9+2,7*0,9*2+12*0,9					
	VV		okna, dveře		-44,670			
	VV		-2,1*1,52*10-1,5*1,5*3-1,5*1,5-1,5*2,5					
	VV		špalety		15,180			
	VV		2,1*0,2*10+1,52*2*0,2*10+1,5*3*0,2*3+1,5*3*0,2+1,5*0,2+2*2,5*0,2					
	VV		nástavba-štitky		5,940			
	VV		2,7*2,2/2*2		0,000			
	VV		Mezisoučet		211,872			
	VV		211,872/100*10		21,187			
	VV		Součet		233,059			
4	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	466,118	1,00	466,12	CS ÚRS 2017 02
	VV		plocha		201,582			
	VV		18,76*5,7+11,2*2,7+11,3*5,7					
	VV		římša		33,840			
	VV		2*4,5*0,9+11,2*0,9+2,7*0,9*2+12*0,9					
	VV		okna, dveře		-44,670			
	VV		-2,1*1,52*10-1,5*1,5*3-1,5*1,5-1,5*2,5					
	VV		špalety		15,180			
	VV		2,1*0,2*10+1,52*2*0,2*10+1,5*3*0,2*3+1,5*3*0,2+1,5*0,2+2*2,5*0,2					
	VV		nástavba-štitky		5,940			
	VV		2,7*2,2/2*2		0,000			
	VV		Mezisoučet		211,872			
	VV		211,872/100*10		21,187			
	VV		Součet		233,059			
	VV		233,059*2 'Přepočtené koeficientem množství		466,118			
5	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklolásknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	12,408	185,00	2 295,48	CS ÚRS 2017 02
	VV		římša		11,280			
	VV		2*4,5*0,3+11,2*0,3+2,7*0,3*2+12*0,3		11,280			
	VV		Mezisoučet		1,128			
	VV		11,28/10		12,408			
	VV		Součet					
6	K	622221001	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 40 mm	m2	22,560	625,00	14 100,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		římša		22,560			
	VV		2*4,5*0,6+11,2*0,6+2,7*0,6*2+12*0,6					
7	M	631515060	deska minerální izolační λ = 0,041 tl. 30 mm	m2	23,011	120,00	2 761,32	CS ÚRS 2017 02
	VV		22,56*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		23,011			
8	K	622221021	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	21,606	625,00	13 503,75	CS ÚRS 2017 02
	VV		plocha		30,240			
	VV		11,2*2,7					
	VV		okna, dveře		-8,634			
	VV		-2,1*1,52*2-1,5*1,5*1					
	VV		Mezisoučet		21,606			
9	M	631515270	deska minerální izolační λ = 0,036 tl. 100 mm	m2	22,038	400,00	8 815,20	CS ÚRS 2017 02
	VV		21,606*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		22,038			
10	K	622221021	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	5,940	625,00	3 712,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		nástavba-štitky					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,7*2,2/2*2		5,940			
	VV		Součet		5,940			
11	M	631515290	deska minerální izolační $\lambda = 0,036$ tl. 120 mm	m2	6,059	480,00	2 908,32	CS ÚRS 2017 02
	VV		5,94*1,02 Přepočtené koeficientem množství		6,059			
12	K	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	135,306	625,00	84 566,25	CS ÚRS 2017 02
	VV		plocha		171,342			
	VV		18,76*5,7+11,3*5,7					
	VV		okna, dveře					
	VV		-2,1*1,52*8-1,5*1,5*2-1,5*1,5*1,5*2,5		-36,036			
	VV		Součet		135,306			
13	M	631515310	deska minerální izolační $\lambda = 0,036$ tl. 140 mm	m2	138,012	560,00	77 286,72	CS ÚRS 2017 02
	VV		135,306*1,02 Přepočtené koeficientem množství		138,012			
14	K	622222051	Montáž zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží hl. špalety do 400 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m	75,900	625,00	47 437,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		špalety		75,900			
	VV		2,1*10+1,52*2*10+1,5*3*3+1,5*3+1,5*2*2,5					
15	M	631515180	deska minerální izolační $\lambda = 0,036$ tl. 40 mm	m2	30,360	160,00	4 857,60	CS ÚRS 2017 02
	VV		špalety		30,360			
	VV		(2,1*10+1,52*2*10+1,5*3*3+1,5*3+1,5*2*2,5)*0,4					
16	K	622252001	Montáž základních soklových lišt zateplení	m	33,066	125,00	4 133,25	CS ÚRS 2017 02
	VV		obvod		30,060			
	VV		18,76+11,3		30,060			
	VV		Mezisoučet		3,006			
	VV		30,06/10		33,066			
	VV		Součet					
17	M	590516510	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 14 cm, 0,95/200 cm	m	34,719	65,00	2 256,74	CS ÚRS 2017 02
	VV		33,066*1,05 Přepočtené koeficientem množství		34,719			
18	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	221,550	45,00	9 969,75	CS ÚRS 2017 02
	VV		119,175+72,45+29,925		221,550			
19	M	590514700	lišta rohová Al 22 / 22 mm perforovaná	m	119,175	10,00	1 191,75	CS ÚRS 2017 02
	VV		římsa		37,600			
	VV		2*4,5+11,2+2,7*2+12					
	VV		špalety		75,900			
	VV		2,1*10+1,52*2*10+1,5*3*3+1,5*3+1,5*2*2,5		113,500			
	VV		Mezisoučet		119,175			
	VV		113,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství					
20	M	590514760	profil okenní začíšťovací s tkaninou 9 mm/2,4 m	m	79,695	35,00	2 789,33	CS ÚRS 2017 02
	VV		špalety		75,900			
	VV		2,1*10+1,52*2*10+1,5*3*3+1,5*3+1,5*2*2,5		75,900			
	VV		Mezisoučet		75,900			
	VV		Součet		79,695			
	VV		75,9*1,05 Přepočtené koeficientem množství					
21	M	590515120	profil parapetní - plast 2 m	m	29,925	35,00	1 047,38	CS ÚRS 2017 02
	VV		okna, dveře		28,500			
	VV		-(-2,1*10-1,5*3-1,5-1,5)		28,500			
	VV		Mezisoučet		28,500			
	VV		Součet		29,925			
	VV		28,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství					
22	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	233,059	310,00	72 248,29	CS ÚRS 2017 02
	VV		plocha		201,582			
	VV		18,76*5,7+11,2*2,7+11,3*5,7					
	VV		římsa		33,840			
	VV		2*4,5*0,9+11,2*0,9+2,7*0,9*2+12*0,9					
	VV		okna, dveře		-44,670			
	VV		-2,1*1,52*10-1,5*1,5*3-1,5*1,5-1,5*2,5					
	VV		špalety		15,180			
	VV		2,1*0,2*10+1,52*2*0,2*10+1,5*3*0,2*3+1,5*3*0,2+1,5*0,2+2*2,5*0,2					
	VV		nástavba-štitky		5,940			
	VV		2,7*2,2/2*2		0,000			
	VV		Mezisoučet		211,872			
	VV		211,872/100*10		21,187			
	VV		Součet		233,059			
23	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	20,000	45,00	900,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		20		20,000			
24	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	44,670	22,00	982,74	CS ÚRS 2017 02
	VV		okna, dveře		44,670			
	VV		-(-2,1*1,52*10-1,5*1,5*3-1,5*1,5-1,5*2,5)					
25	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	233,059	10,00	2 330,59	CS ÚRS 2017 02
	VV		plocha		201,582			
	VV		18,76*5,7+11,2*2,7+11,3*5,7					
	VV		římsa		33,840			
	VV		2*4,5*0,9+11,2*0,9+2,7*0,9*2+12*0,9					
	VV		okna, dveře		-44,670			
	VV		-2,1*1,52*10-1,5*1,5*3-1,5*1,5-1,5*2,5					
	VV		špalety		15,180			
	VV		2,1*0,2*10+1,52*2*0,2*10+1,5*3*0,2*3+1,5*3*0,2+1,5*0,2+2*2,5*0,2					
	VV		nástavba-štitky		5,940			
	VV		2,7*2,2/2*2		0,000			
	VV		Mezisoučet		211,872			
	VV		211,872/100*10		21,187			
	VV		Součet		233,059			
26	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	104,400	45,00	4 698,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		okna, dveře					
	VV		špalety		75,900			
	VV		2,1*10+1,52*2*10+1,5*3*3+1,5*3+1,5*2*2,5		75,900			
	VV		Mezisoučet		28,500			
	VV		-(-2,1*10-1,5*3-1,5-1,5)		28,500			
	VV		Mezisoučet		104,400			
	VV		Součet					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40cm na sucho na terče z umělé hmoty o výšce do 25 mm	m2	1,190	450,00	535,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		0,7*1,7		1,190			
28	M	592457050	dlažba betonová plošná tryskaná 40x40x4 cm červená, bílá, žlutá	m2	1,214	500,00	607,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		1,19*1,02 Přepočtené koeficientem množství		1,214			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				65 508,98	
29	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	285,000	41,00	11 685,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		plocha					
	VV		8*2,5*4*2+5*2,5*2+5*2,5*4*2		285,000			
30	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	17 100,000	1,10	18 810,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		285*60 Přepočtené koeficientem množství		17 100,000			
31	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	285,000	36,00	10 260,00	CS ÚRS 2017 02
32	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	285,000	5,00	1 425,00	CS ÚRS 2017 02
33	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	17 100,000	0,10	1 710,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		285*60 Přepočtené koeficientem množství		17 100,000			
34	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	285,000	5,00	1 425,00	CS ÚRS 2017 02
35	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2017 02
36	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2017 02
37	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	305,250	10,00	3 052,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		18,5*11*3		610,500			
	VV		610,5*0,5 Přepočtené koeficientem množství		305,250			
38	K	965081222	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy do 1 m2	m2	1,190	65,00	77,35	CS ÚRS 2017 02
	VV		0,7*1,7		1,190			
39	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %	m2	233,059	70,00	16 314,13	CS ÚRS 2017 02
	VV		plocha					
	VV		18,76*5,7+11,2*2,7+11,3*5,7		201,582			
	VV		římša					
	VV		2*4,5*0,9+11,2*0,9+2,7*0,9*2+12*0,9		33,840			
	VV		okna, dveře					
	VV		-2,1*1,52*10-1,5*1,5*3-1,5*1,5-1,5*2,5		-44,670			
	VV		špalety					
	VV		2,1*0,2*10+1,52*2*0,2*10+1,5*3*0,2*3+1,5*3*0,2+1,5*0,2+2*2,5*0,2		15,180			
	VV		nástavba-štítky					
	VV		2,7*2,2/2*2		5,940			
	VV				0,000			
	VV		Mezisoučet		211,872			
	VV		211,872/100*10		21,187			
	VV		Součet		233,059			
D 997			Přesun sutě				9 496,57	
40	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,545	365,00	4 578,93	CS ÚRS 2017 02
41	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	75,270	12,00	903,24	CS ÚRS 2017 02
	VV		12,545*6 Přepočtené koeficientem množství		75,270			
42	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,545	320,00	4 014,40	CS ÚRS 2017 02
D 998			Přesun hmot				4 516,16	
43	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	14,337	315,00	4 516,16	CS ÚRS 2017 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				73 790,16	
D 712			Povlakové krytiny				1 056,16	
44	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	1,190	215,00	255,85	CS ÚRS 2017 02
	VV		0,7*1,7		1,190			
45	M	283220410	fólie střešní mPVC ke kotvení 1,5 mm	m2	1,214	165,00	200,31	CS ÚRS 2017 02
	VV		1,19*1,02 Přepočtené koeficientem množství		1,214			
46	K	712363314	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 71 mm	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		1		1,000			
47	K	712363315	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy délky 2 m okapnice široká rš 150 mm	kus	2,000	240,00	480,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		2		2,000			
D 743			Elektromontáže - hrubá montáž				4 433,00	
48	K	74362121R3	Demontáž+opětovná montáž stávajícího hromosvodu vč nastavení o tl. KZS	m	6,820	650,00	4 433,00	
D 751			Vzduchotechnika				3 620,00	
49	K	751398024	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,200 m2	kus	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2017 02
50	M	562456010	mřížka větrací plast 300x300 B bílá se síťovinou	kus	6,000	320,00	1 920,00	CS ÚRS 2017 02
51	K	751398024R	D+M větrací mřížka se sítí pr. 100mm, barva bílá vč napojení na novodurovou trubku-úprava pro rorýše	kus	3,000	200,00	600,00	
52	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,002	100 000,00	200,00	CS ÚRS 2017 02
D 764			Konstrukce klempířské				52 714,50	
53	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	8,200	10,00	82,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		4,1*2		8,200			
54	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	28,500	10,00	285,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		okna, dveře					
	VV		-(-2,1*10-1,5*3-1,5-1,5)		28,500			
	VV		Mezisoučet		28,500			
	VV		Součet		28,500			
55	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do sutí	kus	7,000	50,00	350,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		7		7,000			
56	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	37,600	10,00	376,00	CS ÚRS 2017 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		řimsa					
	VV		2*4,5+11,2+2,7*2+12		37,600			
57	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	7,000	10,00	70,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		7		7,000			
58	K	764212635	Oplechování štitu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	8,200	550,00	4 510,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		4,1*2		8,200			
59	K	764215604	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 330 mm	m	10,700	480,00	5 136,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		10,7		10,700			
60	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	31,350	550,00	17 242,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		okna, dveře					
	VV		-(-2,1*10-1,5*3-1,5-1,5)		28,500			
	VV		Mezisoučet		28,500			
	VV		28,5/10		2,850			
	VV		Součet		31,350			
61	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	37,600	480,00	18 048,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		řimsa					
	VV		2*4,5+11,2+2,7*2+12		37,600			
62	K	764511663	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/111 mm	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2017 02
63	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	7,000	655,00	4 585,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		7		7,000			
64	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,286	5 000,00	1 430,00	CS ÚRS 2017 02
D 765			Krytina skládaná				1 845,00	
65	K	765111014	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 10 do 11 ks/m2	m2	8,200	200,00	1 640,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		4,1*2*1		8,200			
66	K	765111823	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	8,200	25,00	205,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		4,1*2*1		8,200			
D 767			Konstrukce zámečnické				10 121,50	
67	K	767161214	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdi do hmotnosti 30 kg	m	3,100	315,00	976,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		2*0,7+1,7		3,100			
68	M	145501260	profil ocelový obdélníkový svařovaný 40x25x2 mm	t	0,109	76 500,00	8 338,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		(3,1*35)/1000		0,109			
69	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg	m	3,100	65,00	201,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		2*0,7+1,7		3,100			
70	K	76781011R1	Demontáž mřížek větracích na fasádě	kus	6,000	10,00	60,00	
	VV		6		6,000			
71	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,109	5 000,00	545,00	CS ÚRS 2017 02

KRYCÍ LIST SOUPISU

Zakázka:

Zateplení bytového domu

Objekt:

2.etapa - Zateplení bytového domu - východní a jižní stěna obytných podlaží

KSO:

Místo: Hluboká nad Vltavou

Zadavatel:

Město Hluboká nad Vltavou

Uchazeč:

Demostav, spol. s r.o.

Projektant:

Ing. Petr Drázda

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.08.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

46678573

DIČ:

CZ46678573

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

657 456,10

DPH zákl. přenesená
sníž. přenesená

Základ daně
0,00
657 456,10

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

657 456,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Zateplení bytového domu

Objekt:

2. etapa - Zateplení bytového domu - východní a jižní stěna obytných podlaží

Místo:

Hluboká nad Vltavou

Datum: 16.08.2018

Zadavatel:

Město Hluboká nad Vltavou

Projektant: Ing. Petr Drázda

Uchazeč:

Demostav, spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

657 456,10

HSV - Práce a dodávky HSV

587 600,59

3 - Svislé a kompletní konstrukce

17 350,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

488 356,37

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

66 571,30

997 - Přesun sutě

10 056,75

998 - Přesun hmot

5 266,17

PSV - Práce a dodávky PSV

69 855,51

712 - Powlakové krytiny

1 286,81

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

4 433,00

751 - Vzduchotechnika

6 940,00

764 - Konstrukce klempířské

45 169,20

765 - Krytina skládaná

1 845,00

767 - Konstrukce zámečnické

10 181,50

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Zateplení bytového domu

Objekt:

2. etapa - Zateplení bytového domu - východní a jižní stěna obytných podlaží

Místo: Hluboká nad Vltavou

Datum: 16.08.2018

Zadavatel: Město Hluboká nad Vltavou

Projektant: Ing. Petr Drázda

Uchazeč: Demostav, spol. s r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

657 456,10

D HSV Práce a dodávky HSV

587 600,59

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

17 350,00

1	K	31423548R2	Protážení odkouření od kotlů vč nastavení o tl. KZS	kpl	1,000	850,00	850,00	
2	K	31423548R3	Protážení odkouření od gamat vč nastavení o tl. KZS	kpl	3,000	5 500,00	16 500,00	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

488 356,37

3	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	248,235	65,00	16 135,28	CS ÚRS 2017 02
	vv		plocha		201,582			
	vv		18,76*5,7+11,2*2,7+11,3*5,7					
	vv		řimsa		33,840			
	vv		2*4,5*0,9+11,2*0,9+2,7*0,9*2+12*0,9					
	vv		okna, dveře		-23,442			
	vv		-2,1*1,52-1,5*1,5*9					
	vv		špalety		9,128			
	vv		2,1*0,2+1,52*2*0,2+1,5*3*0,2*9					
	vv		nástavba-štitky		5,940			
	vv		2,7*2,2/2*2		0,000			
	vv		Mezisoučet		227,048			
	vv		211,872/100*10		21,187			
	vv		Součet		248,235			
4	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	248,235	165,00	40 958,78	CS ÚRS 2017 02
	vv		plocha		201,582			
	vv		18,76*5,7+11,2*2,7+11,3*5,7					
	vv		řimsa		33,840			
	vv		2*4,5*0,9+11,2*0,9+2,7*0,9*2+12*0,9					
	vv		okna, dveře		-23,442			
	vv		-2,1*1,52-1,5*1,5*9					
	vv		špalety		9,128			
	vv		2,1*0,2+1,52*2*0,2+1,5*3*0,2*9					
	vv		nástavba-štitky		5,940			
	vv		2,7*2,2/2*2		0,000			
	vv		Mezisoučet		227,048			
	vv		211,872/100*10		21,187			
	vv		Součet		248,235			
5	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	496,470	1,00	496,47	CS ÚRS 2017 02
	vv		plocha		201,582			
	vv		18,76*5,7+11,2*2,7+11,3*5,7					
	vv		řimsa		33,840			
	vv		2*4,5*0,9+11,2*0,9+2,7*0,9*2+12*0,9					
	vv		okna, dveře		-23,442			
	vv		-2,1*1,52-1,5*1,5*9					
	vv		špalety		9,128			
	vv		2,1*0,2+1,52*2*0,2+1,5*3*0,2*9					
	vv		nástavba-štitky		5,940			
	vv		2,7*2,2/2*2		0,000			
	vv		Mezisoučet		227,048			
	vv		211,872/100*10		21,187			
	vv		Součet		248,235			
	vv		248,235*2 'Přepočtené koeficientem množství		496,470			
6	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	11,280	185,00	2 086,80	CS ÚRS 2017 02
	vv		řimsa		11,280			
	vv		2*4,5*0,3+11,2*0,3+2,7*0,3*2+12*0,3					
7	K	622221001	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 40 mm	m2	22,560	625,00	14 100,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		řimsa		22,560			
	vv		2*4,5*0,6+11,2*0,6+2,7*0,6*2+12*0,6					
8	M	631515060	deska minerální izolační $\lambda = 0,041$ tl. 30 mm	m2	23,011	120,00	2 761,32	CS ÚRS 2017 02
	vv		22,56*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		23,011			
9	K	622221021	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	47,377	625,00	29 610,63	CS ÚRS 2017 02
	vv		plocha		30,240			
	vv		11,2*2,7					
	vv		okna, dveře		-6,750			
	vv		-1,5*1,5*3					
	vv		špalety		2,700			
	vv		1,5*3*0,2*3		0,000			
	vv		Mezisoučet		26,190			
	vv		211,872/100*10		21,187			
	vv		Součet		47,377			
10	M	631515270	deska minerální izolační $\lambda = 0,036$ tl. 100 mm	m2	48,325	400,00	19 330,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		47,377*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		48,325			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	622221021	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	5,940	625,00	3 712,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		nástavba-štítky		5,940			
	VV		2,7*2,2/2*2		5,940			
	VV		Součet					
12	M	631515290	deska minerální izolační $\lambda = 0,036$ tl. 120 mm	m2	6,059	480,00	2 908,32	CS ÚRS 2017 02
	VV		5,94*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		6,059			
13	K	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	188,205	625,00	117 628,13	CS ÚRS 2017 02
	VV		plocha		171,342			
	VV		18,76*5,7+11,3*5,7					
	VV		okna, dveře		-16,692			
	VV		-2,1*1,52-1,5*1,5*6					
	VV		špalety		6,428			
	VV		2,1*0,2+1,52*2*0,2+1,5*3*0,2*6					
	VV		nástavba-štítky		5,940			
	VV		2,7*2,2/2*2		0,000			
	VV		Mezisoučet		167,018			
	VV		211,872/100*10		21,187			
	VV		Součet		188,205			
14	M	631515310	deska minerální izolační $\lambda = 0,036$ tl. 140 mm	m2	191,969	560,00	107 502,64	CS ÚRS 2017 02
	VV		188,205*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		191,969			
15	K	622222051	Montáž zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží hl. špalety do 400 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m	45,640	625,00	28 525,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		špalety		45,640			
	VV		2,1+1,52*2+1,5*3*9		45,640			
	VV		Mezisoučet		45,640			
	VV		Součet		45,640			
16	M	631515180	deska minerální izolační $\lambda = 0,036$ tl. 40 mm	m2	18,256	160,00	2 920,96	CS ÚRS 2017 02
	VV		špalety		18,256			
	VV		(2,1+1,52*2+1,5*3*9)*0,4		18,256			
	VV		Mezisoučet		18,256			
	VV		Součet		18,256			
17	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt zateplení	m	33,066	125,00	4 133,25	CS ÚRS 2017 02
	VV		obvod		30,060			
	VV		18,76+11,3		30,060			
	VV		Mezisoučet		3,006			
	VV		30,06/10		33,066			
	VV		Součet					
18	M	590516510	lišta soklová Al s okapničkou, zakládací U 14 cm, 0,95/200 cm	m	34,719	65,00	2 256,74	CS ÚRS 2017 02
	VV		33,066*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		34,719			
19	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	128,604	45,00	5 787,18	CS ÚRS 2017 02
	VV		64,302+47,922+16,38		128,604			
20	M	590514700	lišta rohová Al 22 / 22 mm perforovaná	m	64,302	10,00	643,02	CS ÚRS 2017 02
	VV		okna, dveře		15,600			
	VV		-(-2,1-1,5*9)					
	VV		špalety		45,640			
	VV		2,1+1,52*2+1,5*3*9		61,240			
	VV		Mezisoučet		64,302			
	VV		61,24*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
21	M	590514760	profil okenní začíšťovací s tkaninou 9 mm/2,4 m	m	47,922	35,00	1 677,27	CS ÚRS 2017 02
	VV		špalety		45,640			
	VV		2,1+1,52*2+1,5*3*9		47,922			
	VV		45,64*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
22	M	590515120	profil parapetní plast 2 m	m	16,380	35,00	573,30	CS ÚRS 2017 02
	VV		okna, dveře		15,600			
	VV		-(-2,1-1,5*9)		16,380			
	VV		15,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
23	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	248,235	310,00	76 952,85	CS ÚRS 2017 02
	VV		plocha		201,582			
	VV		18,76*5,7+11,2*2,7+11,3*5,7		33,840			
	VV		římša					
	VV		2*4,5*0,9+11,2*0,9+2,7*0,9*2+12*0,9		-23,442			
	VV		okna, dveře					
	VV		-2,1*1,52-1,5*1,5*9		9,128			
	VV		špalety					
	VV		2,1*0,2+1,52*2*0,2+1,5*3*0,2*9		5,940			
	VV		nástavba-štítky		0,000			
	VV		2,7*2,2/2*2		227,048			
	VV		Mezisoučet		21,187			
	VV		211,872/100*10		248,235			
	VV		Součet					
24	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	20,000	45,00	900,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		20		20,000			
25	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	17,058	22,00	375,28	CS ÚRS 2017 02
	VV		okna, dveře		17,058			
	VV		-(-2,1*1,52-1,5*1,5*9)					
26	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	248,235	10,00	2 482,35	CS ÚRS 2017 02
	VV		plocha		201,582			
	VV		18,76*5,7+11,2*2,7+11,3*5,7		33,840			
	VV		římša					
	VV		2*4,5*0,9+11,2*0,9+2,7*0,9*2+12*0,9		-23,442			
	VV		okna, dveře					
	VV		-2,1*1,52-1,5*1,5*9		9,128			
	VV		špalety					
	VV		2,1*0,2+1,52*2*0,2+1,5*3*0,2*9		5,940			
	VV		nástavba-štítky		0,000			
	VV		2,7*2,2/2*2		227,048			
	VV		Mezisoučet		21,187			
	VV		211,872/100*10					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		248,235			
27	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	61,240	45,00	2 755,80	CS ÚRS 2017 02
	vv		okna, dveře		15,600			
	vv		-(-2,1-1,5*9)					
	vv		špalety		45,640			
	vv		2,1+1,52*2+1,5*3*9		61,240			
	vv		Mezisoučet					
28	K	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40cm na sucho na terče z umělé hmoty o výšce do 25 mm	m2	1,190	450,00	535,50	CS ÚRS 2017 02
	vv		0,7*1,7		1,190			
29	M	592457050	dlažba betonová plošná tryskaná 40x40x4 cm červená, bílá, žlutá	m2	1,214	500,00	607,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		1,19*1,02 Přepočtené koeficientem množství		1,214			
							66 571,30	
D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání							
30	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	285,000	41,00	11 685,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		plocha		285,000			
	vv		8*2,5*4*2+5*2,5*2+5*2,5*4*2					
31	K	941211211	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	17 100,000	1,10	18 810,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		285*60 Přepočtené koeficientem množství		17 100,000			
32	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	285,000	36,00	10 260,00	CS ÚRS 2017 02
33	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	285,000	5,00	1 425,00	CS ÚRS 2017 02
34	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	17 100,000	0,10	1 710,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		285*60 Přepočtené koeficientem množství		17 100,000			
35	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	285,000	5,00	1 425,00	CS ÚRS 2017 02
36	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2017 02
37	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2017 02
38	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	305,250	10,00	3 052,50	CS ÚRS 2017 02
	vv		18,5*11*3		610,500			
	vv		610,5*0,5 Přepočtené koeficientem množství		305,250			
39	K	965081222	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy do 1 m2	m2	1,190	65,00	77,35	CS ÚRS 2017 02
	vv		0,7*1,7		1,190			
40	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %	m2	248,235	70,00	17 376,45	CS ÚRS 2017 02
	vv		plocha		201,582			
	vv		18,76*5,7+11,2*2,7+11,3*5,7					
	vv		římsa		33,840			
	vv		2*4,5*0,9+11,2*0,9+2,7*0,9*2+12*0,9					
	vv		okna, dveře		-23,442			
	vv		-2,1*1,52-1,5*1,5*9					
	vv		špalety		9,128			
	vv		2,1*0,2+1,52*2*0,2+1,5*3*0,2*9					
	vv		nástavba-štitky		5,940			
	vv		2,7*2,2/2*2		0,000			
	vv		Mezisoučet		227,048			
	vv		211,872/100*10		21,187			
	vv		Součet		248,235			
							10 056,75	
D 997	Přesun sutě							
41	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,285	365,00	4 849,03	CS ÚRS 2017 02
42	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	79,710	12,00	956,52	CS ÚRS 2017 02
	vv		13,285*6 Přepočtené koeficientem množství		79,710			
43	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,285	320,00	4 251,20	CS ÚRS 2017 02
							5 266,17	
D 998	Přesun hmot							
44	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	16,718	315,00	5 266,17	CS ÚRS 2017 02
							69 855,51	
D PSV	Práce a dodávky PSV							
D 712	Povlakové krytiny							
45	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	1,190	215,00	255,85	CS ÚRS 2017 02
	vv		0,7*1,7		1,190			
46	M	283220410	fólie střešní mPVC ke kotvení 1,5 mm	m2	1,214	154,00	186,96	CS ÚRS 2017 02
	vv		1,19*1,02 Přepočtené koeficientem množství		1,214			
47	K	712363314	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 71 mm	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		1		1,000			
48	K	712363315	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy délky 2 m okapnice široká rš 150 mm	kus	3,000	240,00	720,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		3		3,000			
49	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,008	500,00	4,00	CS ÚRS 2017 02
							4 433,00	
D 743	Elektromontáže - hrubá montáž							
50	K	74362121R3	Demontáž+opětovná montáž stávajícího hromosvodu vč nastavení o tl. KZS	m	6,820	650,00	4 433,00	
							6 940,00	
D 751	Vzduchotechnika							
51	K	751398024	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,200 m2	kus	12,000	150,00	1 800,00	CS ÚRS 2017 02
52	M	562456010	mřížka větrací plast 300x300 B bílá se síťovinou	kus	12,000	320,00	3 840,00	CS ÚRS 2017 02
53	K	751398024R	D+M větrací mřížka se sítí pr. 100mm, barva bílá vč napojení na novodurovou trubku-úprava pro rovně	kus	4,000	200,00	800,00	
54	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,005	100 000,00	500,00	CS ÚRS 2017 02
							45 169,20	
D 764	Konstrukce klempířské							
55	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	9,900	10,00	99,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		1,7*2*4,1		9,900			

pČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	15,600	10,00	156,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		okna, dveře -(-2,1-1,5*9)		15,600			
57	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		5		5,000			
58	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	37,600	10,00	376,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		římsa		37,600			
	VV		2*4,5+11,2+2,7*2+12		8,000	10,00	80,00	CS ÚRS 2017 02
59	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	8,000			
	VV		8		8,000			
60	K	764212635	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	8,200	550,00	4 510,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		2*4,1		8,200			
61	K	764215604	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 330 mm	m	10,890	480,00	5 227,20	CS ÚRS 2017 02
	VV		1,7+2*4,1		9,900			
	VV		Mezisoučet		9,900			
	VV		9,9/10		0,990			
	VV		Součet		10,890			
62	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	17,160	550,00	9 438,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		okna, dveře		15,600			
	VV		-(-2,1-1,5*9)		15,600			
	VV		Mezisoučet		1,560			
	VV		15,6/10		17,160			
	VV		Součet		17,160			
63	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	37,600	480,00	18 048,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		římsa		37,600			
	VV		2*4,5+11,2+2,7*2+12		1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2017 02
64	K	764511663	Kotlík hranatý pro podokapní žlab z Pz s povrchovou úpravou 330/111 mm	kus	8,000	655,00	5 240,00	CS ÚRS 2017 02
65	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	8,000			
	VV		8		8,000			
66	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,229	5 000,00	1 145,00	CS ÚRS 2017 02
	D	765	Krytina skládaná				1 845,00	
67	K	765111014	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 10 do 11 ks/m2	m2	8,200	200,00	1 640,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		4,1*1*2		8,200			
68	K	765111823	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	8,200	25,00	205,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		4,1*1*2		8,200			
	D	767	Konstrukce zámečnické				10 181,50	
69	K	767161214	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdi do hmotnosti 30 kg	m	3,100	315,00	976,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		0,7*2+1,7		3,100			
70	M	145501260	profil ocelový obdélníkový svařovaný 40x25x2 mm	t	0,109	76 500,00	8 338,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		3,1*35/1000		0,109			
71	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg	m	3,100	65,00	201,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		0,7*2+1,7		3,100			
72	K	76781011R1	Demontáž mřížek větracích na fasádě	kus	12,000	10,00	120,00	
	VV		12		12,000			
73	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,109	5 000,00	545,00	CS ÚRS 2017 02

KRYCÍ LIST SOUPISU

Zakázka:

Zateplení bytového domu

Objekt:

3.etapa - Zateplení bytového domu - 1.NP sklepy

KSO:

Místo: Hluboká nad Vltavou

Zadavatel:

Město Hluboká nad Vltavou

Uchazeč:

Demostav, spol. s r.o.

Projektant:

Ing. Petr Drázda

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.08.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

46678573

DIČ:

CZ46678573

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

452 863,95

DPH zákl. přenesená
sníž. přenesená

Základ daně
0,00
452 863,95

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

452 863,95

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Zateplení bytového domu

Objekt:

3. etapa - Zateplení bytového domu - 1.NP sklepy

Místo:

Hluboká nad Vltavou

Zadavatel:

Město Hluboká nad Vltavou

Uchazeč:

Demostav, spol. s r.o.

Datum: 16.08.2018

Projektant: Ing. Petr Drázda

Cena celkem [CZK]

452 863,95

Náklady soupisu celkem

330 277,95

HSV - Práce a dodávky HSV

60 038,40

1 - Zemní práce

33 630,00

4 - Vodorovné konstrukce

204 992,58

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 720,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

25 896,47

998 - Přesun hmot

122 586,00

PSV - Práce a dodávky PSV

26 887,50

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

921,50

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

5 487,00

764 - Konstrukce klempířské

89 290,00

766 - Konstrukce truhlářské

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Zateplení bytového domu

Objekt:

3. etapa - Zateplení bytového domu - 1.NP sklepy

Místo:

Hluboká nad Vltavou

Datum: 16.08.2018

Projektant: Ing. Petr Drázda

Zadavatel:

Město Hluboká nad Vltavou

Uchazeč:

Demostav, spol. s r.o.

pč	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

452 863,95

330 277,95

60 038,40

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		1	Zemní práce					
1	K	132212102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	35,400	1 250,00	44 250,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		(11*2+18,5*2)*0,6*1		35,400			
2	K	132212109	Příplatek za lepidlo u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	35,400	1,00	35,40	CS ÚRS 2017 02
	vv		(11*2+18,5*2)*0,6*1		35,400			
3	K	162701101	Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	35,400	325,00	11 505,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		(11*2+18,5*2)*0,6*1		35,400			
4	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	35,400	120,00	4 248,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		(11*2+18,5*2)*0,6*1		35,400			
D		4	Vodorovné konstrukce					
5	K	451535111	Podkladní vrstva tl do 250 mm ze žetěrku	m3	35,400	950,00	33 630,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		(11*2+18,5*2)*0,6*1		35,400			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
6	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	36,600	110,00	4 026,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		špalety		36,600			
	vv		0,6*4*9+0,9*2*5+0,6*2*5					
7	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	91,860	65,00	5 970,90	CS ÚRS 2017 02
	vv		špalety		3,660			
	vv		0,1*0,6*4*9+0,1*0,9*2*5+0,1*0,6*2*5					
	vv		okna, dveře		-11,700			
	vv		-0,6*0,6*9-0,9*0,6*5-1,2*2,8-1,5*1,6					
	vv		plocha		99,900			
	vv		1,2*11+2,5*11+18,5*2*1,6		91,860			
	vv		Mezisoučet		91,860			
8	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	91,860	165,00	15 156,90	CS ÚRS 2017 02
	vv		1,2*11+2,5*11+18,5*2*1,6		99,900			
	vv		špalety		3,660			
	vv		0,1*0,6*4*9+0,1*0,9*2*5+0,1*0,6*2*5					
	vv		okna, dveře		-5,940			
	vv		-0,6*0,6*9-0,9*0,6*5					
	vv		plocha		99,900			
	vv		1,2*11+2,5*11+18,5*2*1,6		197,520			
	vv		Mezisoučet					
	vv		špalety		3,660			
	vv		0,1*0,6*4*9+0,1*0,9*2*5+0,1*0,6*2*5					
	vv		okna, dveře		-11,700			
	vv		-0,6*0,6*9-0,9*0,6*5-1,2*2,8-1,5*1,6					
	vv		plocha		99,900			
	vv		1,2*11+2,5*11+18,5*2*1,6		91,860			
	vv		Mezisoučet		91,860			
9	K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	91,860	625,00	57 412,50	CS ÚRS 2017 02
	vv		špalety		3,660			
	vv		0,1*0,6*4*9+0,1*0,9*2*5+0,1*0,6*2*5					
	vv		okna, dveře		-5,940			
	vv		-0,6*0,6*9-0,9*0,6*5					
	vv		plocha		99,900			
	vv		1,2*11+2,5*11+18,5*2*1,6		97,620			
	vv		Mezisoučet		99,900			
	vv		1,2*11+2,5*11+18,5*2*1,6					
	vv		špalety		3,660			
	vv		0,1*0,6*4*9+0,1*0,9*2*5+0,1*0,6*2*5					
	vv		okna, dveře		-5,940			
	vv		-0,6*0,6*9-0,9*0,6*5					
	vv		plocha		99,900			
	vv		1,2*11+2,5*11+18,5*2*1,6		197,520			
	vv		Mezisoučet					
	vv		špalety		3,660			
	vv		0,1*0,6*4*9+0,1*0,9*2*5+0,1*0,6*2*5					
	vv		okna, dveře		-11,700			
	vv		-0,6*0,6*9-0,9*0,6*5-1,2*2,8-1,5*1,6					
	vv		plocha		99,900			
	vv		1,2*11+2,5*11+18,5*2*1,6		91,860			
	vv		Mezisoučet		91,860			
10	M	283763560	deska fasádní polystyrénová izolační z extrudovaného polystyrenu tl. 80 mm	m2	99,572	240,00	23 897,28	CS ÚRS 2017 02
	vv		97,62*1,02 Přepočtené koeficientem množství		99,572			
11	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	36,600	145,00	5 307,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		špalety		36,600			
	vv		0,6*4*9+0,9*2*5+0,6*2*5					
12	M	283763500	deska fasádní polystyrénová izolační z extrudovaného polystyrenu tl. 30 mm	m2	7,320	90,00	658,80	CS ÚRS 2015 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		špalety (0,6*4*9+0,9*2*5+0,6*2*5)*0,2		7,320			
13	K	622511121	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková hrubozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	91,860	655,00	60 168,30	CS ÚRS 2017 02
	VV		špalety 0,1*0,6*4*9+0,1*0,9*2*5+0,1*0,6*2*5		3,660			
	VV		okna, dveře -0,6*0,6*9-0,9*0,6*5		-5,940			
	VV		plocha 1,2*11+2,5*11+18,5*2*1,6		99,900			
	VV		Mezisoučet		97,620			
	VV		špalety 0,1*0,6*4*9+0,1*0,9*2*5+0,1*0,6*2*5		3,660			
	VV		okna, dveře -0,6*0,6*9-0,9*0,6*5-1,2*2,8-1,5*1,6		-11,700			
	VV		plocha 1,2*11+2,5*11+18,5*2*1,6		99,900			
	VV		Mezisoučet		91,860			
14	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	20,000	45,00	900,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		20		20,000			
15	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	11,700	22,00	257,40	CS ÚRS 2017 02
	VV		okna, dveře -(-0,6*0,6*9-0,9*0,6*5-1,2*2,8-1,5*1,6)		11,700			
16	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	59,500	525,00	31 237,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		(11*2+18,5*2)*0,5+30		59,500			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 720,50	
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	203,500	10,00	2 035,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		11*18,5		203,500			
18	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	11,700	315,00	3 685,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		okna, dveře -(-0,6*0,6*9-0,9*0,6*5-1,2*2,8-1,5*1,6)		11,700			
D 998			Přesun hmot				25 896,47	
19	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	82,211	315,00	25 896,47	CS ÚRS 2017 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				122 586,00	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				26 887,50	
20	K	711161304	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nepovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 2,0 m	m2	118,000	145,00	17 110,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		(11*2+18,5*2)*2		118,000			
21	K	711161381	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nepovými ukončené horní lištou	m	59,000	165,00	9 735,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		(11*2+18,5*2)		59,000			
22	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,085	500,00	42,50	CS ÚRS 2017 02
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				921,50	
23	K	721242116	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		2		2,000			
24	K	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	2,000	10,00	20,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		2		2,000			
25	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,003	500,00	1,50	CS ÚRS 2017 02
D 764			Konstrukce klempířské				5 487,00	
26	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	9,900	550,00	5 445,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		okna, dveře -(-0,6*9-0,9*5)		9,900			
27	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,042	1 000,00	42,00	CS ÚRS 2017 02
D 766			Konstrukce truhlářské				89 290,00	
28	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	14,000	650,00	9 100,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		14		14,000			
29	M	611301000	okno jednokřídlé otevíravé a sklápěcí OS1A 60x60 cm	kus	9,000	4 960,00	44 640,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		9		9,000			
30	M	611301050	okno jednokřídlé otevíravé a sklápěcí OS1A 90x60 cm	kus	5,000	6 150,00	30 750,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		5		5,000			
31	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,192	25 000,00	4 800,00	CS ÚRS 2017 02