



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany.

Objednatel: Město Buštěhrad
Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad
zastoupené Ing. Arch. Danielou Javorčekovou, starostkou
DIČ: CZ00234214 IČO: 00234214
č.ú. 019-521738369/ 0800

Zhotovitel: Living in green s.r.o., IČO: 24828301
Palackého 70, 252 29 Dobřichovice DIČ: CZ24828301
zastoupena Ing. Lenkou Vyhnálkovou, jednatelem
č.ú. 2106336441 / 2700
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 178107.

Článek II. Předmět smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo – „Buštěhrad – územní studie a projekt sídelní zeleně“ na pozemcích objednatele (specifikováno v příloze č.1) a objednatel se na základě této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

Článek III. Doba plnění.

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady pro provedení díla do 14. 7. 2020. V případě, že tento termín nebude dodržen, není zhotovitel vázán termínem uvedeným v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli jako jeden celek, a to v termínu do 14. 8. 2020.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách:

1. Etapa

Zpracování návrhu studie pro účely projednání s dotčenými orgány a zástupci města do 27.7.2020.

2. Etapa

Úprava studie na základě výsledku projednání a finální dokončení územní studie bude provedena do 14. 8. 2020

3. Etapa

Projektová dokumentace bude dokončena k odevzdání objednateli do 14. 8. 2020.

4. Části díla dle jednotlivých etap plnění je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtách plnění dle odst. 3. tohoto článku. O předání každé jednotlivé části díla dle jednotlivých etap plnění bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle čl. VI jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. V. této smlouvy.

Článek IV.

Obsah zpracování.

A – Vypracování územní studie

1. Územní studie bude obsahovat dvě základní části. Zhodnocení stavu systému sídelní zeleně a Návrh systému sídelní zeleně. Obě části budou obsahovat textovou a grafickou část. Územní studie bude obsahovat dokladovou část.
2. Podrobný obsah územní studie je stanoven ve Specifikaci veřejné zakázky – Zadání územní studie ve výběrovém řízení, které tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást této smlouvy.
3. Územní studie bude obsahovat tyto základní části:

ZHODNOCENÍ STAVU SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude obsahovat analýzu potřeby změn systému sídelní zeleně ve vztahu k jeho dalšímu rozvoji a v porovnání s jeho stávajícím stavem. Analýza se zaměří na kvantitativní i kvalitativní parametry systému sídelní zeleně.

GRAFICKÁ ČÁST

- širší vztahy (sídlo – krajina), tzv. krajinářské hodnocení zájmového území v měřítku 1 : 25 000 – 1 : 50 000,
- rozbor současného stavu zeleně v sídle a jeho bezprostředním okolí v měřítku 1 : 5 000,
- problémový výkres v měřítku rozboru 1 : 5 000,

NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude obsahovat koncepci zeleně sídla a zdůvodnění návrhu jejího řešení na základě rozboru jak urbanistických, tak přírodních podmínek území (klíma, reliéf, vodní režim, fauna a flora). V textové části bude popsáno, hodnoceno a navrženo využití stávajících ploch zeleně včetně ÚSES a nově bude navrženo využití u ploch plánovaných. Stanoví se etapizace realizace (založení), rekonstrukce a dalších úprav ploch zeleně a návrh kategorizace ploch do intenzitních tříd údržby.

GRAFICKÁ ČÁST

Základní výkresy

- makrokompozice systému zeleně sídla, kompoziční schéma v měřítku 1 : 25 000
- komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání systému zeleně, včetně návrhu funkčně- kompozičních jednotek v měřítku 1 : 5 000

- etapizace realizace návrhové části studie v měřítku 1 : 25 000
- dle potřeby průmět návrhu do územního plánu v měřítku grafické části územního plánu

DOKLADOVÁ ČÁST

Požadavky a vyjádření oslovených dotčených orgánů, správců inženýrských sítí, a případné připomínky ze strany vedení města.

B – Projektová dokumentace „Revitalizace zeleně v intravilánu města Buštěhrad

4. Projektová dokumentace bude obsahovat dvě základní části. Zhodnocení stávajícího stavu zeleně a Návrh nového osázení. Obě části budou obsahovat textovou a grafickou část.
5. Projektová dokumentace bude obsahovat tyto základní části:

Zmapování současného stavu lokalit
Návrh arboristických zásahů na stávajících dřevinách
Návrh kácení nevhodných a nebezpečných dřevin
Návrh nového osázení ploch
Výkaz výměr
Rozpočet akce
Technická a průvodní zpráva

Článek V. Cena díla.

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena celého díla je **567 500,- Kč bez DPH**. Daň z přidané hodnoty bude k uvedené ceně díla připočtena ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy ČR ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

	cena bez DPH	cena s DPH
Zpracování studie sídelní zeleně	432 000,- Kč	522 720,- Kč
Projektová dokumentace	135 500,- Kč	163 955,- Kč
CELKEM	567 500,- Kč	686 675,- Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je plátcem DPH.
3. Dohodnutá cena díla v sobě obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, který je takto označen, a který je podepsán zhotovitelem a objednatelem.
5. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura vystavená zhotovitelem je dle ujednání smluvních stran splatná převodem po předání díla, s termínem splatnosti leden 2021.
6. Smluvní strany si sjednávají, že až do úplného zaplacení ceny díla zůstává dílo vlastnictvím zhotovitele.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či jeho části se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo zhotovitele na náhradu škody v plném

- rozsahu tím není jakkoli dotčeno.
8. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení).

Článek VI. Rozsah území zpracování.

A – Vypracování územní studie

1. Řešené území je vymezeno katastrálním územím Buštěhrad.
2. Územní studie bude zpracována na základě podkladů od objednavatele
 - Územní plán v plné verzi ve formátu dgn, shp a pdf
 - Datové vrstvy ÚAP ve formátu dgn a shp
 - Textovou část ÚAP ve formátu doc
 - Ortofoto mapu řešeného území 1:5 000
 - Katastrální mapu řešeného území ve formátu dgn
 - Státní mapu 1: 10000 ZABAGED vč. vrstevnic ve formátu dgn a shp
3. Dokumentace bude zpracována nad digitální katastrální mapou.
4. Zhotovitel studie bude dodržovat předpisy a normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.

B – Projektová dokumentace „Revitalizace zeleně v intravilánu města Buštěhrad

5. Řešené lokality jsou na pozemcích objednatele vymezeny plochou v katastrálním území Buštěhrad takto:

číslo pozemku	výměra (m ²)	LV	způsob využití	druh pozemku	způsob ochrany	poznámka
Buštěhrad 616397						
lokality: Okolí ZUŠ						
vlastník: Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 27343 Buštěhrad						
275/1	2808	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha		ŘEŠENO JEN ČÁST POZEMKU
lokality: Okolí rybníka a náměstí						
vlastník: Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 27343 Buštěhrad						
1674	631	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha		
1505/1	12019	10001	vodní nádrž umělá	vodní plocha		
1675	7138	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha		
1505/6	191	10001	vodní nádrž umělá	vodní plocha		
1505/7	84	10001	vodní nádrž umělá	vodní plocha		
1631/1	388	10001	trvalý travní porost		ZPF	

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla.

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je povinen na ně upozornit zhotovitele písemně. Zhotovitel je

povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům písemně vyjádřit. Jestliže se bude jednat o oprávněné vytýkání nedostatků v průběhu provádění díla a tyto nedostatky nebudou bez vážných důvodů zhotovitelem odstraněny, má právo objednatel od smlouvy odstoupit.

2. Objednatel je povinen převzít bezodkladně dílo po jeho dokončení, pokud nevykazuje hrubé vady a nedodělky.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k provedení díla.

Článek VIII.

Ukončení smluvního vztahu.

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
2. Každá smluvní strana má právo odstoupit od smlouvy v případě stanoveném obecně závazným právním předpisem nebo je-li tak sjednáno v této smlouvě. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
3. V případě ukončení smlouvy písemnou dohodou, má zhotovitel nárok na plnou úhradu všech dosud provedených prací a dodaného materiálu. V případě odstoupení od smlouvy jsou nároky obou stran dány úpravou v obecně závazném právním předpisu.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy mj., pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen úpadek,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace
 - c) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela na dobu delší než 7 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy

Článek IX.

Záruční doba.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání díla dle čl. III. této smlouvy.
3. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
4. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.

Článek X.

Smluvní pokuty.

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. III této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla, resp. jeho části.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla dle čl. III, pokud bylo prodlení způsobeno správcí dopravní a technické infrastruktury nebo příslušnými orgány veřejné správy.
3. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta nebo úroky z prodlení, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty ani výší úroků z prodlení.

Článek XI. Licenční ujednání.

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem – zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn studii a PD jako autorské dílo užit ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie i PD, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. V. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie i PD způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

Článek XII. Ostatní ujednání.

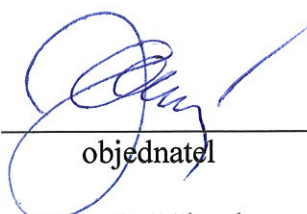
1. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejích ostatních ustanovení.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení.

1. Smluvní strany se dohodly, že není-li touto smlouvou v rámci smluvní dispozic dohodnuto jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů ČR, zejm. pak občanského zákoníku.
2. Objednatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo jejich část na třetí osobu, přičemž zhotovitel si vyhrazuje takový souhlas i bez udání důvodu neudělit.

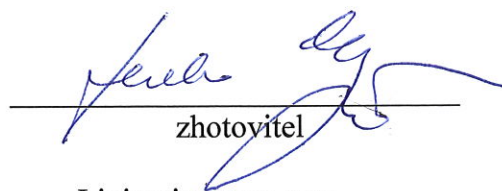
3. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran týkající se stejného předmětu jako tato smlouva.
4. Jakékoliv změny této smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“).

Buštěhrad, dne 25. 6. 2020



objednatel

Město Buštěhrad
Ing. Arch. Daniela Javorčková - starostka



zhotovitel

Living in green s.r.o.
Ing. Lenka Vyhnálková - jednatel



living in green s.r.o.
palackého 70, dobřichovice, 252 29, cz
ičo: 24828301, dič: cz24828301
mobil: 00420 777 135 708