

# **PŘÍSTAVBA OBECNÍHO ÚŘADU KVILDA ODKAZ PODMALEB NA SKLO**

**Dokumentace pro provádění stavby**

## **A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Místo stavby:** katastrální území Kvilda, st p. č. 27 a pozemky přilehlé

**Objednatel:** Obec Kvilda, se sídlem Kvilda, č. p. 17, 384 93 Kvilda

**Projektant:** Ing. Jan Prášek, ulice 5. května č. p. 670, 342 01 Sušice

Ing. Jan Prášek

Září 2017

# OBSAH

<b>1. Identifikace stavby.....</b>	<b>3</b>
1.1. Údaje o stavbě .....	3
1.2. Údaje o stavebníkovi.....	3
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
<b>2. Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Údaje o území.....</b>	<b>4</b>
3.1. Rozsah řešeného území .....	4
3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, kulturní památka, ...) .....	4
3.3. Údaje o odtokových poměrech.....	4
3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací (nebylo-li vydáno územní rozhodnutí)..	4
3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím (stavebním povolením).....	4
3.6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	4
3.7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
3.8. seznam výjimek a úlevových řešení .....	4
3.9. seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
3.10. seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	4
<b>4. Údaje o stavbě.....</b>	<b>5</b>
4.1. nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
4.2. účel užívání stavby.....	5
4.3. trvalá nebo dočasná stavba .....	5
4.4. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, ...).....	5
4.5. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	5
4.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
4.7. seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
4.8. navrhované kapacity stavby.....	5
4.9. základní bilance stavby (potřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou, odpady, emise, ENB) 5	
4.10. základní předpoklady stavby (časové údaje, etapizace, ...) .....	7
4.11. orientační náklady stavby.....	7

## 1. Identifikace stavby

### 1.1. Údaje o stavbě

**Název stavby:** Přístavba Obecního úřadu Kvilda, odkaz podmaleb na sklo  
**Místo stavby:** katastrální území Kvilda, st p. č. 27 a pozemky přilehlé, v k.ú. Kvilda

### 1.2. Údaje o stavebníkovi

**Objednatel:** Obec Kvilda, se sídlem Kvilda, č. p. 17, 384 93 Kvilda, IČ 00250511

### 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Zodpovědný projektant:**

**Stavební část, koordinace, HIP:**

Ing. Jan Prášek, ul. 5. května 670, 342 01 Sušice, mob. 602 151 742, číslo ČKAIT 0201139, mail: prasek.hps@seznam.cz, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, IČO 149 35 325

**Statika, konstrukční část:**

Statika, Jihočeská stavebně konstrukční kancelář, s.r.o., Otakarova 20, 370 01 České Budějovice - Ing. Luděk Němec, Ph.D., autor. inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT č. 0101258, tel: 387 314 121, mob.: 606 616 488, e-mail: nemec@statikacb.cz

**Požárně bezpečnostní řešení:**

Ing. Petr Čonka, Chmelná 54, 342 01 Sušice, ČKAIT č.0201313, autorizovaný technik pro požárně bezpečnostní řešení stavby, mobil 603 282 749

**Topení, VZT:**

Ing. Václav Dušek, Kostelní 67, 342 01 Sušice, ČKAIT č. 0201618 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, mobil 602 496 202, e-mail: dusek@dusekenergy.cz, část vytápění a vzduchotechnika

**Rozvody ZTI:**

František Kadaně, Hlupín č. p. 40, 386 01 Strakonice, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace zdravotní technika, mob. 724 903 002, e-mail: frantisek.kadane@seznam.cz, číslo ČKAIT 0201672,

**Elektroinstalace:**

Ing. Petr Kocman, Červené Dvorce 36, 342 01 Sušice, ČKAIT č. 0200797, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, mobil 723 616 512, e-mail: petr.kocman1@seznam.cz

## 2. Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektu byly použity následující podklady:

- Projektová dokumentace změny stavby před dokončením stavby "Přístavba obecního úřadu Kvilda", zpracovaná ing. Martinou Hřebekovou v 11/2016
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby, č. j. VÚP 4359/15/JAV-331/2015 z 2.3.2015 části stavby „Rekonstrukce a přístavba víceúčelové obecní budovy Kvilda čp.17“
- platné stavebního povolení ze dne 2.9. 2009 pod číslem jednacím VÚP 330-1427/2104/09 VJ-28.
- Dále vydána změna č.1 pod č.j. MUVPK-VUP24591/16-JAV-4977/2016 dne 14.11.2016,
- požadavky stavebníka, konzultace se stavebníkem
- prohlídka návazností na stávající prostory Obecního úřadu a již provedených vrtů a tras primárního potrubí Tepelného čerpadla
- fotodokumentace objektu pořízená projektantem
- podmínky správců sítí, konzultace s DO vydaných k předmětné dokumentaci
- geodetické zaměření vrtů tepelného čerpadla, Kvilda, zpracované fi ing. Jiří Novotný, geodetické práce, v 05/2015

- polohopisné a výškopisné doměření dotčeného prostoru zpracované fi geodetická kancelář ing. Jan Rambousek, v 07/2017

### **3. Údaje o území**

#### **3.1. Rozsah řešeného území**

Řešené území se nachází v intravilánu obce Kvilda, v přímé návaznosti na stávající prostory Obecního úřadu a jeho nejbližšího okolí. Jedná se o zastavěné území.

#### **3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, kulturní památka, ...)**

Území není památkově chráněné, nachází se však v ochranném pásmu NP Šumava, v ostatních chráněných pásmech (dražní, apod,..) se nenachází.

#### **3.3. Údaje o odtokových poměrech**

Území je rovinaté, v lokalitě není bezprostředně přístup k vodoteči, likvidace srážkových ploch je zajištěna odvedením do systému dešťové kanalizace v obci.

#### **3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací (nebylo-li vydáno územní rozhodnutí)**

Soulad s územně plánovací dokumentací je dodržen, neboť se nemění stávající způsob využití území.

#### **3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím (stavebním povolením)**

Řešený návrh je v souladu s vydanými Rozhodnutími MÚ Vimperk.

#### **3.6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Vzhledem k tomu, že se předmětem tohoto projektového návrhu se nemění stávající způsob využití území (zůstává zde objekt občanské vybavenosti), lze konstatovat, že návrhem jsou dodrženy stávající požadavky na využití území.

#### **3.7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Veškeré požadavky dotčených orgánů, vyplynulých v procesu schvalování předmětné dokumentace, jsou v dokumentaci zapracovány.

#### **3.8. seznam výjimek a úlevových řešení**

V rámci této dokumentace není nutno zohledňovat žádné speciální výjimky ani úlevová opatření pro řešené území.

#### **3.9. seznam souvisejících a podmiňujících investic**

V rámci navrhované realizace stavby je nutno zdemolovat stávající zděný přístřešek na hranici pozemku (demolice bude zajištěna samostatným řízením, není předmětem této dokumentace).

#### **3.10. seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Navržené stavební činnosti budou probíhat na st. p. č. 27, v k. ú. Kvilda.

## 4. Údaje o stavbě

### 4.1. *nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Navrhovaná stavba je svým charakterem změnou dokončené stavby (přístavba ke stávajícímu objektu).

### 4.2. *účel užívání stavby*

Po realizaci bude přestavěný objekt sloužit i nadále stávajícímu účelu, tj. jako objekt občanské vybavenosti.

### 4.3. *trvalá nebo dočasná stavba*

Realizovaná rekonstrukce a přístavba objektu kulturního domu bude stavbou trvalou.

### 4.4. *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, ...)*

Dotčený řešený objekt se nachází se v ochranném pásmu NP Šumava, v ostatních chráněných pásmech (drážní, apod,..) se nenachází.

### 4.5. *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

V této projektové dokumentaci se předpokládá, že při realizaci výstavby budou dodrženy zásady stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. – Vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu, dále pak příslušné parametry dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. pro bezbariérové užívání staveb, a dále i parametry stavby dané vyhláškou č. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany osob.

### 4.6. *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Požadavky stanovené při jednání na stavebním úřadě a požadavky dotčených orgánů jsou v této dokumentaci, resp. budou při realizaci stavby zapracovány.

### 4.7. *seznam výjimek a úlevových řešení*

V rámci této dokumentace není nutno zohledňovat žádné speciální výjimky ani úlevová opatření pro řešené objekty.

### 4.8. *navrhované kapacity stavby*

půdorysný rozměr přístavby cca:	~11,2 x 15,7 m
zastavená plocha přístavby:	~170 m <sup>2</sup>
užitná plocha prostorů nové přístavby celkem:	~435,5 m <sup>2</sup>
<b>Z toho:</b>	
<b>1.NP:</b>	~136,5 m <sup>2</sup>
<b>2.NP:</b>	~139,5 m <sup>2</sup>
<b>3.NP:</b>	~159,5 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor nové přístavby:	~2.020 m <sup>3</sup>
délka nových venkovních tras splaškové kanalizace:	~3,0 b.m.
délka nových venkovních tras dešťové kanalizace/ celek.:	~8,0 b.m.
délka nových venkovních tras vodovodu/ celkem:	~9,5 b.m.

### 4.9. *základní bilance stavby (potřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou, odpady, emise, ENB)*

#### **Bilance dešťových vod:**

(vychází z průměrného ročního úhrnu srážek v dané lokalitě a z redukované plochy střechy celého objektu)

a činí: **580 m<sup>3</sup>/rok**

Dešťové vody budou odvedeny do veřejné sítě

**Bilance potřeby vody:**

**Uvažované kapacity objektu:**

- Zaměstnanci (kancelářská budova): předpoklad 5 osob
- Návštěvníci : předpoklad 15 osob

**Dle směrných čísel roční potřeby vody, stanovených vyhláškou č.120/2011 je:**

- na 1 zaměstnance v kancelářské budově (budova s WC, umyvadly a tekoucí teplou vodou) uvažováno se spotřebou vody 14 m<sup>3</sup>/rok na osobu:

$$\mathbf{Q_{n1} = 5 \times 14 = 70 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

- na 1 návštěvníka v denním průměru/rok uvažováno se spotřebou vody 2 m<sup>3</sup>/rok

$$\mathbf{Q_{n2} = 15 \times 2 = 30 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

**Předpokládaná celková roční spotřeba vody v celém objektu činí:**

$$\mathbf{Q_{ncelk} = Q_{n1} + Q_{n2} = 100 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

**Bilance splaškových vod:**

Odpovídá spotřebě pitné vody v objektu a činí:

**Předpokládané roční množství splaškových vod:.....100 m<sup>3</sup>/rok**

**Nově instalovaný příkon elektrické energie:** **12,5 kW**

**Teplná bilance objektu (stávající část a přístavba):**

**Nároky na energie pro stávající část:**

výpočtová hodinová spotřeba tepla, vytápění:  $Q_{VYT,H} = 40,0 \text{ kWh/h}$

výpočtová dodaná roční potřeba tepla, vytápění:

$$Q_{C,ROK, VYT} = 80,0 \text{ MWh/rok (hrazeno stávajícím TČ)}$$

výpočtová dodaná roční potřeba tepla, ohřev TV:

$$Q_{C,ROK, TV} = 1,5 \text{ MWh/rok (hrazeno stávajícími el. ohříváči)}$$

výpočtová dodaná roční celková potřeba tepla:  $Q_{C,ROK} = 81,5 \text{ MWh/rok}$

**Nároky na energie přístavby:**

výpočtová hodinová spotřeba tepla, vytápění:  $Q_{VYT,H} = 15,0 \text{ kW/h}$

výpočtová dodaná roční potřeba tepla, vytápění:

$$Q_{C,ROK, VYT} = 30,0 \text{ MWh/rok (hrazeno stávajícím TČ)}$$

výpočtová dodaná roční potřeba tepla, ohřev TV:

$$Q_{C,ROK, TV} = 0,6 \text{ MWh/rok (hrazeno novým el. ohříváčem)}$$

výpočtová dodaná roční celková potřeba tepla:  $Q_{C,ROK} = 30,6 \text{ MWh/rok}$

**Nároky na energie celého objektu:**

výpočtová hodinová spotřeba tepla, vytápění:  $Q_{VYT,H} = 55,0 \text{ kW/h}$

výpočtová dodaná roční potřeba tepla, vytápění:

$$Q_{C,ROK, VYT} = 110,0 \text{ MWh/rok (hrazeno stávajícím TČ)}$$

výpočtová dodaná roční potřeba tepla, ohřev TV:  $Q_{C,ROK,TV} = 2,1 \text{ MWh/rok}$

**výpočtová dodaná roční celková potřeba tepla:  $Q_{C,ROK} = 112,100 \text{ MWh/rok}$**

**Poznámka:**

Bilance odpovídá stávajícímu stavu a nově plánovanému stavu. Počítá s nevytápěným půdním prostorem. Při uvažování, že půdní prostor bude vytápěn, se spotřeba energie zvětší. To je vhodné provést až tehdy, až bude znám přesný provoz v půdním prostoru a jeho teplotní režim.

**Informace o odpadech:**

Z hlediska bilance odpadů lze počítat se stavební sutí po vybourání otvoru u stávajícího (objektu prezentující cca  $1 \text{ m}^3$  zdiva) a odstranění části plochy stávajícího KZS na části stávající obvodové stěny, o ploše cca  $12 \text{ m}^2$ . Dále pak odpady související s úpravou stávající střechy při jejím napojení na nové konstrukce.

Dále pak pro výkopy zemních rýh (základy, trasy nových inženýrských sítí..), kde je uvažováno vyhloubení cca  $60 \text{ m}^3$  materiálu.

Odpady z realizace nové přístavby budou záležet na technologické kázni vybraného zhotovitele.

**4.10. základní předpoklady stavby (časové údaje, etapizace, ...)**

Předpokládané zahájení stavby: 2018

Předpokládané ukončení stavby: 2019

Konkrétní lhůta dle výsledků výběrového řízení.

Stavební činnosti lze věcně členit na následující podobjekty/ ucelené bloky stavebních činností.

- Hrubé terénní úpravy/ výkopy, položení nových venkovních inženýrských sítí
- Vnitřní bourací práce ve stávající části OÚ
- Nová hrubá stavba přístavby
- Nové prvky PSV, kompletace
- Čisté venkovní úpravy

**4.11. orientační náklady stavby**

Budou stanoveny dle součtu nabídek jednotlivých subdodavatelů.