

P - atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II., 377 01 Jindřichův Hradec
tel.: 384 361 628, e-mail: info@p-atelier.cz

B. Souhrnná technická zpráva

dokumentace pro provádění stavby

Název: **Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a zdravotního střediska v obci Dříteň**

Místo: Dříteň č.p. 152

Investor: Obec Dříteň, Dříteň č.p. 152, 373 51

Č. zakázky: J-12/12

Č. archivní: J-12/12

Číslo paré:

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Zateplení obvodového pláště bude probíhat na budově č.p. 152. Stávající objekt č.p. 152 je situován v zastavěném území obce Dříteň. Objekt je využíván jako obecní úřad a pošta v 1. NP, ve 2. NP se nacházejí 3 lékařské ordinace, 2 bytové jednotky a kadeřnictví. Ve 3. NP se nachází 5 bytových jednotek.

U jižní části objektu při místní komunikaci je užívaná plocha pro parkování.

Vzhledem k úspoře energie a ke zvyšujícím se požadavkům na tepelnou ochranu budov dojde ke komplexnímu zateplení obvodového pláště (obvodových stěn a pohledu ve 3. NP) a k výměně stávajících výplní otvorů v 1. NP, 2. NP a 3. NP.

Objekt je napojen na stávající síť technické infrastruktury.

Stavební práce nebudou prováděny za mimořádných okolností, je důležité, aby zateplovací práce probíhaly při teplotě nad 5°C. Realizace bude probíhat na pozemcích investora. Případné objekty zařízení staveniště budou umístěny na pozemcích ve vlastnictví investora a po dokončení stavby budou odstraněny. Zásobování stavby bude prováděno po pozemních komunikacích.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Energetický audit (02/2013, ENERGY BENEFIT CENTRE a.s., Praha)

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V dotčeném území se nenachází ochranná a bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vzhledem ke skutečnosti, že objekt se nachází v zastavěném území obce, bude při stavebních pracích dbáno na eliminaci všech nežádoucích vlivů stavby na okolní objekty a pozemky.

Jelikož stavba je situována na stavebním pozemku investora, je po dobu výstavby zajištěn přístup pouze osobám oprávněným vstupovat na tento pozemek. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.

Při realizaci všech činností na staveništi je nutno postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné zákonné předpisy:

- zákon o životním prostředí (obecně);
- zákon o ochraně ovzduší (zejména ustanovení § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti);
- nařízení vlády, které stanoví maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů (v příloze č. 3); minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti;
- postupovat při likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména vést evidenci o nakládání s odpady podle § 39; tato evidence je součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení;
- speciální pozornost věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů, jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

Ochrana před hlukem

Hluková opatření spojená s instalací plynového tepelného čerpadla (hodnota hluku dle podkladu výrobce 54 dB) řeší jeho provoz v denní době, tj. v režimu nočního útlumu.

Omezení doby provozu stavby - je možno omezit realizaci výstavby na časové rozmezí 7 - 18 hod. během dne se základní hladinou hluku $L = 50$ dB (obsahuje-li zvuk výraznou tónovou složku, přičítá se další korekce - 5 dB.

Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Hluková studie může omezit souběh provozu jednotlivých mechanismů, např. počet odjezdů vozidel, denní limit provozu mechanismů a další.

Mechanismy musí být vypínány po dobu mimo pracovní nasazení. Hlavní stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování, odvoz výkopků, pilotování a betonáž, by měly být soustředěny do doby 8 - 14 hod.

Hospodaření s odpady

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy:

- materiál výkopku, vzhledem k charakteru staveniště, bude uložen na příslušnou skládku na pozemku stavby a tato skutečnost bude dokladována při převjímcem a kolaudaci stavby.
- odpady běžné stavební činnosti, zbytky stavebních materiálů budou rovněž uloženy na skládku inertního odpadu a dokladovány;
- ostatní odpady budou tříděny podle druhu (kovový materiál, hliník, barevné kovy apod.) a uloženy do sběrem příslušného odpadu;
- obaly budou tříděny podle svého druhu (papír, umělé hmoty) a odevzdávány do příslušných sběren;
- zvláštní pozornost bude věnována zbytkům materiálu a jejich obalů spadajících do kategorie nebezpečných odpadů (barvy, lepidla, umělé hmoty, pryskyřice, zbytky izolačních materiálů apod.). Jejich produkce musí být evidována a musí být odevzdány k likvidaci do specializovaných firem;

- skladování odpadu musí být zajištěno na staveništi tak, aby odpady byly skladovány odděleně, bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i ochrana proti dešti a splavení do půdy, resp. městské kanalizace.

Ostatní environmentální opatření

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot, jejich zbytky musí být likvidovány na příslušných místech;

při realizaci veškerých prací musí být použity technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (vodní clony, odsávání apod.);

dopravní prostředky při opuštění staveniště musí být očištěny; vzhledem k obvyklým prostorovým problémům musí být přímo na výjezdu osazen čisticí rošt, který zamezí přenesení nečistot na dopravní komunikace;

na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním;

vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektřiny.

- f) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Navrhovaná stavba neklade nároky na trvalý zábor pozemků ze ZPF.

- g) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Objekt je napojen na stávající síť technické infrastruktury.

- h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Lhůta realizace bude specifikována investorem v zadávacích podmínkách řízení na výběr dodavatele stavby, etapovost stavby se nepředpokládá.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem projektu jsou stavební úpravy polyfunkčního domu, které zahrnují komplexní zateplení fasády budovy, výměnu a zateplení stropního pohledu ve 3. NP a výměnu stávajících výplň otvorů v 1., 2. a 3. NP.

Barevné řešení fasády: čísla barevných odstínů fasády řešené v PD budou specifikována v průběhu výstavby, dle zvoleného systému KZS.

Dispoziční řešení a funkce objektu zůstanou zachovány.

Veřejné prostory ve 2. NP objektu jsou řešeny bezbariérově z přístupových můstků, v úrovni 1. NP je u vstupu do pošty umístěn zvonek pro ZTP (stávající řešení), navrhované stavební úpravy tyto nemění.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení, neklade nároky
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Návrh architektonického a výtvarného řešení respektuje původní řešení objektu, stávající dřevěný obklad fasády v úrovni 3. NP bude odstraněn, budou provedeny stavební úpravy konstrukcí přestřešení u vstupů v úrovni 1. NP a výměna konstrukcí přístřešků nad vstupy v úrovni 2. a 3. NP.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní využití objektu zůstává stávající, nejedná se o výrobní objekt

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Veřejné prostory ve 2. NP objektu jsou řešeny bezbariérově z přístupových můstků, v úrovni 1. NP je u vstupu do pošty umístěn zvonek pro ZTP (stávající řešení), navrhované stavební úpravy tyto nemění.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání bude řešena provozním a havarijním řádem objektu.

Bezpečnost v průběhu výstavby bude zajištěna dle platných vyhlášek NV 591/2006 Sb. a NV 362/2005 Sb. Bezpečnost při užívání komunikačních ploch se bude řídit příslušnými vyhláškami o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškami města o užívání veřejných prostranství. Bezpečnost užívání technické infrastruktury stanovují provozní řády provozovatelů jednotlivých zařízení.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,

Stavba je členěna jako jeden stavební objekt.

- b) konstrukční a materiálové řešení,

Při výstavbě objektu budou použity klasické stavební materiály KZS s maximálním využitím typových a montovaných prvků.

- c) mechanická odolnost a stabilita.

Před začátkem prací budou z postaveného řešení provedeny následující doplňkové průzkumy: Odtrhové zkoušky pro stanovení pevnosti povrchové vrstvy v tahu dle ČSN EN 1542 zkušební metody - Stanovení soudržnosti odtrhovou zkouškou - počet 2zk/objekt.

Stanovení odolnosti hmoždinky proti vytržení in situ dle postupu ETAG 014 (fasáda) počet 2zk/objekt.

Na základě vyhodnocení zkoušek statik posoudí, zda pro zjištěný stav obvodového pláště vyhovuje navrhovaný způsob lepení a kotvení ETICS.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,
Netýká se.

b) výčet technických a technologických zařízení.
Nevyskytují se

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
Dle podmínek technické zprávy PBS.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
Dle podmínek technické zprávy PBS.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
Dle podmínek technické zprávy PBS.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
Evakuace osob dle podmínek technické zprávy PBS.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
Dle podmínek technické zprávy PBS.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
Dle podmínek technické zprávy PBS.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
Dle podmínek technické zprávy PBS.

- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
Dle podmínek technické zprávy PBS.
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
Dle podmínek technické zprávy PBS.
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.
Dle podmínek technické zprávy PBS.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Tepelně technické vlastnosti navrhovaných konstrukcí jsou navrženy v souladu s požadavky dle přísl. ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov.

Tepelně technické hodnocení navrhovaného zateplení objektu jsou specifikována ve zprávě o energetickém auditu budovy.

- b) energetická náročnost stavby,

Navrhovaná třída energetické náročnosti C I - velmi úsporná.

- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Neklade nároky.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při realizaci stavebních prací se musí dbát na minimalizaci prašnosti a hluchosti v okolí stavby. Stavební práce budou prováděny klasickým způsobem, při realizaci musí být zajištěno, aby nedocházelo ke znečišťování prostředí.

Musí být dodržovány podmínky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity ovzduší.

Při realizaci stavebních prací nebude použit materiál obsahující azbest, ani jiné škodlivé látky.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stávající.

- b) ochrana před bludnými proudy,

Bezpředmětné.

- c) ochrana před technickou seizmicitou,

Bezpředmětné.

- d) ochrana před hlukem,

Navrhovaná okna do pobytových místností řešena s požadovanou hodnotou vzduch. neprůzvučnosti min. 32 dB.

Při provádění stavebních prací bude eliminováno nežádoucí obtěžování okolí hlukem, práce budou prováděny v denní době.

- e) protipovodňová opatření.

Bezpředmětné.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,

Připojení na síť TI stávající.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Bezpředmětné.

B.4. Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,

Stávající.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající.

- c) doprava v klidu,

Stávající.

- d) pěší a cyklistické stezky.
Bezpředmětné.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,

V rámci stavebních prací bude provedena obnova okapových chodníků a přilehlé betonové plochy u objektu, s ohledem na řešení KZS soklového zdiva pod úroveň původního terénu.

- b) použité vegetační prvky,
Netyká se.

- c) biotechnická opatření.
Bezpředmětné.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Dešťové a splaškové odpadní vody jsou napojeny do stávající kanalizace, stavební práce tyto nezasahují.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
Bezpředmětné.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
Bezpředmětné.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje stanovení nových ochranných či bezpečnostních pásem.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Bezpředmětné.

B.8. Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zajištění vody a el. energie pro výstavbu řešeno napojením na stávající rozvody v objektu č.p. 152, se samostatným měřením.

- b) odvodnění staveniště,

Odvodnění ponecháno stávající.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Vjezd na stavební pozemek je řešen z přílehlé místní komunikace na poz. č. parc. 234/1.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Při provádění výstavby budou eliminovány nežádoucí vlivy na sousední pozemky a objekty a přílehlou komunikaci.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Tzv. „třetí“ osoby nebudou mít na staveniště po dobu výstavby přístup, tabule o zákazu vstupu bude umístěna u vstupu na staveniště. Na staveništi se nepředpokládá ani pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Objekty zařízení staveniště budou umístěny pouze na poz. č. parc., na poz. č. parc. st. 125/1, 123/5, 123/11, 125/2, 123/12 a 234/1.

- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

V průběhu přípravných prací a výstavby vzniknou „jednorázově“ odpady, které je nutno podle jejich druhu a škodlivých účinků, zařadit dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a vyhláškou 503/2004 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. Nakládání s těmito odpady v souladu s platnými právními předpisy zajistí dodavatel stavebních prací.

Název odpadu :	Katalog. číslo	Kategorie
Plastové obaly	15 01 02	0
Kovové obaly	15 01 04	0
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramiky bez NL	17 01 07	0
Dřevo	17 02 01	0
Železo, ocel	17 04 05	0
Směs stavebních a demoličních odpadů bez NL	17 09 04	0
Zemina a kamení	17 05 04	0

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při realizaci všech činností na staveništi je nutno postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné zákonné předpisy:

- zákon č. 123/1998 Sb., o právu a informace o životním prostředí (obecně)
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- nařízení vlády č. 198/2006 Sb., které stanoví maximální požadavky na emise hluku, minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti
- postupovat při likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména vést evidenci o nakládání s odpady podle § 39
- speciální pozornost věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů, jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

Ostatní environmentální opatření:

- veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot, jejich zbytky musí být likvidovány na příslušných místech
- při realizaci veškerých prací musí být použity technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (vodní clony, odsávání apod.)
- dopravní prostředky při opuštění staveniště musí být očištěny; vzhledem k obvyklým prostorovým problémům musí být přímo na výjezdu osazen čisticí rošt, který zamezí přenesení nečistot na dopravní komunikace
- na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním
- vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektřiny.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Podmínky budou stanoveny dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o

zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Veřejné prostory ve 2. NP objektu jsou řešeny bezbariérově z přístupových můstků, v úrovni 1. NP je u vstupu do pošty umístěn zvonek pro ZTP (stávající řešení), navrhované stavební úpravy tyto nemění.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Netýká se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavební práce budou probíhat za plného provozu objektu, vyjma prací s prováděním stropního podhledu ve 3. NP. V průběhu těchto prací budou jednotlivé bytové jednotky vyklizeny.

Všechny práce budou v průběhu výstavby koordinovány se zástupcem investora.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Lhůta realizace bude specifikována investorem v zadávacích podmínkách řízení na výběr dodavatele stavby, etapovost stavby se nepředpokládá.