

REGENERACE ZELENĚ VE MĚSTĚ LÁZNĚ BĚLOHRAD

D S P

A . B . S o u h r n n á p r ů v o d n í a t e c h n i c k á z p r á v a

místo stavby : město Lázně Bělohrad
investor : Město Lázně Bělohrad, nám. K.V.Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
zodpovědný projektant : Ing. Daniel Matějka, číslo autorizace: KA 4429
autor projektu : PMA architects s.r.o. - Ing. Daniel Matějka, Ing. Hana Matějková, Ing. Lukáš Lattenberg, Ing. arch. Petra Kollárová

Březen 2017

O B S A H :

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
A.1. identifikační údaje	4
A.1.1. údaje o stavbě	4
a) název stavby	4
b) místo stavby	4
c) předmět dokumentace	4
A.1.2. údaje o žadateli / stavebníkovi	4
Lázně Bělohrad a.s., Lázeňská 165, 507 81 Lázně Bělohrad	4
A.1.3. údaje o zpracovateli společné dokumentace	4
A.2. seznam vstupních podkladů	4
A.3. údaje o území	4
a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	4
b) dosavadní využití a zastavěnost území	5
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	5
d) údaje o odtokových poměrech	5
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	5
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h) seznam výjimek a úlevových řešení	5
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	5
- viz. příloha č. 1	5
A.4. údaje o stavbě	5
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b) účel užívání stavby	5
c) trvalá nebo dočasná stavba	5
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání	5
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
g) seznam výjimek a úlevových řešení	5
h) navrhované kapacity stavby	5
i) základní bilance stavby	6
j) základní předpoklady výstavby	6
k) orientační náklady stavby	6
A.5. členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
B.1. popis území stavby	7
a) charakteristika stavebního pozemku	7
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	8
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma	8
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému apod.	8
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	8
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	8
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	8
h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	8
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
B.2. celkový popis stavby	8
B.2.1. účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	8
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	9
B.2.3. celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.5. bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6. základní charakteristika objektů	10
a) stavební řešení	10
b) konstrukční a materiálové řešení	10
c) mechanická odolnost a stabilita	10
B.2.7. základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
a) technické řešení	10
b) výčet technických a technologických zařízení	10
B.2.8. požární bezpečnostní řešení	10
B.2.9. zásady hospodaření s energiemi	10
a) kritéria tepelné technického hodnocení	10

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií	10
B.2.10. hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
a) ochrana před pronikáním radonu podloží	11
b) ochrana před bludnými proudy	11
c) ochrana před technickou seizmicitou	11
d) ochrana před hlukem	11
e) protipovodňová opatření	11
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	11
B.3. připojení na technickou infrastrukturu	11
a) napojovací místa technické infrastruktury	11
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	11
B.4. dopravní řešení	11
a) popis dopravního řešení	11
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	11
c) doprava v klidu	11
d) pěší a cyklistické stezky	11
B.5. řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
a) terénní úpravy	11
b) použité vegetační prvky	12
c) biotechnická opatření	12
B.6. popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	12
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochr. památných stromů, ochr. rostlin, živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	12
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	12
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	12
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	13
B.7. ochrana obyvatelstva	13
B.8. zásady organizace výstavby	13
a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění	13
b) odvodnění staveniště	13
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	13
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	13
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	13
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	13
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	13
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	13
i) ochrana životního prostředí	13
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	13
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	13
l) zásady pro dopravní inženýrská opatření	13
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	14
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	14

A . P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. údaje o stavbě

a) název stavby

Regenerace zeleně ve městě Lázně Bělohrad

b) místo stavby

Místem realizace díla je:

k.ú Horní Nová Ves - 679305

20/2

14/1

14/4

143

k.ú Prostřední Nová Ves – 679348

425

78/3

84/1

428

129

k.ú Lázně Bělohrad - 679330

130/1

k.ú Dolní Nová Ves - 679291

273/3

86/2

c) předmět dokumentace

Dokumentace pro stavební řízení.

A.1.2. údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Lázně Bělohrad, nám. K.V.Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

A.1.3. údaje o zpracovateli společné dokumentace

hlavní projektant : Ing. Daniel Matějka, číslo autorizace: KA 4429

autor projektu :

PMA architects

Kaštanová 566/125f

620 00 Brno

tel: +420 724 914 012

mail: info@pmarch.cz

www.pmarch.cz

Ing. Daniel Matějka, Ing. Hana Matějková, Ing. Lukáš Lattenberg, Ing. arch. Petra Kollárová

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

V rámci architektonické studie bylo provedeno geodetické zaměření pozemku a statické posouzení domu.

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území; zastavěné /nezastavěné území

Řešeným územím je k.ú Horní Nová Ves – 679305, 20/2, 14/1, 14/4, 143

k.ú Prostřední Nová Ves – 679348, 425, 78/3, 84/1, 428, 129

k.ú Lázně Bělohrad – 679330, 130/1

k.ú Dolní Nová Ves – 679291, 273/3, 86/2

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené parcely se nacházejí v zastavěné části města. Druh pozemku - ostatní plocha a trvalý travní porost.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

V řešeném území nejsou žádné limity využívání území. Ochranná pásma inženýrských sítí jsou respektována.

d) údaje o odtokových poměrech

Dešťová voda je vsakována na pozemcích.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pozemky se nacházejí v zastavěné části obce. Projekt je v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaný záměr dodržuje obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů nevyplynula nutnost změn dokumentace. Zásady realizace dle stanovisek správců sítí a dotčených orgánů budou respektovány. Ochranná pásma inženýrských sítí jsou respektována.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevy ohledně řešení objektu.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné souvisejících a podmiňujících investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

- VIZ. PŘÍLOHA Č. 1

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Cílem projektu je posílit ekologickou stabilitu území a zvýšit biodiverzitu území. Návrh pracuje s variabilními plochami zeleně a začleňuje stávající zeleň (převážně kvalitní jedince autochtonních druhů) do návrhu. Hlavním záměrem projektu je doplnit stromové patro zeleně o novou generaci dlouhověkých dřevin, tak aby byla funkce zelených ploch přenositelná do budoucnosti. Byly zvoleny stanovištně vhodné druhy, které mohou současně plnit jak funkci estetickou, tak biologickou. (Viz. samostatná kapitola a přílohy). Diverzifikací porostu bude docíleno stabilizace ve smyslu prostorotvorném, ale také ekologickém. Vicedruhová společenstva jako celek lépe snášejí stresové faktory, než je tomu u zeleně jednodruhové, a navíc jsou atraktivnější také pro živočichy složitě shánějící ve městském prostředí úkryt a potravu. Realizací záměru se kromě stabilizace plochy zvýší její atraktivita pro živočichy. Bude posílena retenční schopnost půdy, posílí se rekreační, vycházková a odpočinková funkce.

b) účel užívání stavby

Záměr není stavebním objektem. Zkvalitnění a zobytnění zelených ploch nejen pro člověka, ale také pro faunu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Záměr není stavebním objektem.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Záměr není stavebním objektem.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Záměr není stavebním objektem. Není požadováno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Pozemky jsou vhodné pro požadovaný záměr. Nejsou známy žádné jiné požadavky vyplývající z jiných právních předpisů. Zásady realizace dle stanovisek správců sítí a dotčených orgánů budou respektovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány.

h) navrhované kapacity stavby

Výměra ovlivněného území je 10 023 m². Celková délka stromořadí je 380 bm. Celkový počet vysazených stromů je 157. Celkový počet vysazených keřů a půdopokryvných dřevin je 4 055 ks.

i) základní bilance stavby

Záměr není stavebním objektem. Není požadováno.
Dešťové vody jsou vsakovány na pozemcích.

j) základní předpoklady výstavby

Dílo bude realizováno 11/2017 – 12/2018.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané rozpočtové náklady :
1 900 000,00 Kč

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Navrhovaný záměr je členěn dle jednotlivých katastrálních územích:

k.ú Horní Nová Ves – 679305 (p. č. 20/2, 14/1, 14/4, 143)

k.ú Prostřední Nová Ves – 679348 (p.č. 425, 78/3, 84/1, 428, 129)

k.ú Lázně Bělohrad – 679330 (p.č. 130/1)

k.ú Dolní Nová Ves – 679291 (p.č. 273/3, 86/2)

V Brně dne 22.03.2017

Ing. arch. Petra Kollárová

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Lázně Bělohrad se nacházejí v Královéhradeckém kraji nedaleko města Jičín. Město leží v široké kotlině, kterou protéká vodní tok Javorka. Směrem do krajiny nadmořská výška stoupá. V části severní převládá lesní porost, v jižní části se střídají luční porosty s ornou půdou. Na přilehlý lázeňský park volně navazuje také PP Bělohradská Bažantnice, kde se nacházejí slatinné a vlhkomilné společenstva rostlin.

Klimatické podmínky

Dle Quitta leží převážná část řešeného území v mírně teplé oblasti MT2, pouze okrajové části území leží v mírně teplých oblastech MT 7 a MT 9. Přebíhá zde proudění ze západního směru, které přináší na území vlhké vzduchové hmoty. Průměrný počet letních dnů (tj. dnů s maximální teplotou 25°C a vyšší) je 20 - 30 v roce. Průměrná červencová teplota 16 - 17°C, dále velmi krátkým přechodným obdobím s teplým jarem a podzimem (průměrná teplota v dubnu a v říjnu 6 - 7°C) Zima je mírná s (průměrným počtem ledových dnů, tj. dnů s maximální teplotou pod 0 °C, je 40 až 50 v roce a průměrnou lednovou teplotou -3 až -4 °C).

Katastrální území se svažuje od severovýchodu na jihozápad. Nejvyšším bodem je vrch u osady Uhlíře s 455 m a nejnižší je vrstevnice s výškou 300 m v jižní části území u vodního toku Javorka.

Geologie a Geomorfologie

Typická výška území je 220 - 300 m. Reliéf má charakter ploché pahorkatiny s výškovou členitostí 30 - 75 m, při kontaktu s okolními vrchovinami a na vnitřních hřebetech má ráz až ploché vrchoviny s členitostí do 190 m. Nejnižším bodem je okraj Polabského bioregionu s kótou cca 210 m, nejvyšší kóta asi 495 m severně od Nových Hradů.

Geomorfologie řešeného území (<http://geoportal.gov.cz>):

Systém:	Hercynský
Provincie:	Česká Vysočina
Subprovincie:	Krkonoško-jesenická
Oblast:	Krkonožská
Celek:	Krkonožské podhůří
Podcelek:	Podkrkonožská pahorkatina
Okres:	Novopacká pahorkatina

Půdní poměry

Převažujícím půdním typem jsou kambizemě, často oglejené, dále pak pelozemě, fluvizemě, pseudogleje a hnědozemě. Na úživnějších substrátech jsou ostrovy typických kambizemí. Kambizemě jsou půdy, které se vytvářely převážně ve svažitých podmínkách pahorkatin, vrchovin a také v rovinách. Jsou velmi bohaté o humusové částice. Na těžkých, nepevných silikátových substrátech (jílovitých a hlinitojílovitých) se vytvořily pelozemě, půdy, které vyznačují vysokou bobtnavostí při přesycení vodou a smršťováním a tvorbou trhlin při periodickém vyschnutí půdy. Pseudogleje, půdy s periodickým vodním režimem, nalézáme na plošinách v humidnějších oblastech. V menší míře jsou zastoupeny hnědozemě vyvinuté na spraších. Tyto půdy patří mezi středně těžké půdy, s drobtovitou až hrudkovitou strukturou.

Geobiocenologické poměry

Pro oblast platí následující zařazení do biogeografických jednotek (dle Culka 1996).

Cidlinsko - chrudimský bioregion 1.9

Provincie: Středoevropských listnatých lesů

Podprovincie: Hercynská

Region: Železnohorský

Bioregion leží na severu východních Čech. Na území se střetává se Cidlinská pánev, Východní Polabí, Jaroměřské Polabí, Hradecké Polabí a v jihovýchodní části Pardubické Polabí. Potenciální přirozenou vegetací většiny území jsou dubohabřiny, představované zejména asociací *Melampyro nemorosi-Carpinetum*, které ve vlhkých polohách přecházejí i v asociaci *Tilio-Betuletum*. Souvisleji na Hořických chlumech a ostrůvkovitě v jižní části území se vyskytují acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*), velmi omezeně též teplomilné doubravy (převážně *Potentillo albae-Quercetum*). Na severních svazích hřbetů je možno předpokládat vegetaci květnatých bučin podsvazu *Fagenion* (*Dentario enneaphylli-Fagetum*). Podél vodních toků jsou přítomny luhy, reprezentované asociací *Pruno-Fraxinetum*. Charakteristickou součástí vegetace na slatinách jsou olšiny svazu *Alnion glutinosae*, zejména *Carici elongatae-Alnetum*. Přirozená náhradní vegetace je nejvíce zastoupena na vlhkých loukách. Na nich je možno nalézt vegetaci svazů *Molinion* i *Calthion*, které na slatinných půdách přecházejí až do vegetace náročnějších slatinných asociací svazu *Caricion davallianae* (např. *Seslerietum uliginosae*). V okolí rybníků je možné nalézt porosty vysokých ostřic svazů *Caricion gracilis* a *Magnocaricion elatae*, na něž navazují rákosiny svazu *Phragmition communis*. Na suchých stanovištích (zachovaných pouze výjimečně na prudkých svazích) se vyskytuje vegetace svazu *Cirsio-Brachypodion pinnati*. Lemovou vegetaci na opukách tvoří vegetace svazu *Geranion sanguinei*.

Biochory:

3Db Podmáčené sniženiny na bazických horninách 3. v.s.

Druh similární:

3BD3 (*Quercus-fageta tiliae*) - lipové dubové bučiny (15)

*3BD4 (*Tili-querceta roboris fagi*) - lipové doubravy s bukem (60),

*3BC5b (20),

*3C5a (5)

3PB Pahorkatiny na slínech 3.v.s.
Druh kontrastně similární:
D: 2BD3 (8) – jen v 1.6, 1.9, 1.15
*3BD3 (Querci-fageta tiliae) lipové dubové bučiny (70)
* 3BC3(Querci-fageta aceris) javorové dubové bučiny (5)
*3BD4 (Tili-querceta roboris fagi) lipové doubravy s bukem (5),
4BD3 (1)- hlavně v 1.35.
K: 3AB2ar (8) – chybí v 1.35, 3.1,3.4 (Querci-fageta humilia) zakrslé dubové bučiny
3BD1-2 (+) – jen v 1.35 (Corni-querceta fagi) dřínové doubravy s bukem
3BC5b (1)
*3C5a (3).

3RE Plošiny na spraších 3.v.s.
Druh homogenní:
D: *3B3 (Querci-fageta typica) typické dubové bučiny (90)
*3B-BD4 (Tili-querceta roboris fagi) lipové doubravy s bukem
K: 3BC5a (4).

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byly zajištěny situace se zákresem inženýrských sítí.
Další rozborů nebyly provedeny, jelikož navrhovaný záměr není stavebním dílem.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma inženýrských sítí jsou respektována.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému apod.

V rámci řešených lokalit se nenachází záplavové ani poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby, pozemky a odtokové poměry v území. Srážkové vody jsou v současnosti vsakovány na pozemku a po realizaci díla bude dešťová voda taktéž vsakována na pozemku.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není předmětem řešení. V rámci záměru nebudou prováděny žádné asanace, demolice a kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Není požadováno.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Není požadováno.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Dílo bude z části financováno z dotačního programu.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Cílem projektu je posílit ekologickou stabilitu území a zvýšit biodiverzitu území. Návrh pracuje s variabilními plochami zeleně a začleňuje stávající zeleň (převážně kvalitní jedince autochtonních druhů) do návrhu. Hlavním záměrem projektu je doplnit stromové patro zeleně o novou generaci dlouhověkých dřevin, tak aby byla funkce zelených ploch přenositelná do budoucnosti. Byly zvoleny stanovištně vhodné druhy, které mohou současně plnit jak funkci estetickou, tak biologickou. (Viz. samostatná kapitola a přílohy). Diverzifikací porostu bude docíleno stabilizace ve smyslu prostorotvorném, ale také ekologickém. Vícedruhová společenstva jako celek lépe snášejí stresové faktory, než je tomu u zeleně jednodruhové, a navíc jsou atraktivnější také pro živočichy složitě shánějící ve městském prostředí úkryt a potravu. Realizací záměru se kromě stabilizace plochy zvýší její atraktivita pro živočichy. Bude posílena retenční schopnost půdy, posílí se rekreační, vycházková a odpočinková funkce.

Výměra ovlivněného území je 10 023 m². Celková délka stromořadí je 380 bm. Celkový počet vysazených stromů je 157. Celkový počet vysazených keřů a půdopokryvných dřevin je 4 055 ks.

Souhrn prací a materiálů potřebných k jednoleté péči je součástí výkazu výměr a rozpočtu.

Následná péče v období 10 let po ukončení rozvojové péče:

V období po konci rozvojové péče dochází u stromů k nejrychlejšímu růstu a silení kmene. V tomto období je tedy nezbytně nutné dbát o to, aby nedocházelo k poškozování kmenů kotvením. To by mělo být odstraněno zhruba po 3 letech od výsadby, ale již v průběhu této doby je zapotřebí úvazky kontrolovat a případně povolovat. U stromů je dále nutné kontrolovat, zda nejsou poškozovány zvěří, nebo sečením travnatých ploch. V takovém případě je na místě instalace chráničky proti okusu respektive ochrany proti sečení.

Po tříleté péči pravděpodobně již nebude v plné míře zapotřebí odplevelovat keřové skupiny. Je však možné, že některé pasáže se budou hůře ujímat – v těchto místech by měla péče pokračovat stejným způsobem, jako je předepsáno pro první 3 roky. Rovněž by již neměla být potřeba zálivka – opět platí, že sazenice dosázené jako náhrada úhynu, by měly být zalévány opět po dobu cca. 3 let.

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

V rámci projektu nedojde k majetkovým změnám. Zajištění následné 3-leté péče bude součástí realizace vegetačních prvků. Následná desetiletá péče o založené prvky bude v kompetenci města Lázně Bělohrad. Tato dokumentace je zpracována v souladu s Územním plánem města Lázně Bělohrad.

Řešené území je rozděleno na 3 části:

1 - Park Flumovy sady - se nalézá nejseverněji ze tří ploch v katastrálním území Horní Nová Ves. Jedná se o území podél obou břehů říčky Javorky hojně využívané jako pobytový a rekreační park. V tomto parku se nachází Velké množství dospělých stromů, stromové patro postupně stárne a je nutno jej doplnit o novou generaci. Současné druhové složení je směsí lužních druhů a exotických taxonů. Problematická je lokalita navazující na areál čerpací stanice.

Nejvýraznějším navrhovaným prvkem je stromořadí z plnokvětých třešní vinoucí se podél chodníku a říčky Javorky. Současné porosty stromů jsou zde doplněny o podrostové druhy (břečťan). Současná extenzivní louka je navržena k doplnění rozptýlenými výsadbami ovocných dřevin, vznikne tak komponovaný ukázkový sad. Nevzhledná budova čerpací stanice bude od pobytového prostoru parku oddělena několika keřovými skupinami umístěnými do nejproblematictějších míst. Jižní části řešené plochy opět dominují stromořadí a ovocné stromy.

2 - Nábřeží v Prostřední Nové Vsi - Plocha má velmi podobný charakter jako předchozí, provoz je zde však veden více po pravém břehu říčky, protože v řešené ploše se nachází pouze jeden most. Pěší provoz je silně ovlivněn přilehlou rušnou pozemní komunikací.

Nejvýraznějším zakládaným prvkem je v této ploše pohledová a hygienická clona mezi chodníkem a pozemní komunikací. Návrh zde spoléhá na osvědčené kvetoucí druhy nízkých keřů (tavolník, ořechokřídlec) vysázených tak, aby brzy dosáhly plného zápoje a začaly plnit svoji funkci. V jižní části řešené plochy bude novými výsadbami podpořen postupně se rozpadající březový háj a pozemní komunikace doplněna o doprovod okrasných hušní.

3 - Jiráskovo nábřeží - leží v k.ú. Bělohrad a Dolní Nová Ves. Jedná se o plochu liniovitého charakteru, s místy velmi omezenou možností zapojení zeleně. V současné době se zde nachází segmenty se stromořadím, místa bez možnosti výsadeb a dále relikty nedávno odumřelých stromořadí jeřábů, které zde ale špatně prosperují. V dolní části řešené plochy se nachází hasičská zbrojnice a cvičný prostor, který je opět rušen přilehlou pozemní komunikací.

Návrh počítá se založením několika nových stromořadí doprovázejících místní pozemní komunikaci a říčku Javorku. Druhové složení staví na domácích a ovocných druzích stromů. V jižní části okolo hasičské zbrojnice bude doplněna krátká alej k pomníku a živými ploty bude odděleno kontejnerové stání od pobytové plochy. Za stejným účelem vznikne živý plot mezi komunikací a chodníkem, prvek zde bude mít funkci estetickou, bezpečnostní a hygienickou.

Sortiment ve všech řešených plochách byl volen s ohledem na místní klima. Byla dána přednost druhům přirozeně se vyskytujícím a ovocným. Exotické dřeviny byly použity pouze v opodstatněných místech.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Velikosti a typy stromů jsou specifikovány v rozpočtové a databázové části projektu.

Pro výsadbu stromů budou použity sadební materiál, který odpovídá kritériím standardní kvality dle normy Z2 ČSN 48 2115 Sadební materiál lesních dřevin a ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.

B.2.3. celkové provozní řešení, technologie výroby

Postup realizace bude po vytýčení ploch pro výsadbu rámcově sledovat tyto body:

- > Chemická likvidace plevelů před přípravou půdy
- > Příprava půdy – likvidace současného zatravnění v plochách nových výsadeb
- > Příprava půdy pro výsadbu
- > Výsadby dřevin
- > Mulčování výsadeb
- > Zálivka

Po konzultaci s autorem je možné technologii pozměnit.

Použité technologie pro zakládání navržených sadových úprav musí především respektovat níže uvedené oborové ČSN:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051 Technologie veg. úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o veg. Plochy

ČSN 48 2115 Sadební materiál lesních dřevin (Z2)

Souhrn prací a materiálů potřebných k jednoleté péči je součástí výkazu výměr a rozpočtu.

Následná péče v období 10 let po ukončení rozvojové péče:

V období po konci rozvojové péče dochází u stromů k nejrychlejšímu růstu a silení kmene. V tomto období je tedy nezbytně nutné dbát o to, aby nedocházelo k poškozování kmenů kotvením. To by mělo být odstraněno zhruba po 3 letech od výsadby, ale již v průběhu této doby je zapotřebí úvazky kontrolovat a případně povolovat. U stromů je dále nutné kontrolovat, zda nejsou poškozovány zvěří, nebo sečením travnatých ploch. V takovém případě je na místě instalace chráničky proti okusu respektive ochrany proti sečení.

Po tříleté péči pravděpodobně již nebude v plné míře zapotřebí odplevelovat keřové skupiny. Je však možné, že některé pasáže se budou hůře ujímat – v těchto místech by měla péče pokračovat stejným způsobem, jako je předepsáno pro první 3 roky. Rovněž by již neměla být potřeba zálivka – opět platí, že sazenice dosázené jako náhrada úhynu, by měly být zalévány opět po dobu cca. 3 let.

B.2.4. bezbariérové užívání stavby

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Nemá být požadováno.

B.2.5. bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s platnými ČSN a právními předpisy.

B.2.6. základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Nemá být požadováno.

b) konstrukční a materiálové řešení

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Nemá být požadováno.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Nemá být požadováno.

B.2.7. základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Nemá být požadováno.

b) výčet technických a technologických zařízení

Postup realizace bude po vytýčení ploch pro výsadby rámcově sledovat tyto body:

- > Chemická likvidace plevelů před přípravou půdy
- > Příprava půdy – likvidace současného zatravnění v plochách nových výsadeb
- > Příprava půdy pro výsadbu
- > Výsadby dřevin
- > Mulčování výsadeb
- > Zálivka

Po konzultaci s autorem je možné technologii pozměnit.

Použité technologie pro zakládání navržených sadových úprav musí především respektovat níže uvedené oborové ČSN:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051 Technologie veg. úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o veg. Plochy

ČSN 48 2115 Sadební materiál lesních dřevin (Z2)

B.2.8. požární bezpečnostní řešení

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Nemá být požadováno.

B.2.9. zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Nemá být požadováno.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Nemá být požadováno.

B.2.10. hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Nemá být požadováno.

B.2.11. ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu podloží

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Není požadováno.

b) ochrana před bludnými proudy

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Není požadováno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Není požadováno.

d) ochrana před hlukem

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Není požadováno.

e) protipovodňová opatření

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Není požadováno.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Není požadováno.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Není požadováno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Není požadováno.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Není požadováno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Není požadováno.

c) doprava v klidu

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Není požadováno.

d) pěší a cyklistické stezky

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Není požadováno.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Postup realizace bude po vytýčení ploch pro výsadby rámcově sledovat tyto body:

- > Chemická likvidace plevelů před přípravou půdy
- > Příprava půdy – likvidace současného zatravnění v plochách nových výsadeb
- > Příprava půdy pro výsadbu
- > Výsadby dřevin
- > Mulčování výsadeb
- > Zálivka

Po konzultaci s autorem je možné technologii pozměnit.

Použité technologie pro zakládání navržených sadových úprav musí především respektovat níže uvedené oborové ČSN:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051 Technologie veg. úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o veg. Plochy

ČSN 48 2115 Sadební materiál lesních dřevin (Z2)

Cílem přípravy půdy je vytvoření optimálních podmínek pro vysazování tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro jejich dobrou ujmavost a pro zdárný růst zakládané kultury.

K hlavním účinkům přípravy půdy náleží:

> Vytvoření sadebního místa pro umístění vysazované sazenice. To spočívá především v odstranění drnu a vyhloubení otvorů pro vložení kořenů do půdy. Hloubení otvorů musí být vykonáváno v okamžiku výsadby

> Zlepšení fyzikálního stavu svrchních vrstev půdy jejich prokypřením, promísením či odstraněním surového humusu.

> Potlačení negativních vlivů buřené úzce souvisí s již uvedeným odstraňováním drnu.

Přípravu půdy je výhodné vykonávat na podzim, kdy plevelná vegetace poškozená přípravou půdy rychle ztrácí vitalitu a odumírá - vliv přípravy půdy je tak intenzivnější. Vlastní výsadba bude provedena na podzim.

b) použité vegetační prvky

Výměra ovlivněného území je 10 023 m². Celková délka stromořadí je 380 bm. Celkový počet vysazených stromů je 157. Celkový počet vysazených keřů a podpokryvných dřevin je 4 055 ks.

Velikosti a typy stromů jsou specifikovány v rozpočtové a databázové části projektu.

Pro výsadbu stromů budou použity sadební materiál, který odpovídá kritériím standardní kvality dle normy Z2 ČSN 48 2115 Sadební materiál lesních dřevin a ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.

Ruční výsadba zahrnuje přípravu půdy ručním nářadím pro vložení kořenů sazenic, vlastní zasazení sazenice a její utužení v půdě. V závislosti na podmínkách lokality, vzhledem k malým výměrám a druhu sazenic byla navržena ruční výsadba - sadba jamková. Jamková sadba je vhodná pro všechny dřeviny. Nejvíce se používá pro výsadbu dřevin s povrchovým a srdčitým kořenovým systémem, poloodrostky a odrostky. Velikost jamky a její hloubka jsou odvislé od velikosti kořenového systému sazenice. Velikost jamky musí odpovídat výšce vysazované sazenice, kořeny sazenic musí být rovnoměrně rozloženy, sazenice musí být uložena svisle a tak hluboko, jak rostla ve školce (po kořenový krček), zejména nesmí být uložena příliš mělce. Půda v jamce musí být dobře prokopána a musí jí být dostatek. Půdu okolo kořenů je nutno dobře přitlačit, aby nastal dobrý kontakt mezi kořeny a půdou. Na povrch půdy okolo sazenice položíme odkopaný převrácený drn, který zabraňuje výparu a omezuje růst buřené.

K hnojení bude použito tabletové hnojivo s dlouhodobým účinkem. Specifikace a aplikované množství viz tabulka rozpočtu.

Zálivka bude prováděna při výsadbě dřevin a poté pravidelně až do předání díla. Dále pak dle návrhu následné tříleté péče. Množství zálivkové vody k jednotlivým vegetačním prvkům viz rozpočtová tabulka.

- U sazenic bude proveden předvýsadbový řez kořenů a nadzemní části
- zakráčeny budou zbytečně dlouhé, vyčnívající a rotující kořeny, odstraněny budou poškozené nebo nemocné části do zdravého dřeva,
- Ponechané výhony budou zakráčeny na 1/4 - 1/2 jejich původní délky. Výjimečně dle taxonu může být řez ještě hlubší, > Veškerá manipulace se dřevinami bude prováděna v zastíněných prostorách.

V období po konci rozvojové péče dochází u stromů k nejrychlejšímu růstu a silení kmene. V tomto období je tedy nezbytně nutné dbát o to, aby nedocházelo k poškození kmenů kotvením. To by mělo být odstraněno zhruba po 3 letech od výsadby, ale již v průběhu této doby je zapotřebí úvahy kontrolovat a případně povolovat. U stromů je dále nutné kontrolovat, zda nejsou poškozovány zvěří, nebo sečením travnatých ploch. V takovém případě je na místě instalace chráničky proti okusu respektive ochrany proti sečení.

Po tříleté péči pravděpodobně již nebude v plné míře zapotřebí odplevelovat keřové skupiny. Je však možné, že některé pasáže se budou hůře ujmát – v těchto místech by měla péče pokračovat stejným způsobem, jako je předepsáno pro první 3 roky. Rovněž by již neměla být potřeba zálivka – opět platí, že sazenice dosázené jako náhrada úhynu, by měly být zalévány opět po dobu cca. 3 let.

c) biotechnická opatření

Není požadováno.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Novostavba nemá negativní vliv na okolní krajinu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochr. památných stromů, ochr. rostlin, živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Podporou výše popsaného záměru bude výrazně přispěno k posílení biodiverzity v rámci lokality, udržení kulturního rázu předmětného území města Lázně Bělohrad. Bude zajištěna kontinuita generační obměny stromů, čímž bude zajištěna stabilita kompozice pro další desítky let. S tím souvisí také zkvalitnění a zobytnění zelených ploch nejen pro člověka, ale také pro faunu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaný záměr nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem řešení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Na řešeném pozemku nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Ochranná pásma inženýrských sítí jsou respektována.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Pro výsadbový materiál nebude zřizováno staveniště.

Výsadby budou realizovány nejlépe v termínu na podzim - od září do zámrazu půdy nebo v jarním termínu. Pokud jindy, je nutno použít airpotové sazenice. V jiných termínech se stromy velmi obtížně expedují a zvyšují se náklady na manipulaci, zálivku a úpravu koruny stromu. Výsadba stromu by měla následovat bezprostředně po jeho dovozu na místo určení. Proto je lépe výsadbové jámy a materiál připravit předem.

Další podmínky:

Harmonogram zakládání musí být realizační firmou předložen investorovi před zahájením prací a časově upřesněn dle místních podmínek a momentálního stavu srážkových úhrnů v roce realizace.

Nesmí být vysazováno do zmrzlé půdy, všechny výsadby musí být realizovány do zámrazu půdy.

b) odvodnění staveniště

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Neení požadováno. Dešťové vody budou vsakovány na pozemcích.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Neení požadováno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Neení požadováno.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Neení požadováno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Neení požadováno.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Neení požadováno.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Neení požadováno.

i) ochrana životního prostředí

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy BOZP. Dále je nutno dodržovat určený obvod staveniště a v případě poškození pozemků a komunikací stavební činností uvést tyto do původního stavu. Dodavatel musí dbát na to, aby svojí činností závažně nepoškodil ekosystémy přilehlých vodních toků nesprávným prováděním stavby, nesmí připustit únik ropných látek do podzemních ani povrchových vod, stroje musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci ropnými látkami atp. Veškeré mechanismy pohybující se v blízkosti toků musí být opatřeny ekologickými náplněmi, které splňují požadavky práce ve vodních tocích.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Neení požadováno.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Neení požadováno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Navrhovaný záměr není stavebním objektem. Není požadováno.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude realizována od května 2017 – prosince 2017.

V roce 2016 by měly být realizovány zemní práce, základy a hrubá stavba. Na jaře 2017 dokončovací práce na domu a jeho okolí.

V Brně dne 22.03.2017

Ing. arch. Petra Kollárová