



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. – Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Obec Hrdějovice
adresa: Dlouhá 221, 37361 Hrdějovice
IČ: 00244961
DIČ: CZ00244961
zastoupen: Petrem Stejskalem (starostou)
telefon: 
e-mail: 

1.2. **Zhotovitel:** JEZZ s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích v oddílu C, vložka 16318
se sídlem: Jakubova 169, 370 07 Roudné
IČ: 28084764
DIČ: CZ28084764
zastoupen: Bohuslavem Zikešem, jednatelem
číslo účtu: 276267507/0300
telefon: 
e-mail: 

Objednatel a zhotovitel (společně jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Článek II. – Předmět díla a podmínky plnění díla

2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívajících zejména v realizaci rekonstrukce prostor sociálního zázemí v 1, 2 a 3 NP v objektu ZŠ Hrdějovice v katastru obce Hrdějovice a provedení dalších prací a dodávek, o kterých tak stanoví projektová dokumentace. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací (dále jen „Stavba“) dle projektové dokumentace, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

2.2. Technické parametry stavby:

V prostoru sociálního zázemí v 1, 2 a 3 NP (místnosti chlapeckých a dívčích WC) budou zejména vybourány všechny dveře včetně zárubní a to i dveře z chodeb. Budou odsekány všechny obklady a dlažba na podlahách. Všechny instalace, které vedou podél

zdiva, budou zasekány do zdi. Dojde k demontáži otopných těles a v některých místnostech též k demolici některých zdí.

Po dokončení bouracích prací budou osazeny veškeré původní rozvody vedoucí podél stěn do nových drážek. Budou provedeny nové dozdivky dveřních otvorů včetně osazení nových ocelových zárubní. Bude položena nová dlažba, včetně obkladů. Kabinky budou nově nahrazeny sanitárními příčkami. Budou osazeny nové zařizovací předměty. Budou vrácena topná tělesa. Budou osazeny nové vypínače, zásuvky, osvětlení a nová dveřní křídla.

Další podrobné informace o podmínkách výstavby, rozsahu souvisejících dodávek, podobě objektů a požadovaných vlastnostech stanoví v plném rozsahu projektová dokumentace, jež tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

2.3. Dílo bude provedeno:

- a) dle požadavků a podmínek zadavatele uvedených ve všech částech zadávací dokumentace k veřejné zakázce vyhlašované objednatelem s názvem „Stavební úpravy sociálního zázemí v objektu ZŠ Hrdějovice“;
- b) dle nabídky zhotovitele podané ve výběrovém řízení s názvem „Stavební úpravy sociálního zázemí v objektu ZŠ Hrdějovice“ ze dne: 23.04.2025;
- c) dle výkazu výměr/položkového rozpočtu, předloženého zhotovitelem v rámci nabídky ve výběrovém řízení s názvem „Stavební úpravy sociálního zázemí v objektu ZŠ Hrdějovice“ zadavatele obec Hrdějovice;
- d) dle projektové dokumentace popisu stavebních prací (Příloha č. 4 ZD) akce s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY HRDĚJOVICE“, zpracované firmou INPROPO s.r.o., se sídlem Okružní 237, 373 61 Hrdějovice, IČ: 25187911;
- e) dle dalších podmínek dotčených orgánů (včetně závazných stanovisek zveřejněných v rámci projektové dokumentace stavby), platných právních předpisů a vyhlášek a souvisejících závazných technických předpisů a směrnic;
- f) neobsahuje-li žádný z výše uvedených dokumentů informace nutné k určení konkrétní podoby díla, nebo jsou-li mezi sebou výše uvedené dokumenty v rozporu, postupuje zhotovitel podle pokynů objednatele, nebo určeného technického dozoru investora. V případě rozporu mezi rozsahem díla popsáním v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr/položkovém rozpočtu má přednost údaj uvedený v položkovém rozpočtu.

2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

2.5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.

- 2.6. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům, rozšíření nebo zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku.
- 2.7. Objednatel si vyhrazuje právo upravit (změnit), zúžit nebo rozšířit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu zajistit. V případě zúžení předmětu díla (méněprací) budou náklady na méněpráce odečteny od ceny díla ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací, jejichž cenu není možné určit podle stávajícího položkového rozpočtu, cenu těchto víceprací určí následná dohoda smluvních stran. Pokud k této dohodě nedojde, je objednatel oprávněn zajistit tyto vícepráce třetí stranou, není-li to vyloučeno podmínkami při provádění díla. V případě, kdy si objednatel sám vyžádá změnu nebo rozšíření předmětu díla podle tohoto odstavce smlouvy, má zhotovitel právo požadovat též přiměřené prodloužení lhůty k plnění díla. Právo na prodloužení termínu plnění zhotoviteli nesvědčí, vyplývá-li potřeba změny předmětu díla z okolností, které zhotovitel jednající z náležitou péčí znal nebo měl znát.
- 2.8. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i s poddodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem projektové dokumentace díla.
- 2.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má nebo v minulosti měl špatné zkušenosti nebo u nichž existují zákonné důvody, pro něž se na zhotovení díla podílet nemohou. Zhotovitel pak zajistí jiného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí poddodavatele, kterého objednatel neschválil. Provádění díla pomocí poddodavatele, jehož objednatel vyloučil ze seznamu, je podstatným porušením smlouvy.
- 2.11. Požadovaná kvalita je vymezena primárně projektovou dokumentací, dále obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud

porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Tam, kde požadovanou kvalitu nelze vymezit podle výše uvedených norem nebo ji zjistit z dokumentace dle článku II. odst. 3 smlouvy, je požadována nejméně kvalita srovnatelná s jinými díly obdobného druhu.

- 2.12. Zhotovitel zajistí veškeré zkoušky požadované objednatelem k předání díla a souvisejících technologií.
- 2.13. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZ a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
- 2.14. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 2.15. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup;
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.

Článek III. – Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla dnem předání a převzetí staveniště.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to v následujících termínech:
- a) dokončení stavebních prací a současně předání díla/stavby bez vad a nedodělků objednateli - nejpozději do 22. 8. 2025.
- 3.3. Termín plnění dle bodu 3.2. smlouvy je fixním termínem a jeho nedodržení je podstatným porušením smlouvy.
- 3.4. Místem plnění je pozemek p.č. 210 v katastrálním území Hrdějovice na němž stojí budova základní školy.

Článek IV. - Cena

- 4.1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:

cena celkem bez DPH 1 819 563,22 Kč

- 4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu výstavby a jde o konečnou výši ceny díla. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. bod 1. této smlouvy.
- 4.3. K ceně díla, blíže specifikované v tomto článku smlouvy, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 4.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, zejména:
- a) náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla;
 - b) náklady pro zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů použitých při provádění díla;
 - c) náklady na připomoci, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, za uložení sutě a zeminy na skládku;
 - d) náklady na likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla;
 - e) náklady na zhotovení, montáž a demontáž zařízení staveniště;
 - f) náklady na veškerá stavebně bezpečnostní opatření provedená při realizaci díla z důvodu ochrany třetích osob, zajištění požární a další bezpečnosti a zajištění eliminace emisí hluku a prachu v rozsahu stanovením závaznými právními předpisy nebo projektovou dokumentací.

Článek V. – Fakturace a platební podmínky

- 5.1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena a soupis provedených prací odsouhlasený osobou provádějící technický dozor investora stavby nebo objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze provedené práce, které byly provedeny bez vad.
- 5.2. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci stavebních a montážních prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem GFŘ D-22. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést „Daň odvede zákazník“.
- 5.3. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit název a číslo zakázky, na jejímž základě je práce realizována. V záhlaví faktury (dodavatel) je nutné uvádět - v případě fyzické osoby č. j. živnostenského listu a kdo ho vydal, v případě právnické osoby č. j. zápisu v obchodním rejstříku. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelem požadované údaje, případně neodpovídá požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v odst. 6 tohoto článku smlouvy. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.

5.4. Faktura musí znít na:

obec Hrdějovice
Dlouhá 221
37361 Hrdějovice
IČ: 00244961
DIČ: CZ00244961

- 5.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat celou cenu díla nejdříve ke dni, kdy je dílo dokončeno a protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků. Právo na úhradu faktury zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem provedeno v požadovaném objemu prací, kvalitě a termínu, bez vad a nedodělků, bude-li předáno ve všech svých částech a bude-li objednatelem převzato.
- 5.6. Objednatel uhradí faktury zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.


Článek VI. – Staveniště

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem v termínu od 1.7.2025 do 4.7.2025. Volba přesného termínu předání v uvedeném rozsahu je právem objednatele, který je povinen o termínu předání zhotovitele dopředu uvědomit. Za účelem předání staveniště jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
- 6.2. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace a z této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel k dokončení stavebních prací - investorskému převzetí stavby zajistí:
- a) protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších nutných úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - b) prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení a provede zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;

- c) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s platnými právními předpisy;
 - d) přehled revizí s termíny četností, případné návrhy servisních smluv a provozních řádů na dodané technologie a zařízení;
 - e) výkaz o produkci odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
 - f) a další dokumenty vyplývající z této smlouvy.
- 6.4. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽR ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), vyhláškou MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ostatními platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.
- 6.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení zařízení staveniště dle podmínek nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb.
- 6.7. Zhotovitel je povinen k zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště. Zhotovitel přebírá odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení.
- 6.8. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 6.9. Zmocněný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 6.10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenálklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.

- 6.11. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
- 6.12. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by zde mohli utrpět.
- 6.13. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. 5.000.000,- Kč (slovy pět milionů korun českých) u pojišťovny (Allianz). Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo objednateli záruční listinu nebo platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu pojistného plnění odpovídajícího předpokládaným rizikům dle této smlouvy. Za pojistné riziko je považována i škoda a nemajetková újma způsobená třetím osobám mimo staveniště, byla-li tato škoda způsobena zhotovitelem při plnění této smlouvy. Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistná smlouva či záruční listina tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.

Článek VII. – Stavební deník

- 7.1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude veden dle ustanovení stavebního zákona ve znění platném k okamžiku předání staveniště a dle dalších platných právních předpisů.
- 7.2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
- 7.4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen:

- 7.5. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

Úvodní listy obsahují:

- a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČ a DIČ objednatele, zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů;
- b) identifikační údaje stavby podle projektu;
- c) přehled smluv včetně dodatků a změn;
- d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
- e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků;
- f) přehled provedených zkoušek všech druhů.

- 7.6. Denní záznamy se píšou do knihy se všivánými listy jednak pevnými, a dále perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.
- 7.7. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu.
- 7.8. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu technického dozoru investora (TDI) a originál pro objednatele.
- 7.9. Do stavebního deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce, technický dozor investora, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
- 7.10. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 7.11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 7.12. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k investorskému převzetí stavby.

Článek VIII. – Technický dozor investora, autorský dozor a koordinátor BOZP

- 8.1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.2. Kontrolní dny stavby budou prováděny v četnosti minimálně 1x za 14 dní po dobu provádění stavby, v případě potřeby může být kontrolní den svolán i nad rámec výše uvedené četnosti. Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem investora, v případě jeho absence objednatelem.
- 8.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Zhotovitel je vázán též pokyny pověřené osoby/technického dozoru investora, vyplývá-li to z této smlouvy,

nebo ze smlouvy mezi objednatelem a technickým dozorem investora, případně z pověřovací listiny, kterou je pověřená osoba/technický dozor investora zmocněn k výkonu činnosti.

- 8.4. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
- 8.5. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
- 8.6. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě a dalších osob nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
- 8.7. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru provádět fotodokumentaci.
- 8.8. Objednatel je oprávněn dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. jmenovat autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta. Autorský dozor je oprávněn vstupovat na staveniště, je oprávněn účastnit se kontrolních dnů a je oprávněn činit zápisy ve stavebním deníku. Další oprávnění autorského dozoru jsou dána buď smlouvou mezi autorským dozorem a objednatelem nebo pověřovací listinou, kterou objednatel vyhotoví na vyžádání osobně vykonávající autorský dozor.
- 8.9. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny a aplikovat bezpečnostní opatření, stanoví-li je v průběhu výstavby pověřený zaměstnanec Inspektorátu bezpečnosti práce.

Článek IX. – Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel přebírá za dílo záruku na stavební práce a montáž po dobu 60 měsíců a ve vztahu k jednotlivým dodávaným komponentům a technologiím 24 měsíců, od dokončeného předání a převzetí díla. Za „vady“ dle článku IX. této smlouvy jsou

považovány vady vlastního plnění včetně vad právních, skryté vady i vady a nároky kryté zárukou za jakost. Kdekoliv se v tomto článku hovoří o vadách, jsou tím myšleny všechny kategorie vad dle předchozí věty.

- 9.2. Vady zjištěné v běhu záruční lhůty je povinen zhotovitel odstranit do 20 dnů od jejich oznámení, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady nebo nároky ze záruky za jakost neuzná. Pokud tak v tomto termínu neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem placeny.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku podle ustanovení § 2939 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.4. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
 - a) při převzetí, pokud strany dohodnou převzetí díla i s drobnými vadami a nedodělkami, nebránícími řádnému užívání díla (objednatel není povinen dílo převzít, jestliže toto vykazuje vady, byť by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují);
 - b) ve lhůtách stanovených pro uplatnění nároků z vad plnění zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
 - c) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
- 9.5. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část a vada představuje nepodstatné porušení smlouvy, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu. Představuje-li vada podstatné porušení smlouvy, má objednatel práva vymezená zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.6. Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V písemném sdělení musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále ve sdělení může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu, respektive slevu z ceny.
- 9.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení sdělení o vadách písemně oznámit objednateli, zda nároky z vad nebo ze záruky za jakost uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů nároky neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že nároky objednatele z vad nebo ze záruky za jakost uznává.
- 9.8. Práva a nároky ze záruky za jakost lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.9. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění uplatněné vady, případně k odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, do 5 pracovních dnů po obdržení sdělení vad, není-li oběma smluvními stranami sjednán jiný termín, a to i v případě, že

nároky z vad neuznává. Náklady na odstranění uplatněné vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka za jakost, respektive, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

9.11. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu nebo doplnění objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku XI. této smlouvy.

Článek X. – Odstoupení od smlouvy

10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.

10.4. Prodlení se splněním některé z povinností sjednaných touto smlouvou se považuje za nepodstatné porušení smlouvy, není-li jinde v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.

10.5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

10.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- b) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;

- c) zhotovitel vyzve objednatele k „díličmu předání díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit díličí přejímací řízení;
- d) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škodu jí vzniklou z důvodu odstoupení od smlouvy.

Článek XI. – Odevzdání a převzetí díla

11.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli včetně odstranění vad a nedodělků.

11.2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení.

11.3. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem ukončení přejímacího řízení. V případě zániku smlouvy před řádným ukončením díla se přechod vlastnického práva k dílu řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí škody, nese zhotovitel vždy až do okamžiku převzetí díla objednatелеm.

11.4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít.

11.5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.

11.6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

11.7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.

11.8. Zhotovitel předloží technickému dozoru nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu zhotovitele, soupis provedených odchylek;
- b) stavební deník;
- c) revizní zprávy o zkouškách zařízení a technologií, jež jsou součástmi díla;
- d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření;
- e) další podklady určené touto smlouvou nebo požadované objednatелеm, správcem nebo uživatelem objektů.

11.9. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatелеm.

- 11.10. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis. Pokud objednatel dílo přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
- 11.11. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas, dílo bylo předáno v souladu s touto smlouvou a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odst. 8 tohoto článku a v odst. 3 článku VI. této smlouvy.
- 11.12. Nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

Článek XII. – Sankční ujednání

- 12.1. Za prodlení s plněním jednotlivých termínů dokončení díla, blíže specifikovaných v článku III. smlouvy, zaplatí zhotovitel jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dohodnuté ceny dle článku IV. bodu 1 této smlouvy a následně k této pokutě další pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo dle článku IV za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky nebo vady kryté zárukou za jakost dle článku IX. odst. 1 této smlouvy, ve lhůtách stanovených v článku IX., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo dle článku IV. odst. 1, za každý započatý den prodlení a za každou uplatněnou vadu, nedodělek, či vadu krytou zárukou za jakost.
- 12.3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury dle článku V. smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 12.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 12.8. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatné faktury, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 21 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn

provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastnímu závazku, který má z této smlouvy vůči zhotoviteli.

Článek XIII. – Vyšší moc

- 13.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi události vyšší moci se neřadí nepřízeň počasí.
- 13.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci. Za písemné oznámení dle tohoto bodu lze považovat i oznámení e-mailem doručené na kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy. Na požádání té smluvní strany, které byly avizovány okolnosti vyšší moci, je povinna druhá strana předložit hodnověrný důkaz o této skutečnosti.
- 13.3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůty pro plnění díla dotčené trváním okolností vyšší moci se prodlužují o dobu trvání těchto okolností.
- 13.4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožným vlivem zásahu vyšší moci nebo pokud okolnosti vyšší moci trvají déle než 6 měsíců, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen převzít rozpracované dílo a zaplatit v poměru dle skutečně provedených prací a vynaloženého materiálu za toto rozpracované dílo.

Článek XIV. – Ostatní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

- 14.1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.
- 14.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako její přílohy:

- a) Příloha č. 1: Výkaz výměr/položkový rozpočet, předložený zhotovitelem v rámci nabídky ve výběrovém řízení s názvem „Stavební úpravy sociálního zázemí v objektu ZŠ Hrdějovice“ zadavatele obec Hrdějovice.
- b) Příloha č. 2: Projektové dokumentace, závazná stanoviska a další doklady shrnuté v příloze č. 4 zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „Stavební úpravy sociálního zázemí v objektu ZŠ Hrdějovice“ zadavatele obec Hrdějovice. Tato příloha se ke smlouvě přikládá pouze v elektronické podobě.

14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva i dokumentace k zakázce bude uveřejněna a zároveň berou na vědomí, že jsou povinny spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14.5. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně případně vzniklé škody.

14.6. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto sankce a pokuty zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

14.7. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž tři (3) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.

14.8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

14.9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Hrdějovice na svém 33. zasedání dne 29.5.2025 usnesením č. 3/33/25

14.10.

V Hrdějovicích dne 10.6.2025

V Roudném dne 10.6.25

Ja

.....


Obec Hrdějovice
Petr Stejskal (starosta)

.....


JEZZ s.r.o.
Bohuslav Zikeš, jednatel

OBEC HRDĚJOVICE
Dlouhá 221
373 61 Hrdějovice
IČO 028 44 891 DIČ CZ00244821

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250314
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVICE

KSO:
Místo: ZŠ Hrdějovice

CC-CZ:
Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel:
Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
JEZZ s.r.o.

IČ: 28084764
DIČ: CZ28084764

Projektant:
INPROPO,s.r.o., Orkužní 237, 373 61 Hrdějovice

IČ: 25187911
DIČ: CZ25187911

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni PDPS. Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použit materiál stejné kvality, stejných technických parametrů.
Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení.
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			1 819 563,22
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 819 563,22	Výše daně 382 108,28
DPH snížená	Sazba daně 12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 201 671,50

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

OBEC HRDĚJOVICE

Jak

579
IČO 002 44 1231

Datum a podpis: 10.6.2025 Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20250314

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVCE

Místo: ZŠ Hrdějovice

Datum:

14. 3. 2025

Zadavatel: Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

Projektant:

INPROPO, s.r.o., Orkužní
237, 373 61 Hrdějovice

Uchazeč: JEZZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 819 563,22	2 201 671,50
00	Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)	24 300,00	29 403,00
01	Stavební část	874 261,43	1 057 856,33
02	ZTI	337 248,13	408 070,24
03	ÚT	117 359,16	142 004,58
04	Elektroinstalace	293 804,00	355 502,84
05	VZT	172 590,50	208 834,51

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVCE

Objekt:

00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)

KSO:

Místo: ZŠ Hrdějovice

CC-CZ:

Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JEZZ s.r.o.

IČ:

28084764

DIČ:

CZ28084764

Projektant:

INPROPO,s.r.o., Orkužní 237, 373 61 Hrdějovice

IČ:

25187911

DIČ:

CZ25187911

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni PDPS. Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

24 300,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	24 300,00	21,00%	5 103,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

29 403,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

OBEC HRDĚJOVICE

Dlouhá 221

373 61 Hrdějovice

IČO 002 4 [redacted] 44331

Jak [redacted]

Datum a podpis: 10.6.2015

Razítko

Datum a podpis: [redacted]

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVCE

Objekt:

00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)

Místo: ZŠ Hrdějovice

Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel: Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

Projektant: INPROPO,s.r.o.,
Orkužní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč: JEZZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	24 300,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 300,00
VRN3 - Zařízení staveniště	19 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	4 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVCE

Objekt:

00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)

Místo: ZŠ Hrdějovice

Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel: Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

Projektant: INPROPO, s.r.o.,
Orkužní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč: JEZZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

24 300,00

┆ VRN Vedlejší rozpočtové náklady 24 300,00

┆ VRN3 Zařízení staveniště 19 500,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	19 500,00	19 500,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

┆ VRN9 Ostatní náklady 4 800,00

2	K	0900010012	Úklid finální a průběžný	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00
---	---	------------	--------------------------	-----	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVCE

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: ZŠ Hrdějovice

CC-CZ:

Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JEZZ s.r.o.

IČ:

28084764

DIČ:

CZ28084764

Projektant:

INPROPO,s.r.o., Orkužní 237, 373 61 Hrdějovice

IČ:

25187911

DIČ:

CZ25187911

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni PDPS. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

874 261,43

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	874 261,43	21,00%	183 594,90
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 057 856,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

OBEC HRDĚ JOVICE

Dlouhá 221

67
IČO 002 4 [redacted] 24400

Ja

Datum a podpis:

10.6.2025

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVCE

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: ZŠ Hrdějovice

Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel: Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

Projektant: INPROPO,s.r.o.,
Orkužní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč: JEZZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

874 261,43

HSV - Práce a dodávky HSV	133 746,28
3 - Svislé a kompletní konstrukce	19 300,79
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	75 668,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 432,36
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	22 233,92
998 - Přesun hmot	6 110,46
PSV - Práce a dodávky PSV	740 515,15
763 - Konstrukce suché výstavby	55 167,84
766 - Konstrukce truhlářské	175 386,80
771 - Podlahy z dlaždic	123 361,31
776 - Podlahy povlakové	982,48
781 - Dokončovací práce - obklady	356 010,26
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	29 606,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVCE

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: ZŠ Hrdějovice

Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel: Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

Projektant: INPROPO,s.r.o.,
Orkužní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč: JEZZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

874 261,43

D HSV Práce a dodávky HSV **133 746,28**

D 3 Svislé a kompletní konstrukce **19 300,79**

1	K	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	3,605	765,00	2 757,83
	W		vyzdívký a dozdívký				
	W		"3NP"1,47*0,2+0,1*2,1*2		0,714		
	W		"2NP"1,4*0,2+0,1*2,1+0,2*2,1*0,2*2,1		0,666		
	W		"1NP"0,2*(1,6+1,3+1,4)+2,1*(0,25+0,3+0,1)		2,225		
	W		Součet		3,605		

2	K	342272245	Příčka z pórabetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	18,060	916,00	16 542,96
	W		přízdívky pro wc				
	W		"3NP"1,5*(1,47+0,85+1,11)		5,145		
	W		"2NP"1,5*(1,1+1,7+1,05)		5,775		
	W		"1NP"1,5*(0,9+1,2+0,86+0,95+0,85)		7,140		
	W		Součet		18,060		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **75 668,75**

3	K	611325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	47,233	125,00	5 904,13
	W		"3NP"3,75*4,15		15,563		
	W		"2NP"12,21+3,91		16,120		
	W		"1NP"4,73+10,82		15,550		
	W		Součet		47,233		

4	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	21,665	204,00	4 419,66
	W		vyzdívký a dozdívký				
	W		"3NP"1,47*0,2+0,1*2,1*2		0,714		
	W		"2NP"1,4*0,2+0,1*2,1+0,2*2,1*0,2*2,1		0,666		
	W		"1NP"0,2*(1,6+1,3+1,4)+2,1*(0,25+0,3+0,1)		2,225		
	W		přízdívky pro wc				
	W		"3NP"1,5*(1,47+0,85+1,11)		5,145		
	W		"2NP"1,5*(1,1+1,7+1,05)		5,775		
	W		"1NP"1,5*(0,9+1,2+0,86+0,95+0,85)		7,140		
	W		Součet		21,665		

5	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	180,681	154,00	27 824,87
	W		"3NP"2,4*11,5+0,2*26,4		32,880		
	W		"2NP"2,813*18,8+0,613*15,9		62,631		
	W		"1NP"3,623*4,4+1,423*48,65		85,170		
	W		Součet		180,681		

6	K	612325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	380,771	97,00	36 934,79
	W		"3NP"2,4*(11,5+26,4)		90,960		
	W		"2NP"2,813*(18,8+15,9)		97,611		
	W		"1NP"3,623*(4,4+48,65)		192,200		
	W		Součet		380,771		

7	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,111	5 273,00	585,30
	W		doplnění podlah po odbourání příček				
	W		"2NP"0,1*(1,7+1,4*2)*0,1+0,1*1,4*0,1		0,059		
	W		"1NP"0,1*(1,522+1,309+0,885+1,503)*0,1		0,052		
	W		Součet		0,111		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání **10 432,36**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,000	63,00	3 150,00
9	K	9539661R	Lepení ochranného rohového profilu na vyrovnaný podklad na stěnu včetně ukončovacích systémových prvků	m	9,000	81,00	729,00
	VV		6*1,5		9,000		
	VV		Součet		9,000		
10	M	2834R	profil ochranný rohový	m	9,900	188,00	1 861,20
	VV		9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,900		
11	K	962032111	Bourání zdiva z keramických děrovaných cihel na MVC do 1 m3	m3	3,410	1 376,00	4 692,16
	VV		"2NP"0,1*(1,7+1,4*2)*2,5+0,1*1,4*2,813		1,519		
	VV		"1NP"0,1*(1,522+1,309+0,885+1,503)*3,623		1,891		
	VV		Součet		3,410		
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				22 233,92
12	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	10,620	1 224,00	12 998,88
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,620	246,00	2 612,52
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	307,980	11,00	3 387,78
	P		Poznámka k položce: celková doprava stavba-skládka-stavba počítána 30km				
	VV		10,62*29 'Přepočtené koeficientem množství		307,980		
15	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,017	3 249,00	55,23
16	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	3,410	246,00	838,86
17	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků kód odpadu 17 01 03	t	6,282	275,00	1 727,55
18	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,911	673,00	613,10
	D	998	Přesun hmot				6 110,46
19	K	998012109	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,980	1 227,00	6 110,46
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				740 515,15
	D	763	Konstrukce suché výstavby				55 167,84
20	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukcí	m2	47,233	457,00	21 585,48
	VV		"3NP"3,75*4,15		15,563		
	VV		"2NP"12,21+3,91		16,120		
	VV		"1NP"4,73+10,82		15,550		
	VV		Součet		47,233		
21	M	59030571	podhled kazetový bez děrování polozapuštěná hrana tl 10mm 600x600mm	m2	49,595	663,00	32 881,49
	VV		47,233*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		49,595		
22	K	998763322	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,456	1 537,00	700,87
	D	766	Konstrukce truhlářské				175 386,80
23	K	766-D1	D+M dveře vnitřní jednokřídle otevíravé do ocelové zárubně 800/1970 mm	ks	1,000	9 500,00	9 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<p><i>Poznámka k položce:</i> DVEŘE VNITŘNÍ INTERÉROVÉ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRÁVÉ LEVÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, BEZPRAHOVÉ, BARVA KŘÍDLA: SPECIFIKACE V ROZPOČTU ZASKLENÍ: BEZ ZASKLENÍ S BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM S ÚPRAVOU HRANY S3 S PŘÍZNANÝMI PANTY DVEŘE BUDOU V PROVEDENÍ HPL LAMINÁT S ÚPRAVOU PROTI OTISKŮM PRSTŮ ZÁMEK BUDE STŘELKOVÝ ZADLABACÍ KLIKA/KLIKA ROZMĚR KŘÍDLA 800/1970</p>				
24	K	766-D2	D+M dveře vnitřní jednokřídlé otevíravé do ocelové zárubně 700/1970 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
			<p><i>Poznámka k položce:</i> DVEŘE VNITŘNÍ INTERÉROVÉ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRÁVÉ LEVÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, BEZPRAHOVÉ, BARVA KŘÍDLA: SPECIFIKACE V ROZPOČTU ZASKLENÍ: BEZ ZASKLENÍ S BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM S ÚPRAVOU HRANY S3 S PŘÍZNANÝMI PANTY DVEŘE BUDOU V PROVEDENÍ HPL LAMINÁT S ÚPRAVOU PROTI OTISKŮM PRSTŮ ZÁMEK BUDE STŘELKOVÝ ZADLABACÍ KLIKA/KLIKA ROZMĚR KŘÍDLA 700/1970</p>				
25	K	766-D3	D+M dveře vnitřní jednokřídlé otevíravé do ocelové zárubně 700/1970 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
			<p><i>Poznámka k položce:</i> DVEŘE VNITŘNÍ INTERÉROVÉ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRÁVÉ LEVÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, BEZPRAHOVÉ, BARVA KŘÍDLA: SPECIFIKACE V ROZPOČTU ZASKLENÍ: BEZ ZASKLENÍ S VĚTRACÍ MŘÍŽKOU S BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM S ÚPRAVOU HRANY S3 S PŘÍZNANÝMI PANTY DVEŘE BUDOU V PROVEDENÍ HPL LAMINÁT S ÚPRAVOU PROTI OTISKŮM PRSTŮ ZÁMEK BUDE STŘELKOVÝ ZADLABACÍ KLIKA/KLIKA ROZMĚR KŘÍDLA 700/1970</p>				
26	K	766-D4	D+M dveře vnitřní jednokřídlé otevíravé do ocelové zárubně 700/1970 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
			<p><i>Poznámka k položce:</i> DVEŘE VNITŘNÍ INTERÉROVÉ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRÁVÉ LEVÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, BEZPRAHOVÉ, BARVA KŘÍDLA: SPECIFIKACE V ROZPOČTU ZASKLENÍ: BEZ ZASKLENÍ S BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM S ÚPRAVOU HRANY S3 S PŘÍZNANÝMI PANTY DVEŘE BUDOU V PROVEDENÍ HPL LAMINÁT S ÚPRAVOU PROTI OTISKŮM PRSTŮ ZÁMEK BUDE STŘELKOVÝ ZADLABACÍ KLIKA/KLIKA ROZMĚR KŘÍDLA 700/1970</p>				
27	K	766-D5	D+M dveře vnitřní jednokřídlé otevíravé do ocelové zárubně 700/1970 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
			<p><i>Poznámka k položce:</i> DVEŘE VNITŘNÍ INTERÉROVÉ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRÁVÉ LEVÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, BEZPRAHOVÉ, BARVA KŘÍDLA: SPECIFIKACE V ROZPOČTU ZASKLENÍ: BEZ ZASKLENÍ S BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM S ÚPRAVOU HRANY S3 S PŘÍZNANÝMI PANTY DVEŘE BUDOU V PROVEDENÍ HPL LAMINÁT S ÚPRAVOU PROTI OTISKŮM PRSTŮ ZÁMEK BUDE STŘELKOVÝ ZADLABACÍ KLIKA/KLIKA ROZMĚR KŘÍDLA 700/1970</p>				
28	K	766-D6	D+M dveře vnitřní jednokřídlé otevíravé do ocelové zárubně 700/1970 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<p><i>Poznámka k položce:</i> DVEŘE VNITŘNÍ INTERÉROVÉ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRAVÉ LEVÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, BEZPRAHOVÉ, BARVA KŘÍDLA: SPECIFIKACE V ROZPOČTU ZASKLENÍ: BEZ ZASKLENÍ S BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM S ÚPRAVOU HRANY S3 S PŘÍZNANÝMI PANTY DVEŘE BUDOU V PROVEDENÍ HPL LAMINÁT S ÚPRAVOU PROTI OTISKŮM PRSTŮ ZÁMEK BUDE STŘELKOVÝ ZADLABACÍ KLIKA/KLIKA ROZMĚR KŘÍDLA 700/1970</p>				
29	K	766-D7	D+M dveře vnitřní jednokřídlé otevíravé do ocelové zárubně 700/1970 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
			<p><i>Poznámka k položce:</i> DVEŘE VNITŘNÍ INTERÉROVÉ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRAVÉ LEVÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, BEZPRAHOVÉ, BARVA KŘÍDLA: SPECIFIKACE V ROZPOČTU ZASKLENÍ: BEZ ZASKLENÍ S BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM S ÚPRAVOU HRANY S3 S PŘÍZNANÝMI PANTY DVEŘE BUDOU V PROVEDENÍ HPL LAMINÁT S ÚPRAVOU PROTI OTISKŮM PRSTŮ ZÁMEK BUDE STŘELKOVÝ ZADLABACÍ KLIKA/KLIKA ROZMĚR KŘÍDLA 700/1970</p>				
30	K	766-D8	D+M dveře vnitřní jednokřídlé otevíravé do ocelové zárubně 700/1970 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
			<p><i>Poznámka k položce:</i> DVEŘE VNITŘNÍ INTERÉROVÉ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRAVÉ LEVÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, BEZPRAHOVÉ, BARVA KŘÍDLA: SPECIFIKACE V ROZPOČTU ZASKLENÍ: BEZ ZASKLENÍ S BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM S ÚPRAVOU HRANY S3 S PŘÍZNANÝMI PANTY DVEŘE BUDOU V PROVEDENÍ HPL LAMINÁT S ÚPRAVOU PROTI OTISKŮM PRSTŮ ZÁMEK BUDE STŘELKOVÝ ZADLABACÍ KLIKA/KLIKA ROZMĚR KŘÍDLA 700/1970</p>				
31	K	766-D9	D+M dveře vnitřní jednokřídlé otevíravé do ocelové zárubně 700/1970 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
			<p><i>Poznámka k položce:</i> DVEŘE VNITŘNÍ INTERÉROVÉ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRAVÉ LEVÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, BEZPRAHOVÉ, BARVA KŘÍDLA: SPECIFIKACE V ROZPOČTU ZASKLENÍ: BEZ ZASKLENÍ S BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM S ÚPRAVOU HRANY S3 S PŘÍZNANÝMI PANTY DVEŘE BUDOU V PROVEDENÍ HPL LAMINÁT S ÚPRAVOU PROTI OTISKŮM PRSTŮ ZÁMEK BUDE STŘELKOVÝ ZADLABACÍ KLIKA/KLIKA ROZMĚR KŘÍDLA 700/1970</p>				
32	K	766-D10	D+M dveře vnitřní jednokřídlé otevíravé do ocelové zárubně 700/1970 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
			<p><i>Poznámka k položce:</i> DVEŘE VNITŘNÍ INTERÉROVÉ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRAVÉ LEVÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, BEZPRAHOVÉ, BARVA KŘÍDLA: SPECIFIKACE V ROZPOČTU ZASKLENÍ: BEZ ZASKLENÍ S BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM S ÚPRAVOU HRANY S3 S PŘÍZNANÝMI PANTY DVEŘE BUDOU V PROVEDENÍ HPL LAMINÁT S ÚPRAVOU PROTI OTISKŮM PRSTŮ ZÁMEK BUDE STŘELKOVÝ ZADLABACÍ KLIKA/KLIKA ROZMĚR KŘÍDLA 700/1970</p>				
33	K	766-D11	D+M dveře vnitřní jednokřídlé otevíravé do ocelové zárubně 700/1970 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<p><i>Poznámka k položce:</i> DVEŘE VNITŘNÍ INTERÉROVÉ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRAVÉ LEVÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, BEZPRAHOVÉ, BARVA KŘÍDLA: SPECIFIKACE V ROZPOČTU ZASKLENÍ: BEZ ZASKLENÍ S VĚTRACÍ MŘÍŽKOU S BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM S ÚPRAVOU HRANY S3 S PŘÍZNANÝMI PANTY DVEŘE BUDOU V PROVEDENÍ HPL LAMINÁT S ÚPRAVOU PROTI OTISKŮM PRSTŮ ZÁMEK BUDE STŘELKOVÝ ZADLABACÍ KLIKA/KLIKA ROZMĚR KŘÍDLA 700/1970</p>				
34	K	766-D12	D+M dveře vnitřní jednokřídlé otevíravé do ocelové zárubně 700/1970 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
			<p><i>Poznámka k položce:</i> DVEŘE VNITŘNÍ INTERÉROVÉ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRAVÉ LEVÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, BEZPRAHOVÉ, BARVA KŘÍDLA: SPECIFIKACE V ROZPOČTU ZASKLENÍ: BEZ ZASKLENÍ S BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM S ÚPRAVOU HRANY S3 S PŘÍZNANÝMI PANTY DVEŘE BUDOU V PROVEDENÍ HPL LAMINÁT S ÚPRAVOU PROTI OTISKŮM PRSTŮ ZÁMEK BUDE STŘELKOVÝ ZADLABACÍ KLIKA/KLIKA ROZMĚR KŘÍDLA 700/1970</p>				
35	K	766-D13	D+M dveře vnitřní jednokřídlé otevíravé do ocelové zárubně 700/1970 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
			<p><i>Poznámka k položce:</i> DVEŘE VNITŘNÍ INTERÉROVÉ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRAVÉ LEVÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, BEZPRAHOVÉ, BARVA KŘÍDLA: SPECIFIKACE V ROZPOČTU ZASKLENÍ: BEZ ZASKLENÍ S BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM S ÚPRAVOU HRANY S3 S PŘÍZNANÝMI PANTY DVEŘE BUDOU V PROVEDENÍ HPL LAMINÁT S ÚPRAVOU PROTI OTISKŮM PRSTŮ ZÁMEK BUDE STŘELKOVÝ ZADLABACÍ KLIKA/KLIKA ROZMĚR KŘÍDLA 700/1970</p>				
36	K	766-D14	D+M dveře vnitřní jednokřídlé otevíravé do ocelové zárubně 700/1970 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
			<p><i>Poznámka k položce:</i> DVEŘE VNITŘNÍ INTERÉROVÉ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRAVÉ LEVÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, BEZPRAHOVÉ, BARVA KŘÍDLA: SPECIFIKACE V ROZPOČTU ZASKLENÍ: BEZ ZASKLENÍ S VĚTRACÍ MŘÍŽKOU S BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM S ÚPRAVOU HRANY S3 S PŘÍZNANÝMI PANTY DVEŘE BUDOU V PROVEDENÍ HPL LAMINÁT S ÚPRAVOU PROTI OTISKŮM PRSTŮ ZÁMEK BUDE STŘELKOVÝ ZADLABACÍ KLIKA/KLIKA ROZMĚR KŘÍDLA 700/1970</p>				
37	K	766-D15	D+M dveře vnitřní jednokřídlé otevíravé do ocelové zárubně 700/1970 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
			<p><i>Poznámka k položce:</i> DVEŘE VNITŘNÍ INTERÉROVÉ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRAVÉ LEVÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, BEZPRAHOVÉ, BARVA KŘÍDLA: SPECIFIKACE V ROZPOČTU ZASKLENÍ: BEZ ZASKLENÍ S BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM S ÚPRAVOU HRANY S3 S PŘÍZNANÝMI PANTY DVEŘE BUDOU V PROVEDENÍ HPL LAMINÁT S ÚPRAVOU PROTI OTISKŮM PRSTŮ ZÁMEK BUDE STŘELKOVÝ ZADLABACÍ KLIKA/KLIKA ROZMĚR KŘÍDLA 700/1970</p>				
38	K	766-D16	D+M dveře vnitřní jednokřídlé otevíravé do ocelové zárubně 700/1970 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	P		<i>Poznámka k položce:</i> DVEŘE VNITŘNÍ INTERÉROVÉ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRÁVÉ LEVÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, BEZPRAHOVÉ, BARVA KŘÍDLA: SPECIFIKACE V ROZPOČTU ZASKLENÍ: BEZ ZASKLENÍ S BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM S ÚPRAVOU HRANY S3 S PŘÍZNANÝMI PANTY DVEŘE BUDOU V PROVEDENÍ HPL LAMINÁT S ÚPRAVOU PROTI OTISKŮM PRSTŮ ZÁMEK BUDE STŘELKOVÝ ZADLABACÍ KLIKA/KLIKA ROZMĚR KŘÍDLA 700/1970				
39	K	766-D17	D+M dveře vnitřní jednokřídlé otevíravé do ocelové zárubně 700/1970 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> DVEŘE VNITŘNÍ INTERÉROVÉ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRÁVÉ LEVÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, BEZPRAHOVÉ, BARVA KŘÍDLA: SPECIFIKACE V ROZPOČTU ZASKLENÍ: BEZ ZASKLENÍ S BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM S ÚPRAVOU HRANY S3 S PŘÍZNANÝMI PANTY DVEŘE BUDOU V PROVEDENÍ HPL LAMINÁT S ÚPRAVOU PROTI OTISKŮM PRSTŮ ZÁMEK BUDE STŘELKOVÝ ZADLABACÍ KLIKA/KLIKA ROZMĚR KŘÍDLA 700/1970				
40	K	766-D18	D+M dveře vnitřní jednokřídlé otevíravé do ocelové zárubně 700/1970 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> DVEŘE VNITŘNÍ INTERÉROVÉ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRÁVÉ LEVÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, BEZPRAHOVÉ, BARVA KŘÍDLA: SPECIFIKACE V ROZPOČTU ZASKLENÍ: BEZ ZASKLENÍ S BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM S ÚPRAVOU HRANY S3 S PŘÍZNANÝMI PANTY DVEŘE BUDOU V PROVEDENÍ HPL LAMINÁT S ÚPRAVOU PROTI OTISKŮM PRSTŮ ZÁMEK BUDE STŘELKOVÝ ZADLABACÍ KLIKA/KLIKA ROZMĚR KŘÍDLA 700/1970				
41	K	766-RDx	Demontáž a vybourání dveří do š.900 mm (křídlo i zárubně)	ks	23,000	850,00	19 550,00
	W		"3NP"6		6,000		
	W		"2NP"7		7,000		
	W		"1NP"10		10,000		
	W		Součet		23,000		
42	K	998766112	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,896	2 050,00	1 836,80
D	771		Podlahy z dlaždic				123 361,31
43	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	21,450	34,50	740,03
	W		"3NP"12,52		12,520		
	W		"2NP"8,93		8,930		
	W		Součet		21,450		
44	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	34,700	164,00	5 690,80
	W		"3NP"11,5		11,500		
	W		"2NP"18,8		18,800		
	W		"1NP"4,4		4,400		
	W		Součet		34,700		
45	M	59761R	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	38,170	190,00	7 252,30
	W		"3NP"11,5		11,500		
	W		"2NP"18,8		18,800		
	W		"1NP"4,4		4,400		
	W		Součet		34,700		
	W		34,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		38,170		
46	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	51,210	120,00	6 145,20
	W		"3NP"14,99		14,990		
	W		"2NP"12,13		12,130		
	W		"1NP"24,09		24,090		
	W		Součet		51,210		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	47,233	17,30	817,13
	W		"3NP"3,75*4,15		15,563		
	W		"2NP"12,21+3,91		16,120		
	W		"1NP"4,73+10,82		15,550		
	W		Součet		47,233		
48	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	47,233	65,30	3 084,31
	W		"3NP"3,75*4,15		15,563		
	W		"2NP"12,21+3,91		16,120		
	W		"1NP"4,73+10,82		15,550		
	W		Součet		47,233		
49	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	47,233	554,00	26 167,08
	W		dorovnění povrchů				
	W		"3NP"3,75*4,15		15,563		
	W		"2NP"12,21+3,91		16,120		
	W		"1NP"4,73+10,82		15,550		
	W		Součet		47,233		
50	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	47,233	658,00	31 079,31
	W		"3NP"3,75*4,15		15,563		
	W		"2NP"12,21+3,91		16,120		
	W		"1NP"4,73+10,82		15,550		
	W		Součet		47,233		
51	M	59761128	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	51,956	478,00	24 834,97
	W		47,233*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		51,956		
52	K	771577213	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za pokládku na koso	m2	200,090	75,80	15 166,82
	W		"3NP"2,2*26,4		58,080		
	W		"2NP"2,2*15,9		34,980		
	W		"1NP"2,2*48,65		107,030		
	W		Součet		200,090		
53	K	998771112	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,128	1 120,00	2 383,36
	D	776	Podlahy povlakové				982,48
54	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	4,400	176,00	774,40
	W		"2NP"3,15		3,150		
	W		"1NP"1,25		1,250		
	W		Součet		4,400		
55	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	11,890	17,50	208,08
	W		"2NP"7,49		7,490		
	W		"1NP"4,4		4,400		
	W		Součet		11,890		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				356 010,26
56	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	161,960	96,00	15 548,16
	W		"3NP"1,55*(5+3,8+4,64+7,55+5,6)		41,215		
	W		"2NP"1,55*(5,49+4,6+2+4,36+4,36+4,45)		39,153		
	W		"1NP"1,55*(9,54+22,6+20,5)		81,592		
	W		Součet		161,960		
57	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	400,180	65,30	26 131,75
	W		dvójnásobně penetrace				
	W		"3NP"2,2*26,4		58,080		
	W		"2NP"2,2*15,9		34,980		
	W		"1NP"2,2*48,65		107,030		
	W		Součet		200,090		
	W		200,09*2 'Přepočtené koeficientem množství		400,180		
58	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrku tl 3 mm	m2	80,036	246,00	19 688,86
	W		v ploše do 40 % z celku				
	W		"3NP"2,2*26,4*0,4		23,232		
	W		"2NP"2,2*15,9*0,4		13,992		
	W		"1NP"2,2*48,65*0,4		42,812		
	W		Součet		80,036		
59	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	200,090	769,00	153 869,21
	W		"3NP"2,2*26,4		58,080		
	W		"2NP"2,2*15,9		34,980		
	W		"1NP"2,2*48,65		107,030		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		200,090		
60	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	220,099	436,00	95 963,16
	W		200,09*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		220,099		
61	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	101,200	201,00	20 341,20
	W		"3NP"16*2,2		35,200		
	W		"2NP"2,2*11		24,200		
	W		"1NP"2,2*19		41,800		
	W		Součet		101,200		
62	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	106,260	33,30	3 538,46
	W		101,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		106,260		
63	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	90,950	124,00	11 277,80
	W		"3NP"26,4		26,400		
	W		"2NP"15,9		15,900		
	W		"1NP"48,65		48,650		
	W		Součet		90,950		
64	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	95,498	33,30	3 180,08
	W		90,95*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		95,498		
65	K	998781112	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	5,536	1 169,00	6 471,58
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				29 606,46
66	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	264,528	45,00	11 903,76
	W		"3NP"1,073*(5+3,8+4,64+7,55+5,6)+12,52*2,623		61,371		
	W		"2NP"1,263*(5,49+4,6+2+4,36+4,45)+2,813*16,42		78,093		
	W		"1NP"2,073*(9,54+22,6+20,5)+3,623*4,4		125,064		
	W		Součet		264,528		
67	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	180,681	26,70	4 824,18
	W		penetrace				
	W		"3NP"2,2*11,5		25,300		
	W		"2NP"2,2*18,8		41,360		
	W		"1NP"2,2*4,4		9,680		
	W		"3NP"0,2*(26,4+11,5)		7,580		
	W		"2NP"0,813*(15,9+18,8)		21,271		
	W		"1NP"1,423*(48,65+4,4)		75,490		
	W		Součet		180,681		
68	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	76,340	102,00	7 786,68
	W		"3NP"2,2*11,5		25,300		
	W		"2NP"2,2*18,8		41,360		
	W		"1NP"2,2*4,4		9,680		
	W		Součet		76,340		
69	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	104,341	48,80	5 091,84
	W		"3NP"0,2*(26,4+11,5)		7,580		
	W		"2NP"0,613*(15,9+18,8)		21,271		
	W		"1NP"1,423*(48,65+4,4)		75,490		
	W		Součet		104,341		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVCE

Objekt:

02 - ZTI

KSO:

Místo: ZŠ Hrdějovice

CC-CZ:

Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JEZZ s.r.o.

IČ:

28084764

DIČ:

CZ28084764

Projektant:

INPROPO,s.r.o., Orkužní 237, 373 61 Hrdějovice

IČ:

25187911

DIČ:

CZ25187911

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni PDPS. Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

337 248,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	337 248,13	21,00%	70 822,11
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

408 070,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

OBEC HRDĚ JOVICE

Dlouhá 221

573 62 Hrdějovice

IČO 0024 [redacted] 244231

Jaku [redacted]

Datum a podpis: 10.6.2025

Razítko

Datum a podpis [redacted]

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVCE

Objekt:

02 - ZTI

Místo: ZŠ Hrdějovice

Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel: Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

Projektant: INPROPO, s.r.o.,
Orkužní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč: JEZZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

337 248,13

HSV - Práce a dodávky HSV

148 095,13

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 501,47

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 765,40

998 - Přesun hmot

11 900,00

721 - Vnitřní kanalizace

60 314,30

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

47 613,96

PSV - Práce a dodávky PSV

189 153,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

123 052,00

763 - Konstrukce suché výstavby

66 101,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVCE

Objekt:

02 - ZTI

Místo: ZŠ Hrdějovice

Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel: Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

Projektant: INPROPO, s.r.o.,
Orkužní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč: JEZZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

337 248,13

D	HSV		Práce a dodávky HSV				148 095,13
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 501,47
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	18,935	586,00	11 095,91
	W		"kanalizace"(26+16,9)*0,15		6,435		
	W		"stoupačky"19,6*0,2		3,920		
	W		"voda"57,2*0,15		8,580		
	W		Součet		18,935		
2	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,212	5 130,00	1 087,56
	W		začištění vedení v podlaze				
	W		9,4*0,15*0,15		0,212		
	W		Součet		0,212		
3	K	631319223	Příplatek k mazaninám za přidání polymerových makrovláken pro objemové vyztužení 4 kg/m3	m3	0,212	1 500,00	318,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 765,40
4	K	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m2	m3	0,212	4 990,00	1 057,88
	W		9,4*0,15*0,15		0,212		
	W		Součet		0,212		
5	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	57,200	98,60	5 639,92
	W		"3NP teplá+studená"15,2		15,200		
	W		"2NP teplá+studená"14,5		14,500		
	W		"1NP teplá+studená"27,5		27,500		
	W		Součet		57,200		
6	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	26,000	89,30	2 321,80
	W		DN 40				
	W		"3NP"2		2,000		
	W		"2NP"2		2,000		
	W		"1NP"3		3,000		
	W		DN 50				
	W		"3NP"7		7,000		
	W		"2NP"3		3,000		
	W		"1NP"9		9,000		
	W		Součet		26,000		
7	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	16,900	140,00	2 366,00
	W		DN 75				
	W		"3NP"2,3		2,300		
	W		"2NP"1,5		1,500		
	W		"1NP"2,5		2,500		
	W		DN 100				
	W		"3NP"2		2,000		
	W		"2NP"3,6		3,600		
	W		"1NP"5		5,000		
	W		Součet		16,900		
8	K	969041113	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 100 do DN 200	m	19,600	163,00	3 194,80
	W		"3NP"2*2,5		5,000		
	W		"2NP"2*2,8		5,600		
	W		"1NP"3*3		9,000		
	W		Součet		19,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	972054141	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,0225 m2 tl do 150 mm	kus	5,000	237,00	1 185,00
D 998 Přesun hmot							11 900,00
10	K	998R	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m pro ZTI (1%)	%	1,000	3 400,00	3 400,00
11	K	998R1	Přesun suti s následnou likvidací pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m pro ZTI (2,5%)	%	2,500	3 400,00	8 500,00
D 721 Vnitřní kanalizace							60 314,30
12	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	7,000	498,00	3 486,00
	W		DN 40				
	W		"3NP"2		2,000		
	W		"2NP"2		2,000		
	W		"1NP"3		3,000		
	W		Součet		7,000		
13	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	19,000	550,00	10 450,00
	W		DN 50				
	W		"3NP"7		7,000		
	W		"2NP"3		3,000		
	W		"1NP"9		9,000		
	W		Součet		19,000		
14	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	6,300	662,00	4 170,60
	W		DN 75				
	W		"3NP"2,3		2,300		
	W		"2NP"1,5		1,500		
	W		"1NP"2,5		2,500		
	W		Součet		6,300		
15	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	10,600	812,00	8 607,20
	W		DN 100				
	W		"3NP"2		2,000		
	W		"2NP"3,6		3,600		
	W		"1NP"5		5,000		
	W		Součet		10,600		
16	K	721173706	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 100	m	5,000	894,00	4 470,00
	P		<i>Poznámka k položce: včetně čistícího kusu</i>				
	W		"3NP"2*2,5		5,000		
	W		Součet		5,000		
17	K	721173707	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 125	m	5,600	1 090,00	6 104,00
	P		<i>Poznámka k položce: včetně čistícího kusu</i>				
	W		"2NP"2*2,8		5,600		
	W		Součet		5,600		
18	K	721173708	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 150	m	9,000	1 720,00	15 480,00
	P		<i>Poznámka k položce: včetně čistícího kusu</i>				
	W		"1NP"3*3		9,000		
	W		Součet		9,000		
19	K	721211913	Montáž vpustí podlahových DN 110 ostatní typ	kus	4,000	261,00	1 044,00
20	M	RMAT0001	vpust' podlahová 150x150/110 boční, mřížka nerez	kus	4,000	498,00	1 992,00
	P		<i>Poznámka k položce: podlahová vpust' např. ALCADRAIN podlahová vpust 150x150/110 mm boční, mřížka nerez AVP12</i>				
21	K	7258R	D+M úprava stávajícího kanalizačního vedení pro možné napojení nového rozvodu	kpl	1,000	500,00	500,00
22	K	7258R1	D+M napojení nového rozvodu kanalizace na stávající vedení	kpl	1,000	500,00	500,00
23	K	7258R2	D+M zpětné kolenové napojení na stávající odvětrání nad střechem	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
24	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	53,500	30,80	1 647,80
25	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	9,000	40,30	362,70
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							47 613,96
26	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	57,200	379,00	21 678,80
	W		"3NP teplá+studená"15,2		15,200		
	W		"2NP teplá+studená"14,5		14,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"1NP teplá+studená"27,5		27,500		
	W		Součet		57,200		
27	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	57,200	171,00	9 781,20
	W		"3NP teplá+studená"15,2		15,200		
	W		"2NP teplá+studená"14,5		14,500		
	W		"1NP teplá+studená"27,5		27,500		
	W		Součet		57,200		
28	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	40,000	20,50	820,00
	W		"3NP"12		12,000		
	W		"2NP"11		11,000		
	W		"1NP"17		17,000		
	W		Součet		40,000		
29	K	722R1	Ventil rohový s přípojovací trubičkou nebo flexi hadičkou G 1/2"	soubor	38,000	145,00	5 510,00
30	K	722R	D+M úprava stávajícího vodovodního vedení pro možné napojení nového rozvodu	kpl	3,000	500,00	1 500,00
31	K	722R2	D+M napojení nového rozvodu vody na stávající vedení	kpl	3,000	500,00	1 500,00
32	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	57,200	56,10	3 208,92
33	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	57,200	63,20	3 615,04

D PSV Práce a dodávky PSV 189 153,00

D 725 Zdravotechnika - zařízovací předměty 123 052,00

34	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	9,000	233,00	2 097,00
	W		"3NP"2		2,000		
	W		"2NP"3		3,000		
	W		"1NP"4		4,000		
	W		Součet		9,000		
35	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	5,000	202,00	1 010,00
	W		"3NP"2		2,000		
	W		"1NP"3		3,000		
	W		Součet		5,000		
36	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	11,000	181,00	1 991,00
	W		"3NP"3		3,000		
	W		"2NP"3		3,000		
	W		"1NP"5		5,000		
	W		Součet		11,000		
37	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	3,000	285,00	855,00
	W		"3NP"1		1,000		
	W		"2NP"1		1,000		
	W		"1NP"1		1,000		
	W		Součet		3,000		
38	K	725291667	Montáž piktogramu	kus	16,000	125,00	2 000,00
	W		"3NP"4		4,000		
	W		"2NP"4		4,000		
	W		"1NP"8		8,000		
	W		Součet		16,000		
39	M	73558009	piktogram 120x120 nalepovací různé symboly matný nerez	kus	16,000	164,00	2 624,00
40	K	M	Montáž zařízovacích předmětů	soubor	1,000	19 850,00	19 850,00
41	M	U1	umyvadlo s přepadem rozměr 500x450 mm	ks	11,000	595,00	6 545,00

Pozámka k položce:
 UMYVADLO S PŘEPADEM O ROZMĚRU 500X450 MM, NAPŘ. JIKA
 LYRA PLUS UMYVADLO 55X45 H8143820001041, VČETNĚ
 ŠROUBŮ KE KOTVENÍ A SIFONU
 BARVA: BILÁ

42	M	72582R	Baterie umyvadlová směšovací	soubor	11,000	690,00	7 590,00
43	M	WC1	závěsné WC se zadním odpadem s hlubokým splachováním	ks	9,000	4 800,00	43 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<i>Poznámka k položce:</i> WC ZÁVĚSNÉ SE ZADNÍM ODPADEM S HLUBOKÝM SPLACHOVÁNÍM, DODANÝ VČETNĚ KOTVENÍ, GEBERITU A PRKÝNEK, SIFONU, SPLACHOVÁNÍ NAPŘ. LAUFEN PRO ZÁVĚSNÉ WC, RIMLESS, ZADNÍ ODPAD, 53 CM H8209660000001 BARVA: BILÁ				
	VV		9			9,000	
	VV		Součet			9,000	
44	M	725-PA	pisoiár včetně veškerého příslušenství	kpl	5,000	5 300,00	26 500,00
			<i>Poznámka k položce:</i> PISOÁR S VNITŘNÍM PŘÍVODEM, DODANÝ VČETNĚ KOTVENÍ, SIFONU, PISOÁROVÉHO VENTILU, SPLACHOVÁNÍ NAPŘ. JIKA GOLEM PISOÁR VNITŘNÍ PŘÍVOD H8430600000001 BARVA: BILÁ				
45	M	725-VYL	závěsná výlevka	kpl	3,000	2 000,00	6 000,00
			<i>Poznámka k položce:</i> ZÁVĚSNÁ VÝLEVKA, DODANÁ VČETNĚ KOTVENÍ, SIFONU, VČETNĚ MŘÍŽKY NAPŘ. ALCADRAIN VÝLEVKA WS ALCA BARVA: BILÁ				
46	M	725-VYLB	nástěnná baterie s ramínkem pro výlevku	kpl	3,000	930,00	2 790,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				66 101,00
47	K	7634111R	Sanitární příčky do mokrého prostředí, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm	m2	14,296	2 875,00	41 101,00
	VV		"SP1"2*1,58			3,160	
	VV		"SP2"2*(1,52+1,2)			5,440	
	VV		"SP3"2*(1,5+0,885)			4,770	
	VV		"SP4"2*(1,7+1,5)			6,400	
	VV		"SP5"2*1,4			2,800	
	VV		"odečtení otvorů 700/1970"-6*0,7*1,97			-8,274	
	VV		Součet			14,296	
48	K	763411RR	Dveře sanitárních příček, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	6,000	2 900,00	17 400,00
	VV		"700/1970"6			6,000	
	VV		Součet			6,000	
49	K	763R	D+M dělicí pisoárová stěna barva bílá	ks	4,000	1 900,00	7 600,00
			<i>Poznámka k položce:</i> DĚLICÍ PISOÁROVÁ STĚNA NAPŘ. JIKA DĚLICÍ STĚNA MEZI PISOÁRY BARVA BILÁ				
	VV		4			4,000	
	VV		Součet			4,000	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVCE

Objekt:

03 - ÚT

KSO:

Místo: ZŠ Hrdějovice

CC-CZ:

Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JEZZ s.r.o.

IČ:

28084764

DIČ:

CZ28084764

Projektant:

INPROPO,s.r.o., Orkužní 237, 373 61 Hrdějovice

IČ:

25187911

DIČ:

CZ25187911

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni PDPS. Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

117 359,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	117 359,16	21,00%	24 645,42
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

142 004,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

OBEČ HRDÉ JOVICE

Dlouhá 221

573

IČO 002 44 [redacted] 4400

Jaku [redacted]

Datum a podpis: 10.10.2025

Razítko

Datum a podpis: [redacted]

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVCE

Objekt:

03 - ÚT

Místo: ZŠ Hrdějovice

Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel: Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

Projektant: INPROPO,s.r.o.,
Orkužní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč: JEZZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

117 359,16

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 425,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 017,60
998 - Přesun hmot	4 200,00
734 - Armatury	8 550,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	51 355,20
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	19 581,00
713 - Izolace tepelné	2 229,76
735xO - Ostatní	9 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVCE

Objekt:

03 - ÚT

Místo: ZŠ Hrdějovice

Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel: Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

Projektant: INPROPO,s.r.o.,
Orkužní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč: JEZZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

117 359,16

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					7 425,60
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	12,480	595,00	7 425,60
	W		41,6*0,3		12,480		
	W		Součet		12,480		

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					15 017,60
2	K	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	41,600	361,00	15 017,60
	W		41,6		41,600		
	W		Součet		41,600		

D	998	Přesun hmot					4 200,00
3	K	998R	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m pro ÚT (1%)	%	1,000	1 200,00	1 200,00
4	K	998R1	Přesun suti s následnou likvidací pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m pro ÚT (2,5%)	%	2,500	1 200,00	3 000,00

D	734	Armatury					8 550,00
5	K	55137R	D+M Hlavice termostatická	kus	9,000	650,00	5 850,00
6	K	733R00	D+M Ventil odvodušňovací automat.	kus	9,000	300,00	2 700,00

D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					51 355,20
7	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38	m	41,600	57,00	2 371,20
	W		2*8*2,6		41,600		
	W		Součet		41,600		

8	K	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	41,600	865,00	35 984,00
9	K	733-R	D+M šroubení, kolena, odbočky, spojky, redukce atd	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
10	K	733-R1	D+M kohouty a armatury pro topení	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		

D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					19 581,00
11	K	735111R	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	ks	2,000	250,00	500,00
12	K	735151831	Demontáž otopného tělesa panelového třířadého dl do 1500 mm	kus	7,000	223,00	1 561,00
	W		"pro zpětnou montáž"7		7,000		
	W		Součet		7,000		

13	K	735159310	Montáž otopných těles panelových třířadých dl do 1140 mm	kus	9,000	590,00	5 310,00
	W		"zpětné vrácení slávajících"7		7,000		
	W		"nová tělesa"2		2,000		
	W		Součet		9,000		

14	M	48457344	těleso otopné panelové 3 desková 3 přídavné přestupní plochy v 900mm dl 700mm	kus	1,000	6 650,00	6 650,00
15	M	48457342	těleso otopné panelové 3 desková 3 přídavné přestupní plochy v 900mm dl 500mm	kus	1,000	5 560,00	5 560,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D 713 Izolace tepelné 2 229,76

16	K	71346R	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů návlekovými izolačními pouzdry	m	41,600	20,00	832,00
17	M	RMAT0001	návlekové izolační pouzdro pro potrubí do D38 tl stěny 13 mm	m	43,680	32,00	1 397,76
VV		41,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			43,680		

D 735xO Ostatní 9 000,00

18	K	pol1	Otopná zkouška	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
19	K	pol2	Vypuštění otopné soustavy	kpl	1,000	500,00	500,00
20	K	pol3	Napuštění otopné soustavy	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
21	K	pol4	Provizorní zajištění soustavy	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
22	K	pol6	Tlaková zkouška potrubí a těles	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVCE

Objekt:

04 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: ZŠ Hrdějovice

CC-CZ:

Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JEZZ s.r.o.

IČ:

28084764

DIČ:

CZ28084764

Projektant:

INPROPO,s.r.o., Orkužní 237, 373 61 Hrdějovice

IČ:

25187911

DIČ:

CZ25187911

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni PDPS. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

293 804,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	293 804,00	21,00%	61 698,84
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

355 502,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

OBEC HRDĚJOVICE

Dlouhá 221

373 61 Hrdějovice

IČO 002 4 [redacted] 244381

Datum a podpis: 10.6.2025

Razítko

Datum

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVCE

Objekt:

04 - Elektroinstalace

Místo: ZŠ Hrdějovice

Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel: Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

Projektant: INPROPO,s.r.o.,
Orkužní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč: JEZZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

293 804,00

D1 - rozvaděče	34 500,00
D2 - kabelové trasy (kabely, nosné konstrukce a chráničky)	58 980,00
D3 - přístroje elektro	62 154,00
D4 - svítidla	80 335,00
D5 - ostatní technologie - zapojení	8 085,00
D6 - ostatní náklady	49 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVCE

Objekt:

04 - Elektroinstalace

Místo: ZŠ Hrdějovice

Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel: Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

Projektant: INPROPO,s.r.o.,
Orkužní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč: JEZZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

293 804,00

D	D1	rozvaděče					34 500,00
1	K	Pol1	rozvaděč Rv R-Ei viz.PD	kpl	1,000	34 500,00	34 500,00
D	D2	kabelové trasy (kabely, nosné konstrukce a chráničky)					58 980,00
2	K	Pol2	kabel CYKY-J 3 x 1,5	bm	495,000	43,00	21 285,00
3	K	Pol3	kabel CYKY-J 3 x 2,5	bm	430,000	69,00	29 670,00
4	K	Pol4	kabel CYKY-J 5 x 1,5	bm	95,000	75,00	7 125,00
5	K	Pol5	krabice Abox 025	bm	3,000	300,00	900,00
D	D3	přístroje elektro					62 154,00
6	K	Pol6	vypínač č.1 IP 20 do krabice KU68 vč. krytky a rámečku	ks	9,000	346,00	3 114,00
7	K	Pol7	dvozásuvka 230V, IP20 do krabice KU68 vč. rámečku	ks	15,000	456,00	6 840,00
8	K	Pol8	spínač PIR IP44 přisazený	ks	36,000	1 450,00	52 200,00
D	D4	svítidla					80 335,00
9	K	Pol9	svítidla LED 7W vestavné do SDK PARD700W4B 230V IP 54	ks	25,000	2 890,00	72 250,00
10	K	Pol10	svítidla LED 20W přisazené BR SB4KO300V6 285 mm 230V 230V IP44	ks	7,000	1 155,00	8 085,00
D	D5	ostatní technologie - zapojení					8 085,00
11	K	Pol11	zapojení systém pisoár (trafo 230/12V) - dodávka ZTI	ks	2,000	1 500,00	3 000,00
12	K	Pol12	zapojení osušovače 230V 2kW - dodávka ZTI	ks	3,000	995,00	2 985,00
13	K	Pol13	ventilátor VZT - dodávka VZT	ks	3,000	700,00	2 100,00
D	D6	ostatní náklady					49 750,00
14	K	Pol14	koordinace na stavbě	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
15	K	Pol15	montážní materiál	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
16	K	Pol16	ostatní neuvedené položky k řádnému dokončení díla	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
17	K	Pol17	projektová dokumentace - dodavatelská + skutečného provedení	kpl	1,000	13 250,00	13 250,00
18	K	Pol18	revize elektro, ostatní dokumentace pro předání stavby	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
19	K	Pol19	vedlejší náklady (IČ, doprava, lešení, likvidace atd.)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVCE

Objekt:

05 - VZT

KSO:

Místo: ZŠ Hrdějovice

CC-CZ:

Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JEZZ s.r.o.

IČ:

28084764

DIČ:

CZ28084764

Projektant:

INPROPO,s.r.o., Orkužní 237, 373 61 Hrdějovice

IČ:

25187911

DIČ:

CZ25187911

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni PDPS. Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

172 590,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	172 590,50	21,00%	36 244,01
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

208 834,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

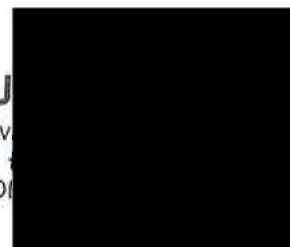
Uchazeč

OBEC HPDĚ JOVICE

673
IČO 002 44



J
Jakubov
D



Datum a podpis: 10.6.2021

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVCE

Objekt:

05 - VZT

Místo: ZŠ Hrdějovice

Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel: Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

Projektant: INPROPO,s.r.o.,
Orkužní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč: JEZZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	172 590,50
D1 - Zařízení č. 1 - Odvětrání místností WC hoši, WC a umývárna dívky, WC personál a úk	37 668,00
D2 - Zařízení č. 2 - Odvětrání místností WC a umývárna dívky, WC personál a úklid v 2.NP	24 033,00
D3 - Zařízení č. 3 - Odvětrání místností WC hoši, WC personál a úklid v 3.NP	23 289,50
D4 - Společný materiál:	87 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V OBJEKTU ZŠ HRDĚJOVICE

Objekt:

05 - VZT

Místo: ZŠ Hrdějovice

Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel: Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

Projektant: INPROPO, s.r.o.,
Orkužní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč: JEZZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

172 590,50

D	D1	Zařízení č. 1 - Odvětrání místností WC hoši, WC a umývárna dívky, WC					37 668,00
1	K	Pol20	Odvodní talířový ventil kovový Ø125 mm, s montážním kroužkem	ks	4,000	190,00	760,00

P
Poznámka k položce:
např. v ref. standardu KO firmy Elektrodesign

2	K	Pol21	Odvodní talířový ventil kovový Ø100 mm, s montážním kroužkem	ks	1,000	153,00	153,00
---	---	-------	--	----	-------	--------	--------

P
Poznámka k položce:
např. v ref. standardu KO firmy Elektrodesign

3	K	Pol22	Odvodní talířový ventil kovový Ø160 mm, s montážním kroužkem	ks	2,000	287,00	574,00
---	---	-------	--	----	-------	--------	--------

P
Poznámka k položce:
např. v ref. standardu KO firmy Elektrodesign

4	K	Pol23	Regul. klapka těsná Ø160 mm, ovládání ruční s aretací,	ks	2,000	1 127,00	2 254,00
---	---	-------	--	----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
např. v ref. standardu MSKT firmy Elektrodesign

5	K	Pol24	Tlumič hluku do kruh. potrubí Ø200 mm, délka 600 mm	ks	2,000	2 504,00	5 008,00
---	---	-------	---	----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
např. v ref. standardu MAA firmy Elektrodesign

6	K	Pol25	Ventilátor do kruh. potrubí TD 800/200 N 3V	ks	1,000	7 103,00	7 103,00
---	---	-------	---	----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
(např. v ref. stand. Elektrodesign)
V=505 m³/h; Δpext=cca 140 Pa; P_l= 103 W; 0,5 A; 230 V; 50 Hz;
zapojení na síťové otáčky, včetně 2 ks upevňovacích manžet;
(ovládání chodu ventilátoru řeší samostatně profese EI ve své části PD)

7	K	Pol26	Zpětná těsná klapka samočinná do kruhového potrubí Ø200 mm	ks	1,000	554,00	554,00
---	---	-------	--	----	-------	--------	--------

P
Poznámka k položce:
např. v ref. Standardu RSKT firmy Elektrodesign

8	K	Pol27	Protidešťová výfuková žaluzie do kruh. potrubí Ø200 mm	ks	1,000	2 031,00	2 031,00
---	---	-------	--	----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
např. v ref. standardu PRG firmy Elektrodesign

9	K	Pol28	Oheb. VZT potrubí SEMIFLEX PROFI (stand. Elektrodesign) ø100 mm	m	1,000	100,00	100,00
---	---	-------	---	---	-------	--------	--------

10	K	Pol29	Oheb. VZT potrubí SEMIFLEX PROFI (stand. Elektrodesign) ø125 mm	m	4,000	125,00	500,00
----	---	-------	---	---	-------	--------	--------

11	K	Pol30	Oheb. VZT potrubí SEMIFLEX PROFI (stand. Elektrodesign) ø160 mm	m	2,000	160,00	320,00
----	---	-------	---	---	-------	--------	--------

12	K	Pol31	VZT potrubí SPIRO-SAFE (např. v ref. stand. Lindab), včetně tvarovek Ø200 mm	m	6,000	940,00	5 640,00
----	---	-------	--	---	-------	--------	----------

13	K	Pol32	VZT potrubí SPIRO-SAFE (např. v ref. stand. Lindab), včetně tvarovek Ø160 mm	m	16,000	770,00	12 320,00
----	---	-------	--	---	--------	--------	-----------

14	K	Pol33	VZT potrubí SPIRO-SAFE (např. v ref. stand. Lindab), včetně tvarovek Ø125 mm	m	1,000	351,00	351,00
----	---	-------	--	---	-------	--------	--------

D	D2	Zařízení č. 2 - Odvětrání místností WC a umývárna dívky, WC personál a					24 033,00
---	----	--	--	--	--	--	-----------

15	K	Pol22	Odvodní talířový ventil kovový Ø160 mm, s montážním kroužkem	ks	1,000	287,00	287,00
----	---	-------	--	----	-------	--------	--------

P
Poznámka k položce:
např. v ref. standardu KO firmy Elektrodesign

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	Pol20	Odvodní tallřový ventil kovový Ø125 mm, s montážním kroužkem	ks	4,000	190,00	760,00
P			<i>Poznámka k položce: např. v ref. standardu KO firmy Elektrodesign</i>				
17	K	Pol34	Tlumič hluku do kruh. potrubí Ø160 mm, délka 600 mm	ks	2,000	2 390,00	4 780,00
P			<i>Poznámka k položce: např. v ref. standardu MAA firmy Elektrodesign</i>				
18	K	Pol35	Ventilátor do kruh. potrubí TD 500/160 3V	ks	1,000	5 259,00	5 259,00
P			<i>Poznámka k položce: (např. v ref. stand. Elektrodesign) V=340 m³/h; Δpext=cca 170 Pa; P1= 53 W; 0,21 A; 230 V; 50 Hz; zapojení na vysoké otáčky, včetně 2 ks upevňovacích manžet; (ovládání chodu ventilátoru řeší samostatně profese EI ve své části PD)</i>				
19	K	Pol36	Zpětná těsná klapka samočinná do kruhového potrubí Ø160 mm	ks	1,000	440,00	440,00
P			<i>Poznámka k položce: např. v ref. standardu RSKT firmy Elektrodesign</i>				
20	K	Pol37	Protidešťová výfuková žaluzie do kruh. potrubí Ø160 mm	ks	1,000	1 746,00	1 746,00
P			<i>Poznámka k položce: např. v ref. standardu PRG firmy Elektrodesign</i>				
21	K	Pol29	Oheb. VZT potrubí SEMIFLEX PROFI (stand. Elektrodesign) ø125 mm	m	4,000	125,00	500,00
22	K	Pol30	Oheb. VZT potrubí SEMIFLEX PROFI (stand. Elektrodesign) ø160 mm	m	1,000	160,00	160,00
23	K	Pol32	VZT potrubí SPIRO-SAFE (např. v ref. stand. Lindab), včetně tvarovek Ø160 mm	m	15,000	650,00	9 750,00
24	K	Pol33	VZT potrubí SPIRO-SAFE (např. v ref. stand. Lindab), včetně tvarovek Ø125 mm	m	1,000	351,00	351,00
D			D3	Zařízení č. 3 - Odvětrání místností WC hoši, WC personál a úklid v 3.NP			23 289,50
25	K	Pol20	Odvodní tallřový ventil kovový Ø125 mm, s montážním kroužkem	ks	6,000	190,00	1 140,00
P			<i>Poznámka k položce: např. v ref. standardu KO firmy Elektrodesign</i>				
26	K	Pol21	Odvodní tallřový ventil kovový Ø100 mm, s montážním kroužkem	ks	1,000	153,00	153,00
P			<i>Poznámka k položce: např. v ref. standardu KO firmy Elektrodesign</i>				
27	K	Pol38	Tlumič hluku do kruh. potrubí Ø160 mm, délka 300 mm	ks	2,000	2 238,00	4 476,00
P			<i>Poznámka k položce: např. v ref. standardu MAA firmy Elektrodesign</i>				
28	K	Pol35	Ventilátor do kruh. potrubí TD 500/160 3V	ks	1,000	5 259,00	5 259,00
P			<i>Poznámka k položce: (např. v ref. stand. Elektrodesign) V=320 m³/h; Δpext=cca 170 Pa; P1= 53 W; 0,21 A; 230 V; 50 Hz; zapojení na vysoké otáčky, včetně 2 ks upevňovacích manžet; (ovládání chodu ventilátoru řeší samostatně profese EI ve své části PD)</i>				
29	K	Pol36	Zpětná těsná klapka samočinná do kruhového potrubí Ø160 mm	ks	1,000	440,00	440,00
P			<i>Poznámka k položce: např. v ref. standardu RSKT firmy Elektrodesign</i>				
30	K	Pol37	Protidešťová výfuková žaluzie do kruh. potrubí Ø160 mm	ks	1,000	1 746,00	1 746,00
P			<i>Poznámka k položce: např. v ref. standardu PRG firmy Elektrodesign</i>				
31	K	Pol39	VZT potrubí SPIRO-SAFE (např. v ref. stand. Lindab), včetně tvarovek Ø160 mm	m	10,000	990,00	9 900,00
32	K	Pol33	VZT potrubí SPIRO-SAFE (např. v ref. stand. Lindab), včetně tvarovek Ø125 mm	m	0,500	351,00	175,50
D			D4	Společný materiál:			87 600,00
33	K	Pol40	Materiál na závěsy potrubí vyráběné při montáži,	kg	50,000	200,00	10 000,00
P			<i>Poznámka k položce: konzoly a jiné podpůrné konstrukce</i>				
34	K	Pol41	Spojovací, těsnící a ostatní drobný montážní materiál	kg	25,000	200,00	5 000,00
35	K	Pol42	Montáž	ks	1,000	40 000,00	40 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	Pol43	Doprava (kompletní doprava veškerých materiálů)	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
37	K	Pol44	Lešení (kompletní lešení pro veškeré potřebné práce na zhotovení VZT systému)	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
38	K	Pol45	Výpomoc (kompletní veškeré přípomoce a výpomoc potřebné pro zhotovení VZT systému)	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
39	K	Pol46	Projekt skutečného provedení, předávací dokumentace	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
40	K	Pol47	Komplexní vyzkoušení, vyregulování a seřízení zařízení, zaškolení	hod	8,000	700,00	5 600,00