



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

„Komunitní centrum Na Zámečku“
CZ.06.2.56/0.0./0.0/16__052/0002184

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen zákon)

add § 217 odst. 2 písm. a)

identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Zadavatel: **Josefina, z.ú.**
Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice
Zastoupený: Mgr. Janou Vilánkovou, ředitelkou ústavu

IČ: **05371287**

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona

Název zakázky: Komunitní centrum Na Zámečku – CZ.06.2.56./0.0./0.0/16_052/0002184

Kód CPV	Popis
45000000-7	Stavební práce

PŘEDMĚT ZAKÁZKY:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy komunitního centra Na Zámečku v Boršově nad Vltavou. Cílem stavebních úprav je nejen celková obnova dožitých či zcela chybějících prvků a konstrukcí, statické zajištění budovy, ale současně též doplnění nových konstrukcí a prostorů pro předpokládané využití objektu špejcharu na komunitní centrum vč. technického a sociálního zázemí. V rámci stavebních úprav tak budou doplněny a současně sanovány zejména svislé a vodorovné nosné konstrukce, konstrukce podlah, celková výměna střešní krytiny, veškeré výplně otvorů, truhlářské a zámečnické prvky a práce. V neposlední řadě potom dojde k obnově a provedení nových omítek a maleb. Podstřešní prostor bude nově využit jako podkroví, krov bude chemicky a biologicky sanován, příp. poškozené či chybějící dřevěné prvky budou doplněny či nahrazeny. V rámci využití podkroví bude konstrukce krovu doplněna na požadovaných místech novými pultovými střešními vikýři, podkroví pak v úrovni mezi krokvy a z části pod krokvy doplněno tepelnou izolací (chytrá, stříkaná izolace) + sdk podhledem. V rámci stavebních úprav pak budou jednotlivá podlaží vzájemně vertikálně propojena novými konstrukcemi schodišť. Schodiště mezi 1.pp-1.np bude provedena jako venkovní, celodřevěné – schodnice + stupně + čela stupňů. Schodiště bude zakryté dřevěným přístřeškem se sloupky, vaznicemi a dřevěným bedněním s plechovou krytinou (měděný plech). V rámci stavebních úprav objektu bude současně provedena celková výměna střešní krytiny, včetně doplněné podstřešní pojistné hydroizolace a dvojitého laťování. Nová střešní krytina bude shodná se stávajícím typem, tvarem, barvou a krytím – tzn. pálená střešní skládaná krytina, bobrovka, barva červená, šupinové krytí. Tato krytina již byla v nedávné minulosti použita při opravě poškozené části střechy v severní části valby. Veškeré původní vnější i vnitřní výplně otvorů budou odstraněny a nahrazeny novými, vnější okna dřevěná, špaletová. Dveře v obvodovém zdivu rovněž dřevěné, s rámovou zárubní. Vnitřní dveřní výplně dřevěné, do obložkových zárubní.

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací – *zhotovitel BRŮHA A KRAMPERA ARCHTEKTI, spol. s.r.o. – autorizovaný projektant Ing. arch. Jiří Brůha a Ing. Václav Krampera*. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací a soupisem vedlejších a ostatních nákladů. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Zakázka je realizovaná v rámci projektu „Komunitní centrum Na Zámečku“ podpořena z Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), 39. Výzva „Rozvoj infrastruktury komunitních center v sociálně vyloučených lokalitách“, reg. č. projektu: CZ.06.2.56/0.0./0.0/16_052/0002184



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

„Komunitní centrum Na Zámečku“
CZ.06.2.56/0.0./0.0/16__052/0002184

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Celková cena bez DPH	15 939 888,18 Kč
DPH - bude účtováno dle platných předpisů v době plnění	3 347 376,52 Kč
Celková cena vč. DPH	19 287 264,70 Kč

add § 217 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona – Stavební práce

add § 217 odst. 2 písm. c)
identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena

Pořadové číslo podle doručení	Obchodní jméno a sídlo účastníka	Nabídková cena bez DPH
1	Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o. Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov IČ 26071584	15 999 334,70 Kč
2	TREPART s.r.o. Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4 IČ 25917838	18 512 941,88 Kč
3	HM pro cz s.r.o. Černokostelecká 938/8, 110 00 Praha 10 IČ 24801224	15 939 888,18 Kč
4	PROTOM Strakonice s.r.o. Písecká 290, 386 01 Strakonice IČ 43841252	16 396 195,00 Kč
5	ASARKO s.r.o. Jívno 101, 373 71 Rudolfov IČ 26074443	16 952 114,56 Kč
6	T4 Building s.r.o. Třídvorská 1386, 280 02 Kolín IČ 04352530	18 379 308,88 Kč

add § 217 odst. 2 písm. d)
identifikační údaje zájemců či účastníků, kteří byli vyloučeni

ASARKO s.r.o.
Jívno 101, 373 71 Rudolfov
IČ 26074443

U nabídky společnosti ASARKO s.r.o., IČ 26074443 nebyla poskytnuta požadovaná bankovní jistota ve lhůtě pro podání nabídek dle § 41 zákona a účastník byl dle § 48 zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

„Komunitní centrum Na Zámečku“ CZ.06.2.56/0.0./0.0/16__052/0002184

add § 217 odst. 2 písm. e)
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Zadavatel v souladu s ustanovením § 123 zákona rozhodl, dne 12.12. 2017, že společnost **HMpro cz s.r.o., Černokostecká 938/8, 110 00 Praha 10, IČ 24801224**, podala nejnižší nabídkovou cenu **bez DPH 15 939 888,18 Kč**, tj. včetně DPH 19 287 264,70 Kč. Zadavatel na základě výše uvedeného rozhodnutí uzavřel dne 12.02.2018 Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem zadávacího řízení.

ad) § 217 odst. 2 písm. f)
označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e)

Vítězný uchazeč ve své nabídce uvedl poddodavatele POHL cz, a.s., Nádražní 25, 252 63 Roztoky, IČ 25606468 - část stavebních prací, 15% podíl na plnění VZ

ad) § 217 odst. 2 písm. g)
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

Není relevantní.

ad) § 217 odst. 2 písm. h)
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Není relevantní.

ad § 217 odst. 2 písm. i)
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Není relevantní.

ad § 217 odst. 2 písm. j)
odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

ad § 217 odst. 2 písm. k)
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky/namísto elektronických

Zadavatel nemá k dispozici elektronický prostředek pro příjem nabídek.

ad § 217 odst. 2 písm. l)
soupis osob se zjištěním střetu zájmů

Není relevantní.

ad § 217 odst. 2 písm. m)
odůvodnění postupu v případě nadlimitní zakázky

Nejedná se o nadlimitní zakázku.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

„Komunitní centrum Na Zámečku“
CZ.06.2.56/0.0./0.0/16__052/0002184

ad § 217 odst. 2 písm. n)
odůvodnění požadavku na prokázání obratu dle § 78 odst. 3 zákona

Není relevantní.

V Písku, 13.02.2018

Universal Solutions s.r.o.
zástupce zadavatele v zastoupení

Gabriela Vaciková - jednatelka