

č.: 211/2017



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

## SMLOUVA O DÍLO

---

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

---

#### Město Lázně Bělohrad

Sídlo: nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad  
Statutární zástupce: Ing. Pavel Šubr, starosta  
IČ: 00271730  
Bankovní spojení: .....  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: .....

(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

#### OK GARDEN s.r.o.

Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 - Krč  
Statutární zástupce: Ing. Vít Karásek, jednatel  
E-mail: okgarden@okgarden.cz  
Telefon: +420 233 900 423  
IČ: 275 712 97  
DIČ: CZ27571297  
Bankovní spojení, č.ú.: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 1041028944/5500  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ing. Vít Karásek, jednatel

(dle jen „Účastník“ nebo „Zhotovitel“)

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

## II. Základní ustanovení

---

II.1. Účelem této Smlouvy je realizování projektu „**Revitalizace zeleně ve městě Lázně Bělohrad**“ (dále jen „Projekt“), registrovaného pod číslem CZ.05.4.27/0.0/0.0/17\_056/0004992 spolufinancovaný z Operačního programu Životní prostředí pro období let 2014 – 2020 (dále jen „OPŽP“), prioritní osa 4, číslo výzvy:05\_17\_056, název výzvy: MŽP\_56. výzva, PO 4, SC 4.4, kolová a v jeho rámci uskutečnění dále specifikovaného díla.

II.2. Dílo bude prováděno na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Revitalizace zeleně ve městě Lázně Bělohrad**“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

## III. Předmět smlouvy

---

III.1. Předmětem této smlouvy je provedení prací, dodávek a služeb souvisejících s realizací Projektu dle Projektové dokumentace (dále jen „Projektová dokumentace“), která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, příslušných předpisů a technických norem a zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „Dílo“). Konkrétně se bude jednat o doplnění stromového patra zeleně o novou generaci dlouhověkých dřevin v řešených územích Park Flumovy sady, Nábřeží v Prostřední Nové Vsi a Jiráskovo nábřeží ve městě Lázně Bělohroda následnou tříletou péčí. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a s Projektovou dokumentací, zpracovanou PMA Architects s.r.o., Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno, v březnu 2017.

III.2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení Díla za dohodnutou cenu.

III.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dohodnutou v čl. VI této Smlouvy.

III.4. V rámci provádění Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat způsobem, sjednaným v této Smlouvě, zejména v čl. IX této Smlouvy.

## IV. Doba plnění

---

IV.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit a předat nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy k převzetí místa plnění a zahájení plnění díla Zhotoviteli. Místo plnění Zhotovitel převezme a zahájí plnění díla do 10 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí místa plnění a zahájení plnění díla. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

IV.2. Dokončením realizace díla se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny činnosti dle projektové dokumentace. Do doby realizace se nezapočítává následná tříletá péstební péče.

IV.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

## V. Místo plnění

---

V.1. Místem plnění jsou pozemky p. č. 679305, 20/2, 14/1, 14/4, 143 v k. ú. Horní Nová Ves, pozemky p. č. 679348, 425, 78/3, 84/1, 428, 129 v k. ú. Prostřední Nová Ves, pozemky p. č. 679330, 130/1 v k. ú. Lázně Bělohrad a pozemky p. č. 679291, 273/3, 86/2 v k. ú. Dolní Nová Ves, blíže specifikované v projektové dokumentaci (dále jen „Místo plnění“).

V.2. O předání Místa plnění bude vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí Místa plnění.

V.3. Zhotovitel se v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky seznámil s faktickým stavem Místa plnění a prohlašuje, že je mu tento stav a podmínky pro provedení Díla znám, a že je schopen řádně Dílo provést.

V.4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení a technické zázemí Místa plnění, nezbytné pro provedení Díla.

V.5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za pořádek a čistotu na Místě plnění. Zhotovitel je povinen zřídit deponii materiálu tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních pozemků a Místa plnění.

V.6. Zhotovitel je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit Místo plnění, zamezit vstupu nepovolaných osob a Místo plnění zřetelným způsobem označit, zejména vyznačit zákaz vstupu na Místo plnění a dodržování tohoto zákazu vynucovat.

V.7. Objednatel se zavazuje pro Zhotovitele určit odběrná místa energií, vody apod. potřebných k provedení Díla. Zhotovitel si zajišťuje měření odběru vody a elektrické energie, včetně umístění měřidel. Náklady na zařízení a za odběry jsou zahrnuty do Ceny. Veškeré náklady související se spotřebou energie a služeb při provádění Díla nese Zhotovitel.

V.8. Zhotovitel se po dokončení Díla zavazuje v Celkové době provádění Díla vyklidit Místo plnění tak, aby Místo plnění odpovídalo Projektové dokumentaci, a to i v rozsahu vedlejších ploch, případně aby odpovídalo rozsahu části Díla provedeného po dobu trvání Smlouvy, skončila Smlouva před řádným dokončením Díla.

V.9. Zhotovitel je povinen předat místo plnění řádně uklizené, zbavené veškerého odpadu, jak upotřebitelného, tak neupotřebitelného, v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zejména předat místo plnění zbavené náletů a výmlatků.

## VI. Cena za předmět plnění a platební podmínky

---

VI.1. Smluvní Cena za provedení Díla byla stanovena na základě zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nevyhodnější. Cena za provedení Díla v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

**Cena bez DPH 984 732,95,-Kč**

(slovy: devětsetosmdesátčtyřtisícsemdsetřicetdva korun českých a devadesátpět haléřů)

**DPH ve výši 206 793, 92,-Kč**

(slovy: dvěšestšesttisícsetdevadesát tři korun českých a devadesát dva haléřů)

**Cena včetně DPH ve výši 1 191 526, 87,-Kč**

(slovy: jedenmilionstodevadesátjednatisíc pět set šest korun českých a osmdesát haléřů)

(dále též „Cena za předmět smlouvy“)

VI.2. Konečná výše DPH bude vyčíslena a DPH bude odvedeno v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VI.3. Celková cena Díla je stanovena dle závazného a úplného položkového rozpočtu ve formě Výkazu výměr. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla. Součástí Ceny jsou proto veškeré náklady, práce a dodávky související s řádným provedením a dokončením Díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů.

VI.4. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

## VII. Platební podmínky

---

VII.1. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a práce skutečně poskytnuté v příslušném měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného písemného soupisu prací a dodávek, ve kterém nebudou uvedeny žádné výhrady, vady nebo nedodělky. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

VII.2. Přílohou faktury bude vždy kopie vzájemně odsouhlaseného soupisu prací a zjišťovací protokol, ve kterém bude vždy v přehledné tabulce uvedena (i) celková Cena, (ii) část Ceny, která byla do vystavení příslušné faktury již účtována, (iii) část Ceny, na kterou je vystavena příslušná faktura a (iv) zbývající část Ceny.

VII.3. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňových účetních dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem se stanovuje na 30 kalendářních dní ode dne řádného doručení faktury Objednateli.

VII.4. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Daňový doklad bude dále obsahovat číslo projektu a název projektu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

VII.5. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo, příručkou a zákonem č. 134/2016 Sb., v.z.p.p., musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

VII.6. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.

## VIII. Záruka

---

VIII.1. Zhotovitel poskytuje na celý předmět plnění, tj. provedené práce, poskytnuté služby i dodávky, záruku za jakost **v délce 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců** počínaje dnem odstranění

poslední vady či nedodělku Díla uvedené v konečném předávacím protokolu a není-li takových, dnem předání a převzetí kompletně provedeného Díla.

VIII.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vč. vad dodávaných rostlin, materiálů použitých k provedení Díla, jakož i vady Díla, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem v záruční době pokrývající celý předmět plnění. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami vždy bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady Díla a ze záruky musí být uplatněna u Zhotovitele v odpovídající záruční době.

VIII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

VIII.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění nebo vzniku vady Díla v záruční době poskytne Objednateli bezpodmínečně níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:

- i) bezplatně odstraní uplatněné vady,
- ii) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy Zhotovitel vadu sám neodstraní,
- iii) uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
- iv) poskytne Objednateli přiměřenou slevu z Ceny odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody Smluvních stran.

VIII.5. Zhotovitel se v případě uplatnění vady Díla Objednatelem zavazuje:

- i) potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady Díla s uvedením termínu odstranění vady,
- ii) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od uplatnění vady,
- iii) Odstranit vadu v co nejkratším termínu, nejpozději do pěti (5) dnů od jejich uplatnění Objednatelem; pokud není objektivně možné odstranit vady ve lhůtě dle předchozí věty, pak v jiné přiměřené lhůtě tak, aby k odstranění vady došlo v co nejkratším technicky možném termínu.

VIII.6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě dvou (2) dnů od jejich oznámení Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele bezprostředně e-mailem, telefonicky nebo osobně.

VIII.7. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen odstranit vady dle čl.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění nebo vzniku vady Díla v záruční době poskytne Objednateli bezpodmínečně níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady: a

VIII.9. Zhotovitel se v případě uplatnění vady Díla Objednatelem zavazuje: Smlouvy bez posuzování důvodnosti reklamace nebo existence vady. O odstranění vady bude proveden zápis.

VIII.10. V případě sporu o oprávněnost odstraněné vady budou Smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného dohodou Smluvních stran.

## IX. Způsob provádění díla

---

IX.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně a v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, s Projektovou dokumentací, právním řádem ČR, s podmínkami pravomocných správních rozhodnutí, závaznými stanovisky dotčených orgánů, nebo požadavky dalších veřejnoprávních orgánů, a se smluvními ujednáními. Dodavatel dále odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami, zejména normami ČSN, a předpisy platnými v ČR. Pro účely této smlouvy se veškeré platné normy a předpisy v ČR považují za závazné, i kdyby jinak měly pouze doporučující charakter.

IX.2. Je-li v Projektové dokumentaci, zejména ve Výkazu výměr, definován konkrétní pomocný materiál (nebo technologie), má se za to, že je tím definován požadovaný standard a Zhotovitelem může být nahrazen i pomocným materiálem nebo technologií srovnatelnou.

IX.3. Technické specifikace a technické uživatelské standardy Díla vyplývají z Projektové dokumentace.

IX.4. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí Místa plnění nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, znečišťováním veřejných komunikací, ovzduší, jízdy vozidel Zhotovitele po vymezených komunikacích a zajistí čištění pracemi případně znečištěných stávajících zpevněných ploch, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů souvisejících s prováděním Díla na míru nejnižší možnou. Při případném odstraňování dřevin je Zhotovitel dále povinen postupovat tak, aby nedošlo k poškození okolních dřevin, bylinného patra, umělecké výzdoby a drobné architektury v Místě plnění.

IX.5. Dále jsou pak technické specifikace stanoveny souhrnem základních právních regulativů soukromého práva.

IX.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:

- i) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení Díla řádným způsobem,
- ii) zajistit kvalitní řízení, dohled nad prováděním Díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),
- iii) omezit provádění Díla na Místo plnění a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
- iv) zajistit všechna potřebná stanoviska, která jsou nutná pro zahájení prací,
- v) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
- vi) zajistit účast odpovědné osoby zhotovitele při dohlídce prací ze strany projektového manažera SFŽP,
- vii) chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,

viii) upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi Projektovou dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění Díla zjistí.

IX.7. Zhotovitel si před uzavřením této smlouvy prověřil za účelem vypracování své nabídky při zadávání Veřejné zakázky, Projektovou dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje na veškeré případné vady nebo nedostatky Projektové dokumentace Objednatele upozornit nejpozději do dvou dnů od uzavření této smlouvy. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.

IX.8. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení Díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Zhotovitel se dále zavazuje využívat ekologicky šetrné postupy a materiály, zejména provádět zásahy a ošetření stromů a rostlin šetrným způsobem, apod.

IX.9. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím odborně způsobilých osob, které jsou k tomu oprávněny, mají potřebné vzdělání, praxi a zkušenosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

IX.10. Za Zhotovitele se budou provádění Díla a zejména kontrolních dnů účastnit vedoucí zaměstnanci a osoby odpovědné za poskytování služeb.

IX.11. Objednatel si vyhrazuje právo, aby v součinnosti se Zhotovitelem koordinoval práce s případnými třetími stranami.

IX.12. V případě, že poddodavatel, se kterým Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části Díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost Zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.

IX.13. Při provádění Díla nesmějí být bez písemného souhlasu Objednatele učiněny změny oproti Projektové dokumentaci.

IX.14. Zhotovitel je oprávněn Místo plnění užívat jen pro účely související s provedením Díla. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod na Místě plnění, majetku Objednatele nebo třetích osob.

IX.15. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci neupotřebitelných odpadů vznikajících při provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen při Předání Díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy odpadu.

IX.16. Případný upotřebitelný odpad z pokácených či ošetřených dřevin, zejména části kmenů, větve a kořenů, vytěžené v průběhu provádění Díla bude Zhotovitelem umístěn na místo označené Objednatelem. O upotřebitelnosti odpadu rozhoduje Objednatel sám.

IX.17. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost při provádění Díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a vlastní realizaci předmětu Veřejné zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a Místo plnění včetně jeho okolí.

IX.18. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a je dále povinen provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním Díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

IX.19. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou věcí, jichž bylo Zhotovitelem při provádění Díla užito, jakož i za škodu z provozní činnosti.

IX.20. Zhotovitel převezme veškerou zodpovědnost za případné škody způsobené nerespektováním zejména dále uvedených podmínek:

i) všechny plochy dotčené prováděním Díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním Díla musí být Zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady;

IX.21. Zhotovitelem budou hrazeny veškeré případné poplatky za zábory veřejných ploch, případně poplatky za užívání komunikací atp.

IX.22. Zhotovitel má za povinnost zvat Objednatele, respektive jeho zástupce pro věci technické, který bude Objednatelem písemně určen (dále jen „**Technický dozor**“), ke všem kontrolám a dalším událostem, u kterých je přítomnost technického dozoru vhodná nebo potřebná, a průběžně s Technickým dozorem spolupracovat.

X.1. Objednatel sám nebo prostřednictvím Technického dozoru je oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění Díla; pokud tak Objednatel neučiní, Zhotovitel při provádění Díla postupuje samostatně v souladu s touto Smlouvou.

X.2. Objednatel nebo Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud provádění Díla ohrožuje lidské zdraví, majetek nebo hrozí vážné škody v případě, že na Místě plnění není přítomen vedoucí realizačního týmu Zhotovitele, který je odpovědný za zhotovení Díla.

X.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění Díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění Díla musí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu Objednatele.

X.4. Pokud Zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.

## **XI. Deník prováděných prací**

---

XI.1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s prováděním Díla vést Deník prováděných prací (dále jen „**Deník**“), který bude přiměřeně odpovídat požadavkům na stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Deník prováděných prací musí být přístupný na Místě plnění kdykoliv v průběhu práce.

XI.2. Denní záznamy o prováděných pracích se do Deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.



Zápisy v Deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z Deníku nesmí být vytrhovány stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán zástupcem Zhotovitele.

XI.3. Do Deníku budou zapisovány tyto údaje:

- i) přítomní pracovníci Zhotovitele,
- ii) evidence provedených prací včetně způsobu jejich provedení a použité technologie,
- iii) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
- iv) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
- v) datum zásahu a provedené ošetření pro jednotlivé stromy a keře.

XI.4. Objednatel a Technický dozor jsou oprávněni Deník kontrolovat, připojovat k zápisům své stanovisko a provádět si opisy a výpisy z Deníku.

XI.5. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od Objednatele nebo Technického dozoru je zástupce zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Pokud Zhotovitel se stanoviskem Objednatele nesouhlasí, vyrozumí o tom Objednatele nebo Technický dozor.

## **XII. Kontrola provádění díla**

---

XII.1. Objednatel je oprávněn kdykoli osobně nebo prostřednictvím Technického dozoru kontrolovat provádění Díla. K vykonání takové kontroly má Objednatel, resp. Technický dozor, přístup na Místo plnění.

XII.2. V průběhu provádění Díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává Technický dozor na základě požadavku Objednatele nebo Objednatel sám. Závěry kontrolních dnů musí strany zapsat do Deníku. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit tuto smlouvu.

XII.3. Po dokončení Díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k závěrečné kontrole Díla, a to minimálně pět (5) dní předem. Dílo nemůže být dokončeno dříve, než jsou provedeny veškeré dodávky a práce dle Projektové dokumentace.

XII.4. O závěrech kontrol dle této Smlouvy se činí poznámky do Deníku.

## **XIII. Předání a převzetí díla**

---

XIII.1. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele řádně dokončené Dílo převzít.

XIII.2. Po celkovém dokončení Díla se Zhotovitel zavazuje po provedené závěrečné kontrole dle této smlouvy písemně vyzvat k převzetí řádně dokončeného Díla.

XIII.3. Řádným dokončením Díla se rozumí provedení kompletního Díla bez vad a nedodělků. Podmínkou pro řádné dokončení Díla je provedení kontroly dle této Smlouvy bez připomínek ze strany Objednatele nebo jeho Technického dozoru.

XIII.4. K přejímacímu řízení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli zejména, nikoliv však pouze:

- i) Deník,
- ii) Případné doklady osvědčující náležitou likvidaci odpadů a nepoužitelného materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy.

XIII.5. Objednatel je oprávněn předávané Dílo nepřevzít, pokud vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen Objednatel Zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit;

XIII.6. O předání a převzetí předávaného Díla se pořídí protokol o předání a převzetí Díla, který musí obsahovat alespoň:

- i) popis předávaného Díla,
- ii) zhodnocení kvality předávaného Díla,
- iii) informaci o tom, zda Objednatel Dílo přejímá s výhradami, nebo bez výhrad
- iv) soupis vad a nedodělků (výhrad), pokud je předávané Dílo vykazuje,
- v) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- vi) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- vii) výsledek přejímacího řízení,
- viii) podpisy zástupců obou Smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.

XIII.7. Každá ze Smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda Dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.

XIII.8. Spolu s předáním Díla se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli přesný a detailní návod k údržbě Díla, obsahující zejména podmínky péče o jednotlivé rostliny, jako jsou četnost a intenzita závlivy, způsob hnojení, doba vhodná k ošetřování rostlin apod.

#### **XIV. Poddodavatelé**

---

XIV.1. Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně.

XIV.2. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám.

XIV.3. Smluvní vztah Zhotovitele se poddodavatelem si nesmí odporovat se smlouvou o dílo, za to odpovídá Zhotovitel a porušení této jeho povinnosti bude posuzováno jako jeho podstatné porušení smlouvy o dílo. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Pro případ porušení kterékoli v tomto bodu ujednané povinnosti Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

## **XV. Sankce**

---

XV.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést Dílo včas (tj. při nedodržení termínu konečného předání a převzetí Díla) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

XV.2. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením Místa plnění má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

XV.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných v předávacím protokolu a/nebo v rámci kontrolních dnů v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a za každý den příslušného prodlení Zhotovitele.

XV.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a za každý den příslušného prodlení Zhotovitele.

XV.5. V případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění Díla má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení.

XV.6. K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel povinen vystavit samostatné faktury.

XV.7. Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se Smluvní pokuta týká, a to v plné výši.

XV.8. Veškeré Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů od jejich uplatnění u druhé Smluvní strany.

## **XVI. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

---

XVI.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, a to od započetí realizace Díla (předání a převzetí Místa plnění). Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal Zhotoviteli k provedení Díla, nebo které Zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na Místo plnění.

XVI.2. Od předání Místa plnění Zhotoviteli nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle, na věcech určených k jeho provedení a na Místě plnění. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla Objednatelem. Nebezpečí škody na Místě plnění přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení Místa plnění Zhotovitelem.

XVI.3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

## **XVII. Odstoupení od smlouvy**

---

XVII.1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel:

- i) nezahájí provádění Díla do 10 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí místa plnění a zahájení plnění díla,

- ii) neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelům a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelům,
- iii) bezdůvodně přeruší provádění Díla, takové přerušení trvá déle než deset (10) dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatelům,
- iv) je v prodlení s dokončením Díla po dobu delší než třicet (30) dnů,
- v) přes písemné upozornění Objednatelům provádí i nadále Dílo s nedostatečnou
  - i. odbornou péčí; nebo
  - ii. v rozporu s Projektovou dokumentací; nebo
  - iii. v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy; nebo
  - iv. v rozporu s pokyny Objednatelům,
- vi) se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže se jedná o plátce DPH.

XVII.2. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:

- i) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitelům,
- ii) insolvenční návrh na prohlášení byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitelům,
- iii) Zhotovitel vstoupil do likvidace,
- iv) nastane vyšší moc uvedená v čl. XVIII Smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 150 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy,

XVII.3. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci XVII.1. a XVII.2 Smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednatelům Místo plnění, předat veškerou Projektovou dokumentaci, Deník a jiné doklady vztahující se k Dílu, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na Místo plnění.

XVII.4. Vzájemné pohledávky Smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy podle tohoto článku se vypořádají započtením, přičemž tento zápočet provede Objednatel.

XVII.5. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněně Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

## **XVIII. Vyšší moc**

---

XVIII.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

XVIII.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

---

### **XIX. Účinnost smlouvy**

---

XIX.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

---

### **XX. Postoupení práv ze smlouvy**

---

XX.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

---

### **XXI. Závěrečná ustanovení**

---

XXI.1. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

XXI.2. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností s účinky tam uvedenými.

XXI.3. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XXI.4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost Objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace Díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na Místě plnění a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu.

XXI.5. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

XXI.6. V případě, že dojde ke změně identifikačních údajů kterékoli Smluvní strany nebo ke změně bydliště či sídla Smluvní strany, je příslušná Smluvní strana povinna písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o takové změně do deseti (10) dní ode dne změny údaje.

XXI.7. Při ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a Místo plnění; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty a náhradu škody podle Smlouvy.

XXI.8. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny Smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.

XXI.9. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „**Kolizní ustanovení**“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby Kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo Kolizní ustanovení.

XXI.10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží dvě (2) podepsané vyhotovení této Smlouvy.

XXI.11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „Revitalizace zeleně ve městě Lázně Bělohrad“ v elektronické podobě na CD.

Příloha č. 2: Nabídka Zhotovitele ve veřejné zakázce „Revitalizace zeleně ve městě Lázně Bělohrad“, která je jako příloha Smlouvy archivována u Zadavatele

Příloha č. 3: Výkaz výměr

XXI.12. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva a její případné dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pokud v tomto případě bude objednatel povinným subjektem dle citovaného zákona.

XXI.13. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Lázních Bělohrad dne 20.10.2014

Za Zadavatele

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD  
nám. K.V.Raíse 35  
507 81 Lázně Bělohrad 3

Město Lázně Bělohrad  
Ing. Pavel Šubr, starosta

V Číčovicích, dne 16.10.2014

Za Zhotovitele

OK GARDEN s.r.o.  
Ing. Vít Karásek

OK GARDEN S.R.O.  
Sládkovičova 1233/21  
142 00 Praha 4  
DIČ: CZ27571297

# Krycí list rozpočtu


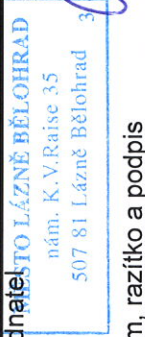

VERLAG  
DASHÖFER

Název stavby:	Regenerace zeleně ve městě Lázně Bělohrad	Objednatel:	Město Lázně Bělohra	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	vegetační úpravy	Projektant:	PMA Architects s.r.o.	IČ/DIČ:	
Lokalita:	k.ú. Lázně Bělohrad, Horní Nová Ves, Prostřední Nová Ves, Dolní Nová Ves	Zhotovitel:	OK GARDEN s.r.o., Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 – Krč	IČ/DIČ:	IČ:27571297/DIČ:CZ27571297
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	66+14
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Lukáš Lattenberg	Datum:	09.03.2017

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 0,00 Montáž 0,00	Práce přesčas 0,00 Bez pevné podl. 0,00	Zařízení stavenišť 0,00 Mimostav. doprava 0,00		0,00 0,00
PSV	Dodávky 0,00 Montáž 0,00	Kulturní památka 0,00	Územní vlivy 0,00 Provozní vlivy 0,00		0,00 0,00
"M"	Dodávky 0,00 Montáž 0,00		Ostatní 0,00 NUS z rozpočtu 0,00		0,00 0,00
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	0,00				
ZRN celkem	0,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	984 732,95
Základ 21%	984 732,95	DPH 21%	206 793,92	Celkem včetně DPH	1 191 526,87

Projektant	OK GARDEN s.r.o. Sládkovičova 1233/21 142 00 Praha 4	Objednatel	MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD nám. K. V. Raise 35 507 81 Lázně Bělohrad	Zhotovitel	OK GARDEN s.r.o. Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 – Krč
Datum, razítko a podpis:		Datum, razítko a podpis:		Datum, razítko a podpis:	

Poznámka:

# ROZPOČET - ZAKLÁDÁNÍ ZELENĚ

Název stavby:	Regenerace zeleně ve městě Lázně Bělohrad	Objednatel:	Město Lázně Bělohra
Druh stavby:	vegetační úprava	Projektant:	Ing. Lukáš Lattenberg
Lokalita:	k.ú. Lázně Bělohrad, Horní Nová Ves, Prostřední Nová Ves, Dolní Nová Ves	Zhotovitel:	OK GARDEN s.r.o., Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 – Krč
JKSO:		Zpracoval:	
		Doba výstavby:	
		Začátek výstavby:	
		Konec výstavby:	
		Zpracováno dne:	

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka		Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)	Jednot.	Celkem	Cenová soustava
									Montáž						
18			Zakládání				6 569,01	307 177,04	313 746,05	0,09					
1	184802111R00		Chem. odplevelení před založ. posfíkern, v rovině (keřové skupiny a živé ploty 2x)	m2	2 180,00	2,00	70,70	4 289,30	4 360,00	0,00					RTS II / 2016
2	183403131R00		Obdelání půdy rytím do 20 cm hor. 1 až 2, v rovině	m2	1 090,00	15,00	0,00	16 350,00	16 350,00	0,00					RTS II / 2016
3	183403153R00		Obdelání půdy hrabáním, v rovině 2x	m2	2 180,00	2,50	0,00	5 450,00	5 450,00	0,00					RTS II / 2016
4	222VD		Vytváření výsadeb stromů a hran záhonů	bod	220,00	10,00	0,00	2 200,00	2 200,00	0,00					0,00
5	183205111R00		Založení záhonu v rovině/svah 1 : 5, hor. 1 - 2	m2	1 090,00	10,00	0,00	10 900,00	10 900,00	0,00					RTS II / 2016
6	183101111R00		Hlob, jamek bez výměny půdy do 0,01 m3, svah 1:5 (keře)	kus	3 995,00	8,00	0,00	31 960,00	31 960,00	0,00					RTS II / 2016
7	184102111R00		Výsadba dřevin s baletm D do 20 cm, v rovině (keře)	kus	3 995,00	11,00	528,45	43 416,55	43 945,00	0,00					RTS II / 2016
8	184801131R00		Ošetřování vysazených dřevin ve skupině, v rovině	m2	1 090,00	3,00	0,00	3 270,00	3 270,00	0,00					RTS II / 2016
9	184921093R00		Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina (vrstva 7 cm, keřové skupiny + stromy)	m2	1 200,00	33,00	0,00	39 600,00	39 600,00	0,00					RTS II / 2016
10	183101212R00		Hlob, jamek s výměnou 50% půdy do 0,02 m3, 1:5 (vřesovištní rostliny)	kus	60,00	15,00	0,00	900,00	900,00	0,00					RTS II / 2016
11	183101112R00		Hlob, jamek bez výměny půdy do 0,02 m3, svah 1:5 (habr v živých plotech)	kus	47,00	10,00	0,00	470,00	470,00	0,00					RTS II / 2016
12	184102112R00		Výsadba dřevin s baletm D do 30 cm, v rovině (habr v živých plotech + vřesovištní rostliny)	kus	107,00	14,00	21,24	1 476,76	1 498,00	0,00					RTS II / 2016
13	184806111R00		Řez průklesem netrnitých stromů D koruny do 2 m (habr v živých plotech)	kus	47,00	15,00	0,00	705,00	705,00	0,00					RTS II / 2016
14	183101115R00		Hlob, jamek bez výměny půdy do 0,4 m3, svah 1:5 (stromy s baletm)	kus	110,00	615,00	0,00	67 650,00	67 650,00	0,00					RTS II / 2016
15	184102115R00		Výsadba dřevin s baletm D do 60 cm, v rovině (stromy)	kus	110,00	355,00	298,43	38 751,57	39 050,00	0,00					RTS II / 2016
16	184501111R00		Zhotovení obalu kmene z juty, 1vrstva, v rovině	m2	110,00	28,00	1 477,61	1 602,39	3 080,00	0,00					RTS II / 2016
17	184806112R00		Řez průklesem netrnitých stromů D koruny do 4 m	kus	110,00	49,00	0,00	5 390,00	5 390,00	0,00					RTS II / 2016
18	184202112R00		Ukovení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 3 m	kus	110,00	150,00	2 413,63	14 086,37	16 500,00	0,00					RTS II / 2016
19	222_1VD		Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin o průměru mísy přes 0,5 m do 1 m	kus	110,00	20,00	0,00	2 200,00	2 200,00	0,00					0,00
20	222_1VD		Umístění chráničky proti okusu	kus	110,00	50,00	0,00	5 500,00	5 500,00	0,00					0,00
21	185851111R00		Dovoz vody pro závlahu rostlin do 6 km	m3	32,22	200,00	0,00	6 443,00	6 443,00	0,00					RTS II / 2016
22	185804312R00		Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2 (100)/strom, 20l/habry, 5l/keř	m3	32,22	150,00	1 758,94	3 073,31	4 832,25	0,00					RTS II / 2016
23	185802114R00		Hnojení umělým hnojivem k rostlinám v rovině	t	0,05	30 000,00	0,00	1 492,80	1 492,80	0,00					RTS II / 2016
24	998231311R00		Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	18,35	700,00	0,00	12 845,00	12 845,00	0,00					RTS II / 2016
25	08231320		Voda nečistěná - stočné	m3	32,22	60,00	1 932,90	0,00	1 932,90	0,00					RTS II / 2016
26	111_1VD		Přička z pulené frézované kulatiny pr. 5 cm, délka 40 cm, 3ks/1strom	kus	327,00	15,00	4 905,00	0,00	4 905,00	0,00					0,10
27	111_3VD		Kůl (průměr 5cm, frézovaný s fazetou a špičí, neimpregnovaný, 2,5m), 3 ks/1strom	kus	328,00	89,00	29 192,00	0,00	29 192,00	0,00					0,98
28	111_3VD		Popruh-úvazek, 3 ks k jednomu stromu	kus	328,00	9,00	2 952,00	0,00	2 952,00	0,00					0,00
29	111_4VD		Juta v roli	m2	109,00	25,00	2 725,00	0,00	2 725,00	0,00					0,00
30	111_5VD		Chránička proti okusu - plastová	kus	109,00	60,00	6 540,00	0,00	6 540,00	0,00					0,00
31	001_RVD		kůra mulčovací	m3	84,00	600,00	50 400,00	0,00	50 400,00	0,00					8,40
32	001_RVD		rašelina	m3	1,20	900,00	1 080,00	0,00	1 080,00	0,10					0,12
33	111_5VD		Zásobní tabletové hnojivo (tabl.6x10g/strom, 3x 10 g/ habry v plotu + rašeliništní, 1x 10g/ keř)	ks	4 976,00	0,50	2 488,00	0,00	2 488,00	0,00					0,00
34	25234000_A		totalní herbicid, bal. po 1 litru	l	1,50	380,00	570,00	0,00	570,00	0,00					0,00
35	001_RVD		Carpinus betulus, 200-250 cm, bal. (živé ploty)	kus	47,00	900,00	42 300,00	0,00	42 300,00	0,10					4,70
36	001_RVD		Acer platanoides, ok 14-16, bal.	kus	2,00	1 330,00	2 660,00	0,00	2 660,00	0,10					0,20
37	001_RVD		Betula pendula, ok 14-16, bal.	kus	10,00	1 800,00	18 000,00	0,00	18 000,00	0,10					1,00
38	001_RVD		Carpinus betulus, ok 14-16, bal.	kus	2,00	2 080,00	4 160,00	0,00	4 160,00	0,10					0,20
39	001_RVD		Pinus strobus, 150-175, bal.	kus	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00	0,10					0,10
40	001_RVD		Sophora japonica, ok 14-16, bal.	kus	1,00	2 600,00	2 600,00	0,00	2 600,00	0,10					0,10
41	001_RVD		Juglans regia, ok 12-14, bal.	kus	32,00	1 760,00	56 320,00	0,00	56 320,00	0,10					3,20
42	001_RVD		Liriodendron tulipifera, ok 14-16, bal.	kus	3,00	2 600,00	7 800,00	0,00	7 800,00	0,10					0,30
43	001_RVD		Malus domestica - ovocné, ok 12-14, bal.	kus	7,00	2 000,00	14 000,00	0,00	14 000,00	0,10					0,70
44	001_RVD		Morus alba - ovocné, ok 14-16, bal.	kus	7,00	2 080,00	14 560,00	0,00	14 560,00	0,10					0,70
45	001_RVD		Platanus x acerifolia, ok 14-16, bal.	kus	2,00	2 100,00	4 200,00	0,00	4 200,00	0,10					0,20



46	001_RVD	Prunus avium 'Plena', ok 14-16, bal.	30,00	2 000,00	60 000,00	0,00	60 000,00	0,10	3,00
47	001_RVD	Prunus domestica - ovoce, ok 12-14, bal.	3,00	2 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00	0,10	0,30
48	001_RVD	Pyrus calleryana 'Chanticleer', ok 14-16, bal.	5,00	2 600,00	13 000,00	0,00	13 000,00	0,10	0,50
49	001_RVD	Tilia platyphyllos, ok 14-16, bal.	5,00	1 470,00	7 350,00	0,00	7 350,00	0,10	0,50
50	001_RVD	Amelanchier lamarckii, 40-60 cm, kont.	25,00	50,00	1 250,00	0,00	1 250,00	0,10	2,50
51	001_RVD	Buddleia davidii, 40-60 cm, kont.	36,00	25,00	900,00	0,00	900,00	0,10	3,60
52	001_RVD	Buxus sempervirens, 40-60 cm, kont.	41,00	90,00	3 690,00	0,00	3 690,00	0,10	4,10
53	001_RVD	Caryopteris x clandonensis, 20-40 cm, kont.	1 118,00	25,00	27 950,00	0,00	27 950,00	0,10	111,80
54	001_RVD	Cornus mas, 40-60 cm, kont.	127,00	25,00	3 175,00	0,00	3 175,00	0,10	12,70
55	001_RVD	Cornus sanguinea, 40-60 cm, kont.	166,00	20,00	3 320,00	0,00	3 320,00	0,10	16,60
56	001_RVD	Corylus avellana, 40-60 cm, kont.	34,00	20,00	680,00	0,00	680,00	0,10	3,40
57	001_RVD	Hedera helix, 20-40 cm, kont.	1 585,00	16,00	25 360,00	0,00	25 360,00	0,10	158,50
58	001_RVD	Philadelphus coronarius, 40-60 cm, kont.	23,00	30,00	690,00	0,00	690,00	0,10	2,30
59	001_RVD	Physocarpus opulifolius 'Diabolo', 40-60 cm, kont.	110,00	50,00	5 500,00	0,00	5 500,00	0,10	11,00
60	001_RVD	Rhododendron cv. - opadavý (azalka), 40-60 cm, kont.	27,00	150,00	4 050,00	0,00	4 050,00	0,10	2,70
61	001_RVD	Rhododendron cv., 40-60 cm (stálezelný), kont.	33,00	250,00	8 250,00	0,00	8 250,00	0,10	3,30
62	001_RVD	Koikwitia amabilis, 40-60 cm, kont.	43,00	30,00	1 290,00	0,00	1 290,00	0,10	4,30
63	001_RVD	Prunus laurocerasus, 40-60 cm, kont.	44,00	120,00	5 280,00	0,00	5 280,00	0,10	4,40
64	001_RVD	Spiraea x cinerea 'Greifshaim', 20-40 cm, kont.	377,00	20,00	7 540,00	0,00	7 540,00	0,10	37,70
65	001_RVD	Weigela florida, 40-60 cm, kont.	30,00	20,00	600,00	0,00	600,00	0,10	3,00
66	001_RVD	Ligustrum vulgare, 40-60 cm, kont.	236,00	20,00	4 720,00	0,00	4 720,00	0,10	23,60
<b>CELKEM ZAKLÁDANI:</b>									<b>788 070,95</b>

Poznámka:

ROZPOČET - REŽIM PÉČE

Název stavby: Regenerace zeleně ve městě Lázně Bělohrad  
 Druh stavby: vegetační úpravy  
 Lokalizace: k.ú. Lázně Bělohrad, Horní Nová Ves, Prostřední Nová Ves, Dolní Nová Ves  
 JKSO: Zpracováno dne: 09.01.2017  
 Objednatel: Město Lázně Bělohra  
 Projektant: Ing. Lukáš Lattenberg  
 Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o., Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 - Křč  
 Zpracoval: Ing. Lukáš Lattenberg

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis poznámky	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Jednot.	Celkem	
18			Zakládání Pozemky				3 688,46	53 531,54	57 220,00	0,01	
1	185804514R00		Doplnění keřových skupin a stromových mís v rovinné (6x ročně)	m2	3 600,00	8,00	0,00	28 800,00	28 800,00	0,00	0,00 RTS II / 2016
2	184921093R00		Doplnění mulče tl. do 0,1 m rovinná (vrstva 7 cm) (6% ploch)	m2	60,00	22,00	0,00	1 320,00	1 320,00	0,00	0,00 RTS II / 2016
3	184806111R00		Výchovný řez průklestem netmítých stromů D koruny do 2 m (živý plot habr) - 10% výsadeb	kus	5,00	30,00	0,00	150,00	150,00	0,00	0,00 RTS II / 2016
4	184901111R00		Znovuosazení kůlů k dřevinné s uvázáním, dl. kůlů do 2 m (odrostky) - 5% výsadeb	kus	6,00	60,00	29,23	270,77	300,00	0,00	0,00 RTS II / 2016
5	184806112R00		Výchovný řez průklestem netmítých stromů D koruny do 4 m - 5% výsadeb	kus	6,00	150,00	0,00	900,00	900,00	0,00	0,00 RTS II / 2016
6	184202112R00		Znovuukoření dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 3 m - 5% výsadeb	kus	10,00	150,00	219,42	1 280,58	1 500,00	0,00	0,01 RTS II / 2016
7	222_IVD		Oprava závlahové mísy u solitérních dřevin o průměru mísy přes 0,5 m do 1 m - 100% výsadeb	kus	110,00	20,00	0,00	2 200,00	2 200,00	0,00	0,00 RTS II / 2016
8	185851111R00		Dovoz vody pro závlahu rostlin do 6 km	m3	63,00	200,00	0,00	12 600,00	12 600,00	0,00	0,00 RTS II / 2016
9	185804312R00		Zalití rostlin vodou plochy nad 20 m2 (6x ročně 20/síťom, 5l/habry, 2l/keř)	m3	63,00	150,00	3 439,80	6 010,20	9 450,00	0,00	0,00 RTS II / 2016
			<b>Ostatní materiál</b>				<b>8 334,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 334,00</b>	<b>0,48</b>	
10	08231320		Voda nečistěná - stočné	m3	63,00	60,00	3 780,00	0,00	3 780,00	0,00	0,00 RTS II / 2016
11	111VD		Průčka z pletené tržezované kuličiny pr. 5 cm, délka 40 cm, 3ks/1strom - 5% z celk. počtu	kus	18,00	15,00	270,00	0,00	270,00	0,00	0,01
12	111_TVD		Kůl (průměr 5cm, tržezovaný s řazetou a špičí, neimpregnovaný, 2,5m), 3 ks/1strom - 5% z celk. počtu	kus	18,00	89,00	1 602,00	0,00	1 602,00	0,00	0,05
13	111_3VD		Popruh-úvazek, 3 ks k jednomu stromu - 5% z celk. počtu	kus	18,00	9,00	162,00	0,00	162,00	0,00	0,00
14	001_RVD		kůra mulčovači - 5% z celkového objemu	m3	4,20	600,00	2 520,00	0,00	2 520,00	0,10	0,42
			<b>Celkem 1 rok:</b>				<b>65 554,00</b>		<b>65 554,00</b>		
			<b>Celkem 3 roky:</b>				<b>196 662,00</b>		<b>196 662,00</b>		