



**„Komunitní centrum Na Zámečku“
CZ.06.2.56/0.0./0.0/16__052/0002184**

Výzva

k podání nabídky a k prokázání kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona o zadávání veřejných zakázek /ZZVZ/ č. 134/2016 Sb.

**Komunitní centrum Na Zámečku
CZ.06.1.56/0.0/0.0/16_052/0002184**

I. DRUH A NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Výběrové řízení dle § 53 zákona o zadávání veřejných zakázek č.134/2016 Sb. - Zjednodušené podlimitní řízení na akci:

„Komunitní centrum Na Zámečku,,

Jedná se o veřejnou zakázku vyhlášenou formou zveřejnění na profilu:

<https://pro-za.cz/contracts/efe687>

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **15 787 846,00 Kč bez DPH**

II. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy komunitního centra Na Zámečku v Boršově nad Vltavou.

Cílem stavebních úprav je nejen celková obnova dožitých či zcela chybějících prvků a konstrukcí, statické zajištění budovy, ale současně též doplnění nových konstrukcí a prostorů pro předpokládané využití objektu špejcharu na komunitní centrum vč. technického a sociálního zázemí.

V rámci stavebních úprav tak budou doplněny a současně sanovány zejména svislé a vodorovné nosné konstrukce, konstrukce podlah, celková výměna střešní krytiny, veškeré výplně otvorů, truhlářské a zámečnické prvky a práce. V neposlední řadě potom dojde k obnově a provedení nových omítek a maleb. Podstřešní prostor bude nově využit jako podkroví, krov bude chemicky a biologicky sanován, příp. poškozené či chybějící dřevěné prvky budou doplněny či nahrazeny. V rámci využití podkroví bude konstrukce krovu doplněna na požadovaných místech novými pultovými střešními vikýři, podkroví pak v úrovni mezi krokvy a z části pod krokvy doplněno tepelnou izolací (chytrá, stříkaná izolace) + sdk podhledem.



**„Komunitní centrum Na Zámečku“
CZ.06.2.56/0.0./0.0/16__052/0002184**

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Josefina z.ú.

Sídlem: Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice

Zastoupená: Mgr. Janou Vilánkovou - ředitelkou

IČ : 05371287

IV. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Dokumentace k podání nabídky bude zveřejněna na profilu zadavatele:

<https://pro-za.cz/contracts/efe687>

DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA BUDOUCÍ STAVBY

Prohlídka místa plnění bude organizována – 23.10.2017 ve 14,00 hodin na místě realizace, tj. na parc. č. 386/2 Boršov nad Vltavou. Kontakt – Mgr. Jana Vilánková, tel. 732 375 945

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení se dodavateli s technickými detaily, provozními nebo dopravními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou.

Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je dodavatel povinen své dotazy uplatnit písemně u zástupce zadavatele.

V. LHŮTY, MÍSTO KONÁNÍ JEDNÁNÍ, DATUM, HODINA

Lhůta pro podání nabídek a předložení požadovaných dokladů dle § 54 odst. 6) ZZVZ:

13 pracovních dnů tj. 03.11.2017 do 10.00 hod.

Konečné datum a hodina pro předložení nabídek: 03.11.2017 do 10.00 hod.

Datum a hodina konání Otevírání obálek: 03.11.2017 v 10.00 hod.

Místo konání výběrového řízení: Universal Solutions s.r.o., Pražská 286, 397 01 Písek

Adresa pro zaslání nabídek: Universal Solutions s.r.o., Pražská 286, 397 01 Písek



**„Komunitní centrum Na Zámečku“
CZ.06.2.56/0.0./0.0/16__052/0002184**

VI. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI ÚČASTNÍKŮ

Požadavky na kvalifikaci dodavatelů - Předpokladem účasti zájemce v zadávacím řízení je splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném zadavatelem, čímž se rozumí:

Dodavatel může v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ prokázat splnění kvalifikace – základní, profesní, technické i ekonomické předložením čestného prohlášení.

Splnění základních způsobilostí stanovených v § 74 odst. 1 písmeno a) až e) ZZVZ. Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení.

Splnění profesní způsobilosti stanovenou v § 77 odst. 1,2 a)-b)ZZVZ, předložením:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis jiné obdobné evidence (např. ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů) a to v prosté kopii,
- b) **oprávnění podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – účastník zadávacího řízení předloží živnostenský list pro **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**,
- c) že je **odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována – účastník zadávacího řízení předloží **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** osvědčení o registraci v příslušném oboru dle §30r zákona č.360/1992 Sb.

Splnění ekonomické kvalifikace stanoveného v § 78 ZZVZ – dodavatel prokáže splnění ekonomické a finanční způsobilosti předložením čestného prohlášení.

Dodavatel dále splňuje ekonomickou kvalifikaci, pokud jeho minimální roční obrat za 3 bezprostředně předcházející účetní období přesáhl 30 milionů Kč bez DPH za účetní období.

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci, že předloží kopii výkazu zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele nebo čestným prohlášením, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle §87 zákona ZZVZ.

Prokázání technické kvalifikace v rozsahu § 79 ZZVZ

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 zákona předložit:

k § 79 odst. 2 písm. a): seznam čtyřech stavebních práce poskytnutých za posledních 5 let v objemu 7,5 mil. Kč bez DPH před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda tyto stavební práce byly provedeny řádně a odborně) v následujícím rozsahu:

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci tak, že za posledních 5 let realizoval 4 stavby obdobného charakteru v minimální hodnotě 7,5 mil. Kč + DPH za jednu zakázku, z nichž min. v jednom případě se jednalo o stavbu nemovité kulturní památky.



„Komunitní centrum Na Zámečku“ CZ.06.2.56/0.0./0.0/16__052/0002184

Způsob prokázání této technické kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci tak, že za posledních 5 let realizoval 4 stavby obdobného charakteru v minimální hodnotě 7,5 mil. Kč + DPH za jednu zakázku, z nichž min. v jednom případě se jednalo o stavbu nemovité kulturní památky. Stavbou obdobného charakteru se v tomto případě rozumí stavba občanské vybavenosti typu kulturní dům, budovy pro poskytování sociálně zdravotní péče, sportovně-kulturní budovy, vzdělávací budovy.

Zadavatel bude akceptovat předložení Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či Certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů, z něhož bude patrné splnění základních, profesních, ekonomických či technických kvalifikačních předpokladů.

Poddodávky- Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky a dále seznam všech poddodavatelů, kterými účastník prokazoval chybějící část kvalifikace.

Pojištění

Vítězný účastník bude povinen předložit ke dni podpisu Smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně vysoutěžené ceny díla včetně DPH Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný zhotovitel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště nebo na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění prací.

VII. KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

Způsob hodnocení nabídek:

Zadavatel bude hodnotit předložené nabídky, v souladu s § 53 odst. 6) ZZVZ, dle § 114 odst. 1) ZZVZ, tj. podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Jako jediné kritérium ekonomické výhodnosti nabídek je, v souladu s § 114 odst. 2) ZZVZ, stanovena: **ekonomicky nejnižší nabídková cena, která představuje váhové kritérium ve výši 100%.**

VIII. TERMÍN PLNĚNÍ

Termín zahájení: do 5 dnů od předání staveniště – předpoklad listopad 2017
Termín dokončení: do 450 pracovních dnů od předání staveniště.



**„Komunitní centrum Na Zámečku“
CZ.06.2.56/0.0./0.0/16__052/0002184**

XI. POVINNÝ OBSAH NABÍDKY

Účastníci nabídku podají v listinné podobě osobně nebo poštou v uzavřené obálce (případně obalu) způsobem podle ustanovení § 110, č. 134/2016 Sb. Zák. o zadávání veřejných zakázek. Obálka bude označena názvem veřejné zakázky – „**Komunitní centrum Na Zámečku -NEOTVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**“ a na obálce musí být uvedena adresa účastníka.

Obálka s nabídkou bude zajištěna proti manipulaci s jejím obsahem tak, že spoje obálky (případně obalu) s nabídkou budou přelepeny a orazítkovány razítkem účastníka a opatřeny podpisem oprávněného zástupce účastníka. Jednotlivé stránky nabídky budou zabezpečeny proti manipulaci tak, že budou svázaný v celek, zapečetěny a očíslovány.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) v písemné formě **ve dvojím vyhotovení (1 x originál a 1 x prostá kopie) v tištěné verzi a jedenkrát elektronicky na CD (na CD účastník předloží pouze návrh smlouvy o dílo, seznam referenčních staveb a oceněný soupis prací - ve formátech .doc a .xls).**

Nabídky musí být zadavateli doručeny do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky, které budou zadavateli doručeny v rozporu s těmito požadavky, zadavatel nezařadí do zadávacího řízení a zadavatel si je ponechá neotevřené k archivaci.

Nabídka, jakož i veškeré doklady, čestná prohlášení musí být podepsány osobou, případně osobami k tomu oprávněnými.

X.PRÁVO ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení a to v souladu s ustanovením § 127 zákona. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká zájemcům ani účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

V Českých Budějovicích 17.10.2017

.....
Mgr. Jana Vilánková – ředitelka

Gabriela Vaciková, zástupce zadavatele v řízení