

Výzva k podání nabídek v koncesi malého rozsahu

Koncesní dokumentace

1 Zadavatel a pověřená organizace

1.1 Zadavatel

Zadavatel:

Název: Obec Hrdějovice - Opatovice
Sídlo: Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
IČ: 00244961
Zástupce: Mgr. Radka Šulistová, Ph.D.

(dále jen „zadavatel“)

1.2 Společnost pověřená organizací koncesního řízení

Jméno: J2V services s. r. o.
Kontaktní adresa: K. H. Máchy 1323, 277 11 Neratovice
IČ: 03620352
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Glogar
Telefon: +420 602 117 106
E-mail: j2vservices@seznam.cz

(dále také jako „poradce“)

Vymezení oprávnění poradce:

Zadavatel se nechal zastoupit poradcem na základě příkazní smlouvy.

2 Základní ustanovení

Toto koncesní řízení není koncesním řízením realizovaným dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Zadavatel realizuje koncesní řízení v souladu se zásadami podle ustanovení § 6 ZZVZ a § 178 ZZVZ a to formou jednofázového řízení, ve kterém zadavatel vyzývá účastníky k podání nabídek a současněmu prokázání splnění kvalifikace.

Tato koncesní dokumentace je současně výzvou k podání nabídek.

Zadavatel oznámil zahájení koncesního řízení zveřejněním koncesní dokumentace na svém profilu zadavatele <https://pro-za.cz/contracts/927489>.

3 Strategický cíl a předmět koncese

3.1 Strategický cíl

Strategickým záměrem zadavatele je zajistit kvalitní provozování vodovodů a kanalizace a odvádění odpadních vod od odběratelů a předávání odpadních vod k čištění na ČOV za cenu obvyklou v regionu (cena regionální).

3.2 Předmět koncese

Předmětem zakázky je uzavření smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Hrdějovice - Opatovice (dále jen „koncesní smlouvy“ nebo „provozní smlouvy“), tj. smlouvy o provozování ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonech (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoVaK“) s právem výběru vodného a stočného náležející koncesionáři ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZoVaK, jejímž předmětem bude pacht vodovodů a kanalizace ve vlastnictví obce Hrdějovice - Opatovice koncesionáři a závazek koncesionáře zajistit řádné provozování tohoto majetku ve smyslu příslušných ustanovení ZoVaK.

Za pacht vodovodů a kanalizace bude koncesionář hradit zadavateli pachtovné v souladu s § 2332 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za zajištění provozování vodovodů a kanalizace postoupí zadavatel vítěznému účastníkovi své právo vlastníka vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu na předpis a výběr vodného a stočného od odběratelů.

Podrobné vymezení práv a povinností mezi zadavatelem a účastníkem bude specifikováno v příloze č. 3 koncesní dokumentace, kterou tvoří závazný vzor koncesní smlouvy včetně příloh.

Předmětem provozní smlouvy se stane i takový infrastrukturní majetek pro oblast pitné a odpadní vody nacházející se na katastrálním území obce Hrdějovice – Opatovice, k němuž zadavatel nabude vlastnické právo po dni účinnosti provozní smlouvy do konce doby provozování dle uzavřené provozní smlouvy a jež tvoří s VHI, která je předmětem koncesní smlouvy, technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

3.3 Popis vodohospodářské infrastruktury

Předmětem provozování je vodovodu a kanalizace v obci Hrdějovice – Opatovice v níže uvedeném rozsahu:

Vodovody

- 3102-648001-00244961-1/3 – PŘ VSJČ VŠ pro Opatovice
 - o Délka vodovodního přivaděče – 0,537 km
- 3102-648001-00244961-1/1 – PŘ z VDJ Těšín a řad na ČOV – Hrdějovice
 - o Délka vodovodního přivaděče – 2,629 km
- 3102-648001-00244961-1/2 – RVS Hrdějovice
 - o Délka vodovodu – 7,947 km, počet osob připojených na vodovod 1510, počet přípojek 533, počet vodoměrů 533;
- 3102-648001-00244961-1/4 – RVS Opatovice
 - o Délka vodovodu – 0,787 km, počet osob připojených na vodovod 52, počet přípojek 25, počet vodoměrů 25

Kanalizace

- 3102-648001-00244961-3/1 – Stoková síť Hrdějovice
 - o Délka kanalizace – 8,708 km, počet osob připojených na stokovou síť 1453, počet přípojek 482;

Blíže v příloze č. 2 koncesní dokumentace, která obsahuje následující podklady:

- a) Vybrané údaje z majetkové a provozní evidence za rok 2020,
- b) Provozní řád vodovodu obce,
- c) Kanalizační řád stokové sítě obce.

4 Předpokládaná hodnota koncese

Předpokládaná hodnota činí 18 580 tis. Kč za 5 let.

5 Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník prokáže kvalifikační způsobilost předložením následujících dokladů:

- čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti;
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky provozovat živnost volnou v oboru činnosti – provozování vodovodů a kanalizací podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenského zákona) v platném znění.
- seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem prokazujících, že za poslední tři roky poskytl minimálně tyto významné služby v oblasti provozování kanalizace:
 - o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu zajišťující odvádění odpadních vod v jedné obci nejméně pro 500 obyvatel,
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dvou osob, které budou odpovědné za realizaci předmětu koncesní smlouvy, přičemž
 - a. jedna osoba musí mít VŠ vzdělání vodohospodářského směru a minimálně pět let praxe v oboru a
 - b. druhá osoba musí mít minimálně SŠ vzdělání technického směru a minimálně pět let praxe v oboru.

Účastník v nabídce v koncesním řízení předloží kopie dokladů o vzdělání obou osob a profesní životopisy obou osob.

Nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu nebo nesplnění povinnosti předložit dodatečných informací či dokladů ke splnění kvalifikace, bude důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z koncesního řízení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá účastník minimálně v kopii.

6 Základní hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkové ceny.

Za účelem výpočtu nabídkové ceny účastník závazně vyplní model pro stanovení ceny pro vodné a stočné (dále jen „model“), který je přílohou návrhu koncesní smlouvy. Dodavatel v modelu vyplní určené buňky na listu „soutěžní cena“. **Soutěžní cena pak představuje hodnotu v buňce D112 na listu „soutěžní cena“ v modelu.**

7 Všeobecné obchodní podmínky a další podmínky zadavatele

7.1 Všeobecné obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vyspecifikovány v příloze č. 3 – návrh koncesní smlouvy. Účastník je oprávněn do návrhu smlouvy doplnit nabídkovou cenu a své identifikační údaje.

Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat koncesním podmínkám a ostatním částem nabídky účastníka, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z koncesního řízení.

7.2 Podmínky pro uplatnění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn požadovat písemně po zadavateli prostřednictvím poradce dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být poradci doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel prostřednictvím poradce poskytne účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, odešle zadavatel prostřednictvím poradce nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku účastníka, odešle zadavatel současně všem účastníkům zadávacího řízení.

7.3 Další podmínky zadavatele

Každý účastník může podat v jednom koncesním řízení pouze jednu nabídku.

Účastník, který podal nabídku v koncesním řízení, nesmí současně být poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž koncesním řízení prokazuje kvalifikaci ani podat společnou nabídku s jiným účastníkem. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž koncesním řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba provedení služeb zůstává nezměněna.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit koncesní řízení až do doby uzavření koncesní smlouvy, a to i bez udání důvodů,
- nepřijmout žádnou nabídku a neuzavřít smlouvu s žádným z účastníků,
- dodatečně upřesnit, doplnit, změnit nebo zrušit koncesní podmínky ve lhůtě pro podání nabídek, s tím, že s ohledem na druh změny bude případně lhůta pro podání nabídek přiměřeně prodloužena, změna podmínek bude zveřejněna a dále bude oznámena všem známým dodavatelům,
- prodloužit lhůtu pro podání nabídek, a to i bez uvedení důvodů,
- před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky si ověřit skutečnosti deklarované účastníkem v nabídce u třetích osob,
- neuzavřít smlouvu s vítězem, ale oslovit účastníka, jehož nabídka se umístila druhá v pořadí, v případě, že vítězný účastník v požadované lhůtě nepředloží originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace nebo neposkytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy. Obdobně zadavatel postupuje u druhého účastníka,
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v koncesním řízení,
- nevracet účastníkům nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti uváděné dodavatelem v nabídce. Zejména bude provedeno ověření výpočtu nabízené „Soutěžní ceny“.

8 Zadávací lhůta a prohlídka místa plnění, zákaznické centrum

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni. Délku zadávací lhůty stanovil zadavatel na **180 dní**.

Jelikož součástí vodovodů a kanalizací zadavatele nejsou vodojemy, ČOV ani ČS prohlídka místa plnění koncesní smlouvy se nebude konat. V případě, že dodavatel bude mít zájem o prohlídku místa plnění, bude se tak konat individuálně na základě požadavku dodavatele.

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby se zavázali, že ke dni uzavření koncesní smlouvy budou mít zajištěnou stálou telefonickou službu (s automatickým záznamem telefonických hovorů) pro ohlášení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem ohlášení mimořádných událostí, a to zejména poruch a havárií).

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby se zavázali, že ke dni uzavření koncesní smlouvy budou mít zajištěný telefonický kontakt s provozovatelem v rámci zákaznického centra s provozní dobou rozsahu nejméně dle tabulky níže.

pondělí	10:00 – 11:00	13:00 – 15:00
středa	10:00 – 11:00	13:00 – 15:00

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby se zavázali, že ke dni uzavření koncesní smlouvy budou mít pro plnění koncesní smlouvy zajištěno kontaktní místo pro personální styk se zákazníky (odběrateli) a to v okruhu 40 km od obce Hrdějovice - Opatovice a to s následující provozní dobou:

pondělí	10:00 – 11:00	13:00 – 15:00
středa	10:00 – 11:00	13:00 – 15:00

9 Forma a obsah nabídky

Pod pojmem nabídka se rozumí vlastní nabídka účastníka, jejíchž součástí je návrh smlouvy, doklady ke prokázání kvalifikace účastníka a jiné doklady a údaje vyžadované touto výzvou.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka.

Nabídka a ostatní písemnosti, včetně veškerých ostatních údajů a podkladů budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel vylučuje variantní zpracování nabídky

Nabídka bude podána v jednom originále. Součástí nabídky účastníka musí být i elektronický nosič s vlastní nabídkou, dále s navrhovanou koncesní smlouvou v elektronické podobě v neuzavřeném pro úpravy formátu *.doc (Microsoft Word) a dále ostatní dokumenty, které jsou součástí nabídky, které mohou být ve formátu *.pdf.

V případě rozporu mezi údaji v elektronické podobě a údaji obsaženými v písemné podobě nabídky účastníka v tištěné formě se za rozhodující považuje tištěná forma.

Nabídka bude podepsána osobou nebo osobami oprávněnými za účastníka jednat a musí být podepsána v souladu se způsobem jednání a podepisování účastníka uvedeným

v Obchodním rejstříku, případně jiné evidenci, je-li v ní účastník zapsán, popřípadě bude nabídka podepsána osobou zmocněnou k tomuto osobou nebo osobami oprávněnými za účastníka jednat v souladu se způsobem jednání dle plné moci. V takovém případě musí být plná moc součástí nabídky účastníka.

Nabídka musí obsahovat:

- Krycí list, který bude obsahovat název, identifikační údaje účastníka, nabídkovou cenu v Kč v členění bez DPH, výši DPH a nabídkovou cenu celkem, podpis osoby oprávněné za účastníka jednat.
- Doklady, jimiž účastník prokazuje kvalifikaci.
- Návrh koncesní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka včetně finančního modelu pro výpočet ceny pro vodné a stočné.

10 Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky budou odevzdány do 21.10.2021 do 10:00 hodin do sídla zadavatele.

Nabídky budou podány v listinné podobě v řádně uzavřené neprůhledné obálce označené nápisem **NEOTEVÍRAT – Koncesní řízení – Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury v obci Hrdějovice - Opatovice**.

11 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou:

Příloha č. 1: Krycí list

Příloha č. 2: Popis stávající vodohospodářské infrastruktury

- a) Vybrané údaje z majetkové a provozní evidence za rok 2020
- b) Provozní řád vodovodu obce
- c) Kanalizační řád stokové sítě obce

Příloha č. 3: Návrh koncesní smlouvy včetně příloh

- 1. Přesná specifikace předmětu pachtu a provozování
- 2. Protokol o předání dokladů nezbytných pro provozování
- 3. Dohody provozně souvisejících vodovodů a kanalizací
- 4. Model pro výpočet ceny pro vodné a stočné
- 5. Seznam nemovitostí napojených na předmět pachtu a provozování ke dni podpisu této smlouvy

V Neratovicích dne

.....

Ing. Jaroslav Glogar
J2V services, spol. s r. o.