

ZTV HLUBOKÁ NAD VLTAVOU KŘESÍN – POD PILOU k.ú. Hluboká nad Vltavou

Projektová dokumentace pro provádění stavby

v souladu s Vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva



místo stavby:

k.ú. Hluboká nad Vltavou

investor :

město Hluboká nad Vltavou
Masarykova 36
373 41 Hluboká nad Vltavou

zhotovitel:

Projekční a inženýrská kancelář
A+U Design, spol. s r.o.
Nová 24, České Budějovice

datum:

duben 2014

č.zak.:

P/02-14

Obsah dokumentace:

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- c) další podklady.

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) SO.01 – Příprava území, parcelace
- b) SO.02 – Komunikace a zpevněné plochy (vč. zelených pásů)
- c) SO.03 – Kanalizace dešťová, vč. přípojek
- d) SO.04 – Kanalizace splašková, vč. přípojek
- e) SO.05 – Vodovod, vč. přípojek
- f) SO.06 – STL plynovod, vč. přípojek
- g) SO.07 – Veřejné osvětlení
- h) SO.08 – Kabelové rozvody NN (není předmětem této PD a správního řízení)
- i) SO.09 – Terénní a sadové úpravy

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Upozornění

B.10 Specifikace vedlejších nákladů stavby

Není-li u názvu kapitoly uveden její autor, je zpracovatelem příslušné části textu společnost A+U Design, spol. s r.o.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

ZTV Hluboká nad Vltavou
Křesín – Pod Pilou

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

k.ú. Hluboká nad Vltavou
parc.č. 1745/4, 1763/1, 1127/36, 1127/33, 1126/1, 1127/5, 1125/7, 1125/9,
1125/10, 1127/1, 1125/22, 1125/21, 1125/27, 1125/19, 1125/18,
1125/26, 1125/25, 1125/24, 1125/17, 1125/16, 1759, 1124, 1125/60

c) předmět projektové dokumentace

Základní technická vybavenost a parcelace nové obytné zóny.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

město Hluboká nad Vltavou
Masarykova 36
373 41 Hluboká nad Vltavou

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A+U DESIGN, spol. s r.o.
projekční a inženýrská kancelář
Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice
IČO: 49022571, DIČ:CZ49022571
tel.: 387436898
e-mail: audesign@audesign.cz

hlavní projektant:	Ing. Arch. Dagmar Polcarová, ČKA 00102
souhrnné řešení :	Tomáš Kuneš
dopravní řešení:	Ing. Pavel Lukš
veřejné osvětlení:	Ing. Stanislav Anderle
zásobování plynem:	Radka Bambulová
vodohospodářské	
řešení:	VAK projekt s.r.o., B. Němcové 12/2 - Ing. Jiří Pudil, Radek Voldřích
datum :	duben 2014
č. zakázky :	P/02-14
stupeň dokumentace :	projekt pro provádění stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

V průběhu zpracování byly využity zejména následující podklady:

- polohopisné a výškopisné zaměření lokality, Gesta GP (vypracoval Vladimír Postl), duben 2012
- místní šetření, fotodokumentace
- informace o existenci podzemních i nadzemních vedeních, od správců a provozovatelů jednotlivých Sítí
- závěrečná zpráva o inženýrskogeologickém průzkumu podloží protipovodňové hráze v Hluboké n. Vltavou – Zámostí, vypracovaná pro projekt úpravy protipovodňové hráze – Geologie a geotechnika, Ing. M. Janda, ing. L. Šetina – červenec 1998
- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, zpracovatel A+U Design spol. s r.o, Nová 24, České Budějovice, ing. arch. Dagmar Polcarová – duben 2012

- vydané Územní rozhodnutí o umístění stavby „ZTV Hluboká nad Vltavou, Křesín-Pod Pilou“, které vydal Městský úřad Hluboká nad Vltavou, Odbor stavební a stavební úřad, ze dne 21.9.2012, pod spisovou značkou 05499/12/OSSÚ/Kan. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.10.2012.

V řešeném území stavby nebyly provedeny žádné inženýrskogeologické ani hydrogeologické průzkumy pozemku.

- Podkladem se stala zapůjčená zpráva z archivu města Hluboká - závěrečná zpráva o inženýrskogeologickém průzkumu podloží protipovodňové hráze v Hluboké nad Vltavou – Zámostí, vypracovaná pro projekt úpravy protipovodňové hráze – Geologie a geotechnika, Ing. M. Janda, ing. L. Šetina – červenec 1998

Stavba není, dle dostupných zdrojů, ohrožena sesuvy půdy, poddolováním, seizmickými jevy ani povodněmi.

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření).

Stavba byla povolena rozhodnutím Odboru dopravy a silničního hospodářství MMČB ze dne 03.09.2013, pod značkou ODaSH /13/9617/Tal-SP a dále potom rozhodnutím Odboru ochrany životního prostředí MMČB ze dne 30.8.2013, pod značkou OOŽP 6647/2013/Sn

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.

Projektová dokumentace pro provedení stavby byla vypracována na základě schválené a odsouhlasené projektové dokumentaci pro stavební povolení, zpracované projekční a inženýrskou kanceláří A+U Design s.r.o., Nová 24, České Budějovice – březen 2013.

c) další podklady.

Viz. seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Předmětem řešení je ZTV Hluboká nad Vltavou, Křesín – Pod Pilou, umístěná na severním okraji zastavěného území městské části Hluboká nad Vltavou – Zámostí, ve vazbě na původní areál pily a novou rezidenční čtvrť Křesín.

Dokumentace zahrnuje řešení parcelace, obslužných komunikací a zpevněných ploch, včetně zelených pásů, dále pak kompletní řešení inženýrských sítí a technické infrastruktury.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V řešeném území nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu, nedojde ani k negativnímu ovlivnění nemovitých kulturních památek, ani kulturních hodnot v navazujícím území.

Při řešení projektové dokumentace není zasahováno do základních skladebných prvků ÚSES ani do dalších významných krajinných prvků, návrh respektuje regulace vyplývající z blízkosti vodního toku Vltava (vodní cesta D20, nadregionální biokoridor NBK118, koridor vodní dopravy VD5).

V rámci řešení nutno respektovat podmínky vyplývající z režimu záplavového území řeky Vltavy.

Stavba je ze severní a západní strany oddělena od vltavského meandru ochrannou protipovodňovou hrází, která ohraničuje řešený prostor. Vzhledem k této skutečnosti nejsou v projektové dokumentaci navržena protipovodňová opatření.

c) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o novostavbu základní technické vybavenosti (ZTV).

Stávající odtokové poměry nebudou záměrem narušeny ani pozměněny. Nově vzniklé komunikace a zpevněné plochy jsou na požadovaných místech doplněny uličními vpustmi, které jsou pomocí přípojek zaústěny do dešťové kanalizace – viz. vodohospodářského řešení.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Předložená dokumentace je s platnou územně plánovací dokumentací v souladu.

Rozhodnutí o umístění stavby – Územní rozhodnutí o umístění stavby „ZTV Hluboká nad Vltavou, Křesín-Pod Pilou“, vydal Městský úřad Hluboká nad Vltavou, Odbor stavební a stavební úřad, ze dne 21.9.2012, pod spisovou značkou 05499/12/OSSÚ/Kan. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.10.2012.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Předložená projektová dokumentace je v souladu s vydaným Územním rozhodnutím o umístění stavby „ZTV Hluboká nad Vltavou, Křesín-Pod Pilou“, které vydal Městský úřad Hluboká nad Vltavou, Odbor stavební a stavební úřad, ze dne 21.9.2012.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Řešení stavby je v souladu s příslušnými obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V předložené dokumentaci jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů vznesené v průběhu projednávání a zpracování předložené dokumentace.

Dále jsou v projektové dokumentaci zapracovány a zohledněny požadavky vyplývající z vydaného Územního rozhodnutí o umístění stavby „ZTV Hluboká nad Vltavou, Křesín-Pod Pilou“, které vydal Městský úřad Hluboká nad Vltavou, Odbor stavební a stavební úřad, ze dne 21.9.2012, pod spisovou značkou 05499/12/OSSÚ/Kan.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky v území nebyly uděleny ani nebyly v době zpracování dokumentace známy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhované stavební úpravy budou probíhat postupně, v závislosti na správních lhůtách a finanční rozvaze i možnostech investora.

Výstavba ZTV a navržené parcelace není podmíněna související investicí, ani tuto nevyvolává.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku m ²	Katastrální území	Vlastník
1124	trvalý travní porost	2647	Hluboká nad Vltavou	Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 37341 Hluboká nad Vltavou
1125/7	orná půda	1360	Hluboká nad Vltavou	Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 37341 Hluboká nad Vltavou
1125/9	vodní plocha	265	Hluboká nad Vltavou	Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 37341 Hluboká nad Vltavou
1125/10	orná půda	3700	Hluboká nad Vltavou	Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 37341 Hluboká nad Vltavou
1125/16	orná půda	1399	Hluboká nad Vltavou	Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 37341 Hluboká nad Vltavou
1125/17	orná půda	3622	Hluboká nad Vltavou	Realit Team spol. s r.o., Hůrka 34, 37315 Nová Ves
1125/19	orná půda	981	Hluboká nad Vltavou	Realit Team spol. s r.o., Hůrka 34, 37315 Nová Ves
1125/21	orná půda	935	Hluboká nad Vltavou	Realit Team spol. s r.o., Hůrka 34, 37315 Nová Ves
1125/22	orná půda	248	Hluboká nad Vltavou	Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 37341 Hluboká nad Vltavou
1125/24	orná půda	1470	Hluboká nad Vltavou	Realit Team spol. s r.o., Hůrka 34, 37315 Nová Ves

1125/25	orná půda	1269	Hluboká nad Vltavou	Realit Team spol. s r.o., Hůrka 34, 37315 Nová Ves
1125/26	orná půda	1251	Hluboká nad Vltavou	Realit Team spol. s r.o., Hůrka 34, 37315 Nová Ves
1125/27	orná půda	788	Hluboká nad Vltavou	Realit Team spol. s r.o., Hůrka 34, 37315 Nová Ves
1125/60	orná půda	484	Hluboká nad Vltavou	Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 37341 Hluboká nad Vltavou
1126/1	ostatní plocha	2557	Hluboká nad Vltavou	Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 37341 Hluboká nad Vltavou
1127/1	orná půda	59549	Hluboká nad Vltavou	Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 37341 Hluboká nad Vltavou
1127/5	ostatní plocha	8470	Hluboká nad Vltavou	České lesy a.s., Lesní 691, 37341 Hluboká nad Vltavou
1127/36	ostatní plocha	480	Hluboká nad Vltavou	České lesy a.s., Lesní 691, 37341 Hluboká nad Vltavou
1745/4	ostatní plocha	7510	Hluboká nad Vltavou	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice
1759	ostatní plocha	4141	Hluboká nad Vltavou	Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 37341 Hluboká nad Vltavou
1125/18	orná půda	398	Hluboká nad Vltavou	Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 37341 Hluboká nad Vltavou
1763/1	ostatní plocha	5031	Hluboká nad Vltavou	Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 37341 Hluboká nad Vltavou
1127/33	ostatní plocha	1998	Hluboká nad Vltavou	Yacht sport Starý, spol.s r.o., Jiráskova 813, 37341 Hluboká nad Vltavou

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu základní technické vybavenosti (ZTV) a navrženou parcelaci.

b) účel užívání stavby

Stavba bude užívána jako základní technická vybavenost (veřejná dopravní a technická vybavenost) pro pozemky určené pro výstavbu rodinných domů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.)

Navržená stavba je novostavbou a nepodléhá tedy památkové ochraně.

V řešeném území nejsou evidovány žádné nemovitě kulturní památky zapsané v ústředním seznamu, nedojde ani k negativnímu ovlivnění nemovitých kulturních památek, ani kulturních hodnot v navazujícím území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba splňuje technické požadavky na stavby a obecně technické požadavky na bezbariérové užívání staveb.

Řešení stavby respektuje v maximálně možné míře ustanovení Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Podrobněji viz. PD SO 02 – Obslužné komunikace, zpevněné plochy (vč. zelených pásů).

Vodící linie je navržena zvýšeným chodníkovým obrubníkem 60 mm nad povrchem chodníku. Všechna místa na chodníku kde je obrubník nižší než 60 mm jsou označena varovnými pásy z reliéfní dlažby šířky 400 mm.

Místa pro přecházení mají snížené obrubníky 20 mm nad povrch vozovky a rovněž jsou doplněny varovnými pásy š.=400 mm.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2)

V předložené dokumentaci jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů vznesené v průběhu projednávání a zpracování předložené dokumentace.

Dále jsou v projektové dokumentaci zapracovány a zohledněny požadavky vyplývající z vydaného Územního rozhodnutí o umístění stavby „ZTV Hluboká nad Vltavou, Křesín-Pod Pilou“, které vydal Městský úřad Hluboká nad Vltavou, Odbor stavební a stavební úřad, ze dne 21.9.2012, pod spisovou značkou 05499/12/OSSÚ/Kan.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky pro navrženou stavbu v území nebyly uděleny ani nebyly v době zpracování dokumentace známy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

plocha řešeného území..... cca 22.750 m²
počet pozemků pro rodinné domy.....11 parcel

SO. 03 - Kanalizace dešťová, vč. přípojek

Dešťová kanalizace - větev - D.A

PP DN300 – 175,26 m´

PP DN400 – 36,86 m´

PP DN500 – 145,33 m´

PE-HD DN700 – 50,00 m´

Dešťová kanalizace - větev – D.A.-O (přeložení stáv. dešťové stoky)

PP DN500 - 11,60 m´

Propoj propustku (do šachty Š.D.A.01)

PP DN500 – 3,63 m´

Revitalizace otevřené stoky není předmětem této projektové dokumentace a správního řízení

Přípojky pro nové rodinné domy – PVC-U(KG) – DN150:

8,0m´ x 9ks = 72,0m´

4,0m´ x 2ks = 8,0m´

Hydrotechnické výpočty:

Odvodňovaná plocha pro sběrač D.A. – 2,6 ha = 125 l/s

Stávající odlehčovací stoka PP DN500 – max. 268 l/s

Maximální průtok celkem = 393 l/s

SO. 04 - Kanalizace splašková, vč. přípojek

Splašková kanalizace - větev - S.A

PP DN300 – 387,37 m´

Splašková kanalizace - větev - S.A-A

PP DN300 - 13,20 m´

Splašková kanalizace - větev - S.A-B

PP DN300 - 13,20 m´

Splašková kanalizace - větev - S.A-C

PP DN300 – 47,82 m´

Přípojky pro stávající rodinné domy – větev „S.A-C“ – PVC-U(KG) – DN150:

(řeší se pouze ke stávajícím hranicím předmětných nemovitostí)

Pro parc. č. 1065 = cca 6,75m´

Pro parc. č. 1125/3 = cca 4,5m'
Pro parc. č. 1125/4 = cca 3,75m'
Pro parc. č. 1125/5 = cca 3,5m'
Pro parc. č. 1125/6 = cca 3,25m'
Tyto přípojky jsou zakresleny pouze orientačně.

Přípojky pro nové rodinné domy – PVC-U(KG) – DN150:
11,3m' x 9ks = 101,7m'
32,0m' x 1ks = 32,0m'
Budoucí pozemek č.1 je v současnosti odkanalizován a nově se neřeší.

SO. 05 - Vodovod, vč. přípojek

Protože se uvažuje s funkcí vodovodu jako požární, jsou navrženy veškeré větve v dimenzi DN100.

Vodovodní řad - větev - 1
PE RC DN100 - 430,78 m'

Vodovodní řad - větev - 1-1
PE RC DN80 - 17,40 m'

Vodovodní řad - větev - 1-2
PE RC DN80 - 17,40 m'

Vodovodní řad - větev - 1-3
PE RC DN100 - 10,29 m' (zaokrouhování)

SO. 06 – STL plynovod, vč. přípojek

STL plynovod D 110 - ~401,5 m'

SO. 07 – Veřejné osvětlení

Nové kabelové vedení VO v celkové délce ~550,0 m'
Celkem navrženo 11 svítidel (na situaci označeny jako osvětlovací body OB1 až OB11)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Energetická bilance a náročnost

soudobý příkon – 11 rodinných domů..... 34,5 kW

Veřejné osvětlení

Celkový příkon svítidel 770 W

Výpočet spotřeby plynu

11 rodinných domů *1,8m3/h= 19,8m3/h

Spotřeba vody

Výpočet dle směrných čísel roční potřeby vody dle Sb.č.120/2011

Bytový fond – na jednoho obyvatele RD

35+1=36m3/rok (RD s tekoucí teplou vodou a zálivka zahrady) =98,6 l/osobu/den

Navržená zástavba 10 RD x 4 osoby = 40 osob á 98,6 l/os/den = 3944 l/den

(stávající rd – 5ks – jsou v současnosti připojeny na stávající vodovodní řad). Budoucí pozemek č.1 je v současnosti napojen na stávající vodovodní řad a nově se neřeší.

Počet uživatelů 40 osoby

Qd 3944 l/den = 3,94 m3/den = 0,046 l/s (4338,4/24/60/60)

Qdm 0,046 l/s x 2,0 = 0,092 l/s

Qhm 0,092 l/s x 5,0 =0,46 l/s

Qpož6,9 l/s

Množství odpadních vod

Výpočet dle směrných čísel roční potřeby vody dle Sb.č.120/2011

Bytový fond – na jednoho obyvatele RD

35+1=36m³/rok (RD s tekoucí teplou vodou a zálivka zahrady) =98,6 l/osobu/den

Navržená zástavba 10 nových RD + 5 stáv. RD x 4 osoby = 60 osob á 98,6 l/os/den
(stávající RD se nacházejí na jihovýchodní straně stavby a budou napojeny do větve S.A-C). Budoucí pozemek č.1 je v současnosti odkanalizován a nově se neřeší.

celkem 4 osoby pro jeden RD

Q_r - celková roční potřeba36 x 4 = 144 m³/rok pro čtyři osoby

Q_m - celková měsíční potřeba144/12 = 12,0 m³/měsíc pro čtyři osoby

Q_d - celková denní potřeba144/365 = 0,395 m³/den pro čtyři osoby

Q_d - 15 RD15x0,395 = 5,92 m³/60 osob (15 RD – 10 ks nové + 5 ks stávající) Budoucí pozemek č.1 je v současnosti odkanalizován a nově se neřeší.

Celkem 15 RD po cca 4 osobách = 60 osob

Q_d – 98,6 l/os/den x 60 os = 5916 l/den = 246,5 l/hod = 0,069 l/s

Q₂₄ – 0,069 l/s x 6,4 (Kh) = 0,44 l/s

Hydrotechnické výpočty:

Odvodňovaná plocha pro sběrač D.A. – 2,6 ha = 125 l/s

Stávající odlehčovací stoka PP DN500 – max. 268 l/s

Maximální průtok celkem = 540 l/s

HYDROTECHNICKÝ VÝPOČET $Q=f_i \times S_s \times q_s$

POVODÍ	STOKA	PLOCHA (ha)	SOUČINTEL ODTOKU	INTENZITA DEŠTĚ	PRŮTOK l/s	SOUČET POVODÍ	STOKA CELKEM (l/s)	MIN.SPÁD STOKY	NÁVRH STOKY	PRŮTOK POTRUBÍM l/s=PLNĚNÍ (l/s = PLNĚNÍ)
		S _s	f _i	q _s	Q	Q		%	DN	I/s=100%
A	D.A	3,09	0,4	120	148,32	A	148	STÁV.	STÁV.	I/s=75%
B1	D.A	1,23	0,4	120	59,04	A+B1	207,36	4,6	300	285.24
						A+B1	207,36	2.2	400	416.3
B2	D.A	1,35	0,4	120	64,80	A+B1+B2	272,16	0,41	500	315.51
STÁV.	O				268	O	268	0,30	500	268
										(stávající plnění)
CELK.	D.A+O					A+B1+B2+O	540	0,41	700	762.34
										706.6932
										381.1722

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

předpokládané zahájení výstavby... .. 2013

Stavba bude zahájena v závislosti na délce správního řízení a finanční rozvaze i možnostech investora.

předpokládaná lhůta výstavby... .. 12 měsíců

Etapizace stavby se nepředpokládá, stavba bude provedena v rámci jedné etapy.

k) orientační náklady stavby

Náklady budou známy na základě výběru konkrétního dodavatele stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k rozsahu investiční akce je celá stavba rozdělena na následující stavební objekty :

SO.01. Příprava území, parcelace

SO.02. Komunikace a zpevněné plochy, vč.zelených pásů

SO.03. Kanalizace dešťová, vč. přípojek

SO.04. Kanalizace splašková, vč.přípojek

SO.05. Vodovod, vč.přípojek

SO.06. STL plynovod, vč.přípojek

SO.07. Veřejné osvětlení

SO.08. Kabelové rozvody NN

(není předmětem této projektové dokumentace a správního řízení)

SO.09. Terénní a sadové úpravy

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešené území se nachází na severním okraji zastavěného území městské části Hluboká nad Vltavou Zámostí, ve vazbě na původní areál pily a novou rezidenční čtvrť Křesín. Předmětná lokalita navazuje na zastavěné území města.

Severní hranici území tvoří podélná osa původního barokního kříže směřující od bývalého (dnes neexistujícího) statku Křesín k západnímu okraji vltavského meandru. Tato linie je rovněž prostorově vymezena ochrannou protipovodňovou hrází, která ohraničuje řešený prostor i ze západní strany. Jižní hranici tvoří podnikatelský areál původní pily, resp. silnice II/146. Východně je řešené území vymezeno Křesínskou ulicí a na ni navazující zástavbou rezidenční čtvrti Křesín I.

Pozemky řešené územní studií jsou primárně určené pro bydlení. V rámci území je vymezena 1 lokalita pro novou parcelaci, a to východně od navržené obslužné komunikace pro ZTV. Pozemky určené pro realizaci nové obytné zóny jsou vesměs v majetku Města Hluboká nad Vltavou, vlastníkem části pozemků je společnost Realit Team s.r.o.

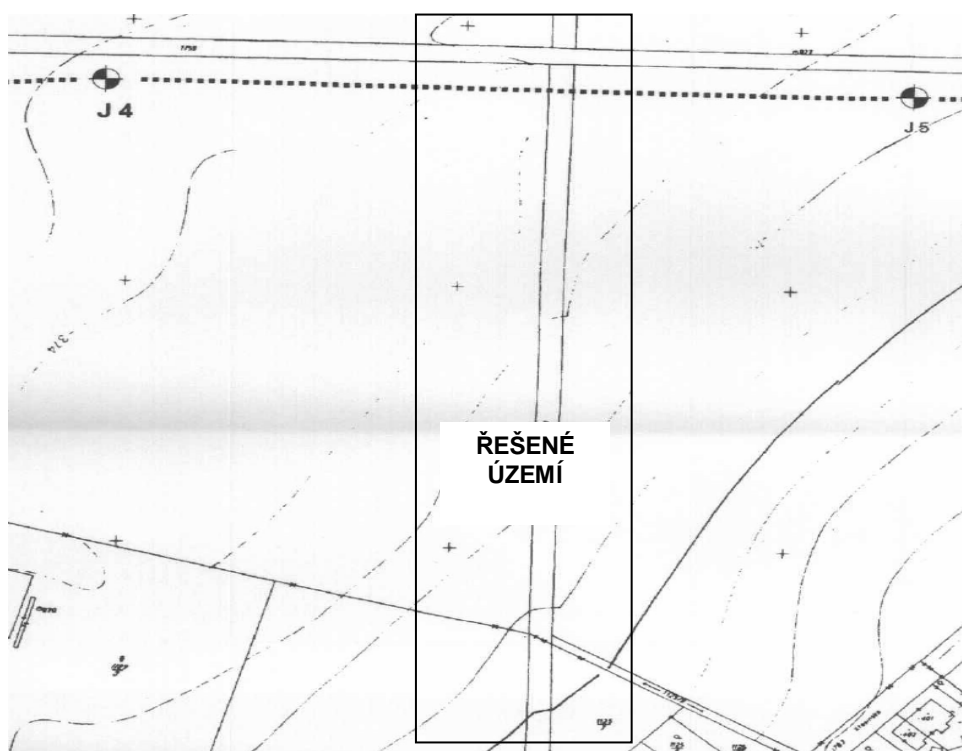
Předmětná lokalita navazuje na zastavěné území města.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).

V předloženém stupni dokumentace nebylo geologické ani hydrogeologické posouzení staveniště provedeno. Do doby zahájení stavebních prací (příp. do doby zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby) je nezbytné provést inženýrsko-geologický, příp. rovněž hydrogeologický průzkum (min. 2-3 kopané sondy v průběhu budoucí komunikace a zpevněných ploch), aby bylo možné zpřesnit navržené skladby vozovek a jejich podloží před vlastní realizací a prováděním.

V rámci projektových prací na projektu pro provádění stavby byla k dispozici pouze závěrečná zpráva o inženýrsko geologickém průzkumu podloží pro stavbu protipovodňové hráže. Nejbližší sondy J4 a J5 jsou umístěny až za vymezeným územím stavby ZTV. Tyto sondy předpokládají pod vrstvou 0,2-0,3 m humosní hlíny hlinitopísčité a níže písčité štěrky. Tyto vrstvy jsou v souvislosti s činností Vltavy. Staveniště ZTV je umístěno výše a složení vrstev může být odlišné. V projektové dokumentaci je navržena výměna zeminy. Posouzení nutnosti výměny zemin v podloží by měl provést odborný geotechnický dozor, který by měl navrhnout další postup s ohledem na skutečné hodnoty kvality pláně

SITUACE – VRTANÉ SONDY (ze zapůjčeného IGP v rámci stavby protipovodňové hráže)



GEOLOGIE & GEOTECHNIKA Ing. Šetina, ing. Janda GEOLOGICKÁ DOKUMENTACE VRTU						J 4	
						Souřadnice: X:	1156723.00
						Y:	756507.90
						Výška:	372.86
Hloubka [m]	Geologický profil	Symbol	Popis vrstvy	ČSN 75 2410	ČSN 73 3050	Voda ve vrtu	Vzorky ve vrtu
0.0 - 0.3 m	Q1		0.0 - 0.3 m hlína humosní, tmavě hnědá, ornice	O	2. tř.	U 1.20 25.6.1998 N 1.30 25.6.1998	
0.3 - 0.6 m	Q3		0.3 - 0.6 m písek hlinitý, středně ulehlý, vlhký, rezavě hnědý, jemnozrný	S4/SM	2. tř.		
0.6 - 1.2 m	Q7		0.6 - 1.2 m písčité štěrky hlinité, středně ulehlé, vlhké, rezavě hnědé, valouny 2 - 60 mm (50%), výplň hlinitý písek	G4/GM-G3/G-F	3. tř.		
1.2 - 2.0 m	Q8		1.2 - 2.0 m písčité štěrky, ulehlé, zvodnělé, rezavě hnědé až šedohnědé, valouny do 50 mm, výplň slabě hlinitý písek, hrubozrný	G3/G-F	4. tř.		
2.0 - 2.5 m	Q4		2.0 - 2.5 m písek slabě jílovitý, středně ulehlý, zvodnělý, hnědý, hrubozrný se štěrky do 5 mm, ojedinělá zrna 10 mm, objemu asi 10 %	S3/S-F	2. tř.		
2.5 - 3.5 m	Q3		2.5 - 3.5 m písek hlinitý, ulehlý, zvodnělý, hnědý, příměs: štěrky, valouny do 50 mm (cca 30%), písek jemný až hrubý.	S4/SM + G	3. - 4. tř.		

V rámci přípravných prací byla provedena pasportizace inženýrských sítí a celé území bylo zaměřeno. Zákres inženýrských sítí je pouze orientační a s ohledem na schematické podklady od příslušných správců nemůže tento podklad sloužit k vytyčení přesné polohy podzemních vedení. Před zahájením zemních prací je nutné nechat od příslušných správců vytyčit všechny podzemní sítě, upřesnit jejich polohu, počet a hloubku uložení.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma stávajících a navržených podzemních i nadzemních tras inženýrských sítí budou respektována.

Dotčené území lze označit dle zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jako území s možnými archeologickými nálezy.

Dle ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. V platném znění je nutné, aby investor zajistil při veškerých zemních pracích záchranný archeologický výzkum.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V rámci řešení nutno respektovat podmínky vyplývající z režimu záplavového území řeky Vltavy.

Stavba je ze severní a západní strany oddělena od vltavského meandru ochrannou protipovodňovou hrází, která ohraničuje řešený prostor. Vzhledem k této skutečnosti nejsou v projektové dokumentaci navržena protipovodňová opatření.

Dle ložiskové ochrany a poddolovaných území Geofundu České republiky se v řešeném území nenacházejí žádná ložisková území ani poddolovaná území náchylná k sesuvům.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Staveniště svým provozem nesmí zamezit provozu na žádné z přilehlých komunikací.

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní zástavbu dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na obytné prostředí okolí.

Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu.

Stávající odtokové poměry nebudou stavebním záměrem a pracemi narušeny ani pozměněny. Nově vzniklé komunikace a zpevněné plochy jsou na požadovaných místech doplněny uličními vpustmi, které jsou pomocí přípojek zaústěny do dešťové kanalizace.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V řešeném území stavby nejsou žádné požadavky na asanace, na bourací práce či kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělském půdním fondu

V řešeném území dochází k návrhu záboru ZPF s V.třídou ochrany, které mají převážně podprůměrnou produkční schopnost, omezenou ochranu, a jsou tudíž využitelné pro zástavbu. Zábor zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) je navržen v rámci trvale zastavitelných ploch, tj. navržených komunikací, zpevněných ploch a chodníků.

K odnětí půdy ze ZPF bude doložen souhlas orgány ochrany ZPF, který je nezbytný v vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů & 9 odst. 1, 6 zákona.

Návrh bude podán u pověřeného obecního úřadu – Městský úřad Hluboká nad Vltavou, oddělení životního prostředí, Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou.

Řešené ZTV je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Vyhodnocení odnětí PUPFL

Řešením ZTV Hluboká nad Vltavou, Křesín–Pod Pilou nedojde k odnětí ani záboru PUPFL ani k dotčení či zásahu ochranného pásma lesa.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Řešená lokalita je dopravně obsloužena ze stávající silnice II.třídy č.146 novou křižovatkou, resp. úpravou stávajícího nevyhovujícího sjezdu do ulice Křesínská a směrem k pile.

Technická infrastruktura využívá možnosti napojení na stávající síť – STL plynovod, kanalizace splašková a dešťová, vodovod, rozvody NN a VO.

Stávající inženýrské sítě jsou v situaci zakresleny pouze orientačně podle podkladů vlastníků a provozovatelů (správců) jednotlivých sítí a neslouží tudíž jako vytyčovací výkres. Před zahájením stavebních prací zajistí investor přesné vytyčení všech sítí ve smyslu ČSN 73 3050. Vytyčení bude protokolárně předáno zhotoviteli stavby.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Navrhované stavební úpravy budou probíhat postupně, v závislosti na správních lhůtách a finanční rozvaze i možnostech investora.

Výstavba ZTV a navržené parcelace není podmíněna související investicí, ani tuto nevyvolává.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby

Jedná se o novostavbu základní technické vybavenosti (ZTV).

b) základní kapacity funkčních jednotek

viz kapitola **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Množství odpadních vod

Výpočet dle směrných čísel roční potřeby vody dle Sb.č.120/2011

Bytový fond – na jednoho obyvatele RD

$35+1=36\text{m}^3/\text{rok}$ (RD s tekoucí teplou vodou a zálivka zahrady) = 98,6 l/osobu/den

Navržená zástavba 10 nových RD + 5 stáv. RD x 4 osoby = 60 osob á 98,6 l/os/den

(stávající RD se nacházejí na jihovýchodní straně stavby a budou napojeny do větve S.A-C). Budoucí pozemek č.1 je v současnosti odkanalizován a nově se neřeší.

celkem 4 osoby pro jeden RD

Qr - celková roční potřeba $36 \times 4 = 144 \text{ m}^3/\text{rok}$ pro čtyři osoby
Qm - celková měsíční potřeba $144/12 = 12,0 \text{ m}^3/\text{měsíc}$ pro čtyři osoby
Qd - celková denní potřeba $144/365 = 0,395 \text{ m}^3/\text{den}$ pro čtyři osoby
Qd - 15 RD $15 \times 0,395 = 5,92 \text{ m}^3/60 \text{ osob}$ (15 RD – 10 ks nové +
5 ks stávající) Budoucí pozemek č.1 je v současnosti
odkanalizován a nově se neřeší.

Celkem 15 RD po cca 4 osobách = 60 osob

Qd – $98,6 \text{ l/os/den} \times 60 \text{ os} = 5916 \text{ l/den} = 246,5 \text{ l/hod} = 0,069 \text{ l/s}$

Q24 – $0,069 \text{ l/s} \times 6,4 \text{ (Kh)} = \mathbf{0,44 \text{ l/s}}$

Hydrotechnické výpočty:

Odvodňovaná plocha pro sběrač D.A. – 2,6 ha = 125 l/s

Stávající odlehčovací stoka PP DN500 – max. 268 l/s

Maximální průtok celkem = 540 l/s

HYDROTECHNICKÝ VÝPOČET $Q=f_i \times S_s \times q_s$

POVODÍ	STOKA	PLOCHA (ha)	SOUČINITEL ODTOKU	INTENZITA DEŠTĚ	PRŮTOK l/s	SOUČET POVODÍ	STOKA CELKEM (l/s)	MIN.SPÁD STOKY	NÁVRH STOKY	PRŮTOK POTRUBÍM l/s=PLNĚNÍ) (l/s = PLNĚNÍ)
		Ss	f _i	q _s	Q	Q		%	DN	I/s=100% I/s=75% I/s=50%
A	D.A	3,09	0,4	120	148,32	A	148	STÁV.	STÁV.	STÁVAJÍCÍ
B1	D.A	1,23	0,4	120	59,04	A+B1	207,36	4,6	300	285,24 264.4211 142.622
						A+B1	207,36	2,2	400	416.3 181.4499 208.1515
B2	D.A	1,35	0,4	120	64,80	A+B1+B2	272,16	0,41	500	315.51 292.4742 157.7531
STÁV.	O				268	O	268	0,30	500	268 (stávající plnění)
CELK.	D.A+O					A+B1+B2+O	540	0,41	700	762.34 706.6932 381.1722

V řešeném území se vzhledem k navrženému funkčnímu využití předpokládá vznik tuhého komunálního odpadu. Likvidace domovního odpadu se řídí obecně závaznou legislativou a místními vyhláškami. Stanoviště TKO bude vybudováno v rámci každé stavební parcely, dle případných požadavků bude vymezeno stanoviště tříděného odpadu. V rámci projektové dokumentace není navrhován samostatný prostor pro komunální odpad.

S ostatními odpady a nebezpečnými odpady (jejichž vznik se nepředpokládá) se bude nakládat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

S odpady bude v řešeném území nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., formou řízeného systému odpadového hospodářství města Hluboká nad Vltavou. V rámci Města Hluboká nad Vltavou zajišťuje likvidaci tuhého komunálního odpadu Podnik místního hospodářství.

S ostatními případnými odpady a nebezpečnými odpady (jejichž vznik se nepředpokládá) se bude nakládat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

Při provádění stavby budou vznikat odpady. Jejich specifikace a způsob zneškodnění či uložení budou řešeny v souladu s platnou legislativou. Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby. Ustanovením zák. č.185/2001 Sb. o odpadech vzniká povinnost původci odpadů (ať to bude investor, či smluvně vázaný dodavatel stavby) jednak třídít a skladovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů v souladu s Katalogem odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb., a dále povinnost vedení evidence odpadů a to jak vzniklých, tak i využitých či zneškodněných v souladu s vyhláškou 383/2001 Sb.

Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Územní plán Hluboká nad Vltavou byl vydán usnesením Zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou 13.6.2011.

Schválení Územního plánu města předcházelo zpracování Změny č.6 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou Zámostí (05 2011). Oba elaboráty jsou v souladu.

Návrh územního plánu předkládá koncepci rozvoje celého města, řešené území spadá do lokalit SO17, SO19, SO20, vymezených pro bydlení v rodinných domech včetně základní občanské vybavenosti.

Dokumentace pro provádění stavby (stejně jako projekt pro stavební povolení) vychází z urbanistické koncepce a koncepce řešení sítě dopravní a technické infrastruktury stanovené ve schváleném ÚP a příslušných člancích Opatření obecné povahy.

V rámci řešeného území jsou respektovány veškeré stanovené funkční typy, jejich konkrétní uspořádání bude precizováno na základě provedené analýzy území, programových požadavků objednatele a zejména potřeb bezkolizního provozního a funkčního uspořádání celé zóny.

Dalšími podmínky vyplývají ze snahy o maximální respektování stávajících vlastnických vztahů, tras a vedení technické infrastruktury, stejně jako nutnosti vyřešení dopravního napojení Křesínské rezidenční čtvrti na silnici II/146.

V rámci řešení nutno respektovat podmínky vyplývající z režimu záplavového území řeky Vltavy.

Návrh respektuje funkční využití řešených lokalit.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

V řešené lokalitě je v první fázi řešena obslužná komunikace v „zóně 30“ a podélně v souběhu s komunikací vedený chodník. V této fázi je komunikace řešena slepá. V další etapě na tuto komunikaci bude navazovat další ZTV (na pozemcích Města Hluboká nad Vltavou), kde komunikace budou řešeny jako komunikace v obytné zóně. Z tohoto důvodu jsou navrženy obratiště v místě budoucího napojení komunikací v další (navazující) etapě.

Komunikace je řešena jako komunikace v zóně 30. Bude se jednat o místní komunikaci III.tř, funkční skupiny C - obslužná komunikace. Šířka vozovky je navržena dvoupruhová se šířkou každého jízdního pruhu 3,00 m – celková šířka vozovky je 6,00 m se sklonem 2,50%. V této zóně jsou silniční obrubníky navrženy v. = 100-120 mm nad povrch vozovky. V místech vjezdů jsou obrubníky sniženy na 20 mm nad povrchem vozovky. Pás kolem komunikace je zatravněn.

Pro zklidnění dopravy jsou navržena opatření, která ovlivňují jízdní rychlost. Jedná se zejména o zúžení šířky komunikace a zvýšené plochy se šikmými nájezdy, zejména v prostoru křižovatek nebo delším rovném úseku.

Odvodnění vozovky je zajištěno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí, které jsou zaústěné do nově budované dešťové kanalizace.

Uliční vpusti jsou navrženy s usazovacím otvorem a syfonovým odtokem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Předmětem řešení je výstavba základní technické vybavenosti (ZTV).

Provozní a technické řešení jednotlivých funkčních celků je předmětem popisu projektů konkrétních specializací.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Podrobněji viz PD SO.02 – Komunikace a zpevněné plochy (vč. zelených pásů).

Řešení stavby respektuje v maximálně možné míře ustanovení Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Výškové řešení návrhu vychází z konfigurace terénu, niveleta komunikace je navržena pokud možno v přirozené poloze (s minimálním rozsahem násypových a zářezových těles). Podmínky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb. (tj. maximálně 8.3 %) budou splněny v plném rozsahu navrhované místní komunikace. Svahy zemních těles navrženo vyrovnat v pásích přilehlé zeleně, případně na pozemcích přilehlých ke komunikaci.

Sjezdy na pozemek mají snížený obrubník na 20 mm nad povrch vozovky. Po celé délce v obytné zóně jsou silniční obrubníky na jedné straně řešeny jako vodící linie. Vjezd do obytné zóny je přes zvýšený prostor vybavený varovnými a signálními pruhy. V zóně 30 jsou chodníkové obrubníky zvýšené o 60 mm nad povrch chodníku a slouží jako vodící linie. Všechna místa na chodníku kde je obrubník nižší než 60 mm jsou označena varovnými pásy z reliéfní dlažby šířky 400 mm. Místa pro přecházení mají snížené obrubníky 20 mm nad povrch vozovky a rovněž jsou doplněny varovnými a signálními pásy š.=400 mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Provoz navrhovaného ZTV nevyžaduje mimořádné bezpečnostní opatření. U navrhované křižovatky se silnicí II.třídy č.146 je bezpodmínečně nutné dodržet podmínky uvnitř vymezených rozhledových trojúhelníků, tak aby nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) SO.01 – Příprava území, parcelace

V rámci přípravy území bude provedena skrytka ornice o mocnosti cca 0,2-0,3 mm (skutečná mocnost dle závěrů z inženýrsko-geologického průzkumu a složení zemin v podloží), a to z ploch budoucí technické a dopravní infrastruktury. Skrytá ornice bude zpětně využita při provádění terénních a sadových úprav.

V rámci řešeného území a ZTV je navržena parcelace ve vyznačeném rozsahu – viz. Souhrnná koordinační situace.

b) SO.02 – Komunikace a zpevněné plochy (vč. zelených pásů)

Ing. Pavel Lukš

Podrobnosti viz. **B.4 Dopravní řešení**

c) SO.03 – Kanalizace dešťová, vč. přípojek

VAK projekt s.r.o. - Ing. Jiří Pudil, Radek Oldřich

Dešťová kanalizace je rozdělena na dva objekty - zatrubněnou stoku D.A, a částečné přeložení stávající odlehčovací zatrubněné stoky D.A-O.

Dešťové vody z předmětného území budou odvedeny do revitalizované otevřené stoky, která v současnosti odvádí dešťové vody do vodního toku – Vltava. Revitalizace otevřené dešťové stoky není předmětem projektové dokumentace stavby.

Předpokládá se, že po zhotovení stavby bude dešťová kanalizace předána do majetku města Hluboká nad Vltavou a následně do správy společnosti ČEVAK.

Stoka D.A:

Budovaná dešťová kanalizace bude sloužit k odvedení dešťových vod z komunikace a z výhledové nové zástavby rodinnými domy. Zároveň bude sloužit k odvodu dešťových vod ze stávajících parcel na jihovýchodní straně stavby, které jsou v současnosti zaústěny do otevřeného příkopu, který bude v rámci výstavby zasypan.

Trasování dešťového kanalizačního sběrače D.A. je provedeno v přidruženém prostoru (v zeleném pásu) vedle navržené komunikace a to z toho důvodu, aby přípojky z jednotlivých parcel na východní straně byly co možná nejkratší a aby potrubí kanalizačního sběrače nemuselo být pokládáno do větších hloubek - pod komunikaci krytí 1,8m, v zeleném pásu krytí 1,1m. V projektové dokumentaci je navrženo krytí cca 1,40m a to z toho důvodu, aby bylo umožněno bezproblémové křížení se sousedním vodovodem a plynovodem. V budoucnu se uvažuje i se zástavbou na západní straně od navržené komunikace, ale přirozený spád terénu nedovolí připojení této budoucí zástavby do navrženého dešťového sběrače. Uvažuje se pouze s jednou budoucí parcelou ze západní strany připojenou na tento sběrač. Ostatní dešťové vody z budoucí západní zástavby budou svedeny do jiného recipientu – není součástí této PD.

Stoka začíná nově budovaným výustním železobetonovým portálem do revitalizované otevřené stoky, a je zakončena v blízkosti napojení komunikace na ulici Pražská, a to z toho důvodu, aby mohly být bezproblémově odvedeny dešťové vody z nově budovaných uličních vpustí.

Výustní portál bude železobetonová ohradní stěna s volnou výustí pro potrubí. Na zhlaví portálu bude osazeno zábradlí. Do vzdálenosti mi. 3m od portálu bude dno stoky opatřeno betonovými žlabovkami,

a břehy stoky zatravněvacími tvárnicemi. Zatravněné břehy budou navíc v tomto rozsahu zpevněny georohoží PP/HDPE (polypropylen/vysokohustotní polyetylén).

Dále bude navazovat stávající otevřená stoka. Tato stoka je místy nefunkční - zcela chybí návaznosti na další úseky stoky. Z tohoto důvodu bude provedena celková revitalizace této otevřené stoky, která však není předmětem této PD.

Stoka D.A-O:

V rámci výstavby bude provedena částečná přeložka stávající odlehčovací stoky, která je v současnosti svedena do stávající otevřené stoky. Nově bude tato přeložka v délce cca 11,60m svedena do nově budované kanalizační šachty na stoce D.A.

Všeobecně:

Prostorové uspořádání sítí je navrženo v souladu s ČSN 73 6005. Výstavbu stok je třeba provádět v souladu s ČSN 75 6101. Uložení stok bude v souladu s technologickým postupem, předepsaným výrobcem trubního materiálu. Před zasypáním stok, bude nutno provést zkoušku vodotěsnosti dle čl. 4.4.1.5, kontrolu průtočnosti a geometrické přesnosti dle čl. 7.1.5.9.10, podle příslušných norem ČSN 73 6716, ČSN 73 0212, ČSN 73 0422.

Zemní práce je nutno vykonávat v souladu s ČSN 73 3050, zejména je nutno se řídit ustanoveními článku 54, 55, 141, 142 a 162, citované ČSN. Výkop bude prováděn pažený, dle hloubky uložení. V místech křížení s podzemními vedeními, je nutno provádět výkopové práce ručně.

Na trase jsou navrženy prefabrikované železobetonové kanalizační šachty dn1000, dle ČSN EN 1917. Poklopy budou jak v pojízdné, tak pochozí úpravě. Tam kde šachty vystupují nad zatravněný terén, budou poklopy vytaženy 500mm nad přilehlý terén (min. 300mm).

Uliční vpusti, prahové žlaby, a přípojky uličních vpustí a prahových žlabů, jsou součástí dílčí projektové dokumentace komunikace. Pro projekt vodohospodářské části se uvažuje pouze s vysazením odboček na kanalizačním řádu.

Pro přípojky pro rodinné domy se rovněž uvažuje pouze s vysazením odboček. Přípojky pro rodinné domy viz. zvláštní popis.

Na veškerých lomových bodech potrubí (u šachet), a hlavně pak u spojných šachet, by měly být osazeny orientační tabulky, umístěné na pevných bodech v terénu, případně na budoucích plotech a to po dohodě s předmětnými budoucími majiteli jednotlivých nemovitostí. Dle platné vyhlášky č. 499/2006 Sb a k ní navazujících příloh, nejsou osazení a typy těchto orientačních štítků součástí výkresových příloh projektové dokumentace – řeší zhotovitel stavby na základě dohody s budoucím provozovatelem.

Přípojky

Kanalizační potrubí pro dešťové přípojky je navrženo z trub plastových PVC-U(KG) - DN150. Přípojky budou zakončeny na pozemku budoucích parcel, cca 1,0m za hranicí pozemku a to plastovou revizní šachtou DN400. Pro přípojky uličních vpustí a případných příčných prahů, budou vysazeny pouze odbočky - vlastní potrubí pro uliční vpustě je součástí PD komunikací.

d) SO.04 – Kanalizace splašková, vč. přípojek

VAK projekt s.r.o. - Ing. Jiří Pudil, Radek Oldřich

Splašková kanalizace je rozdělena na čtyři větve-sběrač S.A, a navazující větve S.A-A, S.A-B, S.A-C. Splaškové vody z předmětného území budou odvedeny sběračem S.A do stávajícího kanalizačního řádu ve správě společnosti ČEVAK, který odvádí splaškové vody do stávající čistírny odpadních vod.

Předpokládá se, že po zhotovení stavby bude splašková kanalizace předána do majetku města Hluboká nad Vltavou a následně do správy společnosti ČEVAK.

Stoka S.A:

Budovaný splaškový kanalizační sběrač bude sloužit k odvedení splaškových vod z nově navržených parcel pro výstavbu rodinných domů.

Trasování splaškového kanalizačního sběrače S.A. je provedeno v ose navrhované páteřní komunikace a dále zatravněným územím do nově osazené šachty na stávajícím kanalizačním řádu. Krytí potrubí pod komunikací je navrženo dle platné ČSN 73 6005 – min. 1,8m.

Stoka začíná napojením na stávající splaškovou stoku a je zakončena v místech napojení větve S.A-C.

Stoka S.A-A, S.A-B:

V budoucnu se uvažuje i se zástavbou na západní straně od navržené komunikace. Navržená hloubka kanalizačního sběrače S.A, dovoluje napojení cca 1/3 budoucího území a proto jsou na budoucích křižovatkách vysazeny odbočné větve S.A-A, S.A-B.

Stoka S.A-C:

Budovaná větev bude sloužit k odvedení splaškových vod ze stávajících rodinných domů. Tato větev je situována po pozemku obce 1125/7 s tím, že po případném odlišném budoucím majiteli bude uplatňováno věcné břemeno na vedení kanalizačního potrubí. Ochranné pásmo kanalizačního potrubí je stanoveno 1,5m od líce stěny potrubí a to na každou stranu.

Všeobecně:

Prostorové uspořádání sítí je navrženo v souladu s ČSN 73 6005. Výstavbu stok je třeba provádět v souladu s ČSN 75 6101. Uložení stok bude v souladu s technologickým postupem, předepsaným výrobcem trubního materiálu. Před zasypáním stok, bude nutno provést zkoušku vodotěsnosti dle čl. 4.4.1.5, kontrolu průtočnosti a geometrické přesnosti dle čl. 7.1.5.9.10, podle příslušných norem ČSN 73 6716, ČSN 73 0212, ČSN 73 0422.

Zemní práce je nutno vykonávat v souladu s ČSN 73 3050, zejména je nutno se řídit ustanoveními článku 54, 55, 141, 142 a 162, citované ČSN. Výkop bude prováděn pažený, dle hloubky uložení. V místech křížení s podzemními vedeními, je nutno provádět výkopové práce ručně.

Na trase jsou navrženy prefabrikované železobetonové kanalizační šachty dn1000, dle ČSN EN 1917. Poklopy budou jak v pojezdové, tak pochozí úpravě. Tam kde šachty vystupují nad zatravněný terén, budou poklopy vytaženy 500mm nad přilehlý terén (min. 300mm).

Pro přípojky pro rodinné domy se uvažuje pouze s vysazením odboček. Přípojky pro rodinné domy viz. zvláštní popis.

Na veškerých lomových bodech potrubí (u šachet), a hlavně pak u spojných šachet, by měly být osazeny orientační tabulky, umístěné na pevných bodech v terénu, případně na budoucích plotech a to po dohodě s předmětnými budoucími majiteli jednotlivých nemovitostí. Dle platné vyhlášky č. 499/2006 Sb a k ní navazujících příloh, nejsou osazení a typy těchto orientačních štítků součástí výkresových příloh projektové dokumentace – řeší zhotovitel stavby na základě dohody s budoucím provozovatelem.

Přípojky:

Kanalizační potrubí pro přípojky je navrženo z trub plastových PVC-U(KG) - DN150. Přípojky budou zakončeny na pozemku budoucích parcel, cca 1,0m za hranicí pozemku a to plastovou revizní šachtou DN400.

e) SO.05 – Vodovod, vč. přípojek

VAK projekt s.r.o. - Ing. Jiří Pudil, Radek Oldřich

Vodovodní řad je rozdělen na čtyři větve – Vodovodní řad 1, navazující větve 1-1, 1-2, a propojovací větev pro zaokružování vodovodu – větev 1-3.

Nově budovaný vodovodní řad 1, je napojen na stávající veřejný vodovodní řad ve správě společnosti ČEVAK. Vodovod bude zakončen hydrantem. Větev 1-3 řeší zaokružování dvou stávajících větví. Bude tak umožněna lepší obsluha provozování vodovodu. Každá větev vodovodu bude u křížení obsluhována podzemním šoupětem.

Na potrubí budou osazeny podzemní hydranty jako kalníky a vzdušníky. Z požárního hlediska bude dodržen požadavek ČSN 730873 tab. 1 a 2 kde je vodovodní řad DN80 (zde DN100) s hydranty vzdálenými max. 200M od objektů a 400 m od sebe, s požadovaným statickým přetlakem min. 0,2 Mpa

Předpokládá se, že po zhotovení stavby bude vodovodní řad předán do majetku města Hluboká nad Vltavou a následně do správy společnosti ČEVAK.

Větev 1:

Hlavní vodovodní řad 1 bude sloužit pro zásobení výhledových rodinných domů v budoucnosti situovaných na předmětných parcelách. Jedná se o 10 RD. Budoucí pozemek č.1 je v současnosti napojen na stávající vodovodní řad a nově se neřeší.

Trasování vodovodního řadu 1 je provedeno v přidruženém prostoru (v zeleném pásu) vedle navržené komunikace a to z toho důvodu, aby přípojky z jednotlivých parcel na východní straně byly co možná

nejkratší a aby potrubí nemuselo být pokládáno do větších hloubek - pod komunikací krytí 1,5m, v zeleném pásu krytí 1,0-1,6m (nezámrzná hloubka). V projektové dokumentaci je navrženo krytí cca 1,10m a to z toho důvodu, aby bylo umožněno bezproblémové křížení se sousedním plynovodem a kanalizací. V budoucnu se uvažuje i se zástavbou na západní straně od navržené komunikace, avšak uvažuje se pouze s jednou budoucí parcelou ze západní strany připojenou na tento vodovodní řad. Ostatní vodovodní přípojky z budoucí západní zástavby budou napojeny na navazující větve 1-1, 1-2. Vodovodní řad začíná napojením na stávající vodovod PE110 a je zakončen hydrantem s funkcí kalníku. V místě napojení na stávající řad bude osazeno podzemní šoupě.

Větev 1-1, 1-2:

V budoucnu se uvažuje i se zástavbou na západní straně od navržené komunikace, a z tohoto důvodu jsou na budoucích křižovatkách vysazeny odbočné větve 1-1, 1-2. Každá z větví bude na řad 1 napojena přes podzemní šoupě.

Větev 1-3:

Tato větev bude sloužit k propojení (zaokruhování) dvou stávajících větví. Bude tak umožněna lepší obslužnost provozování vodovodu. Každá větev vodovodu bude u křížení obsluhována podzemním šoupětem.

Všeobecně:

Hydranty mimo vozovku budou řešeny jako nadzemní.

Prostorové uspořádání sítě je navrženo v souladu s ČSN 73 6005. Uložení potrubí bude v souladu s technologickým postupem, předepsaným výrobcem trubního materiálu. Výstavbu vodovodu je nutno provádět v souladu s ČSN 75 5402. Před zasypáním potrubí je nutno provést tlakovou zkoušku vodovodu, dle ČSN 7306611, směrové a výškové zaměření trasy.

Zemní práce je nutno vykonávat v souladu s ČSN 73 3050, zejména je nutno se řídit ustanoveními článku 54, 55, 141, 142 a 162, citované ČSN. Výkop bude prováděn pažený, dle hloubky uložení. V místech křížení s podzemními vedeními, je nutno provádět výkopové práce ručně.

Na trase jsou navrženy hydranty a to jak pro požární funkci, tak jako vzdušníky a kalníky.

Pro přípojky pro rodinné domy se uvažuje pouze s navrtávacím pasem a osazením domovního šoupěte. Přípojky pro rodinné domy viz. zvláštní popis.

Na veškerých lomových bodech potrubí, u šoupat a hydrantů, budou osazeny orientační tabulky, umístěné na pevných bodech v terénu, případně na budoucích plotech a to po dohodě s předmětnými budoucími majiteli nemovitostí. Dle platné vyhlášky č. 499/2006 Sb a k ní navazujících příloh, nejsou osazení a typy těchto orientačních štítků součástí výkresových příloh projektové dokumentace – řeší zhotovitel stavby na základě dohody s budoucím provozovatelem.

Přípojky:

Potrubí vodovodních přípojek je navrženo plastové PE-Xa - SDR11 - DN25 (1"). Toto potrubí je pro svou flexibilitu vhodné pro domovní přípojky. Přípojky budou zakončeny na pozemku budoucích parcel, cca 1,0m za hranici pozemku a to plastovou šachtou s typovou vodoměrnou sestavou. Případně budou zakončeny nerozebíratelnou zátkou. Vodoměry pak budou umístěny přímo v rodinných domcích. Toto bude řešeno na základě skutečně prováděných dispozic jednotlivých rodinných domů a na základě požadavků budoucích majitelů parcel pro výstavbu RD.

f) SO.06 – STL plynovod, vč. přípojek

Radka Bambulová

STL plynovod D63 od napojení na stávající D63 v ulici Křesínská, v nově budovaném ZTV bude STL plynovod veden v profilu D110 pro další etapu výstavby .

Součástí budou STL přípojky D32 pro budoucí zástavbu RD, ukončené na hranici jednotlivých pozemků, HUP v piliři

Údaje o kapacitě stavby

Na základě požadavku objednavatele a po projednání s E.ON a.s. Č. Budějovice, bude stavba jako celek sloužit při připojení plánované výstavby v uvedeném prostoru. Stavba zajišťuje plynulou a bezpečnou dodávku zemního plynu pro budoucí odběratele, i z hlediska kapacity dodávky.

Údaje o přepravovaném médiu

Přepravované médium je zemní plyn dodávaný z rozvodné plynárenské sítě VTL plynovodů, s parametry dle ČSN 38 6110.

- výhřevnost plynu min. 35,7 MJ/m³

Středotlaký plynovod

STL plynovod je z materiálu polyetylen- těžká řada SDR 11 PN 4, MRS 100, D63 a SDR 17 MRS 100 D110 spojovaný svařováním, uložením v zemi s krytím v místních komunikacích a plochách min. 1,1 m.

Potrubí je opatřeno příslušenstvím dle EN 12007 1-4, TPG 70201 TPG 702 01 a dalších předpisů a nařízení pro obor plynárenství vč. TI E.ON a.s. č. 1/2007.

Součástí plynovodu jsou plynovodní přípojky D 32, vč. ochran. potrubí a dalšího příslušenství ukončené na hranici pozemku HUP ve zděném pilíři.

Výpočet spotřeby plynu

11 Rod.domů *1,8m³/h= 19,8 m³/h

Popis trasy

Umístění stavby jako celku, je dáno místními podmínkami v území stavby, s napojením v ulici Křesínská na stávající STL plynovod D63. V nově budovaném ZTV bude STL plynovod veden v profilu D110 pro další etapu výstavby.

Trasa je v souběhu s budovaným vodovodem a kanalizací pro ZTV, po trase dochází ke křížení a souběhu s řadou inženýrských sítí v rámci ZTV, plynovod má po trase odbočky-přípojky D 32 ukončené HUP. Při křížení s kanalizací je STL plynovod veden v chránicím potrubí D160.

Předpokládá se otevřený výkop, v budoucí místní komunikaci, s úpravou, se skřývkou ornice v zelené ploše.

Dotčená a nová ochranná pásma

Stavbou budou dotčena stávající ochranná pásma STL plynovodu.

Ochrana dalšího zařízení je dána předpisy ČSN 73 6005 a předpisy jednotlivých správců inž. sítí.

Nové ochranné pásmo - STL plynovod v zástavbě 1 m na každou stranu.

Zemní práce

Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 6050, vyhl.č. 324/90 Sb., 73 6005, EN12007, TPG 702 01, vč. řady dalších a respektování podmínek správců inž. sítí a dotčených účastníků.

Zemní práce budou prováděny strojně a ve vyznačených místech křížení a těsného souběhu s ostat. inž. sítěmi, ručně. Respektovat podmínky dotčen. správců inž. sítí.

Krytí plynovodu bude min. 1,1 m.

Veškeré zpevněné plochy budou před zahájením prací proříznuty a asfalt. suť uložena odděleně od výkopku – recyklace v místě, nebo skládka nebezpeč. odpadů .

Šířka rýhy 0,4-0,6 m, hloubka 1,3-1,1 m.

Povrchy dotčených ploch budou obnoveny v původním rozsahu.

g) SO.07 – Veřejné osvětlení

Ing. Stanislav Anderle

Měření spotřeby elektřiny

Pro veřejné osvětlení obce je již zřízeno měření spotřeby elektřiny, které je umístěno ve stávající trafostanici v Křesínské ulici. Pro rozšíření VO bude měření přesunuto ven a osazeno příjmem HDO pro ovládání osvětlení. Velikost hlavního jističe zůstane beze změny a proto není nutné vyjádření dodavatele elektřiny.

Řízení spínání veřejného osvětlení

Řízení spínání bude změněno ze současného řízení dle soumrakového spínače na příjem signálu HDO. Tím se zamezí provozu VO v denní době.

Rozmístění svítidel

Typy svítidel jsou navrženy od stejného výrobce, jehož svítidla jsou již v této lokalitě použity. Svítidla jsou rozmístěna s ohledem na řešení parcel a osvětlenost komunikace, požadovaný stupeň osvětlení S4 dle normy CEN/TR 13201 je splněn.

Celkem 11 svítidel (na situaci označeny jako osvětlovací body OB1 až OB11) se sodíkovými svítidly na kovových metalizovaných ohrazených stožárech výšky 6 m s malým výložníkem (vyložení 0,5 m) umožňujícím naklonění svítidla o 10°. Svítidla jsou umístěna podél chodníku v zeleném pásu.

Příkon svítidel

Celkový příkon svítidel je 770 W.

Instalace

Použitá síť 3+PEN 50Hz 230/400V, TN-C-S.

U trafostanice zřízen nový pilíř pro rozvaděč měření spotřeby a jistění se stykačovými vývody. Měřením odběru přesunuto ze stávajícího místa v elektrorozvodně.

Z pilíře napojeny stávající vývody k VO a nový vývod směrem do nově zřizované ulice kabelem CYKY 4x10. Ve stožárech VO použit kabel CYKY 3Cx1,5.

Kabel VO uložen v zelených pásích, nebo v chodnících, v celé délce uložen v plastové chrániče KORUFLEX průměr 50mm. V místech přechodů komunikací a vjezdech na parcely bude kabel chráněn před mechanickým poškozením uložením do betonových chráničků (konce zapěněny)

Kovové stožáry svítidel umístěny ve stožárových pouzdrech. Spolu s kabely VO veden i zemní vodič – pásek FeZn 30x4 mm, FeZn průměru 10 mm pro uzemnění ocelových stožárů VO – uzemnění dle ČSN EN 62305 a ČSN 33 2000-5-54. Uložení kabelových vedení dle ČSN 736005.

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí el. zařízení

automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41.

h) SO.08 – Kabelové rozvody NN

(není předmětem této PD – viz. samostatná dokumentace a správní řízení spol. E.ON)

V zájmovém území celkem situováno 11 parcel pro rodinné domy. U domů předpokládáme využívání elektřiny pro běžné spotřebiče v domácnosti, u části domů i pro ohřev TUV. Vytápění domů ze zemního plynu. Zásobení tohoto území elektrickou energií bude řešeno ze stávající trafostanice 22/0,4 kV, která se nachází v Křesínské ul.

Použitá síť 3, 50Hz, 22kW, IT

Energetická bilance:

Bilance:		Instalovaný příkon	Soudobost	Soud. příkon
Ohřev teplé vody	5x 2 kW	10 kW	0,8	8
Vybavení domácností	11 x 16 kW	176 kW	0,3	53
Veřejné osvětlení				0,35
Celkem	61,35 kW.			

Mezi jednotlivými byty a objekty bude soudobost cca 0,5, maximální soudobý příkon lze předpokládat na 34,5 kW.

Sazba jednotlivých odběrů:

- veřejné osvětlení
- dvousazbové měření s akumulacním ohřevem teplé vody
- jednosazbové měření domácnosti.

Hlavní jističe před elektroměry zatím neurčeny.

Kabelové rozvody NN

U parcely p.č. 1125/2 bude postaven nový pilíř s rozpojovací skříní do kterého se zapojí stávající zemní kabel NN. Z tohoto pilíře veden zemní kabel pro nové parcely. Kabel pokračuje dále po níž cestou východním směrem až k parcele p.č. 1112 kde bude ukončen v novém pilíři s rozpojovací skříní, který nahradí stávající smyčkovací kabelovou skříní.

Kabely smyčkovány do skříní v pilířích na hranicích parcel, kde budou umístěny i elektroměrové rozvaděče. Uložení kabelových vedení dle ČSN 736005. Spolu s kabely vedeno i uzemnění pro

ochranný vodič elektroinstalace, uzemnění použito i pro uzemnění stožárů VO. Použitá síť 3+PEN 50Hz 230/400V, TN-C.

Vše dle požadavků ČSN 73 60 05, ČSN 34 10 50 a ČSN-EN 33 2000 5-52.

Ochrana před nebezpečným dotykem bude provedena dle požadavků ČSN 33 2000 4-41 a 5-54.

i) SO.09 – Terénní a sadové úpravy

Podrobnosti viz. **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V řešeném území není navrhován žádný provoz, ani výrobní program a technologie.

Navrhovaná stavba ZTV nevyžaduje technická ani technologická zařízení. Jedná se o ZTV pro pozemky určené pro bydlení (individuální RD).

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Při zpracování požárně řešení lokality bylo vycházeno z požadavků Vyhl.č. 246/2001 Sb. o požární prevenci a příslušných norem, především ČSN 73 08 02 Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty.

Navrhovaný dopravní skelet umožňuje pohyb a otáčení vozidel požární ochrany.

Odstupy a příjezd k jednotlivým objektům budou předmětem PD rodinných domů. Požárně nebezpečný prostor jednotlivých domů nebude zasahovat na cizí pozemky.

Na navrhované vodovodní síti jsou na vyznačených místech navrženy nadzemní požární hydranty v souladu s ČSN 73 0873 – viz. SO.05 Vodovod, vč. přípojek (samostatná příloha PD).

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Není předmětem řešení – výstavba ZTV, bude řešeno v rámci výstavby konkrétních domů.

b) energetická náročnost stavby

Není předmětem řešení – výstavba ZTV, bude řešeno v rámci výstavby konkrétních domů.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem řešení – výstavba ZTV, bude řešeno v rámci výstavby konkrétních domů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba je navržena dle platné legislativy a splňuje požadavky norem a předpisů nutných pro její provoz.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Před zahájením prací na dokumentaci jednotlivých rodinných domů je nezbytné provést radonový průzkum, který stanoví radonový index jednotlivých parcel. Na základě výsledků bude poté stanoven způsob ochrany před pronikáním radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba není, dle dostupných zdrojů, ohrožena bludnými proudy. V rámci PD není navržena ochrana před těmito.

c) ochrana před technickou seismicitou

Stavba není, dle dostupných zdrojů, ohrožena sesuvy půdy, poddolováním, seizmickými jevy ani povodněmi.

d) ochrana před hlukem

V řešeném území se vzhledem k povaze stavby nepředpokládá vznik nadlimitního hluku.

Jižně od lokality řešeného územní probíhá silnice II/146, která představuje jedinou významnou dopravní zátěž v rámci dotčené městské části Hluboká nad Vltavou - Zámostí.

Hlukové parametry vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění zákona č. 274/2003 Sb.) a zároveň nařízení vlády ČR č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací platného od 1. června 2006 (dále jen nařízení vlády), které stanovuje hodnoty hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním prostředí.

Normovou hladinou hluku v chráněném venkovním prostoru (určených pro pobyt osob) v denní době je podle nařízení vlády pro bydlení a jemu přilehlé území v sousedství „hlavních komunikací“, tj. dálnic, silnic I. a II. třídy a sběrných komunikací **60 dB** (za předpokladu, že hluk z této komunikace je převažujícím zdrojem hluku z dopravy v daném území). Pro ostatní silniční komunikace je normovaná hladinou hluku **55 dB**.

Ve vnitřních prostorách obytných budov je nutno dodržet u nově navrhovaných staveb 40 dB.

Pro noční období (22 – 6 hod.) platí pro všechny výše uvedené hodnoty pro „chráněný venkovní prostor budov“ korekce -10 dB; tato korekce však neplatí pro „chráněný venkovní prostor“ (tj. v daném případě zejména zahrady přilehlé k navrhovaným domům), pro který i v nočním období platí denní hygienické limity.

Normové hodnoty hluku nebudou v řešeném území překročeny.

e) protipovodňová opatření

Stavba je ze severní a západní strany oddělena od vltavského meandru ochrannou protipovodňovou hrází, která ohraničuje řešený prostor. Vzhledem k této skutečnosti nejsou v projektové dokumentaci navržena protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Řešená lokalita je dopravně obsloužena ze stávající silnice II.třídy č.146 novou křižovatkou, resp. úpravou stávajícího nevyhovujícího sjezdu do ulice Křesínská a směrem k pile.

Technická infrastruktura využívá možnosti napojení na stávající sítě – STL plynovod, kanalizace splašková a dešťová, vodovod, rozvody NN a VO.

Stávající inženýrské sítě jsou v situaci zakresleny pouze orientačně podle podkladů vlastníků a provozovatelů (správců) jednotlivých sítí a neslouží tudíž jako vytyčovací výkres. Před zahájením stavebních prací zajistí investor přesné vytyčení všech sítí ve smyslu ČSN 73 3050. Vytyčení bude protokolárně předáno zhotoviteli stavby.

Jednotlivá místa napojení jsou patrná ze situačních výkresů – Koordinační situace stavby a Zákresu do katastrální mapy.

Podrobný popis napojení na technickou infrastrukturu viz. popis jednotlivých stavebních objektů této v této zprávě.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

SO. 03 - Kanalizace dešťová, vč. přípojek

Dešťová kanalizace - větev - D.A

PP DN300 – 175,26 m´

PP DN400 – 36,86 m´

PP DN500 – 145,33 m´

PE-HD DN700 – 50,00 m´

Dešťová kanalizace - větev – D.A.-O (přeložení stáv. dešťové stoky)

PP DN500 - 11,60 m´

Propoj propustku (do šachty Š.D.A.01)

PP DN500 – 3,63 m´

Revitalizace otevřené stoky není předmětem této projektové dokumentace a správního řízení

Přípojky pro nové rodinné domy – PVC-U(KG) – DN150:

8,0m' x 9ks = 72,0m'

4,0m' x 2ks = 8,0m'

SO. 04 - Kanalizace splašková, vč. přípojek

Splašková kanalizace - větev - S.A

PP DN300 – 387,37 m'

Splašková kanalizace - větev - S.A-A

PP DN300 - 13,20 m'

Splašková kanalizace - větev - S.A-B

PP DN300 - 13,20 m'

Splašková kanalizace - větev - S.A-C

PP DN300 – 47,82 m'

Přípojky pro stávající rodinné domy – větev „S.A-C“ – PVC-U(KG) – DN150:

(řeší se pouze ke stávajícím hranicím předmětných nemovitostí)

Pro parc. č. 1065 = cca 6,75m'

Pro parc. č. 1125/3 = cca 4,5m'

Pro parc. č. 1125/4 = cca 3,75m'

Pro parc. č. 1125/5 = cca 3,5m'

Pro parc. č. 1125/6 = cca 3,25m'

Přípojky pro nové rodinné domy – PVC-U(KG) – DN150:

11,3m' x 9ks = 101,7m'

32,0m' x 1ks = 32,0m'

Budoucí pozemek č.1 je v současnosti odkanalizován a nově se neřeší.

SO. 05 - Vodovod, vč. přípojek

Protože se uvažuje s funkcí vodovodu jako požární, jsou navrženy veškeré větve v dimenzi DN100.

Vodovodní řad - větev - 1

PE RC DN100 - 430,78 m'

Vodovodní řad - větev - 1-1

PE RC DN80 - 17,40 m'

Vodovodní řad - větev - 1-2

PE RC DN80 - 17,40 m'

Vodovodní řad - větev - 1-3

PE RC DN100 - 10,29 m' (zaokrouhání)

SO. 06 – STL plynovod, vč. přípojek

STL plynovod D 110 - ~401,5 m'

SO. 07 – Veřejné osvětlení

Nové kabelové vedení VO v celkové délce ~550,0 m'

Celkem navrženo 11 svítidel (na situaci označeny jako osvětlovací body OB1 až OB11)

B.4 Dopravní řešení

Ing. Pavel Lukš

a) popis dopravního řešení

Jedná se o výstavbu místní komunikace v rámci výstavby ZTV. Návrh komunikace vychází z územního plánu města Hluboká nad Vltavou. Komunikace navazuje na silnici 146/II.

Komunikace je řešena jako komunikace s 6,00 m šířkou a 2,00 m širokým chodníkem. Na začátku úpravy je řešeno místo pro přecházení s dělicím ostrůvkem. V této části nově budované chodníky navazují na stávající chodníky podél Pražské ulice, nově budovaný chodník mimo prostoru křižovatky je odsazen od komunikace zeleným pásem širokým 2,50 m.

Celková délka komunikace i chodníku je 343,39 m. Na konec komunikace navazují chodníky š.=1,5 m, které navazují na stáv.polní cestu. Před koncem úpravy jsou řešeny zatím jako obratiště 2 vjezdy do později realizovaného ZTV, které bude umístěno celé v obytné zóně.

V místě napojení dojde k úpravě stávající křižovatky s Křesínskou ulicí. Komunikace je až ke zpomalovacímu prahu řešena jako místní komunikace. Za přejezdným prahem potom jako komunikace v zóně 30. Spád komunikace je jednostranný 2,50%, spád chodníku jednostranný 2,00%.

Zatřídění komunikace C – místní komunikace obslužná MO 2/15/50 resp. MO2/15/30

V rámci ZTV dojde k výstavbě komunikace š.6,0 m a vybudování jednostranného chodníku včetně zesílených vjezdů na jednotlivé pozemky. Zesílení bude provedeno i pod přejezdem chodníku.

Součástí stavby je odvodnění vozovky pomocí uličních vpustí.

Stavba se nachází v k.ú. Hluboká nad Vltavou ve východní části města a přímo navazuje na protější straně silnice III.tř .na již vybudované ZTV Farské I.

Vyhodnocení průzkumů a podkladů využití v dokumentaci, včetně jejich

Inženýrský průzkum v souvislosti s touto stavbou nebyl proveden. K dispozici byla pouze závěrečná zpráva o inženýrsko-geologickém průzkumu podloží pro stavbu protipovodňové hráze. Nejbližší sondy J4 a J5 jsou umístěny až za vymezeným územím stavby ZTV. Tyto sondy předpokládají pod vrstvou 0,2-0,3 humosní hlíny hlinitopísčité a níže písčité štěrky. Tyto vrstvy jsou v souvislosti s činností Vltavy. Staveniště ZTV je umístěno výše a složení vrstev může být odlišné. V projektové dokumentaci je navržena výměna zeminy. Posouzení nutnosti výměny zemin v podloží by měl provést odborný geotechnický dozor, který by měl navrhnout další postup s ohledem na skutečné hodnoty kvality pláň.

Bylo provedeno zjištění od příslušných správců sítí vedení stávajících podzemních a nadzemních sítí. Jejich zakres v koordinační situaci je pouze orientační a s ohledem na schematické podklady od příslušných správců nemůže tento podklad sloužit k vytyčení přesné polohy podzemních vedení. Před zahájením zemních prací je nutné nechat od příslušných správců vytyčit všechny podzemní sítě, upřesnit jejich polohu, počet a hloubku uložení.

V koordinační situaci jsou zakresleny i nově navržené inženýrské sítě, jejichž pokládka proběhne před stavbou komunikace. I na tyto sítě je nutné brát při stavbě komunikace ohled.

Vztahy podzemní komunikace k ostatním objektům stavby

V rámci stavby komunikace nejsou řešeny další objekty. Součástí této stavby mimo vlastní komunikace jsou ještě chodníky, zpevněné vjezdy a odvodnění vozovky.

Na vybudování inž.sítí jsou zpracovány samostatné projekty – popis viz. samostatné kapitoly této zprávy.

Návrh zpevněných ploch, včetně případných výpočtů

Návrh konstrukce vozovky vychází z předpokládaného dopravního zatížení a z TP 170- Navrhování konstrukce pozemních komunikací.

Jmenovité navržené skladby konstrukcí vozovek, vjezdů na pozemky a chodníků jsou podrobně specifikovány v textové a výkresové části SO.02 – Komunikace a zpevněné plochy – viz. samostatná příloha projektové dokumentace.

Styk nově budované komunikace se silnicí II.tř je řešen jako zesílený s překrytím spáry neomříží (např. Tensar AR-G).

Vozovka je lemována po celé délce betonovými obrubníky ABO 2-15 o rozměrech 1000 x 250 x 150 / 120 uloženými do betonového lože tl.min.100 mm, uloženými 120 mm nad povrch vozovky. Ve vjezdech budou obrubníky snížené na 40 mm nad povrch vozovky. Ve sjezdech jsou navrženy bet.silniční obrubníky tl.100 mm. Stejnými obrubníky budou sjezdy i ukončeny. Chodníky jsou

lemovány chodníkovými obrubníky. Strana sloužící jako vodící linie bude zvýšena nad nášlapnou plochu o 60 mm. V místech pro přecházení bud provedena bezbariérová úprava s výškou obrubníků max.20 mm. Varovné a signální pásy budou provedeny z reliéfní dlažby.

Režim povrchových a podzemních vod, zásady odvodnění, ochrana pozemní komunikace

Provozovatel kanalizace spolu s vlastníkem kanalizace (město Hluboká nad Vltavou) povolil napojení dešťových vod na nově budovanou dešťovou kanalizaci.

Předpokládané množství dešťových vod:

Komunikace	2040 m ² x 0,9 x 144l/sec/ha = 26,43 l/sec
Chodníky	680 m ² x 0,6 x 144l/sec/ha = 5,87 l/sec
<hr/>	
Celkem	= 32,30 l/sec

Ochrana pozemní komunikace je zajištěna uložení drenáže pod konstrukcí komunikace. Drenáž bude napojena do uličních vpustí. Navržená drenáž rýha 40x40 cm bude vyplněna štěrkem frakce 16/32 a ochránění před splaveninami je navrženo z filtrační tkaniny.

Návrh dopravních značek, dopravních zařízení, světelných signálů, zařízení pro dopravní telematiku.

Návrh trvalého dopravního značení je součástí výkresu (Situace). Dočasné dopravní značení po dobu výstavby je na zvláštním výkresu DIO. (viz. výkresová část SO.02 Komunikace a zpevněné plochy)

Vazba na případné technologické zařízení

Žádné známé vazby nejsou.

Řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Řešení pohybu těchto osob vychází z vyhl.398/2009. Vodící linie je navržena zvýšeným chodníkovým obrubníkem 60 mm nad povrchem chodníku. Všechna místa na chodníku kde je obrubník nižší než 60 mm jsou označena varovnými pásy z reliéfní dlažby šířky 400 mm. Místa pro přecházení mají snížené obrubníky 20 mm nad povrch vozovky a rovněž jsou doplněny varovnými pásy š.=400 mm.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nově navržená komunikace pro ZTV navazuje na stávající silnici 146/II – Pražská ul. V místě napojení dojde k úpravě stávající křižovatky s Křesínskou ulicí. Komunikace je až ke zpomalovacímu prahu řešena jako místní komunikace. Za přejezdným prahem potom jako komunikace v zóně 30.

c) doprava v klidu

V rámci navržených obslužných komunikací pro ZTV nejsou navrhována žádná parkovací místa. Tyto budou řešeny jako součást jednotlivých projektů výstavby rodinných domů.

d) pěší a cyklistické stezky

V rámci předložené dokumentace nejsou dotčeny, ani navrhovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Předmětem terénních úprav je především:

- skryvka ornice o mocnosti 0,2-0,30 m (skutečná mocnost dle závěrů z inženýrsko-geologického průzkumu a složení zemin v podloží) z ploch budoucí výstavby ZTV. Ornice bude uložena odděleně od ostatní zeminy v rámci pozemku investora a následně použita na venkovní terénní a sadové úpravy.
- terénní úpravy okolí budovaných komunikací – je předmětem řešení SO. 02 Obslužné komunikace, zpevněné plochy (včetně zelených pásů).

Stávající terén nebude stavebnou výrazně upravován.

Návrh předpokládá vytvoření nové obytné čtvrti s dostatečným podílem doprovodné i rekreační zeleně, které dávají předpoklady pro vytvoření příjemného obytného prostředí.

V rámci území (v severní části v ose barokního kříže) je vymezen prostor veřejného prostranství, ve smyslu Vyhl. č.269/2009Sb. určený pro relaxaci obyvatel.

b) použité vegetační prvky

b.1.) stávající stav

V řešeném území nejsou evidovány žádné významné památné stromy či dřeviny, ani keře či rostliny.

Rozsah navrhovaných prací nevyžaduje kácení zeleně podléhající samostatnému správnímu řízení a povolení kácení. Veškeré stávající stromy mimo navržené komunikace a zpevněné plochy budované v rámci ZTV zůstanou ponechány beze změn.

K odstranění jsou navrženy pouze ty stromy, které brání výstavbě obslužných komunikací a zpevněných ploch.

Jedná se o tyto:

- 3 x okrasná hruška obvod kmene ve výšce 1,3m činí 0,63 m
- 1x olše obvod kmene ve výšce 1,3m činí 0,63 m
- 6x olše obvod kmene ve výšce 1,3m činí 0,48 m

Zeleň navrhovaná ke kácení svými parametry nevyžaduje samostatné správní řízení a povolení kácení, jedná se o podlimitní stromy s obvodem kmene ve výšce 1,3 m menší než-li 0,8 m..

b.2.) návrh

Návrh předpokládá vytvoření nové obytné čtvrti s dostatečným podílem doprovodné i rekreační zeleně, které dávají předpoklady pro vytvoření příjemného obytného prostředí.

V rámci území (v severní části v ose barokního kříže) je vymezen prostor veřejného prostranství, ve smyslu Vyhl. č.269/2009Sb. určený pro relaxaci obyvatel.

Podél páteřní obslužné komunikace je v zeleném pásu mezi chodníkem a jednotlivými parcelami výsadba nové zeleně – liniová izolační a ochranná zeleň, resp. alej lemující vozovku.

Jedná se o výsadbu celkem 13 ks stromů v prostoru od stávající Křetínské ul. až po osu původního barokního kříže, resp. nově vymezenou plochu pro veřejné prostranství.

Nová výsadba bude respektovat a zohledňovat navržené polohy vjezdů k jednotlivým parcelám, dále potom polohu osvětlovacích bodů VO.

V nově vytvořeném prostoru veřejného prostranství – v ose historického barokního kříže – bude nově provedena výsadba zeleně, navazující na alej podél páteřní komunikace.

Po obvodu půlkruhové plochy veřejného prostranství – podél chodníku – bude v zeleni nově vysazeno celkem 7 ks stromů.

Možný druhový typ navržené zeleně, resp. stromů:

- javor mléč (Acer platanooides „Cleveland“), výška 14m, šířka 6m
- okrasné hrušně (Pyrus calleryana „Chanticleer“), výška 10m, šířka 5m
- jinan dvoulaločný (Gingo biloba „Autumn Gold“), výška 12, šířka 6m, podzimní žluté zbarvení
- lípa stříbrná (Tilia tomentosa „Silberglobe“), výška 5m, šířka 3m
- platan javorolistý (Platanus x acerifolia „Alphens Globe“), výška 8, šířka 6m
- dřezovec trojtrnný (Gleditsia triacanthos „Skyline“), výška 10m, šířka 6m

b.3.) technologie založení vegetačních prvků

Založení vegetačních prvků je dáno tímto legislativním rámcem:

A/ technologie výsadeb:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

B/použití výpěstků se řídí normami:

ČSN 46 904 Osivo a sadba – Sadba okrasných dřevin

ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení

C/ochrana vegetačních prvků:

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

c) biotechnická opatření

vzhledem k charakteru stavby nejsou navrhována ani řešena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Předmětná lokalita se nachází na severním okraji města, řešené území se rozkládá v meandru řeky Vltavy; ze severní i západní strany navazují na řešené území nezastavitelné plochy veřejné zeleně i vodních toků. Z jižní strany navazuje na řešené území podnikatelský areál původní pily.

Návrh předpokládá vytvoření nové obytné čtvrti s dostatečným podílem doprovodné i rekreační zeleně a parcelami o výměře min. 700m², které dávají předpoklady pro vytvoření příjemného obytného prostředí.

V rámci území (v severní části v ose barokního kříže) je vymezen prostor veřejného prostranství, ve smyslu Vyhl. č.269/2009Sb. určený pro relaxaci obyvatel.

Kromě záborů ZPF nebude mít řešení předložené dokumentace žádné trvale negativní vlivy na životní prostředí. V řešeném území dochází k záboru ZPF s převážně V. třídou ochrany, které mají převážně podprůměrnou produkční schopnost, omezenou ochranu, a jsou tudíž využitelné pro zástavbu.

V řešeném území nejsou (s výjimkou výše uvedeného) evidovány žádné nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu, nedojde ani k negativnímu ovlivnění nemovitých kulturních památek, ani kulturních hodnot v navazujícím území.

V rámci dokumentace jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z platných právních norem. Ochrana příznivého životního prostředí je dále zajištěna řešením odkanalizování řešeného území do centrální ČOV a plošnou plynifikaci řešeného území. Dešťové vody jsou řešeny vsakem na vlastních pozemcích a povrchovým odvodem pomocí stávající odvodňovací otevřené stoky (rigolu) do řeky Vltavy.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména návrhem izolační a doprovodné liniové zeleně podél obslužné komunikace pro ZTV (východní strana mezi komunikací a parcelami), řešením odkanalizování řešeného území do centrální ČOV a plynifikací řešeného území ze stávajícího zdroje.

Při řešení projektové dokumentace není zasahováno do základních skladebných prvků ÚSES ani do dalších významných krajinných prvků, návrh respektuje regulace vyplývající z blízkosti vodního toku Vltava (vodní cesta D20, nadregionální biokoridor NBK118, koridor vodní dopravy VD5).

Dle požadavku Odboru ochrany životního prostředí – oddělení ochrany přírody a krajiny, budou navržené interakční prvky realizovány v rámci výstavby navrženého ZTV. ZTV se dotýká jak severojižní osy interakčního prvku, tak osy východozápadní. Realizací navržených interakčních prvků dojde ke zlepšení kvality ovzduší, snížení hluchosti a zvláště pak k oddělení ZTV od ploch

zemědělských a přírodních na severní straně ZTV. Zároveň se tak obnoví historický kříž alejí, které v minulosti lemovaly cesty Křetínského statku.

V řešeném území nejsou evidovány žádné významné památné stromy či dřeviny, ani rostliny či živočichové.

Nakládání s odpady

V řešeném území se vzhledem k navrženému funkčnímu využití předpokládá vznik tuhého komunálního odpadu. Likvidace domovního odpadu se řídí obecně závaznou legislativou a místními vyhláškami. Stanoviště TKO bude vybudováno v rámci každé stavební parcely, dle případných požadavků bude vymezeno stanoviště tříděného odpadu. V rámci projektové dokumentace není navrhován samostatný prostor pro komunální odpad.

S odpady bude v řešeném území nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., formou řízeného systému odpadového hospodářství města Hluboká nad Vltavou. V rámci Města Hluboká nad Vltavou zajišťuje likvidaci tuhého komunálního odpadu Podnik místního hospodářství.

S ostatními případnými odpady a nebezpečnými odpady (jejichž vznik se nepředpokládá) se bude nakládat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

Při provádění stavby budou vznikat odpady. Jejich specifikace a způsob zneškodnění či uložení budou řešeny v souladu s platnou legislativou. Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby. Ustanovením zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech vzniká povinnost původci odpadů (ať to bude investor, či smluvně vázaný dodavatel stavby) jednak třídít a skladovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů v souladu s Katalogem odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb., a dále povinnost vedení evidence odpadů a to jak vzniklých, tak i využitých či zneškodněných v souladu s vyhláškou 383/2001 Sb.

Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

Samotný provoz na navržených komunikacích i v rámci obytné zóny nebude zdrojem žádných odpadů.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovanou stavbou základní technické vybavenosti nedochází k vlivu stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení EIA nebylo předepsáno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na obecním úřadu je zpracován plán úkrytí obyvatelstva se seznamem úkrytů, se seznamem úkolů a plánem úkrytů. Jedná se o provizorní úkryty, tzv. protiradiační úkryty budované svépomocí (PRÚ-BS). Improvizované úkryty (IU) jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k úkrytí obyvatelstva.

V řešeném území stavby se vzhledem k navrhovanému využití nepředpokládá vznik závažných havárií. Z mimořádných událostí vedených v havarijním plánu Jihočeského kraje, lze na území obce předpokládat záplavy, sněhové kalamity, epidemie u lidí, epizootie u hospodářského zvířectva, příp. lesní požáry. V řešeném území se nenachází, ani není navrhována žádná zóna havarijního plánování.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Výrobní prostředky vč. médií si bude zajišťovat dodavatel konkrétních prací.

Charakter navrhovaných stavebních úprav a činností nevyžaduje trvalé napojení na vodu a energie, předpokládá se vesměs montáž ze sytkého materiálu a připravených směsí.. V případě nutnosti lze řešit napojení lokálně (ze stávajícího vodovodního řadu a stávající trafostanice) po dohodě se správcí sítí, zhotovitel toto zajistí na vlastní náklady.

b) odvodnění staveniště

Zhotovitel musí zajistit odvod dešťových vod ze staveniště. Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).

Stávající odtokové poměry nebudou stavebními pracemi narušeny ani pozměněny. Nově vzniklé komunikace a zpevněné plochy jsou na požadovaných místech doplněny uličními vpustmi a liniovými odvodňovacími žlaby, které jsou pomocí přípojek zaústěny do dešťové kanalizace
Splšky – pro pracovníky bude použito suchých mobilních toalet.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště bude dopravně napojen na stávající silnici II.třídy č.146 (ul. Pražská).

Řešený prostor není oplocen, realizace bude probíhat formou dílčích záborů v nezbytném a požadovaném rozsahu.

Charakter navrhovaných stavebních úprav a činností nevyžaduje trvalé napojení na vodu a energie, předpokládá se vesměs montáž ze sytkého materiálu a připravených směsí. V případě nutnosti lze řešit napojení lokálně (ze stávajícího vodovodního řadu a stávající trafostanice) po dohodě se správcí sítí, zhotovitel toto zajistí na vlastní náklady.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště svým provozem nesmí zamezit provozu na žádné z přilehlých komunikací.

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní zástavbu dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na obytné prostředí okolí.

Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V řešeném území stavby nejsou žádné požadavky na asanace, demolice objektů či na bourací práce. Ke kácení jsou navrženy především jedinci, jejichž zdravotní a pěstební stav je neperspektivní a ti, které bezprostředně brání vybudování obslužných komunikací a zpevněných ploch. Ostatní dřeviny možno ponechat.

K příp. kácení jsou navrženy dřeviny, které svými parametry nepodléhají samostatnému správnímu řízení na kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Řešený prostor není oplocen, realizace bude probíhat formou dílčích záborů v nezbytném a požadovaném rozsahu.

Příp. dočasné dílčí zábory budou zpřesněny generálním dodavatelem stavby na základě zpracované plánu organizace výstavby.

Trvalé zábory staveniště se nepředpokládají a ni nenavrhují.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavební činnosti bude vznikat **odpad**. Tento bude likvidován dodavatelskou firmou – odvozen na řádně vedenou skládku, vznik nebezpečného odpadu se nepředpokládá.

Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Hlavní související právní předpisy

vyhl. č.383/2001 Sb. MŽP o podrobnostech nakládání s odpady

vyhl. č. 376/2001 Sb. MŽP o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

vyhl. č. 381/2001 Sb. MŽP, kterou se stanoví katalog odpadů

V rámci zařízení staveniště se nenavrhuje samostatná skládka odpadů vznikajících při stavební a montážní činnosti. Tyto budou shromažďovány v závislosti na postupu výstavby na místě stanovené vedením stavby a bezprostředně likvidovány.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Skrývka ornice bude provedena v nezbytném rozsahu - v rámci přípravy území budou odstraněny určené stávající zpevněné plochy a budou provedeny HTÚ.

Dále budou odstraněny stávající podkladní vrstvy pod zpevněnými plochami, a to v rozsahu nutném pro zhotovení nových komunikací a zpevněných ploch. Skutečný rozsah odstraňovaných a nově prováděných podkladních technologických vrstev bude zpřesněn před zahájením stavebních prací na základě inženýrsko-geologického průzkumu, příp. ověřovacích sond stávajících zemin v podloží.

V rámci přípravy území bude provedena skrývka ornice o mocnosti cca 0,2-0,3 mm (skutečná mocnost dle závěrů z inženýrsko-geologického průzkumu a složení zemin v podloží), a to z ploch budoucí technické a dopravní infrastruktury.

V projektu je uvažováno se zpětným využitím výkopku i ornice, obojí bude dočasně deponováno v prostoru staveniště na předem určených místech.

Skrytá ornice bude zpětně využita při provádění terénních a sadových úprav.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní zástavbu dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na obytné prostředí okolí.

Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu.

V průběhu stavební činnosti bude vznikat **odpad**. Tento bude likvidován dodavatelskou firmou – odvozen na řádně vedenou skládku, vznik nebezpečného odpadu se nepředpokládá.

Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Hlavní související právní předpisy

vyhl. č. 383/2001 Sb. MŽP o podrobnostech nakládání s odpady

vyhl. č. 376/2001 Sb. MŽP o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

vyhl. č. 381/2001 Sb. MŽP, kterou se stanoví katalog odpadů

V rámci zařízení staveniště se nenavrhuje samostatná skládka odpadů vznikajících při stavební a montážní činnosti. Tyto budou shromažďovány v závislosti na postupu výstavby na místě stanovené vedením stavby a bezprostředně likvidovány.

Zhotovitel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění vod v prostoru staveniště nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude beze zbytku vyžadováno.

Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče apod. vše dle Nařízení vlády č. 502/2000). Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Zhotovitel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavby omezit škodlivé důsledky pracovní činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, znečišťování ovzduší, znečišťování komunikací, znečišťování vody a ochranu zeleně.

Zhotovitel je povinen kromě jiného provádět tato opatření:

Pro výstavbu nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.

Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů.

Zabezpečovat plynulou práci strojů, zajistit dostatečný počet dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory strojů. Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.

Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.

Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).

Příjezdové vozovky na staveniště udržovat zpevněné (neprašné) s odvodněním. Omezit pojezdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy. Netankovat pohonné hmoty na staveništi. Neprovádět na staveništi chemické mytí aut.

U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů. Nevýhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.

Udržovat pořádek na staveništi. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa. Zajistit odvod dešťových vod ze staveniště. Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.). K realizaci stavby využívat plochy uvnitř staveniště. V maximální možné míře chránit stávající zeleň.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5)

Pracovníci

Pracovníci budou vybaveni vhodnými osobními ochrannými pracovními prostředky.

Pracovníci budou mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce a budou seznámeni s organizací zajištění první pomoci a požární ochrany na staveništi.

Pro vybrané práce budou pracovníci i zdravotně a odborně způsobilí.

Pracovníci budou průkazně proškoleni, případně prakticky zacvičeni v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a jejich znalosti budou ověřeny. Školení budou provádět instruktoři a vedoucí pracovníci jednotlivých dodavatelů.

Práce za provozu, za ztížených podmínek a v nebezpečném prostředí budou prováděny pekel technologických postupů zpracovaných jednotlivými dodavateli.

Stroje

Stroje budou používány k účelům a způsobem, pro který jsou technicky způsobilé.

Stroje budou vybaveny pokyny pro obsluhu a údržbu. Stroj může obsluhovat pouze odborně způsobilý pracovník.

Obsluha stroje bude seznámena s místními provozními a pracovními podmínkami.

Při přerušení nebo ukončení provozu budou stroje zajištěny tak, aby nemohly být zdrojem ohrožení nebo neoprávněného použití.

Budou prováděny pravidelné kontroly a revize strojů, technických zařízení a nářadí s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví.

Pracoviště

Pracoviště musí odpovídat podmínkám, které jsou stanoveny bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy.

Práce ve výškách

Ochrana proti pádu z výšky nebo do hloubky bude řešena na všech pracovištích od výšky 1,5 m nad okolní úroveň přednostně prostředky kolektivní ochrany, tedy ochranným zábradlím výšky 1,1m, ohrazením ve výši 1,1m minimálně 1,5m od hrany pádu, lešením, poklopy, záchytnými konstrukcemi apod.

V případě, že by kolektivní zajištění vzhledem k délce trvání nebo povaze prováděné práce nebylo účelné, musí být pracovník zajištěn OOPP proti pádu. Osobní ochranné pracovní prostředky budou pravidelně kontrolovány v případě poškození nebo vypršení data použitelnosti vyřazeny a pracovníci musí být proškoleni v jejich používání.

Ostatní stavební práce

Svažování budou provádět pouze pracovníci odborně způsobilí a vybavení OOPP. Budou-li dosahu hořlavé látky budou přijata opatření proti vzniku požáru.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy výstavbou nejsou vyvolány.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Výstavba si nevyžádá úplnou uzavírku žádné místní komunikace.

Pouze částečná uzavírka stávající komunikace II.třídy č.146 (ul. Pražská) bude – v případě provedení nové křižovatky pro budované ZTV – zapotřebí, resp. úprava napojení hrany.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba svým provozem nesmí zamezit provozu na stávající komunikaci II/ 146 (ul. Pražská).

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena v závislosti na délce správního řízení a finanční rozvaze i možnostech investora.

předpokládané zahájení výstavby... ... r. 2014
předpokládaná lhůta výstavby... ... 12 měsíců

B.9 Upozornění

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. Dodavatel musí prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

Zpracovaná projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci dodavatele. Tato bude vždy předložena investorovi k posouzení a odsouhlasení.

V případě užití prvků, materiálů či jejich barev, majících vliv na vzhled díla, je zhotovitel povinen předložit investorovi a projektantovi min. 4 vzorky k posouzení a odsouhlasení. Jedná se např. o povrchy jednotlivých zpevněných ploch ze zámkové dlažby, reliéfní dlažby apod.

Součástí ocenění a dodávky jednotlivých profesí jsou veškeré spojovací, kotevní, krycí a podružné prvky či materiály.

Materiály, konstrukce a detaily, které projekt přesně nespecifikuje, musejí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům. Ustanovení vyplývající z norem, PBŘS, akustických či hygienických požadavků mají přednost před navrženými materiály.

V různých částech dokumentace se nacházejí odkazy na normy. Tyto normy budou považovány za její nedílnou součást a budou akceptovány společně s výkresy a specifikacemi, jako by v nich byly obsaženy. Má se za to, že dodavatel je plně obeznámen s jejich obsahem a požadavky.

Materiály a zpracování díla budou v souladu s požadavky v rámci uvedených zákonů a norem EU.

Jestliže neexistuje žádná takováto norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní (státní) normy.

B.10 Specifikace vedlejších nákladů stavby

Nad rámec běžných činností prováděných v rámci VRN budou součástí dodávky zhotovitele následující činnosti:

- geometrické zaměření nově budovaných inženýrských sítí
- geometrický plán stavby (do doby podání žádosti o kolaudaci stavby)
- spolupráci zhotovitele při kolaudačním řízení
- kontrolní měření veřejného osvětlení
- projekt skutečného provedení 3x + 1x v digitální podobě (popis položky : projekt skutečného provedení, komunikace, chodníků, podzemních a nadzemních vedení, s údaji o hloubkách konstrukcí, o hloubkách uložení sítí a poloze vůči objektům - termín - k předání a převzetí stavby)
- fotodokumentace zhotovitele o průběhu stavby podle ustanovení obchodních podmínek
- objednání a zajištění vytýčení podzemních sítí u jednotlivých správců
- Kompletační činnost dodavatele
- Ztížené technické podmínky
 - omezení hluku při provádění stavebních prací a stavební činnosti
 - omezení otřesů při provádění stavebních prací a stavební činnosti

Ing.arch.Dagmar Polcarová a kol.

Tomáš Kuneš

duben 2014