

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

## **Výstavba místní komunikace „Železniční – Jarní zahrada“**

### **I. Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

##### **Město Kryry**

Hlavní 1, 439 81 Kryry

Zastoupený: Miroslav Brda, starosta

Telefon: +420 724 179 916

E-mail: [starosta@kryry.cz](mailto:starosta@kryry.cz)

IČO: 002 65 080

Bankovní spojení, číslo účtu: Komerční banka, a.s., 1927481/0100

#### **Osoby zmocněné jednat ve věcech:**

- smluvních: Miroslav Brda  
tel.: +420 724 179 916
- odborných: Ing. Luděk Sahulka  
tel.: +420 775 264 723

#### **Zhotovitel: Šilhánek a syn, a.s.**

Zastoupený: Pavel Šilhánek – předseda představenstva

Telefon a fax: 415 237 901

E-mail: [pavel@silhanek.cz](mailto:pavel@silhanek.cz)

IČO: 27291278

DIČ: CZ27291278

Bankovní spojení, číslo účtu: Komerční banka, a.s. – č. ú. 35-6571380227/0100

Společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1677

#### **Osoby zmocněné jednat ve věcech:**

- smluvních: Pavel Šilhánek – předseda představenstva  
tel.: 415 237 901
- odborných: Ing. Václav Rajn – příprava staveb  
tel.: 770 169 090

Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení, vyhlášeném objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky dne 4. 2. 2022.

## II. Předmět plnění

1.

Zhotovitel se zavazuje provést práce na pozemcích 2879/1, 2879/2, 2879/4, 2879/6, 2885/3, 2890/1, 2902/10, 2902/11, 2902/12, 4054/1, 4055 a 5093 v k.ú. Kryry v rozsahu dle podrobného soupisu prací, dodávek a služeb s položkovým rozpočtem (dále jen „položkový rozpočet“) zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2.

Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací s názvem „Železniční – Jarní zahrada“ zpracovanou Ing. arch. Zdeňkou Vasilenkovou, položkovým rozpočtem a podmínkami, stanovenými touto smlouvou o dílo.

3.

Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí kompletní provedení dle projektové dokumentace předložené objednatelem. Úplné a bezvadné provedení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

4.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

5.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

## III. Čas plnění

1.

Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

*Termín předání a převzetí místa realizace:*

**květen 2022**

*Termín zahájení prací:*

**květen 2022**

*Termín dokončení prací:*

**červen 2022**

*Termín předání a převzetí díla:*

**červen 2022**

*Termín počátku běhu záruční lhůty:*

**den po dni předání a převzetí díla**

2.

Zhotovitel se zavazuje provést práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III., odstavce 1. za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace nebude objektivně bránit řádným technologickým postupům.

3.

Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

4.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

5.

Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

10.

#### IV. Cena za dílo a platební podmínky

1.

Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní dle rozpočtu a činí:

**Cena celkem v Kč bez DPH 2 900 371,22,- Kč**

**DPH v Kč 609 077,96,- Kč**

**Cena celkem v Kč s DPH 3 509 449,18,- Kč**

2.

Fakturace bude prováděna měsíčně dle soupisu odvedené práce. Všechny faktury budou obsahovat název projektu **VÝSTAVBA MÍSTNÍ KOMUNIKACE „ŽELEZNIČNÍ – JARNÍ ZAHRADA“**. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma stranami.

3.

Objednatel neposkytuje zálohy.

4.

Nabídková cena za dílo je stanovena jako celková cena za celé plnění veřejné zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého díla v rozsahu položkového rozpočtu se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.

5.

Dojde-li k nesouladu mezi položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující položkový rozpočet. Položkový rozpočet je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

6.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo, a to v případě změny zákonné sazby DPH. Jiný důvod překročení nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

7.

Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

8.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

9.

Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

10.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Soupis ocení zhotovitel cenou položkovou, popř. cenou rozpočtovanou v aktuální cenové úrovni na základě oboustranně potvrzených zápisů po odsouhlasení objednatelem či jím pověřenou osobou. Zhotovitel předloží tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě, přičemž toto odsouhlasení musí být provedeno písemně nejpozději do 14 dnů.

11.

Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu – položkou či výměrou, jsou vícepráce. O jakékoliv vícepráci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.

12.

Objednatel nepřipouští změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci.

13.

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a pravidelně jej předkládat objednateli.

## **V. Způsob a podmínky provedení díla**

12.

1.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s položkovým rozpočtem.

2.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené dle projektu převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.

3.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

4.

Zhotovitel nebude překračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích, svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

5.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál v první jakostní třídě a odpovídající všem normám, obecně závazným předpisům, technologickým a montážním předpisům výrobců uvedených v katalogových listech a které jsou v souladu s projektovou dokumentací.

6.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter a v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.

7.

Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

8.

Zhotovitel uvede po skončení díla dotčené plochy do původního stavu.

9.

Objednatel nebo jím pověřená osoba se zavazuje vykonávat dozor. Dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.

10.

Objednatel prohlašuje, že byl proveden řádný průzkum, a podle něj se v místě plnění nenachází žádná jiná vedení, než jsou v projektu a situačním plánu, předaném při podpisu této smlouvy o dílo. Objednatel odpovídá za škody a nese odpovědnost v případě narušení inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v situaci a neznámých zhotoviteli. Objednatel i zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí místa plnění.

11.

Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

12.

Místo k zázemí pracovníků zhotovitele včetně sociálního zázemí zajistí zhotovitel na své náklady.

13.

Objednatel či jím pověřená osoba bude mít v kteroukoliv potřebnou dobu plný přístup do všech částí staveniště a budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práci a kontrolovat postupy práce.

## **VI. Místo plnění**

1.

Místem plnění se rozumí prostor určený projektovou dokumentací.

2.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení a označení místa plnění a během provádění díla, a to až do doby předání díla objednateli. Objednatel klade zvýšené požadavky na zabezpečení místa plnění.

3.

Zařízení místa plnění je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu a jeho potřebami a v souladu s projektovou dokumentací.

4.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí místa plnění s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na místě plnění, a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

## **VIII. Předání díla**

1.

K převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatel nejpozději 7 dní před plánovaným předáním.

2.

Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.

3.

Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatel, zástupce zhotovitele, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel.

4.

Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí prací na místě plnění díla.

5.

Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

## **IX. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla**

1.

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2.

Délka záruční doby na stavební práce je 60 měsíců. Tato lhůta běží od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené povětrnostními vlivy (záplavy, extrémní sucha a mrazy, přívalové deště) a za škody způsobené třetí osobou nebo zvěří. Zhotovitel za prováděné dílo neručí v případě, že objednatel, popřípadě jiná osoba provedla zásah do provedeného díla nebo změny, které nebyly schváleny zhotovitelem.

5.

Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamace od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.

6.

Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.

7.

Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

## **X. Smluvní pokuta**

1.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.

## **XI. Ostatní ustanovení**

1.

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky na celou dobu plnění díla, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

2.

Zhotovitel si je vědom, že materiály, které mohly být jmenovitě uvedené v zadávací, resp. projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, projektová dokumentace či výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, zhotovitel to při zpracování nabídky chápe jako vymezení kvalitativního standardu. Zhotovitel si je vědom, že objednatel umožnil použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry. Před podpisem smlouvy zhotovitel seznámí objednatele s použitou technologií a materiály pro zhotovení díla a ten má povinnost a právo jejich odsouhlasení podle technických parametrů.

3.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

## **XII. Vyšší moc**

1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.

3.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem po dobu 10 let od dokončení a předání díla. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

5.

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

6.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

#### XIV. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Oceněný položkový rozpočet

© **Šilhánek a syn, a.s.**  
Samota 601, 439 81 Kryry  
IČO: 272 91 278, DIČ: CZ27291278  
Tel.: 415 237 901-6, Fax: 415 216 051

V Kryrech dne 28.3.2022

**MĚSTO KRYRY**

Hlavní 1

439 81 Kryry

①

IČ: 00265080, DIČ: CZ00265080

Miroslav Brda, starosta  
Město Kryry

V Kryrech dne 28.3.2022

Pavel Šilhánek, předseda představenstva  
Šilhánek a syn, a.s.