



Smlouva o dílo

evidována u Objednatele pod č.*95/2019*

a u Zhotovitele pod č. 022-2019

(dále též „Smlouva“) analogicky ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Město Buštěhrad

Sídlo: Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad
Statutární zástupce: Ing. Arch. Daniela Javorčková, starostka
IČO: 00234214
Bankovní spojení, č.ú. Česká spořitelna a.s., 388172369/0800
Datová schránka: pmdbg47
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. MISTAV Praha, spol. s r.o.

Sídlo: 8. listopadu 2405/1b, Praha 6 – Břevnov 169 00
Statutární zástupce: Ivan Jiránek
e-mail: ivanjiraneck@seznam.cz
telefon: +420 602 213 944
fax: ---
IČO: 05601711
DIČ: CZ05601711

Bankovní spojení, č.ú.:

Česká spořitelna, a.s., 4377598389/0800

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

Ivan Jiránek

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 267003

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tento návrh smlouvy je vypracován ve formě a struktuře návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP a Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020. Účastníci do tohoto návrhu Smlouvy pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněný návrh Smlouvy předloží jako svůj návrh Smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely tohoto závazného návrhu Smlouvy o dílo se rozumí:

- Objednatel zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky „Sociální byty Buštěhrad“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „Sociální byty Buštěhrad“.

4. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a dále splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Předmět díla je specifikován zejména v dokumentech uvedených v předchozí větě a zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla tak, jak je v nich stanoveno.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: „Sociální byty Buštěhrad“ spočívající ve stavebních úpravách stávající stavby s třemi nadzemními podlažími tak, aby splňovala požadavky na bydlení dle platných právních předpisů a norem ČSN, přičemž architektonické, tvarové a barevné řešení stavby se nezmění. Podrobně je předmět Smlouvy popsán v projektové dokumentaci s názvem „Sociální byty“ zpracované Ing. Dobroslavem Doušou, Důl Jan 798, 273 08 Libušín, IČ: 10254129, ČKAIT: 0000867 v září 2017 (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu (výkaz výměr), které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
 - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,

- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- o) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,

- p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- q) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítáním výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- r) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

6. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány analogicky v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v.z.p.p. a Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS nebo ÚRS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy, a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a závazné technické normy a jiné závazné normy vztahující se k dílu. Pro případ, že projektová dokumentace odkazuje na doporučující technickou normu, která je přísnější, než technická norma závazná, je Zhotovitel povinen postupovat dle takové doporučující technické normy.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat do 6 měsíců od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací.

2. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště.** Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.**

5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je Starý hrad 128/23, 273 43 Buštěhrad, p. č. st. 376, k. ú. Buštěhrad, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Sociální byty Buštěhrad**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům činí celkem:

Cena bez DPH

3 354 714,- Kč

Výše DPH

503 207,10 Kč

Cena včetně DPH

3 857 921,10 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Objednatelem nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. V rámci každé faktury budou jednoznačně oddělené způsobilé a nezpůsobilé výdaje. **Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu.** Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací.** Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací.** Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90%** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10%** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku.
9. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,

- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývajících k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatелеm připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatелеm odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

12. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známe, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS nebo ÚRS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS nebo ÚRS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

16. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „Sociální byty Buštěhrad“.

17. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatelů a dodatku Smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

18. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatelů před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatelů jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatelů a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatelů, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatelů za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo

- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) vykonával autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2029, uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora,

Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou toto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

11. Zhotovitel je povinen v místě realizace zajistit povinnou publicitu v souladu s požadavky Integrovaného regionálního operačního programu.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převzetí řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde do 10 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatelů bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a příslušnou dokumentací. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavateli smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidací a uskladňováním veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid** místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

7. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

8. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

9. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel odmítne udělit souhlas ze zákonných nebo jiných závažných důvodů.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.

5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.

6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatel.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započeti jejího odstraňování.**

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci

obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejpozději do 15 dnů od zápisu těchto vad, nebude-li smluvními stranami sjednán v odůvodněných případech termín delší. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným dohodou smluvních stran. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. V případě, že se ukáže, že objednatel odmítá dílo převzít po právu, pak náklady na znalce ponese zhotovitel. Pokud se však ukáže, že objednatel odmítá převzetí díla bezdůvodně, pak náklady na znalce ponese objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a kontrolovat odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Pokud bude touto prohlídkou zjištěno, že některá vada nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna, pak tuto skutečnost objednatel oznámí Zhotoviteli s uvedením náhradního termínu pro vypořádání takové vady nebo nedodělku, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinností uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejíž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

12. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu Smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení Smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. **Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci** (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) **Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení**, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předání škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od Smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě o dílo.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí převjímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.** Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající jednu polovinu Ceny díla. Vybraný Dodavatel nejpozději do 5 dnů od podpisu Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Zajištění závazku za řádné provádění díla

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky ve výši 5% ceny díla bez DPH.
2. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.
3. Bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději ke dni převzetí staveniště.
4. Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Platnost bankovní záruky musí být do dne převzetí díla (po předání a převzetí celého předmětu plnění) plus 30 kalendářních dnů.
5. Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání stavby.

XXI. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek alespoň ve výši 5 % ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruční lhůty na stavební část díla.
2. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatel reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.
3. Tuto bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a převjímacího řízení díla. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku nejpozději ke dni konání předávacího a převjímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku ani do 30 kalendářních dnů ode dne konání předávacího a převjímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.
4. Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatel reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.
5. Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční lhůty na stavební část díla.

XXII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXIII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Sociální byty Buštěhrad**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).
7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že areál staveniště je trvale monitorován pro zajištění objektové bezpečnosti. Smluvní strany souhlasí s tím, že záznam z kamerového systému může sloužit jako důkazní prostředek v případě sporu ohledně plnění předmětu Smlouvy.

XXIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna (y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatелеm, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, s výjimkou přílohy č. 1 Oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku považují a která nebude uveřejněna.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel

V Buštěhradě, dne 15. 7. 2019

Město Buštěhrad

Ing. Arch. Daniela Javorčková, starostka



Zhotovitel

V Praze dne 18. 7. 2019

MISTAV Praha, spol. s r.o.

Ivan Jiránek, jednatel společnosti

MISTAV Praha, spol. s r.o.
8. listopadu 2405/1b
169 00 Praha 6
IČO: 05601711

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sociální byty

Objekt:

SO_01 - Sociální byty

KSO:

Místo: Starý hrad 128/23, Buštěhrad

CC-CZ:

Datum: 5. 4. 2019

Zadavatel:

Město Buštěhrad

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MISTAV Praha, spol. s r.o.

IČ:

O5601711

DIČ:

CZ05601711

Projektant:

PROJEKTIS - Ing. Dobroslav Douša

IČ:

102 54 129

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Rudolf Mikeš

IČ:

711 10 739

DIČ:

Poznámka:

Výkaz výměr byl zpracován v roce 2017. Rozpočet odpovídá cenové hladině ÚRS 2019/01.

Cena bez DPH

3 354 714,00

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

3 354 714,00

15,00%

503 207,10

Cena s DPH

v CZK

3 857 921,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



MISTAV Praha, spol. s r.o.
8. listopadu 2405/1b
169 00 Praha 6
IČO: 05601711

Datum a podpis:

15.7.2019

Razítko

Datum a podpis:

15.4.2019

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sociální byty

Objekt:

SO_01 - Sociální byty

Místo:

Starý hrad 128/23, Buštěhrad

Datum:

5. 4. 2019

Zadavatel:

Město Buštěhrad

Projektant:

PROJEKTIS -

Ing. Dobroslav

Douša

Uchazeč:

MISTAV Praha, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Rudolf Mikeš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 354 714,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 549 305,77

1 - Zemní práce

251 226,19

2 - Zakládání

110 561,83

3 - Svislé a kompletní konstrukce

102 704,02

4 - Vodorovné konstrukce

50 555,

5 - Komunikace

36 243,54

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

518 059,47

8 - Trubní vedení

5 530,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

341 006,07

99 - Přesun hmot

127 553,47

997 - Přesun sutě

133 418,73

PSV - Práce a dodávky PSV

1 409 614,52

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

85 878,53

713 - Izolace tepelné

59 427,54

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

79 723,01

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

72 184,95

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

64 429,35

731 - Ústřední vytápění - kotelny

113 163,77

733 - Ústřední vytápění - potrubí

59 616,27

734 - Ústřední vytápění - armatury

15 144,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

118 989,68

763 - Konstrukce montované z desek, dílců a panelů

132 716,36

764 - Konstrukce klempířské

6 894,26

766 - Konstrukce truhlářské

126 959,83

771 - Podlahy z dlaždic

208 711,45

776 - Podlahy povlakové

96 325,98

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

81 684,36

783 - Dokončovací práce - nátěry

31 888,42

784 - Dokončovací práce - malby

55 876,00

M - Práce a dodávky M

266 005,71

21-M - Elektromontáže

258 517,00

22-M - Montáže oznam. a zabezp. zařízení

7 488,71

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

129 788,00

VRN3 - Zařízení staveniště

32 447,00

VRN4 - Inženýrská činnost

19 468,20

h

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sociální byty

Objekt:

SO_01 - Sociální byty

Místo:

Starý hrad 128/23, Buštěhrad

Datum:

5. 4. 2019

Zadavatel:

Město Buštěhrad

Projektant:

PROJEKTIS -

Ing. Dobroslav

Douša

Uchazeč:

MISTAV Praha, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Rudolf Mikeš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 354 714,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 549 305,77

D 1

Zemní práce

251 226,19

1	K	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	47,062	1 220,00	57 415,64
			"1NP"				
			"9.01" 4,44*0,25		1,110		
			"9.02" 8,76*0,25		2,190		
			"9.03" 26,54*0,25		6,635		
			"9.04" 3,5*0,25		0,875		
			"10.01" 2,69*0,25		0,673		
			"10.02" 12,42*0,25		3,105		
			"10.03" 16,64*0,25		4,160		
			"10.04" 1,14*0,25		0,285		
			"11.01" 2,82*0,25		0,705		
			"11.01 prostor" 6,24*(2,13-1,55)		3,619		
			"11.02" 11,1*0,25		2,775		
			"11.02 prostor" 9,04*2,13		19,255		
			"11.03" 6,7*0,25		1,675		
			Součet		47,062		
2	K	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	47,062	164,49	7 741,23
			"1NP"				
			"9.01" 4,44*0,25		1,110		
			"9.02" 8,76*0,25		2,190		
			"9.03" 26,54*0,25		6,635		
			"9.04" 3,5*0,25		0,875		
			"10.01" 2,69*0,25		0,673		
			"10.02" 12,42*0,25		3,105		
			"10.03" 16,64*0,25		4,160		
			"10.04" 1,14*0,25		0,285		
			"11.01" 2,82*0,25		0,705		
			"11.01 prostor" 6,24*(2,13-1,55)		3,619		
			"11.02" 11,1*0,25		2,775		
			"11.02 prostor" 9,04*2,13		19,255		
			"11.03" 6,7*0,25		1,675		
			Součet		47,062		
3	K	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	5,850	1 220,00	7 137,00
			"okapový chodníček"				
			15,0*(0,15+0,15+0,03+0,06)		5,850		
4	K	132202109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	5,850	164,49	962,27
			"okapový chodníček"				
			15,0*(0,15+0,15+0,03+0,06)		5,850		
5	K	167111000	Naložení výkopku ručně hornina třídy 1-4	m3	52,912	693,00	36 668,02
			"1NP"				
			"9.01" 4,44*0,25		1,110		
			"9.02" 8,76*0,25		2,190		
			"9.03" 26,54*0,25		6,635		
			"9.04" 3,5*0,25		0,875		
			"10.01" 2,69*0,25		0,673		
			"10.02" 12,42*0,25		3,105		
			"10.03" 16,64*0,25		4,160		
			"10.04" 1,14*0,25		0,285		
			"11.01" 2,82*0,25		0,705		
			"11.01 prostor" 6,24*(2,13-1,55)		3,619		
			"11.02" 11,1*0,25		2,775		
			"11.02 prostor" 9,04*2,13		19,255		
			"11.03" 6,7*0,25		1,675		
			"okapový chodníček"				
			15,0*(0,15+0,15+0,03+0,06)		5,850		
			Součet		52,912		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	52,912	310,51	16 429,71
	VV		"1NP"				
	VV		"9.01" 4,44*0,25		1,110		
	VV		"9.02" 8,76*0,25		2,190		
	VV		"9.03" 26,54*0,25		6,635		
	VV		"9.04" 3,5*0,25		0,875		
	VV		"10.01" 2,69*0,25		0,673		
	VV		"10.02" 12,42*0,25		3,105		
	VV		"10.03" 16,64*0,25		4,160		
	VV		"10.04" 1,14*0,25		0,285		
	VV		"11.01" 2,82*0,25		0,705		
	VV		"11.01 prostor" 6,24*(2,13-1,55)		3,619		
	VV		"11.02" 11,1*0,25		2,775		
	VV		"11.02 prostor" 9,04*2,13		19,255		
	VV		"11.03" 6,7*0,25		1,675		
	VV		"okapový chodníček"				
	VV		15,0*(0,15+0,15+0,03+0,06)		5,850		
	VV		Součet		52,912		
7	K	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	158,736	283,00	44 922,29
	VV		"1NP"				
	VV		"9.01" 4,44*0,25		1,110		
	VV		"9.02" 8,76*0,25		2,190		
	VV		"9.03" 26,54*0,25		6,635		
	VV		"9.04" 3,5*0,25		0,875		
	VV		"10.01" 2,69*0,25		0,673		
	VV		"10.02" 12,42*0,25		3,105		
	VV		"10.03" 16,64*0,25		4,160		
	VV		"10.04" 1,14*0,25		0,285		
	VV		"11.01" 2,82*0,25		0,705		
	VV		"11.01 prostor" 6,24*(2,13-1,55)		3,619		
	VV		"11.02" 11,1*0,25		2,775		
	VV		"11.02 prostor" 9,04*2,13		19,255		
	VV		"11.03" 6,7*0,25		1,675		
	VV		"okapový chodníček"				
	VV		15,0*(0,15+0,15+0,03+0,06)		5,850		
	VV		Součet		52,912		
	VV		52,9119*3 'Přepočtené koeficientem množství		158,736		
8	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	52,912	176,00	9 312,51
	VV		"1NP"				
	VV		"9.01" 4,44*0,25		1,110		
	VV		"9.02" 8,76*0,25		2,190		
	VV		"9.03" 26,54*0,25		6,635		
	VV		"9.04" 3,5*0,25		0,875		
	VV		"10.01" 2,69*0,25		0,673		
	VV		"10.02" 12,42*0,25		3,105		
	VV		"10.03" 16,64*0,25		4,160		
	VV		"10.04" 1,14*0,25		0,285		
	VV		"11.01" 2,82*0,25		0,705		
	VV		"11.01 prostor" 6,24*(2,13-1,55)		3,619		
	VV		"11.02" 11,1*0,25		2,775		
	VV		"11.02 prostor" 9,04*2,13		19,255		
	VV		"11.03" 6,7*0,25		1,675		
	VV		"okapový chodníček"				
	VV		15,0*(0,15+0,15+0,03+0,06)		5,850		
	VV		Součet		52,912		
9	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	79,368	890,00	70 637,52
	VV		"1NP"				
	VV		"9.01" 4,44*0,25		1,110		
	VV		"9.02" 8,76*0,25		2,190		
	VV		"9.03" 26,54*0,25		6,635		
	VV		"9.04" 3,5*0,25		0,875		
	VV		"10.01" 2,69*0,25		0,673		
	VV		"10.02" 12,42*0,25		3,105		
	VV		"10.03" 16,64*0,25		4,160		
	VV		"10.04" 1,14*0,25		0,285		
	VV		"11.01" 2,82*0,25		0,705		
	VV		"11.01 prostor" 6,24*(2,13-1,55)		3,619		
	VV		"11.02" 11,1*0,25		2,775		
	VV		"11.02 prostor" 9,04*2,13		19,255		
	VV		"11.03" 6,7*0,25		1,675		
	VV		"okapový chodníček"				
	VV		15,0*(0,15+0,15+0,03+0,06)		5,850		
	VV		Součet		52,912		
	VV		52,9119*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		79,368		
D 2		Zakládání					110 561,83
10	K	271532212	Násyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	15,860	1 454,99	23 076,14

A

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"1NP"				
			"9" 46,3*0,1		4,630		
			"10" 65,5*0,1		6,550		
			"11" 30,7*0,1		3,070		
			"S" 16,1*0,1		1,610		
			Součet		15,860		
11	K	273311127	Základové desky z betonu prostého C 25/30	m3	15,860	2 804,99	44 487,14
			"1NP"				
			"9" 46,3*0,1		4,630		
			"10" 65,5*0,1		6,550		
			"11" 30,7*0,1		3,070		
			"S" 16,1*0,1		1,610		
			Součet		15,860		
12	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	1,085	39 630,00	42 998,55
			"1NP"				
			"9" 46,3*2,63*2*1,3/1000		0,317		
			"10" 65,5*2,63*2*1,3/1000		0,448		
			"11" 30,7*2,63*2*1,3/1000		0,210		
			"S" 16,1*2,63*2*1,3/1000		0,110		
			Součet		1,085		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				102 704,02
13	K	311231126	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P 20 až 25 na MC 10	m3	9,507	4 390,00	41 735,73
			"1PP"				
			"P01" 1,7*3,682*0,15		0,939		
			"P02" 1,7*0,334		0,568		
			"1NP"				
			"S01" 2,29*2,4*0,25		1,374		
			"S01" 0,91*2,1*0,25		0,478		
			"S01" 2,1*2,6*0,25		1,365		
			"S03" 0,67*0,14*2,63		0,247		
			"10.03" 0,34* 2,4		0,816		
			"11.01" 1,55*0,3*0,67+1,55*0,3*0,66+2,6*1,115*0,15		1,053		
			"11.02" 2,6*(1,905+3,03+1,905)*0,15		2,668		
			Součet		9,507		
14	K	311236121	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných P15 tloušťky 250 mm	m2	5,578	2 105,00	11 741,69
			"1NP"				
			2,75*2,61-(0,8*2,0)		5,578		
			Součet		5,578		
15	K	317168011	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1000 mm	kus	4,000	210,00	840,00
			4		4,000		
16	K	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	3,000	281,00	843,00
			3		3,000		
17	K	317168022	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 1250 mm	kus	2,000	316,00	632,00
			2		2,000		
18	K	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	3,000	378,00	1 134,00
			3		3,000		
19	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,974	5 470,00	5 327,78
			"N1.2 a 3" 2,5*0,25*0,8		0,500		
			"N1.4" 1,2*0,25*0,713		0,214		
			"N1.5" 1,3*0,25*0,8		0,260		
			Součet		0,974		
20	K	317321411	Překlad ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,374	3 240,00	1 211,76
			"N1.2a3" 0,8*2,5*0,1		0,200		
			"N1.4" 0,8*1,2*0,1		0,096		
			"N1.5" 0,6*1,3*0,1		0,078		
			Součet		0,374		
21	K	317351107	Zřízení bednění překladů v do 4 m	m2	1,000	528,00	528,00
			"N1.2a3" 0,1*2,5*2		0,500		
			"N1.4" 0,1*1,2*2		0,240		
			"N1.5" 0,1*1,3*2		0,260		
			Součet		1,000		
22	K	317351108	Odstranění bednění překladů v do 4 m	m2	1,000	148,00	148,00
			"N1.2a3" 0,1*2,5*2		0,500		
			"N1.4" 0,1*1,2*2		0,240		
			"N1.5" 0,1*1,3*2		0,260		
			Součet		1,000		
23	K	317362021	Výztuž překladů a říms svařovanými sítěmi Kari	t	0,038	32 200,00	1 223,60
			"N1.2a3" 0,8*2,5*3,95*2*1,3/1000		0,021		
			"N1.4" 0,8*1,2*3,95*2*1,3/1000		0,010		
			"N1.5" 0,6*1,3*3,95*2*1,3/1000		0,008		
			Součet		0,038		
24	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,100	42 200,00	4 220,00
			"N1.4" 6*1,2*8,1/1000		0,058		
			"N1.5" 4*1,3*8,1/1000		0,042		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		0,100		
25	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,332	39 900,00	13 246,80
	W		"N1.1" 3,4*2*19,3/1000		0,131		
	W		"N1.2" 2,5*3*13,4/1000		0,101		
	W		"N1.3" 2,5*3*13,4/1000		0,101		
	W		Součet		0,332		
26	K	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	29,786	571,00	17 007,81
	W		"1NP"				
	W		2,75*(1,016+1,862+1,76)-(0,7*2,0)		11,355		
	W		2,6*(3,534+1,405)-(0,6*2,0*2)		10,441		
	W		2,6*(0,92+1,78)-(0,7*2,0)		5,620		
	W		2,1*1,0-(0,8*2,0)		0,500		
	W		2,1*0,9-(0,8*2,0)		0,290		
	W		2,1*0,95-(0,8*2,0)		0,395		
	W		2,1*1,07-(0,8*2,0)		0,647		
	W		2,35*0,91-(0,8*2,0)		0,539		
	W		Součet		29,786		
27	K	342291121	Ukotvení přiček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	11,900	105,00	1 249,50
	W		"1PP"				
	W		"P01" 1,7*4		6,800		
	W		"P02" 1,7*3		5,100		
	W		Součet		11,900		
28	K	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	1,666	969,00	1 614,35
	W		0,05*(2,0+2,35+2,0)		0,318		
	W		0,1*(2,0+1,0)		0,300		
	W		0,05*(2,0+2,1+2,0)		0,305		
	W		0,1*(2,4+1,13+2,4)		0,593		
	W		0,05*(2,1+0,9)		0,150		
	W		Součet		1,666		
D 4			Vodorovné konstrukce				50 555,92
29	K	411161002	Strop keramický OVN do 110 cm v nosníku 16 cm z vložek keramických v 8 cm vyplněný lehkým betonem	m2	22,800	992,00	22 617,60
	W		"D01" 16,5		16,500		
	W		"1NP" 6,3		6,300		
	W		Součet		22,800		
30	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	1,020	344,00	350,88
	W		"D01"				
	W		(0,15+0,07+0,25+0,21)*1,5		1,020		
	W		Součet		1,020		
31	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	1,020	103,00	105,06
	W		"D01"				
	W		(0,15+0,07+0,25+0,21)*1,5		1,020		
	W		Součet		1,020		
32	K	411351103	Zřízení bednění stropů pod vložky z tvárnice	m2	22,120	103,00	2 278,36
	W		"D01"				
	W		16,5		16,500		
	W		-(0,15+0,07+0,25+0,21)		-0,680		
	W		"1NP" 6,3		6,300		
	W		Součet		22,120		
33	K	411351104	Odstranění bednění stropů pod vložky z tvárnice	m2	22,120	40,20	889,22
	W		"D01"				
	W		16,5		16,500		
	W		-(0,15+0,07+0,25+0,21)		-0,680		
	W		"1NP" 6,3		6,300		
	W		Součet		22,120		
34	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,039	32 200,00	1 255,80
	W		"D01" 16,5*0,66*2*1,3/1000		0,028		
	W		"1NP" 6,3*0,66*2*1,3/1000		0,011		
	W		Součet		0,039		
35	K	413232221	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	21,000	192,00	4 032,00
	W		"D01"				
	W		"uložení nosníku" 7*2		14,000		
	W		"1NP"				
	W		"překlady" 2		2,000		
	W		"strop" 2+3		5,000		
	W		Součet		21,000		
36	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,540	8 280,00	4 471,20
37	M	13010746	ocel profilová IPE 140 jakost 11 375	t	0,075	25 000,00	1 875,00
	W		"1NP"				
	W		"IPE 140" 1,7*3*13,4/1000		0,068		
	W		0,08834*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,075		
38	M	13010748	ocel profilová IPE 160 jakost 11 375	t	0,374	24 500,00	9 163,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,33969*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,374		
39	M	13010750	ocel profilová IPE 180 jakost 11 375	t	0,143	24 600,00	3 517,80
			0,129645*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,143		
	D	5	Komunikace				36 243,54
40	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 150 mm	m2	15,000	96,70	1 450,50
			"okapový chodníček"				
			15,0		15,000		
41	K	564801111	Podklad ze štěrkořtře ŠD tl 30 mm	m2	15,000	35,20	528,00
			"okapový chodníček"				
			15,0		15,000		
42	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	15,000	135,00	2 025,00
			"okapový chodníček"				
			15,0		15,000		
43	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	15,000	313,00	4 695,00
			"okapový chodníček"				
			15,0		15,000		
44	M	59245212	dlažba zámková profilová základní 196x161x60mm přírodní	m2	16,500	247,00	4 075,50
			"okapový chodníček"				
			15,0		15,000		
			Součet		15,000		
			15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,500		
45	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	36,950	198,00	7 316,00
			0,4+19,9+14,9+1,0+0,75		36,950		
46	M	59217011	obrubník betonový zahradní 500x50x200mm	m	82,000	81,80	6 707,60
			(0,4+19,9+14,9+1,0+0,75)*2*1,1+0,71		82,000		
47	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	3,326	2 840,00	9 445,84
			(0,4+19,9+14,9+1,0+0,75)*0,3*0,3		3,326		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				518 059,47
48	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	12,100	238,00	2 879,80
			"1NP"				
			"11.01" 5,1		5,100		
			"11.03" 7,0		7,000		
			Součet		12,100		
49	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	12,100	151,00	1 827,10
			"1NP"				
			"11.01" 5,1		5,100		
			"11.03" 7,0		7,000		
			Součet		12,100		
50	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	16,410	284,00	4 660,44
			"10.07" 3,66		3,660		
			"10.08" 12,75		12,750		
			Součet		16,410		
51	K	611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	32,820	61,30	2 011,87
			"10.07" 3,66*2		7,320		
			"10.08" 12,75*2		25,500		
			Součet		32,820		
52	K	611325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	73,751	880,00	64 900,88
			"z obvodů místností 2x - odhad"				
			"1NP"				
			"9.01" (7,903)*2*0,15		2,371		
			"9.02" (13,856)*2*0,15		4,157		
			"9.03" (20,596)*2*0,15		6,179		
			"9.04" (8,69+0,92+0,1+0,92)*2*0,15		3,189		
			"9.05" (6,253)*2*0,15		1,876		
			"10.01" (13,847)*2*0,15		4,154		
			"10.03" (13,818)*2*0,15		4,145		
			"10.04" (18,013)*2*0,15		5,404		
			"10.05" (12,454)*2*0,15		3,736		
			"10.06" (6,265)*2*0,15		1,880		
			"11.01" (10,253)*2*0,15		3,076		
			"11.02" (17,592)*2*0,15		5,278		
			"11.03" (12,561)*2*0,15		3,768		
			"11.04" (4,4)*2*0,15		1,320		
			"S1a2" (27,395)*2*0,15		8,219		
			"elektro" 100*0,15		15,000		
			Součet		73,751		
53	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	69,034	206,00	14 221,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"S01, S02, 9.06, 10.06"				
	W		2,6*28,7+2,6*1,323		78,060		
	W		-(1,0*2,0+0,8*2,0+0,6*2,0)-(2,6*1,01)		-9,026		
	W		Součet		69,034		
54	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	69,034	119,00	8 215,05
	W		"S01, S02, 9.06, 10.06"				
	W		2,6*28,7+2,6*1,323		78,060		
	W		-(1,0*2,0+0,8*2,0+0,6*2,0)-(2,6*1,01)		-9,026		
	W		Součet		69,034		
55	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	72,126	206,00	14 857,96
	W		"1NP"				
	W		"9.02" 0,6*(0,26+2,61)		1,722		
	W		"9.04" 2,1*(8,69+0,92+0,1+0,92)-(0,7*2,0+0,88*1,21)		19,858		
	W		"10.03" 0,6*(0,81+2,37)		1,908		
	W		"10.05" 2,1*(12,454)-(0,7*2,0+2,7*0,95)		22,188		
	W		"11.02" 0,6*(0,55+2,1+0,55)		1,920		
	W		"11.03" 2,1*(12,561)-(0,7*2,0+0,67*0,67)		24,529		
	W		Součet		72,126		
56	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	344,489	246,00	84 744,29
	W		"1NP"				
	W		"9.01" 2,6*(7,903)-(0,8*2,0*2+0,7*2,0)		15,948		
	W		"9.02" 2,6*(13,856)-(0,8*2,0*2+0,89*1,21)		31,749		
	W		"9.03" 2,6*(20,596)-(0,8*2,0+0,95*1,35*2)		49,385		
	W		"9.04" 2,6*(8,69+0,92+0,1+0,92)-(0,7*2,0+0,88*1,21)		25,173		
	W		"9.05" 2,6*(1,68+1,355)-(0,6*2,0)		6,691		
	W		"10.01" 2,6*(17,875)-(0,8*2,0*2+0,7*2,0)		41,875		
	W		"10.03" 2,6*(13,818)-(0,8*2,0*2+0,95*1,21)		31,577		
	W		"10.04" 2,6*(18,013)-(0,8*2,0+0,88*1,21+0,89*1,21)		43,092		
	W		"10.05" 2,6*(12,454)-(0,7*2,0+2,705*0,95)		28,411		
	W		"10.06" 2,6*(1,36+1,75+1,405)-(0,6*2,0)		10,539		
	W		"11.01" 2,6*(10,253)-(0,8*2,0*2+0,7*2,0)		22,058		
	W		"11.02" 2,6*(18,694)-(0,8*2,0+0,78*1,53+0,78*1,28+0,78*1,04)		44,001		
	W		"11.03" 2,6*(12,561)-(0,7*2,0+0,67*0,67)		30,810		
	W		"11.04" 2,6*(4,4)-(0,6*2,0)		10,240		
	W		"S1a2" 2,6*(2,1+0,91+3,534+1,06+0,67+2,29)-(0,6*2,0*2)		25,066		
	W		"obklad" -72,126		-72,126		
	W		Součet		344,489		
57	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	833,230	58,00	48 327,34
	W		72,126*2		144,252		
	W		344,489*2		688,978		
	W		Součet		833,230		
58	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,518	587,00	891,07
	W		"1NP"				
	W		"9.04" 0,46*(1,21+0,88+1,21)		1,518		
	W		Součet		1,518		
59	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	39,068	654,00	25 550,47
	W		"P01"				
	W		0,6*(0,8+0,7+0,8)*2		2,760		
	W		"1NP"				
	W		"9.02" 0,46*(1,21+0,89+1,21)		1,523		
	W		"9.02-9.03" 0,755*(2,35+0,91+2,35)		4,236		
	W		"9.03" 0,46*(1,35+0,95+1,35)*2		3,358		
	W		"10.01" 2,43*6,762-(0,9*2,05+0,9*2,0)		12,787		
	W		"10.03" 0,46*(1,21+0,95+1,21)		1,550		
	W		"10.04" 0,46*(1,21+0,88+1,21)+0,46*(1,21+0,89+1,21)		3,041		
	W		"11.01-11.02" 0,55*(0,9+2,1+2,1)		2,805		
	W		"11.01-11.03" 0,5*(0,9+2,1+2,1)		2,550		
	W		"11.02"				
	W		0,46*(1,53+0,78+1,53)+0,46*(1,28+0,78+1,28)+0,46*(1,04+0,78*1,04)		4,154		
	W		"11.03" 0,152*(0,67+0,67+0,67)		0,306		
	W		Součet		39,068		
60	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	33,717	743,00	25 051,73
	W		"P01"				
	W		1,7*(13,792)+0,6*(0,8+0,7+0,8)*2		26,206		
	W		-(0,7*0,8)*2		-1,120		
	W		-(0,8*1,65)		-1,320		
	W		"P02"				
	W		1,7*(7,62)		12,954		
	W		-(0,8*1,65+1,02*1,65)		-3,003		
	W		Součet		33,717		
61	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	33,717	292,00	9 845,36
	W		"P01"				
	W		1,7*(13,792)+0,6*(0,8+0,7+0,8)*2		26,206		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				
			Součet				
62	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	42,177	197,00	8 308,87
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				
			Součet				
63	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	19,000	36,20	687,80
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				
			Součet				
64	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	19,950	19,60	391,02
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				
			Součet				
			WV				
65	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	38,947	272,00	10 593,58
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				
			Součet				
66	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	38,947	58,00	2 258,93
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				
			Součet				
67	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	95,453	135,00	12 886,16
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				
			Součet				
68	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	9,146	40,20	367,67
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				
			Součet				
69	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	12,688	3 540,00	44 915,52
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				
			Součet				
70	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	12,688	270,00	3 425,76
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				
			Součet				
71	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,629	32 200,00	52 453,80
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				
			WV				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		Součet		1,629		
72	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	12,000	568,00	6 816,00
	WV		"1PP"				
	WV		"P01-P02" 1		1,000		
	WV		"1NP"				
	WV		"600" 3		3,000		
	WV		"700" 3		3,000		
	WV		"800" (8-3)		5,000		
	WV		Součet		12,000		
73	M	553311260	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 125 600 L/P	kus	3,000	1 060,00	3 180,00
	WV		"1NP"				
	WV		"600" 3		3,000		
74	M	553311280	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 125 700 L/P	kus	3,000	1 080,00	3 240,00
	WV		"1NP"				
	WV		"700" 3		3,000		
75	M	553311300	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 125 800 L/P	kus	5,000	1 090,00	5 450,00
	WV		"1NP"				
	WV		"800" (8-3)		5,000		
76	M	55331177R	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 190 800 L/P - atyp	kus	1,000	1 580,00	1 580,00
	WV		"1PP"				
	WV		"10.06-10.07" 1		1,000		
77	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	6,000	3 500,00	21 000,00
	WV		"1NP"				
	WV		"600" 3		3,000		
	WV		"800" 3		3,000		
	WV		Součet		6,000		
78	M	61182261R	zárubeň protipožární pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm	kus	6,000	5 420,00	32 520,00
	WV		"600" 3		3,000		
	WV		"800" 3		3,000		
	WV		Součet		6,000		
D 8			Trubní vedení				5 530,00
79	K	894812201	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 průtočné	kus	1,000	3 150,00	3 150,00
	WV		1		1,000		
80	K	894812232	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 2000 mm	kus	1,000	2 380,00	2 380,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				341 006,07
81	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	142,990	55,00	7 864,45
	WV		"sokl"				
	WV		22,8		22,800		
	WV		18,0		18,000		
	WV		0,95*4,2		3,990		
	WV		"1NP"				
	WV		69,6		69,600		
	WV		28,6		28,600		
	WV		Součet		142,990		
82	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	4 289,700	0,81	3 474,66
	WV		"sokl"				
	WV		22,8		22,800		
	WV		18,0		18,000		
	WV		0,95*4,2		3,990		
	WV		"1NP"				
	WV		69,6		69,600		
	WV		28,6		28,600		
	WV		Součet		142,990		
	WV		142,99*30 Přepočtené koeficientem množství		4 289,700		
83	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	142,990	33,10	4 732,97
	WV		"sokl"				
	WV		22,8		22,800		
	WV		18,0		18,000		
	WV		0,95*4,2		3,990		
	WV		"1NP"				
	WV		69,6		69,600		
	WV		28,6		28,600		
	WV		Součet		142,990		
84	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	186,310	93,00	17 326,83
	WV		"1PP"				
	WV		3,66+12,35		16,010		
	WV		"1NP"				
	WV		46,3+65,5+30,7+16,1		158,600		
	WV		"2NP"				
	WV		11,7		11,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			WV Součet		186,310		
85	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	11,285	91,90	1 037,09
			WV "1NP"				
			WV "10.02" 2,1*1,29		2,709		
			WV "10.02" 2,1*1,07-0,8*2,0		0,647		
			WV "9.03" 2,29*2,43		5,565		
			WV "11.01" 1,11*2,13		2,364		
			WV Součet		11,285		
86	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	5,881	110,00	646,91
			WV "1NP"				
			WV "9.04" 2,51*1,031		2,588		
			WV "9.04" 2,51*1,79-(0,6*2,0)		3,293		
			WV Součet		5,881		
87	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC	m3	1,575	756,00	1 190,70
			WV "1NP"				
			WV "S03" 1,0*(2,17+1,225)*0,3		1,019		
			WV "10.01" (2,63*2,006-(0,9*2,0))*0,16		0,656		
			WV Součet		1,675		
88	K	963021433	Bourání kamenných kleneb na MVC tl do 250 mm	m2	26,772	273,00	7 308,76
			WV "1PP"				
			WV "P01" 3,66*1,2		4,392		
			WV "P02" 12,35*1,2		14,820		
			WV "1NP"				
			WV "11.02" 6,3*1,2		7,560		
			WV Součet		26,772		
89	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	14,513	2 190,00	31 783,47
			WV "1NP"				
			WV "9.01" 4,44*0,15		0,666		
			WV "9.02" 8,76*0,15		1,314		
			WV "9.03" 26,54*0,15		3,981		
			WV "9.04" 3,5*0,15		0,525		
			WV "10.01" 2,89*0,15		0,404		
			WV "10.02" 12,42*0,15		1,863		
			WV "10.03" 16,64*0,15		2,496		
			WV "10.04" 1,14*0,15		0,171		
			WV "11.01" 2,82*0,15		0,423		
			WV "11.02" 11,1*0,15		1,665		
			WV "11.03" 6,7*0,15		1,005		
			WV Součet		14,513		
90	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	13,800	280,00	3 864,00
			WV "1PP"				
			WV "P01 - P02" 0,8*1,75		1,400		
			WV "1NP"				
			WV (0,9*2,0)*2+(0,8*2,0)*4+(0,6*2,0)*2		12,400		
			WV Součet		13,800		
91	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy do 1 m2	m2	1,622	447,00	725,03
			WV "1NP"				
			WV 0,78*1,04*2		1,622		
			WV Součet		1,622		
92	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	2,211	194,00	428,93
			WV "1NP - vstup"				
			WV 1,1*2,01		2,211		
			WV Součet		2,211		
93	K	971024581	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 1 m2 na MV nebo MVC tl do 900 mm	m3	6,196	2 810,00	17 410,76
			WV "1NP"				
			WV "11.02" 2,1*0,8*2,4		4,032		
			WV "ubourání parapetu"				
			WV (0,93-0,75)*0,8*0,78		0,112		
			WV (0,93-0,5)*0,8*0,78		0,268		
			WV "nové okno"				
			WV 0,78*1,04*0,8		0,649		
			WV "11.1"				
			WV 2,1*0,9*0,6		1,134		
			WV Součet		6,196		
94	K	971024651	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 4 m2 na MV nebo MVC tl do 600 mm	m3	0,315	1 720,00	541,80
			WV "1PP"				
			WV "P01-P02" 0,53*3,3*0,18		0,315		
95	K	973022251	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	21,000	325,00	6 825,00
			WV "D01"				
			WV "uložení nosníku" 7*2		14,000		
			WV "1NP"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"překlady" 2		2,000		
	W		"strop" 2+3		5,000		
	W		Součet		21,000		
96	K	974029122	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 30 mm š do 70 mm	m	456,659	133,00	60 735,65
	W		"z obvodů místností 2x - odhad"				
	W		"1NP"				
	W		"9.01" (7,903)*2		15,806		
	W		"9.02" (13,856)*2		27,712		
	W		"9.03" (20,596)*2*0,15		6,179		
	W		"9.04" (8,69+0,92+0,1+0,92)*2		21,260		
	W		"9.05" (6,253)*2		12,506		
	W		"10.01" (13,847)*2		27,694		
	W		"10.03" (13,818)*2		27,636		
	W		"10.04" (18,013)*2		36,026		
	W		"10.05" (12,454)*2		24,908		
	W		"10.06" (6,265)*2		12,530		
	W		"11.01" (10,253)*2		20,506		
	W		"11.02" (17,592)*2		35,184		
	W		"11.03" (12,561)*2		25,122		
	W		"11.04" (4,4)*2		8,800		
	W		"S1a2" (27,395)*2		54,790		
	W		"elektro" 100		100,000		
	W		Součet		456,659		
97	K	974029666	Vysekání rýh ve zdivu kamenném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	10,000	566,00	5 660,00
	W		"N1.1"				
	W		"N1.2" 2,5		2,500		
	W		"N1.3" 2,5		2,500		
	W		"N1.4" 1,2+1,2		2,400		
	W		"N1.5" 1,3+1,3		2,600		
	W		Součet		10,000		
98	K	975043121	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 1000 kg/m	m	3,100	459,00	1 422,90
	W		"N1.1" 3,1		3,100		
99	K	978012191	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů rákosových o rozsahu do 100 %	m2	87,230	138,00	12 037,74
	W		"1NP"				
	W		"9.01" 4,44		4,440		
	W		"9.02" 8,76		8,760		
	W		"9.03" 26,54		26,540		
	W		"9.04" 3,5		3,500		
	W		"10.01" 2,69		2,690		
	W		"10.02" 12,42		12,420		
	W		"10.03" 16,64		16,640		
	W		"10.04" 1,14		1,140		
	W		"11.02" 11,1		11,100		
	W		Součet		87,230		
100	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	333,986	77,50	25 883,92
	W		"P01"				
	W		2,04*(13,792)+0,6*(0,8+0,7+0,6)*2		30,896		
	W		-(0,7*0,8)*2		-1,120		
	W		-(0,8*1,65)		-1,320		
	W		"P02"				
	W		2,04*(7,62)		15,545		
	W		-(0,8*1,65+1,02*1,65)		-3,003		
	W		"1NP"				
	W		"9.01" 2,38*8,479-(0,9*2,0+0,6*2,0+1,0*2,05)		15,130		
	W		"9.02" 2,35*13,856-(1,0*2,05+0,93*2,05+0,89*1,21)		27,528		
	W		"9.02" 0,46*(1,21+0,89+1,21)		1,523		
	W		"9.03" 2,43*20,596-(0,93*2,05+0,95*1,35*2)		45,577		
	W		"9.03" 0,46*(1,35+0,95+1,35)*2		3,358		
	W		"9.04" 2,51*(7,628+1,03+0,1+1,03)-(0,6*2,0+0,88*1,21)		22,303		
	W		"9.04" 0,46*(1,21+0,88+1,21)		1,518		
	W		"10.01" 2,43*6,762-(0,9*2,05+0,9*2,0)		12,787		
	W		"10.02" 2,27*15,181-(0,8*2,0+0,9*2,05+0,95*1,21)		29,866		
	W		"10.02" 0,46*(1,21+0,95+1,21)		1,550		
	W		"10.03" 2,27*18,013-(0,8*2,0+0,88*1,21+0,89*1,21)		37,148		
	W		"10.03" 0,46*(1,21+0,88+1,21)+0,46*(1,21+0,89+1,21)		3,041		
	W		"11.01" 2,13*6,931-(0,8*2,0+0,8*2,0)		11,563		
	W		"11.02" 2,13*13,823-(0,8*2,0+0,78*1,04*2)		26,221		
	W		"11.03" 2,13*11,065-(0,8*2,0)		21,968		
	W		"11.03" 0,43*(2,1+0,8+2,1)		2,150		
	W		"S03- polovina" 2,63*(16,89)-(2,7*0,95+2,63*2,6+2,63*2,0)		29,758		
	W		Součet		333,986		
	W		Součet		0,000		
101	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	38,947	65,50	2 551,03
	W		"sokl"				
	W		22,8-(0,6*0,7*2)		21,960		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		18,0-(0,78*1,04+0,78*1,28+0,78*1,53+1,0*2,0)		12,997		
	VV		0,95*4,2		3,990		
	VV		Součet		38,947		
D	99		Přesun hmot				127 553,47
102	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	185,938	686,00	127 553,47
D	997		Přesun sutě				133 418,73
103	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	109,556	620,00	67 924,72
104	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10	t	109,556	66,60	7 296,43
105	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	109,556	237,00	25 964,77
106	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	438,224	10,30	4 513,71
	VV		109,556*4 'Přepočtené koeficientem množství		438,224		
107	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	99,066	125,00	12 383,25
	VV		111,918		111,918		
	VV		-6,654		-6,654		
	VV		-0,564		-0,564		
	VV		-4,016		-4,016		
	VV		-1,618		-1,618		
	VV		Součet		99,066		
108	K	997013807	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 170 103	t	6,654	935,00	6 221,40
	VV		0,494		0,494		
	VV		0,943		0,943		
	VV		5,217		5,217		
	VV		Součet		6,654		
109	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	0,564	500,00	282,00
	VV		0,564		0,564		
110	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	4,016	1 740,00	6 987,84
	VV		4,016		4,016		
111	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	1,618	1 140,00	1 844,52
	VV		"SDK" 1,505		1,505		
	VV		"PVC" 0,113		0,113		
	VV		Součet		1,618		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 409 614,52
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				85 878,53
112	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým	m2	159,807	11,70	1 869,74
113	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,079	53 300,00	4 210,70
	VV		"1NP"				
	VV		"9" 46,3*0,5/1000		0,023		
	VV		"10" 65,5*0,5/1000		0,033		
	VV		"11" 30,7*0,5/1000		0,015		
	VV		"S" 16,1*0,5/1000		0,008		
	VV		Součet		0,079		
114	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	19,618	20,50	402,17
115	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,010	53 300,00	533,00
	VV		"11.01" 2,6*1,115*0,5/1000		0,001		
	VV		"11.02" (2,6*(1,905+3,03+1,905)-0,78*1,04)*0,5/1000		0,008		
	VV		Součet		0,010		
116	K	711113117	Izolace proti vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	16,700	178,00	2 972,60
	VV		"1NP"				
	VV		"9.04" 4,0		4,000		
	VV		"10.05" 5,7		5,700		
	VV		"11.03" 7,0		7,000		
	VV		Součet		16,700		
117	K	711113127	Izolace proti vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	66,576	200,00	13 315,20
	VV		"1NP"				
	VV		"9.04" 2,1*(8,69+0,92+0,1+0,92)-(0,7*2,0+0,88*1,21)		19,858		
	VV		"10.05" 2,1*(12,454)-(0,7*2,0+2,7*0,95)		22,188		
	VV		"11.03" 2,1*(12,561)-(0,7*2,0+0,67*0,67)		24,529		
	VV		Součet		66,576		
118	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	158,600	94,30	14 955,98
	VV		"1NP"				
	VV		"9" 46,3		46,300		
	VV		"10" 65,5		65,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"11" 30,7		30,700		
	W		"S" 16,1		16,100		
	W		Součet		158,600		
119	M	62833158	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4mm typu G200 S40 s vložkou ze skleněné tkaniny, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	182,390	133,00	24 257,87
	W		"1NP"				
	W		"9" 46,3		46,300		
	W		"10" 65,5		65,500		
	W		"11" 30,7		30,700		
	W		"S" 16,1		16,100		
	W		Součet		158,600		
	W		158,6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		182,390		
120	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	19,872	109,00	2 166,05
121	M	62833158	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4mm typu G200 S40 s vložkou ze skleněné tkaniny, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	23,846	133,00	3 171,52
	W		"11.01" 2,6*1,115		2,699		
	W		"11.02" 2,6*(1,905+3,03+1,905)-0,78*1,04		16,973		
	W		Součet		19,872		
	W		19,8718*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		23,846		
122	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	38,947	204,00	7 945,19
	W		"sokl"				
	W		22,8-(0,6*0,7*2)		21,960		
	W		18,0-(0,78*1,04+0,78*1,28+0,78*1,53+1,0*2,0)		12,997		
	W		0,95*4,2		3,990		
	W		Součet		38,947		
123	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	79,755	109,00	8 693,30
	W		"sokl"				
	W		19,3+19,3		38,600		
	W		14,5+(6,4+1,1+7,145)+(1,61+1,0+1,0)		32,755		
	W		4,2+4,2		8,400		
	W		Součet		79,755		
124	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	1,431	968,00	1 385,21
D 713			Izolace tepelné				59 427,54
125	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	22,800	31,80	725,04
	W		"D01" 16,5		16,500		
	W		"1NP" 6,3		6,300		
	W		Součet		22,800		
126	M	283759090	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 150 S 1000 x 1000 x 50 mm	m2	23,940	112,00	2 681,28
	W		"D01" 16,5		16,500		
	W		"1NP" 6,3		6,300		
	W		Součet		22,800		
	W		22,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		23,940		
127	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	158,600	21,20	3 362,32
	W		"1NP"				
	W		"9" 46,3		46,300		
	W		"10" 65,5		65,500		
	W		"11" 30,7		30,700		
	W		"S" 16,1		16,100		
	W		Součet		158,600		
128	M	283759140	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 150 S 1000 x 1000 x 100 mm	m2	174,460	223,00	38 904,58
	W		"1NP"				
	W		"9" 46,3		46,300		
	W		"10" 65,5		65,500		
	W		"11" 30,7		30,700		
	W		"S" 16,1		16,100		
	W		Součet		158,600		
	W		158,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		174,460		
129	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	195,834	15,60	3 055,01
130	M	283758890	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 150 S 1000 x 1000 x 20 mm	m2	16,970	44,80	760,26
	W		15,42688*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,970		
131	K	713190814	Izolace tepelné odstranění škvárového lože tloušťky do 200 mm	m2	22,310	273,00	6 090,63
	W		"1PP"				
	W		"P01" 3,66		3,660		
	W		"P02" 12,35		12,350		
	W		"1NP"				
	W		"11.02" 6,3		6,300		
	W		Součet		22,310		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
132	K	713191114	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí pásem asfaltovým položeným volně	m2	22,800	39,10	891,48
	W		"D01" 16,5		16,500		
	W		"1NP" 6,3		6,300		
	W		Součet		22,800		
133	M	62821109	asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl. do 1 mm, typu R	m2	25,080	40,20	1 008,22
	W		"D01" 16,5		16,500		
	W		"1NP" 6,3		6,300		
	W		Součet		22,800		
	W		22,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,080		
134	K	713191132	Překrytí izolace tepelné separační fólií tl 0,2 mm u podlah, střech nebo vrchem stropů	m2	158,600	8,85	1 403,61
	W		"1NP"				
	W		"9" 46,3		46,300		
	W		"10" 65,5		65,500		
	W		"11" 30,7		30,700		
	W		"S" 16,1		16,100		
	W		Součet		158,600		
135	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,603	904,00	545,11
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				79 723,01
136	K	72100001R	Rekonstrukce stoupacího potrubí do horních podlaží přes 1.NP - nové zvuktlumící potrubí DN 110, vč. zvukové izolace a zaplntování, čistící kus + plast. dvířka 150x150mm) - cca 4bm	kpt.	2,000	4 370,00	8 740,00
137	K	72100002R	Zjištění a průzkum vedení stávající kanál. přípojky	kpt.	1,000	4 000,00	4 000,00
138	K	72100003R	Bourání pro rozvody, zednické přímomoce	kpt.	1,000	406,00	406,00
139	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	16,000	655,00	10 480,00
140	K	721174026	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 125	m	24,000	1 011,00	24 264,00
141	K	721174027	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 150	m	9,000	1 257,00	11 313,00
142	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 40	m	4,000	232,00	928,00
143	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 50	m	4,000	254,50	1 018,00
144	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 70	m	9,000	333,51	3 001,59
145	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 100	m	4,000	814,00	3 256,00
146	K	721211401	Vpust podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50	kus	3,000	1 415,00	4 245,00
147	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	3,000	466,00	1 398,00
148	K	721242115	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	2,000	1 830,00	3 660,00
149	K	721274123	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 100	kus	1,000	1 295,00	1 295,00
150	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	61,000	23,61	1 440,21
	W		4		4,000		
	W		4		4,000		
	W		9		9,000		
	W		4		4,000		
	W		18		18,000		
	W		24		24,000		
	W		Součet		61,000		
151	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	9,000	30,70	276,30
	W		9,0		9,000		
152	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,081	23,61	1,91
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod				72 184,95
153	K	72200001R	Úprava stávající vodoměrné sestavy v budově - nový vodoměr Qn=4,0m3/h, kulový uzávěr DN 32, zpětná klapka DN 32	kpt.	1,000	1 866,00	1 866,00
154	K	72200002R	Bourání pro rozvody, zednické přímomoce	kpt.	1,000	1 765,00	1 765,00
155	K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 16 x 2,2 mm	m	23,000	209,50	4 818,50
156	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	33,000	209,50	6 913,50
157	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	25,000	242,00	6 050,00
158	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	1,000	315,50	315,50
159	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 40 x 5,5 mm	m	9,000	472,00	4 248,00
160	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	30,000	215,00	6 450,00
161	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	15,000	250,00	3 750,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
162	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	56,000	83,50	4 676,00
	WV	23			23,000		
	WV	33			33,000		
	WV	Součet			56,000		
163	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 42 mm	m	35,000	119,50	4 182,50
	WV	25			25,000		
	WV	1			1,000		
	WV	9			9,000		
	WV	Součet			35,000		
164	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	30,000	121,00	3 630,00
165	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 42 mm	m	15,000	167,50	2 512,50
166	K	7222020R	Koleno nástěnné 90° PPR PN 16 x 1/2"	kus	3,000	190,00	570,00
	WV	3			3,000		
167	K	7222021R	Koleno nástěnné 90° PPR PN 20 x 1/2"	kus	21,000	190,00	3 990,00
	WV	21			21,000		
168	K	7222022R	Kulový nástěnný ventil 1/2"x 3/8"	kus	15,000	198,01	2 970,15
169	K	7222223R	Kulový pračkový ventil se zpět. klapkou 1/2" x 3/4" 08101	kus	3,000	231,51	694,53
170	K	7222224R	Pojistný ventil se zpětnou klapkou na TV - 0,6MPa	kus	3,000	684,00	2 052,00
171	K	72223206R	Kohout kulový přímý s vypouštěním	kus	6,000	452,50	2 715,00
172	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	303,50	607,00
173	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	136,000	21,00	2 856,00
	WV	23			23,000		
	WV	33			33,000		
	WV	25			25,000		
	WV	1			1,000		
	WV	9			9,000		
	WV	30			30,000		
	WV	15			15,000		
	WV	Součet			136,000		
174	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	136,000	31,20	4 243,20
	WV	23			23,000		
	WV	33			33,000		
	WV	25			25,000		
	WV	1			1,000		
	WV	9			9,000		
	WV	30			30,000		
	WV	15			15,000		
	WV	Součet			136,000		
175	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,193	1 604,00	309,57
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							64 429,35
176	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	2,000	173,99	347,98
	WV	"1NP"					
	WV	1+1			2,000		
177	K	725112171	Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 410,00	5 410,00
178	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	2,000	5 410,00	10 820,00
	WV	2			2,000		
179	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	143,00	286,00
	WV	"1NP"					
	WV	1+1			2,000		
180	K	725211623	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě se sloupem na sifon 600 mm	soubor	3,000	1 933,00	5 799,00
181	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	2,000	325,00	650,00
	WV	"1NP"					
	WV	1+1			2,000		
182	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	2,000	289,00	578,00
	WV	"1NP"					
	WV	1+1			2,000		
183	K	725244103	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	8 200,00	8 200,00
	WV	1			1,000		
184	K	725244155	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 1200 mm	soubor	1,000	10 130,00	10 130,00
185	K	725244204	Zástěna sprchová skleněná tl. 6 mm pevná bezdveřová na vaničku šířky 1000 mm	soubor	1,000	9 430,00	9 430,00
	WV	1			1,000		
186	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	2,000	185,50	371,00
	WV	"1NP"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1+1		2,000		
187	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	2,000	126,00	252,00
	VV		"1NP"				
	VV		1+1		2,000		
188	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	81,20	162,40
	VV		"1NP"				
	VV		1+1		2,000		
189	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	83,09	166,18
	VV		"1NP"				
	VV		1+1		2,000		
190	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	3,000	1 030,00	3 090,00
191	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	3,000	1 288,00	3 864,00
192	K	725840850	Demontáž baterie sprch T 954 diferenciální do G 3/4x1	kus	2,000	152,50	305,00
	VV		"1NP"				
	VV		1+1		2,000		
193	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	3,000	1 266,00	3 798,00
194	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	3,000	134,00	402,00
195	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,254	1 448,00	367,79
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							113 163,77
196	K	73100001R	Sestava (Elektrokotel 12 + nepřímoohřívavý zásobník TV 58litrů, vč. propojovací hydr. sady, krytu, trojcestného přepínacího ventilu UT/TV a NTC čidla zásobníku TV)	kus	3,000	34 670,00	104 010,00
	VV		3		3,000		
197	K	73100002R	Spuštění a uvedení kotle do provozu	kpt.	3,000	1 340,00	4 020,00
198	K	73100003R	Bourání pro rozvody, zednické přípomoce	kpt.	1,000	596,00	596,00
199	K	998731201	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	%	4,190	1 083,00	4 537,77
D 733 Ústřední vytápění - potrubí							59 616,22
200	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1	m	65,000	320,50	20 832,50
201	K	733221103	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1	m	37,000	367,51	13 597,87
202	K	733221104	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 22x1	m	24,000	420,00	10 080,00
203	K	72218124R	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	126,000	98,00	12 348,00
	VV		65		65,000		
	VV		37		37,000		
	VV		24		24,000		
	VV		Součet		126,000		
204	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	126,000	21,00	2 646,00
	VV		65		65,000		
	VV		37		37,000		
	VV		24		24,000		
	VV		Součet		126,000		
205	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,082	1 364,00	111,85
D 734 Ústřední vytápění - armatury							15 144,83
206	K	73400001R	Sada připojení pro těleso VK - KIT DS 346 (rohová)	kus	19,000	440,00	8 360,00
207	K	73400002R	1x ruční hlavice TM 3052	kus	19,000	124,00	2 356,00
208	K	73400003R	Kulový kohout DN 15	kus	2,000	238,00	476,00
209	K	73400004R	Kulový kohout DN 20	kus	1,000	345,00	345,00
210	K	73400005R	Kulový kohout s filtrem DN 15	kus	2,000	824,00	1 648,00
211	K	73400006R	Kulový kohout s filtrem DN 20	kus	1,000	908,00	908,00
212	K	73400007R	Kulový kohout vypouštěcí	kus	6,000	166,00	996,00
213	K	998734201	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	%	0,370	150,89	55,83
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							118 989,68
214	K	73500001R	Prostorový regulátor ON/OFF	kus	3,000	964,00	2 892,00
215	K	73500002R	Demontáž stávajícího otopného systému (2x plynový kotel s průtokovým ohřevem a vyúsňením spalín skrze fasádu, 7x deskové otopné těleso, cca 40m potrubí DN 15- 20(CU/ocel) vedeného po zdi)	kpt.	1,000	4 000,00	4 000,00
216	K	73515247R	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 700/700mm	kus	6,000	5 220,00	31 320,00
	VV		3+2+1		6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
217	K	735152493	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 900/600mm výkon 1052 W	kus	1,000	5 800,00	5 800,00
218	K	735152574	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/700mm výkon 1175 W	kus	3,000	5 405,00	16 215,00
VV		1+2			3,000		
219	K	735152575	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800mm výkon 1343 W	kus	1,000	5 705,00	5 705,00
220	K	735152576	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900mm výkon 1511 W	kus	3,000	6 005,00	18 015,00
221	K	735152579	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200mm výkon 2015W	kus	2,000	6 920,00	13 840,00
222	K	73515257R	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 700/700mm	kus	1,000	5 705,00	5 705,00
VV		1			1,000		
223	K	735152594	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/700mm výkon 1619 W	kus	1,000	6 940,00	6 940,00
224	K	735152596	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/900mm výkon 2082 W	kus	1,000	7 870,00	7 870,00
225	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,560	1 228,00	687,68
D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				132 716,36
226	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	120,400	598,00	71 999,20
VV		"1NP"					
VV		"9.01" 4,4			4,400		
VV		"9.02" 8,9			8,900		
VV		"9.03" 26,2			26,200		
VV		"9.04" 4,0*0			0,000		
VV		"9.05" 2,8			2,800		
VV		"10.01" 10,7			10,700		
VV		"10.02" 1,5			1,500		
VV		"10.03" 11,8			11,800		
VV		"10.04" 16,7			16,700		
VV		"10.05" 5,7*0			0,000		
VV		"10.06" 2,7			2,700		
VV		"11.02" 17,5			17,500		
VV		"11.04" 1,1			1,100		
VV		"S01" 10,7			10,700		
VV		"S02" 5,4			5,400		
VV		Součet			120,400		
227	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,700	863,00	8 371,10
VV		"1NP"					
VV		"9.04" 4,0			4,000		
VV		"10.05" 5,7			5,700		
VV		Součet			9,700		
228	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	130,100	67,85	8 827,29
VV		"1NP"					
VV		"9.01" 4,4			4,400		
VV		"9.02" 8,9			8,900		
VV		"9.03" 26,2			26,200		
VV		"9.04" 4,0			4,000		
VV		"9.05" 2,8			2,800		
VV		"10.01" 10,7			10,700		
VV		"10.02" 1,5			1,500		
VV		"10.03" 11,8			11,800		
VV		"10.04" 16,7			16,700		
VV		"10.05" 5,7			5,700		
VV		"10.06" 2,7			2,700		
VV		"11.02" 17,5			17,500		
VV		"11.04" 1,1			1,100		
VV		"S01" 10,7			10,700		
VV		"S02" 5,4			5,400		
VV		Součet			130,100		
229	M	28329250	folie nekontaktní nízko difuzně propustná PE mikroperforovaná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu tříplášťových střech (reakce na oheň - třída F) 110g/m2	m2	143,110	78,20	11 191,20
VV		"1NP"					
VV		"9.01" 4,4			4,400		
VV		"9.02" 8,9			8,900		
VV		"9.03" 26,2			26,200		
VV		"9.04" 4,0			4,000		
VV		"9.05" 2,8			2,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			WV		"10.01" 10,7	10,700	
			WV		"10.02" 1,5	1,500	
			WV		"10.03" 11,8	11,800	
			WV		"10.04" 16,7	16,700	
			WV		"10.05" 5,7	5,700	
			WV		"10.06" 2,7	2,700	
			WV		"11.02" 17,5	17,500	
			WV		"11.04" 1,1	1,100	
			WV		"S01" 10,7	10,700	
			WV		"S02" 5,4	5,400	
			WV		Součet	130,100	
			WV		130,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	143,110	
230	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	130,100	44,85	5 834,99
231	M	63148104	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 100mm	m2	143,110	115,00	16 457,65
			WV		"1NP"		
			WV		"9.01" 4,4	4,400	
			WV		"9.02" 8,9	8,900	
			WV		"9.03" 26,2	26,200	
			WV		"9.04" 4,0	4,000	
			WV		"9.05" 2,8	2,800	
			WV		"10.01" 10,7	10,700	
			WV		"10.02" 1,5	1,500	
			WV		"10.03" 11,8	11,800	
			WV		"10.04" 16,7	16,700	
			WV		"10.05" 5,7	5,700	
			WV		"10.06" 2,7	2,700	
			WV		"11.02" 17,5	17,500	
			WV		"11.04" 1,1	1,100	
			WV		"S01" 10,7	10,700	
			WV		"S02" 5,4	5,400	
			WV		Součet	130,100	
			WV		130,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	143,110	
232	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	87,230	89,00	7 763,47
			WV		"1NP"		
			WV		"9.01" 4,44	4,440	
			WV		"9.02" 8,76	8,760	
			WV		"9.03" 26,54	26,540	
			WV		"9.04" 3,5	3,500	
			WV		"10.01" 2,69	2,690	
			WV		"10.02" 12,42	12,420	
			WV		"10.03" 16,64	16,640	
			WV		"10.04" 1,14	1,140	
			WV		"11.02" 11,1	11,100	
			WV		Součet	87,230	
233	K	998763301	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	2,111	1 076,01	2 271,46
D 764 Konstrukce klempířské							6 894,26
234	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	1,560	73,50	114,66
			WV		"1NP"		
			WV		0,78+0,78	1,560	
			WV		Součet	1,560	
235	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	14,500	55,40	803,30
			WV		6,5+8,0	14,500	
236	K	764216403	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 250 mm	m	1,560	256,00	399,36
			WV		"1NP"		
			WV		0,78+0,78	1,560	
237	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	14,500	379,00	5 495,50
			WV		6,5+8,0	14,500	
238	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,043	1 894,01	81,44
D 766 Konstrukce truhlářské							126 959,83
239	K	76600001R	Montáž plastového okna stávajícího O1	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
			WV		1	1,000	
240	K	76600002R	Dodávka a montáž plastového okna vč.vnitřního parapetu O2	kus	1,000	4 350,00	4 350,00
241	K	76600003R	Dodávka a montáž plastového okna vč.vnitřního parapetu O3	kus	1,000	5 200,00	5 200,00
242	K	76600004R	Dodávka a montáž plastového okna vč.vnitřního parapetu O4	kus	1,000	3 300,00	3 300,00
243	K	76600005R	Dodávka a montáž plastových dveří O5	kus	1,000	8 140,00	8 140,00
244	K	76621110R	Dodávka a montáž madel schodišťových dřevěných	m	3,588	655,00	2 350,14
			WV		"1PP" (1,22+1,77)*1,2	3,588	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
245	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	9,000	657,00	5 913,00
	VV		"1PP"				
	VV		"10.06-10.07" 1		1,000		
	VV		"1NP"				
	VV		"700" 3		3,000		
	VV		"800" (8-3)		5,000		
	VV		Součet		9,000		
246	M	611629320	dveře vnitřní hladké lamino světlý dub plné 1křídle 70x197 cm	kus	3,000	2 130,00	6 390,00
	VV		"1NP"				
	VV		"700" 3		3,000		
247	M	611629340	dveře vnitřní hladké lamino světlý dub plné 1křídle 80x197 cm	kus	5,000	2 150,00	10 750,00
	VV		"1NP"				
	VV		"800" (8-3)		5,000		
248	M	61162934R	dveře vnitřní hladké lamino světlý dub plné 1křídle 80x197 cm - atyp	kus	1,000	2 150,00	2 150,00
249	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	6,000	1 120,00	6 720,00
	VV		"1NP"				
	VV		"600" (3)		3,000		
	VV		"800" (3)		3,000		
	VV		Součet		6,000		
250	M	611651900	dveře vnitřní protipožární foliované alfa 12 1křídle 60x197 cm	kus	3,000	4 790,00	14 370,00
	VV		"1NP"				
	VV		"600" 3		3,000		
251	M	611651920	dveře vnitřní protipožární foliované alfa 12 1křídle 80x197 cm	kus	3,000	4 920,00	14 760,00
	VV		"1NP"				
	VV		"800" (3)		3,000		
252	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	15,000	149,00	2 235,00
	VV		"1PP" 1		1,000		
	VV		"1NP"				
	VV		"600" 3		3,000		
	VV		"700" 3		3,000		
	VV		"800" (8)		8,000		
	VV		Součet		15,000		
253	M	54914102	kování dveřní bezpečnostní, knoflík-klika R 802 /O Cr	kus	3,000	1 120,00	3 360,00
	VV		"1NP"				
	VV		"800" 3		3,000		
254	M	549146100	klika včetně rozet a montážního materiálu ***	kus	12,000	378,00	4 536,00
	VV		"1PP" 1		1,000		
	VV		"1NP"				
	VV		"600" 3		3,000		
	VV		"700" 3		3,000		
	VV		"800" (8-3)		5,000		
	VV		Součet		12,000		
255	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	9,000	25,30	227,70
	VV		"1PP"				
	VV		"P01-P02" 1		1,000		
	VV		"1NP"				
	VV		2+4+2		8,000		
	VV		Součet		9,000		
256	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	15,000	94,90	1 423,50
	VV		"1PP"				
	VV		"10.06-10.07" 1		1,000		
	VV		"1NP"				
	VV		"600" 3		3,000		
	VV		"700" 3		3,000		
	VV		"800" (8)		8,000		
	VV		Součet		15,000		
257	M	611871160	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.62 cm š 10 cm	kus	3,000	79,20	237,60
	VV		"1NP"				
	VV		"600" 3		3,000		
258	M	611871360	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.72 cm š 10 cm	kus	3,000	80,50	241,50
	VV		"1NP"				
	VV		"700" 3		3,000		
259	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm	kus	9,000	90,70	816,30
	VV		"1PP"				
	VV		"10.06-10.07" 1		1,000		
	VV		"1NP"				
	VV		"800" (8)		8,000		
	VV		Součet		9,000		
260	K	76681111R	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	7,080	3 860,00	27 328,80
	VV		2,61		2,610		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2,37		2,370		
	VV		2,1		2,100		
	VV		Součet		7,080		
261	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	2,000	336,00	672,00
	VV		"1NP"				
	VV		1+1		2,000		
262	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,336	858,00	288,29
D 771			Podlahy z dlaždic				208 711,45
263	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	96,310	237,00	22 825,47
	VV		"P01"				
	VV		12,35		12,350		
	VV		"P02"				
	VV		3,66		3,660		
	VV		"P01"				
	VV		"1NP"				
	VV		"9.01" 4,4		4,400		
	VV		"9.02" 8,9		8,900		
	VV		"9.03" 26,2*0		0,000		
	VV		"9.04" 4,0		4,000		
	VV		"9.05" 2,8		2,800		
	VV		"10.01" 10,7		10,700		
	VV		"10.02" 1,5*0		0,000		
	VV		"10.03" 11,8		11,800		
	VV		"10.04" 16,7*0		0,000		
	VV		"10.05" 5,7		5,700		
	VV		"10.06" 2,7		2,700		
	VV		"11.01" 5,1		5,100		
	VV		"11.02" 17,5*0		0,000		
	VV		"11.03" 7,0		7,000		
	VV		"11.04" 1,1		1,100		
	VV		"S01" 10,7		10,700		
	VV		"S02" 5,4		5,400		
	VV		Součet		96,310		
264	K	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	106,470	281,00	29 918,07
265	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,775	410,00	1 137,75
	VV		"10.2" 1,76		1,760		
	VV		"11.01" 1,23*0,33		0,406		
	VV		"S1" 1,08*0,33		0,356		
	VV		Součet		2,522		
	VV		2,5223*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,775		
266	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	108,757	148,00	16 096,04
267	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	24,817	410,00	10 174,97
	VV		"10.02"				
	VV		(0,86*5+0,885+1,0+97+0,95)*0,21		21,868		
	VV		"11.01" 1,23*2*0,15		0,369		
	VV		"S1" 1,08*2*0,15		0,324		
	VV		Součet		22,561		
	VV		22,56135*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,817		
268	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	116,557	96,60	11 259,41
	VV		"P01"				
	VV		(13,792)		13,792		
	VV		-(0,8)		-0,800		
	VV		"P02"				
	VV		(7,62)		7,620		
	VV		-(0,8+1,02)		-1,820		
	VV		"1NP"				
	VV		"9.01" 7,903-(0,8*2+0,7)		5,603		
	VV		"9.02" 13,856-(0,8+0,8)		12,256		
	VV		"9.03" (20,596-(0,8))*0		0,000		
	VV		"9.04"				
	VV		"9.05" 6,253-(0,6)		5,653		
	VV		"10.01" 13,847-(0,8+0,8+0,7)		11,547		
	VV		"10.02" (1,7+1,7+1,0+0,265+1,65+1,1)+(1,7+1,7)		10,815		
	VV		"10.03" 13,818-(0,8+0,8)		12,218		
	VV		"10.04" (18,013-(0,8))*0		0,000		
	VV		"10.05" (12,454-(0,7))*0		0,000		
	VV		"10.06" 6,265-(0,6)		5,665		
	VV		"11.01" 10,253-(0,7+0,8+0,8)		7,953		
	VV		"11.02" (17,592-(0,8))*0		0,000		
	VV		"11.03" (12,561-(0,7))*0		0,000		
	VV		"11.04" 4,46-(0,6)		3,860		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			WV "S1a2" 27,395-(0,8*3+1,0+0,6*3)		22,195		
			WV Součet		116,557		
269	M	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm	kus	430,000	52,70	22 661,00
			WV "116,557/0,3*1,1"				
			WV 430		430,000		
270	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11,340	130,00	1 474,20
			WV "1NP"				
			WV "9.04" 3,5		3,500		
			WV "10.04" 1,14		1,140		
			WV "11.03" 6,7		6,700		
			WV Součet		11,340		
271	K	771574114	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	96,310	402,00	38 716,62
			WV "P01"				
			WV 12,35		12,350		
			WV "P02"				
			WV 3,66		3,660		
			WV "1NP"				
			WV "9.01" 4,4		4,400		
			WV "9.02" 8,9		8,900		
			WV "9.03" 26,2*0		0,000		
			WV "9.04" 4,0		4,000		
			WV "9.05" 2,8		2,800		
			WV "10.01" 10,7		10,700		
			WV "10.02" 1,5*0		0,000		
			WV "10.03" 11,8		11,800		
			WV "10.04" 16,7*0		0,000		
			WV "10.05" 5,7		5,700		
			WV "10.06" 2,7		2,700		
			WV "11.01" 5,1		5,100		
			WV "11.02" 17,5*0		0,000		
			WV "11.03" 7,0		7,000		
			WV "11.04" 1,1		1,100		
			WV "S01" 10,7		10,700		
			WV "S02" 5,4		5,400		
			WV Součet		96,310		
272	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	18,370	457,00	8 395,09
			WV "1NP"				
			WV "9.04" 4,0		4,000		
			WV "10.05" 5,7		5,700		
			WV "11.03" 7,0		7,000		
			WV Součet		16,700		
			WV 16,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,370		
273	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	87,571	410,00	35 904,11
			WV "P01"				
			WV 12,35		12,350		
			WV "P02"				
			WV 3,66		3,660		
			WV "P01"				
			WV "1NP"				
			WV "9.01" 4,4		4,400		
			WV "9.02" 8,9		8,900		
			WV "9.03" 26,2*0		0,000		
			WV "9.04" 4,0*0		0,000		
			WV "9.05" 2,8		2,800		
			WV "10.01" 10,7		10,700		
			WV "10.02" 1,5*0		0,000		
			WV "10.03" 11,8		11,800		
			WV "10.04" 16,7*0		0,000		
			WV "10.05" 5,7*0		0,000		
			WV "10.06" 2,7		2,700		
			WV "11.01" 5,1		5,100		
			WV "11.02" 17,5*0		0,000		
			WV "11.03" 7,0*0		0,000		
			WV "11.04" 1,1		1,100		
			WV "S01" 10,7		10,700		
			WV "S02" 5,4		5,400		
			WV Součet		79,610		
			WV 79,61*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		87,571		
274	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	96,310	22,00	2 118,82
			WV "P01"				
			WV 12,35		12,350		
			WV "P02"				
			WV 3,66		3,660		
			WV "P01"				
			WV "1NP"				
			WV "9.01" 4,4		4,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"9.02" 8,9		8,900		
	W		"9.03" 26,2*0		0,000		
	W		"9.04" 4,0		4,000		
	W		"9.05" 2,8		2,800		
	W		"10.01" 10,7		10,700		
	W		"10.02" 1,5*0		0,000		
	W		"10.03" 11,8		11,800		
	W		"10.04" 16,7*0		0,000		
	W		"10.05" 5,7		5,700		
	W		"10.06" 2,7		2,700		
	W		"11.01" 5,1		5,100		
	W		"11.02" 17,5*0		0,000		
	W		"11.03" 7,0		7,000		
	W		"11.04" 1,1		1,100		
	W		"S01" 10,7		10,700		
	W		"S02" 5,4		5,400		
	W		Součet		96,310		
275	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	138,637	39,20	5 434,57
	W		"P01"				
	W		(13,792)		13,792		
	W		-(0,8)		-0,800		
	W		"P02"				
	W		(7,62)		7,620		
	W		-(0,8+1,02)		-1,820		
	W		"1NP"				
	W		"9.01" 7,903-(0,8*2+0,7)		5,603		
	W		"9.02" 13,856-(0,8+0,8)		12,256		
	W		"9.03" (20,596-(0,8))*0		0,000		
	W		"9.04" 8,04+0,92+0,1+0,92-(0,7)		9,280		
	W		"9.05" 6,253-(0,6)		5,653		
	W		"10.01" 13,847-(0,8+0,8+0,7)		11,547		
	W		"10.03" 13,818-(0,8+0,8)		12,218		
	W		"10.04" (18,013-(0,8))*0		0,000		
	W		"10.05" (12,454-(0,7))		11,754		
	W		"10.06" 6,265-(0,6)		5,665		
	W		"11.01" 10,253-(0,7+0,8+0,8)		7,953		
	W		"11.02" (17,592-(0,8))*0		0,000		
	W		"11.03" (12,561-(0,7))		11,861		
	W		"11.04" 4,46-(0,6)		3,860		
	W		"S1a2" 27,395-(0,8*3+1,0+0,6*3)		22,195		
	W		Součet		138,637		
276	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	4,384	592,00	2 595,33
D 776			Podlahy povlakové				96 325,96
277	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	72,100	6,69	482,35
	W		"1NP"				
	W		"9.03" 26,2		26,200		
	W		"10.04" 16,7		16,700		
	W		"11.02" 17,5		17,500		
	W		"2NP" 11,7		11,700		
	W		Součet		72,100		
278	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl 5 mm	m2	72,100	237,00	17 087,70
	W		"1NP"				
	W		"9.03" 26,2		26,200		
	W		"10.04" 16,7		16,700		
	W		"11.02" 17,5		17,500		
	W		"2NP" 11,7		11,700		
	W		Součet		72,100		
279	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	113,120	47,30	5 350,58
	W		"1PP"				
	W		"P01" 3,66		3,660		
	W		"P02" 12,35		12,350		
	W		"1NP"				
	W		"9.01" 4,44		4,440		
	W		"9.02" 8,76		8,760		
	W		"9.03" 26,54		26,540		
	W		"10.01" 2,69		2,690		
	W		"10.02" 12,42		12,420		
	W		"10.03" 16,64		16,640		
	W		"11.01" 2,82		2,820		
	W		"11.02" 11,1		11,100		
	W		"2NP" 11,7		11,700		
	W		Součet		113,120		
280	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	72,100	248,99	17 952,18
	W		"1NP"				
	W		"9.03" 26,2		26,200		
	W		"10.04" 16,7		16,700		
	W		"11.02" 17,5		17,500		

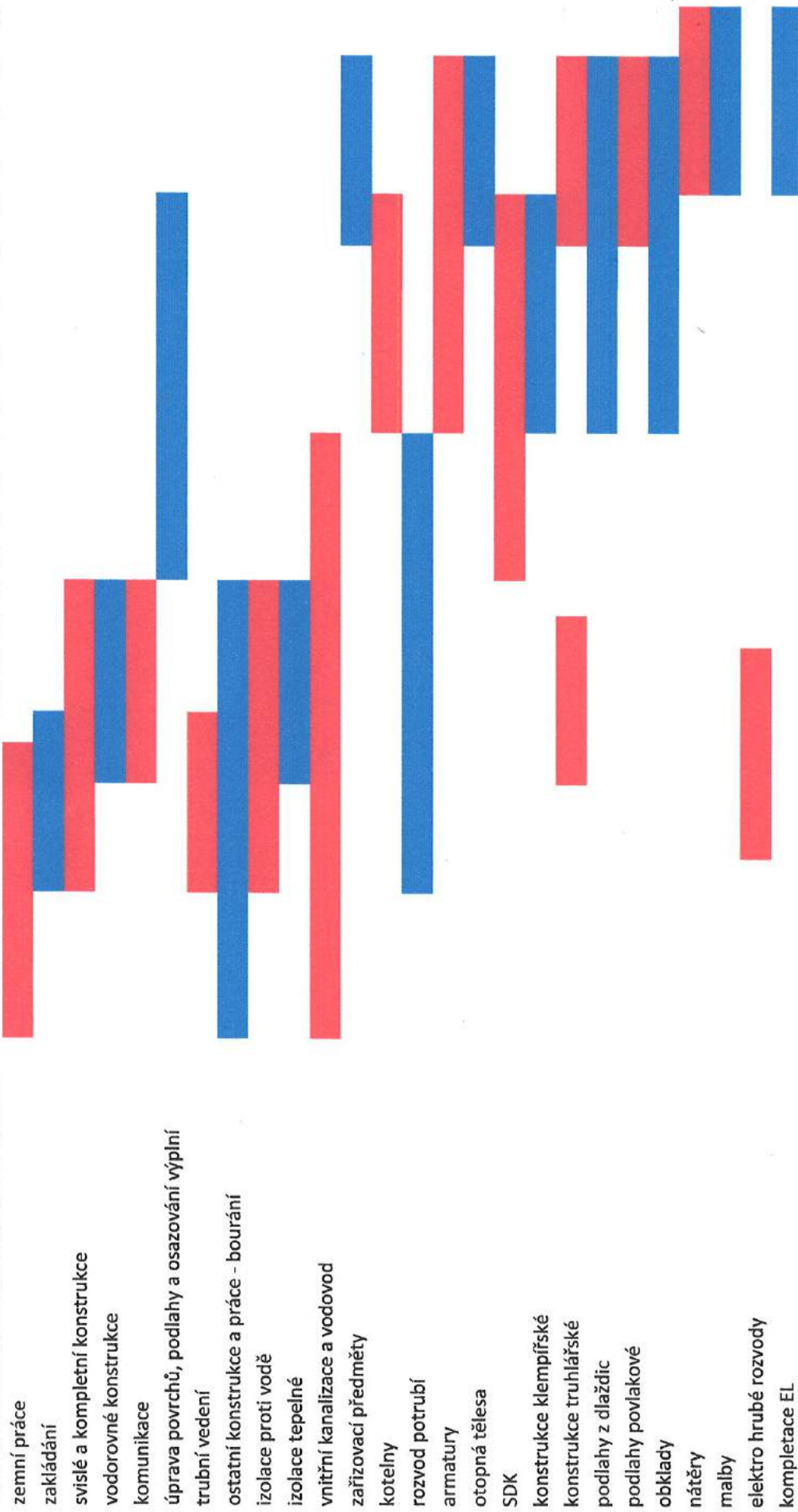
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"2NP" 11,7		11,700		
	W		Součet		72,100		
281	M	284122850	podlahovina tl. 2 mm	m2	79,310	596,00	47 268,76
	W		"1NP"				
	W		"9.03" 26,2		26,200		
	W		"10.04" 16,7		16,700		
	W		"11.02" 17,5		17,500		
	W		"2NP" 11,7		11,700		
	W		Součet		72,100		
	W		72,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		79,310		
282	K	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	91,581	12,91	1 182,31
	W		"1NP"				
	W		"9.01" 8,479-(1,0+0,6+0,9)		5,979		
	W		"9.02" 13,856-(1,0+0,93)		11,926		
	W		"9.03" 20,596-(0,93)		19,666		
	W		"10.01" 6,762-(0,9+0,9)		4,962		
	W		"10.02" 15,181-(0,8+0,9)		13,481		
	W		"10.03" 18,013-(0,8)		17,213		
	W		"11.01" 6,931-(0,8+0,8)		5,331		
	W		"11.02" 13,823-(0,8)		13,023		
	W		Součet		91,581		
283	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	65,281	74,10	4 837,32
	W		"1NP"				
	W		"9.03" (20,596-(0,8))		19,796		
	W		"10.04" (18,013-(0,8))		17,213		
	W		"11.02" (17,592-(0,8))		16,792		
	W		"2NP"				
	W		(3,25+3,43+3,42+3,28)-(0,8+1,1)		11,480		
	W		Součet		65,281		
284	M	284110030	lišta podlahová PVC, 30 x 30 mm role 50 m	m	71,809	24,53	1 761,47
	W		65,281		65,281		
	W		65,281*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		71,809		
285	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,809	498,50	403,29
D 781 Dokončovací práce - obklady keramické							81 684,36
286	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	57,988	85,90	4 981,17
	W		"1NP"				
	W		"9.04" 2,51*(2,055+2,055+1,79+1,79+1,031+0,1+1,031)-(0,6*2,0)		23,529		
	W		"10.04" 1,5*(1,15+1,15+1,065+1,065-0,6)		5,745		
	W		"11.03" 2,55*(1,64+1,64+3,89+3,89)-(0,8*2,0)+0,43*(0,91+2,0+2,0)		28,714		
	W		Součet		57,988		
287	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	72,126	618,00	44 573,87
288	M	59761255	obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2	m2	6,105	300,00	1 831,50
	W		5,54998332732516*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,105		
289	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	73,233	300,00	21 969,90
	W		"1NP"				
	W		"9.04" 2,1*(8,69+0,92+0,1+0,92)-(0,7*2,0+0,88*1,21)		19,858		
	W		"10.05" 2,1*(12,454)-(0,7*2,0+2,7*0,95)		22,188		
	W		"11.03" 2,1*(12,561)-(0,7*2,0+0,67*0,67)		24,529		
	W		Součet		66,576		
	W		66,5758*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		73,233		
290	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	25,775	99,70	2 569,77
	W		"1NP"				
	W		"9.04" 2,1*2+2,1*2+(2,1-1,05)*2		10,500		
	W		"10.05" 2,1+2,705+(2,1-1,98)*2		5,045		
	W		"11.02" 0,6*(0,55+2,1+0,55)		1,920		
	W		"11.03" 2,1*3+(0,67+0,67+0,67)		8,310		
	W		Součet		25,775		
291	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	16,200	99,70	1 615,14
	W		"1NP"				
	W		"9.02" 0,6*2		1,200		
	W		"9.04" 2,1*2		4,200		
	W		"10.03" 0,6*2		1,200		
	W		"10.05" 2,1*2		4,200		
	W		"11.02" 0,6*2		1,200		
	W		"11.03" 2,1*2		4,200		
	W		Součet		16,200		
292	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	72,126	46,50	3 353,86
	W		"1NP"				
	W		"9.02" 0,6*(0,26+2,61)		1,722		
	W		"9.04" 2,1*(8,69+0,92+0,1+0,92)-(0,7*2,0+0,88*1,21)		19,858		
	W		"10.03" 0,6*(0,81+2,37)		1,908		
	W		"10.05" 2,1*(12,454)-(0,7*2,0+2,7*0,95)		22,188		
	W		"11.02" 0,6*(0,55+2,1+0,55)		1,920		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		"11.03" 2,1*(12,561)-(0,7*2,0+0,67*0,67)		24,529		
	WV		Součet		72,126		
293	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,333	592,01	789,15
D 783			Dokončovací práce - nátěry				31 888,42
294	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,107	67,30	1 084,00
	WV		"1PP"				
	WV		"10.06-10.07 - zárubeň" (0,05+0,19+0,05)*(1,65+0,8+1,65)		1,189		
	WV		"1NP"				
	WV		"600" (0,05+0,125+0,05)*(2,0+0,6+2,0)*3		3,105		
	WV		"700" (0,05+0,125+0,05)*(2,0+0,7+2,0)*3		3,173		
	WV		"800" (0,05+0,125+0,05)*(2,0+0,8+2,0)*(8)		8,640		
	WV		Součet		16,107		
295	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,107	172,01	2 770,57
	WV		"1PP"				
	WV		"10.06-10.07 - zárubeň" (0,05+0,19+0,05)*(1,65+0,8+1,65)		1,189		
	WV		"1NP"				
	WV		"600" (0,05+0,125+0,05)*(2,0+0,6+2,0)*3		3,105		
	WV		"700" (0,05+0,125+0,05)*(2,0+0,7+2,0)*3		3,173		
	WV		"800" (0,05+0,125+0,05)*(2,0+0,8+2,0)*(8)		8,640		
	WV		Součet		16,107		
296	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	137,630	26,69	3 673,34
	WV		"sokl"				
	WV		22,8-(0,6*0,7*2)+0,17*(0,6+0,7+0,7)*2		22,640		
	WV		18,0-(0,78*1,04+0,78*1,28+0,78*1,53+1,0*2,0)		12,997		
	WV		0,17*(0,78+1,04+1,0)+0,17*(0,78+1,28+1,28)+0,17*(0,78+1,53+1,53)+0,17*(1,0+2,0+2,0)		2,550		
	WV		0,95*4,2		3,990		
	WV		"1NP"				
	WV		69,6-(0,89*1,21+0,88*1,21+0,95*1,1+0,88*1,21+0,89*1,21+0,95*1,35*2)		61,707		
	WV		0,17*(0,89+1,21+1,21)*2+0,17*(0,88+1,21+1,21)+0,17*(0,95+1,1+1,1)+0,17*(0,95+1,35+1,35)*2		5,146		
	WV		28,6		28,600		
	WV		Součet		137,630		
297	K	783827121	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	137,630	177,00	24 360,51
	WV		"sokl"				
	WV		22,8-(0,6*0,7*2)+0,17*(0,6+0,7+0,7)*2		22,640		
	WV		18,0-(0,78*1,04+0,78*1,28+0,78*1,53+1,0*2,0)		12,997		
	WV		0,17*(0,78+1,04+1,0)+0,17*(0,78+1,28+1,28)+0,17*(0,78+1,53+1,53)+0,17*(1,0+2,0+2,0)		2,550		
	WV		0,95*4,2		3,990		
	WV		"1NP"				
	WV		69,6-(0,89*1,21+0,88*1,21+0,95*1,1+0,88*1,21+0,89*1,21+0,95*1,35*2)		61,707		
	WV		0,17*(0,89+1,21+1,21)*2+0,17*(0,88+1,21+1,21)+0,17*(0,95+1,1+1,1)+0,17*(0,95+1,35+1,35)*2		5,146		
	WV		28,6		28,600		
	WV		Součet		137,630		
D 784			Dokončovací práce - malby				55 876,00
298	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	71,227	29,25	2 083,39
	WV		"S1a2" 2,6*(27,395)		71,227		
299	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	644,918	26,81	17 290,25
	WV		"štuk"				
	WV		16,41		16,410		
	WV		12,1		12,100		
	WV		344,489		344,489		
	WV		39,068		39,068		
	WV		69,034		69,034		
	WV		33,717		33,717		
	WV		"SDK"				
	WV		120,4		120,400		
	WV		9,7		9,700		
	WV		Součet		644,918		
300	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře ošetřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	644,918	56,60	36 502,36
	WV		"štuk"				
	WV		16,41		16,410		
	WV		12,1		12,100		
	WV		344,489		344,489		
	WV		39,068		39,068		
	WV		69,034		69,034		
	WV		33,717		33,717		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			"SDK"				
W			120,4		120,400		
W			9,7		9,700		
W			Součet		644,918		
D	M		Práce a dodávky M				266 005,71
D	21-M		Elektromontáže				258 517,00
301	K	21000001R	El.měrový skříňový rozvaděč pro 9 el.měrů, s krycí deskou, dveřmi, EI 30, rozměr: 700x1800x250mm, IP 43/20	ks	1,000	49 680,00	49 680,00
302	K	21000002R	RZG-2N28 Rozvodnice	kus	1,000	450,00	450,00
303	K	21000003R	APN-63-3 Páčkový spínač	kus	1,000	620,00	620,00
304	K	21000004R	LPN-4B-1 Jistič	kus	1,000	210,00	210,00
305	K	21000005R	LPN-10B-1 Jistič	kus	1,000	120,00	120,00
306	K	21000006R	LPN-16B-1 Jistič	kus	8,000	112,00	896,00
W		8			8,000		
307	K	21000007R	LPN-20B-3 Jistič	kus	1,000	450,00	450,00
308	K	21000008R	Proudový chránič	kus	1,000	1 120,00	1 120,00
309	K	21000009R	A230 Instalační stykač	kus	2,000	580,00	1 160,00
310	K	21000010R	Proudový chránič s nadproudovou ochranou	kus	3,000	1 380,00	4 140,00
311	K	21000011R	El.měrový rozvaděč - 9 el.měrů, EI 30	kus	1,000	49 680,00	49 680,00
312	K	21000012R	Rozvodnice RB	kus	3,000	5 690,00	17 070,00
313	K	21000013R	Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořlavých podkladů B až F)	kus	9,000	105,00	945,00
314	K	21000014R	Přístroj přepínače sériového (bezšroubové svorky); řazení 5 (do hořlavých podkladů B až F)	kus	1,000	130,00	130,00
315	K	21000015R	Přístroj ovládače přepínacího (bezšroubové svorky); řazení 6/0, 6/0So, 6/0S (do hořlavých podkladů B až F)	kus	14,000	135,00	1 890,00
316	K	21000016R	Přístroj přepínače křížového; řazení 7, 7So	kus	5,000	160,00	800,00
317	K	21000017R	Kryt spínače kolébkového; b. bílá	kus	28,000	30,00	840,00
318	K	21000018R	Kryt spínače kolébkového, dělený; b. bílá	kus	1,000	40,00	40,00
319	K	21000019R	Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; b. bílá	kus	58,000	22,00	1 276,00
320	K	21000020R	Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; b. bílá	kus	29,000	115,00	3 335,00
321	K	21000021R	Krabice přístrojová univerzální, zapuštěná montáž	kus	15,000	6,00	90,00
322	K	21000022R	KP 67/2 Krabice přístrojová	kus	65,000	9,00	585,00
323	K	21000023R	Spínač automatický IP 44, s rovinným snímáním pohybu 180°, relé (komplet); b. bílá	kus	1,000	1 960,00	1 960,00
324	K	21000024R	Kabel 4x50 mm2, pod omítkou	m	20,000	403,00	8 060,00
325	K	21000025R	Kabel 4x10 mm2, pod omítkou	m	40,000	105,00	4 200,00
326	K	21000026R	Kabel 5x2.5 mm2, pod omítkou	m	40,000	35,00	1 400,00
327	K	21000027R	Kabel 5x1.5 mm2, pod omítkou	m	80,000	29,00	2 320,00
328	K	21000028R	Kabel 3x2.5 mm2, pod omítkou	m	400,000	18,00	7 200,00
329	K	21000029R	Kabel 3x1.5 mm2, pod omítkou	m	200,000	12,00	2 400,00
330	K	21000030R	Kabel 2x1.5 mm2, pod omítkou	m	50,000	11,00	550,00
331	K	21000031R	Kabel 3x1.5 mm2, pod omítkou	m	50,000	12,00	600,00
332	K	21000032R	H07V-U 2.5 mm2, pod omítkou	m	50,000	8,00	400,00
333	K	21000033R	Dodávka a montáž světel	kus	40,000	450,00	18 000,00
334	K	21000034R	Revize	kpt.	1,000	5 800,00	5 800,00
335	K	21000035R	Drobný materiál	kpt.	1,000	100,00	100,00
W		1			1,000		
336	K	21000036R	Koordinace	kpt.	1,000	70 000,00	70 000,00
W		1			1,000		
D	22-M		Montáže oznam. a zabezp. zařízení				7 488,71
337	K	22000001R	PHP práškový Pg 6 vč. montáže	kus	2,000	1 050,00	2 100,00
338	K	22000002R	Směrovky úniku	kpt.	1,000	28,71	28,71
339	K	22000003R	Autonomní hlásič	kus	4,000	590,00	2 360,00
340	K	22000004R	Prostupy požárně dělicími konstrukcemi	kpt.	1,000	3 000,00	3 000,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				129 788,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D VRN3			Zařízení staveniště				32 447,00
341	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	32 447,00	32 447,00
D VRN4			Inženýrská činnost				19 468,20
342	K	044002000	Revize	%	0,200	32 447,00	6 489,40
343	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	0,400	32 447,00	12 978,80
D VRN6			Územní vlivy				77 872,80
344	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	%	1,400	32 447,00	45 425,80
345	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,000	32 447,00	32 447,00

časový harmonogram postupu prací týdenní



finanční harmonogram

fakturace v Kč

30den	60den	90den	120den	150den	180den
490.000,-Kč	542.000,-Kč	661.000,-Kč	640.000,-Kč	710.000,-Kč	311.714,-Kč

MISTAV Praha, spol. s r.o.
8. listopadu 2405/1b
169 00 Praha 6
ICO: 05601774



MISTAV Praha, spol. s r.o.
8. listopadu 2405/1b
169 00 Praha 6
ICO: 05601774