SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník").

Smluvní strany

Objednatel

název:	**Obec Starý Petřín**
sídlo:	Starý Petřín 23, 671 06 Starý Petřín
IČ:	00293512
zástupce ve věcech smluvních:	Tomáš Dibelka – starosta obce
telefon, e-mail:	515 297 824, obecstarypetrin@gmail.com

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název:	**Geo-stav Valeč s.r.o.**
sídlo:	Valeč 142, 675 53 Valeč
IČ:	076 42 661
DIČ:	cz07642661
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Aleš Urbánek
telefon, e-mail:	774 735 020, urbanek@geo-stav.cz

(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný účastník*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení na stavební práce provedeného objednatelem.

Smluvní strany sjednávají následující:

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:

„Rekonstrukce vodní nádrže k. ú. Nový Petřín"

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.

2. Specifikace díla

2.1. Předmětem díla je provedení kompletního díla (dále jen „**dílo**"), a to dle projektové dokumentace.

2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v zadávacích podmínkách zakázky (dále též **„výchozí dokumenty"**).

2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není objednatel ani zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody obou stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

2.5. Provádění díla či jeho částí se řídí zejména:

- 2.5.1. touto smlouvou,
- 2.5.2. projektovou dokumentací,
- 2.5.3. podmínkami stanovenými ČSN (EN),
- 2.5.4. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
- 2.5.5. obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

- a) příprava staveniště;
- b) zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště;
- c) koordinační a kompletační činnosti celého díla;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- e) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí;

f) provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou;
g) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
h) uvedení všech povrchů a pozemků dotčených dílem do původního stavu;
i) provádění denního úklidu staveniště;
j) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla;
k) zkoušky nebo testy související s uváděním díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby stavba byla způsobilá ke kolaudaci a k užívání;
l) dodání veškerých podkladů potřebných ke kolaudaci stavby, které si vyžádá stavební úřad a dotčené orgány státní správy;
m) poskytnutí součinnosti při kolaudaci stavby.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději do **15. 3. 2026. Termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný.**

3.2. Předání staveniště a zahájení stavebních prací se předpokládá v termínu od **1. 9. 2025.**

3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků včetně dodání dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou.

3.4. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.

3.5. Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednaném termínu dokončení díla.

3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

3.7. Má-li zhotovitel zato, že nastala skutečnost předvídaná v bodě 3.6, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat, sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

4. Místo provádění díla

4.1. Stavební práce budou prováděny v katastrálním území Nový Petřín.

5. Cena za dílo a platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH	1 060 742,28 Kč
DPH ve výši 21 %	222 755,88 Kč
Cena včetně DPH	1 283 498,16 Kč

(dále též „cena za provedení díla").

5.2. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelem zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět fakturaci zpravidla na konci daného kalendářního měsíce dle řádně provedených a odsouhlasených prací.

5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.

5.6. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na **30 (slovy: třicet)** kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.7. S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o objednatelem řádně zadané vícepráce. O takových pracích bude sjednán dodatek k této smlouvě.

5.8. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči objednateli.

6. Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.

6.2. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění

díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

7.2. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.

7.3. Objednatel je oprávněn:

7.3.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu;

7.3.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku.

Stavební deník:

7.3.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů zhotovitele. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.

7.3.2. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7.3.3. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této smlouvy, ani jakékoliv jiné dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

8. Staveniště a jeho zařízení

8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.

8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na

staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

8.4. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

8.5. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

8.5.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;

8.5.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště.

8.5.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele.

9. Podmínky provádění díla

9.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN (EN). Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.

9.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality odpovídající projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita a funkčnost.

9.3. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných subdodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

9.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.

9.5. V případě, že při provádění díla zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od projektové dokumentace (vyvolané více/méněpráce), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku stavby přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele

a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet více/méněprací, které předá ke schválení objednateli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům k posouzení. Zhotovitel smí zahájit příslušné více/méněpráce až po jejich předchozího odsouhlasení objednatelem v souladu s dodatkem k této smlouvě, přičemž zahájení prací na příslušném úseku stavby bude provedeno písemně záznamem ve stavebním deníku.

9.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním či živnostenském rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel je povinen provádět dílo za přímé účasti osob, prostřednictvím kterých prokázal kvalifikaci při získání zakázky.

10. Vady díla a záruka

10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem.**

10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 10.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad díla.

10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

11. Předání a převzetí díla

11.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení. K předání díla objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem

podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato. Zhotovitel je povinen předat veškeré doklady nutné o ověření, že dílo dosahuje parametrů předepsaných projektovou dokumentací.

11.2 V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených výchozími dokumenty, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku 11. smlouvy.

12. Sankce a pokuty

12.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle článku 3.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla.

12.2 Uvedený termín dokončení díla dle článku 3.1 této smlouvy je stanoven objednatelem pevně pro provádění díla. Zhotovitel je povinen plně respektovat tento termín včetně požadovaných sankcí za nedodržení termínu celkového dokončení díla.

12.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1 000,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

12.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.

12.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:

13.2.1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;

13.2.2. zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu.

13.3. Smluvní strany se dohodly na odstoupení od smlouvy v případě, že na danou akci nebude Objednateli poskytnuta dotace.

14. Společná ustanovení

14.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.

14.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.

14.3. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

15. Pojištění

15.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí minimálně cenu díla v Kč bez DPH, uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy.

15.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

16. Vyšší moc

16.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:

16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16.2.2. Znemožňuje-li existence okolnosti vyšší moci alespoň některému z účastníků smlouvy o dílo plnění závazků ze smlouvy o dílo či z obecně závazné právní úpravy souvisejících s obsahem smlouvy o dílo, oznámí tuto okolnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od vzniku této okolnosti, resp. o

skutečnosti znemožnění plnění závazku, druhému účastníku této smlouvy. Po realizaci uvedeného oznámení není dotčený účastník smlouvy v prodlení s plněním svého závazku, jehož splnění brání okolnost vyšší moci. Okolnost vyšší moci nebrání splnění peněžitého závazku, ledaže by byl prokázán opak.

17. Závěrečná ustanovení

17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

17.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

17.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

17.4. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.

17.5. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

17.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

17.7. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zakázka je spolufinancována dotací z Ministerstva zemědělství.

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet

Ve Starém Petříně, dne 21. 07. 2025

Ve Valči

Za Objednatele:

OBEC STARÝ PETŘÍN
671 06 Šafov, okres Znojmo
IČ: 002 93 512
email: obec@starypetrin.cz
Tel.: 515 297 824 -2-

Tomáš Dibelka - starosta obce

Za Zhotovitele:

Geo-stav Valeč s.r.o.
Valeč 142
675 53 Valeč
DIČ:CZ 076 42 661
Tel:774 735 020
www.geo-stav.cz

Ing. Aleš Urbánek - jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: **Starý Petřín - Rekonstrukce vodní nádrže (2024)**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 10.06.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Geo-stav Valeč s.r.o.

IČ: 07642661
DIČ: CZ07642661

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 060 742,28
Cena bez DPH	**1 060 742,28**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**1 060 742,28**	**222 755,88**
snížená	15,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**1 283 498,16**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

21. 07. 2025

OBEC STARÝ PETŘÍN
671 06 Šafov, okres Znojmo
IČ: 002 93 512
email: obec@starypetrin.cz
Tel.: 515 297 824 -2-

Datum a podpis: Razítko

Uchazeč

Geo-stav Valeč s.r.o.
Valeč 142
675 53Valeč
DIČ:CZ 076 42 661
Tel:774 735 020
www.geo-stav.cz

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: **Starý Petřín - Rekonstrukce vodní nádrže (2024)**

Místo: Datum: 10.06.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		**1 060 742,28**	**1 283 498,16**
	Starý Petřín - Rekonstrukce vodní nádrže (2024)	1 060 742,28	1 283 498,16
Celkové náklady za stavbu		**1 060 742,28**	**1 283 498,16**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Starý Petřín - Rekonstrukce vodní nádrže (2024)

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum:
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Uchazeč:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 060 742,28
Cena bez DPH	**1 060 742,28**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 060 742,28	21,00%	222 755,88
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v **CZK**	**1 283 498,16**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

OBEC STARÝ PETŘÍN
671 06 Šafov, okres Znojmo
IČ: 002 93 512
email: obec@starypetrin.cz
Tel.: 515 297 824 -2-

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Starý Petřín - Rekonstrukce vodní nádrže (2024)

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	**1 060 742,28**
HSV - Práce a dodávky HSV	967 242,28
1 - Zemní práce	104 576,49
3 - Svislé a kompletní konstrukce	279 145,89
4 - Vodorovné konstrukce	255 457,54
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	111 661,02
997 - Přesun sutě	108 541,54
998 - Přesun hmot	107 859,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	93 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	61 500,00
VRN2 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN3 - Inženýrská činnost	3 000,00
VRN4 - Provozní vlivy	9 000,00

Celkové náklady za stavbu **1 060 742,28**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Starý Petřín - Rekonstrukce vodní nádrže (2024)

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**1 060 742,28**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				967 242,28
	D	1	Zemní práce				104 576,49
1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	65,200	204,87	13 357,52
	VV		odkopávky pro kamenný pohoz:				
	VV		2,8*0,4*40,0+2,0*0,3*34,0		65,200		
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	65,200	333,45	21 740,94
	VV		odkopávky pro kamenný pohoz:				
	VV		2,8*0,4*40,0+2,0*0,3*34,0		65,200		
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 304,000	27,83	36 290,32
	VV		65,2*20 'Přepočtené koeficientem množství		1 304,000		
4	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	117,360	269,23	31 596,83
	VV		65,2*1,8		117,360		
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	65,200	24,40	1 590,88
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				279 145,89
6	K	321212225	Oprava zdiva z lomového kamene vodních staveb do 3 m3 rubového	m3	9,000	7 562,98	68 066,82
	P		*Poznámka k položce:* *oprava kamenných zdí (zpevnění výtoku propustku)*				
7	K	321213234	Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb rubové se zatřením na maltu MC 25	m3	16,830	9 484,61	159 625,99
	P		*Poznámka k položce:* *přizdívka ke stávající betonové zdi, vč. kotvení do betonu*				
	VV		0,3*1,65*34,0		16,830		
8	K	R1	Oprava objektu pramene	kpl	1,000	35 136,14	35 136,14
	P		*Poznámka k položce:* *- Oprava objektu pramene, který vyvěrá z paty silničního tělesa, bude provedena vyzděním kamenné jímky rozměrů 1 x 1 m bez dalších úprav.*				
9	K	R2	Oprava dluží bezpečnostního přelivu	kpl	1,000	16 316,94	16 316,94
	P		*Poznámka k položce:* *- rozsah opravy podle aktuálního rozsahu rozpadu dluží*				
	D	4	Vodorovné konstrukce				255 457,54
10	K	451571112	Lože pod dlažby ze štěrkopísku vrstva tl nad 100 do 150 mm	m2	80,000	217,41	17 392,80
	VV		brod:				
	VV		2,0*40,0		80,000		
11	K	463212121	Rovnanina z lomového kamene tl. 25 cm s vyklínováním spár těženým kamenivem	m3	20,000	3 803,72	76 074,40
	P		*Poznámka k položce:* *hm. kamene cca 50 kg*				
	VV		brod:				
	VV		2,0*40,0*0,25		20,000		
12	K	464511122R	Pohoz z kamene záhozového hmotnosti do 100 kg z terénu	m3	20,400	2 192,83	44 733,73
	P		*Poznámka k položce:* *hm. kamene cca 100 kg*				
	VV		kamenný pohoz za betonovou hrází:				
	VV		2,0*34,0*0,3		20,400		
13	K	464511122	Pohoz z kamene záhozového hmotnosti do 200 kg z terénu	m3	44,800	2 161,26	96 824,45
	P		*Poznámka k položce:* *hm. kamene cca 200 kg*				
	VV		kamenný pohoz na svahu silničního tělesa:				
	VV		2,8*40,0*0,4		44,800		
14	K	465513327	Dlažba z lomového kamene na cementovou maltu s vyspárováním tl 300 mm	m2	9,000	2 270,24	20 432,16
	P		*Poznámka k položce:* *oprava kamenné dlažby v místě vyústění silničního propustku*				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				111 661,02
15	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	18,000	6 203,39	111 661,02
	P		*Poznámka k položce:* *- vybourání obvodových zdí nádrže*				
	VV		40,0*1,5*0,3		18,000		
	D	997	Přesun sutě				108 541,54
16	K	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	43,200	158,76	6 858,43
	P		*Poznámka k položce:* *vybourané betonové zdi*				
17	K	997321519	Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	1 252,800	35,91	44 988,05
	VV		43,2*29 'Přepočtené koeficientem množství		1 252,800		
18	K	997321611	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	43,200	182,42	7 880,54
19	K	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	51,300	951,55	48 814,52
	D	998	Přesun hmot				107 859,80
20	K	998331011	Přesun hmot pro nádrže	t	250,400	430,75	107 859,80
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				93 500,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				61 500,00
21	K	VRN101	Vytyčení stávajících inženýrských sítí	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
	P		*Poznámka k položce:* *- vytyčení inženýrských sítí jejich správci, předání nepoškozených inženýrských sítí po dokončení stavby jejich správcům*				
22	K	VRN102	Pasportizace území stavby a jejího okolí	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	P		*Poznámka k položce:* *- Pasportizace stávajícího a konečného stavu nemovitostí a pozemků dotčených stavbou a v nejbližším okolí stavby - 1x tištěný technický popis + 1x videozáznam na CD + 1x tištěný odborný statický posudek staticky narušených objektů*				
23	K	VRN103	Písemné vyrozumění vlastníků dotčených a sousedních pozemků a nemovitostí o zahájení stavby	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
	P		*Poznámka k položce:* *- Písemné vyrozumění vlastníků dotčených a sousedních pozemků a nemovitostí o zahájení stavby, písemné vyjádření vlastníků dotčenýcha sousedních pozemků a nemovitostí po dokončení stavby - vypořádání škod, uvedení pozemků do pův. stavu, souhlas s kolaudací*				
24	K	VRN105	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	P		*Poznámka k položce:* *- vytyčení stavby dle vytyčovacích souřadnic, vytyčení základních výškových bodů*				
25	K	VRN106	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	P		*Poznámka k položce:* *- zaměření skutečného provedení stavby (3 výtisky + 1 CD)*				
26	K	VRN107	Dokumentace pro provádění stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	P		*Poznámka k položce:*				
27	K	VRN108	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
	P		*Poznámka k položce:* *- (3 výtisky + 1 CD) - Technické standardy provozovatele*				
28	K	VRN109	Provozní a manipulační řád nádrže	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	P		*Poznámka k položce:*				
	D	VRN2	Zařízení staveniště				20 000,00
29	K	VRN201	Zařízení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
	D	VRN3	Inženýrská činnost				3 000,00
30	K	VRN306	Vedení evidence odpadů	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	P		*Poznámka k položce:* *- vyřízení kladného stanoviska státního orgánu odpadového hospodářství k nakládání s odpady ke kolaudaci stavby*				
	D	VRN4	Provozní vlivy				9 000,00
31	K	VRN401	Bezpečnostní opatření	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	P		*Poznámka k položce:* *- ohraničení a osvětlení výkopu, provizorní dřevěné pochůzné lávky pro vstup do domů, přejezdné ocelové plotny nad rýhou, výstražné tabulky apod.*				
32	K	VRN402	Dodání, instalace, přemísťování a odstranění provizorního dopravního značení	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00