

P - atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II., 377 01 Jindřichův Hradec
tel.: 384 361 628, e-mail: info@p-atelier.cz

A. Průvodní zpráva

dokumentace pro provádění stavby

Název: **Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a zdravotního střediska v obci Dříteň**

Místo: Dříteň č.p. 152
Investor: Obec Dříteň, Dříteň č.p. 152, 373 51

Č. zakázky: J-12/12
Č. archivní: J-12/12

Číslo paré:

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby:

Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a zdravotního střediska v obci Dříteň

b) místo stavby (katastrální území, parcelní čísla pozemků):

k.ú. Dříteň, č. parc. st. 125/1, budova č.p. 152

c) předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodového pláště, výměnu výplní otvorů a zateplení stropu ve 3. NP objektu č.p. 152 v Dřítni ve stupni dokumentace pro provádění stavby, dle vyhlášky č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Obec Dříteň, Dříteň č.p. 152, 373 51 Dříteň
Zastoupený: Josefem Kudrlem, starostou obce
IČ: 00244830

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

P - atelier JH s.r.o.

Nádražní 249/II., 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 26033194

DIČ: CZ26033194

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích zápisem ze dne 29. ledna 2001 oddíl C vložka 10311

telefon: 384 361 628

e-mail: info@p-atelier.cz

web: www.p-atelier.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

- a) Dokumentace pro stavební povolení (03/2012, P - atelier JH s.r.o., J. Hradec)
- b) Mapové podklady
- c) doměření stávajícího stavu objektu
- d) Stávající dokumentace objektu
- e) Energetický audit (02/2013, ENERGY BENEFIT CENTRE a.s., Praha)

A.3. Údaje o území

- a) rozsah řešeného území:

Stávající objekt č.p. 152 je situován v zastavěném území obce Dříteň. Objekt je využíván jako obecní úřad a pošta v 1. NP, ve 2. NP se nacházejí 3 lékařské ordinace, kadeřnictví a 2 bytové jednotky. Ve 3. NP se nachází 5 bytových jednotek.

U jižní části objektu při místní komunikaci je užívaná plocha pro parkování.

Předmětný objekt a pozemek jsou ve vlastnictví Obce Dříteň.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Dotčené území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

- c) údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry zůstanou zachovány tj. okapovými svody do stávající kanalizace obce.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Navrhovaná výstavba je v souladu s územně-plánovací dokumentací.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Navrhovaná výstavba je v souladu s územně-plánovací dokumentací.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Projektová dokumentace respektuje příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Projektová dokumentace respektuje požadavky dotčených orgánů, HZS JČK České Budějovice, závazné stanovisko č.j. HSCB-1518-2/2012 KŘ.

h) seznam výjimek a úlevových řešení: netýká se

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: netýká se

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Předmětný objekt a pozemek jsou ve vlastnictví Obce Dříteň.

Dotčený pozemek, objekt:

parc. č.: st. 125/1

výměra: 703 m²

k.ú: Dříteň 633 135

číslo LV: 1

typ parcely: parcela katastru nemovitostí

mapový list: Hluboká nad Vltavou, 5-3/2

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

budova na parcele: čp. 152

způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány

vlastník: Obec Dříteň

Údaje o sousedních nemovitostech:

parc. č.: 123/5

výměra: 677 m²

k.ú: Dříteň 633 135

číslo LV: 1

typ parcely: parcela katastru nemovitostí

mapový list: Hluboká nad Vltavou, 5-3/2

druh pozemku: jiná plocha

způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány

vlastník: Obec Dříteň

parc. č.: 123/11

výměra: 62 m²

k.ú: Dříteň 633 135

číslo LV: 656

typ parcely: parcela katastru nemovitostí

mapový list: Hluboká nad Vltavou, 5-3/2

druh pozemku: ostatní komunikace

způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány

vlastník: Česká republika, Obec Dříteň

parc. č.: 125/2
výměra: 5 m²
k.ú: Dříteň 633 135
číslo LV: 1
typ parcely: parcela katastru nemovitostí
mapový list: Hluboká nad Vltavou, 5-3/2
druh pozemku: ostatní komunikace
způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány
vlastník: Obec Dříteň

parc. č.: 123/12
výměra: 29 m²
k.ú: Dříteň 633 135
číslo LV: 1
typ parcely: parcela katastru nemovitostí
mapový list: Hluboká nad Vltavou, 5-3/2
druh pozemku: ostatní komunikace
způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány
vlastník: Obec Dříteň

parc. č.: 234/1
výměra: 8397 m²
k.ú: Dříteň 633 135
číslo LV: 1
typ parcely: parcela katastru nemovitostí
mapový list: Hluboká nad Vltavou, 5-3/2
druh pozemku: ostatní komunikace
způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány
vlastník: Obec Dříteň

A.4. Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Zateplení obvodového pláště stávajícího objektu.
- b) účel užívání stavby
Účel užívání objektu zůstane zachována.
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
Trvalá stavba.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):
Netýká se.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Projektová dokumentace respektuje obecné a technické požadavky na užívání staveb a vyhlášku č. 398/2009 Sb. pro užívání osobami ZTP.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Projektová dokumentace respektuje požadavky dotčených orgánů, HZS JČK České Budějovice, závazné stanovisko č.j. HSCB-1518-2/2012 KŘ.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení: nejsou požadovány

- h) navrhované kapacity stavby:

- objekt č.p. 152 - zastavěná plocha stavby: 703,00 m²
obestavěný prostor: 7.220,00 m³

- i) základní bilance stavby:

- navrhovaná třída energetické náročnosti C I - velmi úsporná

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Lhůta realizace bude specifikována investorem v zadávacích podmínkách řízení na výběr dodavatele stavby, etapovost stavby se nepředpokládá.

- k) orientační náklady stavby.

Viz. rozpočtová část.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna jako jeden stavební objekt.

V Jindřichově Hradci, srpen 2013

Vypracoval: Václav Holcman