

## DODATEK Č. 1

### ke smlouvě o dílo

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Město Buštěhrad,  
IČO 00234214  
sídlem Buštěhrad, Revoluční 1, PSČ 273 43  
zastoupeno ve věcech smluvních:  
Ing. Arch. Danielou Javorčkovou – starostkou města  
zastoupeno ve věcech technických:  
Pavel Vavruška – správa majetku města
- 1.2. Zhotovitel: Salamánek stavby s. r.o.  
IČO: 039 39 154  
sídlem Libušín, Havlíčkova 558, PSČ 273 06  
zast. Lubošem Salamánkem – jednatelem společnosti

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek smlouvy podepsat a že k jeho platnosti není třeba současně podpisu jiné osoby.

### II. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se ve shora cit. smlouvě, uzavřené dne 5. 2. 2024, zavázal k provedení díla „**Opravy sociálního zázemí budovy ZŠ - stará budova, Tyršova, Buštěhrad**“ a objednatel se zavázal zaplatit mu sjednanou cenu díla.
- 2.2. Dílo je blíže specifikováno
- 2.2.1. V nabídce na zhotovení díla ze dne 24. 1. 2024, která tvoří jako nedílná součást smlouvy Přílohu č. 1
- 2.2.2. V dokumentaci pro provedení stavby vypracované projektovou kanceláří Bleskové projekty s.r.o. IČO: 278 89 734 v srpnu 2023, která tvoří jako nedílná součást smlouvy Přílohu č.2.

- 2.3. Ve smyslu ust. odst. 4.5. cit. smlouvy sjednávají smluvní strany tento dodatek č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo, a to na vícepráce, které prokazatelně nejsou součástí projektové dokumentace a nabídky uvedené v ust. 2.2. tohoto dodatku a jejichž provedení objednatel od zhotovitele nově vyžaduje.
- 2.4. Jejich přesná specifikace je dána Krycím listem rozpočtu Zhotovitele ze dne 29. 6. 2024

### **III. Doba plnění**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo v termínu od 12. 2. 2024 do 1. 6. 2024. Na základě uzavření tohoto dodatku č. 1 se doba plnění celého díla včetně víceprací uvedených v tomto dodatku prodlužuje do 16. 8. 2024.

### **IV. Cenové a platební podmínky**

- 4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na ceně za provedení víceprací uvedených v tomto dodatku ve výši

**cena díla bez DPH: 109 854 Kč**  
(slovy:jednostodevěttisícsmsetpadesátčtyřikorunčeských)

s tím, že daň z přidané hodnoty bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v den předání díla.

- 4.2. Částka uvedená v ust. 4.1. tohoto dodatku je blíže specifikována Krycím listem rozpočtu, který se stává jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku, a bude součástí fakturace tak jak byla sjednána v původní smlouvě o dílo – viz ust. 2.1. tohoto dodatku. I pro tyto vícepráce platí, že součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací, který bude zároveň i součástí předávacího protokolu.
- 4.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně také sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do ukončení díla podle této smlouvy.

- 4.4. Cena za provedení díla obsahuje náklady na zábor veřejného prostranství, na zajištění povolení k užívání veřejných ploch, obsahuje i náklady na vybudování a vyklizení staveniště, včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou, na případné rozkopávky nebo překopy veřejných komunikací, na uvedení staveniště do původního stavu, na provizorní opatření pro zabezpečení provozu investora, případně další služby související s realizací díla apod.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1. V souladu s ust. 14.1. smlouvy o dílo, která stanoví, že smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1.
- 5.2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 5.3. Na všechna práva a povinnosti vyplývající smluvním stranám z tohoto dodatku se v plné míře vztahují veškerá ustanovení smlouvy o dílo uzavřené dne 5. 2. 2024 a dále všechna relevantní ustanovení občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 5.4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že je jim text tohoto dodatku beze zbytku srozumitelný a že v této podobě představuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 5.5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu dodatku.
- 5.6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve dvou stejnopisech síly originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 5.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Krycí list rozpočtu.

V Buštěhradu dne ..... 2024

Za objednatele

.....  
Ing. Arch. Daniela Javorčková  
starostka



Za zhotovitele

**Salámánek Stavby s.r.o.**

Havlíčková 558 3  
273 06 Libušín  
IČ: 039 39 154, DIČ: CZ03939154

.....  
Luboš Salámánek  
jednatel