Objednatel : **Obec Česká Kubice**

Investor :  **Obec Česká Kubice**

Místo stavby :  **Česká Kubice**

Druh dokumentace: **Dokumentace pro stavební povolení**

**Akce:**

**SPORTOVNÍ AREÁL OBEC ČESKÁ KUBICE VZDĚLÁVÁNÍ**

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval:

Číslo zakázky:

Datum: květen 2018

# 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby : SPORTOVNÍ AREÁL ČESKÁ KUBICE

Místo stavby : k.ú. Česká kubice, parc. č. 357/43 a stp. 370

Investor : Obec Česká Kubice

# 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

**2.1 Popis stavby**

Předmětná stavba je výstavba nového sociálního zázemí, zpevněných ploch a hlediště pro hřiště na kopanou ve stávajícím sportovním areálu v České Kubice na parcelách investora. Objekt sociálního zázemí je situován před stávající sociální zařízení, které bude po do dokončení předmětné stavby zdemolováno. Staveniště se nachází ne severním okraji obce Česká Kubice, nad stávajícím hřištěm na kopanou. Objekt sociálního zázemí je navržen jednopodlažní, nepodsklepený.

Zpevněné plochy jsou navrženy následovně:

Chodníky – betonová zámková dlažba

Komunikace – asfaltový povrch

Parkovací plochy - betonová zámková dlažba

Komunikační napojení stavby bude řešeno úpravou stávajícího sjezdu.

Napojení na inženýrské sítě viz technická zařízení.

Zastavěná plocha : 522,3 m2

Obestavěný prostor : 2310 m3

Zpevněné plochy:

Chodníky 112 m2

Komunikace 690 m2

Parkování 396 m2

**2.2 Členění stavby na objekty**

SO 01 – Objekt sociálního zázemí

SO 02 – Zpevněné plochy

SO 03 – Hlediště

SO 04 – Přípojky inženýrských sítí

**2.3 Dispoziční řešení SO 01**

V severním a jižním traktu jsou navrženy šatny sportovců se sociálním zařízením společným vždy pro obě šatny. Ve středním traktu je navržena shromažďovací místnost s doplňkovými prostory (šatna rozhodčích, sklad správce, WC, sklady, úklidové komory, technická místnost apod.). Z východní strany je připojena krytá terasa propojitelná se shromažďovací místností.

**2.4 Požadavky na architektonické řešení**

Hmotnost a celkový ráz stavby je podřízen venkovské zástavbě rodinných domů a otevřené krajině. Terén mírně svažitý k východu, pro celkový vzhled objektu bude nutno provést terénní úpravy a osázení zelení. Objekt bude mít štukovou omítku ve dvou odstínech smetanové barvy. Vyznačené plochy a sokl budou obloženy TERCA pásky. Střešní plášť bude tvořen krytinou Bramac, barva červenohnědá. Přístupové chodníky a plochy pro parkování budou zpevněny betonovou zámkovou dlažbou. Obslužné komunikace navrhuji provést s asfaltovým povrchem.

**2.5 Výchozí podklady**

– snímek katastrální mapy

- výškopisné zaměření terénu

- požadavky investora limitované charakterem pozemku

**2.6 Údaje o ochranných a hygienických pásmech**

V prostoru parcely nejsou známa žádná hygienická ochranná pásma. Do doby zahájení stavby nutno dořešit ochranné pásmo lesa.

**2.7 Vliv stavby na životní prostředí**

Výstavbou objektu nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Zdrojem tepla bude ústřední vytápění s elektrokotlem v kombinaci s tepelným čerpadlem voda – voda.

Kanalizace bude oddílná. Splaškové vody budou svedeny do stávající šachty Š obecního kanalizačního řadu s centrální ČOV. Dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulační nádrže s přepadem do dešťové kanalizace ze zpevněných ploch, která je svedena do stávající nádrže.

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny a likvidovány na odpovídajících zařízeních (řízených skládkách, sběrných surovinách apod.) v souladu se zákonem č. 238/91 Sb. Zvláštní pozornost bude věnována materiálům ekologicky závadným. Dodavatel stavby toto zdokladuje při kolaudaci.

Tuhý odpad z objektu bude tříděn a likvidován technickým svozem.

**2.8 Požární zabezpečení stavby**

Objekt ječ přístupný pro zásah mobilní požární techniky. Bude rozdělen na tři požární úseky. Dům bude chráněn bleskosvodem, elektroinstalace musí odpovídat platným ČSN požárním předpisům.

**2.9 Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Bezbariérově jsou zpřístupněny veřejné prostory objektu se sociálním zařízením invalidů. Na parkovišti budou vymezena 2 místa pro osoby s invalidním vozíkem.

**2.10 Opatření proti pronikání radonu**

- vodorovná izolace doplněna o protiradonovou zábranu

- zvláštní pozornost věnovat průchodům instalací touto izolací

- při výstavbě použít materiály s atestem Rn 222

**2.11 Komunikační napojení**

Areál bude komunikačně napojen na stávající komunikaci před objektem úpravou stávajícího sjezdu.

# 3. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ SO 01

**3.1 Stavebně konstrukční řešení**

*Základy*  objektu budou navrženy z prostého betonu tř. C20/25 XC2. V místech nad úrovní terénu budou základové pasy betonovány do bednění. Návrh šířky základových pasů vychází z předpokladu skalnatého podloží. Základová spára bude převzata projektantem.

*Svislé nosné konstrukce* jsou navrženy z cihel Porotherm, obvodové konstrukce tl. 440 mm, střední nosné zdivo tl. 300 mm, resp. 250 mm. Vyznačené pilíře budou provedeny z plných cihel P 20 na cementovou maltu M 10.

*Vodorovné nosné konstrukce.* Nosnou konstrukci podhledů tvoří spodní pásy dřevěných příhradových vazníků nebo krokve tradičního krovu, na které je podhled zavěšen. Nadpraží otvorů do šířky 1800 mm budou tvořit překlady Porothem P 23,8, u širších otvorů ocelové válcované nosníky. Celá stavba bude vodorovně ztužena železobetonovými věnci.

*Krov* objektu bude převážně tvořen dřevěnými příhradovými vazníky. Ve středním traktu je navržen tradiční krov vaznicové soustavy.

*Zastřešení* objektu tvoří sedlová střecha v kombinaci s valbovou střechou. Navržena je krytina Bramac, barva červenohnědá. Vzhledem ke spádu střech je navržena vodotěsná izolace na bednění z asfaltového modifikovaného pásu bodově nataveného a na přesazích svařeného, pod kontralatěmi.

*Komínové těleso*  je navrženo v systému BLK – KLASIC.

*Vodotěsné izolace* jsou navrženy z těžkých asfaltových pásů na penetrovaný podkladní beton. Doplněné o protiradonovou zábranu. Příklad skladby vodotěsné izolace:

- skladba podlahy

- lepenka A330H

- asfaltový pás např. PARAELAST AL + V S40

- asfaltový pás SKLODEK 40 special mineral celoplošně natavený

- ALP asfaltový penetrační nátěr

- podkladní beton

*Tepelné izolace* podlahová konstrukce zateplena polystyrénem EPS 100 tl. 80 mm. Podhledové konstrukce zatepleny minerální rohoží tl. 200 (180) mm. Svislé zdivo shromažďovací místnosti na úrovni podkroví zatepleno systémem Hasittherm POL tl. Izolantu 200 mm.

*Výplně otvorů* budou řešeny následovně. Vnitřní dveře dýhované do obložkových zárubní, vnější dveře a okna plastová s izolačním dvojsklem (alt. trojsklem) – vnější strana světlý dub, vnitřní strana bílá. U celoprosklených dveří je navrženo bezpečnostní sklo Conex. Střešní okna budou navržena v systému Velux – elektricky ovládaná okna GGL INTEGRA – M10 včetně dešťového senzoru. Možno doplnit o elektricky ovládané předokenní rolety.

*Podlahové konstrukce* vnitřní bude tvořit převážně keramická dlažba. Přední nástupní plochy včetně rampy a schodišť provedeny betonové mrazuvzdorné protiskluzné dlažby.

*Konstrukce klempířské* veškeré klempířské prvky fasády a střechy včetně okapů a svodů budou z měděného plechu.

*Úpravy povrchů vnitřní* – vnitřní omítky budou vápenocementové, štukové. V prostorech WC, lázní, úklidových komor a za kuchyňskými linkami budou provedeny keramické obklady do předepsané výšky.

*Úpravy povrchů vnější* – vnější omítky navrženy s probarveným štukem zrnitosti 2 mm ve dvou odstínech smetanové barvy. Vyznačené plochy a sokl budou opatřeny obkladem z TERCA pásků. ¨

**3.2 Technická vybavení**

*a) Vytápění*

vytápění objektu bude ústřední. Zdrojem tepla bude elektrokotel doplněný o tepelné čerpadlo systému voda – voda.

Tepelná bilance: cca 35 kW

*b) Zásobování el. energií*

Objekt bude napojen novou podzemní kabelovou přípojkou z elektroměrového pilíře umístěného na hranici pozemku u OP vzdušného vedení NN. Podrobnosti po projednání se ŽČE.

*c) Zásobování vodou*

objekt bude zásobován novou vodovodní přípojkou z nedalekého vodojemu. Příprava TUV řešena centrálně v technické místnosti.

*d)Kanalizace*

kanalizace je řešena oddílná. Splaškové vody budou svedeny do stávající šachty Š obecního kanalizačního řadu s centrální ČOV. Dešťové vody ze střech budou svedeny do stávající akumulační nádrže s přepadem do dešťové kanalizace ze zpevněných ploch, která je svedena do stávající nádrže. Objem dešťových vod je Qr 5.47 l/s. Dešťové vody budou využity pro splachování WC a pro účely zavlažování hřiště.

*e) Větrání*

převážná část místností má přirozené větrání okny. Prostory uvnitř dispozice bez okenních otvorů budou nuceně větrány ventilačními průduchy vyvedenými nad střechu objektu.

# 4. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY

Provádění stavebních a montážních prací a pohyb na staveništi se musí řídit požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení podle vyhlášky č. 42/82 a zejména 324/90 Českého úřadu bezpečnosti práce.

Pro hlavní zařízení staveniště bude vyčleněn prostor na pozemku investora. Sociální zařízení pracovníků bude vyčleněno ve stávajícím objektu. Dodavatel stavby musí na stavbě provést taková opatření, která negativní vlivy stavební činnosti, zejména šíření bláta, hluku a prachu, sníží na minimum.

*Zásobování vodou* – voda pro potřeby stavby bude odebírána ze stávajícího objektu.

*Zásobování el energií* – staveništní rozvaděč bude rovněž napojen ze stávajícího objektu.

### B. VÝKRESY

1. Celková situace stavby 1:250
2. Půdorys základů 1:50
3. Půdorys přízemí 1:50
4. Půdorys krovu 1:50
5. Řez A-A´ 1:50
6. Řez B-B´ 1:50
7. Řez C-C´ 1:50
8. Řez D-D´ 1:50
9. Řez E-E´ 1:50
10. Pohled východní, západní 1:100
11. Pohled severní, jižní 1:100
12. Skladby konstrukcí --
13. Výplně otvorů --