**Příloha č. 4 b**

**Pokyny pro vyplnění Modelu pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné**

Model je určen pro výpočet soutěžní ceny a dále pro stanovení ceny pro vodné a stočné v jednotlivých letech trvání provozování dle Smlouvy a skládá z následujících listů:

* List „Soutěžní cena“;
* List „Pitná voda“
* List „Odpadní voda“.

**Upozornění:**

***List „Soutěžní cena“ slouží výhradně jen pro zadání hodnot v rámci koncesního řízení dodavatelem a následně pro hodnocení nabídky v koncesním řízení.***

1. **Postup ke stanovení Soutěžní ceny při výběru provozovatele vodohospodářského majetku**

Pro stanovení soutěžní ceny slouží list „Soutěžní cena“ v Modelu.

* 1. Vstupy Zadavatele

Zadavatel vyplní žlutě podbarvené buňky na listu „Soutěžní cena“. Jedná se o následující položky (jak pro oblast pitné vody, tak i pro oblast vody odpadní):



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \* nájem infra majetku | tis. Kč |  | 290,000 |





* 1. Vstupy Dodavatele

Za účelem výpočtu Soutěžní ceny dodavatel závazně vyplní Model tvořící přílohu č. 4 koncesní smlouvy. Dodavatel v Modelu vyplní zeleně podbarvené buňky na listu „Soutěžní cena“ pro oblast odpadní vody. Jedná se o následující položky:

* chemikálie
* ostatní materiál
* elektrická energie
* ostatní energie
* přímé mzdy
* ostatní osobní náklady
* odpisy
* opravy infrastrukturního majetku
* prostředky obnovy infrastrukturního majetku
* poplatky za vypouštění odpadních vod
* ostatní provozní náklady externí
* ostatní provozní náklady ve vlastní režii
* finanční náklady
* finanční výnosy
* výrobní režie
* správní režie
* zisk *(dle omezení zadanou max. hodnotou)*

Výsledná Soutěžní cena pro účel hodnocení v koncesním řízení bude vypočtena jako:

* Diskontovaný požadovaný příjem provozovatele (dodavatele) bez nájemného a variabilních provozních nákladů určených zadavatelem navýšený o zisk za období prvních 5 let provozování dělený diskontovaným inkasovaným objemem.

1. **Postup pro zacházení s Modelem pro výpočet ceny pro vodné a stočné v jednotlivých letech provozování dle Smlouvy**

List „Pitná voda“ a list „Odpadní voda“ obsahují oranžově podbarvená pole, která jsou určena pro vstup Zadavatele v dalších letech. V oranžově podbarvených polích jsou předdefinovány prognózy, které lze každý rok aktualizovat. Aktualizace je možná pouze v letech, pro které ještě nebyla cena pro vodné a stočné stanovena pomocí Modelu. Tato pole je možné Zadavatelem měnit podle aktuální prognózy, případně lze hodnoty stanovené Modelem ponechat.

Prognózy cenových indexů vychází ze současného vývoje. Tyto indexy je potřeba každý rok aktualizovat ve sloupci pro následující rok dle Přílohy 4c (Platební mechanismus) Smlouvy.

Prognózy objemů vychází ze současného vývoje. Tyto objemy je vhodné každý rok aktualizovat ve sloupci pro následující rok, a to dle návrhu Provozovatele. Hodnoty lze aktualizovat pouze, pokud Vlastník souhlasí s odůvodněným návrhem Provozovatele. Hodnoty zadává do Modelu Vlastník.

Přednastavené hodnoty v Modelu pro variabilní náklady a nájemné jsou hodnoty výchozího roku navýšené o index spotřebitelských cen. Hodnoty variabilních nákladů může (avšak nemusí) Zadavatel měnit na odůvodněný návrh Provozovatele, hodnotu nájemného udává Zadavatel dle vlastního uvážení.

**Výchozím rokem** je první rok provozování, tedy **rok 2022**.

**Hodnoty provozních nákladů, které byly předmětem soutěže** (viz čl. 1.2) **nelze v tomto Modelu pro stanovení ceny pro vodné a stočné měnit** (kromě zisku). V kalkulaci ceny pro vodné a stočné povinně předkládané na MZe lze však rozložení hodnot mezi tyto položky provozních nákladů a zisku měnit, ale pouze tak, aby výsledná cena v Modelu byla shodná s cenou uvedenou ve zpracované Kalkulaci pro MZe.

Hodnota zisku je na listu „Pitná voda“ a „Odpadní voda“ (řádek 68) podbarvena tmavě zelenou barvou, která umožňuje vstup Provozovatele.

Přednastavená (nejvýše přípustná) výše zisku je dána výší zisku vzešlou ze soutěže navýšenou o index spotřebitelských cen.

Nejvýše závazná přípustná hodnota zisku (stanovená pro aktuální příští rok) dle nabídky, indexu spotřebitelských cen a objemu vody fakturované je uvedená na listu „Pitná voda“ a „Odpadní voda“ (řádek 74). Tyto hodnoty jsou výsledkem výpočtů, nejsou předmětem zadání ze strany Provozovatele.

Hodnotu zisku na řádku 68 pro další období upraví Provozovatel každý rok dle závazných pravidel a postupů vyplývajících z aktuální regulační legislativy (především dle zákona o cenách a předpisů tento zákon provádějících).

Po aktualizaci oranžově podbarvených polí pro rok n + 1 je vypočtena cena pro vodné a stočné na posledním řádku na listu „Pitná voda“ a „Odpadni voda“.

Veškeré hodnoty uvedené v Modelu jsou v běžných cenách, není tak potřeba konečné ceny pro vodné a stočné navyšovat o inflaci.