

OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍEVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnostiPro vodu,  
vzduch a přírodu

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

## VE FORMĚ ZÁVAZNÉHO NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO

**Preamble:** Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsaný za uchazeče statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo osobou příslušně zmocněnou (originál nebo úředně ověřené kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Zadavatel nepřipouští jakékoliv změny v předloženém návrhu smlouvy o dílo vyjma vyplnění identifikačních údajů uchazeče, vyplnění nabídkové ceny a údajů potřebných pro podpis smlouvy. Předložení nepodepsaného návrhu (nebo podepsaného neoprávněnou osobou) není předložením návrhu smlouvy o dílo, nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a tato nabídka se v souladu s ustanovením § 71 odst. 11 ZVZ vyřadí.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## SMLOUVA O DÍLO Č. ....

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991Sb., obchodní zákoník,  
v platném znění

na realizaci díla

### „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a zdravotního střediska v obci Dříteň“

<b>Objednatel:</b>	<b>obec Dříteň</b>
<b>Sídlem:</b>	Dříteň 152, PSČ 373 51
<b>Zastoupený:</b>	Josefem Kudrlem, starostou obce
<b>IČO:</b>	00244830
<b>DIČ:</b>	CZ00244830
<b>Tel.:</b>	387 991 121
<b>e-mail:</b>	podatelna.driten@necoss.net
<b>www:</b>	www.obecdriten.cz

a

**Zhotovitel:**

.....  
se sídlem: .....  
spisová značka: ..... vedená .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
zastoupený:  
....., **jednatel / předsedou představenstva**  
....., **jednatel / členem představenstva**  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....  
telefon: ..... fax: .....  
e-mail: .....

(objednatel a zhotovitel dohromady dále jen jako „smluvní strany“)



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Článek I. Preambule

Zhotovitel se stal na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o veřejných zakázkách“), dodavatelem stavby: „**Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a zdravotního střediska v obci Dříteň**“.

## Článek II. Předmět a rozsah díla

2.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

### **„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a zdravotního střediska v obci Dříteň“**

#### **v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:**

- projektová dokumentace „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a zdravotního střediska v obci Dříteň“ zpracované společností **P - atelier JH s.r.o.**, Nádražní 249/II., 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 26033194, společnost je zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích zápisem ze dne 29. ledna 2001 oddíl C vložka 10311
- zadávací podmínky veřejné zakázky,
- a dle nabídky zhotovitele ze dne     .     . 2013 (doplň zadavatel).

2.2. Součástí díla „**Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a zdravotního střediska v obci Dříteň**“. Součástí veřejné zakázky jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy, platnými technickými normami a obecně technickými požadavky na výstavbu. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhl. č.137/1998, o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předložení atestů (certifikátů) použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů potřebných pro užívání díla a dokumentů vyžadovaných v rámci závazných podmínek Operačního programu Životní prostředí [prioritní osa 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie (FS); primární oblast podpory 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikat.sféry)] a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Dokumentace skutečného provedení díla bude odevzdaná v počtu 3 paré a 3x v elektronické podobě na nosič i CD (DVD).2.3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace.

2.4. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, podmínkami poskytovatele dotace, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou.

2.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- 2.6. Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy a názvy nebo specifická označení zboží a služeb, jedná se pouze o příklady možného provedení a zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky stejných či lepších řešení v souladu s § 44 odst. 11 zákona o veřejných zakázkách.
- 2.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané dokumentaci. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
- 2.8. Identifikační údaje stavby:  
 Název stavby: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a zdravotního střediska v obci Dříteň“  
 Místo stavby:  
 Kraj: Jihočeský  
 Obec: Dříteň  
 Místo plnění: k.ú. Dříteň, č. parc. st. 125/1, budova č.p. 152.
- 2.9. Předmětem díla této SOD jsou dále činnosti, které má zhotovitel zahrnutý v ceně díla:  
 Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při uvádění do provozu všech zhotovitelem realizovaných objektů. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.  
 Zhotovitel se zavazuje k provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.  
 Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
- 2.10. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č.22/1997 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
- 2.11. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 2.12. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k SOD.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- 2.13. Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnujících tuto SOD včetně příloh a projektové dokumentace. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn., aby dílo bylo plně funkční, schopno kolaudace a mělo parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.
- 2.14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel se též seznámil s veškerými podklady k této smlouvě, s jejími přílohami a s kompletní projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

### Článek III. SMLUVNÍ CENA DÍLA

- 3.1. Smluvní cena díla je dohodnuta jako pevná, a to bez DPH, v korunách českých, dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v rozsahu stanoveném předmětem díla. DPH bude hrazeno dle zákonem stanovené sazby v době vystavení daňového dokladu.

Cena celkem bez DPH	
DPH 21%:	
Cena celkem vč. DPH	

- 3.2. Celková cena díla za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu díla, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Celková nabídková cena je sestavena na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu, jež je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 3.3. Smluvní cenu díla je možné překročit pouze, pokud dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude smluvní cena díla upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### Článek IV. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Dílo bude provedeno řádně, bez vad a nedodělků v těchto závazných termínech:  
zahájení realizace zakázky: **4.10.2013**  
termín dokončení díla (protokolární předání a převzetí): **30.11.2013**.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- 4.2. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení realizace díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla zahájit.
- 4.3. Objednatel je povinen předat a zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději 1 den před termínem zahájení realizace díla.
- 4.4. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele ve věcech technických, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká.
- 4.5. Všechny náklady vyplývající z požadavků a podmínek objednatele k průběhu vlastní realizace díla a všechna případná rizika s tím spojená musí dodavatelé zohlednit ve své nabídkové ceně.

#### **Článek V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku 3.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel 1x měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu). Každá faktura bude označena logem a názvem operačního programu, jménem a číslem projektu.
- 5.2. Splatnost faktur oprávněně vystavených zhotovitelem je **30** dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, na doručovací adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje faktury doručovat poštou jako doporučenou zásilku nebo prokazatelným osobním předáním.
- 5.3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem, které budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.4. Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.
- 5.5. Konečný protokol o předání a převzetí díla bude podepsán oběma smluvními stranami po celkovém dokončení díla.
- 5.6. Konečná faktura bude zhotovitelem objednateli zaslána do 10 dnů poté, kdy bude sepsán Konečný protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že bude dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit a doručit objednateli konečnou fakturu nejdříve po odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 5.7. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na doručovací adresu objednatele.
- 5.8. Zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady, které vzniknou z důvodů, kdy pro neplnění smluvních povinností zhotovitele bude nucen objednatel odvolat zhotovitele z předmětu plnění a jeho činnost nahradit jiným zhotovitelem. Náklady takto vzniklé budou započteny.
- 5.9. Dnem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## **Článek VI. STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK**

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
- 6.2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (v případě možnosti započtením proti fakturované částce).
- 6.4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele (stavbyvedoucí, popř. mistr) jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele. Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých závazků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v SOD. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
- 6.7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 6.9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel osadí na napojovací body vody a elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou vodu a elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

## **Článek VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětné stavby.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede stavební práce na díle v rozsahu provedení zateplovacího systému (zateplení svislých a vodorovných obvodových konstrukcí) vlastními kapacitami. Podíl prací realizovaných subdodavatelem může dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP odpovídat max. 15% objemu stavebních nákladů díla (do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní otvorů, tzn. vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.). Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – subdodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.
- 7.3. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného.
- 7.4. Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 7.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
  - 7.7.1. Všichni pracovníci zhotovitele v prostoru staveniště budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami a zřetelným označením názvu zhotovitele na pracovním oděvu.
  - 7.7.2. Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do prostoru staveniště donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
  - 7.7.3. Všechna vozidla zhotovitele operující v prostoru staveniště budou zřetelně označena názvem zhotovitele, označení vozidel bude zřetelné a čitelné.
  - 7.7.4. Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
- 7.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, majících příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE | Pro vodu,  
Fond soudržnosti | vzduch a přírodu

- 7.9. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely na staveništi v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
- 7.10. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle SOD musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvíhových vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
- 7.11. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- 7.12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 3 mil. Kč a dále prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je stavebně-montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla dle čl. 3.1. této smlouvy. Tyto pojistné smlouvy bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistných smluv předloží zhotovitel objednateli ke kontrole ke dni podpisu smlouvy, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- 7.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci předmětu plnění bude respektovat provoz obecního úřadu a zdravotnického střediska i dalších subjektů v budově a svou činnost bude koordinovat se zadavatelem. Zhotovitel se současně zavazuje, že vynaloží při provádění díla veškeré možnosti pro funkční provoz zatepovaného objektu, a to po celou dobu realizace díla.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

### Článek VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- osvědčení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
  - originál stavebního (montážního) deníku;
  - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
  - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
  - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
  - dokumentaci skutečného provedení stavby
  - další doklady předem vyžádané objednatelem.

#### **Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.**

- 8.3. O průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 8.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v SOD, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8.2. článku VIII. Pokud je v této SOD použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.5. Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla a vyklidí staveniště v termínu uvedeném v předávacím protokolu.
- 8.6. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky.

### Článek IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli při prodlení s dodržáním termínu dle čl. 4.1. této smlouvy smluvní pokutu.
- 9.2. Výše smluvní pokuty za nesplnění termínu dokončení díla uvedeném v čl. 4.1. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na částku **50000,- Kč**, kdy nárok na tuto smluvní pokutu objednateli vzniká prvním dnem prodlení zhotovitele.
- 9.3. V případě prodlení zhotovitele převyšujícího 7 dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli vedle smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 9.2. této smlouvy další smluvní pokutu výši **0,1% z ceny díla bez DPH** za každý započatý den prodlení počínaje 8. dnem prodlení.
- 9.4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,1% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.**



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE | Pro vodu,  
Fond soudržnosti | vzduch a přírodu

- 9.5. V případě, že nebudou dodrženy podmínky poskytnutí dotace z důvodu pochybení na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši finanční částky uvedené v rozhodnutí o vrácení dotace, včetně pokut a penále, kterou poskytovatel dotace uplatní na objednateli.
- 9.6. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky poskytovatele dotace a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace a případných sankcí.
- 9.7. Smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění. Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.

#### Článek X.

#### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

#### Článek XI.

#### ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 11.1. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu. Záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je sjednána v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.2. Záruční doba začíná běžet dnem předání zhotovitelem a převzetí objednatelům řádně dokončeného díla. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
- 11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE | Pro vodu,  
Fond soudržnosti | vzduch a přírodu

- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

## Článek XII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 12.1. Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla z hlediska kvality a termínů ve výši **300 000,- Kč**. Bankovní záruka bude platná po celou dobu realizace díla a minimálně po celou dobu trvání záruční doby (60 měsíců). Tuto bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání staveniště. Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- 12.2. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající smlouvy o dílo, ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je dle smlouvy povinen.
- 12.3. Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné provádění díla a odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:
- 12.3.1. V případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- 12.3.2. Právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- 12.3.3. Nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

## Článek XIII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

### 13.1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Josef Kudrle, starosta obce

Za zhotovitele:

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

13.2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele;
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele ze staveniště pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD a vyloučit takové stroje a zařízení ze staveniště;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této SOD.
- odsouhlasit soupis provedených prací;
- odsouhlasit změnové listy týkající se změn předmětu a rozsahu díla po odsouhlasení objednatele;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

13.3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) odpovídá zejména za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací, eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla této SOD.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

13.4. Hlavní kontrolní dny budou probíhat vždy nejméně jednou za 14 dní.

#### Článek XIV.

#### ZMĚNY a ukončení SMLOUVY o dílo

- 14.1. SOD lze měnit pouze písemným oběma stranami potvrzeným číslovaným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího ze SOD, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
- 14.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
- 14.4. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek zhotovitelem) především pokud:
  - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE | Pro vodu,  
Fond soudržnosti | vzduch a přírodu

- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve sjednaném termínu, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů
- zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
- bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení

Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení smluvních pokut podle této SOD.

- 14.5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace na realizaci této zakázky nebo bude tato dotace případně zkrácena nebo se mu nepodaří zajistit finanční prostředky na dofinancování celé akce. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah stavby či stavbu přerušit nebo zcela ukončit před jejím dokončením. V případě, že bude zadavatel nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva použít má zhotovitel nárok pouze na úhradu provedených prací a dodávek. Jinak nemá zhotovitel v této souvislosti vůči zadavateli žádné nároky, včetně nároků finančních, plynoucí ze zrušení smlouvy, posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení stavby či její části.

#### **Článek XV. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 15.1. Dílo přechází do vlastnictví objednatele postupně tak, jak je budováno.
- 15.2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a to až do úplného dokončení díla a protokolárního předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem konečného převzetí díla objednatelem.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku objednatele a třetích osob a nebezpečí škody na zdraví, ke kterým došlo v přímé souvislosti s činností zhotovitele při plnění předmětu díla zaviněním nebo nedbalostí zhotovitele.

#### **Článek XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 16.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 16.3. Zhotovitel je povinen ode dne dokončení díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 16.4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák.č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

16.5. Účastníci Smlouvy si výslovně sjednávají to, že případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi zadavatelem a zhotovitelem, se strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou.

### PŘÍLOHY SOD

Příloha č. 1	Nabídka zhotovitele ze dne .....
Příloha č. 2	Zadávací dokumentace
Příloha č. 3	Položkový rozpočet

V .....dne:

**Objednatel:**

.....

V .....dne:

**Zhotovitel:**

.....