

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku

Článek 1. – Smluvní strany

- 1) Objednatel: **Obec Dolní Město**
Sídlo: Dolní Město 93, 582 33 Dolní Město
Zastoupený: Pavlem Chládem, starostou obce
IČ: 00267376
DIČ:
Telefon : +420 569 487 121
E-mail: ou.dolnimesto@seznam.cz
Osoba odpovědná ve věcech smluvních: Pavel Chlád, starosta obce
Osoba odpovědná ve věcech technických: - starosta obce - Pavel Chlád
- stav. techn. dozor - bude určen při předání staveniště

(dále jen Objednatel)

- 2) Zhotovitel: **Josef Jaroš**
Sídlo: Dolní Město 265
Zastoupení: Josef Jaroš
IČ: 11008679
DIČ: CZ5812310570
Zápis v OR: ROŽÚ/2001/2396E.č.3600100-29—29-02
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1121442379/0800
Telefon, fax: 608310121
E-mail: unistav@email.cz
Osoba odpovědná ve věcech smluvních: Josef Jaroš
Osoba odpovědná za realizaci a předání díla: Josef Jaroš

(dále jen Zhotovitel)

Článek 2. – Předmět plnění

- 1) Předmětem Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) je zhotovení stavby **„Bezpečné a bezbariérové chodníky v Dolním Městě – VI. etapa“**. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech dodávek, služeb a činností souvisejících s realizací stavebních prací a konstrukcí, jejichž

provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí dodávky stavby je mimo jiné i předložení veškerých dokumentů potřebných pro užívání předmětu díla k jeho stanovenému účelu a pro úspěšné provedení kolaudace dle platné legislativy a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby včetně vyhotovení geometrického plánu, hutní zkoušky, vytyčení stavby, vytyčení všech stávajících inženýrských sítí před započítáním stavby, zajištění povolení zvláštního užívání silnic a kompletní dokladová část nutná ke kolaudaci stavby všech stavebních objektů, jež jsou součástí stavby.

- 2) Místem plnění je k.ú. Dolní Město, kraj Vysočina.
- 3) Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle článku 3. této smlouvy.

4) Stručný popis plnění veřejné zakázky:

Obsahem projektu jsou stavební práce včetně povinné publicity spojené s výstavbou nových chodníků, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu v obci Dolní Město – vše v rámci VI. etapy.

5) Množství a rozsah zakázky:

Přesný rozsah prací je podrobně vymezen dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy zpracované:

Ing. Jaroslav Sobotka, Projekt Světlá s.r.o. – D.3.3 Veřejné osvětlení - VI.etapa (duben 2015), D.3.4 Veřejný rozhlas - VI.etapa (duben 2015)

Ing. Tomáš Rak - SO 102 Chodníky - VI.etapa (zakázkové číslo 15-05-006, červenec 2015)

PROJEKT EFEKT s.r.o. – D.2.2 Dešťová kanalizace - VI. etapa (zak. číslo 15025, září 2015), D.2.3 Splašková kanalizace - VI. etapa (zak. číslo 15025, září 2015)

Článek 3. – Cena díla

- 1) Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena smluvní a činí:

Cena celkem bez DPH (včetně D.2.3 Splašková kanalizace)	4.773.000,- Kč
Z toho D.2.3 Splašková kanalizace - VI. etapa v přenes. daňové povinnosti	1.185.017,-Kč
<u>DPH 21% (na všechny objekty vyjma D.2.3 Splašková kanalizace - VI. etapa)</u>	<u>753.476,-Kč</u>
Cena celkem včetně DPH:	5.526.476,-Kč

(Slovy: pětmiliónůpětsetdvacetšesttisícčtyřístadesmdesátšest Kč včetně DPH)

Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena zahrnuje i případná omezení a další práce vyvstávající ze skutečnosti, že Krajská správa a údržba silnic, p.o., bude provádět rekonstrukci sousední silnice č. III/34736 včetně položení nového asfaltového koberce na silnici č. III/34736.

- 2) Sjednaná smluvní cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek dle článku 2. této smlouvy, zejména náklady také na:
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení stavenišť,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,

- opatření k ochraně životního prostředí,
 - pojištění stavby a osob,
 - organizační, koordinační a kompletační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření.
- 3) Pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k posunutí termínu dokončení díla o více jak 18 kalendářních měsíců, má Zhotovitel právo na zvýšení ceny díla ve výši inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněné ČSÚ.
- 4) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového soupisu prací ze strany zhotovitele.
- 5) Sjednaná smluvní cena je cenou pevnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek, a to:
- pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem plnění dle projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
 - pokud projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
 - pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla mající vliv na sjednanou cenu. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
 - pokud se v průběhu platnosti Smlouvy vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl objektivně předvídat a tyto skutečnosti nastaly nezávisle na vůli Zhotovitele, brání či zjevně ztěžují řádné splnění jeho povinností, přičemž nelze rozumně předpokládat, že by Zhotovitel tyto skutečnosti nebo jejich následky odvrátil nebo překonal, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 6) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 7) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 8) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 9) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

Článek 6. – Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 1) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat níže uvedenou smluvní pokutu:
 - a) v případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla dle článku 4. této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s dokončením díla,
 - b) v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo vad oprávněně reklamovaných, a to v dohodnutých termínech ve výši 8 000 Kč za vadu nebo nedodělek a každý den prodlení,
 - c) v případě porušení jiných povinností Zhotovitele sjednaných v této Smlouvě ve výši 10 000 Kč za každý takový případ,
 - d) v případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště a jeho předáním zpět Objednateli ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení,
 - e) v případě prodlení Zhotovitele s termínem osazení veškerých obrub a provedení všech prací od obrub směrem do sousedící asfaltové komunikace včetně kompletně položené kanalizace dle článku 4. této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s osazením veškerých obrub a provedením všech prací od obrub směrem do sousedící asfaltové komunikace včetně kompletně položené kanalizace.
- 2) Zaplacením všech smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody. Zhotovitel bere na vědomí, že akce bude spolufinancována z dotačních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) a případné nedodržení ustanovení uvedených v této smlouvě by mohlo vést k nepřidělení či vracení dotačních prostředků Objednatelem.
- 3) Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. den po doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může Objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla.

Zhotovitel může po Objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou faktur úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Článek 7. – Platební podmínky

- 1) Fakturace celé stavby bude provedena až po dokončení a předání stavby.
- 2) Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Příslušné platby se uskuteční vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené vybraným uchazečem na základě soupisu provedených prací v jednotlivých fakturačních obdobích, odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele.
- 3) Fakturace objektu D.2.3 Splašková kanalizace bude provedena samostatnou fakturou v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4) Splatnost účetních dokladů je 30 dnů od doručení faktury Objednateli.

Článek 8. - Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - a) by zhotovitel překročil termín realizace díla o více jak 30 dnů,
 - b) na majetek zhotovitele byl podán insolvenční návrh či zhotovitel vstoupil do likvidace.

- 2) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti faktury.
- 3) Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení tohoto odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek 9. – Zvláštní ustanovení

- 1) Ustanovení této smlouvy, zejména článků 2., 3., 4. a 7. může být upraveno s ohledem na skutečný průběh financování výstavby. Takové úpravy budou předmětem dodatku k této smlouvě, jakmile taková skutečnost vyjde najevo, a to na základě podnětu vzešlého ze strany Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn bez sankcí ze strany Zhotovitele odstoupit od Smlouvy v plném nebo částečném rozsahu, dojde-li ze strany Objednatele k úplnému nebo částečnému nezajištění financování výstavby, a to zejména v případě, že na akci nebude poskytnuta finanční dotace. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na ušlý zisk, ale má nárok na úhradu skutečně provedených prací.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Zhotovitel si je vědom, že SFDI má právo na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele a s tímto právem souhlasí. Zhotovitel prohlašuje, že umožní SFDI zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele.
- 5) Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu realizace díla svým pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám sjednaným s limitem plnění minimálně ve výši 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých). Zhotovitel je na písemnou výzvu objednatel povinen mu neprodleně, a to i opakovaně, předložit platnou pojistnou smlouvu včetně dodatku o zaplacení pojistného, a to ke dni výzvy objednatel.
- 6) Zhotovitel se zavazuje min. 75 % finančního objemu předmětu plnění realizovat vlastními kapacitami a max. 25 % prostřednictvím subdodavatelů.
- 7) Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí Objednatel postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- 8) Zhotovitel je při realizaci díla povinen postupovat tak, aby nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

Článek 10. - Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla stavební deník.
- 2) Zápisy do stavebního deníku činí zhotovitel formou denních záznamů. Zápisy má právo činit i objednatel (včetně technického dozoru). Zápisy do stavebního deníku jsou prováděny v originále a

dvou kopiích. Originály zápisů je povinen zhotovitel předat objednateli při předání a převzetí díla. První kopii obdrží Zhotovitel, druhou kopii Objednatel.

- 3) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně a opatřeny jménem, funkcí a podpisem osoby, která příslušný zápis učinila.
- 4) Učiní-li Objednatel zápis do stavebního deníku, je Zhotovitel povinen se k tomuto zápisu vyjádřit, nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Učiní-li zhotovitel zápis do stavebního deníku, je Objednatel povinen se k tomuto zápisu vyjádřit, nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Do stavebního deníku se zapisují veškeré důležité údaje, které jsou rozhodné z hlediska posuzování průběhu stavby a práv a povinností smluvních stran a údaje stanovené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech, zejména:
 - a) předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací
 - b) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů
 - c) proškolení pracovníků s podmínkami BOZP
 - d) přerušení prací a jejich důvody
 - e) provádění a výsledky kontrol všech druhů
 - f) souhlas se zakrýváním prací
 - g) dílčí přejímky prací
 - h) provedení a výsledky všech zkoušek a měření
 - i) způsobené škody a jejich důvody
 - j) pravidelné denní záznamy (jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi, klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, popis a množství provedených prací, dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, nasazení mechanizačních prostředků apod.).
- 5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, mohou být ale podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek 11. - Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel oznámí termín řádného dokončení díla objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 2) Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu oznámeného jako termín řádného dokončení díla. Termín zahájení předání a převzetí díla oznámí objednatel zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 3) K řízení o předání a převzetí díla je povinen zhotovitel připravit a objednateli následně předat zejména:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech a certifikátů zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - b) originál stavebního deníku.
 - c) veškeré doklady požadované ke kolaudaci orgány státní správy
- 4) O průběhu předávacího a převímacího řízení bude sepsán protokol, který bude mimo údajů o objednateli, zhotoviteli a označení stavby obsahovat zejména:
- a) seznam předaných dokladů,
 - b) soupis případně zjištěných vad a nedodělků bránících a nebránících řádnému užívání včetně dohody o termínech a způsobu jejich odstranění,
 - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - e) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 5) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 6) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Článek 12. – Účinnost smlouvy

- 1) Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouva je uzavírána s odloženou účinností, přičemž tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel podepíše smlouvu o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) na částečnou úhradu plnění této smlouvy.
- 3) Pokud objednatel nesdělí zhotoviteli písemně oznámení o uzavření smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI ani do 15.8.2017, nenabude smlouva účinnosti a pozbude platnosti.
- 4) V případě odložení účinnosti, jak je uvedeno výše, nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím zhotovitel smlouvu podepisuje.

Článek 13. – Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, se řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 3) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
 - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,

- b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
e) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy,
f) ust. § 1949 odst. 1 věty třetí týkající se právní domněnky, dle níž je-li kvittance vydána na jistinu, má se za to, že bylo vyrovnáno také příslušenství pohledávky,
Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Zhotovitel si je vědom toho, že realizace díla, která je předmětem této smlouvy, může být financována ze SFDI – Státní fond dopravní infrastruktury. Zhotovitel si je vědom toho, že nebude-li dílo zhotoveno řádně a včas, může objednateli způsobit také škody spočívající ve ztrátě financování ze shora uvedených prostředků.
- 5) Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel.
- 7) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s jejím obsahem souhlasí a jsou jím vázáni, a na důkaz vážné a svobodné vůle připojují níže svoje podpisy.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Krycí list rozpočtu a Podrobný položkový rozpočet,

V Dolním Městě, dne 09.05.2017

Za Objednatele:



Pavel Chlád, starosta obce

V Dolním Městě, dne 09.05.2017

Za Zhotovitele:

JAROŠ Josef
UNISTAV
IČO: 11008679 tel: +420 608 310 121
DIČ: CZ051311570 sídlo: Dolní Město 330
unistav@email.cz 502 03 Dolní Město

Josef Jaroš Jednatel