



**„Revitalizace zeleně v obci Měky nec“**  
**CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_141/0012327**

## SMLOUVA O DÍLO

Název díla:

**„Revitalizace zeleně v obci Měky nec“**  
**CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_141/0012327**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

### I. SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel:** **Obec Měky nec**  
Sídlo: Měky nec 22, 387 73 Bavorov  
IČ: 00667692  
Statutární zástupce: Luboš Chvosta, starosta obce  
Telefon: +420 724 189 601  
E-mail: ou.mekynec@seznam.cz

(dále jen objednatel)

a

**2. Zhotovitel:** **ARBORES CZ s.r.o.**  
Sídlo: Ke Střelnici 184, 397 01 Písek  
IČ: 26070804  
DIČ: CZ26070804  
Statutární zástupce: Ing. Ondřej Keclík, jednatel  
Telefon: 776 851 998  
E-mail: keclik@arbores.cz  
Peněžní ústav: ČSOB, a.s., pobočka Písek  
Číslo účtu: 188590304/0300

(dále jen zhotovitel)

se dohodli, podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1.1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu § 2586/1, § 2587 a § 2586/2 a následně uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva").

Zástupci obou stran uvedeni v čl. 1. a 2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



## „Revitalizace zeleně v obci Měky nec“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_141/0012327

### 3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Luboš Chvosta, starosta obce  
Zhotovitel: Ing. Ondřej Keclík, jednatel      Ing. Jiří Konfršt, jednatel

Ve věcech odborných:

Objednatel: Luboš Chvosta, starosta obce  
Zhotovitel: Ing. Ondřej Keclík, jednatel      Ing. Jiří Konfršt, jednatel

## II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Název díla: „Revitalizace zeleně v obci Měky nec“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_141/0012327

2.2. Předmět díla: Předmětem plnění díla je revitalizace zeleně na návsi v obci Měky nec. Součástí je také doplnění vhodného mobiliáře.

2.3. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, dle etap realizace nebo po dohodě smluvních stran.

Splatnost faktury bude min. 30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli. Přílohou faktury bude soupis provedených prací zpracovaný dodavatelem. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení tohoto díla má potřebné oprávnění k podnikání.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že provedl s vynaložením své odbornosti v rozsahu běžné obezřetnosti řádnou a odbornou kontrolu veškerých předaných podkladů a neshledal žádné jejich vady a omyly.

2.6. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo v nabídce včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v které z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

## III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

*Termín zahájení realizace díla: 09/2020*  
*Termín ukončení realizace díla: do 6 měsíců od předání místa plnění*  
*Následná péče: 3 roky od dokončení realizace díla*

Smlouva se zhotovitelem bude podepsána, avšak nabývá účinnosti dnem předání místa plnění díla.

Objednatel stanovuje lhůty pro:

- a) předání a převzetí místa plnění: po emailové či telefonické výzvě objednatele,
- b) zahájení prací: do 5 dnů od převzetí místa plnění,
- c) dokončení prací, předání místa plnění



## „Revitalizace zeleně v obci Měky nec“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_141/0012327

3.2. Nezhájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3. Nezbytně realizované vícepráce do 10 % z ceny zakázky nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nutných realizovat za účelem řádného dokončení díla větších než 10 % zakázky se smluvní doba dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu, a to na základě písemného dodatku mezi objednatelem a zhotovitelem.

3.4. Místo plnění: k.ú. Měky nec p.č. 1093/1, 1094/1, 1094/5, okres Strakonice, kraj Jihočeský.

### IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v termínu dle SOD. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

bez DPH 323 245,- Kč

DPH 67 881,45 Kč  
(bude účtováno dle platných předpisů v době plnění)

Celková cena včetně DPH 391 126,45 Kč  
(slovy: tři sta devadesát jedna tisíc sto dvacet šest korun čtyřicet pět haléřů)

4.3. Objednatel nepřipustí zvýšení smluvní ceny díla vyjma změny DPH, nezbytného rozšíření předmětu plnění, případně jiných mimořádných událostí mající dopad do rozsahu předmětu plnění.

### V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány v souladu s odstavcem 5.5.

5.2. Faktura bude pořízena ve čtyřech výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle §12 a 16 zákona č. 588/92 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Faktura musí zejména obsahovat:**

- pořadové číslo dokladu
- název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČ, DIČ
- IČ,DIČ plátce
- předmět SLUŽBY a den jejího plnění
- den odeslání faktury a datum její splatnosti
- označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
- celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

název a registrační číslo projektu: „Revitalizace zeleně v obci Měky nec“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_141/0012327

**Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná!**

5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově), v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu (výkazu výměr). Soupisy provedených prací musí být odsouhlaseny a potvrzeny objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vadnou fakturu opravit a znovu doručit objednateli. Od doručení opravené faktury běží i nová splatnost.

5.5. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla **jedenkrát měsíčně, dle etap realizace nebo po dohodě smluvních stran**. Splatnost faktury bude 30



## „Revitalizace zeleně v obci Měky nec“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_141/0012327

kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli.

5.6. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle čl. X. odst. 10.1. této smlouvy.

5.7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě odchýlně od článku č. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přidá i písemné vyjádření objednatele.

5.8. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla, veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, ale o kterých zhotovitel věděl nebo mohl a měl. Součástí ceny díla jsou rovněž ceny výpomocí, dopravy, vše, co je potřebné pro úplné a bezvadné plnění předmětu díla.

Veškeré budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu zhotovitele při oceňování zadávací dokumentace včetně výkazu výměr jdou k jeho tíži.

5.9. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, které vzniknou z této smlouvy, postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

5.10. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za dohodnutou nejvýše přípustnou cenu.

### VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel garantuje, že realizace díla bude vyhovovat ČSN a souvisejícím normám a provozním předpisům v ní uvedených.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel díla neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele ihned odstraněny. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů v místě plnění díla.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích).

6.10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.11. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen místo plnění zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat místo plnění neoprávněně, a to až do úplného vyklizení.

6.12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál,



## „Revitalizace zeleně v obci Měkynec“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_141/0012327

o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**6.13.** Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených a prokazatelných nákladů, pokud již původní materiál objednal a na své náklady složil zálohu.

**6.14.** Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

**6.15.** Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uložení přebytečné zeminy apod. a její dopravu včetně příslušných poplatků. Uložení zmíněných materiálů musí být v souladu se stanoviskem dotčených orgánů státní správy. Odvoz a uložení zeminy včetně poplatku za uložení na skládku – tyto práce a výkony jsou započteny ve smluvní ceně díla.

**6.16.** Objednatel předá prostor určený PD pro plnění díla prostý práv třetí osoby nejpozději do 10-ti dnů po podpisu této smlouvy, pokud strany nedohodnou jinak.

**6.17.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení místa plnění a během prací řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.

**6.18.** Povolení k odstranění a kácení křovin a stromů zajišťuje objednatel ve vlastní režii.

**6.19.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.

**6.20.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na místě plnění pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod. Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymiňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení do doby nápravy.

**6.21.** Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení místa plnění a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést místo do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení místa plnění a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

**6.22.** Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

**6.23.** Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu si zabezpečit příslušná povolení k omezení provozu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

**6.24.** Zhotovitel si zajistí vyjádření o existenci sítí u jednotlivých správců sítí a následné vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat v pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození opraví zhotovitel inž. sítě na vlastní náklady. Pokud to bude potřebné, zhotovitel si zajistí ve vlastní režii návrh DIO včetně odsouhlasení DI POLICIE ČR a odboru dopravy MÚ a následné osazení dopravních značek.

**6.25.** Zhotovitel je povinen zabezpečit místo plnění proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění prací nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací.

**6.26.** Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které mu byly poskytnuty, a má zcela jasno o způsobu a objemu prací.

**6.27.** V nabízených pracích jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému provoznímu zajištění služeb, i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány.

**6.28.** Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

**6.29.** Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

**6.30.** Zhotovitel musí dodržet a splnit veškeré požadavky vyplývající z povolení včetně příslušných vyjádření účastníků a dotčených orgánů.

**6.31.** Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatel.

**6.32.** Zhotovitel má v ceně díla započteno zimní opatření v takovém rozsahu, aby klimatické podmínky neohrozily plynulý průběh díla. Pouze mimořádně extrémní klimatické podmínky, při kterých již nelze aplikovat žádné způsoby zimních opatření, opravňují zhotovitele vyzvat k jednání objednatele za účelem uzavření dohody o změně termínu dokončení díla.



## „Revitalizace zeleně v obci Měky nec“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_141/0012327

### VII. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků.
- 7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami.
- 7.4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

### VIII. VADY DÍLA

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech a není způsobitelné ke smluvnímu účelu či nemá smluvní vlastnosti.

### IX. ZÁRUKA

- 9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **24 měsíců** od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je odstraní bezplatně na vlastní náklady. Pokud dílo bude odevzdáno a převzato se zjištěnými vadami či nedodělky nebránícími užívání, začíná záruční lhůta dnem písemného potvrzení objednatelem o odstranění vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace a případné drobné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu uvedeném v předávacím protokolu. Havarijní vady je zhotovitel povinen odstranit do 48 hodin od jejich uplatnění. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.5. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.6. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které nemohl zjistit v průběhu zkoušek, předání a převzetí díla.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny.

### X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

- 10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1% dlužné částky za každý den** prodlení.
- 10.2. Za nesplnění předání řádně dokončeného díla objednateli v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **0,1% z ceny díla za každý započatý den** prodlení.
- 10.3. Pokud zhotovitel neodstraní všechny zjištěné zjevné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč za každý nedodělek a den prodlení**.
- 10.4. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.



## „Revitalizace zeleně v obci Měkynece“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_141/0012327

### XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou:

**Provedení díla v rozsahu dle PD a SOD.**

**Provedení díla v kvalitě odpovídající normám příslušných prací a podmínkám stanovených v PD.**

**Provedení díla v dohodnutém termínu.**

**Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.**

**Placení faktur objednatelem v dohodnutých lhůtách.**

**Plnění harmonogramu postupu prací.**

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí Občanským zákoníkem. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné porušení technologické kázně, ČSN, příslušných obecně platných právních předpisů. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy.

11.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

### XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.

12.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.4. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.5. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů a pozvaní účastníci jednání. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.

12.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.8. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.9. Zhotovitel bere na vědomí a provede veškeré činnosti dle této smlouvy za provozu objednatele.

12.10. Zástupci obou stran uvedení v čl. I, odst. 1 a 2 prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

12.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

12.12. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.14. Nedílnou přílohou této smlouvy tvoří oceněný výkaz výměr zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.

12.15. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání místa plnění díla.



**„Revitalizace zeleně v obci Měky nec“**  
**CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_141/0012327**

**XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

**Povinnosti dodavatele**

**Kontrolní činnost vzhledem k dotačnímu programu**

Dodavatel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu zemědělství, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

**Uchování dokumentace**

Dle čl. 90 Nařízení Rady ES 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti je dodavatel povinen uchovávat veškerou dokumentaci týkající se realizovaného projektu do doby uplynutí 10 let od ukončení. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší, bude postupováno podle předpisů ČR. Lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt

**DOLOŽKA PODLE §41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Obec Měky nec ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze obce Měky nec stanovené podmínky odsouhlasení či schválení, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.

Znění smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Měky nec, dne ~~20.9.2020~~ usnesením č. 119/2020

V Písku dne: 29. 10. 2020

Měky nec, dne: 7. 11. 2020

za zhotovitele:

za objednatele:

**ARBONES CZ s.r.o.**  
se Sřrafnici 184, Písek 397 01  
IČO: 260 70 804  
DIČ: CZ223670304

Ing. Ondřej Keclík, jednatel

**OBEC MĚKY NEC**  
387 73 BAVORTOV

Luboř Chvosta, starosta obce

*Přilohy:*

- položkový rozpočet

## Položkový rozpočet

Položka	Popis položky	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Kč celkem
NOO	Řez stromů prováděný lezeckou technikou výchovný, výška přes 4 m	ks	1	200,00	200,00
NOO	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní, plochy koruny 51-100 m <sup>2</sup>	ks	2	1800,00	3 600,00
NOO	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní, plochy koruny 201-300 m <sup>2</sup>	ks	1	4500,00	4 500,00
NOO	Příplatek za ztížené podmínky, řez zdravotní, plochy koruny 201-300 m <sup>2</sup> (10%)	ks	1	450,00	450,00
NOO	Řez stromů prováděný lezeckou technikou obvodová redukce, plochy koruny 101-200 m <sup>2</sup>	ks	2	3900,00	7 800,00
NOO	Řez stromů prováděný lezeckou technikou obvodová redukce, plochy koruny 201-300 m <sup>2</sup>	ks	2	5500,00	11 000,00
NOO	Příplatek za ztížené podmínky, obvodová redukce, plochy koruny 201-300 m <sup>2</sup> (20%)	ks	2	1100,00	2 200,00
NOO	Příplatek za více typů řezů na jednom stromě, plochy koruny 201-300 m <sup>2</sup> (30%)	ks	1	500,00	500,00
NOO	Řez stromů prováděný lezeckou technikou stabilizační - stabilizace sekundární korovy, plochy koruny 101-200 m <sup>2</sup>	ks	1	3900,00	3 900,00
NOO	Instalace pružné bezpečnostní vazby	ks	4	2300,00	9 200,00
NOO	Instalace statické bezpečnostní vazby	ks	2	5200,00	10 400,00
NOO	Likvidace klestu (průměrně 3 m <sup>3</sup> /strom)	m <sup>3</sup>	36	300,00	10 800,00
	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř. 1 až 4 bez výměny půdy, v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu do 0,02 m <sup>3</sup> - keře	ks	1	25,00	25,00
	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř. 1 až 4 bez výměny půdy, v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu do 0,4 m <sup>3</sup> - stromy	ks	25	340,00	8 500,00
	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím, v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu do 200 mm	ks	1	40,00	40,00
	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím, v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu do 800 mm	ks	25	390,00	9 750,00
	Ukotvení dřeviny kůly - třemi kůly délky do 3 m	ks	25	140,00	3 500,00
	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin, v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy do 1 m	ks	25	50,00	1 250,00
	Ochranný nátěr kmene u stromů (včetně materiálu)	ks	25	120,00	3 000,00
	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100mm, v rovině nebo na svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	25	30,00	750,00
	Kůly (2,5 m/6 cm)	ks	75	70,00	5 250,00
	Příčky ke kůlům	ks	75	8,00	600,00
	Úvazek (1,5 m/strom)	bm	37,5	8,00	300,00
	Mulčovací kůra	m <sup>3</sup>	2,5	800,00	2 000,00
	<i>Acer campestre</i> 'Red Shine' (javor babyka) - 14/16, ZB	ks	3	5200,00	15 600,00
	<i>Crataegus laevigata</i> 'Alboplana' (hloh obecný) - 14/16, ZB	ks	13	4300,00	55 900,00
	<i>Prunus padus</i> 'Nana' (střemcha obecná) - 14/16, ZB	ks	8	4300,00	34 400,00
	<i>Tilia platyphyllos</i> (lípa velkolistá) - 14/16, ZB	ks	1	3300,00	3 300,00
	<i>Salix viminalis</i> (vrba košíkářská) - 60/100 K	ks	1	300,00	300,00
	Plošná úprava terénu, plochy nad 500 m <sup>2</sup> , nerovnosti do 150 mm	m <sup>2</sup>	1100	16,00	17 600,00
	Chemické odplevelení půdy před založením trávníku, přes 20m <sup>2</sup> , v rovině nebo na svahu do 1:5, postřikem na široko	m <sup>2</sup>	1100	1,50	1 650,00
	Založení trávníku parkového výsevem, plochy do 1000 m <sup>2</sup> , v rovině nebo na svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	1100	15,00	16 500,00
	Travní osivo (1200*30 g/m <sup>2</sup> )	kg	33	110,00	3 630,00
NOO	Následná péče o vysazené alejové stromy - po dobu 3 let (25 ks * 3 roky)	ks	75	250,00	18 750,00
NOO	Následná péče o vysazené solitérní keře - po dobu 3 let (1 ks * 3 roky)	ks	3	100,00	300,00
	Lavička s opěrkou z dubového nebo akátového dřeva	ks	6	6800,00	40 800,00
	Montáž lavičky - včetně materiálu a dopravy	ks	6	2500,00	15 000,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>323 245,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>67 881,45 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>					<b>391 126,45 Kč</b>

**ANDURES CZ s.r.o.**  
 Sřelnic 184, Písek 397 01  
 IČO: 260 70 804  
 DIČ: CZ26070804