

SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 09/18

I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Objednatel:

Společnost: Město Hluboká nad Vltavou
Sídlem: Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Zastoupená: Ing. Tomášem Jirsou - starosta
IČ: 00244899
DIČ: CZ00244899
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 2924231/0100

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Tomáš Jirsa - starosta
- technických: Ing. Petr Smrčka

Tel.: 387 001 322

E-mail: podat@hluboka.cz

DS ID: cdxbedz

2. Zhotovitel:

Společnost: Demostav, spol. s r.o.
Sídlem: Mánesova 853, Hluboká nad Vltavou, 373 41
Zastoupená: Ing. Martin Sedlický, Jaroslav Šimek – jednatelé společnosti
IČ: 466 78 573
DIČ: CZ466 78 573
Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice
Číslo účtu: 12105993/0300

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Martin Sedlický, Jaroslav Šimek – jednatelé společnosti
- technických: Ing. Martin Sedlický, Jaroslav Šimek – jednatelé společnosti

Tel.: 725 423 655

E-mail: sedlicky@demostav.cz

uzavřely tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle podrobného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Název akce: „**Stavební úpravy společenské místnosti Líšnice**“ (dále jen „dílo“)

Místo plnění: Líšnice u Kostelce, Hluboká nad Vltavou

2. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II., odst. 1 bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN.

3. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

5. Předmětem plnění je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění zakázky „**Stavební úpravy společenské místnosti Líšnice**“ v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací: „**Stavební úpravy společenské místnosti Líšnice**“, zpracované Ing. arch. Janem Kabelem spol. Ing. Petr Rakouský (dále jen „zpracovatel projektu“) Jedná se o kompletní stavební úpravy dle projektové dokumentace a výkazu výměr.

III. Doba plnění

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

- termín zahájení prací: **3.Q. 2018**

- termín dokončení díla: **3.Q. 2019**

2. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 1. za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a zápisem o předání a převzetí staveniště.

5. Na rozsah předmětu plnění, dle této smlouvy o dílo, bylo vydané společné rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Hluboká nad Vltavou – změna ÚR a stavební povolení stavby „**Stavební úpravy společenské místnosti Líšnice**“ Spis. zn.: 01483/18/Ho – 2 328 330/1 Roz, č.j. 05676/18/OSSÚ/JHo ze dne 05.9.2018.

6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli celé staveniště najednou, čímž se rozumí předání vyklizených prostor, v nichž se realizuje předmět díla a dále předání přípojného místa elektrické energie a vody.

7. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

8. Objednatel je povinen dílo prosté vad převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

9. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní ve výši:

Cena bez DPH celkem: 4 686 644,74 Kč

2. Dohodnutou cenu bude objednatel platit na základě faktur, vystavených zhotovitelem, jejichž součástí bude zjišťovací protokol se soupisem prací od poslední fakturace do posledního zjišťovacího protokolu, ke kterému tato faktura bude vystavena. Všechny faktury budou vystaveny v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p. a budou obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou sumu bez DPH
- označení díla
- razítko a podpis oprávněné osoby
- v příloze odsouhlasený zjišťovací protokol

3. Objednatel je povinen nejpozději do pěti dnů od předání zjišťovacího protokolu tento protokol písemně zhotoviteli odsouhlasit či rozporovat. Jestliže do pěti dnů nebudou vůči zjišťovacímu protokolu vneseny ze strany objednatele žádné námitky, má se za to, že s tímto zjišťovacím protokolem objednatel zcela souhlasí.

4. V případě, že objednatel bude rozporovat zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce nesporné.

5. Dohodnuté platby je objednatel povinen platit na základě faktury, zaslané zhotovitelem, se lhůtou splatnosti 14 dní od doručení faktury. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6. Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu. Výše daně z přidané hodnoty nebude vyčíslována.

7. Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

8. Veškeré náklady spojené se zařízením a likvidací staveniště nese zhotovitel.

9. Vyjma chyb vyplývajících z projektu, v takovémto případě na toto zhotovitel upozorní a změna navýšení vyčíslí. Vyskytnou-li se vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku ÚRS a.s. Praha. Položky neuvedené v ceníku ÚRS budou oceněny individuální kalkulací.

10. Měsíční dílčí faktury budou vystaveny a předány objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou faktury bude vždy soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele. Konečná faktura bude vystavena do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, dnem uskutečnění zdanitelného plnění

VI. Věci určené k provedení díla

1. Kupní cena věcí, které pro zhotovitele opatřil objednatel, není zahrnuta v ceně za zhotovení díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za skryté vady věcí dodaných objednatelem ani za škody, které v důsledku těchto vad na zhotovené věci vzniknou.
3. Termíny předání vlastních dodávek objednatele budou oboustranně v dostatečném předstihu dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.

VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem (místem plnění) nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení a označení staveniště a během výstavby o toto značení řádně pečovat, a to až do doby předání díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození
4. Veškerá potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případné rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
7. Nejpozději do 15 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek od zadání atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektu nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

IX. Předání díla

1. Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.
2. Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit.
3. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.
4. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán zápis.

X. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, nebo pokud tak stanoví obecně závazný právní předpis.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, zodpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Na stavební a montážní práce je dohodnuta záruka v trvání **48 měsíců**. Délka záruční lhůty zařizovacích či jiných předmětů je stanovena v záručních listech jednotlivých předmětů. Zde jsou též specifikovány požadavky výrobce na jejich údržbu či pravidelnost servisních podmínek, jimiž se musí objednatel řídit. Seznam předmětů, které mají odlišnou záruční lhůtu, bude specifikován v příloze zápisu o předání a převzetí díla, resp. jeho části.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6. Zhotovitel je po dobu trvání záruky povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamacie od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.

7. Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady. Pokud k takové dohodě nedojde, má se za to, že lhůta činí jeden měsíc od dne vytknutí vady.

8. Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. III., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny uvedené v čl. IV., odst. 1, za každý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady v době podle čl. X., odst. 6, zaplatí smluvní pokutu ve výši 200,-- Kč za každý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle čl. X, odst. 7, zaplatí smluvní pokutu ve výši 200,-- Kč za každý den prodlení.

4. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur (resp. zálohových faktur) dle čl. IV., odst. 5, je povinen zaplatit smluvní pokutu 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

XII. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
- upozorňovat na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

3. Objednatel připouští změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze na základě předchozího odůvodněného oznámení objednateli, který musí tuto změnu odsouhlasit. V případě jakékoliv změny (v projektu, požadavek investora, změna s ohledem na reálný stav budovy,...) dodá objednatel zpracovanou změny PD ve 2x kopiích, na toto

bude zpracován změnový list, po odsouhlasení bude dílo zhotovitelem provedeno. Při předání díla se sepíší veškeré vady a nedodělky, toto zhotovitel odstraní do 30 dní.

XIII. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než, pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to ve výši **min. 10 milionů Kč**. Tato pojistná smlouva musí být platná po celou dobu trvání této smlouvy i po dobu záruční lhůty. V případě zániku takové pojistné smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele a uzavřít novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a se stejným či vyšším finančním krytím. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem této smlouvy takovou pojistnou smlouvu objednateli v prosté kopii. Zhotovitel se dále zavazuje být odpovědný za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla, včetně škod vzniklých úplnou anebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot díla.

3. Zhotovitel si je vědom, že materiály a výrobky, které mohly být jmenovitě uvedené v zadávací resp. projektové dokumentaci a výkazu výměr, nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, projektová dokumentace či výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, zhotovitel to při zpracování nabídky chápe jako vymezení kvalitativního standardu. Zhotovitel si je vědom, že objednatel umožnil použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry. Zhotovitel je povinen, nechat si písemně odsouhlasit objednatel v všechny navrhované záměny předepsaných výrobků, např. formou zápisu do stavebního deníku.

4. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy. Objednatel souhlasí s umístěním reklamní tabule (plachty) zhotovitele na prováděné dílo resp. na lešení či na jiný prostor.

XIV. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

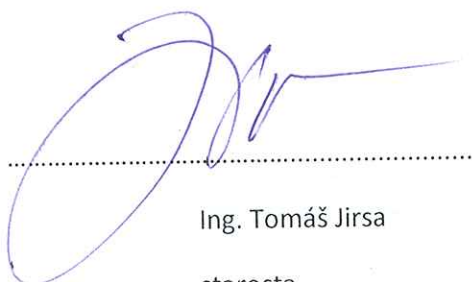
XV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVI. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet předmětu díla

V Hluboké nad Vltavou dne 19.10. 2018



Ing. Tomáš Jirsa
starosta

objednatel



Ing. Martin Sedlický
jednatel společnosti

DEMOSTAV spol. s r.o.
Mánesova 853
373 41 Hluboká n/Vlt.
tel.: 387 965 760, 604 522 779
IČO: 466 78 573 DIČ: 077-46678573
e-mail: info@demostav.cz



Jaroslav Šimek

jednatel společnosti

zhotovitel